



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Октябрьской Революции ул., д. 1/2,
214000, г. Смоленск,
invest@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-30

А.А. Д. Д. Д. Д. № *Д.Д.*
на № _____ от _____

**Заключение об экспертизе
муниципального нормативного правового акта города Смоленска**

Управлением инвестиций Администрации города Смоленска в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, а также в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, на 2023 год проведена экспертиза постановления Администрации города Смоленска от 05.02.2021 № 189-адм «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений» (далее – постановление).

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.

Наименование – постановление Администрации города Смоленска от 05.02.2021 № 189-адм «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в

собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений».

Постановление разработано в целях организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.

Разработчиком постановления является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В ходе проведения экспертизы выявлено наличие в п. 13 Порядка и приложении № 1 к Порядку ссылок на документы, признанные утратившими силу:

- приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»;

- приказ Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме»;

- приказ Министра России от 14.11.2016 № 798/пр «Об утверждении СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- приказ Министра России от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10».

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.

По мнению Управления инвестиций Администрации города Смоленска, заявленные цели регулирования достигнуты не в полной мере, ввиду наличия ссылок на документы, признанные утратившими силу.

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие постановления приводит как к положительным, так и к отрицательным последствиям.

Постановление разработано в целях определения юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска жилых помещений, однако, в тексте документа указаны недействующие правовые документы.

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.

Определить выгоды и издержки, рассчитанные с использованием количественных методов, не представляется возможным.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации проводились с 03.10.2023 по 13.10.2023 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» и направлено в организации, представляющие интересы предпринимателей, а именно: союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области», Региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Ассоциация Молодых Предпринимателей», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России», Смоленское региональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Смоленской области», Фонд «Рывок», Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз», Некоммерческое партнерство «Смоленская Ассоциация содействия развитию сферы гостеприимства, отдыха и развлечений» (НП «САРГОР»), а также направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области и Департамент экономического развития Смоленской области.

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В ходе проведения публичных консультаций в адрес Управления инвестиций Администрации города Смоленска информация не поступила.

Справка о проведении публичных консультаций прилагается к заключению по результатам экспертизы и будет размещена вместе с

заключением на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения экспертизы постановления Управление инвестиций Администрации города Смоленска считает необходимым для устранения избыточных ограничений и неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при разработке проекта документа, предусматривающего внесение изменений в постановление, учесть замечания, указанные в пункте 3 настоящего заключения.

И.о. начальника Управления



А.С. Юшкова