



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 96 (1108)
25 сентября 2025 г.

Учредитель – 12+

Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Моисеенков Г.А.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 59587. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 25.09.2025

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «Типография Матрица»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 164

О предоставлении разрешения
на условно разрешенные виды
использования земельного
участка с кадастровым номером
67:27:0031507:1137

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 15.07.2025 № 722, заключения о результатах публичных слушаний от 18.07.2025, рекомендации о предоставлении разрешения от 18.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031507:1137 площадью 3684 кв. м с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» по адресу: Российской Федерации, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, территория садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 381 в территориальной зоне СД (зона, занятая объектами садоводства):

1.1. Условно разрешенный вид «магазины».

1.2. Условно разрешенный вид «бытовое обслуживание» – в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 300 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 165

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здания двух магазинов в поселке Серебрянка, земельный участок 69 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 16.09.2025 № 735, заключения о результатах публичных слушаний от 19.09.2025, рекомендации о предоставлении разрешения от 19.09.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здания двух магазинов в поселке Серебрянка, земельный участок 69 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011404:230 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок 69, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,3 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



№96 (1108)
25 СЕНТЯБРЯ
2025 г.

3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2025 № 1438-адм

О начале отопительного сезона
в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Смоленска, в целях нормативного обеспечения централизованным отоплением населения, объектов социально-культурного и бытового назначения города Смоленска в осенне-зимний период 2025/26 года, в связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха в городе Смоленске

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Руководителям предприятий и организаций города Смоленска независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, имеющих котельные, инженерное оборудование и тепловые сети, отапливающие жилищный фонд, объекты социально-культурного и бытового назначения города Смоленска, обеспечить начало отопительного сезона в осенне-зимний период 2025/26 года с подачей теплоносителя потребителям с 29.09.2025 и первоочередное включение образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей.

2. Начальникам управлений Администрации города Смоленска по Заднепровскому, Промышленному, Ленинскому районам обеспечить контроль за своевременным подключением потребителей жилищного фонда, управляющих компаний, детских дошкольных учреждений, школ и лечебно-профилактических учреждений к системе теплоснабжения.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1440-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.08.2025 № 728, заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В § 3 главы 2 части II:

1.1.1. Пункт 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОД:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код по классификатору |
|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |



№96 (1108)
25 СЕНТЯБРЯ
2025 г.



| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--------|
| 6 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 7 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 8 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 9 | Здравоохранение | 3.4 |
| 10 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
| 11 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 12 | Культурное развитие | 3.6 |
| 13 | Религиозное использование | 3.7 |
| 14 | Общественное управление | 3.8 |
| 15 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 16 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| 17 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 18 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| 19 | Деловое управление | 4.1 |
| 20 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 21 | Рынки | 4.3 |
| 22 | Магазины | 4.4 |
| 23 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 24 | Общественное питание | 4.6 |
| 25 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 26 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 27 | Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| 28 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 29 | Объекты дорожного сервиса <*> | 4.9.1 |
| 30 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 31 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 32 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 33 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 34 | Стоянки транспорта общего пользования <*> | 7.2.3 |
| 35 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 37 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 39 | Общежития | 3.2.4 |
| 40 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|-------|
| 41 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 42 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 43 | Дома социального обслуживания <*> | 3.2.1 |
| 44 | Связь | 6.8 |
| 45 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | | |
|----|---|-------|
| 46 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 47 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 48 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

Для объектов капитального строительства, размещенных на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

».

1.1.2. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код по классификатору |
|----------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

Основные виды разрешенного использования

| | | |
|----|---|-------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства <***> | 2.1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***> | 2.1.1 |
| 3 | Блокированная жилая застройка <***> | 2.3 |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка <***> | 2.5 |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 7 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 8 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 9 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 10 | Оказание социальной помощи населению <*> | 3.2.2 |
| 11 | Оказание услуг связи <*> | 3.2.3 |
| 12 | Общежития | 3.2.4 |
| 13 | Бытовое обслуживание <*> | 3.3 |
| 14 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> | 3.4.1 |



| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--------|
| 15 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 16 | Среднее и высшее профессиональное образование <*> | 3.5.2 |
| 17 | Объекты культурно-досуговой деятельности <*> | 3.6.1 |
| 18 | Религиозное использование <*> | 3.7 |
| 19 | Государственное управление <*> | 3.8.1 |
| 20 | Обеспечение научной деятельности <*> | 3.9 |
| 21 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 22 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> | 3.10.1 |
| 23 | Деловое управление <*> | 4.1 |
| 24 | Магазины <*> | 4.4 |
| 25 | Банковская и страховая деятельность <*> | 4.5 |
| 26 | Общественное питание <*> | 4.6 |
| 27 | Гостиничное обслуживание <*> | 4.7 |
| 28 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*> | 5.1.1 |
| 29 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 30 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 31 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 32 | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 33 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 34 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 35 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования

| | | |
|----|---|---------|
| 36 | Хранение автотранспорта <*> | 2.7.1 |
| 37 | Стационарное медицинское обслуживание <*> | 3.4.2 |
| 38 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 39 | Заправка транспортных средств <*> | 4.9.1.1 |
| 40 | Стоянки транспорта общего пользования <*> | 7.2.3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | | |
|----|---|-------|
| 41 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 42 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 43 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 44 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |

».

1.2. В графической части Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил изменить территориальные зоны согласно приложениям № 1-6 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1441-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2024 № 2203-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 65-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2025 № 1019 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2024 № 2203-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.02.2025 № 128-адм, от 25.03.2025 № 393-адм, от 15.05.2025 № 632-адм, от 29.05.2025 № 744-адм, от 18.07.2025 № 1090-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В подразделе 1 строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:
«

| | |
|---|---|
| Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 92 819,623 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 41 294,719 тыс. рублей – бюджет города Смоленска; 2026 год – 25 812,652 тыс. рублей – бюджет города Смоленска; 2027 год – 25 712,252 тыс. рублей – бюджет города Смоленска |
|---|---|

».

1.1.2. Подраздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя | Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации | | |
|---|-----------------------------|--|----------|----------|
| | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске (%) | 19,86 | 19,98 | 20,10 | 20,22 |
| Число концепций, разработанных в рамках «Дизайн-кода» (ед.) | 1 | - | 1 | 1 |

».

1.1.3. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей | | |
|---|------------|---|------------|------------|
| | | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» (всего), в том числе: | 92 819,623 | 41 294,719 | 25 812,652 | 25 712,252 |
| Бюджет города Смоленска | 92 819,623 | 41 294,719 | 25 812,652 | 25 712,252 |

».

1.2. В разделе 4:

1.2.1. Подраздел 2 паспорта комплекса процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты» изложить в следующей редакции:

«2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
|---|--|---|----------|----------|
| | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Количество разработанных проектов планировки территорий, проектов межевания территорий в городе Смоленске (шт.) | 2 | 1 | 1 | 3 |



| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
|--|--|---|----------|----------|
| | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество мероприятий, направленных на выполнение комплексных кадастровых работ (ед.) | 1 | - | 1 | 1 |
| Количество разработанных проектов генерального плана города Смоленска, проектов Правил землепользования и застройки города Смоленска (шт.) | 1 | 1 | - | - |

».

1.2.2. Подраздел 2 паспорта комплекса процессных мероприятий «Дизайн-код» изложить в следующей редакции:

«2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
|--|--|---|----------|----------|
| | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество мероприятий, направленных на разработку «Дизайн-кода» (ед.) | 1 | - | 1 | 1 |

».

1.3. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1442-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1404-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 664-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1», от 24.10.2024 № 996-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1404-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1» (в редакции постановления Администрации



№ 96 (1108)
25 СЕНТЯБРЯ
2025 г.

города Смоленска от 28.12.2023 № 3751-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1446-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1118-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм, от 01.06.2022 № 1583-адм, от 26.10.2022 № 3101-адм, от 02.11.2023 № 3105-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).



2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 сентября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Седова – улицы Центральной – по границе территориальной зоны Т3.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 сентября 2025 г. № 738.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным в границах проектирования, с учетом фактического землепользования.
2. Перепроверить (уточнить) способы образования земельных участков, расположенных в границах проектирования.
3. Обосновать границы и площади земельных участков, образование которых предусмотрено в проекте межевания территории путем их увеличения за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Седова – улицы Центральной – по границе территориальной зоны Т3 рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Седова – улицы Центральной – по границе территориальной зоны Т3.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре – председатель комиссии

Е.В. Скачков



№96 (1108)
25 СЕНТЯБРЯ
2025 г.

17

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

| | |
|---|----------|
| от 25.09.2025 № 164 «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031507:1137» | 1 |
| от 25.09.2025 № 165 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здания двух магазинов в поселке Серебрянка, земельный участок 69 в городе Смоленске» | 3 |

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

| | |
|---|-----------|
| от 24.09.2025 № 1438-адм «О начале отопительного сезона в городе Смоленске»..... | 4 |
| от 25.09.2025 № 1440-адм «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» | 5 |
| от 25.09.2025 № 1441-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 23.08.2024 № 2203-адм» | 10 |
| от 25.09.2025 № 1442-адм «О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1404-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1» | 13 |
| от 25.09.2025 № 1446-адм «О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» | 15 |

ОФИЦИАЛЬНО

| | |
|--|-----------|
| Заключение о результатах публичных слушаний..... | 17 |
| Список полезных телефонов и адресов организаций | 19 |

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

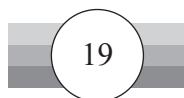
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



№96 (1108)
25 СЕНТЯБРЯ
2025 г.



19

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.