Приложение

к Правилам определения размера платы за   
использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых   
может осуществляться на землях или земельных   
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условиям и срокам ее внесения

**П О К А З А Т Е Л И,**

**применяемые для определения размера платы за использование земельных участков**

Показатели, выраженные в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка либо от произведения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка по городу Смоленску, утвержденного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, и общей площади земельного участка, составляют:

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения прудов-испарителей;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,8 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,2 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения спортивных и детских площадок;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

- 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения общественных туалетов нестационарного типа;

- 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильных бытовых городков (комплексов производственного быта), офисов продаж);

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- 0,8 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильных комплексов производственного быта, офисов продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.