ПРОЕКТ УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»**

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Администрация города Смоленска от имени муниципального образования города Смоленска осуществляет свои полномочия, в том числе в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Эффективная политика управления муниципальным имуществом и землепользования, ее совершенствование является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Администрации города Смоленска и неотъемлемой частью деятельности Администрации города Смоленска. От рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами органами власти и местного самоуправления в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет. Таким образом, муниципальное имущество города Смоленска создает материальную основу для реализации полномочий Администрации города Смоленска и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача муниципального имущества во владение и пользование, создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и т.п.

В целях решения указанных выше вопросов, а также в целях формирования актуальной и достоверной информации об объектах муниципального имущества, включенного в Реестр муниципального имущества города Смоленска (далее – Реестр), предоставления указанного имущества муниципальным учреждениям, предприятиям на праве оперативного права (хозяйственного ведения)

Администрацией города Смоленска организована и проводится на постоянной основе в рамках бюджетных ассигнований работа по оценке рыночной стоимости имущества.

2

Кроме того, эффективное управление находящимися в муниципальной собственности объектами капитального строительства, земельными участками, вовлечение их в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации возможно при наличии постановки их на государственный кадастровый учет и проведении государственной регистрации прав на указанные объекты.

В отношении таких жилых и нежилых помещений необходимо проведение пообъектного учета и в случае отсутствия государственного кадастрового учета - проведение кадастровых работ с целью постановки их на государственный кадастровый учет как самостоятельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По данным программного комплекса «Учет имущества», на 01.01.2024 в Реестре числится 9504 объекта недвижимого имущества.

Учитывая вышеизложенное, для решения задач по вовлечению объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) Администрацией города Смоленска осуществляются мероприятия по технической инвентаризации (организация проведения кадастровых работ) и регистрации права собственности муниципального образования города Смоленска на объекты недвижимости.

По результатам деятельности за 2021 - 2023 годы достигнуты следующие показатели реализации мероприятий в сфере организации и проведения кадастровых, оценочных работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | 2021  год | 2022  год | 2023  год |
| 1. | Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности (ед.) | 149 | 30 | 80 |
| 2. | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.) | 218 | 13 | 197 |

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления

преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества. В рамках Закона № 159-ФЗ Администрацией города Смоленска реализованы (заключены договоры купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства) объекты недвижимого имущества:

3

в 2021 году - 11 объектов;

в 2022 году - 12 объектов;

в 2023 году - 20 объектов.

Доходы бюджета города Смоленска в целом от аренды и продажи (приватизации) объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, составили:

в 2021 году – 263 290,530 тыс. рублей;

в 2022 году – 253 134,120 тыс. рублей;

в 2023 году – 261 681,420 тыс. рублей.

Таким образом, муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения муниципальной собственностью города Смоленска;

- увеличение доходов бюджета города Смоленска;

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Смоленска в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики города;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности города Смоленска в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности города Смоленска в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Смоленска;

- инвентаризация объектов муниципальной собственности города Смоленска, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Смоленска с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- оптимизация количества объектов управления путем перехода к пообъектному учету;

- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности города Смоленска;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности города Смоленска;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской

деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности города Смоленска.

4

**Раздел 2. Паспорт муниципальной программы**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

*«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами*

*города Смоленска»*

1. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |
| Период (этапы) реализации | 2025-2027 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов города Смоленска |
| Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 163 041,747 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 год –54 347,249 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска;  2026 год – 54 347,249 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска;  2027 год – 54 347,249 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска |

5

1. **ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| Наименование показателя,  единица измерения | Базовое  значение показателя | Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024  год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности (ед.) | 80 | 90 | 101 | 102 |
| Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.) | 197 | 198 | 199 | 200 |

1. **СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | *Комплекс процессных мероприятий «Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»* | | | |
|  | *Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска* | | - | |
| 1.1. | Создание условий для проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска | 1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре.  2. Увеличение доли объектов муниципального | | количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
|  |  | имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости для учета муниципального имущества | | государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | |
| количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | |
| 2. | *Комплекс процессных мероприятий «Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»* | | | | |
|  | *Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска* | | - | | |
| 2.1. | Создание условий для осуществления мероприятий по проведению кадастровых работ, оценки рыночной стоимости и судебной экспертизы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре.  2. Увеличение доли объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости. | | | количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности |
| количество объектов |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 |
|  |  | | 3. Эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот | | | муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости |
| 3. | *Комплекс процессных мероприятий «Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»* | | | | | |
|  | *Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска* | | | - | | |
| 3.1. | Создание условий для проведения оценки изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и  земельный участок для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда | Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение и долю в праве собственности на общее имущество | | | количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | |
| 4. | *Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»* | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 |
|  | *Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска* | | | - | | |
| 4.1. | Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы | Качественное выполнение должностных обязанностей сотрудниками Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска | | | количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | |
| количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | |

1. **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* (всего), в том числе: | 163 041,747 | 54 347,249 | 54 347,249 | 54 347,249 |
| городской бюджет | 163 041,747 | 54 347,249 | 54 347,249 | 54 347,249 |

9

Приложение

к паспорту муниципальной программы *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

**С В Е Д Е Н И Я**

**о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1. | Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | Приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 23.05.2022 № 39 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска» |
| 2. | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости |

10

**Раздел 3. Сведения о региональном проекте**

Мероприятия, связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

11

**Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий**

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»*

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* |

1. **ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество объектов капитального строительства, по которым будут проведены оценка рыночной стоимости и кадастровые работы (ед.) | 277 | 288 | 300 | 302 |

12

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»*

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* |

1. **ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество земельных участков, в отношении которых будут проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, судебная экспертиза (ед.) | 151 | 152 | 153 | 154 |

13

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»*

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* |

1. **ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки (ед.) | 25 | 9 | 10 | 9 |

14

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* |

1. **ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| - | - | - | - | - |

15

**Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных**

**преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

16

**Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации),  тыс. рублей | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий *«Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»* |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ объектов капитального строительства | бюджет города Смоленска | 7 500,000 | 2 500,00 | 2500,000 | 2500,000 |
| 1.1.1. | Расходы по оценке рыночной стоимости, по проведению кадастровых работ недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска | бюджет города Смоленска | 7 500,000 | 2 500,00 | 2500,000 | 2500,000 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | бюджет города Смоленска | **7 500,000** | **2 500,00** | **2 500,000** | **2 500,000** |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий *«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»* |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, кадастровых работ земельных участков, судебной экспертизы | бюджет города Смоленска | 1 800,000 | 600,000 | 600,000 | 600,000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1.1. | Расходы по проведению кадастровых работ, оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведению судебной экспертизы | бюджет города Смоленска | 1800,000 | 600,000 | 600,000 | 600,000 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | бюджет  города Смоленска | **1 800,000** | **600,000** | **600,000** | **600,000** |
| 3. | Комплекс процессных мероприятий *«Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»* |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки | бюджет города Смоленска | 900,000 | 300,000 | 300,000 | 300,000 |
| 3.1.1. | Расходы по оценке рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки | бюджет города Смоленска | 900,000 | 300,000 | 300,000 | 300,000 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | бюджет  города Смоленска | **900,000** | **300,000** | **300,000** | **300,000** |
| 4. | *Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»* |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы | бюджет города Смоленска | 152 841,747 | 50 947,249 | 50 947,249 | 50 947,249 |
| 4.1.1. | Выплата заработной платы работникам, командировочные расходы, оплата услуг доступа к базовым сервисам для работы геодезического оборудования, прочие расходы | бюджет города Смоленска | 152 841,747 | 50 947,249 | 50 947,249 | 50 947,249 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | бюджет города Смоленска | **152 841,747** | **50 947,249** | **50 947,249** | **50 947,249** |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:**  городской бюджет | | **163 041,747**  163 041,747 | **54 347,249**  54 347,249 | **54 347,249**  54 347,249 | **54 347,249**  54 347,249 |