УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**П Р А В И Л А**

**определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условия и сроки ее внесения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – размер платы), а также условия и сроки ее внесения.

2. Размер платы в соответствии с настоящими Правилами определяется Администрацией города Смоленска – органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае если кадастровая стоимость земельного участка установлена, определяется по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы за использование земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – показатель, выраженный в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка, согласно приложению к настоящим Правилам;

КЧS – коэффициент площади земельного участка;

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч – площадь части земельного участка;

Sобщ – общая площадь земельного участка;

Кд – количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году.

4. Размер платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, определяется по формуле:

РПл = (СУкс x Sобщ) x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы за использование земельного участка;

СУкс – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области;

Sобщ – общая площадь земельного участка;

Ст – показатель, выраженный в процентном отношении от произведения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, и общей площади земельного участка согласно приложению к настоящим Правилам;

КЧS – коэффициент площади земельного участка;

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч – площадь части земельного участка;

Sобщ – общая площадь земельного участка;

Кд – количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году.

5. Плата за использование земельного участка подлежит внесению физическим или юридическим лицом, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (далее – землепользователь), путем перечисления в бюджет города Смоленска на соответствующий бюджетный счет.

6. Уполномоченный орган уведомляет землепользователя о размере платы за первый и последующие годы использования земельного участка, о реквизитах бюджетного счета для внесения платы в течение 10 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску размер платы за использование земельного участка подлежит перерасчету со дня утверждения указанных изменений. Сведения об изменении реквизитов бюджетного счета, кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску доводятся до землепользователя путем размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Землепользователь осуществляет платеж за первый год использования земельного участка не позднее 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

Платежи за последующие годы использования земельного участка подлежат уплате землепользователем не позднее 25 декабря года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

8. За нарушение срока внесения платы за использование земельного участка с землепользователя взимаются пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

9. Уполномоченный орган письменно уведомляет землепользователя, нарушившего срок внесения платы за использование земельного участка, о размере пени, о реквизитах бюджетного счета для внесения пени.

10. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата подлежит возврату землепользователю на основании соответствующего заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земельного участка в течение 2 месяцев со дня подачи указанного заявления.

11. Плата за использование земельного участка, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута до принятия настоящих Правил, устанавливается со дня вступления их в законную силу.