



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории.
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Положение) регламентирует полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Действие Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1.3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 (далее – Постановление № 577), а также Положением.

Решение о создании и формировании межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории принимается в соответствии с приложением к Положению.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - Управление).

2. Полномочия Межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия обладает правами в соответствии с полномочиями, отнесенными к ее компетенции Постановлением № 577.

3. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Состав Межведомственной комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

3.2. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и иных членов Межведомственной комиссии. Председателем Межведомственной комиссии назначается заместитель Главы города Смоленска, координирующий вопросы строительства и архитектуры.

3.3. Руководство деятельностью Межведомственной комиссии осуществляет председатель Межведомственной комиссии. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

3.4. В состав Межведомственной комиссии включаются представители органов и организаций, указанных в пунктах 6, 7 Постановления № 577. Собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень), и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

В состав Межведомственной комиссии входит не менее 9 (деяти) членов с правом голоса, в том числе – председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии и секретарь Межведомственной комиссии.

На заседаниях Межведомственной комиссии имеют право присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

3.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

3.6. Председатель Межведомственной комиссии:

1) осуществляет непосредственное руководство Межведомственной комиссией;

2) определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;

3) ставит на голосование вопросы, рассматриваемые Межведомственной комиссией, и подводит итоги голосования.

3.7. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание Межведомственной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
- 3) в случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии исполняет его обязанности и руководит деятельностью Межведомственной комиссии.

3.8. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Межведомственной комиссии за 10 рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии;
- 2) готовит материалы на заседание Межведомственной комиссии;
- 3) оформляет заключение Межведомственной комиссии;
- 4) обеспечивает учет и хранение документов и заключений Межведомственной комиссии.

3.9. Члены Межведомственной комиссии:

- 1) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию Межведомственной комиссии;
- 2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Межведомственной комиссии вопросам;
- 3) участвуют в голосовании при принятии Межведомственной комиссией решений лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.10. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

3.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании Межведомственной комиссии, путем открытого голосования и оформляются в виде заключения в трех экземплярах по форме, утвержденной Постановлением № 577, с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.12. Заседания Межведомственной комиссии проводятся в очной форме. В случае невозможности участия в заседании Межведомственной комиссии в очной форме член Межведомственной комиссии имеет право участвовать в заседании посредством использования средств видео-конференц-связи (при наличии технической возможности).

4. Процедура проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект

4.1. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением

многоквартирных домов), включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, для принятия решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.2. Администрация города Смоленска до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень. В перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в границах определенной Правилами землепользования и застройки города Смоленска территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия объекта капитального строительства установленным требованиям включает:

1) рассмотрение Межведомственной комиссией заключения организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, и результатов проведенных инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения (далее - специализированная организация);

2) составление Межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению к Постановлению № 577;

3) принятие Администрацией города Смоленска решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия Межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

4) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

4.4. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, Управление обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, специализированной организации.

Предметом обследования являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства. Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в Администрацию города Смоленска.

4.5. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заключение специализированной организации, и по результатам работы Межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

- 1) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
- 2) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.6. В случае принятия Межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения Межведомственной комиссии.

4.7. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в Администрацию города Смоленска для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению Межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

4.8. Заключение Межведомственной комиссии подписывается председателем и членами Межведомственной комиссии.

4.9. На основании полученного заключения Межведомственной комиссии Администрация города Смоленска в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Межведомственной комиссии принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается правовым актом Администрации города Смоленска.

4.10. Межведомственная комиссия несет ответственность за законность и обоснованность вынесенных решений, за соблюдение установленного порядка принятия решений требованиям, установленным Постановлением № 577.

4.11. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение Межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Приложение
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию объектов
капитального строительства, за
исключением многоквартирных
домов, аварийными и
подлежащими сносу в целях
принятия решения о комплексном
развитии территории

П О Р Я Д О К
принятия решения о создании и формировании персонализированного
состава межведомственной комиссии по признанию объектов
капитального строительства, за исключением многоквартирных домов,
аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о
комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании и формировании персонализированного состава межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее - Межведомственная комиссия), в отношении объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, независимо от их формы собственности, расположенных на территории города Смоленска, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее - объект капитального строительства).

3. Основанием для принятия решения о создании Межведомственной комиссии является заключение специализированной организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной

оценке фактических показателей качества конструкций, а также состоянии территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее - заключение).

4. Решение о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии принимается правовым актом Администрации города Смоленска.

5. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - Управление) осуществляет подготовку и согласование проекта распоряжения Администрации города Смоленска о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии.

6. Администрация города Смоленска принимает решение о создании и формировании персонализированного состава Межведомственной комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения.

7. Управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уведомляет о создании Межведомственной комиссии с приложением копии правового акта и предложением представить кандидатуру для включения в состав Межведомственной комиссии:

органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

органы, уполномоченные на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по регулированию архитектурной деятельности;

физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

собственников (всех участников общей собственности) объекта капитального строительства либо лиц, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

8. Указанные в пункте 7 настоящего Порядка органы и лица представляют в Администрацию города Смоленска информацию об их представителях для включения в состав Межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления.

9. После получения предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка информации Управление в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку правового акта Администрации города Смоленска об утверждении персонализированного состава Межведомственной комиссии и после утверждения направляет его копию в органы и лицам, включенным в состав Межведомственной комиссии.

В правовом акте Администрации города Смоленска об утверждении персонализированного состава Межведомственной комиссии указываются дата, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия действует в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, утвержденным правовым актом Администрации города Смоленска.