УТВЕРЖДЕНО
начальник Управления торговли
Администрации города Смоленска
_____ Е.Б. Шкаликова
«__» _____ 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска
3.	Основание для проведения аукциона	распоряжения Администрации города Смоленска от 13.03.2026 № 421-р/адм, от 27.10.2026 № 2161-р/адм «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска и места размещения которых включены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»
4.	Организатор аукциона Контактная информация Адрес Контактные телефоны Адрес электронной почты	Администрация города Смоленска (далее - организатор аукциона) О.С. Иванцова – заместитель начальника Управления торговли Администрации города Смоленска – член аукционной комиссии Е.В. Швец – начальник отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска – секретарь аукционной комиссии г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 11 (4812) 27-03-07, (4812) 27-10-12 upr-priemn@smoladmin.ru

1	2	3
	Официальный сайт организатора аукциона	http://www.smoladmin.ru
5.	Аукционная комиссия	аукционная комиссия создана на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 16.03.2018 № 57-р/адм «Об утверждении состава аукционной комиссии для организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»
	Контактный телефон	(4812) 27-10-12 – Е.В. Швец, начальник отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска – секретарь аукционной комиссии
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 9 час. 00 мин. по московскому времени 05 ноября 2026 года
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	до 17 час. 00 мин. по московскому времени 04 декабря 2026 года
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 11, каб. 101
	Порядок проведения аукциона и подачи заявок	аукцион проводится в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (далее - Положение)
7.	Порядок оформления участия в аукционе	информация указана в разделе 8 Положения
8.	Место размещения нестационарного торгового объекта (описание местоположения), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	место размещения нестационарного торгового объекта указывается согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», внешний вид должен соответствовать требованиям постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске», постановления Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска», а также разделу 2 настоящего Извещения.

1	2	3
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 18 час. 00 мин. по московскому времени «01» декабря 2026 г.
10.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	информация указана в разделе 2 настоящего извещения
11.	«Шаг аукциона»	составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
12.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	информация указана в разделе 3 настоящего извещения
13.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства/ самозанятых граждан	аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства/самозанятых граждан
14.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 11, каб. 101 с 11 час. 00 мин. по московскому времени 10 декабря 2026 года до 13 час. 00 мин. по московскому времени 10 декабря 2026 года
15.	Дата, время начала, место проведения аукциона Порядок проведения аукциона	адрес проведения аукциона: г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 11, каб. 101 время начала проведения аукциона: 11 час. 00 мин. по московскому времени 16 декабря 2026 года порядок проведения аукциона указан в разделе 10 Положения
16.	Порядок определения победителя аукциона	победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении
17.	Срок заключения договора	договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

1	2	3
18.	Срок подписания и передачи договора победителем аукциона организатору аукциона	победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
19.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
20.	Проект договора	проект договора приведен в разделе 4 настоящего извещения

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждому лоту, срок действия договора

Лоты № 1 - 13

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип предприятия розничной торговли	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб.*
1	Улица Кловская, между домами 1 и 7	187 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5	5 лет	159 741,55
2	Улица Генерала Паскевича, у дома 7а	247 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5	5 лет	133 117,96
3	Улица Брылевка, у дома 14	248 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	торговый (вендинговый) автомат	питьевая вода	2,5	5 лет	133 117,96

4	Улица Николаева, у дома 38а	162 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон с остановочным навесом	овощи, фрукты	15	5 лет	555 622,80
5	Перекресток улиц Кловской и Гарабурды	37 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	сельскохозяйственная продукция	15	5 лет	555 622,80
6	Улица Кирова, у дома 16	190 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	овощи, фрукты	28	5 лет	1 037 162,55
7	Пересечение улиц Октябрьской Революции – Дзержинского	191 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	киоск	безалкогольные напитки	8	5 лет	468 575,22
8	Пересечение улиц Николаева – Октябрьской Революции	192 (раздел «Ленинский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	киоск	безалкогольные напитки	8	5 лет	468 575,22

9	Микрорайон Южный, у дома 27	252 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	продукты питания	30	5 лет	1 041 792,75
10	Улица Рыленкова, у дома 35б	253 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	продукты питания	15	5 лет	520 896, 37
11	Улица 25 Сентября, у дома 38, корпус 1	255 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон с остановочным навесом	продукты питания	30	5 лет	1 041 792,75
12	Улица Автозаводская, у дома 21	253 (раздел «Заднепровский район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	хлеб и хлебобулочные изделия	30	5 лет	833 434,20
13	Улица Попова, у дома 100е, строение 2	250 (раздел «Промышленный район»)	В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.03.2025 № 399-адм «Об утверждении концепции благоустройства территорий города Смоленска - дизайн-кода города Смоленска»	павильон	хлеб и хлебобулочные изделия	30	5 лет	1 041 792,55

*Порядок исчисления и уплаты налога НДС 20% в налоговый орган устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение заявок на участие в аукционе

3.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

3.2. Для выполнения условий проведения аукциона и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Банк получателя: ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Администрации города Смоленска)

БИК 016614901

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Корреспондентский счет 40102810445370000055

Расчетный счет 03232643667010006300

Лицевой счет 05902003039

ОКТМО 66701000

КБК: 90200000000000000000.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

3.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

3.5. Сумма задатка, внесенного участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

3.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

3.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

3.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

4. Проект договора

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Смоленск «___» _____ 202__ г.

Администрация города Смоленска в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и

_____

в лице _____, действующего на основании_____, в дальнейшем именуемый «Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «___» _____ 20___ №___ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет города Смоленска.

2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ и действует до «__» _____ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

3. Оплата по договору

3.1 Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей.

3.2. Годовой размер платы, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора.

3.3. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

При расторжении настоящего договора по инициативе Правообладателя в первый год его действия обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка не возвращается.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до пятнадцатого числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

При наличии задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Правообладателем в платежном поручении.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Сумма, на которую увеличивается годовой размер платы, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора вносится правообладателем до пятнадцатого числа первого месяца четвертого календарного квартала.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.11. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении № 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска (http://www.smoladmin.ru) сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений.

4.1.4. В случае исключения из Схемы места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Не уступать права и обязанности, возникшие из заключенного договора, а осуществлять их лично.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение № 2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм, Правил благоустройства города Смоленска, утвержденных решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954, и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

4.3.7. В случае проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций обеспечить перенос нестационарного торгового объекта на время проведения указанных работ на близлежащий земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по согласованию с Администрацией.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней до дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае признания его недействительным Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Направить Администрации сведения о намерении прекратить деятельность в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента подачи соответствующего заявления в налоговый орган.

4.3.13. Направить Администрации сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента прекращения такой деятельности.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора;

прекращения Правообладателем деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением по адресу Правообладателя, указанному в настоящем договоре, либо по адресу электронной почты, указанному в настоящем договоре, либо нарочно под роспись.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Правообладатель:

Приложение № 1
к договору

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип предприятия розничной торговли	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:
Администрация:

_____
М.П.

Правообладатель:

_____
М.П.