

Протокол № 112

проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в проектную документацию в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов; в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»; в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской; в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

г. Смоленск

23 мая 2018 года

Присутствовали:

Кашпар О.Л. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний, заместитель Главы города Смоленска по градостроительству;

Куличков А.А. – заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний, заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию;

Потапова М.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дежков Д.А. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Жбанов А.И. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;

Пахомов П.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор города;

Позднякова Т.Ю. – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Тарасиков В.А. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор;

Пивоваров С.В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 71 человек, с учетом членов комиссии, участие в публичных слушаниях приняло – 71 человек.

Повестка дня:

1) Рассмотрение проектов постановлений Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юнатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (приложения № 1, 2);

2) Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (приложение № 3);

3) Рассмотрение проекта постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (приложение № 4).

По повестке публичных слушаний заслушали:

- Кашпар Ольгу Леонидовну – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Председатель комиссии ознакомила слушателей и членов комиссии с повесткой дня, регламентом проведения публичных слушаний. В ходе проведения публичных слушаний был представлен разработчик документации.

- Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «Бином» - представителя организации, разработавшей проекты внесения изменений в документацию по планировке территории.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов (приложение № 1)

По сообщению Рейзман Н.И. изменение вносится на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.08.2017 № 2068-адм «О разрешении Трегубовой Елене Викторовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов».

Земельный участок под блокированным жилым домом № 9А по ул. Майская подлежит разделу на два земельных участка под каждую блок-секцию. Территория земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:25 (№ 195 по экспликации чертежа межевания ПМ-1), находящегося на праве аренды под огородничество и посредством которой осуществляется подъезд к западной части дома вошла в территорию, отводимую под западную часть блокированного жилого дома.

После изменений площадь земельного участка под восточной частью дома (№ 196 по экспликации изменённого чертежа межевания ПМ-1) составила 330 кв.м; площадь под западной частью (№ 195 по экспликации изменённого чертежа межевания ПМ-1) составила 495 кв.м.

По предложению Волкова А.В. были внесены изменения в части отражения границ земельного с кадастровым номером 67:27:0020855:24 (№ 258 по экспликации изменённого чертежа межевания ПМ-1) площадью 1005 кв.м.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данных изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:

за – 63 человек,

против – нет,

воздержались – 1.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (приложение № 2)

По сообщению Рейзман Н.И. изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм, вносятся на основании постановления от 15.12.2017 № 3945-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Цель внесения изменений: изменение вида разрешенного использования «под производственным корпусом (механический цех), под цехом по ремонту электродвигателей, под зданием гаражей, под складом под столярной мастерской» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:30 (№ 43 по экспликации проекта межевания); снятие санитарно-защитной зоны с территории планируемой под строительство многоэтажного жилого дома.

В проект планировки внесены следующие изменения: на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:30 планируется строи-

тельство 10-этажного жилого дома на земельном участке площадью 5271 кв.м. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 1580 кв.м. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 51.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок накладываются следующие санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска:

- СЗЗ коммунальных и складских объектов (Тульский переулок, 8);
- СЗЗ автотранспортных предприятий (Воробьева, 17).

Проектом планировки рекомендуется к исключению из графических материалов генерального плана санитарно-защитная коммунальных и складских объектов (Тульский переулок, 8):

- существующее здание имеет функциональное назначение «административное» - установление санитарно-защитной зоны не требуется;
- мастерские подлежат сносу, на их месте планируется размещение многоквартирного жилого дома - установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В проекте планировки отражается уменьшенная до границ участка санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий (Воробьева, 17) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением.

Таким образом, в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома (№ 105 по экспликации основного чертежа проекта планировки территории) санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Необходимо откорректировать графические материалы генерального плана города Смоленска в части изменения СЗЗ в соответствии с графическими материалами настоящего проекта планировки.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данных изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной –

улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:

за – 70 человек,

против – нет,

воздержались – 1.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2259-адм «О разрешении ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» в проект межевания вносятся следующие изменения:

В связи с изменением ширины красной линии реконструируемой улицы изменяются площади земельных участков №№ 116, 117, 121, 84, 83 (номера по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж»).

- Изменение площади и конфигурации земельного участка № 117 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж») с видом разрешенного использования: «Медицинское учреждение». Площадь данного земельного участка до внесения изменений – 4204 м², после внесения изменений – 3145 м².

- Образование земельного участка № 133. Вид разрешенного использования данного земельного участка: «Под часть благоустройства», площадь – 1696 м².

- Образование земельного участка № 134. Вид разрешенного использования данного земельного участка: «Распределительный пункт», площадь данного земельного участка – 201 м².

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данного вопроса по внесению изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, изложив их в новой редакции.

Проголосовали:

за – 68 человек,

против – нет,

воздержались – 1.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Внесение изменений в постановление Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской»

Изменения вносятся на основании постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2018 № 165-адм «О разрешении Нахаеву Дмитрию Петровичу подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», постановлением Администрации города Смоленска от 26.03.2018 № 794-адм «О разрешении Савчук Людмиле Александровне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», в целях выполнения работ по сопровождению контракта.

- Отражается земельный участок с кадастровым номером 67:27:000000:2090 (участок № 122 по экспликации чертежа проекта межевания территории). Изменяется ширина тупикового проезда между домами 30 и 28 по ул. Ак. Петрова с учетом сложившейся застройки.

- Уменьшение площади земельного участка под домом 33 по ул. Нахимова и формирование земельного участка под благоустройство (№ 124 по экспликации проекта межевания). Формирование сервитута, обеспечивающего проезд к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020439:45 (№ 49 по экспликации проекта межевания).

- Отображение земельного участка под ИЖС (№ 123 по ПМ-1). Формирование разворотной площадки в конце тупикового проезда. Отображение сервитута под инженерные сети на участке 110. Уменьшение ширины тупикового проезда с учетом сложившейся застройки, корректировка красных линий и корректировка границ земельных участков по красным линиям.

- Уменьшение площади земельного участка № 93 для ИЖС (пер. Тихий, д.9) до 1260 кв.м с целью образования проезда к земельному участку № 102.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения данного вопроса по внесению изменений в документацию по планировке территории от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний на открытое голосование вынесена рекомендация:

Внести изменения в приложения № 1 - 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской», изложив их в новой редакции.

Проголосовали:

за – 63 человек,

против – нет,

воздержались – 4.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний – Кашпар О.Л. поблагодарила всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии:



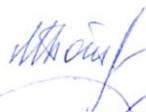
О.Л. Кашпар

Зам. председателя комиссии:



А.А. Куличков

Секретарь комиссии:



М.А. Потапова

Члены комиссии:



Д.А. Дежков



А.И. Жбанов



С.Ю. Колосова



П.В. Пахомов



Т.Ю. Позднякова



В.А. Тарасиков



С.В. Пивоваров