



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 118 (1130)
19 ноября 2025 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Иванова О.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 55191. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 19.11.2025

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «Типография Матрица»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025 № 1715-адм

О внесении изменений
в муниципальную программу
«Развитие культуры в городе
Смоленске», утвержденную
постановлением Администрации
города Смоленска от 09.07.2024
№ 1904-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 2-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 31.10.2025 № 07 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2024 № 1904-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.03.2025 № 266-адм, от 23.04.2025 № 551-адм, от 09.06.2025 № 818-адм, от 01.07.2025 № 967-адм, от 01.07.2025 № 968-адм от 17.09.2025, № 1404-адм, от 08.10.2025 № 1496-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 1 строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	<p>Общий объем финансовых средств муниципальной программы составляет 2532972,711 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 907811,586 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 808506,337 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 816654,788 тыс. руб.;</p> <p>в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства бюджета города Смоленска – 2277351,052 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 780964,370 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 748193,341 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 748193,341 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 74835,254 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 58835,254 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 6000,000 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 10000,000 тыс. руб.;</p> <p>средства внебюджетных источников – 160655,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 53405,000 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 53620,000 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 53630,000 тыс. руб.;</p> <p>средства федерального бюджета – 20131,405 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 14606,962 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 692,996 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 4831,447 тыс. руб.</p>
---	--

».

1.1.2. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа «Развитие культуры в городе Смоленске» (всего), в том числе:	2532972,711	907811,586	808506,337	816654,788
областной бюджет	74835,254	58835,254	6000,000	10000,000
бюджет города Смоленска	2277351,052	780964,370	748193,341	748193,341
федеральный бюджет	20131,405	14606,962	692,996	4831,447
внебюджетные средства	160655,000	53405,000	53620,000	53630,000

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1725-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.06.2022 № 1584-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 29.05.2025 № 941-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ», на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2025 № 757, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.06.2022 № 1584-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).



2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1726-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 25.10.2024 № 1003-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», от 31.01.2025 № 152-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», постановлениями Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 724-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», от 04.04.2025 № 471-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр и о направлении его на доработку», на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2025 № 756, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,



Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2021 № 2040-адм, от 15.02.2023 № 331-адм, от 28.03.2024 № 701-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1727-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 701-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1», постановлением Администрации города Смоленска от 27.02.2025 № 251-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 и о направлении их на доработку», на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2025 № 758, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,



Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1728-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 150-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко», от 15.09.2025 № 1669-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко», на основании протокола публичных слушаний от 24.10.2025 № 759, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.11.2022 № 3523-адм, от 23.05.2023 № 1298-адм, от 24.07.2023 № 2000-адм, от 28.03.2024 № 702-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).



2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1730-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 02.11.2024 № 1058-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная», на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2025 № 755, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).



2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2025 № 2075-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Гражданстрой» от 27.10.2025 № 03/207, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гражданстрой» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексея – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.



3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 17 » 11 2025

№ 224-ОД

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300»

В соответствии с пунктом 28 части III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, с пунктом 3.6 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Смоленской области, утвержденного постановления Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 19, на основании заявления Министерства транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области (Егорцев А.В.) от 14.11.2025 № Исх./7912



п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

2. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить уведомление об утверждении документации по планировке территории в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области.

3. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории Главе города Смоленска, Главе муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

4. Отделу планировки и застройки территории Министерства архитектуры и строительства Смоленской области (Штукарева Н.В.) в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории директору ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области».

Министр

К.Н. Ростовцев



ООО Компания «ЛЕОН»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги
«Подснежники-Скрипорово» от примыкания
к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

Проект планировки территории

Проект планировки территории (основная часть)
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

21/084-25-ДПТ-ППТ-ОЧ

Директор

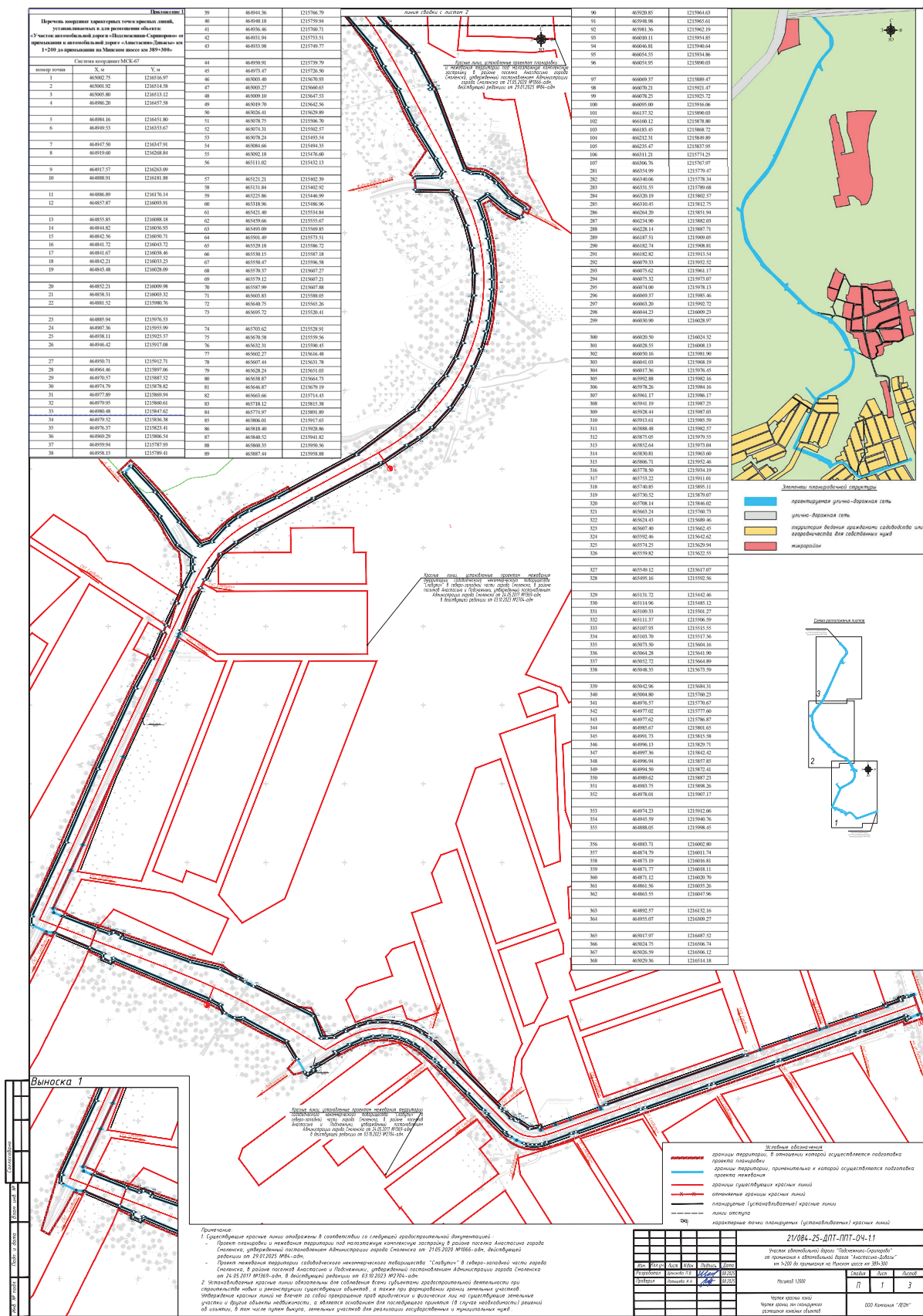


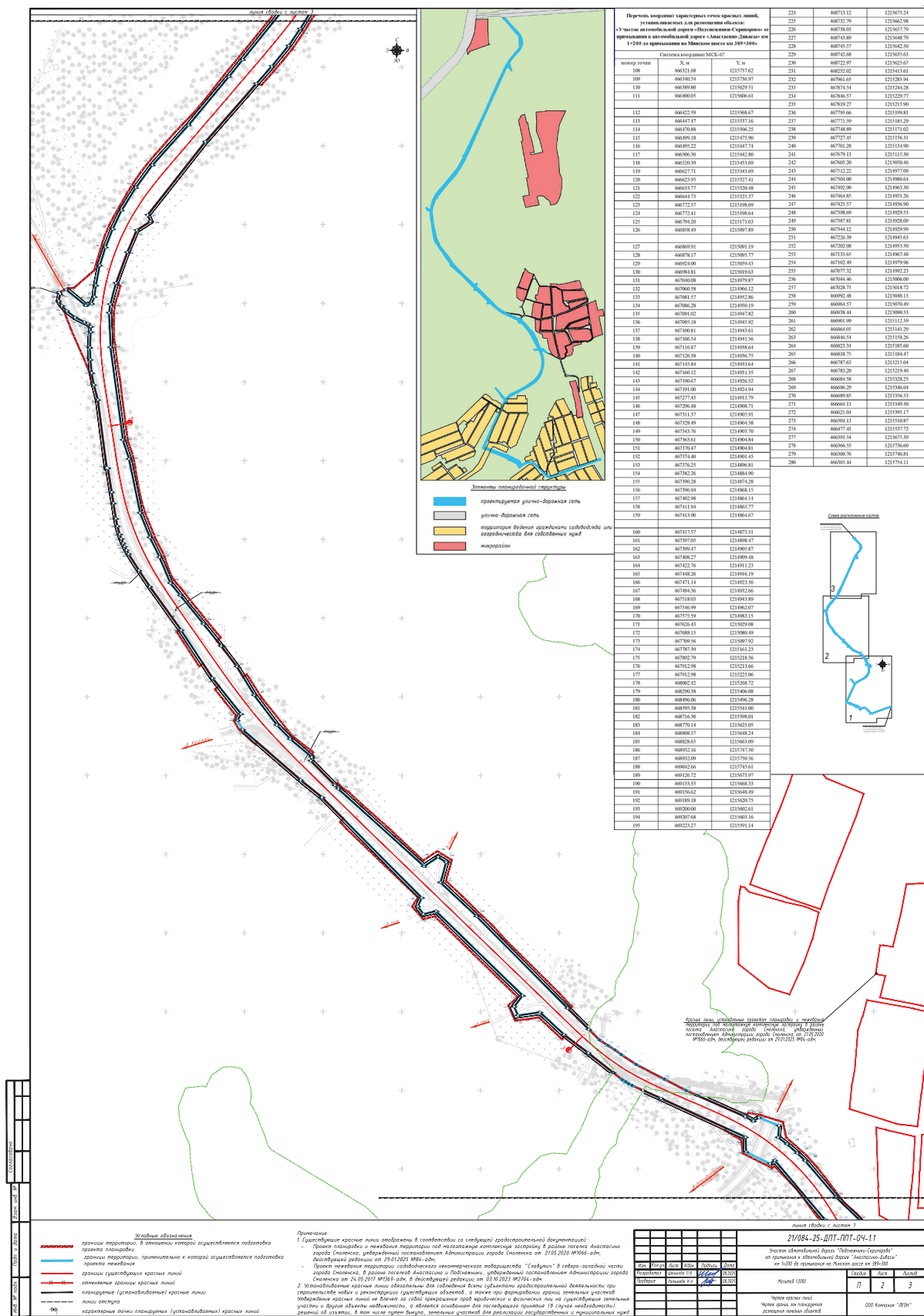
Е.Л. Кудрявцева

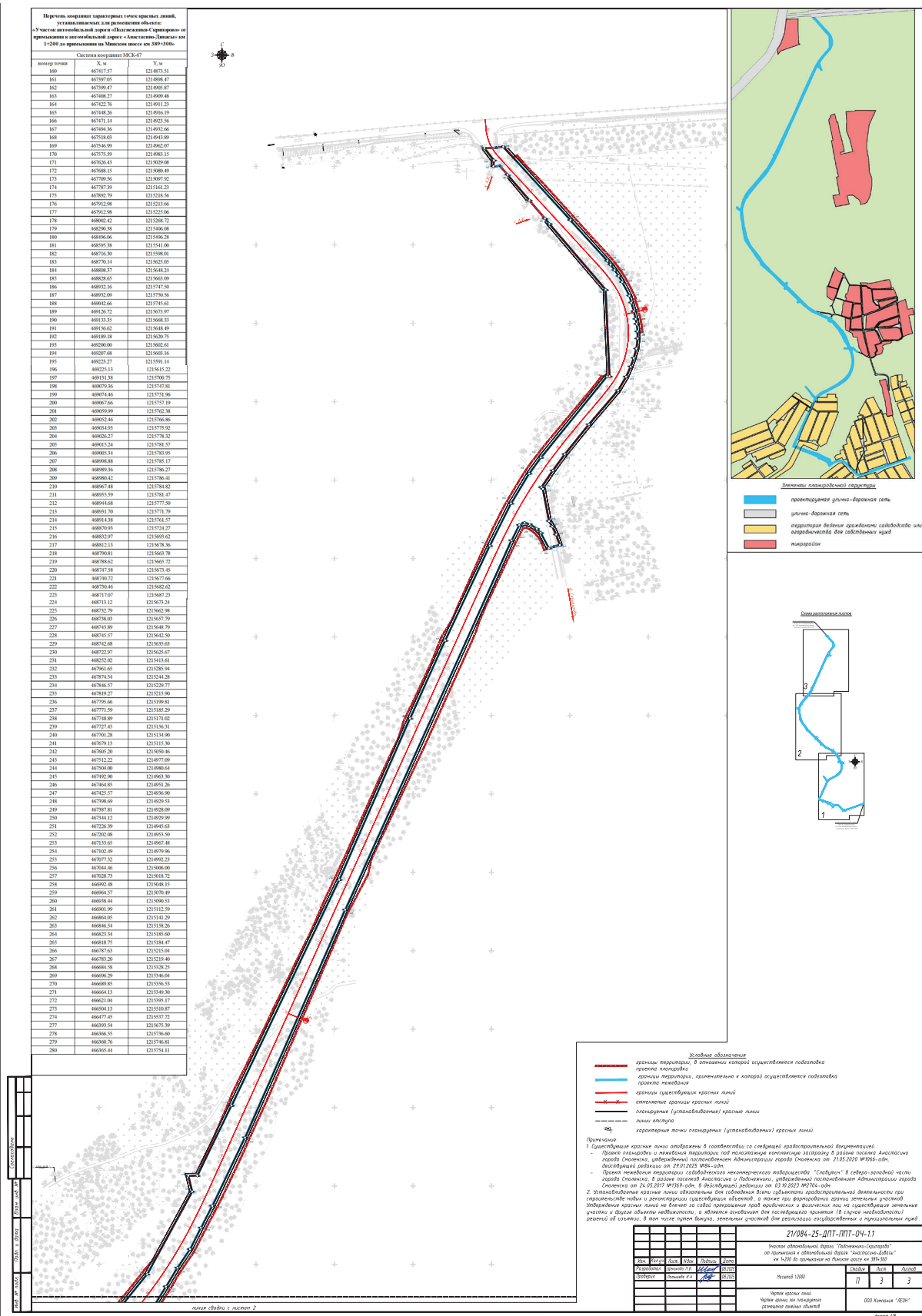
2025

[illegible]

[illegible]







Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Основная цель - определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Наименование линейного объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Проект планировки территории разработан на основании приказа Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Документация разработана в соответствии с:

- Схемой территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464;
- Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94 «О внесении изменений в решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрацией города Смоленск от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, от 01.08.2023 №2079-адм, от 26.12.2024 №3160-адм, от 17.07.2025 №1073-адм);
- Генеральным планом Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной думы от 10.09.2024 №72);
- Правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.01.2024 №24 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 №1983;
- информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемый объект располагается в границах Смоленского муниципального округа и городского округа Смоленск.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СП 42.13330.2016;
- местными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические нормативы, принятые в проекте, приведены в Таблице № 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели объекта

Наименование показателей	Технические параметры	
Вид работ	Строительство	
Категория дороги	«Распределительные дороги автомобильные регионального значения»	IV
Строительная длина, км	6,289	
Расчетная скорость движения	80	
Ширина проезжей части	6,00	
Ширина земляного полотна, м	10,00	
Число полос движения	2	
Тип дорожной одежды	Капитальный	
Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон	
Расчетные нагрузки: – для дорожной одежды	А11,5	
Искусственные сооружения, шт./м		
ж.б. Ø 0,50 м	4/52,00	
ж.б. Ø 1,00 м	10/122,48	
ж.б. Ø 1,50 м	2/53,68	
мет. Ø 2,00 м	1/26,60	
мет. 3,45 м x 2,20 м	1/34,00	
Транспортные развязки, шт.	-	
Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	-	

Протяженность участка трассы автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» составляет - 6298,5 м.

Ось трассы в плане имеет 14 углов поворота с максимальным радиусом 2050 м, минимальный радиус 40 м на территории СНТ «Славутич».

Максимальный угол поворота составляет $90^{\circ}31'$, также имеются два «Т» образных перекрестка на территории СНТ «Славутич».

Расчетная скорость, минимальный радиус вертикальной выпуклой и вогнутой кривых, радиус в плане и наибольший продольный уклон на проектируемом участке, приняты согласно ГОСТ 33475-2015 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

Нормы и технические условия проектирования участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» приняты согласно ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», а также на основании технического задания, и приведены в таблице 3.2, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» находится Смоленского муниципального округа и городского округа Смоленск.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, устанавливаются по границе зоны размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-67 представлен на Чертеже красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта представлен в Таблице 2.

Таблица 2

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово»
от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»*

Система координат МСК-67					
номер точки	X, м	Y, м			
1	465007.75	1216531.25	38	464976.37	1215823.41
2	465006.62	1216528.02	39	464969.29	1215806.54
3	465002.75	1216516.97	40	464959.94	1215787.93
4	465001.92	1216514.58	41	464958.15	1215789.41
5	465005.80	1216513.12	41.1	464944.36	1215766.79
6	464986.20	1216457.58	42	464940.18	1215759.94
7	464984.16	1216451.80	43	464936.46	1215760.71
8	464949.53	1216353.67	44	464931.94	1215753.51
9	464947.50	1216347.91	45	464933.98	1215749.77
10	464919.60	1216268.84	46	464950.91	1215739.79
11	464917.57	1216263.09	47	464973.47	1215726.50
12	464888.91	1216181.88	48	465003.40	1215670.93
13	464886.89	1216176.14	49	465003.27	1215660.65
14	464857.87	1216093.91	50	465003.24	1215658.05
15	464855.85	1216088.18	51	465004.59	1215655.62
16	464844.82	1216056.93	52	465005.56	1215653.87
17	464842.56	1216050.71	53	465009.10	1215647.53
18	464841.72	1216043.72	54	465019.70	1215642.56
19	464841.67	1216038.46	55	465026.41	1215629.89
20	464842.21	1216033.23	56	465078.75	1215506.70
21	464843.48	1216028.09	57	465074.31	1215502.57
22	464847.24	1216018.56	58	465078.24	1215493.54
23	464852.21	1216009.98	59	465084.66	1215494.35
24	464858.31	1216003.32	60	465092.18	1215476.60
25	464881.52	1215980.76	60.1	465111.02	1215432.13
26	464885.94	1215976.53	61	465111.35	1215431.34
27	464907.36	1215955.99	62	465112.14	1215421.26
28	464938.11	1215925.57	63	465121.21	1215402.39
29	464946.42	1215917.08	64	465131.84	1215402.92
30	464950.71	1215912.71	65	465225.86	1215446.99
31	464964.46	1215897.06	66	465318.96	1215486.96
32	464970.57	1215887.52	67	465421.40	1215534.84
33	464974.79	1215878.82	68	465459.66	1215555.67
34	464977.89	1215869.94	69	465493.09	1215569.85
35	464979.95	1215860.61	70	465501.50	1215573.51
36	464980.48	1215847.62	71	465529.18	1215586.72
37	464979.52	1215836.38	72	465530.15	1215587.18
			73	465550.47	1215596.58
			74	465570.37	1215607.27
			75	465579.12	1215607.21

76	465587.99	1215607.88
77	465603.83	1215588.05
78	465640.75	1215565.26
79	465695.72	1215520.41
80	465703.62	1215528.91
81	465670.58	1215559.56
82	465632.31	1215590.45
83	465602.27	1215616.48
84	465607.44	1215631.78
85	465628.24	1215651.03
86	465638.87	1215664.73
87	465646.87	1215679.19
88	465663.66	1215714.43
89	465718.12	1215815.38
90	465774.97	1215891.89
91	465806.01	1215917.65
92	465818.40	1215928.86
93	465840.52	1215941.82
94	465860.35	1215950.56
95	465887.44	1215958.88
96	465920.85	1215964.63
97	465948.98	1215965.61
98	465981.36	1215962.19
99	466010.11	1215954.85
100	466046.81	1215940.64
101	466054.55	1215934.86
102	466054.95	1215890.03
103	466069.37	1215889.47
104	466070.21	1215921.47
105	466078.25	1215925.72
106	466095.00	1215916.06
107	466137.32	1215890.03
108	466160.12	1215878.80
109	466183.45	1215868.72
110	466212.31	1215849.89
111	466235.47	1215837.95
112	466311.21	1215774.25
113	466306.76	1215767.97
114	466321.68	1215737.62
115	466340.54	1215736.97
116	466389.80	1215629.51
116.1	466400.05	1215606.61
117	466406.20	1215592.99
118	466408.26	1215588.42
119	466410.79	1215584.64
120	466413.41	1215580.34

120.1	466422.59	1215568.67
121	466447.47	1215537.16
122	466470.88	1215506.25
123	466499.18	1215475.90
124	466495.22	1215447.74
125	466506.30	1215442.80
126	466520.39	1215453.69
127	466627.71	1215343.69
128	466623.95	1215327.41
129	466633.77	1215320.48
130	466644.73	1215325.37
131	466772.37	1215198.69
132	466772.41	1215198.64
133	466794.20	1215171.63
134	466858.49	1215097.89
135	466869.91	1215091.19
136	466878.17	1215095.77
137	466924.00	1215059.43
138	466984.81	1215019.63
139	467040.08	1214979.87
140	467060.58	1214966.12
141	467081.57	1214952.86
142	467086.28	1214950.19
143	467091.02	1214947.82
144	467095.18	1214945.92
145	467100.81	1214943.61
146	467106.54	1214941.56
147	467116.87	1214938.64
148	467126.38	1214936.75
149	467145.84	1214933.64
150	467160.12	1214931.35
151	467190.67	1214926.52
152	467191.00	1214924.94
153	467277.45	1214913.79
154	467296.48	1214908.71
155	467311.37	1214905.91
156	467328.49	1214904.38
157	467343.76	1214903.70
158	467363.61	1214904.84
159	467370.47	1214904.81
160	467374.40	1214901.45
161	467376.25	1214896.81
162	467382.26	1214884.90
163	467390.28	1214874.28
164	467396.94	1214868.15
165	467402.98	1214864.14

166	467411.94	1214865.77
167	467413.90	1214864.67
168	467417.57	1214873.51
169	467397.05	1214898.47
170	467399.47	1214905.87
171	467408.27	1214909.48
172	467422.76	1214911.23
173	467448.26	1214916.19
174	467471.14	1214923.56
175	467494.36	1214932.66
176	467518.03	1214943.89
177	467546.99	1214962.07
178	467575.59	1214983.15
179	467626.43	1215029.08
180	467688.15	1215080.49
181	467709.56	1215097.92
182	467787.39	1215161.23
183	467892.79	1215218.56
184	467912.98	1215213.66
185	467912.98	1215225.06
186	468002.42	1215268.72
187	468290.38	1215406.08
188	468496.06	1215496.28
189	468595.38	1215541.00
190	468716.30	1215598.01
191	468770.14	1215625.05
192	468808.37	1215648.24
193	468828.65	1215663.09
194	468932.16	1215747.50
195	468932.09	1215750.56
196	469042.66	1215745.61
197	469126.72	1215673.97
198	469133.35	1215668.33
199	469156.62	1215648.49
200	469189.18	1215620.75
201	469200.70	1215610.93
202	469200.00	1215602.61
203	469207.68	1215603.16
204	469223.27	1215591.14
205	469223.82	1215606.33
206	469225.13	1215615.22
207	469131.38	1215700.75
208	469079.36	1215747.81
209	469074.46	1215751.96
210	469067.66	1215757.19
211	469059.99	1215762.38

212	469052.46	1215766.86
213	469034.93	1215775.92
214	469026.27	1215778.32
215	469015.24	1215781.57
216	469005.34	1215783.95
217	468998.88	1215785.17
218	468989.36	1215786.27
219	468980.42	1215786.41
220	468967.48	1215784.82
221	468955.59	1215781.47
222	468944.68	1215777.50
223	468931.70	1215771.79
224	468914.38	1215761.57
225	468870.93	1215724.27
226	468832.97	1215693.62
227	468812.13	1215678.36
228	468790.81	1215663.78
229	468788.62	1215665.72
230	468747.58	1215673.45
231	468740.72	1215677.66
232	468730.46	1215682.62
233	468717.07	1215687.23
234	468714.92	1215679.61
235	468713.12	1215673.24
236	468732.79	1215662.98
237	468738.03	1215657.79
238	468743.89	1215648.79
239	468745.57	1215642.50
240	468742.68	1215635.63
241	468722.97	1215625.67
242	468252.02	1215413.61
243	467961.65	1215285.94
244	467874.54	1215244.28
245	467846.57	1215229.77
246	467819.27	1215215.90
247	467795.66	1215199.81
248	467771.59	1215185.29
249	467748.89	1215171.02
250	467727.45	1215156.31
251	467701.28	1215134.90
252	467679.13	1215115.30
253	467605.20	1215050.46
254	467512.22	1214977.09
255	467504.00	1214980.64
256	467492.90	1214963.30
257	467464.85	1214951.26

258	467425.57	1214936.90
259	467398.69	1214929.53
260	467387.81	1214928.09
261	467344.12	1214929.99
262	467226.39	1214945.63
263	467202.08	1214953.50
264	467133.65	1214967.48
265	467102.65	1214979.88
266	467077.32	1214992.23
267	467044.46	1215006.00
268	467028.73	1215018.72
269	466992.48	1215048.15
270	466964.57	1215070.49
271	466938.44	1215090.53
272	466901.99	1215112.59
273	466864.05	1215141.29
274	466846.54	1215158.26
275	466823.34	1215185.60
276	466818.75	1215184.47
277	466787.63	1215215.04
278	466783.20	1215219.40
279	466684.58	1215328.25
280	466696.29	1215346.04
281	466689.85	1215356.53
282	466664.13	1215349.30
283	466621.04	1215395.17
284	466504.13	1215510.87
284.1	466477.45	1215537.72
285	466463.87	1215551.46
286	466456.82	1215562.36
287	466451.19	1215571.06
288	466445.33	1215579.14
289	466432.69	1215598.20
290	466414.01	1215634.10
291	466399.73	1215661.56
291.1	466393.54	1215675.39
292	466366.55	1215736.60
293	466360.76	1215746.81
294	466365.44	1215754.11
295	466354.99	1215779.47
296	466340.06	1215778.34
297	466331.55	1215789.68
298	466320.19	1215802.57
299	466310.45	1215812.75
300	466264.20	1215851.94
301	466234.90	1215882.03

302	466228.14	1215887.71
303	466187.51	1215909.05
304	466182.74	1215908.81
305	466182.82	1215913.54
306	466079.33	1215952.52
307	466075.62	1215961.17
308	466075.32	1215973.07
309	466074.00	1215978.13
310	466069.37	1215985.46
311	466063.20	1215992.72
312	466044.23	1216009.23
313	466030.90	1216028.97
314	466020.50	1216024.32
315	466028.55	1216008.13
316	466050.16	1215981.90
317	466041.03	1215968.19
318	466017.36	1215976.45
319	465992.88	1215982.16
320	465978.26	1215984.16
321	465961.17	1215986.17
322	465941.19	1215987.25
323	465928.44	1215987.03
324	465913.61	1215985.59
325	465888.48	1215982.57
326	465875.05	1215979.55
327	465852.64	1215973.04
328	465830.81	1215963.60
329	465806.71	1215952.46
330	465778.50	1215934.19
331	465753.22	1215911.01
332	465740.85	1215895.11
333	465730.52	1215879.07
334	465708.14	1215846.02
335	465663.24	1215760.73
336	465624.43	1215689.46
337	465607.40	1215662.45
338	465592.46	1215642.62
339	465574.25	1215629.94
340	465559.83	1215622.53
341	465549.12	1215617.07
342	465495.16	1215592.56
343	465490.64	1215590.18
344	465486.86	1215588.66
345	465468.82	1215580.39
346	465431.70	1215563.38
347	465334.39	1215518.78

348	465222.70	1215467.59	378	464974.23	1215912.06
349	465190.17	1215452.34	379	464945.59	1215940.76
350	465142.00	1215429.77	380	464888.05	1215998.45
351	465136.28	1215430.85	381	464883.71	1216002.80
352	465131.98	1215441.80	382	464874.79	1216011.74
252.1	465131.72	1215442.46	383	464873.19	1216016.81
353	465114.96	1215485.12	384	464871.77	1216018.11
354	465109.33	1215501.27	385	464871.12	1216020.70
355	465111.37	1215506.59	386	464861.56	1216035.26
356	465107.93	1215515.55	387	464863.55	1216047.96
357	465103.70	1215517.56	388	464860.04	1216049.18
358	465073.50	1215604.16	389	464866.70	1216068.04
359	465064.28	1215641.90	390	464873.35	1216086.90
360	465052.72	1215664.89	391	464887.00	1216125.59
361	465048.35	1215673.59	392	464889.91	1216124.62
362	465046.10	1215678.07	393	464892.57	1216132.16
363	465045.21	1215679.83	394	464955.07	1216309.27
364	465042.96	1215684.31	395	464955.70	1216309.02
365	465004.80	1215760.23	396	464962.18	1216327.98
366	464976.57	1215770.67	397	464975.12	1216365.83
367	464977.02	1215777.60	398	464988.05	1216403.68
368	464977.62	1215786.87	399	464990.97	1216412.20
369	464985.67	1215801.65	400	465003.90	1216450.05
370	464991.73	1215815.58	401	465016.84	1216487.90
371	464996.13	1215829.71	402	465017.97	1216487.52
372	464997.36	1215842.42	403	465024.75	1216506.74
373	464996.94	1215857.85	404	465026.59	1216506.12
374	464994.50	1215872.41	405	465029.36	1216514.18
375	464989.62	1215887.23	406	465031.21	1216519.57
376	464983.75	1215898.26	407	465032.38	1216522.74
377	464978.01	1215907.17	1	465007.75	1216531.25

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень не приводится в связи с отсутствием таких объектов в границах зоны размещения линейного объекта.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их размещения

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав такого линейного объекта, ввиду чего в документации по планировке территории не указаны предельные параметры разрешенного строительства.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- воздушная низковольтная линия электропередачи;
- сети канализации;
- газопровод;
- линии связи.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне размещения объекта, а также сохранение окружающей природной среды.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, о чем свидетельствует письмо Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 18.07.2025 №Исх-2126.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог». Выполнение строительных работ с учетом перечисленных ниже мероприятий не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха подразделяются на планировочные и специальные и направлены на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций в период строительства.

Планировочные мероприятия влияют на уменьшение воздействия выбросов предприятия на нормируемые территории и в целом предусматривают:

- расположение строительной площадки с учетом господствующих направлений ветра;
- применение каталитической присадки к дизельному топливу «0010» для снижения дымности и токсичности выхлопа дизельного двигателя дизельной электрической станции. Присадка вводится непосредственно в топливную емкость;
- осуществление ремонтных работ, технического обслуживания машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- запрет на сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период проведения строительных работ направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и должны включать в себя:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильную эксплуатацию двигателя, своевременную регулировку системы подачи и ввода топлива, использование техники в режиме оптимальной нагрузки (75%-85% от номинальной мощности двигателя);
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ;
- применение малосернистого вида топлива, обеспечивающего снижение выбросов вредных веществ;
- периодический полив водой пылящих поверхностей в жаркое время года для уменьшения выбросов пыли.

На период эксплуатации объекта для снижения антропогенной нагрузки, создаваемой потоком транспортных средств, необходимо предусмотреть:

- стабилизацию общего скоростного режима за счет качественного дорожного покрытия и условий движения. Обеспечить содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

- разработку схемы организации дорожного движения с учетом принципа «зеленой волны» (согласованное переключение сигналов светофоров на смежных перекрестках так, чтобы водитель, подъезжая к очередному перекрестку, видел перед собой зеленый сигнал светофора);
- устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

Охрана атмосферного воздуха в период эксплуатации дорог сводится к контролю за интенсивностью движения, загрязнением атмосферного воздуха, в том числе с помощью наземных измерений или специально оборудованных летательных аппаратов, определяющих загрязнение атмосферы над трассой по прозрачности атмосферы, и выявлению неблагоприятных участков с повышенным содержанием загрязняющих веществ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных объектов

Мероприятия по охране водных объектов, рекомендуемых к учету при проектировании объекта, можно условно разделить на мероприятия по уменьшению и предотвращению негативного воздействия в период проведения работ и по возмещению прогнозируемого ущерба.

Мероприятия по уменьшению негативного воздействия в период проведения работ должны включать:

- производство работ в строгом соответствии с проектом;
- размещение строительных площадок, резервов грунта, складов ГСМ, стоянок машин и механизмов за пределами водоохраных зон;
- необходимость при расположении строительных площадок предусматривать планировку ее поверхности с уклоном от водного объекта;
- производство мойки строительной техники и автомобилей в специально оборудованных для этого местах на базе строительной организации;
- применение при строительных работах исправной техники и отсутствие на ней подтеков масла и топлива;
- обеспечение сохранения естественных водопропускных сооружений и устройство искусственных;
- необходимость учета при определении мест переходов автомобильных дорог через водотоки, выборе конструкций и отверстий искусственных сооружений обхода мест нагула и нерестилищ рыб, недопущение нарушения гидрологического режима рек, изменения береговой линии, сечения водотоков, активизации русловых процессов;
- обеспечение производственного мониторинга в целях охраны окружающей природной среды на период проведения работ заказчиком или другими ответственными лицами, привлеченными заказчиком для надзора за производством работ.

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия в период проведения работ включают:

- запрет на забор подземных и поверхностных вод во время строительства. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые и технические нужды временного городка строителей следует покрывать доставкой воды из систем централизованного хозяйственно-бытового водоснабжения (гидранты) спецтранспортом (автоцистернами), а питьевой воды – поставкой бутилированной воды питьевого качества;

- устройство накопительной емкости с водонепроницаемым дном и стенками и системы для отведения (сброса) хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (в том числе талых, дождевых и др.) из зоны производства работ. Удаление образовавшихся стоков следует осуществлять путем вывоза специальным автотранспортом на предприятия, имеющие лицензию на утилизацию данных отходов;

- организованный сбор в пределах водоохранных зон воды с поверхности проезжей части с последующей ее очисткой или отводом за пределы водоохранных зон, исключаящий загрязнение водных объектов;

- использование защитного брезентового полога, защищающего русло от загрязнения при работе на мостовых сооружениях;

- назначение сроков проведения строительных работ с учетом периода массового нереста рыб.

Мероприятие по возмещению ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания, должны быть предусмотрены в соответствии с оценкой воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания до ввода объекта в эксплуатацию.

Негативное воздействие на водные объекты в период эксплуатации автомобильной дороги выявляется наземным мониторингом путем отбора проб воды и донных отложений для сравнения содержания взвешенных веществ и определения химического загрязнения.

Обязательным мероприятием по предотвращению загрязнения водных объектов в процессе эксплуатации автомобильной дороги является устройство следующих сооружений, обеспечивающих их охрану от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод:

- локальных очистных сооружений;

- сооружений и систем для отведения сточных вод в приемники.

Своевременно, в соответствии с утвержденным техническим регламентом, для каждого очистного сооружения следует проводить замену фильтров и осуществлять лабораторный контроль за состоянием стоков, прошедших очистку.

При выборе места установки очистного сооружения следует учитывать размер СЗЗ и требования, предъявляемые к объектам, размещаемым в этой зоне.

Мероприятия по защите социальной среды, в том числе от шумового воздействия

Природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение действующих нормативов природопользования и требований по защите окружающей среды и условий жизни населения в период строительства должны включать:

- устройство подъездов, пересечений и примыканий;

- ограждение мест производства работ;

- применение специальных инженерных мероприятий по защите зданий и сооружений от действия вибрации в период строительства;

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия от шума в период строительства:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя и быть согласованными с санитарными органами;

- для снижения уровня шума строительной техники следует применять как технические средства борьбы с шумом (технологические процессы с меньшим шумообразованием и др.), так и оснащение машин и механизмов виброзащитными и противозумными устройствами (экраны, глушители, тщательная регулировка двигателей и выхлопных систем, крепежные работы для ходовой части и др.), замену машин, оборудования с повышенным уровнем шума;

- для звукоизоляции двигателей строительных машин необходимо использовать защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями.

- для изоляции локальных источников использовать временные шумозащитные экраны, противозумные завесы, палатки.

- для соблюдения требований по охране труда, работодателю рекомендуется обеспечить работника средствами индивидуальной защиты слуха, в качестве которых применяются наушники, вкладыши, шлемы, костюмы.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное накопление и хранение отходов при строительстве и эксплуатации линейных объектов должно осуществляться таким образом, чтобы не наносить негативного воздействия окружающей среде и соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Временное накопление и хранение должно осуществляться в специально отведенных для этого местах в зависимости от класса опасности. Могут использоваться:

- открытые площадки временного хранения отходов IV и V классов опасности;
- специальные емкости и резервуары (металлические или пластиковые контейнеры, ящики, баки, бочки).

Необходимо учитывать, что отходы I класса опасности допустимо хранить лишь в герметичных емкостях (бочках, контейнерах), II класса – в надежно закрытой таре.

Отходы IV и V классов можно хранить навалом, насыпью, отдельно на поддонах и в штабелях. Хранение мелкодисперсных отходов в открытом виде без применения средств пылеподавления не допускается.

Для размещения отходов производства и потребления необходима вариантная проработка проектных решений в вопросе выбора ближайшего лицензированного полигона ТБО. Полигон должен быть внесен в государственный реестр объектов размещения отходов.

Способы обращения с отходами должны соответствовать лицензии специализированных организаций, которым планируется передача отходов I-IV классов опасности для дальнейшего обращения.

Следует учитывать основные принципы государственной политики в области обращения с отходами которыми являются:

- использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами;
- комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;
- использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения их количества и вовлечения в хозяйственный оборот.

Перед передачей отходов на полигоны захоронения следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ, содержащихся в них, в других отраслях промышленности.

В соответствии с нормативными документами, материал от фрезерования может быть использован повторно. Отфрезерованный асфальтобетон или остатки асфальтобетона, полученные в результате обрубки кромок покрытия, не являются отходами, если они используются дорожными организациями, но являются отходами при вывозке на утилизацию в иную организацию.

При эксплуатации автомобильной дороги, для предотвращения загрязнения полосы отвода автомобильных дорог бытовым мусором при необходимости следует предусмотреть площадки установки контейнеров для мусора.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Мероприятия по охране объектов растительного мира должны учитывать особенности участка проектирования, его ландшафта, гидрологического режима и применяться комплексно. Из основных направлений можно выделить:

- выбор участка трассы проектируемого объекта таким образом, чтобы минимизировать количество вырубаемых зеленых насаждений;
- проведение компенсационных посадок зеленых насаждений (на землях населенных пунктов по согласованию с администрацией);
- компенсационные выплаты;
- озеленение территорий;
- соблюдение правил противопожарной безопасности.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта;
- защиту почв и растительности;
- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;

- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации.

Система предотвращения пожара для линейного объекта предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения пожара и обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Противопожарный режим на Объекте проводить в соответствии с требованиями противопожарного режима в Российской Федерации.

При тушении пожара на объекте должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации вероятного пожара обеспечивается комплексом организационных и технических мероприятий, к которым в том числе относятся:

- обеспечение пожарных подразделений в полном объеме необходимой пожарной техникой, пожарно-техническим инструментом, инвентарем, средствами связи, спасения и самоспасания;
- организация взаимодействия сил и средств всех привлекаемых к тушению пожара пожарных подразделений, аварийной, медицинской и т.п. служб;
- обеспечение содержания в исправном состоянии проездов и подъездов для пожарной техники;
- организация своевременного отключения напряжения на объекте;
- обеспечение беспрепятственного пропуска подразделений, сил и средств пожарной охраны к месту пожара, а также для оказания экстренной медицинской помощи.

Перечень организационно-технических мероприятий определен на основании требований ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и выполняются в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», а также инструкциями, утвержденными руководителем подрядной организации, проводящей строительные работы на объекте с целью поддержания противопожарного режима на территории строительной площадки.

Расстояние от ближайшего подразделения пожарной части до Объекта не превышает допустимое расстояние в соответствии с методикой, утвержденной СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной части. Порядок и методика определения».



ООО Компания «ЛЕОН»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги
«Подснежники-Скрипорово» от примыкания
к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

Проект планировки территории

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

21/084-25-ДПТ-ППТ-МО

Директор



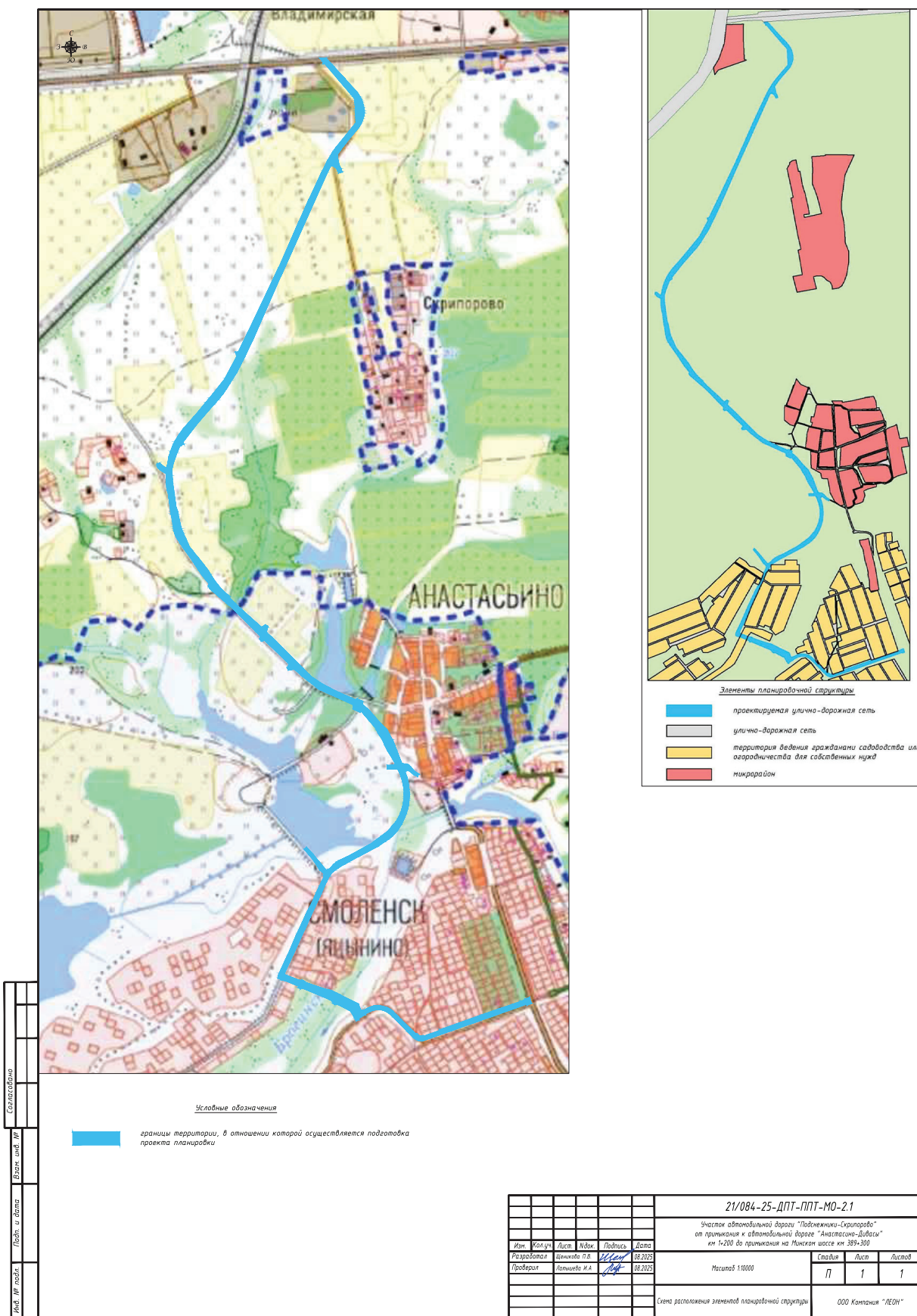
Е.Л. Кудрявцева

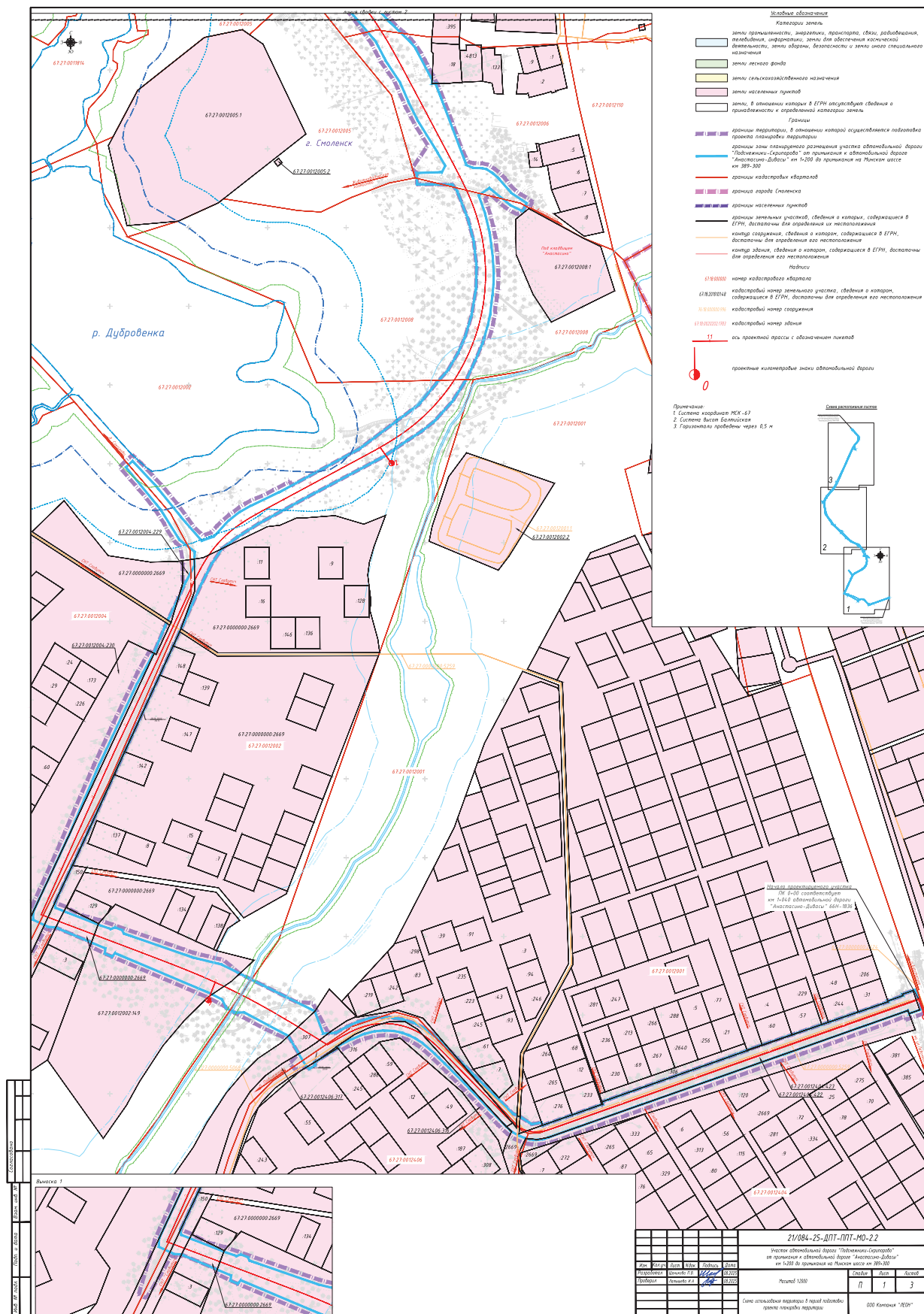
2025

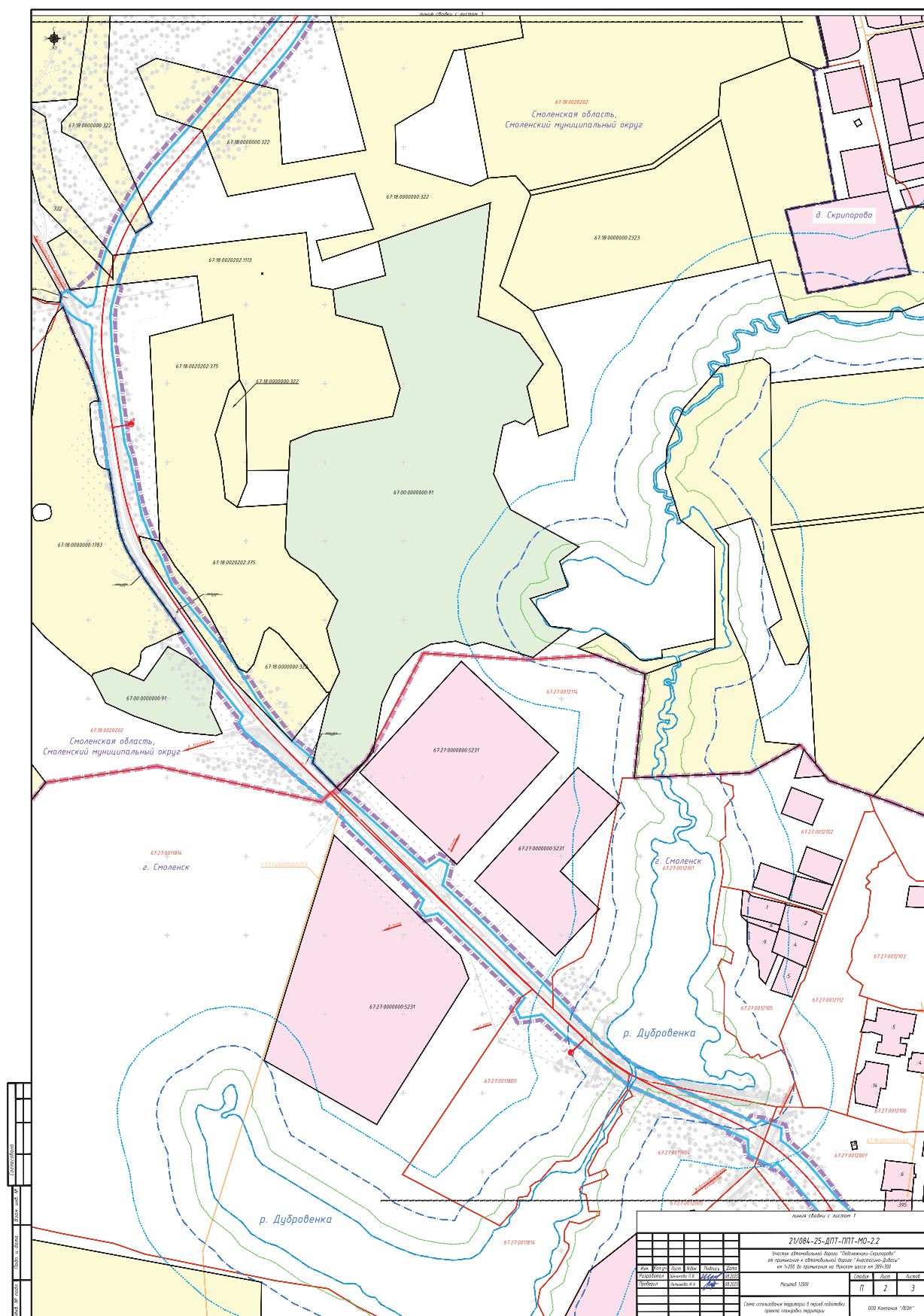
№ тома	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
1	21/084-25-ДПТ-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
2	21/084-25-ДПТ-ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
3	21/084-25-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
4	21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

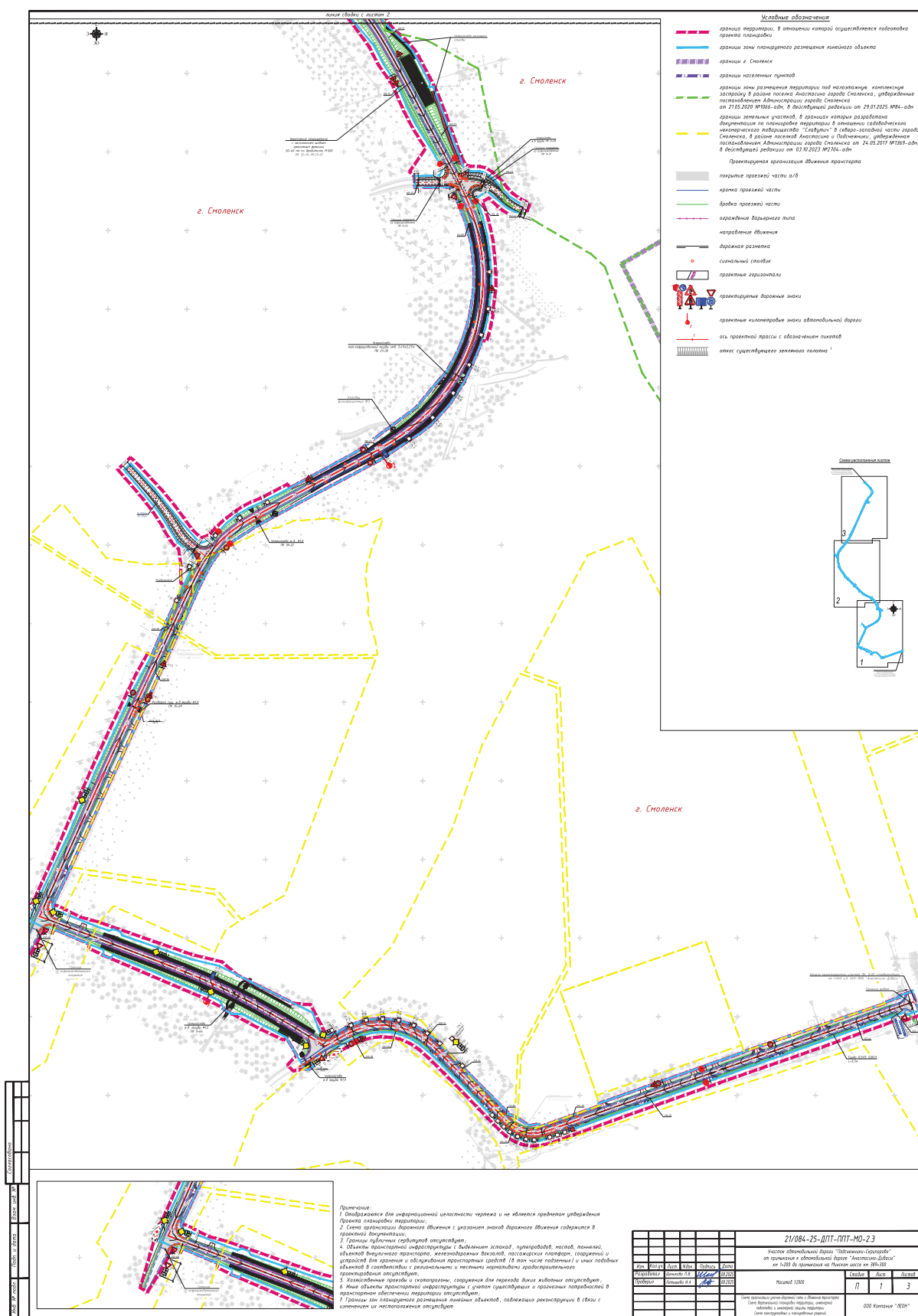
Обозначение		Наименование		Страница	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
21/084-25-ДПТ-СД		Состав документации по планировке территории			2
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-С		Содержание			3
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.1		Схема расположения элементов планировочной структуры			4
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			5
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			8
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
		Схема конструктивных и планировочных решений			
		Типовой продольный профиль земляного полотна			11
		Типовые поперечные профили земляного полотна			12
21/084-25-ДПТ-ППТ-МО-2.4		Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			13
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					
		Пояснительная записка			16
		Приказ Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на примыкания на Минском шоссе км 389+300»			27
		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории			46
		Выписки из Единого государственного реестра недвижимости			67
		Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории			162



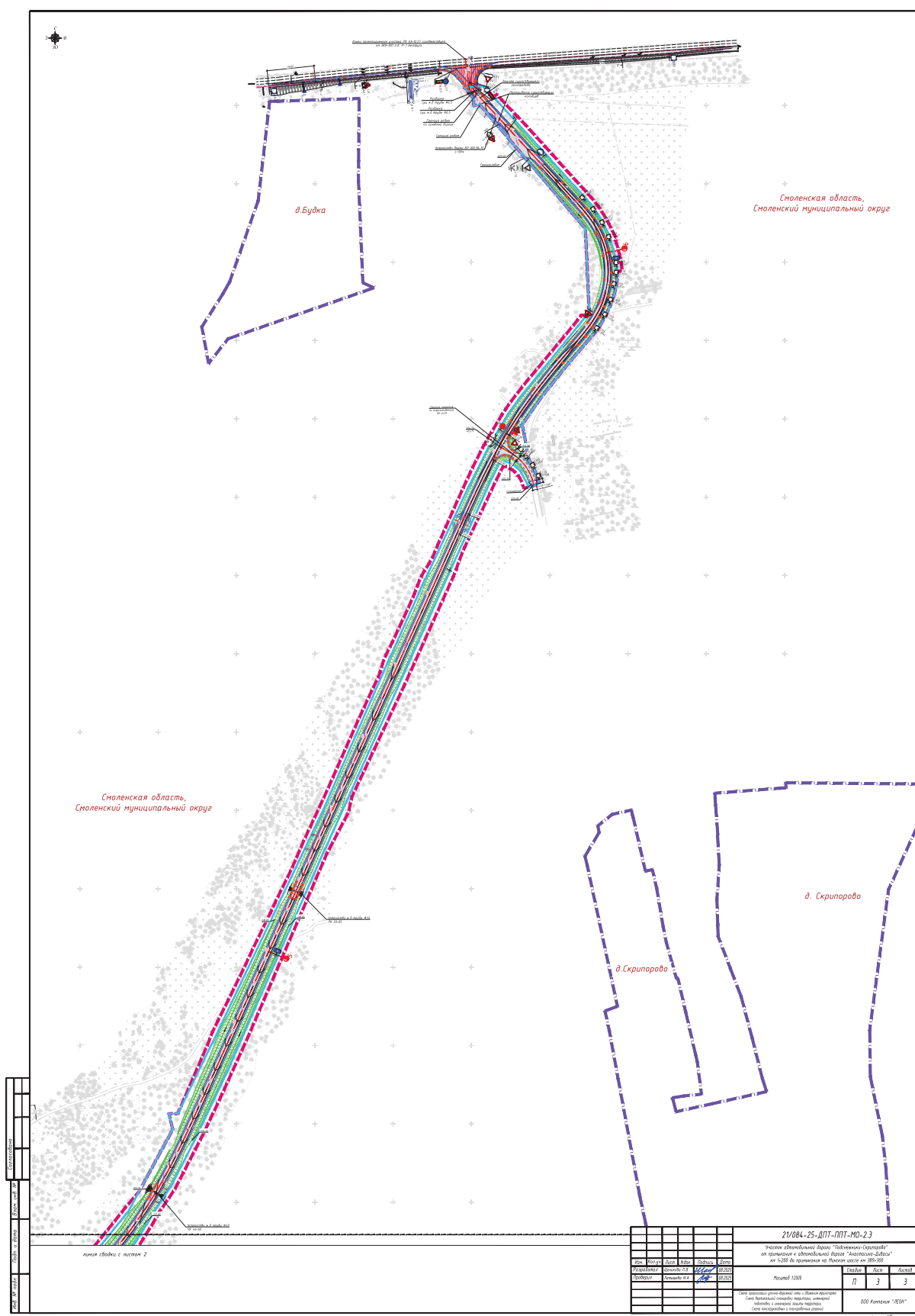


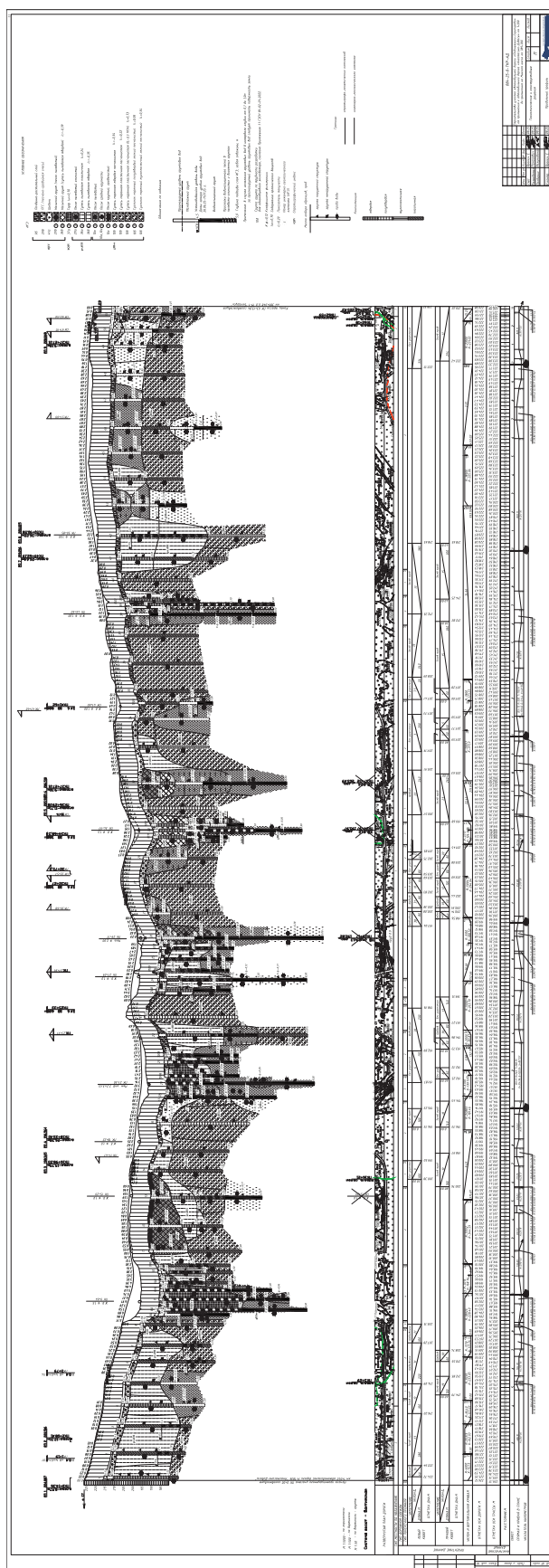


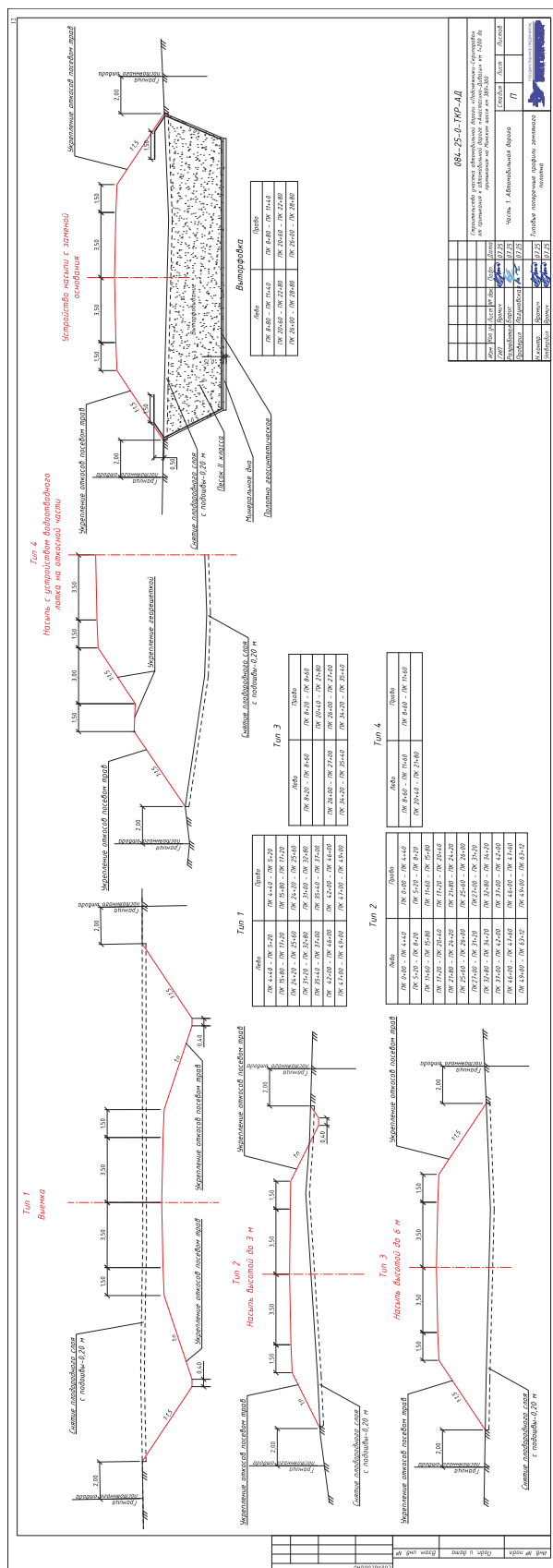


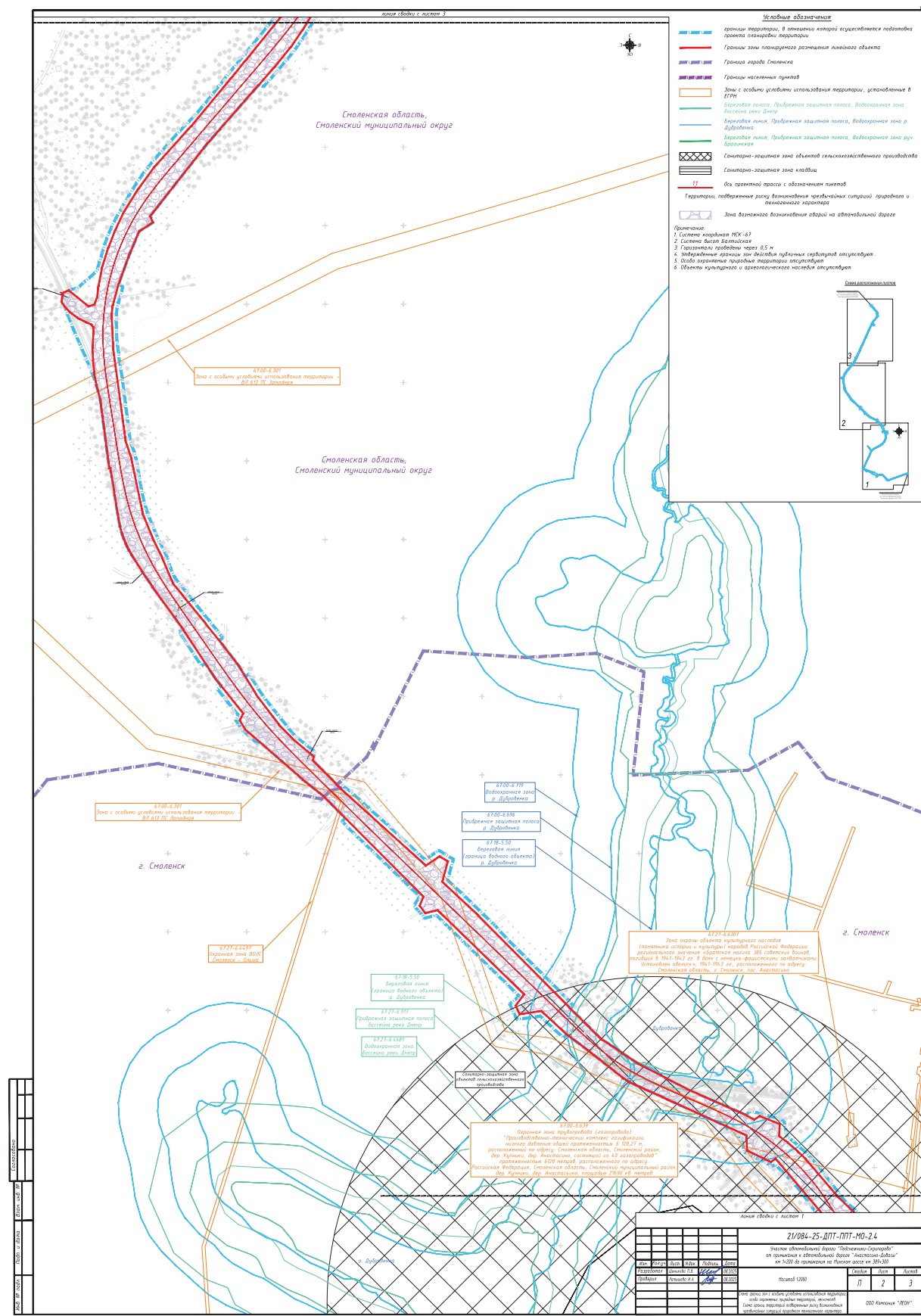












ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Наименование линейного объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Проектируемый объект располагается в границах Смоленского муниципального округа и городского округа Смоленск, протяженность составляет 6,345 км.

Обзорная схема размещения объекта:



Климат, дорожно-климатическая зона

Климат рассматриваемой территории проектируемого участка автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» (от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300) относится к умеренно-континентальному типу и формируется под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, с преобладанием континентальных воздушных масс в течение года. Основными особенностями климата являются ярко выраженные времена года, умеренно жаркое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с устойчивым снежным покровом.

В последние десятилетия на территории Смоленской области наблюдается потепление климата, проявляющееся в виде мягких зим, более жаркого лета, засух и временных сильных бурь. Согласно данным научных исследований, изменения климата вызываются как природными, так и техногенными факторами.

Год делится на четыре сезона. Зима наступает в первой декаде ноября. За начало зимнего сезона принимается дата устойчивого перехода средней температуры воздуха через 0 °С. характеризуется устойчивым снежным покровом. Самый холодный месяц года январь. Для зимы характерно преобладание юго-западных ветров.

Весна хорошо выражена, менее затяжная по отношению к зиме и лету. Весна наступает в среднем первой декаде апреля и проходит, как правило, дружно. Для весны характерны частые заморозки.

Лето начинается, в среднем, третьей декаде мая, первой декаде июня. За начало лета принимается переход средней суточной температуры через +10 °С. года к году от жаркого сухого до холодного влажного.

Самый теплый месяц года - июль. Для лета характерно преобладание северных ветров. В теплое время года выпадает основная часть атмосферных осадков.

Осень начинается во второй декаде сентября с началом заморозков на почве и общим ухудшением погоды: понижением температуры и повышением влажности почвы и воздуха. В конце осени наблюдается выпадение снега. Туманы осенью возникают чаще, чем летом, и они более продолжительны, скорости ветра возрастают.

Климатическая характеристика участка изысканий выполнена по материалам многолетних наблюдений по ближайшей (репрезентативной) метеорологической станции (м.ст.) Смоленск (Таблица 1), расположенной в 11,5 км юго-восточнее ПК 0+00 трассы проектируемой автомобильной дороги, рисунок 2.

Таблица 1 - Сведения о метеостанции

Метеостанция	Индекс ВМО	Координаты	Дата открытия	Дата закрытия	Расстояние, км
Смоленск	26781	54.752753 с.ш. 32.073010 в.д.	1945	действует	11,5

В соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330 участок изысканий принадлежит к климатическому району строительства – IIВ, согласно приложению В СП 50.13330 – к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с приложением Б СП 34.13330 участок изысканий расположен во IIЗ дорожно-климатической зоне.

В зимний период грунты промерзают. Согласно п. 5.5.3 СП 22.13330, при \sqrt{Mt} , равном для г. Смоленска 4,63, нормативная глубина промерзания для разных типов грунтов приведена в Таблице 2.

Таблица 2 - Нормативная глубина промерзания

Тип грунта	do	Смоленск	
		Mt	dfn
Суглинок и глина	0.23	-21,4	1,06
Супесь, песок мелкий и пылеватый	0.28	-21,4	1,30
Песок гравелистый, крупный и средний	0.30	-21,4	1,39
Крупнообломочный грунт	0.34	-21,4	1,57

В таблице 3 приведены количественные характеристики основных специализированных климатических параметров за период наблюдений 1966-2020 гг. по м.ст. Смоленск, используемых на этапах проектирования и строительства дорог. Приведенные значения экстремумов относятся ко всему периоду наблюдений.

Таблица 3 - Основные климатические параметры по м.ст. Смоленск

Параметр	Значение
Номер района в соответствии с дорожно-климатическим районированием	IIВ
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-39,5
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченность 0,94), °С	-12
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,98), °С	-30
Температура воздуха теплого периода (обеспеченность 0,98), °С	25
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м	1,2
Максимальная высота снежного покрова, см	70
Среднее число дней со снежным покровом, дней	121
Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму, см	41
Продолжительность метелей, дней	86,9
Повторяемость скоростей ветра 0-1 м/с, %	26,6
Преобладающее направление ветра в зимний период (XII-II)	3
Максимальная скорость ветра (1 раз в 50 лет), м/с	26
Количество осадков за холодное полугодие (X-III), мм	242
Количество осадков за теплое полугодие (IV-IX), мм	478
Среднее годовое количество осадков, мм	720
Повторяемость случаев выпадения осадков >20 мм/сут. в зимний период, %	0,04
Повторяемость случаев дождя с осадками >5 мм/сут. (апрель-октябрь), %	14,4
Число дней со средней суточной температурой >5°С (весна-осень), дней (среднее/макс.)	96/119
Число дней со средней суточной температурой >10°С (весна-осень), дней (среднее/макс.)	53/69
Число дней с преобладающей скоростью ветра >10 м/с при отрицательных температурах, дней	3,2
Число дней с температурой воздуха < -25°С, дней	2,8

Температурный режим рассматриваемой территории характеризуется значительным годовым ходом температур. Амплитуда колебаний температуры составляет около 77°С (от -39,5°С до 37,2°С). Зимой средняя температура наиболее холодного периода составляет -12°С, а температура наиболее холодной пятидневки достигает -30°С. Летом температура воздуха в теплый период при обеспеченности 0,98 достигает 25°С.

Важной характеристикой является увеличение числа дней с экстремально высокими температурами. Наблюдается положительный тренд по числу дней с температурой выше 25°С и 30°С за период 1966-2018 гг. Для Смоленской области этот тренд составляет около 24% по дням с температурой выше 25°С.

В таблицах 5-18 приведены данные из справочников по климату, сведений базы данных ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» (г. Смоленск), а также справочной монографии.

Таблица 4 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	-7,5	-6,7	-1,7	6,1	12,6	15,8	17,6	16,3	10,9	5	-0,6	-4,9	5,3

Таблица 5 - Абсолютный максимум температуры (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	9.3	9.0	19.4	25.1	30.6	32.4	34.5	37.2	29.5	24.8	14.6	9.8
	2007	1990	2014	2013	2014	1921	2010	2010	1944	1999	2010	2015

Таблица 6 - Абсолютный минимум температуры (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	-39.5	-39.4	-28.1	-19.8	-7.1	-0.7	0.3	-2.2	-4.4	-19.8	-25.5	-35.2
	1940	1929	1964	1952	1954	2003	1927	1929	1976	1920	1892	1959

Таблица 7 - Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха (°C)

Метеостанция	Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Смоленск	5,8	6,4	7,1	8,9	10,7	10,3	10,2	10,2	9,1	6,8	4,6	4,9
	22,6	24,4	18,0	24,1	20,1	19,2	18,3	19,5	21,2	20,8	16,4	21,8

Таблица 8 - Температурные параметры холодного периода года

температура воздуха, °С				температура воздуха обеспечен- ностью 0,94°С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток обеспечен- ностью		наиболее холодной пятидневки обеспечен- ностью				< 0°С		< 8°С		<	10°С
						продол житель- ность	средняя темпе- ратура	продол житель- ность	средняя темпе- ратура	продол житель- ность	средняя темпе- ратура
0.98	0.92	0.98	0.92								
-30	-28	-26	-23	-12	6.4	136	-5.1	207	-2.0	226	-1.1

Таблица 9 - Температурные параметры теплого периода года

Температура воздуха °C				Ср. суточная амплитуда наиболее теплого месяца, °C
обеспеченностью 0.95	обеспеченностью 0.98	ср. макс. наиболее теплого месяца	абсолютная максимальная	
22	25	23.3	37	
				10.4

Таблица 10 - Средняя месячная и годовая температура почвы (°C)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	-8.4	-7.8	-3.2	5.4	13.9	18.4	20.2	18.0	11.4	4.8	-1.0	-5.5	5.6

- Абсолютный минимум температуры минус 43.0°C (январь 1987);

- Абсолютный максимум температуры плюс 53.6°C (июль 2010).

Влажность воздуха и атмосферные осадки

Таблица 11 - Среднемесячное и годовое парциальное давление (гПа)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	3.0	3.1	4.1	6.5	9.7	12.9	14.9	14.2	10.7	7.5	5.5	4.0	8.0

Таблица 12 - Среднемесячная и годовая относительная влажность (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	86	83	79	71	69	74	77	78	83	85	89	89	80

Таблица 13 - Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	47	40	43	42	60	83	89	75	65	64	59	53	720

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности 116.1 мм.

Наблюденный суточный максимум 92 мм (10.07.1986 г.).

Максимальная высота снежного покрова 70 см, среднее число дней со снежным покровом – 121 день.

Таблица 14 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, м.ст. Смоленск

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя
26.09	3.11	15.12	23.10	28.11	24.01	25.02	30.03	16.04	15.03	11.04	30.04

Ветер

Таблица 15 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Смоленск	2.9	2.7	2.7	2.4	2.2	2.0	1.8	1.8	1.9	2.3	2.6	2.8	2.3

Скорость ветра возможная 1 раз в 50 лет составляет 26 м/с.

Таблица 16 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	5	11	11	16	17	21	13	5
VII	12	9	16	9	9	10	18	17	12
Год	8	7	14	12	14	13	18	14	8

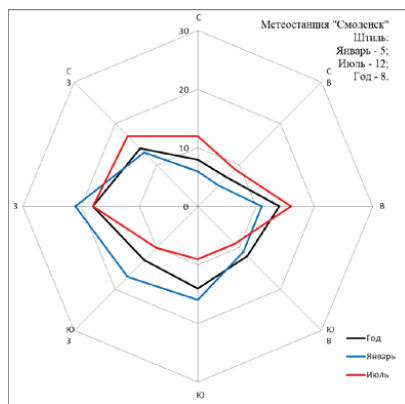


Рис. 2 – роза ветров по м.ст. Смоленск

Таблица 17 - Ветровые, снеговые и гололедные районы

Характеристика	СП 20.13330.2016	
	Номер района	Нормативное значение
давление ветра	I	0.23 кПа
толщина стенки гололёда	III	10 мм
вес снегового покрова	III	1.5 кПа

Опасные гидрометеорологические явления

Согласно приложению Б и В СП 11-103-97 и на рассматриваемой проектной территории могут наблюдаться следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления:

Дождь (более 50 мм за 12 часов и менее) - 7 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

ветер (скорость более 30 м/с) - 4 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

смерч (любые) - 4 случая за период с 1985 по 2024 гг.;

гололед (отложение льда более 25 мм) - 5 случая за период с 1985 по 2024 гг.

Гидрографические сведения

Проектируемая трасса пересекает несколько водотоков: питающий канал пруда Подснежники, две речки Яцыновка, Пилежанка, на которых расположены пруды, одну балку б/н и девять склоновых стоков, рисунок 3.1.

Водный режим пересекаемых проектируемой трассой водотоков определяется климатическими особенностями региона и гидрологическими характеристиками бассейна Днепра, на территории которого находится большая часть области.

Водотоки Яцыновка, Пилежанка относятся к малым рекам Смоленской области и впадают в правый приток Днепра в реку Дубровенка.



Рис. 3 – гидрографическая сеть рассматриваемой территории

Весной наблюдается повышение уровня из-за снеготаяния, а в летние-осенние месяцы возможны паводки из-за обильных дождей. В сухие периоды, особенно в жаркое лето, данные водотоки могут мелеть. Зимой возможны низкие уровни воды из-за ледяного покрова и ограниченного стока.

Реки Смоленска, находящиеся в зоне умеренно-континентального климата, и характеризуются устойчивым ледоставом ежегодно, что соответствует первому типу ледового режима рек.

В гидрологическом отношении район работ является недостаточно изученным, гидрологические посты на пересекаемых трассой водотоках отсутствуют. Метеорологическая изученность высокая.

В фондах предприятия материалы ранее выполненных изысканий на территорию производства работ отсутствуют. Заказчиком материалы прошлых изысканий не предоставлены.

Рельеф

Район проектирования расположен в Смоленской области, на территории Смоленско-Московской возвышенности — части Восточно-Европейской платформы. Сейсмическая

активность отсутствует. Средняя высота — около 200 м, максимальная — 319,9 м (Вяземский район), минимальная — 141 м (Велижский район). Преобладают возвышенности (61%), низменности — 14%.

Основные орографические формы: Смоленско-Московская возвышенность, Прибалтийская и Верхне-Днепровская низменности.

Естественный рельеф участка изысканий — холмистый, с сравнительно глубоко врезанными речными долинами. Отметки высот колеблются от 190 м до 227 м над уровнем моря. Искусственные формы рельефа представлены насыпями под автомобильными дорогами.

Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев буровых скважин колеблются от 191,42 м до 225,28 м. Разность высот составляет 33,86 м.

Почвы и растительность

Почвы на участках, не имеющих техногенной нагрузки, согласно Почвенной карте Смоленской области [3], относятся к дерново-подзолистым, преимущественно к мелко и неглубоко подзолистым, в местах переходов трассы проектируемой дороги встречены дерново-глеевые оподзоленные и торфяно-болотные гидроморфные почвы. Мощность почвенно-растительного слоя за пределами земляного полотна составляет 0,1-0,4 м.

Хозяйственное освоение территории

В начале трассы проектируемой автомобильной дороги от улицы Лавочкина до ПК8+36 — техногенная нагрузка сильная. Автомобильная дорога протягивается в пределах малоэтажной жилой застройки и пересекается значительным количеством как подземных, так и наземных коммуникаций: ВЛ, кабели связи, линии электроосвещения и т.д.

Автомобильная дорога на данном участке двухполосная, имеет асфальтобетонное покрытие. Состояние покрытия неудовлетворительное: наблюдается большое количество трещин, участки ямочного ремонта, колеи, выбоины, частичное разрушение покрытия по краю проезжей части.

На остальном участке трассы, за пределами застройки техногенная нагрузка слабая. Прилегающая к автомобильной дороге территория занята преимущественно пашней и изредка пересекается коммуникациями, преимущественно наземными (ВЛ).

В пределах участка производства работ к ось проектируемой автомобильной дороге частично проходит и пересекает местные полевые дороги с грунтовым и гравийным покрытием.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», генеральным планом Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (с изменениями, утвержденными решением Смоленской районной думы от 10.09.2024 №72), генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 №94 «О внесении изменений в решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», приказа Минрегион России от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки территории разработан на основании приказа Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Рассматриваемая территория расположена на:

- землях населенных пунктов;
- землях сельскохозяйственного назначения;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, определены следующие виды разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта:

- Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
- Автомобильный транспорт (код 7.2)

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 68,8 га.

В соответствии с письмом Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 18.07.2025 №Исх-2126 рассматриваемый участок автомобильной дороги расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

На участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, в связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в графической части обосновывающих материалов не приводится.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области от 20.06.2025 №2697-05 участок строительства не входит в границы существующих, проектируемых и перспективных ООПТ местного, регионального, федерального значения.

Учитывая изложенное, граница зоны планируемого размещения линейного объекта не противоречит установленным градостроительным регламентам и функциональному зонированию действующих нормативно-правовых актов, определена с учетом размещения всех конструктивных элементов и объектов вспомогательного использования, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию проектируемого участка улично-дорожной сети.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны размещения объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 18 – Пересечение с надземными коммуникациями

№	ПК+	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт.	Угол пересечения, градусы	Материал опор	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии		Высота нижнего провода в точке пересечения, м	Владелец, адрес, телефон, факс
						левой	правой		
1	1+18,7	ВЛ 0.4кВ	1 каб.	54	бет.	6,8	10,3	7,01	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
2	5+79,4	ВЛ 0.4кВ	1 каб.	88	бет.	22,9	14,8	6,54	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
3	25+33,1	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	78	бет.	38,2	17,6	6,70	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
4	32+27,1	ВЛ-613 6кВ	3пр.	27	бет.	37,6	11,3	7,78	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
5	34+68,5	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	33	бет.	0,7	27,8	7,84	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»
6	41+62,4	ВЛ-613 6кВ	3 пр.	72	бет.	66,5	22,0	8,24	Филиал ПАО «Россети Центра» - «Смоленскэнерго»

Таблица 19 – Пересечение с подземными коммуникациями

№	Местоположение ПК+	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение) диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
1	5+29,45	Кабель связи	недейств.	0,8	-	62	в границах земельного участка ПАО "Вымпел-Коммуникации"
2	16+21,06	Кабель связи	недейств.	0,8	-	80	в границах земельного участка ПАО "Вымпел-Коммуникации"
3	62+18,11	Кабель связи	действ.	1,3	ВОЛ С-4 8	54	Смоленский филиал ПАО «Ростелеком» (Межгород)

4	62+51,31	Кабель связи	действ.	0,8	-	37	Смоленский филиал ПАО «Ростелеком» (ГТС)
5	62+58,68	Газопровод в.д.	действ.	1,3	ст.159	49	АО «Газпром газораспределение Смоленск»

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территория объекта частично расположена в двух утвержденных проектах планировки и межевания:

- проект планировки и межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 №1066-адм, в действующей редакции от 29.01.2025 №84-адм;
- проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 №1369-адм, в действующей редакции от 03.10.2023 №2704-адм.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование водотока	Пикетажное значение	Ширина прибрежной защитной полосы	Пикетажное значение границ ВЗ
1	ручей Брагинская	9+63	50	от ПК 9+12 до ПК 10+14
2	р. Дубровенка	29+20	50	от ПК 27 до ПК 30+81



ООО Компания «ЛЕОН»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги
«Подснежники-Скрипорово» от примыкания
к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

Проект межевания территории

Проект межевания территории (основная часть)
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

21/084-25-ДПТ-ПМТ-ОЧ

Директор

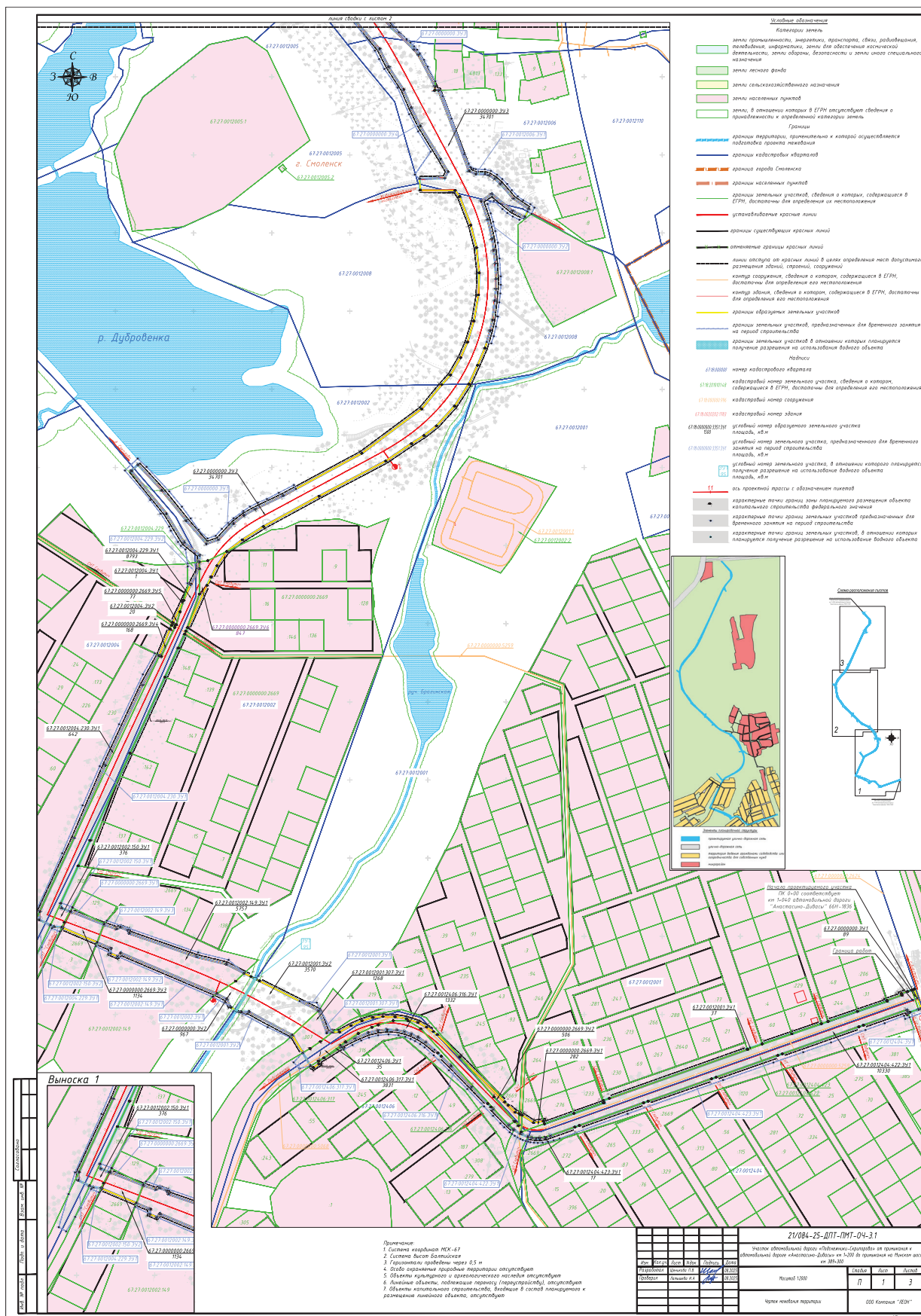


Е.Л. Кудрявцева

2025

№ тома	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
1	21/084-25-ДПТ-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
2	21/084-25-ДПТ-ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
3	21/084-25-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
4	21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

[illegible]



2.1 Перечень образуемых земельных участков

2.1 Перечень образуемых земельных участков

[illegible]

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования

[illegible]

*Земельный участок с кадастровым номером 67:27:001:001:306 предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование (Распоряжение от 11.07.2005 №1262-р/дм) не входит в границы зоны размещения линейного объекта



2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012404:422:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		10330
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
90	464858.31	1216003.32
89	464862.97	1216011.24
115	464857.51	1216015.89
114	464873.19	1216016.81
128	464871.77	1216018.11
117	464871.12	1216020.70
116	464849.54	1216019.43
120	464860.04	1216049.18
129	464873.35	1216086.90
130	464886.66	1216124.63
131	464887.00	1216125.59
132	464889.91	1216124.62
464	464892.57	1216132.16
133	464955.07	1216309.27
134	464990.97	1216412.20
135	465003.90	1216450.05
136	465016.84	1216487.90
137	465017.97	1216487.52
138	465024.75	1216506.74
139	465026.59	1216506.12
444	465029.36	1216514.18
140	465031.21	1216519.57
141	465006.62	1216528.02
443	465002.75	1216516.97
142	465001.92	1216514.58
143	465005.80	1216513.12
445	464986.20	1216457.58
446	464984.16	1216451.80
447	464949.53	1216353.67
448	464947.50	1216347.91
449	464919.60	1216268.84
450	464917.57	1216263.09
451	464888.91	1216181.88
452	464886.89	1216176.14
453	464857.87	1216093.91
454	464855.85	1216088.18
123	464844.82	1216056.93
122	464842.03	1216042.61
121	464843.48	1216028.09
144	464847.24	1216018.56
145	464852.21	1216009.98
90	464858.31	1216003.32
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012404:423:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		17
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
номер точки	X. м	Y. м
121	464843.48	1216028.09
122	464842.03	1216042.61
123	464844.82	1216056.93
124	464842.56	1216050.71
125	464841.72	1216043.72
126	464841.67	1216038.46
127	464842.21	1216033.23
121	464843.48	1216028.09
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		282
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
116	464849.54	1216019.43
117	464871.12	1216020.70
118	464861.56	1216035.26
119	464863.55	1216047.96
120	464860.04	1216049.18
116	464849.54	1216019.43
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		506
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
87	464945.59	1215940.76
462	464888.05	1215998.45
463	464883.71	1216002.80
113	464874.79	1216011.74
114	464873.19	1216016.81
115	464857.51	1216015.89
89	464862.97	1216011.24
88	464894.37	1215984.46
87	464945.59	1215940.76
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:3У3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1134
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
32	465114.29	1215416.78
31	465142.00	1215429.77
35	465136.28	1215430.85
36	465131.98	1215441.80
37	465117.84	1215434.51
38	465111.35	1215431.34
39	465112.14	1215421.26
32	465114.29	1215416.78
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:3У4
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		168
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
8	465459.66	1215555.67

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
9	465493.09	1215569.85
6	465497.80	1215571.86
7	465495.17	1215575.90
10	465458.17	1215558.76
11	465459.31	1215556.40
8	465459.66	1215555.67
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:ЗУ5
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		77
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
4	465501.50	1215573.51
2	465529.18	1215586.72
1	465515.24	1215582.62
5	465498.72	1215577.77
4	465501.50	1215573.51
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:ЗУ6
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		847
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
12	465490.64	1215590.18
13	465537.92	1215607.47
14	465570.37	1215607.27
15	465579.12	1215607.21
16	465580.69	1215618.20
17	465592.46	1215642.62
18	465574.25	1215629.94
459	465559.83	1215622.53
19	465549.12	1215617.07
20	465495.16	1215592.56
12	465490.64	1215590.18
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012406:316:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1332
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
75	464959.94	1215787.93
74	464975.48	1215810.79
95	464983.58	1215828.41
94	464986.51	1215836.28
93	464991.91	1215855.59
92	464991.84	1215874.68
91	464981.77	1215890.89
90	464858.31	1216003.32
100	464881.52	1215980.76
455	464885.94	1215976.53
101	464907.36	1215955.99
102	464934.09	1215929.67
456	464946.42	1215917.08
103	464950.71	1215912.71
104	464964.46	1215897.06

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
105	464970.57	1215887.52
106	464974.79	1215878.82
107	464977.89	1215869.94
108	464979.95	1215860.61
109	464980.48	1215847.62
110	464979.52	1215836.38
111	464976.37	1215823.41
112	464969.29	1215806.54
75	464959.94	1215787.93
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012406:317:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		3831
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
71	464950.91	1215739.79
70	464956.35	1215749.05
69	464965.33	1215762.38
68	464977.02	1215777.60
77	464977.62	1215786.87
78	464985.67	1215801.65
79	464991.73	1215815.58
80	464996.13	1215829.71
81	464997.36	1215842.42
82	464996.94	1215857.85
83	464994.50	1215872.41
84	464989.62	1215887.23
85	464983.75	1215898.26
86	464978.01	1215907.17
461	464974.23	1215912.06
87	464945.59	1215940.76
88	464894.37	1215984.46
89	464862.97	1216011.24
90	464858.31	1216003.32
91	464981.77	1215890.89
92	464991.84	1215874.68
93	464991.91	1215855.59
94	464986.51	1215836.28
95	464983.58	1215828.41
74	464975.48	1215810.79
73	464964.84	1215794.57
72	464944.36	1215766.79
96	464940.18	1215759.94
97	464936.46	1215760.71
98	464931.94	1215753.51
99	464933.98	1215749.77
71	464950.91	1215739.79
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:307:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1268
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
64	464973.47	1215726.50
63	465004.80	1215760.23
67	464976.57	1215770.67
68	464977.02	1215777.60
69	464965.33	1215762.38
70	464956.35	1215749.05
71	464950.91	1215739.79
64	464973.47	1215726.50
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:149:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		5757
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
42	465092.18	1215476.60
41	465114.96	1215485.12
44	465109.33	1215501.27
45	465111.37	1215506.59
46	465107.93	1215515.55
47	465103.70	1215517.56
48	465073.50	1215604.16
49	465064.28	1215641.90
50	465052.72	1215664.89
51	465042.52	1215653.90
52	465026.41	1215629.89
53	465078.75	1215506.70
54	465074.31	1215502.57
55	465078.24	1215493.54
56	465084.66	1215494.35
42	465092.18	1215476.60
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:150:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		376
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
32	465114.29	1215416.78
31	465142.00	1215429.77
35	465136.28	1215430.85
36	465131.98	1215441.80
37	465117.84	1215434.51
38	465111.35	1215431.34
39	465112.14	1215421.26
32	465114.29	1215416.78
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:229:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		8793
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
21	465121.21	1215402.39
22	465131.84	1215402.92
23	465225.86	1215446.99
11	465459.31	1215556.40
10	465458.17	1215558.76

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**Приложение 2**

Система координат МСК-67		
7	465495.17	1215575.90
5	465498.72	1215577.77
1	465515.24	1215582.62
3	465530.15	1215587.18
24	465550.47	1215596.58
14	465570.37	1215607.27
13	465537.92	1215607.47
12	465490.64	1215590.18
25	465486.86	1215588.66
26	465468.82	1215580.39
27	465431.70	1215563.38
28	465334.39	1215518.78
29	465222.70	1215467.59
30	465190.17	1215452.34
31	465142.00	1215429.77
32	465114.29	1215416.78
21	465121.21	1215402.39
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:230:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		642
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
23	465225.86	1215446.99
33	465318.96	1215486.96
34	465421.40	1215534.84
8	465459.66	1215555.67
11	465459.31	1215556.40
23	465225.86	1215446.99
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		2880
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
284	467106.43	1214964.35
285	467102.49	1214979.96
286	467077.32	1214992.23
287	467044.46	1215006.00
288	467028.73	1215018.72
289	466992.54	1215048.10
290	466964.57	1215070.49
291	466938.44	1215090.53
292	466901.99	1215112.59
293	466864.05	1215141.29
294	466925.57	1215081.67
295	467086.88	1214969.24
284	467106.43	1214964.35
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		333
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
346	467448.26	1214916.19

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
350	467471.14	1214923.56
348	467462.45	1214930.94
347	467433.12	1214930.94
346	467448.26	1214916.19
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1042
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
352	467518.03	1214943.89
355	467546.99	1214962.07
356	467512.22	1214977.09
357	467504.00	1214980.64
354	467492.90	1214963.30
353	467490.96	1214960.28
352	467518.03	1214943.89
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ4
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2679
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
359	467626.43	1215029.08
362	467688.15	1215080.49
363	467679.13	1215115.30
361	467605.20	1215050.46
360	467621.32	1215044.20
359	467626.43	1215029.08
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ5
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		926
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
374	467912.98	1215213.66
375	467912.98	1215225.06
376	467874.54	1215244.28
367	467846.57	1215229.77
366	467892.79	1215218.56
374	467912.98	1215213.66
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:1113:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		800
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
303	467422.76	1214911.23
346	467448.26	1214916.19
347	467433.12	1214930.94
348	467462.45	1214930.94
349	467464.85	1214951.26
304	467425.57	1214936.90
303	467422.76	1214911.23
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:298:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		15095
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
<i>Приложение 2</i>		
Система координат МСК-67		
номер точки	X. м	Y. м
378	468290.38	1215406.08
381	468496.06	1215496.28
382	468595.38	1215541.00
383	468716.30	1215598.01
384	468770.14	1215625.05
385	468808.37	1215648.24
386	468790.81	1215663.78
387	468788.62	1215665.72
388	468747.58	1215673.45
389	468714.92	1215679.61
390	468713.12	1215673.24
391	468732.79	1215662.98
392	468738.03	1215657.79
393	468743.89	1215648.79
394	468745.57	1215642.50
395	468742.68	1215635.63
396	468722.97	1215625.67
379	468252.02	1215413.61
378	468290.38	1215406.08
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:234:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		3894
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
417	469223.82	1215606.33
418	469225.13	1215615.22
419	469131.38	1215700.75
420	469079.36	1215747.81
421	469074.46	1215751.96
422	469067.66	1215757.19
423	469059.99	1215762.38
424	469052.46	1215766.86
425	469034.93	1215775.92
426	469026.27	1215778.32
427	469015.24	1215781.57
428	469005.34	1215783.95
429	468998.88	1215785.17
430	468989.36	1215786.27
431	468980.42	1215786.41
432	468967.48	1215784.82
433	468955.59	1215781.47
434	468944.68	1215777.50
435	468931.70	1215771.79
403	468914.33	1215761.54
415	468919.02	1215764.03
414	468940.42	1215768.94
413	468974.89	1215767.73
412	469002.58	1215769.04
411	469025.14	1215766.32

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
410	469047.74	1215759.78
409	469058.20	1215754.74
408	469135.57	1215682.25
436	469162.42	1215661.41
437	469206.10	1215617.46
438	469215.54	1215607.96
417	469223.82	1215606.33
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		89
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
140	465031.21	1216519.57
150	465032.38	1216522.74
151	465007.75	1216531.25
141	465006.62	1216528.02
140	465031.21	1216519.57
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		967
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
52	465026.41	1215629.89
51	465042.52	1215653.90
50	465052.72	1215664.89
460	465048.35	1215673.59
57	465046.10	1215678.07
58	465005.56	1215653.87
59	465009.10	1215647.53
60	465019.70	1215642.56
52	465026.41	1215629.89
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		34701
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
152	465695.72	1215520.41
153	465703.62	1215528.91
154	465670.58	1215559.56
155	465632.31	1215590.45
156	465602.27	1215616.48
157	465607.44	1215631.78
158	465628.24	1215651.03
159	465638.87	1215664.73
160	465646.87	1215679.19
161	465663.66	1215714.43
162	465718.12	1215815.38
163	465774.97	1215891.89
164	465806.01	1215917.65
165	465818.40	1215928.86
166	465840.52	1215941.82
167	465860.35	1215950.56

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Приложение 2

Система координат МСК-67

168	465887.44	1215958.88
169	465920.85	1215964.63
170	465948.98	1215965.61
171	465981.36	1215962.19
172	466010.11	1215954.85
173	466046.81	1215940.64
174	466054.55	1215934.86
175	466054.95	1215890.03
176	466069.37	1215889.47
177	466070.21	1215921.47
178	466078.25	1215925.72
179	466095.00	1215916.06
180	466137.32	1215890.03
181	466160.12	1215878.80
182	466183.45	1215868.72
183	466212.31	1215849.89
184	466235.47	1215837.95
185	466311.21	1215774.25
186	466306.76	1215767.97
187	466321.68	1215737.62
188	466340.54	1215736.97
189	466389.80	1215629.51
200	466399.73	1215661.56
468	466393.62	1215675.40
201	466366.55	1215736.60
202	466360.76	1215746.81
203	466365.44	1215754.11
204	466354.99	1215779.47
205	466340.06	1215778.34
206	466331.55	1215789.68
207	466320.19	1215802.57
208	466310.45	1215812.75
209	466264.20	1215851.94
210	466234.90	1215882.03
211	466228.14	1215887.71
212	466187.51	1215909.05
213	466182.74	1215908.81
214	466182.82	1215913.54
215	466079.33	1215952.52
216	466075.62	1215961.17
217	466075.32	1215973.07
218	466074.00	1215978.13
219	466069.37	1215985.46
220	466063.20	1215992.72
221	466044.23	1216009.23
222	466030.90	1216028.97
223	466020.50	1216024.32
224	466028.55	1216008.13
225	466050.16	1215981.90

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
226	466041.03	1215968.19
227	466017.36	1215976.45
228	465992.88	1215982.16
229	465978.26	1215984.16
230	465961.17	1215986.17
231	465941.19	1215987.25
232	465928.44	1215987.03
233	465913.61	1215985.59
234	465888.48	1215982.57
235	465875.05	1215979.55
236	465852.64	1215973.04
237	465830.81	1215963.60
238	465806.71	1215952.46
239	465778.50	1215934.19
240	465753.22	1215911.01
241	465740.85	1215895.11
242	465730.52	1215879.07
243	465708.14	1215846.02
244	465663.24	1215760.73
245	465624.43	1215689.46
246	465607.40	1215662.45
17	465592.46	1215642.62
16	465580.69	1215618.20
15	465579.12	1215607.21
247	465587.99	1215607.88
248	465603.83	1215588.05
249	465640.75	1215565.26
152	465695.72	1215520.41
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0011805:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2719
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
189	466389.80	1215629.51
465	466400.05	1215606.61
190	466406.20	1215592.99
191	466408.26	1215588.42
192	466412.91	1215590.90
193	466417.58	1215594.30
194	466424.36	1215594.30
195	466429.45	1215593.87
196	466432.62	1215593.76
197	466433.05	1215596.10
198	466432.69	1215598.20
199	466414.01	1215634.10
200	466399.73	1215661.56
189	466389.80	1215629.51
260	466463.87	1215551.46
261	466456.82	1215562.36

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
262	466451.19	1215571.06
263	466445.33	1215579.14
264	466437.49	1215586.13
265	466429.87	1215589.21
266	466424.36	1215589.63
267	466417.58	1215588.79
268	466411.21	1215584.97
269	466410.79	1215584.64
270	466413.41	1215580.34
466	466422.59	1215568.67
271	466447.47	1215537.16
260	466463.87	1215551.46
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У4
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		14259
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
250	466772.37	1215198.69
251	466777.55	1215204.25
252	466780.27	1215207.15
253	466783.20	1215219.40
254	466684.58	1215328.25
255	466696.29	1215346.04
256	466689.85	1215356.53
257	466664.13	1215349.30
258	466621.04	1215395.17
259	466504.13	1215510.87
467	466477.45	1215537.79
260	466463.87	1215551.46
271	466447.47	1215537.16
272	466470.88	1215506.25
273	466499.18	1215475.90
274	466495.22	1215447.74
275	466506.30	1215442.80
276	466520.39	1215453.69
277	466627.71	1215343.69
278	466623.95	1215327.41
279	466633.77	1215320.48
280	466644.73	1215325.37
250	466772.37	1215198.69
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У5
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		34
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
281	466772.41	1215198.64
282	466782.72	1215209.75
283	466787.63	1215215.04
283.1	466787.59	1215215.08
253	466783.20	1215219.40
252	466780.27	1215207.15

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
251	466777.55	1215204.25
250	466772.37	1215198.69
281	466772.41	1215198.64
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		37
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
146	464955.70	1216309.02
147	464962.18	1216327.98
148	464975.12	1216365.83
149	464988.05	1216403.68
134	464990.97	1216412.20
133	464955.07	1216309.27
146	464955.70	1216309.02
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		3570
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
61	465004.59	1215655.62
62	465045.21	1215679.83
461	465042.96	1215684.31
63	465004.80	1215760.23
64	464973.47	1215726.50
65	465003.40	1215670.93
458	465003.27	1215660.65
66	465003.24	1215658.05
61	465004.59	1215655.62
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
1	465515.24	1215582.62
2	465529.18	1215586.72
3	465530.15	1215587.18
1	465515.24	1215582.62
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		20
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
6	465497.80	1215571.86
4	465501.50	1215573.51
5	465498.72	1215577.77
7	465495.17	1215575.90
6	465497.80	1215571.86
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012406:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		35
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
72	464944.36	1215766.79

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Приложение 2

Система координат МСК-67		
73	464964.84	1215794.57
74	464975.48	1215810.79
75	464959.94	1215787.93
76	464958.15	1215789.41
72	464944.36	1215766.79
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		19095
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
296	467402.98	1214864.14
297	467411.94	1214865.77
298	467413.90	1214864.67
299	467417.57	1214873.51
300	467397.05	1214898.47
301	467399.47	1214905.87
302	467408.27	1214909.48
303	467422.76	1214911.23
304	467425.57	1214936.90
305	467398.69	1214929.53
306	467387.81	1214928.09
307	467344.12	1214929.99
308	467226.39	1214945.63
309	467202.08	1214953.50
310	467133.65	1214967.48
285	467102.49	1214979.96
284	467106.43	1214964.35
295	467086.88	1214969.24
294	466925.57	1215081.67
293	466864.05	1215141.29
311	466846.54	1215158.26
312	466823.34	1215185.60
313	466818.75	1215184.47
283	466787.63	1215215.04
282	466782.72	1215209.75
281	466772.41	1215198.64
314	466794.20	1215171.63
315	466858.49	1215097.89
316	466869.91	1215091.19
317	466878.17	1215095.77
318	466924.00	1215059.43
319	466984.81	1215019.63
320	467040.08	1214979.87
321	467060.58	1214966.12
322	467081.57	1214952.86
323	467086.28	1214950.19
324	467091.02	1214947.82
325	467095.18	1214945.92
326	467100.81	1214943.61
327	467106.54	1214941.56

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
328	467116.87	1214938.64
329	467126.38	1214936.75
330	467145.84	1214933.64
331	467160.12	1214931.35
332	467190.67	1214926.52
333	467191.00	1214924.94
334	467277.45	1214913.79
335	467296.48	1214908.71
336	467311.37	1214905.91
337	467328.49	1214904.38
338	467343.76	1214903.70
339	467363.61	1214904.84
340	467370.47	1214904.81
341	467374.40	1214901.45
342	467376.25	1214896.81
343	467382.26	1214884.90
344	467390.28	1214874.28
345	467396.94	1214868.15
296	467402.98	1214864.14
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1200
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
352	467518.03	1214943.89
355	467546.99	1214962.07
356	467512.22	1214977.09
357	467504.00	1214980.64
354	467492.90	1214963.30
353	467490.96	1214960.28
352	467518.03	1214943.89
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		3761
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
355	467546.99	1214962.07
358	467575.59	1214983.15
359	467626.43	1215029.08
360	467621.32	1215044.20
361	467605.20	1215050.46
356	467512.22	1214977.09
355	467546.99	1214962.07
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У4
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		7228
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
362	467688.15	1215080.49
364	467709.56	1215097.92
365	467787.39	1215161.23
366	467892.79	1215218.56

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
Приложение 2		
Система координат МСК-67		
367	467846.57	1215229.77
368	467819.27	1215215.90
369	467795.66	1215199.81
370	467771.59	1215185.29
371	467748.89	1215171.02
372	467727.45	1215156.31
373	467701.28	1215134.90
363	467679.13	1215115.30
362	467688.15	1215080.49
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У5
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		12119
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
375	467912.98	1215225.06
377	468002.42	1215268.72
378	468290.38	1215406.08
379	468252.02	1215413.61
380	467961.65	1215285.94
376	467874.54	1215244.28
375	467912.98	1215225.06
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У6
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		158
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
388	468747.58	1215673.45
397	468740.72	1215677.66
398	468730.46	1215682.62
399	468717.07	1215687.23
389	468714.92	1215679.61
388	468747.58	1215673.45
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У7
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		4007
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
407	469126.72	1215673.97
408	469135.57	1215682.25
409	469058.20	1215754.74
410	469047.74	1215759.78
411	469025.14	1215766.32
412	469002.58	1215769.04
413	468974.89	1215767.73
414	468940.42	1215768.94
415	468919.02	1215764.03
403	468914.33	1215761.54
402	468932.09	1215750.56
416	469042.66	1215745.61
407	469126.72	1215673.97
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У8
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		284

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
<i>Приложение 2</i>		
Система координат МСК-67		
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
439	469223.27	1215591.14
417	469223.82	1215606.33
438	469215.54	1215607.96
437	469206.10	1215617.46
440	469200.70	1215610.93
441	469200.00	1215602.61
442	469207.68	1215603.16
439	469223.27	1215591.14

2.3 Перечень земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства линейного объекта									
Приложение 3									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала	Правообладатель земельного участка	Дата и номер государственной регистрации права	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Условный номер земельного участка, предназначенного для временного занятия	Площадь земельного участка, предназначенного для временного занятия, кв.м
1	67:27:0012404:423	Смоленское областное государственное бюджетное учреждение "Главное дорожно-строительное управление"	Постоянное (бессрочное) пользование № 67:27:0012404:423-67/062/2025-1 от 17.07.2025	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Подлескино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	8671	67:27:0012404:423:3У1	3441
2	67:27:0012404:422	Смоленское областное государственное бюджетное учреждение "Главное дорожно-строительное управление"	Постоянное (бессрочное) пользование № 67:27:0012404:422-67/069/2025-1 от 17.07.2025	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Подлескино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	11501	67:27:0012404:422:3У1	122
3	67:27:0012406:316	Смоленское областное государственное бюджетное учреждение "Главное дорожно-строительное управление"	Постоянное (бессрочное) пользование № 67:27:0012406:316-67/059/2025-1 от 17.07.2025	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Подлескино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5381	67:27:0012406:316:3У1	1628
4	67:27:0012406:317	Смоленское областное государственное бюджетное учреждение "Главное дорожно-строительное управление"	Постоянное (бессрочное) пользование № 67:27:0012406:317-67/069/2025-1 от 28.07.2025	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Подлескино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	19992	67:27:0012406:317:3У1	228
5	67:27:0000000:2669	Самовольное некоммерческое товарищество "Спартак"	Безвозмездное пользование (судом) № 67:07:001467:001/089/2016-67/1972 от 27.05.2016	Российская Федерация, Смоленская область, Северо-Западная часть города Смоленск, в районе поселка Александрово и Подлескино	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1909954	67:27:0000000:2669:3У1	157
6	67:27:0000000:2332	Российская Федерация	Собственность № 67:27:0000000:2332-67/064/2022-1 от 11.01.2022	Смоленская область, г. Смоленск, Смоленское лесничество, Пригородное участковое лесничество	Земли населенных пунктов	Для лесохозяйственных участков	884 328	67:27:0000000:2332:3У1	28
7	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982027	67:18:0000000:322:3У1	589
8	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982028	67:18:0000000:322:3У2	898
9	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982029	67:18:0000000:322:3У3	129
10	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982030	67:18:0000000:322:3У4	191
11	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982031	67:18:0000000:322:3У5	428
12	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982032	67:18:0000000:322:3У6	103
13	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982033	67:18:0000000:322:3У7	199
14	67:18:0000000:322	ЗАО им. Мигурина	Постоянное (бессрочное) пользование (Свидетельство на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.07.1994 № 288)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, ЗАО им. "Мигурина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4982034	67:18:0000000:322:3У8	909
15	67:18:0020202:298	ЗАО им. Мигурина	Собственность № 67-67-01/196/2009-443 от 09.12.2009	обл. Смоленская, р-н Смоленский, принамет с северо-запада к д. Скрипорово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	252000	67:18:0020202:298:3У1	3398



2.3 Перечень земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства линейного объекта
Приложение 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Правообладатель земельного участка	Дата и номер государственной регистрации права	Вид права/права	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Условный номер земельного участка, предназначенного для временного занятия	Площадь земельного участка, предназначенного для временного занятия, кв.м
16	67:18:0020202:298	ЗАО им. Минюрина	Собственность № 67-67/01/196/2009-443 от 09.12.2010	Собственность	обл. Смоленская, р-н Смоленский, принаследует с север-запада к д. Скрипово Дняховское, 1150м. отсюда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	252001	67:18:0020202:298:392	2964
17	67:18:0020202:234	ООО "Транзит-С"	Собственность № 67-67/01/257/2010-028 от 16.12.2010	Собственность	обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Дняховское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72000	67:18:0020202:234:391	1660
18	67:18:0020202:113	Швецова Ольга Викторовна	Собственность № 67-67/001/037/2015-292/1 от 02.07.2015	Собственность	Смоленская область, Смоленский район в центральной части кадастрового квартала 67:18:0020202, восточнее д.Круглики на расстоянии 390м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	52000	67:18:0020202:113:391	371
19	67:27:0012001:1307	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	10159	67:27:0012001:1307:391	141
20	67:27:0012002:149	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	35370	67:27:0012002:149:391	765
21	67:27:0012002:149	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	35371	67:27:0012002:149:392	112
22	67:27:0012002:149	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	35372	67:27:0012002:149:393	1017
23	67:27:0012002:150	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	4674	67:27:0012002:150:391	84
24	67:27:0012002:150	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	4675	67:27:0012002:150:392	134
25	67:27:0012004:229	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	13701	67:27:0012004:229:391	1148
26	67:27:0012004:229	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	13702	67:27:0012004:229:392	304
27	67:27:0012004:230	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Поддубежино	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	29107	67:27:0012004:230:391	2183
28	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:391	181
29	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:392	449
30	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:393	306
31	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:394	1896
32	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:395	1120
33	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:396	570
34	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:397	295



2.3 Перечень земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства линейного объекта

2.3. Перечень земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства линейного объекта										
Приложение 3										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка; номер кадастрового квартала	Правообладатель земельного участка	Вид права/	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Условный номер земельного участка, предназначенного для временного занятия	Площадь земельного участка, предназначенного для временного занятия, кв.м	
			Дата и номер государственной регистрации права							
35	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:3398	653	
36	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:3399	843	
37	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:33910	1735	
38	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:33911	2374	
39	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:33912	853	
40	67:18:0020202	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ	-	-	-	67:18:0020202:33913	248	
41	67:27:0012404	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0012404:3391	106	
42	67:27:0012001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0012001:3391	121	
43	67:27:0012001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0012001:3392	388	
44	67:27:0012002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0012002:3391	121	
45	67:27:0012006	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0012006:3391	860	
46	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3391	2640	
47	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3392	1502	
48	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3393	1262	
49	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3394	2543	
50	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3395	2400	
51	67:27:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	-	-	-	67:27:0000000:3396	2496	
Итого									49293	

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012404:423:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		3441
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
41	464837.94	1216025.37
40	464843.48	1216028.09
46	464842.21	1216033.23
47	464841.67	1216038.46
48	464841.72	1216043.72
49	464842.56	1216050.71
50	464844.82	1216056.93
51	465005.80	1216513.12
52	465001.92	1216514.58
53	464996.30	1216516.70
54	464994.32	1216511.03
55	464998.36	1216509.51
56	464988.80	1216484.70
57	464980.10	1216460.16
58	464964.10	1216416.00
59	464951.60	1216380.40
60	464938.45	1216342.31
61	464916.00	1216277.83
62	464872.74	1216155.60
63	464841.13	1216068.52
64	464838.79	1216061.03
65	464837.01	1216053.68
66	464835.96	1216046.78
67	464835.63	1216040.66
68	464835.84	1216035.81
69	464836.49	1216031.16
70	464837.13	1216028.24
41	464837.94	1216025.37
Система координат МСК-67		
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012404:422:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		122
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
17	464847.10	1216007.51
16	464852.21	1216009.98
39	464847.24	1216018.56
40	464843.48	1216028.09
41	464837.94	1216025.37
42	464839.36	1216021.36
43	464840.65	1216018.37
44	464842.60	1216014.52
45	464844.61	1216011.14
17	464847.10	1216007.51
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012406:316:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1628

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
1	464959.94	1215787.93
2	464969.29	1215806.54
3	464976.37	1215823.41
4	464979.52	1215836.38
5	464980.48	1215847.62
6	464979.95	1215860.61
7	464977.89	1215869.94
8	464974.79	1215878.82
9	464970.57	1215887.52
10	464964.46	1215897.06
11	464954.89	1215908.44
12	464934.09	1215929.67
13	464907.36	1215955.99
14	464878.60	1215983.56
15	464858.31	1216003.32
16	464852.21	1216009.98
17	464847.10	1216007.51
18	464849.29	1216004.69
19	464855.64	1215997.66
20	464860.58	1215992.76
21	464870.30	1215983.26
22	464882.30	1215971.72
23	464904.57	1215950.34
24	464928.43	1215926.86
25	464947.63	1215907.39
26	464957.83	1215895.87
27	464962.04	1215890.04
28	464965.93	1215883.50
29	464968.70	1215877.80
30	464971.32	1215870.96
31	464973.46	1215862.41
32	464974.51	1215849.46
33	464973.43	1215836.25
34	464970.42	1215824.52
35	464966.68	1215814.53
36	464960.87	1215803.37
37	464954.88	1215792.12
38	464958.15	1215789.41
1	464959.94	1215787.93
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012406:317:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		228
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
634	464938.63	1215728.03
635	464950.91	1215739.79
636	464933.98	1215749.77
637	464930.84	1215735.47

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
634	464938.63	1215728.03
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2669:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		157
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
110	465131.98	1215441.80
111	465137.38	1215444.58
112	465137.10	1215445.14
113	465136.54	1215444.86
108	465126.63	1215464.70
93	465116.21	1215485.59
92	465114.96	1215485.12
114	465131.72	1215442.46
110	465131.98	1215441.80
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:2332:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		28
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
353	466787.59	1215215.08
354	466790.88	1215218.63
332	466786.68	1215222.36
331	466783.20	1215219.40
353	466787.59	1215215.08
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		589
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
359	466925.43	1215098.40
360	466928.53	1215103.09
361	466899.11	1215121.90
356	466850.14	1215161.08
355	466846.54	1215158.26
362	466864.05	1215141.29
363	466901.99	1215112.59
359	466925.43	1215098.40
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		898
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
379	467102.49	1214979.96
380	467100.66	1214987.21
381	467084.51	1214995.57
382	467077.55	1214998.58
383	467063.29	1215003.34
384	467058.84	1215005.01
385	467051.94	1215008.34
386	467048.80	1215010.29
387	467044.16	1215013.90
388	467038.50	1215018.91

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67

389	467035.59	1215021.27
390	467018.48	1215034.55
391	467013.52	1215038.61
392	466975.08	1215069.88
393	466971.30	1215065.10
394	466992.48	1215048.15
395	467028.73	1215018.72
396	467044.46	1215006.00
397	467077.32	1214992.23
379	467102.49	1214979.96
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		129
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
446	467452.37	1214912.18
448	467476.11	1214919.35
449	467471.14	1214923.56
447	467448.26	1214916.19
446	467452.37	1214912.18
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ4
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		191
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
453	467522.73	1214941.04
456	467538.59	1214950.18
457	467545.73	1214954.43
458	467553.44	1214959.29
459	467546.99	1214962.07
454	467518.03	1214943.89
453	467522.73	1214941.04
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ5
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		428
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
464	467628.62	1215022.57
467	467642.14	1215035.70
468	467661.13	1215051.65
469	467689.83	1215074.03
470	467688.15	1215080.49
465	467626.43	1215029.08
464	467628.62	1215022.57
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:ЗУ6
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		103
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
482	467795.66	1215199.81
491	467816.64	1215221.29
483	467787.99	1215201.81
482	467795.66	1215199.81

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:3У7
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		199
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
493	467846.57	1215229.77
495	467874.54	1215244.28
496	467867.87	1215247.62
494	467837.56	1215231.96
493	467846.57	1215229.77
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0000000:322:3У8
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		909
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
572	468813.02	1215644.13
578	468821.56	1215650.11
579	468829.86	1215656.42
580	468848.62	1215671.24
581	468874.00	1215692.52
582	468916.20	1215727.65
583	468925.57	1215735.18
584	468929.53	1215738.24
585	468932.32	1215740.27
586	468932.16	1215747.50
587	468828.65	1215663.09
573	468808.37	1215648.24
572	468813.02	1215644.13
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:298:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		3398
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
498	468252.02	1215413.61
518	468722.97	1215625.67
519	468742.68	1215635.63
520	468745.57	1215642.50
521	468743.89	1215648.79
522	468738.03	1215657.79
523	468732.79	1215662.98
524	468713.12	1215673.24
525	468711.03	1215667.10
526	468719.69	1215664.17
527	468724.74	1215661.51
528	468727.50	1215659.56
529	468730.08	1215657.39
530	468732.38	1215655.13
531	468734.70	1215652.37
532	468737.00	1215648.98
533	468739.04	1215645.02
534	468738.77	1215640.35
535	468718.53	1215630.09

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
536	468636.20	1215591.46
537	468617.21	1215583.62
538	468607.75	1215580.65
539	468598.56	1215576.89
540	468458.88	1215513.91
541	468317.69	1215447.48
542	468297.07	1215442.72
499	468244.46	1215415.10
498	468252.02	1215413.61
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:298:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2964
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
516	468300.42	1215404.11
543	468326.50	1215416.14
544	468376.45	1215438.16
545	468415.41	1215455.44
546	468453.29	1215472.89
547	468470.43	1215481.21
548	468476.72	1215483.44
549	468487.35	1215486.53
550	468491.83	1215488.03
551	468498.57	1215490.84
552	468514.77	1215498.97
553	468556.54	1215518.40
554	468568.95	1215524.02
555	468577.14	1215527.40
556	468587.54	1215531.34
557	468595.69	1215534.56
558	468599.57	1215536.35
559	468606.30	1215540.11
560	468615.02	1215545.81
561	468624.10	1215550.81
562	468638.92	1215556.96
563	468662.24	1215567.47
564	468680.85	1215575.64
565	468707.74	1215587.63
566	468738.09	1215601.73
567	468758.19	1215611.76
568	468766.15	1215615.92
569	468777.25	1215622.25
570	468796.86	1215633.94
571	468805.00	1215638.94
572	468813.02	1215644.13
573	468808.37	1215648.24
574	468770.14	1215625.05
575	468716.30	1215598.01
576	468595.38	1215541.00
577	468496.06	1215496.28

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
517	468290.38	1215406.08
516	468300.42	1215404.11
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:234:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1660
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
588	469211.39	1215627.75
589	469214.06	1215632.92
590	469210.50	1215635.85
591	469207.01	1215638.81
592	469200.95	1215644.30
593	469191.04	1215653.83
594	469185.57	1215659.13
595	469180.13	1215664.39
596	469174.81	1215669.36
597	469169.50	1215674.19
598	469147.31	1215694.31
599	469136.57	1215704.15
600	469125.67	1215713.82
601	469114.80	1215723.59
602	469103.94	1215733.55
603	469093.13	1215743.48
604	469082.20	1215753.29
605	469076.82	1215757.77
606	469072.40	1215761.16
607	469069.10	1215763.53
608	469065.74	1215765.80
609	469061.05	1215768.78
610	469055.75	1215771.90
611	469049.04	1215775.53
612	469031.82	1215784.16
613	469031.31	1215782.92
614	469027.46	1215784.24
615	469023.57	1215785.46
616	469017.49	1215787.18
617	469010.27	1215789.00
618	469004.36	1215790.28
619	468999.07	1215791.21
620	468993.68	1215791.92
621	468988.61	1215792.34
622	468988.27	1215786.33
623	468998.88	1215785.17
624	469005.34	1215783.95
625	469015.24	1215781.57
626	469026.27	1215778.32
627	469034.93	1215775.92
628	469052.46	1215766.86
629	469059.99	1215762.38
630	469067.66	1215757.19

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67

631	469074.46	1215751.96
632	469079.36	1215747.81
633	469131.38	1215700.75
588	469211.39	1215627.75
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:1113:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		371
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
444	467419.73	1214883.51
445	467441.79	1214908.98
446	467452.37	1214912.18
447	467448.26	1214916.19
440	467422.76	1214911.23
444	467419.73	1214883.51
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:307:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		141
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
74	465004.80	1215760.23
75	465007.12	1215761.73
76	464977.02	1215777.60
77	464976.57	1215770.67
74	465004.80	1215760.23
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:149:3У1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		765
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
90	465074.31	1215502.57
91	465078.75	1215506.70
87	465026.41	1215629.88
86	465022.91	1215624.66
85	465022.50	1215624.24
90	465074.31	1215502.57
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:149:3У2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		112
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
104	465087.49	1215474.85
105	465092.18	1215476.60
106	465084.66	1215494.35
107	465078.24	1215493.54
104	465087.49	1215474.85
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:149:3У3
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1017
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
92	465114.96	1215485.12
93	465116.21	1215485.59
94	465119.99	1215488.90

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4		
Система координат МСК-67		
95	465079.26	1215605.86
96	465069.78	1215644.67
97	465052.72	1215664.89
98	465064.28	1215641.90
99	465073.50	1215604.16
100	465103.70	1215517.56
101	465107.93	1215515.55
102	465111.37	1215506.59
103	465109.33	1215501.27
92	465114.96	1215485.12
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:150:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		84
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
115	465142.00	1215429.77
116	465142.96	1215430.22
111	465137.38	1215444.58
110	465131.98	1215441.80
117	465136.28	1215430.85
115	465142.00	1215429.77
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012002:150:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		134
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
118	465074.71	1215398.23
119	465114.29	1215416.78
120	465112.14	1215421.26
121	465111.35	1215431.34
122	465105.95	1215428.71
123	465110.31	1215418.60
124	465085.98	1215405.26
118	465074.71	1215398.23
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:229:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1148
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
125	465061.43	1215377.24
126	465103.78	1215389.77
127	465131.84	1215402.92
128	465121.21	1215402.39
119	465114.29	1215416.78
118	465074.71	1215398.23
129	465056.04	1215386.58
125	465061.43	1215377.24
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:229:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		304
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
141	465576.98	1215592.24

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
142	465579.12	1215607.21
143	465570.36	1215607.27
144	465549.53	1215596.13
145	465551.75	1215592.39
146	465573.11	1215592.41
141	465576.98	1215592.24
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012004:230:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2183
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
126	465103.78	1215389.77
130	465131.46	1215397.97
131	465206.31	1215431.83
132	465267.60	1215457.95
133	465317.61	1215479.82
134	465371.29	1215504.58
135	465435.20	1215535.11
136	465462.25	1215550.28
137	465459.66	1215555.67
138	465421.40	1215534.84
139	465318.96	1215486.96
140	465225.86	1215446.99
127	465131.84	1215402.92
126	465103.78	1215389.77
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		181
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
355	466846.54	1215158.26
356	466850.14	1215161.08
357	466829.71	1215187.17
358	466823.34	1215185.60
355	466846.54	1215158.26
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:ЗУ2
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		449
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X, м	Y, м
364	466909.81	1215062.70
365	466913.51	1215067.42
366	466878.17	1215095.77
367	466869.91	1215091.19
368	466858.49	1215097.89
369	466842.50	1215116.23
370	466839.88	1215113.84
371	466858.29	1215093.58
372	466869.39	1215086.61
373	466876.83	1215089.03
374	466892.41	1215076.25
364	466909.81	1215062.70

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:ЗУ3
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		306
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
375	466983.02	1215013.82
376	466984.81	1215019.63
377	466942.19	1215047.47
378	466938.91	1215042.47
375	466983.02	1215013.82
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:ЗУ4
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1896
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
398	467387.81	1214928.09
399	467398.69	1214929.53
400	467425.57	1214936.90
401	467422.09	1214942.34
402	467412.22	1214939.69
403	467401.78	1214936.44
404	467396.18	1214935.15
405	467387.41	1214934.08
406	467376.64	1214933.95
407	467350.31	1214934.75
408	467350.34	1214935.41
409	467327.57	1214937.91
410	467302.84	1214942.03
411	467279.36	1214944.77
412	467224.59	1214951.99
413	467211.72	1214956.70
414	467203.33	1214959.04
415	467192.55	1214961.02
416	467164.53	1214965.79
417	467148.82	1214969.23
418	467134.23	1214973.64
380	467100.66	1214987.21
379	467102.49	1214979.96
419	467133.65	1214967.48
420	467202.08	1214953.50
421	467226.39	1214945.63
422	467344.12	1214929.99
398	467387.81	1214928.09
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:ЗУ5
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1120
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
423	467396.94	1214868.15
424	467390.28	1214874.28
425	467382.26	1214884.90

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
426	467376.25	1214896.81
427	467374.40	1214901.45
428	467370.47	1214904.81
429	467363.61	1214904.84
430	467343.76	1214903.70
431	467328.49	1214904.38
432	467311.37	1214905.91
433	467296.48	1214908.71
434	467309.02	1214904.51
435	467321.31	1214899.64
436	467367.65	1214879.45
423	467396.94	1214868.15
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У6
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		570
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
437	467417.57	1214873.51
438	467419.04	1214877.18
439	467419.83	1214883.64
440	467422.76	1214911.23
441	467408.27	1214909.48
442	467399.47	1214905.87
443	467397.05	1214898.47
437	467417.57	1214873.51
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У7
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		295
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
448	467476.11	1214919.35
450	467485.54	1214922.53
451	467499.73	1214928.55
452	467509.48	1214933.54
453	467522.73	1214941.04
454	467518.03	1214943.89
455	467494.36	1214932.66
449	467471.14	1214923.56
448	467476.11	1214919.35
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У8
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		653
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
458	467553.44	1214959.29
460	467564.94	1214967.18
461	467576.39	1214975.94
462	467588.91	1214986.44
463	467616.67	1215011.17
464	467628.62	1215022.57
465	467626.43	1215029.08
466	467575.59	1214983.15

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
459	467546.99	1214962.07
458	467553.44	1214959.29
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У9
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		843
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
469	467689.83	1215074.03
471	467719.23	1215098.31
472	467773.71	1215142.73
473	467792.88	1215157.80
474	467812.91	1215175.12
475	467787.39	1215161.23
476	467709.56	1215097.92
470	467688.15	1215080.49
469	467689.83	1215074.03
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У10
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		1735
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
504	467912.98	1215225.06
505	467965.06	1215247.42
506	468002.77	1215263.72
507	468017.28	1215269.29
508	468031.20	1215276.00
509	468057.04	1215289.01
510	468104.88	1215312.35
511	468126.43	1215322.26
512	468169.15	1215343.25
513	468182.56	1215349.30
514	468224.58	1215370.02
515	468262.74	1215386.54
516	468300.42	1215404.11
517	468290.38	1215406.08
504	467912.98	1215225.06
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У11
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2374
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х, м	У, м
495	467874.54	1215244.28
497	467961.65	1215285.94
498	468252.02	1215413.61
499	468244.46	1215415.10
500	468087.71	1215347.73
501	468010.20	1215314.34
502	467933.33	1215279.48
503	467885.82	1215256.95
496	467867.87	1215247.62
495	467874.54	1215244.28
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У12

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		853
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
477	467679.13	1215115.30
478	467701.28	1215134.90
479	467727.45	1215156.31
480	467748.89	1215171.02
481	467771.59	1215185.29
482	467795.66	1215199.81
483	467787.99	1215201.81
484	467773.45	1215193.54
485	467752.42	1215180.36
486	467737.33	1215170.66
487	467723.56	1215161.11
488	467709.00	1215149.37
489	467695.81	1215138.07
490	467677.43	1215121.86
477	467679.13	1215115.30
Обозначение образуемого земельного участка		67:18:0020202:3У13
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		248
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
482	467795.66	1215199.81
492	467819.27	1215215.90
493	467846.57	1215229.77
494	467837.56	1215231.96
491	467816.64	1215221.29
482	467795.66	1215199.81
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012404:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		106
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
52	465001.92	1216514.58
71	465006.62	1216528.02
72	465007.74	1216531.25
73	465002.11	1216533.31
53	464996.30	1216516.70
52	465001.92	1216514.58
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:3У1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		121
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
78	465017.12	1215735.72
79	465015.09	1215757.64
75	465007.12	1215761.73
74	465004.80	1215760.23
78	465017.12	1215735.72
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0012001:3У2
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		388

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

номер точки	X. м	Y. м
80	465003.24	1215658.05
81	465003.40	1215670.93
82	464973.47	1215726.50
83	464970.41	1215723.20
84	464983.59	1215694.78
80	465003.24	1215658.05

Обозначение образуемого земельного участка 67:27:0012002:ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка. кв.м 121

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

номер точки	X. м	Y. м
85	465022.50	1215624.24
86	465022.91	1215624.66
87	465026.41	1215629.88
88	465019.70	1215642.56
89	465010.64	1215646.81
85	465022.50	1215624.24

Обозначение образуемого земельного участка 67:27:0012006:ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка. кв.м 860

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

номер точки	X. м	Y. м
220	466182.82	1215913.54
221	466182.85	1215915.37
222	466175.27	1215918.92
223	466146.37	1215930.12
224	466100.87	1215946.33
225	466088.66	1215952.06
226	466084.45	1215954.28
227	466083.43	1215955.52
228	466082.35	1215958.38
229	466081.66	1215961.35
230	466081.51	1215972.83
231	466079.56	1215980.48
232	466074.65	1215988.40
233	466069.09	1215995.18
234	466062.78	1216001.40
235	466054.85	1216007.33
236	466046.97	1216014.99
237	466042.00	1216021.84
238	466036.94	1216031.16
239	466032.52	1216036.28
240	466024.55	1216032.70
241	466027.51	1216027.45
242	466030.90	1216028.97
243	466044.23	1216009.23
244	466063.20	1215992.72
245	466069.37	1215985.46
246	466074.00	1215978.13

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
247	466075.32	1215973.07
248	466075.62	1215961.17
249	466079.33	1215952.52
220	466182.82	1215913.54
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		2640
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
147	465696.13	1215512.04
148	465711.35	1215528.42
149	465700.74	1215539.78
150	465669.43	1215568.77
151	465649.78	1215585.02
152	465634.81	1215596.14
153	465620.40	1215606.30
154	465609.06	1215617.82
155	465612.58	1215628.26
156	465621.39	1215636.15
157	465628.89	1215643.96
158	465635.00	1215651.25
159	465644.26	1215663.69
160	465649.80	1215672.23
161	465655.04	1215682.40
162	465659.52	1215693.90
163	465667.57	1215709.15
164	465677.47	1215728.37
165	465672.50	1215730.82
166	465663.66	1215714.43
167	465646.87	1215679.19
168	465638.87	1215664.73
169	465628.24	1215651.03
170	465607.44	1215631.78
171	465602.27	1215616.48
172	465632.31	1215590.45
173	465670.58	1215559.56
174	465703.62	1215528.91
175	465695.72	1215520.41
176	465640.75	1215565.26
177	465603.83	1215588.05
178	465587.99	1215607.88
142	465579.12	1215607.21
141	465576.98	1215592.24
179	465595.09	1215589.60
180	465599.62	1215583.75
181	465604.67	1215579.98
182	465619.13	1215570.92
183	465624.34	1215568.74
184	465640.80	1215557.93
185	465658.40	1215544.55

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
147	465696.13	1215512.04
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У2
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1502
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
186	466041.03	1215968.19
187	466050.16	1215981.90
188	466028.55	1216008.13
189	466020.50	1216024.32
190	466016.92	1216017.08
191	466021.19	1216008.63
192	466025.67	1216001.72
193	466030.67	1215995.44
194	466041.23	1215984.40
195	466037.09	1215976.12
196	466025.23	1215980.28
197	466014.47	1215983.50
198	466002.49	1215986.33
199	465987.54	1215989.50
200	465967.56	1215991.59
201	465944.58	1215993.17
202	465933.82	1215993.24
203	465922.70	1215992.62
204	465911.35	1215991.35
205	465893.39	1215988.62
206	465893.15	1215989.72
207	465880.28	1215986.93
208	465867.98	1215984.19
209	465858.67	1215981.10
210	465860.56	1215975.34
211	465875.05	1215979.55
212	465888.48	1215982.57
213	465913.61	1215985.59
214	465928.44	1215987.03
215	465941.19	1215987.25
216	465961.17	1215986.17
217	465978.26	1215984.16
218	465992.88	1215982.16
219	466017.36	1215976.45
186	466041.03	1215968.19
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У3
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		1262
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	X. м	Y. м
281	466366.55	1215736.60
282	466371.30	1215740.59
283	466368.81	1215755.64
284	466359.67	1215784.57
285	466340.42	1215788.49

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства		
Приложение 4		
Система координат МСК-67		
286	466317.08	1215814.61
287	466302.45	1215827.73
288	466285.76	1215840.62
289	466256.66	1215862.72
290	466248.24	1215872.64
291	466243.71	1215877.60
292	466238.91	1215882.32
293	466234.56	1215886.07
294	466230.00	1215889.56
295	466221.69	1215894.96
296	466212.97	1215899.67
251	466194.20	1215909.38
297	466187.51	1215909.05
298	466228.14	1215887.71
299	466234.90	1215882.03
300	466264.20	1215851.94
301	466310.45	1215812.75
302	466320.19	1215802.57
303	466331.55	1215789.68
304	466340.06	1215778.34
305	466354.99	1215779.47
306	466365.44	1215754.11
307	466360.76	1215746.81
281	466366.55	1215736.60
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:3У4
Площадь образуемого земельного участка. кв.м		2543
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
253	466349.41	1215710.72
254	466352.00	1215711.97
255	466340.54	1215736.97
256	466321.68	1215737.62
257	466306.76	1215767.97
258	466311.21	1215774.25
259	466235.47	1215837.95
260	466212.31	1215849.89
261	466183.45	1215868.72
262	466160.12	1215878.80
263	466137.32	1215890.03
264	466095.00	1215916.06
265	466078.25	1215925.72
266	466070.21	1215921.47
267	466069.37	1215889.48
268	466074.75	1215883.26
269	466104.13	1215903.67
270	466130.11	1215887.44
271	466152.12	1215875.96
272	466185.94	1215861.21
273	466210.01	1215844.22

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4		
Система координат МСК-67		
274	466222.67	1215837.49
275	466233.52	1215832.16
276	466273.79	1215802.69
277	466303.60	1215773.90
278	466301.47	1215770.51
279	466319.89	1215733.60
280	466336.79	1215731.41
253	466349.41	1215710.72
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:ЗУ5
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2400
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
308	466741.16	1215221.80
309	466745.16	1215225.70
310	466644.73	1215325.37
311	466633.77	1215320.48
312	466623.95	1215327.41
313	466627.71	1215343.69
314	466520.39	1215453.69
315	466506.30	1215442.80
316	466495.22	1215447.74
317	466499.18	1215475.90
318	466470.88	1215506.25
319	466469.45	1215507.82
320	466465.00	1215503.79
321	466492.76	1215474.05
322	466490.65	1215461.27
323	466488.78	1215444.04
324	466507.97	1215435.49
325	466518.33	1215447.34
326	466621.19	1215341.91
327	466617.67	1215327.04
328	466633.61	1215313.24
329	466645.18	1215320.69
330	466732.44	1215229.69
308	466741.16	1215221.80
Обозначение образуемого земельного участка		67:27:0000000:ЗУ6
Площадь образуемого земельного участка, кв.м		2496
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка		
номер точки	Х. м	У. м
331	466783.20	1215219.40
332	466786.68	1215222.36
333	466785.06	1215223.81
334	466778.98	1215232.61
335	466763.52	1215249.20
336	466734.25	1215282.18
337	466692.01	1215327.24
338	466703.91	1215345.11
339	466692.59	1215363.54

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

Приложение 4

Система координат МСК-67		
340	466666.06	1215356.07
341	466647.27	1215376.39
342	466622.07	1215401.92
343	466610.35	1215414.50
344	466589.71	1215433.34
345	466524.41	1215499.26
346	466506.21	1215516.30
347	466502.52	1215512.49
348	466621.04	1215395.17
349	466664.13	1215349.30
350	466689.85	1215356.53
351	466696.29	1215346.04
352	466684.58	1215328.25
331	466783.20	1215219.40

2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Смоленского муниципального округа и городского округа Смоленск.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

Образуемые, в том числе, подлежащие изъятию земельные участки, находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0000000, 67:27:0012404, 67:27:0012406, 67:27:0012001, 67:27:0012002, 67:27:0012004, 67:18:0000000, 67:18:0020202, 67:18:0020202.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании данных, имеющихся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Приложении 5.

Проектом межевания территории предусмотрено получение Разрешения на использования водных объектов (р.Дубровенка, руч.Брагинская) в границах их береговых линий. Площадь и координаты границ земельных участков указаны в Приложении 6.

2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и изымаемых земельных участков определяется настоящим проектом межевания территории.

Для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков, отводимых для размещения линейного объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300», возможно установление вида разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования, код вида разрешенного использования земельного участка [12.0] - в границах населенного пункта,
- Автомобильный транспорт, код вида разрешенного использования земельного участка [7.2] - вне границ населенных пунктов.

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
1	465007.75	1216531.25
2	465006.62	1216528.02
3	465002.75	1216516.97
4	465001.92	1216514.58
5	465005.80	1216513.12
6	464986.20	1216457.58
7	464984.16	1216451.80
8	464949.53	1216353.67
9	464947.50	1216347.91
10	464919.60	1216268.84
11	464917.57	1216263.09
12	464888.91	1216181.88
13	464886.89	1216176.14
14	464857.87	1216093.91
15	464855.85	1216088.18
16	464844.82	1216056.93
17	464842.56	1216050.71
18	464841.72	1216043.72
19	464841.67	1216038.46
20	464842.21	1216033.23
21	464843.48	1216028.09
22	464847.24	1216018.56
23	464852.21	1216009.98
24	464858.31	1216003.32
25	464881.52	1215980.76
26	464885.94	1215976.53
27	464907.36	1215955.99
28	464938.11	1215925.57
29	464946.42	1215917.08
30	464950.71	1215912.71
31	464964.46	1215897.06
32	464970.57	1215887.52
33	464974.79	1215878.82
34	464977.89	1215869.94
35	464979.95	1215860.61
36	464980.48	1215847.62
37	464979.52	1215836.38
38	464976.37	1215823.41
39	464969.29	1215806.54
40	464959.94	1215787.93
41	464958.15	1215789.41
41.1	464944.36	1215766.79
42	464940.18	1215759.94
43	464936.46	1215760.71
44	464931.94	1215753.51
45	464933.98	1215749.77

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
46	464950.91	1215739.79
47	464973.47	1215726.50
48	465003.40	1215670.93
49	465003.27	1215660.65
50	465003.24	1215658.05
51	465004.59	1215655.62
52	465005.56	1215653.87
53	465009.10	1215647.53
54	465019.70	1215642.56
55	465026.41	1215629.89
56	465078.75	1215506.70
57	465074.31	1215502.57
58	465078.24	1215493.54
59	465084.66	1215494.35
60	465092.18	1215476.60
60.1	465111.02	1215432.13
61	465111.35	1215431.34
62	465112.14	1215421.26
63	465121.21	1215402.39
64	465131.84	1215402.92
65	465225.86	1215446.99
66	465318.96	1215486.96
67	465421.40	1215534.84
68	465459.66	1215555.67
69	465493.09	1215569.85
70	465501.50	1215573.51
71	465529.18	1215586.72
72	465530.15	1215587.18
73	465550.47	1215596.58
74	465570.37	1215607.27
75	465579.12	1215607.21
76	465587.99	1215607.88
77	465603.83	1215588.05
78	465640.75	1215565.26
79	465695.72	1215520.41
80	465703.62	1215528.91
81	465670.58	1215559.56
82	465632.31	1215590.45
83	465602.27	1215616.48
84	465607.44	1215631.78
85	465628.24	1215651.03
86	465638.87	1215664.73
87	465646.87	1215679.19
88	465663.66	1215714.43
89	465718.12	1215815.38
90	465774.97	1215891.89

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
91	465806.01	1215917.65
92	465818.40	1215928.86
93	465840.52	1215941.82
94	465860.35	1215950.56
95	465887.44	1215958.88
96	465920.85	1215964.63
97	465948.98	1215965.61
98	465981.36	1215962.19
99	466010.11	1215954.85
100	466046.81	1215940.64
101	466054.55	1215934.86
102	466054.95	1215890.03
103	466069.37	1215889.47
104	466070.21	1215921.47
105	466078.25	1215925.72
106	466095.00	1215916.06
107	466137.32	1215890.03
108	466160.12	1215878.80
109	466183.45	1215868.72
110	466212.31	1215849.89
111	466235.47	1215837.95
112	466311.21	1215774.25
113	466306.76	1215767.97
114	466321.68	1215737.62
115	466340.54	1215736.97
116	466389.80	1215629.51
116.1	466400.05	1215606.61
117	466406.20	1215592.99
118	466408.26	1215588.42
119	466410.79	1215584.64
120	466413.41	1215580.34
120.1	466422.59	1215568.67
121	466447.47	1215537.16
122	466470.88	1215506.25
123	466499.18	1215475.90
124	466495.22	1215447.74
125	466506.30	1215442.80
126	466520.39	1215453.69
127	466627.71	1215343.69
128	466623.95	1215327.41
129	466633.77	1215320.48
130	466644.73	1215325.37
131	466772.37	1215198.69
132	466772.41	1215198.64
133	466794.20	1215171.63
134	466858.49	1215097.89

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
135	466869.91	1215091.19
136	466878.17	1215095.77
137	466924.00	1215059.43
138	466984.81	1215019.63
139	467040.08	1214979.87
140	467060.58	1214966.12
141	467081.57	1214952.86
142	467086.28	1214950.19
143	467091.02	1214947.82
144	467095.18	1214945.92
145	467100.81	1214943.61
146	467106.54	1214941.56
147	467116.87	1214938.64
148	467126.38	1214936.75
149	467145.84	1214933.64
150	467160.12	1214931.35
151	467190.67	1214926.52
152	467191.00	1214924.94
153	467277.45	1214913.79
154	467296.48	1214908.71
155	467311.37	1214905.91
156	467328.49	1214904.38
157	467343.76	1214903.70
158	467363.61	1214904.84
159	467370.47	1214904.81
160	467374.40	1214901.45
161	467376.25	1214896.81
162	467382.26	1214884.90
163	467390.28	1214874.28
164	467396.94	1214868.15
165	467402.98	1214864.14
166	467411.94	1214865.77
167	467413.90	1214864.67
168	467417.57	1214873.51
169	467397.05	1214898.47
170	467399.47	1214905.87
171	467408.27	1214909.48
172	467422.76	1214911.23
173	467448.26	1214916.19
174	467471.14	1214923.56
175	467494.36	1214932.66
176	467518.03	1214943.89
177	467546.99	1214962.07
178	467575.59	1214983.15
179	467626.43	1215029.08
180	467688.15	1215080.49

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
181	467709.56	1215097.92
182	467787.39	1215161.23
183	467892.79	1215218.56
184	467912.98	1215213.66
185	467912.98	1215225.06
186	468002.42	1215268.72
187	468290.38	1215406.08
188	468496.06	1215496.28
189	468595.38	1215541.00
190	468716.30	1215598.01
191	468770.14	1215625.05
192	468808.37	1215648.24
193	468828.65	1215663.09
194	468932.16	1215747.50
195	468932.09	1215750.56
196	469042.66	1215745.61
197	469126.72	1215673.97
198	469133.35	1215668.33
199	469156.62	1215648.49
200	469189.18	1215620.75
201	469200.70	1215610.93
202	469200.00	1215602.61
203	469207.68	1215603.16
204	469223.27	1215591.14
205	469223.82	1215606.33
206	469225.13	1215615.22
207	469131.38	1215700.75
208	469079.36	1215747.81
209	469074.46	1215751.96
210	469067.66	1215757.19
211	469059.99	1215762.38
212	469052.46	1215766.86
213	469034.93	1215775.92
214	469026.27	1215778.32
215	469015.24	1215781.57
216	469005.34	1215783.95
217	468998.88	1215785.17
218	468989.36	1215786.27
219	468980.42	1215786.41
220	468967.48	1215784.82
221	468955.59	1215781.47
222	468944.68	1215777.50
223	468931.70	1215771.79
224	468914.38	1215761.57
225	468870.93	1215724.27
226	468832.97	1215693.62

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
227	468812.13	1215678.36
228	468790.81	1215663.78
229	468788.62	1215665.72
230	468747.58	1215673.45
231	468740.72	1215677.66
232	468730.46	1215682.62
233	468717.07	1215687.23
234	468714.92	1215679.61
235	468713.12	1215673.24
236	468732.79	1215662.98
237	468738.03	1215657.79
238	468743.89	1215648.79
239	468745.57	1215642.50
240	468742.68	1215635.63
241	468722.97	1215625.67
242	468252.02	1215413.61
243	467961.65	1215285.94
244	467874.54	1215244.28
245	467846.57	1215229.77
246	467819.27	1215215.90
247	467795.66	1215199.81
248	467771.59	1215185.29
249	467748.89	1215171.02
250	467727.45	1215156.31
251	467701.28	1215134.90
252	467679.13	1215115.30
253	467605.20	1215050.46
254	467512.22	1214977.09
255	467504.00	1214980.64
256	467492.90	1214963.30
257	467464.85	1214951.26
258	467425.57	1214936.90
259	467398.69	1214929.53
260	467387.81	1214928.09
261	467344.12	1214929.99
262	467226.39	1214945.63
263	467202.08	1214953.50
264	467133.65	1214967.48
265	467102.65	1214979.88
266	467077.32	1214992.23
267	467044.46	1215006.00
268	467028.73	1215018.72
269	466992.48	1215048.15
270	466964.57	1215070.49
271	466938.44	1215090.53
272	466901.99	1215112.59

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
273	466864.05	1215141.29
274	466846.54	1215158.26
275	466823.34	1215185.60
276	466818.75	1215184.47
277	466787.63	1215215.04
278	466783.20	1215219.40
279	466684.58	1215328.25
280	466696.29	1215346.04
281	466689.85	1215356.53
282	466664.13	1215349.30
283	466621.04	1215395.17
284	466504.13	1215510.87
284.1	466477.45	1215537.72
285	466463.87	1215551.46
286	466456.82	1215562.36
287	466451.19	1215571.06
288	466445.33	1215579.14
289	466432.69	1215598.20
290	466414.01	1215634.10
291	466399.73	1215661.56
291.1	466393.54	1215675.39
292	466366.55	1215736.60
293	466360.76	1215746.81
294	466365.44	1215754.11
295	466354.99	1215779.47
296	466340.06	1215778.34
297	466331.55	1215789.68
298	466320.19	1215802.57
299	466310.45	1215812.75
300	466264.20	1215851.94
301	466234.90	1215882.03
302	466228.14	1215887.71
303	466187.51	1215909.05
304	466182.74	1215908.81
305	466182.82	1215913.54
306	466079.33	1215952.52
307	466075.62	1215961.17
308	466075.32	1215973.07
309	466074.00	1215978.13
310	466069.37	1215985.46
311	466063.20	1215992.72
312	466044.23	1216009.23
313	466030.90	1216028.97
314	466020.50	1216024.32
315	466028.55	1216008.13
316	466050.16	1215981.90

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
317	466041.03	1215968.19
318	466017.36	1215976.45
319	465992.88	1215982.16
320	465978.26	1215984.16
321	465961.17	1215986.17
322	465941.19	1215987.25
323	465928.44	1215987.03
324	465913.61	1215985.59
325	465888.48	1215982.57
326	465875.05	1215979.55
327	465852.64	1215973.04
328	465830.81	1215963.60
329	465806.71	1215952.46
330	465778.50	1215934.19
331	465753.22	1215911.01
332	465740.85	1215895.11
333	465730.52	1215879.07
334	465708.14	1215846.02
335	465663.24	1215760.73
336	465624.43	1215689.46
337	465607.40	1215662.45
338	465592.46	1215642.62
339	465574.25	1215629.94
340	465559.83	1215622.53
341	465549.12	1215617.07
342	465495.16	1215592.56
343	465490.64	1215590.18
344	465486.86	1215588.66
345	465468.82	1215580.39
346	465431.70	1215563.38
347	465334.39	1215518.78
348	465222.70	1215467.59
349	465190.17	1215452.34
350	465142.00	1215429.77
351	465136.28	1215430.85
352	465131.98	1215441.80
252.1	465131.72	1215442.46
353	465114.96	1215485.12
354	465109.33	1215501.27
355	465111.37	1215506.59
356	465107.93	1215515.55
357	465103.70	1215517.56
358	465073.50	1215604.16
359	465064.28	1215641.90
360	465052.72	1215664.89
361	465048.35	1215673.59

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
362	465046.10	1215678.07
363	465045.21	1215679.83
364	465042.96	1215684.31
365	465004.80	1215760.23
366	464976.57	1215770.67
367	464977.02	1215777.60
368	464977.62	1215786.87
369	464985.67	1215801.65
370	464991.73	1215815.58
371	464996.13	1215829.71
372	464997.36	1215842.42
373	464996.94	1215857.85
374	464994.50	1215872.41
375	464989.62	1215887.23
376	464983.75	1215898.26
377	464978.01	1215907.17
378	464974.23	1215912.06
379	464945.59	1215940.76
380	464888.05	1215998.45
381	464883.71	1216002.80
382	464874.79	1216011.74
383	464873.19	1216016.81
384	464871.77	1216018.11
385	464871.12	1216020.70
386	464861.56	1216035.26
387	464863.55	1216047.96
388	464860.04	1216049.18
389	464866.70	1216068.04
390	464873.35	1216086.90
391	464887.00	1216125.59
392	464889.91	1216124.62
393	464892.57	1216132.16
394	464955.07	1216309.27
395	464955.70	1216309.02
396	464962.18	1216327.98
397	464975.12	1216365.83
398	464988.05	1216403.68
399	464990.97	1216412.20
400	465003.90	1216450.05
401	465016.84	1216487.90
402	465017.97	1216487.52
403	465024.75	1216506.74
404	465026.59	1216506.12
405	465029.36	1216514.18
406	465031.21	1216519.57
407	465032.38	1216522.74

2.6 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Приложение 5

Система координат МСК-67

номер точки	X, м	Y, м
1	465007.75	1216531.25

2.7 Координаты характерных точек земельных участков, в отношении которых планируется получение разрешение на использование водного объекта		
Приложение 6		
Система координат МСК-67		
Условный номер		ЗУ1
Площадь кв.м		95
Координаты характерных точек		
номер точки	Х. м	У. м
1	465046.12	1215678.03
2	465045.21	1215679.83
3	465004.59	1215655.62
4	465005.56	1215653.87
1	465046.12	1215678.03
Условный номер		ЗУ2
Площадь кв.м		169
Координаты характерных точек		
номер точки	Х. м	У. м
5	466411.21	1215584.97
6	466417.58	1215588.79
7	466424.36	1215589.6
8	466429.87	1215589.21
9	466437.49	1215586.13
10	466445.33	1215579.14
11	466433.05	1215596.10
12	466432.62	1215593.76
13	466429.45	1215593.87
14	466424.36	1215594.30
15	466417.58	1215594.30
16	466412.91	1215590.90
17	466406.55	1215587.51
18	466409.54	1215583.67
19	466411.21	1215584.97
5	466411.21	1215584.97



ООО Компания «ЛЕОН»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта:
«Участок автомобильной дороги
«Подснежники-Скрипорово» от примыкания
к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200
до примыкания на Минском шоссе км 389+300»**

Проект межевания территории

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО

Директор



Е.Л. Кудрявцева

2025

№ тома	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
1	21/084-25-ДПТ-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
2	21/084-25-ДПТ-ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
3	21/084-25-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
4	21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Щеникова П.В.		08.2025
Проверил			Латышева И.А.		08.2025



21/084-25-ДПТ-СД

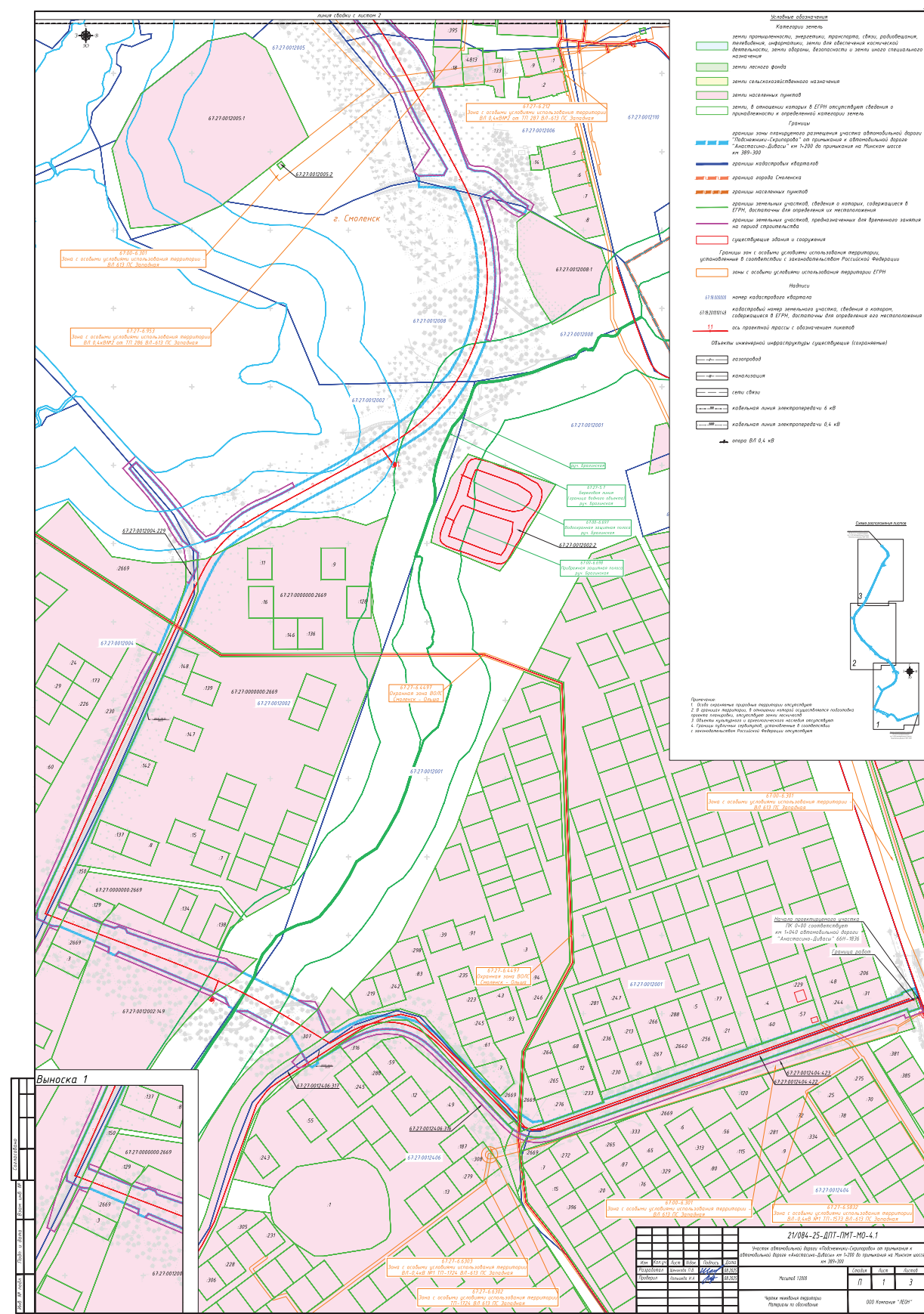
Состав документации по планировке территории

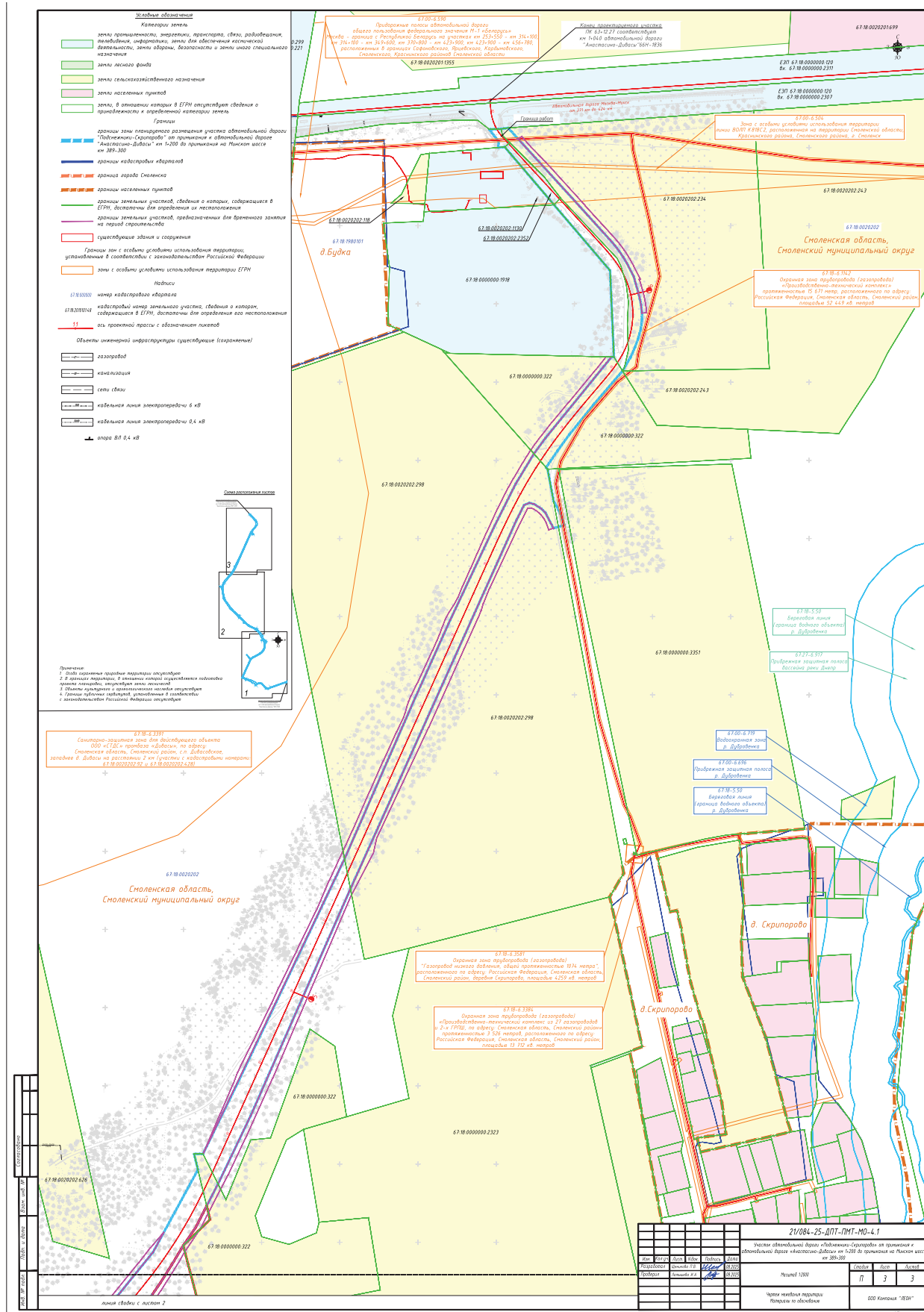
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Компания «ЛЕОН»



Обозначение		Наименование		Страница						
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)										
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»										
21/084-25-ДПТ-СД		Состав документации по планировке территории		2						
21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО-С		Содержание		3						
21/084-25-ДПТ- ПМТ-МО-4.1		Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)		4						
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»										
		Пояснительная записка		7						
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв.№ орг.		21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО-С				
						21/084-25-ДПТ-ПМТ-МО-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щеникова П.В			08.2025	П			1	1	
Проверил	Латышева И.А			08.2025	ООО Компания «ЛЕОН»					





Пояснительная записка

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект планировки территории разработан на основании приказа Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 26.05.2025 №074-ОД «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300».

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, объекты культурного наследия отсутствуют. Объект не входит в границы зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области от 20.06.2025 №2697-05 участок строительства не входит в границы существующих, проектируемых и перспективных ООПТ местного, регионального, федерального значения.

В границах разработки проекта межевания территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает водные объекты ручей Брагинская и река Дубровенка.

Длина реки Дубровенка составляет более 10 км. Ширина водоохранной зоны согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Длина ручья Брагинская составляет менее 10 км. Согласно частям 4 и 5 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300»;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- красных линий.

На территории разработки проекта межевания территории действуют Правила землепользования и застройки территории города Смоленск, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, от 01.08.2023 №2079-адм, от 26.12.2024 №3160-адм, от 17.07.2025 №1073-адм), Правила землепользования и застройки территории Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утверждены

постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.01.2024 №24 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.09.2024 №1983).

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, отображены на графическом материале «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории» М 1:2000.

Территория разработки проекта межевания включает существующие земельные участки, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (Таблица 1).

Таблица 1

Характеристика существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	67:27:0012404:422	11501	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
2	67:27:0012404:423	8671	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
3	67:27:0000000:2669	1909954	Земли населенных пунктов	для садоводства
4	67:27:0012406:316	5381	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	67:27:0012406:317	19992	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
6	67:27:0012001:307	10159	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
7	67:27:0012002:149	35370	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
8	67:27:0012002:150	4674	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
9	67:27:0012004:229	13701	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
10	67:27:0012004:230	29107	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
11	67:18:0000000:322	4982027	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
12	67:18:0020202:1113	52000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
13	67:18:0020202:298	252000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

14	67:18:0020202:234	72000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
15	67:18:0020202:2352	1125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

Требования к образуемым и измененным земельным участкам установлены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а, именно:

– Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

– Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

– Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

– Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев:

- если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, в данном случае при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

- в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в Томе 3.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, определены виды разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта:

«Автомобильный транспорт» (код 7.2) – Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта: размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (Размещение автомобильных дорог 7.2.1).

«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) – Земельные участки общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры (Улично-дорожная сеть (12.0.1).

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории объекта не предусмотрено установление публичных сервитутов для устройства примыканий к автомобильным дорогам, расположенным на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 73 по ул. Николаева города Смоленска и многоквартирным домом 3 по проезду Дзержинского города Смоленска. Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте Администрации города Смоленска.

По информации Управления ЖКХ Администрации города Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.11.2025 № 1715-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2024 № 1904-адм» 1

от 19.11.2025 № 1725-адм «О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.06.2022 № 1584-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ» 4

от 19.11.2025 № 1726-адм «О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» 6

от 19.11.2025 № 1727-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1» 8

от 19.11.2025 № 1728-адм «О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волоч и улицы Шевченко» 10

от 19.11.2025 № 1730-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – улицы Полевой – 2-го Северного переулка – улицы 4-я Северная» 12

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 19.11.2025 № 2075-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции» 14

ОФИЦИАЛЬНО

Проект планировки территории для размещения объекта «Участок автомобильной дороги «Подснежники-Скрипорово» от примыкания к автомобильной дороге «Анастасино-Дивасы» км 1+200 до примыкания на Минском шоссе км 389+300» 16

Объявление 135

Список полезных телефонов и адресов организаций 137

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.