ПРОЕКТ

Утверждена постановлением Администрации

города Смоленска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»**

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Городские земли – уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Площадь города Смоленска составляет 166,35 квадратного километра. В нем проживает по состоянию на 1 января 2022 г. около 317,17 тысяч человек (34,86 % от численности населения Смоленской области), плотность населения – 1 906 человек на 1 квадратный километр.

Развитие комплексной застройки города Смоленска, учитывающей размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе жилья экономического класса, сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов федерального, регионального и местного значения, возможно лишь при наличии документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечении доступности информации о перспективах и планах развития на долгосрочный период, прозрачности решений, принимаемых органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов строительства, иных целей использования территории.

Градостроительная политика в городе Смоленске основана на реализации генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», являющегося основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития города Смоленска, его планировочной структуры, промышленных, селитебных, коммунально-складских и других функциональных зон.

В этой связи Администрацией города Смоленска проводится разработка проектов планировки и межевания территорий.

За период 2021-2023 годов разработано 30 проектов планировки и межевания территорий города Смоленска, что составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Общая площадь территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (га) | 2 994,30 | 3 114,07 | 3 243,82 |
| Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (%) | 18 | 18,72 | 19,50 |

Главной причиной, препятствующей разработке документации по планировке территорий, является недостаточное финансирование на разработку указанных документов.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной сфере являются:

- сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска;

- формирование индивидуального архитектурного облика и стиля города Смоленска.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска Администрацией города Смоленска будет продолжаться работа по разработке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий с целью предоставления земельных участков под жилищное строительство и для развития социальной и инженерной инфраструктур, пересмотра границ земельных участков под многоквартирными домами, сформированных без учета придомовых территорий, определения территорий общего пользования (парков, скверов, зеленых зон).

**Раздел 2. Паспорт муниципальной программы**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

*«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска |
| Период (этапы) реализации | 2025-2027 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и  1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 211 747,118 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2025 год – 80 559,202 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска;  2026 год – 65 593,958 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска;  2027 год – 65 593,958 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя | Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске (%) | 19,97 | 20,21 | 20,45 | 20,69 |
| Осуществление функций муниципального заказчика по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска (да/нет) | Да | Да | Да | Да |

**3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| №  п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | *Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»* | | | |
|  | *Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска* | | *-* | |
| 1.1. | Сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска | Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | | Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске |
| 2. | *Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»* | | | |
|  | *Муниципальное казенное учреждение «Строитель»* | | - | |
| 2.1. | Обеспечение организационных условий осуществления капитального строительства на территории города Смоленска | Реализация мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска | | Осуществление функций муниципального заказчика по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска |
| 3. | *Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»* | | | |
|  | *Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, Управление муниципального строительства Администрации города Смоленска* | | - | |
| 3.1. | Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы | Качественное исполнение обязанностей сотрудниками управлений | | Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске |

**4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ**

| Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность*  *на территории города Смоленска»* (всего), в том числе: | 211 747,118 | 80 559,202 | 65 593,958 | 65 593,958 |
| бюджет города Смоленска | 211 747,118 | 80 559,202 | 65 593,958 | 65 593,958 |

Приложение

к паспорту муниципальной программы *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

**С В Е Д Е Н И Я**

**о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1. | Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске | Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» |
| 2. | Осуществление функций муниципального заказчика по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска | Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» |

**Раздел 3. Сведения о региональном проекте**

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» не предусматривает участие в региональных проектах.

**Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий**

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»* |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Количество разработанных проектов планировки территорий, проектов межевания территорий в городе Смоленске (шт.) | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Количество мероприятий, направленных на выполнение комплексных кадастровых работ (ед.) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество разработанных проектов генерального плана города Смоленска, проектов Правил землепользования и застройки города Смоленска (шт.) | 1 | 1 | - | - |

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Муниципальное казенное учреждение «Строитель» |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»* |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Обеспечено функционирование муниципального казенного учреждения в сфере строительства (да/нет) | Да | Да | Да | Да |

**П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий**

*«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, Управление муниципального строительства Администрации города Смоленска |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»* |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

| Наименование показателя реализации, единица измерения | Базовое значение показателя реализации | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| - | - | - | - | - |

**Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации**

**муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам не предусмотрено.

**Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**С В Е Д Е Н И Я**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации),  тыс. рублей | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»* |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Разработка документации по планировке территорий в городе Смоленске на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и генерального плана города Смоленска | Бюджет города Смоленска | 6000,000 | 2000,000 | 2000,000 | 2000,000 |
| 1.1.1. | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории | Бюджет города Смоленска | 6000,000 | 2000,000 | 2000,000 | 2000,000 |
| 1.2. | Выполнение комплексных кадастровых работ | Бюджет города Смоленска | 1800,000 | 600,000 | 600,000 | 600,000 |
| 1.2.1. | Осуществление мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ | Бюджет города Смоленска | 1800,000 | 600,000 | 600,000 | 600,000 |
| 1.3. | Разработка проекта генерального плана города Смоленска и проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска | Бюджет города Смоленска | 15000,000 | 15000,000 | - | - |
| 1.3.1. | Осуществление мероприятий по разработке проекта генерального плана города Смоленска и проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска | Бюджет города Смоленска | 15000,000 | 15000,000 | - | - |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | **Бюджет города Смоленска** | **22 800,000** | **17 600,000** | **2600,000** | **2600,000** |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»* |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд города Смоленска | Бюджет города Смоленска | 86 300,006 | 28743,498 | 28778,254 | 28778,254 |
| 2.1.1. | Обеспечение функционирования казенных учреждений | Бюджет города Смоленска | 86 300,006 | 28743,498 | 28778,254 | 28778,254 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | **Бюджет города Смоленска** | **86 300,006** | **28743,498** | **28778,254** | **28778,254** |
| 3. | Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»* |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы | Бюджет города  Смоленска | 102 647,112 | 34 215,704 | 34 215,704 | 34 215,704 |
| 3.1.1. | Выплата заработной платы работникам Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров для обеспечения деятельности Управления, уплата налогов и т.д. | Бюджет города  Смоленска | 72 704,307 | 24 234,769 | 24 234,769 | 24 234,769 |
| 3.1.2. | Выплата заработной платы работникам Управления муниципального строительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров для обеспечения деятельности Управления, уплата налогов и т.д. | Бюджет города  Смоленска | 29 942,805 | 9 980,935 | 9 980,935 | 9 980,935 |
|  | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | **Бюджет города Смоленска** | **102 647,112** | **34 215,704** | **34 215,704** | **34 215,704** |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:**  бюджет города Смоленска | | **211 747,118**  211 747,118 | **80559,202**  80559,202 | **65593,958**  65593,958 | **65593,958**  65593,958 |