

С О О Б Щ Е Н И Е
о принятии решения о подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Смоленска

Распоряжением Главы города Смоленска от 23.06.2025 № 49-р «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска» принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска (далее – проект).

1. Состав и порядок деятельности комиссии утвержден постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» (далее – комиссия).

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям города Смоленска:

Этап	Мероприятие
1 этап	Изучение фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства
2 этап	Разработка карты градостроительного зонирования
3 этап	Разработка градостроительных регламентов

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта:

3.1. Заказчиком разработки проекта является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – Управление).

3.2. Исполнителем разработки проекта является организация, выигравшая открытый конкурс на разработку проекта.

3.3. Проект разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Управлением.

3.4. Проведение работ по подготовке проекта осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Этапы	Виды работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1 этап	Подготовка проекта	В соответствии с заключенным контрактом на разработку проекта
2 этап	Проверка проекта Управлением	В соответствии с заключенным контрактом на разработку проекта
3 этап	Согласование проекта с Министерством культуры Российской Федерации и с Главным управлением Смоленской области по культурному наследию	В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4 этап	Направление Управлением проекта Главе города Смоленска	15 рабочих дней

1	2	3
5 этап	Принятие Главой города Смоленска решения о проведении публичных слушаний по проекту	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта
6 этап	Проведение публичных слушаний по проекту	Не более одного месяца со дня опубликования проекта
7 этап	Внесение комиссией изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	10 рабочих дней
8 этап	Принятие решения Главой города Смоленска об утверждении проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	10 дней

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта:

4.1. После опубликования решения (распоряжение Главы города Смоленска от 23.06.2025 № 49-р «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска») заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке проекта в комиссию.

4.2. Предложения могут быть представлены:

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска: <https://lk.smoladmin.ru/>.

Телефон для справок: (4812) 38-08-47.

4.3. Представленные материалы возврату не подлежат.