



# Чертёж проекта межевания М 1:1000.

## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению
- 5 — номер участка по экспликации
- 2 — номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под производственные здания
- участки под склады, сараи
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

## Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	24,9	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	39,3	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	701	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	284	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	167	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	141	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	54,9	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	185	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	600	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	292	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	39	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	179	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	395	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 89	443	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	524	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	180	

## Экспликация земельных участков

№ по межд.	№ сп. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГРН	Примечание
1	114	Под наземный	962	926	67.27.0013901.31
2	1	Под многоквартирный жилой дом	1761	—	—
3	2	Под завысший районный переборный пункт	317	317	67.27.0013901.28
4	100	Под трансформаторную подстанцию №285	90	90	67.27.0013901.23
5	—	Для строительства гостиницы с кафе в русском стиле	582	581	67.27.0013901.021
6	—	Для строительства гостиницы с кафе в русском стиле	773	774	67.27.0013901.020
7	—	Под часть благоустройства	141	—	—
8	3	Под здание общественного бассейна "Дельфин"	7827	7625	67.27.0013901.05
9	36	Под детский сад №41 "Солнышко"	10216	10085	67.27.0013901.22
10	101	Под здание административной телефонной станции	435	435	67.27.0013901.123
11	—	Под здание ОПС	330	330	67.27.0013901.24
12	—	Под часть благоустройства	40	—	—
13	4	Под жилой дом	3046	1991	67.27.0013901.02
14	—	Под часть благоустройства	200	—	—
15	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3292	2961	67.27.0013901.08
16	6	Под жилой дом	4557	2088	67.27.0013901.04
17	7	Под жилой дом	3212	1969	67.27.0013901.32
18	108	Под трансформаторную подстанцию №307	71	71	67.27.0013901.11
19	107	Под ЦТП-192	229	229	67.27.0013901.11
20	91	Под многоквартирный жилой дом	3241	—	—
21	17	Под здание общественного бассейна "Дельфин"	1155	1112	67.27.0013901.21
22	18	Под здание клуба	2413	2389	67.27.0013901.20
23	—	Под часть благоустройства	410	—	—
24	—	Под часть благоустройства	1275	—	—
25	8	Под жилой дом	3270	1684	67.27.0013901.7
26	92	Под жилой дом	1040	1040	67.27.0013901.9
27	—	Под часть благоустройства	2600	—	—
28	—	Под часть благоустройства	63	—	—
29	9	Под жилой дом	3521	2744	67.27.0013901.29
30	10	Под жилой дом со встроенными помещениями магазина продовольственных товаров	3306	2730	67.27.0013901.17
31	20	Под жилой дом	2594	1595	67.27.0013901.16
32	19	Под жилой дом	3525	2865	67.27.0013901.19
33	27	Под жилой дом*	1312	1302	67.27.0013901.1
34	11	Под жилой дом*	1049	1046	67.27.0013901.2
35	12	Под жилой дом*	838	831	67.27.0013901.3
36	13	Под жилой дом*	1557	937	67.27.0013901.4
37	14	Под жилой дом*	1227	785	67.27.0013901.5
38	15	Под жилой дом*	1596	1204	67.27.0013901.6

39	—	Под индивидуальный жилищное строительство*	1048	1001	67.27.0013901.35
40	37	Под индивидуальный жилищный дом*	600	—	—
41	38	Под жилой дом*	781	800	67.27.0013901.14
42	97	Под индивидуальный жилищный дом*	695	—	—
43	96	Под жилой дом	2020	884	67.27.0013901.13
44	29	Под жилой дом	1644	885	67.27.0013901.8
45	28	Под жилой дом	1767	724	67.27.0013901.12
46	26	Под жилой дом*	2908	979	67.27.0013901.7
47	24	Под жилой дом*	2191	845	67.27.0013901.10
48	30	Под строительство мастерской*	618	618	67.27.0013901.38
49	—	Под часть благоустройства*	3952	—	—
50	25	Под многоквартирный жилищный дом*	781	528	67.27.0013901.37
51	23	Под административный дом*	799	—	—
52	31	Под жилой дом*	1075	572	67.27.0013901.17
53	32	Для индивидуального жилищного строительства*	1074	800	67.27.0013901.30
54	94	Для индивидуального жилищного строительства*	998	659	67.27.0013901.31
55	33	Под жилой дом*	1484	742	67.27.0013901.22
56	95	Для ТП №305*	56	56	67.27.0013901.23
57	106	Под механическую мастерскую*	310	310	67.27.0013901.29
58	111	Под ТП №305*	36	36	67.27.0013901.36
59	39	Объекты ИЖС*	2974	—	67.27.0013901.28
60	112	Для пристройки части аптеки*	281	282	67.27.0013901.13
61	22	Под многоквартирный жилищный дом*	3450	—	—
62	34	Под жилой дом*	811	662	67.27.0013901.3
63	35	Под жилой дом*	1653	873	67.27.0013901.4
64	93	Под жилой дом*	2264	1305	67.27.0013901.8
65	36	Для индивидуального жилищного строительства*	589	600	67.27.0013901.5
66	53	Под жилой дом	7789	4057	67.27.0013901.14
67	41	Для территории школы	1441	7310	67.27.0013901.1
68	42	Под жилой дом	2382	1644	67.27.0013901.7
69	—	Под часть благоустройства	146	—	—
70	50	Под жилой дом	4090	2325	67.27.0013901.7
71	21	Под жилой дом	4905	1900	67.27.0013901.5
72	102	Под ЦТП №196	220	220	67.27.0013901.4
73	81	Под жилой дом	1641	2779	67.27.0013901.10
74	90	Под жилой дом	5920	2121	67.27.0013901.8
75	—	Под часть благоустройства	470	—	—
76	82	Под 9-этажный общежитие*	6444	2439	67.27.0013901.3
77	88	Под 9-этажный общежитие*	3701	5672	67.27.0013901.2
78	103	Под трансформаторную подстанцию №393	81	81	67.27.0013901.1
79	51	Под жилой дом	6259	1658	67.27.0013901.1
80	13	Под нежилое помещение магазина	276	276	67.27.0013901.39
81	—	Под часть благоустройства	3062	—	Масштаб 1:2000

82	52	Под жилой дом в стадии строительства	748	800	67.27.0013901.23
83	80	Под незавершенным строительством жилого дома	572	600	67.27.0013901.11
84	—	Для оздоровительного	294	294	67.27.0013901.20
85	79	Для индивидуального жилищного строительства	838	839	67.27.0013901.12
86	—	Под часть благоустройства	56	—	—
87	89	Под детский сад №40 "Алионка"	9131	904,9	67.27.0013901.5
88	83	Под жилой дом	4670	1861	67.27.0013901.6
89	84	Под жилой дом	6904	2799	67.27.0013901.7
90	104	Под ЦТП №197	157	157	67.27.0013901.8
91	105	Под трансформаторную подстанцию №34	85	85	67.27.0013901.9
92	—	Под часть благоустройства	307	—	—
93	85	Под жилой дом	2763	2306	67.27.001391.4
94	86	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17052	16320	67.27.001391.4, 799
95	117	Для проектирования и строительства детского сада на 100 мест	5010	5010	67.27.0013901.3
96	76	Под индивидуальный жилищный дом	1056	—	—
97	77	Под индивидуальный жилищный дом	769	800	67.27.0013901.14
98	78	Под жилой дом	744	800	67.27.0013901.21
99	47	Под жилой дом в стадии строительства	721	805	67.27.001391.1
100	48	Под незавершенным строительством жилого дома	452	500	67.27.001391.3
101	49	Под жилой дом	590	659	67.27.001391.7
102	109	Под индивидуальный жилищный дом	1855	—	—
103	110	Для индивидуального жилищного строительства	647	709	67.27.001391.2
104	115	Для ТП №102	99	35	67.27.001391.9
105	73	Для индивидуального жилищного строительства	630	656	67.27.001391.15
106	74	Для индивидуального жилищного строительства	701	720	67.27.001391.16
107	75	Для индивидуального жилищного строительства	743	800	67.27.001391.10
108	87	Под многоквартирный жилищный дом	3183	—	—
109	—	Для индивидуального жилищного строительства	796	803	67.27.001391.10
110	62	Для индивидуального жилищного строительства	954	983	67.27.001391.2
111	116	Под индивидуальный жилищный дом	1217	—	—
112	61	Для индивидуального жилищного строительства	912	800, 155	67.27.001391.7, 67.27.001391.12
113	60	Под жилой дом	871	800	67.27.001391.4
114	68	Для индивидуального жилищного строительства	964	1015	67.27.001391.2
115	67	Под индивидуальный жилищный дом	731	—	—
116	59	Под индивидуальный жилищный дом	785	—	—
117	58	Под жилой дом	309	400	67.27.001391.1
118	—	Под жилой дом	413	400	67.27.001391.11
119	66	Под жилой дом	730	800	67.27.001391.2
120	—	Под часть благоустройства	616	—	—
121	43	Под индивидуальный жилищный дом	705	—	—
122	69	Для индивидуального жилищного строительства	854	869	67.27.0013901.2
123	70	Для индивидуального жилищного строительства	789	600	67.27.0013901.8

124	44	Для индивидуального жилищного строительства	791	778	67.27.0013901.3
125	45	Для индивидуального жилищного строительства	720	749	67.27.0013901.8
126	71	Под индивидуальный жилищный дом	796	—	—
127	72	Для индивидуального жилищного строительства	626	800	67.27.0013901.8
128	46	Для индивидуального жилищного строительства	699	856	67.27.0013901.7
129	63	Под индивидуальный жилищный дом	790	—	—
130	64	Под индивидуальный жилищный дом	912	—	—
131	98	Для индивидуального жилищного строительства	651	662	67.27.0013901.6
132	65	Для индивидуального жилищного строительства	566	720	67.27.0013901.8
133	57	Под индивидуальный жилищный дом	725	—	—
134	56	К жилому дому	780	800	67.27.0013901.4
135	55	Под строительство индивидуального жилого дома	827	876	67.27.0013901.3
136	54	Для индивидуального жилищного строительства	968	999	67.27.0013901.1
137	—	Под часть благоустройства	431	—	—

\* территория земельных участков подлежит перспективному застройке в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

Изм.	Взаим.	Лист	Взаим.	Лист	Дата	Муниципальный контракт №01633000294.14.000669_127441	Состав	Лист	Лист
АП	Редактор Н.И.	Состав	ГМ	1	1	Проект планировки территории квартала в границах ул. Кутузова - ул. Генерала Лихина - 1-го Мичуринского переулка - ул. Чехова - ул. Коммуналы - ул. Воробья	Основной чертеж	М 1:1000.	000 "Бином"
Разработал	Редактор Н.И.	Состав	ГМ	1	1	Основной чертеж	М 1:1000.	000 "Бином"	Формат А0