



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 64 (1076)
26 июня 2025 г.

Официальное издание Смоленского городского
Совета, Главы города Смоленска, Администрации
города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

12+

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А.
(председатель редакционной
коллегии, главный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Моисеенков Г.А.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 57836. Тираж 50 экз.

Подписано в печать 26.06.2025

По графику в 17.00

Фактически в 17.00

Отпечатано

в ООО «Типография Матрица»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 114

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления Главы
города Смоленска «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного
участка с кадастровым номером
67:27:0000000:8311»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8311» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:8311, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.07.2025 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8311», несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 26.06.2025 № 114
проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
67:27:0000000:8311

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № ____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленной комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8311 площадью 2587 кв. м с видом разрешенного использования «под автостояночным комплексом (сооружение дорожного транспорта)» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Попова и 25 Сентября в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) – «объекты дорожного сервиса».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 115

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011210:44, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.07.2025 в 11 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске», несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 26.06.2025 № 115

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011210:44 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Дачная, дом 36, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части:

1.1. Уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 335 кв. м.

1.2. Уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м, от южной границы земельного участка с 5 м до 2,4 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 116

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспром», участок 105 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспром», участок 105 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны СД (зона, занятая объектами садоводства), в границах

которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012704:105, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.07.2025 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспротм», участок 105 в городе Смоленске», несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 26.06.2025 № 116

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспром», участок 105 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспром», участок 105 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012704:105 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое товарищество «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа, ПО «Севзаптранслеспром» в районе совхоза «Дубровенский», участок 105, в территориальной зоне СД (зона, занятая объектами садоводства), в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,95 м, от северной границы земельного участка с 5 м до 3,24 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2025 № 1144-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Экспертно-правовой центр «Современные строительные решения» от 04.04.2025 № 26/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-правовой центр «Современные строительные решения» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 219-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2025 № 1145-р/адм

О создании комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Дорожной картой» мероприятий по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска (пристройки, магазины, и др.), не поставленных на кадастровый учет, и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, с последующей постановкой их на государственный кадастровый учет и регистрацией права собственности, утвержденной Главой города Смоленска 18.03.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Создать комиссию по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Смоленска
от 26.06.2025 № 1145-р/адм

СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством

Кассиров
Константин Петрович — заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям, председатель комиссии;

Кучерова
Алла Станиславна — заместитель начальника управления – начальник отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, заместитель председателя комиссии;

Киримова
Елена Геннадьевна — заместитель начальника отдела муниципального имущества Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алтухова
Нина Андреевна — и.о. начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

Гончаров
Дмитрий Владимирович — консультант отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска;

Дежков
Дмитрий Александрович — начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району;

Короткевич
Гульнара Борисовна — консультант сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району;

Певцова
Елена Андреевна

— консультант сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району.



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Смоленска
от 26.06.2025 № 1145-р/адм

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Дорожной картой» мероприятий по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска (пристройки, магазины, и др.), не поставленных на кадастровый учет, и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, с последующей постановкой их на государственный кадастровый учет и регистрацией права собственности, утвержденной Главой города Смоленска 18.03.2025.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством (далее – Комиссия). К объектам недвижимости, подлежащим выявлению Комиссией, относятся здания, пристройки к зданиям, помещения, объекты незавершенного строительства, используемые в сфере торговли и услуг, расположенные на территории города Смоленска, не поставленные на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством (далее – неучтенные объекты недвижимости).

1.3. Комиссия создается для проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами по вопросу необходимости постановки на государственный кадастровый учет неучтенных объектов недвижимости в целях обеспечения дополнительных поступлений источников доходной части бюджета города Смоленска по налогам на имущество организаций и налога на имущество физических лиц посредством выявления самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, правовыми актами Смоленской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены

Комиссии. Состав Комиссии включает не менее четырех человек. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии или член Комиссии, избранный на заседании Комиссии.

1.6. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Смоленской области, государственными учреждениями, другими органами и организациями в пределах своей компетенции.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Задачей Комиссии является выявление неучтенных объектов недвижимости.

2.2. В рамках реализации указанной задачи Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- проведение выездов для осуществления визуального осмотра неучтенных объектов недвижимости;
- оформление по результатам выезда акта осмотра неучтенного объекта недвижимости по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – акт осмотра) с приложением материалов фотофиксации выявленных неучтенных объектов недвижимости;
- проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета неучтенных объектов недвижимости и государственной регистрации прав на такие объекты;
- направление рекомендаций правообладателям неучтенных объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, о необходимости постановки неучтенных объектов недвижимости на государственный кадастровый учет с последующей государственной регистрацией права собственности на них;
- создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений Единого государственного реестра недвижимости, на основании которых формируется налоговая база по налогам на имущество организаций и налога на имущество физических лиц.

2.3. В целях реализации своих полномочий Комиссия имеет право запрашивать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, государственных учреждений и других органов и организаций, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Организационными формами деятельности Комиссии являются заседания по вопросам деятельности Комиссии и выезды по месту нахождения неучтенных объектов недвижимости.

3.2. Выезды Комиссии для проведения осмотра неучтенных объектов недвижимости проводятся в соответствии с планом-графиком.

3.3. По результатам работы Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения осмотра неучтенных объектов недвижимости оформляется акт осмотра на бумажном носителе с приложением материалов фотофиксации объекта недвижимости.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач, планирует, организует деятельность Комиссии, распределяет обязанности между ее членами;
- утверждает план-график выездов в целях выявления неучтенных объектов недвижимости, определяет дату проведения указанных выездов;
- подписывает акт осмотра;
- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии, выполняет поручения председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- оформляет и подписывает акт осмотра на бумажном носителе;
- организует подготовку материалов для проведения выездов Комиссии;
- отвечает за учет и сохранность документов и материалов Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

3.7. Члены Комиссии осуществляют следующие полномочия:

- до осуществления выезда проводят предварительный анализ имеющейся исходной информации о неучтенных объектах недвижимости, позволяющей определить неучтенные объекты недвижимости, в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации (анализ кадастровых планов территорий и сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Смоленске);

- осуществляют выезды для проведения осмотра неучтенных объектов недвижимости;

- при выявлении неучтенных объектов недвижимости, а также при отсутствии правоустанавливающих документов на них проводят информационно-разъяснительную работу с пользователями таких объектов недвижимости по вопросам порядка постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, а также о последствиях несоблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия;

- устанавливают правообладателей неучтенных объектов недвижимости, в том числе по результатам получения сведений от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, государственных учреждений, других органов и организаций, и по результатам выездов формируют перечни неучтенных объектов недвижимости по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- выявляют неучтенные объекты недвижимости, разрешение на строительство которых не выдавалось, а также не введенные в эксплуатацию объекты недвижимости в нарушение действующего законодательства;

- направляют информацию по результатам осмотра неучтенных объектов недвижимости в Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской

области в отношении неучтенных объектов недвижимости, эксплуатируемых без получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

- подготавливают документы для проведения судебно-исковой работы в отношении неучтенных объектов недвижимости, имеющих признаки самовольной постройки, подлежащих сносу или приведению в соответствие с параметрами и обязательными требованиями, предусмотренными действующим законодательством;

- направляют рекомендации правообладателям неучтенных объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, о необходимости постановки объектов на государственный кадастровый учет с последующей государственной регистрацией права собственности;

- в случае выявления в ходе выезда фактов, требующих принятия государственными органами, не включенными в состав Комиссии, административных мер в отношении правообладателей неучтенных объектов недвижимости, направляют соответствующую информацию данным органам для рассмотрения в рамках предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации компетенции;

- осуществляют иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии, не противоречащие нормам действующего законодательства.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя, заместителя председателя Комиссии по мере необходимости.

3.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

3.10. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем и секретарем Комиссии и носят рекомендательный характер для юридических и физических лиц.

Приложение № 1
к Положению о комиссии
по выявлению объектов
недвижимости, расположенных на
территории города Смоленска, не
поставленных на государственный
кадастровый учет и права на
которые не зарегистрированы
в порядке, установленном
действующим законодательством

(форма)

**АКТ ОСМОТРА
неучтенного объекта недвижимости**

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного осмотра

указывается дата (число и месяц, год) и время осмотра объекта недвижимости

указывается вид объекта недвижимости: здание (помещение, объект незавершенного строительства)
расположенного по адресу: _____,

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией в составе: _____

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)
в присутствии (в отсутствие) лица, выявленного в качестве правообладателя
(нужное подчеркнуть)
объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости (материалы прилагаются).
Осмотр _____ проведен

указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств»
В результате проведенного осмотра установлено: _____

Председатель

комиссии:

подпись

расшифровка подписи

Секретарь

комиссии:

подпись

расшифровка подписи



Приложение № 2

к Положению о комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ неучтенных объектов недвижимости по состоянию на «___» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Краткая характеристика объекта недвижимости	Вид использования объекта недвижимости	Дата обследования объекта недвижимости	Сведения о правообладателе (пользователе)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по улице Крупской в городе Смоленске»

Перечень информационных материалов к проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по улице Крупской в городе Смоленске» (далее – проект постановления): технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 4 июля 2025 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 26 июня 2025 г. по 14 июля 2025 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 8 июля 2025 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 8 июля 2025 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 июля 2025 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, 28Е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 4 июля 2025 г.

Срок проведения экспозиций: с 4 июля 2025 г. по 8 июля 2025 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 8 июля 2025 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии по землеполь-
зованию и застройке города Смоленска

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 26.06.2025 № 114 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8311» 1

от 26.06.2025 № 115 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 2-я Дачная, дом 36 в городе Смоленске»..... 4

от 26.06.2025 № 116 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом в садоводческом товариществе «Деревообработчик» Смоленского ДОЗа ПО «Севзаптранслеспром», участок 105 в городе Смоленске» 7

РАСПОРЯЖЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 26.06.2025 № 1144-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ» 11

от 26.06.2025 № 1145-р/адм «О создании комиссии по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории города Смоленска, не поставленных на государственный кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством»..... 13

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 23

Список полезных телефонов и адресов организаций 26

СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Правительство Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Правительству области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативных правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

