

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах пр.Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Szu по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	1	1	пр-т Гагарина , д. 13/2	Многоквартирный жилой дом	1959	4	2557,5	717,3	898.8	1,57	85	4015	2755	2721	131	144	—
	2	2	ул. Урицкого , д. 4	Многоквартирный жилой дом	1955	4	1734,88	430,05	737.7	0,8	58	2169	6970	3243	100	1986	—
	3	3	ул. Урицкого , д. 6	Многоквартирный жилой дом	1960	5	3030,73	117	869.5	1,34	101	4061	—	4401	654	1277	—
	4	4	ул. Урицкого , д. 8	Многоквартирный жилой дом	1960	5	3099,54	68,9	864.1	1,34	103	4153	4817	3797	—	830	—
	9	9	пр-к Гагарина , д. 17	Многоквартирный жилой дом	1968	5	3150,4	99,2	872.42	1,52	105	4789	4218	4196	4196	—	—
	13	13	пр-к Гагарина , д. 19	Многоквартирный жилой дом	1962	5	2580,3	631,3	868.68	1,34	86	3458	—	3325	195	—	—
	14	14	ул. Раевского , д. 1	Многоквартирный жилой дом	1961	4	2058,8	—	643.47	1,57	69	3232	—	2670	168	—	—
	15	15	ул. Раевского , д. 3	Многоквартирный жилой дом	1961	4	2060,09	—	643.67	1,57	69	3234	—	2976	137	—	—
	16	16	ул. Раевского , д. 5	Многоквартирный жилой дом	1962	5	3154,13	—	870.9	1,34	105	4227	9739	3484	391	—	—
	19	21	ул. Раевского, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1979	9	5823,89	690,9	951.00	0,98	194	5707	3178	4038	153	—	—
	20	22	ул. Раевского, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1971	5	4265,26	708,9	1236.42	1,36	142	5801	—	4983	365	—	—
	23	25	ул. Кирова, д. 51	Многоквартирный жилой дом	1983	5	3588,99	—	1058.9	1,36	120	4881	3887	3955	255	—	—
	24	26	ул. Кирова, д. 49	Многоквартирный жилой дом	1978	9	6272,2	1299,9	1151.18	0,98	209	6147	4929	3881	187	483	—
	28	32	ул. Раевского, д. 4а	Многоквартирный жилой дом	1971	5	3201,28	51,3	868.7	1,52	107	4866	7713	4862	173	2792	—
	29	33	ул. Раевского, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1981	5	3700,93	—	987.7	1,36	123	5033	5024	4690	355	—	—
	30	34	ул. Раевского, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1970	5	1735,78	90,7	500.5	1,52	58	2638	1513	2137	150	—	—
	33	36	ул. Раевского, д. 2а	Многоквартирный жилой дом	1972	5	2723,47	1258,4	917.8	1,52	91	4140	—	4340	—	2189	—
	38	40	ул. Кирова, д. 55	Многоквартирный жилой дом	1968	5	2560,7	1352,9	994.4	1,52	85	3892	1870	3324	—	—	—
	39	41	ул. Кирова, д. 53/11	Многоквартирный жилой дом	1981	9	2319,3	—	391.1	0,98	77	2273	1628,2	2318	—	—	—
	40	42	ул. Кирова, д. 55а	Многоквартирный жилой дом	1971	5	3183,49	—	868.7	1,52	106	4839	4728	3418	73	228	—
	42	44	ул. Памфилова, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1973	5	3152,9	42,1	864.77	1,52	105	4792	4346	3606	—	—	—
	43	45	ул. Памфилова, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1973	5	3151,9	—	862.7	1,52	105	4791	11681	4118	—	—	—
	44	46	ул. Новорославльская, д. 13	Многоквартирный жилой дом	2008	10	3492,5	354,7	568.7	0,85	116	2969	—	2326	—	—	—
	45	47	ул. Новорославльская, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1973	5	3192,96	—	937.9	1,52	106	4853	—	4322	—	286	—
	49	51	ул. Кирова, д. 59	Многоквартирный жилой дом	1976	5	5312,4	331,7	1498.22	1,36	177	7225	6010	6189	339	—	—
	51	53	ул. Кирова, д. 61	Многоквартирный жилой дом	1977	9	2228,93	125,4	394.00	0,98	74	2184	4041	2876	—	1991	—
	54	60	ул. Новорославльская, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1958	2	289,4	—	207.24	2,84	10	822	2254	1369	—	—	—
	57	62	ул. Новорославльская, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1917	2	233	—	210.30	0,2	8	1052	2464	633	—	—	—
	60	65	ул. Новорославльская, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1962	4	1090,5	240,4	439.58	1,57	36	1712	1801	1809	—	1082	—
	62	-	ул. Новорославльская, д. 14	-	снос	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—
	63	-	ул. Новорославльская, д. 16	-	снос	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—
	64	69	ул. Новорославльская, д. 18	Многоквартирный жилой дом	проект	9-15	5621	771,23	1112,00	0,55	187	3092	2444	2444	-	—	—
	66	-	-	-	снос	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	67	-	-	-	снос	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	69	72	ул. Тенишевой, д. 20	Общежитие	1980	9	4003,4	—	648.30	—	200	—	—	9372	525	7557	—
	73	76	ул. Памфилова, д. 3а	Многоквартирный жилой дом	1977	5	1084,5	-	605.50	1,36	36	1475	3240	2038	—	2038	—
	74	77	ул. Памфилова, д. 3б	Многоквартирный жилой дом	1984	5	4652,2	225,8	1308.90	1,36	155	6327	8044	4675	—	2874	—
	75	78	ул. Памфилова, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1972	5	3181	580,6	876.50	1,52	106	4835	4105	3871	—	1130	—
	83	86	ул. Памфилова, д. 7	Индивидуальный жилой дом	1973	1	150	—	213.42	—	5	—	—	1660	—	1571	—
	53, 63	70	ул.Ново-Рославльская, д.9	Многоквартирный жилой дом	2011	10	3983,4	1548,14	—	0,92	133	3665	3489	3489	—	—	—
	ИТОГО участки жилых зданий				—	—	103618,25	11736,82	8203,16	—	3454	—	—	127556	8547	28458	—
й по обслуживанию населения	11	12	пр-к Гагарина, д. 15	Административное здание	до 1941	3	—	398,6	1947	—	—	—	3215	4113	—	—	—
	34	37	пр-кт Гагарина, д. 19а	Административное здание	1937	2	—	—	909,8	—	—	—	—	1061	—	1061	—
	37	39	пр-кт Гагарина, д. 19а	Административное здание	—	2	—	—	992,9	—	—	—	—	122	—	2961	—
	50	52	ул. Кирова, д. 59	Кафе "Трапеза"	1976	1	—	5708,1	290,6	—	—	—	6010	596	—	—	—
	52	59	ул. Тенишевой, д. 26	Административное здание	2002	2	—	435,3	233	—	—	—	17968	—	—	—	—
	55	61	ул. Новорославльская, д. 5а	Административное здание	1973	3	—	1138,7	484,4	—	—	—	2308	1652	—	—	—
	58	63	ул. Ново-Рославльская, д. 3а	Административное здание	—	3	—	—	539,5	—	—	—	—	1385	—	—	—
	59	64	ул. Тенишевой, д. 22	Административное здание	1964	5	—	3583,2	1074,6	—	—	—	—	1857	—	1710	—
	76	79	ул. Памфилова, д. 5	Административное здание	1974	7	—	7542,8	863,5	—	—	—	—	1804	—	—	—
	77	80	ул. Памфилова, д. 5	Административное здание	—	2 - 3	—	—	876,9	—	—	—	—	2080	—	—	—
	79	82	ул. Памфилова, д. 10а	Административное здание	—	1	—	—	430,1	—	—	—	—	1605	—	—	—

Прочие участки нежилых зданий, сооружений объектов (элементов) комплексного благоустрой	Участки административных зданий, учреждений	32	90	—	Гастиница	—	15	—	—	—	—	—	—	1820	—	—	—	
		35	91	—	Объект общественного питания	—	2	—	—	—	—	—	—	1669	—	—	—	
		56	—	—	Под строительство административного здания	—	—	—	—	—	—	—	—	1467	—	—	—	
		80	83	ул. Урицкого, д. 10	Здание Дом Притчи Ансамбля Костела	1999	1	—	566,7	164,7	—	—	—	—	2203	—	2199	—
		86	88	ул.Тенишевой	АЗС	—	1	—	—	318,4	—	—	—	1910	1783	—	—	—
		111	39		Административное здание										557			
		114	39		Административное здание										220			
		115	39		Административное здание										157			
		116	39		Административное здание										181			
		117	39		Административное здание										1067			
		118			Административное здание										118			
		120			Административное здание										24			
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения				—	—	—	—	19373,4	9125,4	—	—	—	—	27541	—	7931	—
	Участки учреждений здравоохранения	17	17	ул. Коммунальная, д. 10	Здание областного туб-диспансера	1949	2	—	1125,4	729,4	—	—	—	9220	9622	—	—	—
		17	19	ул. Коммунальная (около д. 10)	Здание областного туб-диспансера (флюорография)	—	1	—	—	180	—	—	—	—	—	—	—	—
		25	27	ул. Кирова, д. 47	Городской родильный дом	1967	4	—	3556	1283,6	—	—	—	11626	11432	—	1635	—
		52	54	ул. Тенишевой, д.26к2	Микробиологическая лаборатория	—	1	—	—	705,9	—	—	—	17968	16909	—	998	—
			55	ул. Тенишевой	Лаборатория	—	1	—	—	598,8	—	—	—			—	—	—
			56	ул. Тенишевой, д. 26к3	Лаборатория	—	1	—	—	539,1	—	—	—			—	—	—
		ИТОГО участки учреждений здравоохранения				—	—	—	—	—	4036,8	—	—	—	—	37963	—	2633
	Участки объектов культуры, музеев	81	84	ул. Урицкого, д. 1	Костел (Римско - Католическая церковь)	—	—	—	—	779	—	—	—	—	1460	—	1620	—
		82	85	ул. Урицкого	Кладбищенская сторожка (усыпальница)	—	1	—	—	50,5	—	—	—	—	60	—	—	—
		85	87	ул. Урицкого	Часовня	—	1	—	—	32,2	—	—	—	—	65	—	—	—
		84		Под Польское кладбище	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21645	—	—	—
		ИТОГО участки объектов культуры, музеев				—	—	—	—	—	—	—	—	—	23230	—	—	—
	Участки образовательных учреждений	5	5	ул. Коммунальная, д. 5	МОУ СОШ №25		4	—	5053,8	2921	—	—	—	18188	18966	—	—	—
		8	8	пр-к Гагарина, д. 17а	Ясли - сад №4	1968	2	—	887,33	757,9	—	—	—	4808	4892	—	—	—
		21	23	ул. Раевского, д.6а	Ясли - сад "Светлячок"	1964	2	—	1022,2	651,8	—	—	—	3530	4871	—	—	—
		22	24	ул. Раевского, д. 6б	Ясли - сад "Радуга"		2	—		389	—	—	—	—	4039	—	—	—
		26	30	пр-к Гагарина, д. 21	Учебный корпус	1938	4	—	5639,9	6414,4	—	—	—	19300	15235	1222	—	—
		31	35	ул. Раевского, д. 2	Педагогический колледж	1941	4	—	3638,2	1697	—	—	—	4797	6303			
		47	49	ул. Кирова, д. 57	Мед. Колледж	1968	3	—	3004	1709	—	—	—	6873	4054	—	39	—
		61	66	ул. Новорославльская, д. 6	Смоленский строительный колледж	1986	4	—	8478,7	1938,1	—	—	—	—	9141	141	1429	
	ИТОГО участки образовательных учреждений				—	—	—	—	—	16478,2	—	—	—	—	67501	1363	1468	—
Участки объектов инженерной инфраструктуры	6	6	ул. Коммунальная, во дворе д. 5	Трансформаторная подстанция №255	—	1	—	—	60	—	—	—	—	84	—	—	—	
	7	7	пр-к Гагарина, напротив д. 17а	Трансформаторная подстанция №87	—	1	—	—	28,9	—	—	—	—	42	—	—	—	
	18	18	ул. Раевского (около д. 10)	Трансформаторная подстанция №165	—	1	—	—	51,4	—	—	—	—	73	—	—	—	
	25	28	ул. Кирова (около д. 47)	Трансформаторная подстанция	—	1	—	—	50	—	—	—	—	—	—	—	—	
	25	29	ул. Кирова (около д. 47)	Котельная	—	1	—	—	566,4	—	—	—	—	—	—	—	—	
	36	38	ул. Раевского (около д. 2а)	Трансформаторная подстанция №401	—	1	—	—	52,4	—	—	—	—	69	—	—	—	
	41	43	ул. Кирова (около д. 55а)	Трансформаторный подстанция №352	—	1	—	—	45,7	—	—	—	—	75	—	—	—	
	46	48	ул. Кирова (около д. 55а)	Распределительный пункт №27	—	1	—	—	23,8	—	—	—	—	43	—	—	—	
	48	50	ул. Новорославльская (около д. 11)	Трансформаторная подстанция № 290	—	1	—	—	40,8	—	—	—	—	70	—	—	—	
	68	71	ул. Памфилова (около д. 7)	ЦТП №117	—	1	—	—	155,9	—	—	—	—	162	—	—	—	
	70	73	ул. Тенишевой	ЦТП №108	—	1	—	—	123,7	—	—	—	—	124	—	—	—	
	71	74	ул. Тенишевой (около д. 20)	Трансформаторная подстанция №239	—	1	—	—	54,9	—	—	—	—	76	—	—	—	
	72	75	ул. Памфилова (около д. 3а)	Трансформаторная подстанция №446	—	1	—	—	54,8	—	—	—	—	89	—	—	—	

	78	81	ул. Памфилова (около д. 5)	Трансформаторная подстанция №379	—	1	—	—	70,9	—	—	—	—	112	—	—	—	
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры				—	—	—	—	1379,6	—	—	—	—	1019	—	—	—	
Участки гаражей и стоянок	10	10	пр-к Гагарина, рядом с д. 15	Гаражи	—	1	—	—	387,3	—	—	—	—	1467	—	—	—	
	10	11	пр-к Гагарина, рядом с д. 15	Гаражи	—	1	—	—	439	—	—	—	—	—	—	—	—	
	17	20	ул. Памфилова, напротив д. 3	Гаражи	—	1	—	—	103,4	—	—	—	—	—	—	—	—	
	27	31	пр-к Гагарина (около д. 21)	Гаражи	—	1	—	—	1076,2	—	—	—	—	1635	—	—	—	
	52	57	ул. Тенишевой (около д. 26к2)	Гаражи	—	1	—	—	235,6	—	—	—	17968	—	—	—	—	
	52	58	ул. Тенишевой (около д. 26к2)	Гаражи	—	1	—	—	425	—	—	—		—	—	—	—	
	103	89	ул. Коммунальная	Гараж	—	1	—	—	63,7	—	—	—		—	50	50	—	—
	104	89	ул. Коммунальная	Гараж	—	1	—	—	116	—	—	—		—	28	28	—	—
	105	89	ул. Коммунальная	Гараж	—	1	—	—		—	—	—	—	—	43	43	—	—
	106	89	ул. Коммунальная	Гараж	—	1	—	—		—	—	—	—	—	45	45	—	—
107	89	ул. Коммунальная	Гараж	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	36	—	—	—	
ИТОГО участки гаражей и стоянок				—	—	—	—	2846,2	—	—	—	—	3304	—	—	—	—	
Участки складов и сараев	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ИТОГО участки складов и сараев			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Участки под линейные объекты	88	—	—	Под часть линейного объекта	—	—	—	—	—	—	—	—	—	513	—	—	—	
	94	—	—	Под часть линейного объекта	—	—	—	—	—	—	—	—	—	859	—	—	—	
	96	—	—	Под часть линейного объекта	—	—	—	—	—	—	—	—	—	101	—	—	—	
	97	—	—	Под часть линейного объекта	—	—	—	—	—	—	—	—	—	183	—	—	—	
	99	—	—	Под часть линейного объекта	—	—	—	—	—	—	—	—	—	143	—	—	—	
	ИТОГО участки под линейные объекты			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1799	—	—	—	
Участки под благоустройство	12	—	—	Под сквер	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5837	—	—	—	
	62	—	ул.Н-Рославльская, д.14	Жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1424	1424	—	—	
	87	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2039	—	—	—	
	89	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	614	—	—	—	
	90	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	340	—	—	—	
	91	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	243	—	—	—	
	92	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	96	—	—	—	
	93	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1693	—	—	—	
	95	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	338	—	—	—	
	98	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	425	—	—	—	
	100	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	690	—	—	—	
	101	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1961	—	—	—	
	102	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	467	—	—	—	
	108	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	168	—	—	—	
	109	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	169	—	—	—	
	110	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	—	—	—	
	112	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	185	—	—	—	
	113	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	—	—	—	
	119	—	—	Под благоустройтсво	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48	—	—	—	
ИТОГО участки под благоустройство объекты				—	—	—	—	—	—	—	—	—	16822	—	—	—		
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства				—	—	—	—	29829,4	—	—	—	—	—	—	—	—		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				—	—	—	—	42069,36	—	—	—	—	306735	9910	40490	—		