



Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координирющие

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению

— границы земельных участков под линейными объектами

— проектируемые здания

— место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под объекты здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под культовые объекты

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под гаражи и стоянки

— участки под склады и сараи

— СЗЗ промышленных предприятий

— СЗЗ автотранспортных предприятий

— СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения

— СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения

— СЗЗ коммунальных и складских объектов

— территории памятников истории и культуры

— СЗЗ кладбищ

— СЗЗ ГРП

— зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

78 — номер участка по экспликации

с5 — номер сервитута по экспликации

№ п/п меж.	№ стр. на плане	Экспликация земельных участков	
		Наименование	С по проекту
1	–	Мемориальный комплекс	12676
2	89	Административное здание	4563
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867
4	91	Административное здание	5474
5	–	Под часть благоустройства	8934
6	80	Восадин	1454
7	51	Стальной цех	2232
8	–	Производственное здание	234
9	–	Под строительство производственного здания	163
10	–	Под часть благоустройства	704
11	78	Складское помещение	434
12	79	Административное здание	3046
13	72	Будка трансформаторная	62
14	–	Под строительство административного здания	791
15	57	Котельная	596
16	–	Под часть благоустройства	1553
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997
19	58	Будка трансформаторная	46
20	5,6	Многоквартирный жилой дом	7104
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942
22	77	Инженерное сооружение	41
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581
24	52	Магазин	1178
25	–	Под строительство гаражей и стоянок	448
26	–	Под строительство жилого здания	4542
27	75	Будка трансформаторная	17
28	56	Газо-регуляторный пункт	57
29	55	Будка трансформаторная	68
30	7	Жилой дом	1527
31	9	Жилой дом	1946
32	–	Под строительство административного здания	600
33	10	Жилой дом	1492
34	12	Жилой дом	1082
35	–	Административное здание	568
36	13	Жилой дом	1224
37	–	Под часть благоустройства	1646
38	14	Центрально-тепловой пункт	256
39	14	Центрально-тепловой пункт	106
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984
41	15	Жилой дом	1403
42	16	Жилой дом	1168
43	17	Жилой дом	1530
44	18	Жилой дом	814
45	88	Газо-регуляторный пункт	21
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718
47	–	Под часть благоустройства	7504
48	22	Жилой дом	3320
49	21	Жилой дом	1529
50	20	Жилой дом	1268
51	19	Жилой дом	1295
52	–	Под часть благоустройства	302
53	54	Ясли-сад	4648
54	23	Общекитие	2617
55	71	Газо-регуляторный пункт	73
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691
57	73	Магазин продовольственных товаров	264
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82
59	–	Под часть линейного объекта	2457
60	–	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765
61	92,93,94	Проектируемая парковка	5198
62	53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940
63	37,59	Общекитие №1, трансформаторная подстанция № 485	7270
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394
65	83	Административное здание	693
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579
70	25	Жилой дом	1294
71	26	Жилой дом	1397
72	–	Под часть благоустройства	393
73	27	Жилой дом	2374
74	–	Под часть благоустройства	1475
75	60	Трансформаторная подстанция № 114	200
76	61	Будка трансформаторная	81

77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	–
80	82	Административное здание	1105	1283
81	–	Под часть благоустройства	256	–
82	–	Под часть благоустройства	140	–
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерное сооружение	12897	10022
84	48	Детская областная клиническая больница	45048	45767
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821
86	64	Котельная	133	133
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92
88	62	Областной институт патологии	6157	2785
89	84	Гаражи	–	–
90	–	Под медицинское сооружение	6416	60
91	86	Под строительство гаражей и стоянок	6901	–
92	85	Гаражи	7090	–
93	–	Под строительство гаражей и стоянок	7118	7814
94	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
95	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
96	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
97	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
98	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
99	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
100	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
101	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31
102	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
103	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
104	–	Под строительство гаражей и стоянок	31	31
105	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
106	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
107	–	Под строительство гаражей и стоянок	29	29
108	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
109	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
110	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
111	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
112	–	Под строительство гаражей и стоянок	30	30
113	–	Под строительство гаражей и стоянок	32	32
114	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
115	–	Под строительство гаражей и стоянок	28	28
116	46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	9340	42
117	95	Медицинское учреждение	3145	5156
118	47	Стоматологическая поликлиника	5906	5156
119	68	Будка трансформаторная	5868	5868
120	67	Будка трансформаторная	92	92
121	49, 65	Областная больница	76704	78
122	66	Будка трансформаторная	75576	74082
123	45	Жилой дом	53	53
124	44	Жилой дом	1657	913
125	43	Жилой дом	1566	959
126	42	Жилой дом	1605	1673
127	41	Жилой дом	1860	918
128	40	Жилой дом	1815	952
129	39	Жилой дом	2481	935
130	38	Жилой дом	1580	767
131	81	Повысительная насосная станция	1695	1694
132	–	Под часть благоустройства	1470	61
133	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12 0)*	1736	–
134	69	Распределительный пункт	201	272

Экспликация зон действия сервитутов			
№ п/п	Наименование	С	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20	258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	448	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255	

					Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания строительных территорий г. Смоленска"				
					Проект планировки территории квартала на границах ул. Крупской-ул. Маршала Косыгина-пр-кт Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Октябрьской (ПК №1)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			
Г.АП		Резман Н.И.							
Разработал		Филиппов И.А.				Основной чертеж: М 1:2000	000 "Бинком"		
Разработал		Затула С.Н.							
Н.контроль		Наумова М.							