



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1

«БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА У КИНОТЕАТРА «ОКТЯБРЬ» В Г. СМОЛЕНСКЕ»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4-20-51-ПЗ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
4-20-51-ГП**

Раздел 1

**г. Смоленск
2020 г.**

**«БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА
У КИНОТЕАТРА «ОКТЯБРЬ»
В Г. СМОЛЕНСКЕ»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4-20-51-ПЗ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
4-20-51-ГП**

Раздел 1

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

**г. Смоленск.
2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА												
Обозначение			Наименование					Примечание				
4-20-51-ПЗ, ГП			Содержание тома					2				
4-20-51-СП			Состав проекта					3				
4-20-51-ПЗ			Пояснительная записка					4				
			Графическая часть									
4-20-51-ГП-1			Общие данные.									
4-20-51-ГП-2			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.									
4-20-51-ГП-3			План демонтажа существующих элементов благоустройства. М 1:500.									
4-20-51-ГП-4			План расположения подпорных стенок и наружных лестниц. Разбивочный план благоустройства. М 1:500.									
4-20-51-ГП-5			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Разбивочный план благоустройства. М 1:500.									
4-20-51-ГП-6			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Типы покрытий. М 1:500.									
4-20-51-ГП-7			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Схемы укладки покрытий, цветовое решение покрытий.									
4-20-51-ГП-8			План озеленения. М 1:500.									
4-20-51-ГП-9			План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.									
4-20-51-ГП-10			Конструкции дорожных одежд. Типы 1-8.									
						4-20-51-ПЗ, ГП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенченков									Р	1	1
										ООО «ОСА»		
Н. контр.	Шатлова											

Содержание									
№ раздела		Обозначение		Наименование				Примеч. (стр.)	
1		2		3				4	
1	4-20-51 - ПЗ		Пояснительная записка						
	4-20-51 - ГП		Благоустройство						
2	4-20-51 - НО		Наружное освещение						
3	4-20-51 - КЖО		Фундаменты и железобетонные конструкции						
4	4-20-51 - СМ		Сметы на строительство				2 тома		

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации.

Рабочая документация по благоустройству объекта «Благоустройство сквера у кинотеатра «Октябрь» в г. Смоленске», выполнена в рамках реализации приоритетного Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в Национальный проект «Жилье и городская среда», на основании договора на выполнение проектных работ №277 от 29.09.2019 г.

Цель проекта – разработка мероприятий по благоустройству и озеленению общественной территории с целью формирования обустроенного пространства (сквера) для разнообразных видов отдыха горожан, тем самым, создавая условия для здоровой и комфортной жизни жителей города Смоленска, сохранения существующих зеленых насаждений, создания современного освещения сквера.

2. Исходные данные и условия для подготовки рабочей документации.

- Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 277 от 29.09.2019 г.).
- Топографическая съемка в масштабе 1:500 (планшеты УАиГ), предоставленная Заказчиком. (Система высот Балтийская).

3. Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика работ, услуг.

• Характеристика земельного участка.

Объект проектирования расположен за зданием кинотеатра «Октябрь», по ул. Исаковского, ул. Баркляя де Толли и ул. Маршала Жукова в г. Смоленске. В градостроительной ситуации города - объект находится в его центральной части, в Промышленном районе.

Сквер, подлежащий благоустройству, существует уже более 50 лет, имеет качественное и разнообразное озеленение.

Данный участок является частью территории общего пользования города, с севера и северо-востока граничит с улицей Баркляя де Толли и ул. Маршала Жукова, территорией объекта культурного наследия регионального значения – Шейновым бастионом, с востока и юго-востока, юга– ул. Исаковского, с юго-запада – территорией музея «Русская Старина», с запада – за зданием кинотеатра «Октябрь». Площадь отведенного участка в рамках данного проекта составляет 20098,6 кв. м, благоустраиваемого участка в рамках данного проекта составляет 1 очередь – 10419,6 кв. м., благоустраиваемого участка в рамках данного проекта составляет 2 очередь – 8244,0 кв. м.

В настоящее время благоустройство на общественной территории, присутствует, представлена зелеными насаждениями в хорошем состоянии и покрытиями,

						4-20-51-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Сенченков					Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						000 «ОСА»		
Н. контр.	Сенченков							

находящимися в неудовлетворительном состоянии. На территории сквера существует дорожно-тропиночная сеть.

На благоустраиваемом участке расположены инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ), сети связи, водоснабжения, канализации.

Рельеф выделенного участка имеет значительные перепады, с выраженными уклонами.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемой площадки изменяются в пределах от 245,75 до 249,45 м. Перепад составляет 3,7 м.

- **Краткая историческая справка (составленная Ю.Н. Шориным, гл. редактором журнала «Край Смоленский»).**

Участок города, где предполагается благоустроить сквер, имеет богатую и разноплановую историю.

Визуально его доминантами являются три объекта, воздвигнутые в разные исторические эпохи:

1. Шеинов бастион – земляное фортификационное сооружение, построенное после Смоленской войны 1632 - 1634 годов на месте Грановитой башни, разрушенной русской осадной артиллерией и пороховой миной во время осады польского гарнизона Смоленской крепости армией воеводы Михаила Борисовича Шеина. Построили этот полубастион или редан в виде четырехгранника поляки под руководством полковника Ильи Арцишевского. Они называли это укрепление «Малый вал» («Большим валом» была Королевская крепость) или Владиславовой фортецией (крепостью короля Владислава). В 1654 г. Смоленск подвергся осаде московским войском царя Алексея Михайловича, которой заставила польский гарнизон крепости капитулировать. Во время штурмов крепости московскими войсками Малый вал значительно пострадал, две соседние башни и прясло стены были сильно разрушены. После возвращения Смоленска в состав России пролом на месте Грановитой башни стали называть Шеиновым проломом.

2. Здание музея «Русская старина», которое было построено в 1903-1904 годах по проекту выдающегося русского художника и архитектора Сергея Васильевича Малютина (1859 – 1937) для этнографических и археологических коллекций княгини Марии Клавдиевны Тенишевой. Предполагается, что эскизы оконных переплетов здания выполнила сама М.К. Тенишева, художественное решение панно над входом разработал художник А.П. Зиновьев. Само здание музея выстроено в неорусском стиле – одном из направлений модерна.

3. Кинотеатр «Октябрь», построенный в два этапа: начальный этап – 1938 – 1940 годы, затем строительство прервалось в связи с прекращением финансирования, достраивали здание уже в послевоенный период, первый в области двухзальный кинотеатр был открыт 7 ноября 1948 года. Проектировал здание «Октября» известный советский архитектор Виктор Петрович Калмыков (1908 - 1981), главный специалист по проектированию и строительству кинотеатров в СССР. Всего в нашей стране осталось четыре подобных кинотеатра – «Звезда» в Твери, «Родина» в Элисте, «Симферополь» в Крыму и «Октябрь» в Смоленске. Они построены по похожей схеме с башнями, в которых находятся винтовые подъемы в зрительные залы второго этажа и спуски из них. Башни «Октября» были стилизованы под башни Смоленской крепости, расположенной рядом с кинотеатром. Стилистически это здание можно отнести к эклектике эпохи постконструктивизма.

Участок со зданием музея «Русская старина» и прилегающей территорией в конце XIX – начале XX веков был городской усадьбой княгини Екатерины Константиновны Святополк-Четвертинской, ближайшей подруги и соратницы кн. М.К. Тенишевой. Кроме господского дома, в усадьбе Святополк-Четвертинской размещались необходимые

						4-20-51-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

хозяйственные постройки, флигели, сарай, в том числе каретный. Ныне флигель этой усадьбы, который сохранился в перестроенном виде, занимает городской центр культуры.

По просьбе М.К. Тенишевой Е.К. Святополк-Четвертинская открыла на территории своей городской усадьбы керамическую и гальванопластическую мастерские. Здесь же в 1896 году Тенишева в специально построенном здании открыла рисовальную школу. Позже Е.К. Святополк-Четвертинская подарила участок земли своей усадьбы под строительство здания музея «Русская старина», где разместилась тенишевская коллекция. В 1911 году Е.К. Святополк-Четвертинская предоставила свой дом под размещение в нем Смоленского отделения Московского археологического института. На средства Тенишевой дом был перестроен. На первом этаже здания располагалась квартира самой Марии Клавдиевны. Археологический институт стал первым высшим учебным заведением г. Смоленска.

Еще одним важнейшим историческим объектом этого участка является Сосновский сад или Сосновский бульвар – городской сквер, разбитый городскими властями в 1900 году и получивший название в 1901 году в честь смоленского губернатора Василия Осиповича Сосновского. Основную его часть ныне занимает парк пионеров. Здесь были проложены три дорожки, засыпанные песком, высажено более 1000 разных деревьев. Луг между дорожками превращен в массу клумб, засаженных цветами. По всем дорожкам расставлены лавочки. В Сосновском саду городским комитетом попечительства о народной трезвости было построено здание чайной. Сосновский бульвар был обнесен деревянной решеткой с красивыми воротами, выходившими на Большую Благовещенскую улицу. Сохранились фотографии Сосновского сада, его ворот, чайной, которые позволяют наглядно представить внешний вид этого уголка города. Сосновский сад захватывал и территорию Шеинова бастиона, именно тогда на нем были высажены деревья, а также пруда перед Моховой башней.

В 1912 году на Молоховской площади была открыта губернская кустарно-промышленная выставка, чьи павильоны также были оформлены в неорусском стиле.

• Обоснование планировочной организации земельного участка.

В основе архитектурной концепции благоустройства территории учитывалось, что посетителями сквера являются по большей части дети с родителями, художники, горожане, занимающиеся бегом и скандинавской ходьбой и люди пенсионного возраста. Поэтому основной упор в проекте сделали на обустройстве мест для спокойного отдыха, площадок для созерцания и взаимодействия с природой и дорожках для пешеходных прогулок.

Особое внимание при проектировании было уделено сохранению сложившейся дорожно-тропиночной сети. Происходит замена существующих покрытий на новые, соответствующие статусу сквера в исторической части города.

Сквер имеет шесть основных входов: в северо-западной части от Шейнова бастиона, в северо-восточной и юго-восточной части – со стороны ул. Исаковского, с юго-западной стороны от музея «Русская старина» с улицы Тенишевой, с западной стороны – от зданий Центра культуры, с северо-западной стороны – от здания кинотеатра «Октябрь». Также на территории сквера присутствуют второстепенные входы. Сквер композиционно имеет сложившуюся сложно-композиционную живописную структуру.

Композиция севера поделена на две равноценные по площади части территорией существующего проезда, находящегося на трассе бывшей ул. Крепостной, с севера которой примыкал Сосновский бульвар с озером и у Шейнова бастиона.

На территории сквера предусмотрено устройство городских скульптур, арт-объекта «Городские шахматы», восстановление детской крепости (в рамках отдельного проекта).

						4-20-51-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Очень важно сохранить ценное существующее мощение из натурального камня и существующие подпорные стенки.

Необходимо произвести обследование и текущий ремонт подпорных стен ПС-2...ПС-9, детской крепости в рамках отдельного проекта.

Сооружения, кроме малых архитектурных форм типа садовой мебели, проектом исключаются. Зеленые насаждения занимают 54,0% площади сквера.

- **Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка и направлена на:

- организацию рельефа территории и поверхностного стока вод;
- очистку от природного и строительного и бытового мусора;
- сохранение существующих ценных зеленых насаждений и почвенного покрова.

Отвод поверхностных вод с территории сквера осуществляется спланированным рельефом по участкам с твердым покрытием с последующим сбросом на газон, который имеет травяное покрытие с высокими фильтрующими свойствами и умеренным уклоном поверхности.

- **Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа территории сквера выполнен на основании планировочной организации земельного участка и топографической съемки, методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м с учетом:

- максимального сохранения существующего рельефа;
- отметок по прилегающим территориям;
- особенностей архитектурного решения объекта;
- нормативных требований доступности для маломобильных групп населения.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод.

- **Описание решений по благоустройству территории.**

Проектом благоустройства предусмотрены следующие мероприятия:

- полная и частичная реконструкция подъездов и проездов с заменой бортового камня;
- устройство аллей и тротуаров, дорожек шириной 1,5 – 4,0 м;
- устройство лестниц из монолитного железобетона с последующей облицовкой;
- устройство площадок;
- устройство бортового бетонного камня тротуаров, дорожек и площадок;

						4-20-51-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- восстановление газонов и устройство цветников;
- посадка деревьев и кустарников.

На проездах, аллеях, тротуарах и площадках для отдыха проектом заложены различные типы мощения: асфальтобетон, натуральный камень, керамический клинкер, покрытие из резиновой крошки и т.д. Все покрытия имеют различную форму, фактуру и цветовую гамму. Различная цветовая гамма и возможность сочетания нескольких оттенков и фактур позволяют создавать покрытия с совершенно уникальным рисунком (см. л. 4-20-51-ГП-6, 7).

На участках, свободных от покрытий, с нарушенным газоном, предусмотрено устройство газонов, из травосмеси стандартного состава устойчивой к вытаптыванию, которые являются не только декоративным украшением участка, но и создают микроклимат, благоприятный для человека.

Площадки для отдыха оборудованы малыми формами архитектуры (скамейками и урнами) (см. л. 4-20-51-ГП-9).

Предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,015 м., в местах пересечений и съездов для свободного передвижения мобильных групп населения, в том числе и инвалидов в колясках.

В создании ландшафтно-архитектурного облика вечернего сквера большое внимание отводится освещению и декоративной подсветке проектируемых городских скульптур. По всей территории, вдоль аллей, тротуаров и дорожек, около площадок, предусмотрено освещение, предназначенное для обеспечения безопасного движения пешеходов в вечернее время, создавая тем самым комфортные условия для вечерних прогулок.

• Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортные коммуникации, обеспечивающие подъезд к территории сквера, представляют собой сложившуюся схему движения по ул. Исаковского, ул. Барклая де Толли и ул. Маршала Жукова.

4. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Един. Изм.	Показатели по проекту
1	Площадь отведенного участка	м ²	20098,6
2	Площадь благоустраиваемого участка (1 очередь)	м ²	10419,6
3	Площадь благоустраиваемого участка (2 очередь)	м ²	8244
4	Площадь твердых покрытий (1 очередь), всего в том числе: существующее покрытие из натурального камня,	м ²	4407,1 (42,3% от 1 очереди)

						4-20-51-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	подлежащее реконструкции – 120,6 м²; существующая отмостка, подлежащая реконструкции – 22,3 м²;		
5	Площадь твердых покрытий (2 очередь), в том числе: проектируемая площадка, восстанавливаемая собственником объекта капитального строительства - 248,3 м².	м²	2404,3 (29,6% от 2 очереди)
6	Площадь озеленения (1 очередь), всего в том числе: цветники из многолетников – 124,4 м²; газон рулонный спортивный – 218,5 м²; газон обыкновенный из многолетних низкорослых трав – 5219,1 м².	м²	5562 (53,4% от 1 очереди)
7	Площадь озеленения (2 очередь), всего в том числе: газон обыкновенный из многолетних низкорослых трав – 5196,4 м².	м²	5196,4 (63,0% от 2 очереди)

5. Сведения о категории земель, на котором располагается объект.

Территория сквера, подлежащая благоустройству размещена в границах г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области и находятся в собственности публично-правовых образований.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031931:45, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пл. Победы, у кинотеатра "Октябрь", разрешенное использование - для целей, не связанных со строительством, - под сквером, уточненная площадь – 30421 кв. м.

6. Очередность и продолжительность строительства.

В виду отсутствия норм продолжительности строительства, нормы определяются исходя из объема СМР и достигнутой выработки подрядной организации.

Очередность проектом возможна в одну или две очереди (в зависимости от объемов финансирования).

7. Перечень мероприятий по созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, автостоянок и мест отдыха на территории благоустройства.

Согласно СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с Изменением №1)», проектом в разделе ГП предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

1. Проектные решения по обеспечению доступности МГН городской среды, учитывают физические возможности всех категорий МГН, включая инвалидов, и направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

						4-20-51-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

2. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в сквер предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,015 м., в местах пересечений и съездов.

3. Ширина проездов, аллей, тротуаров, дорожек 1,5 – 4,0 м обеспечивает безопасное движение МГН.

4. Покрытие аллей, тротуаров, дорожек – асфальтобетон, натуральный камень, керамический клинкер, покрытие из резиновой крошки и т.д. (см.л. 4-20-51-ГП-6, 7).

8. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при проектировании.

В процессе проектирования использовались следующие программы:

- nanoCAD 5.1;
- Microsoft Office Word 2013.

9. Заверение проектной организации

Рабочая документация по благоустройству объекта ««Благоустройство сквера у кинотеатра «Октябрь» в г. Смоленске», разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормативными документами.

Возведение строений и сооружений по проекту допускается после согласования рабочих проектов в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

						4-20-51-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

СОГЛАСОВАНО

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечания
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
ГП-3	План демонтажа существующих элементов благоустройства. М 1:500.	
ГП-4	План расположения подпорных стенок и наружных лестниц. Разбивочный план. М 1:500.	
ГП-5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	
ГП-6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Типы покрытий. М 1:500.	
ГП-7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Схемы укладки покрытий, цветовой решение покрытий.	
ГП-8	План озеленения. М 1:500.	
ГП-9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	
ГП-10	Конструкции дорожных одежд. Типы 1-8.	


Технико-экономические показатели

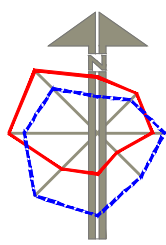
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 очередь	2 очередь	Всего
1	Площадь отведенного участка	м ²			20098,6
2	Площадь благоустраиваемого участка	м ²	10419,6	8244,0	18663,6
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4407,1	2404,3	6811,4
4	Площадь озеленения	м ²	5562	5196,4	10758,4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
№123-ФЗ	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 4.07.2008.	
Постановление от 28.02.2014 №45	Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области.	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
СП 140.13330.2016	Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-93 СПДС.	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топоснове предоставленной УАиГ г. Смоленска.

						4-20-51-ГП-1			
						Благоустройство сквера у кинотеатра "Октябрь" в г. Смоленске			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Благоустройство	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Найданова-Каховская					Р	1	
ГИП		Иванова							
Разработал		Еланская							
Н. контр.		Шатлова				Общие данные	 Open studio of architecture and urban planning		



Ситуационный план

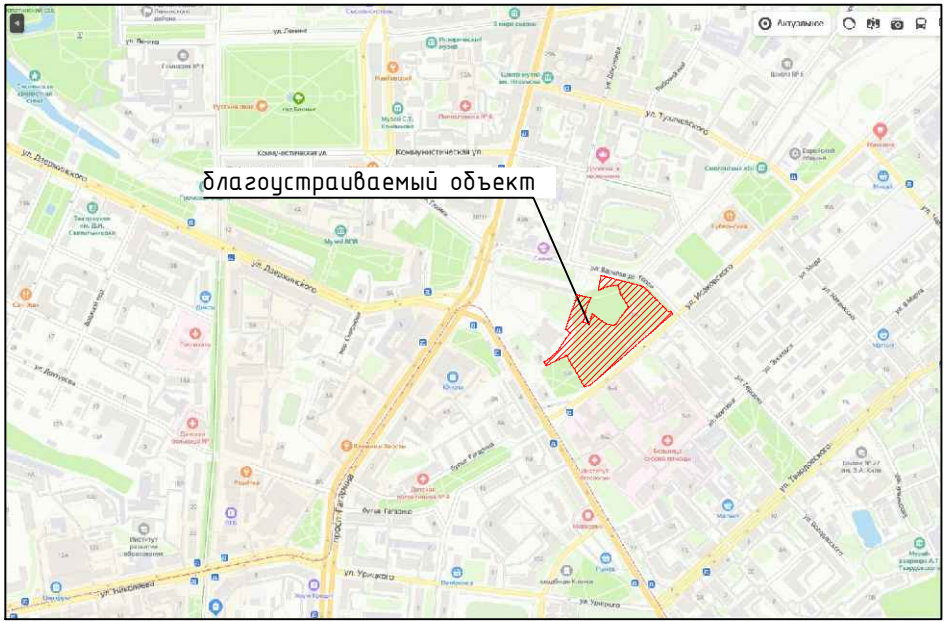
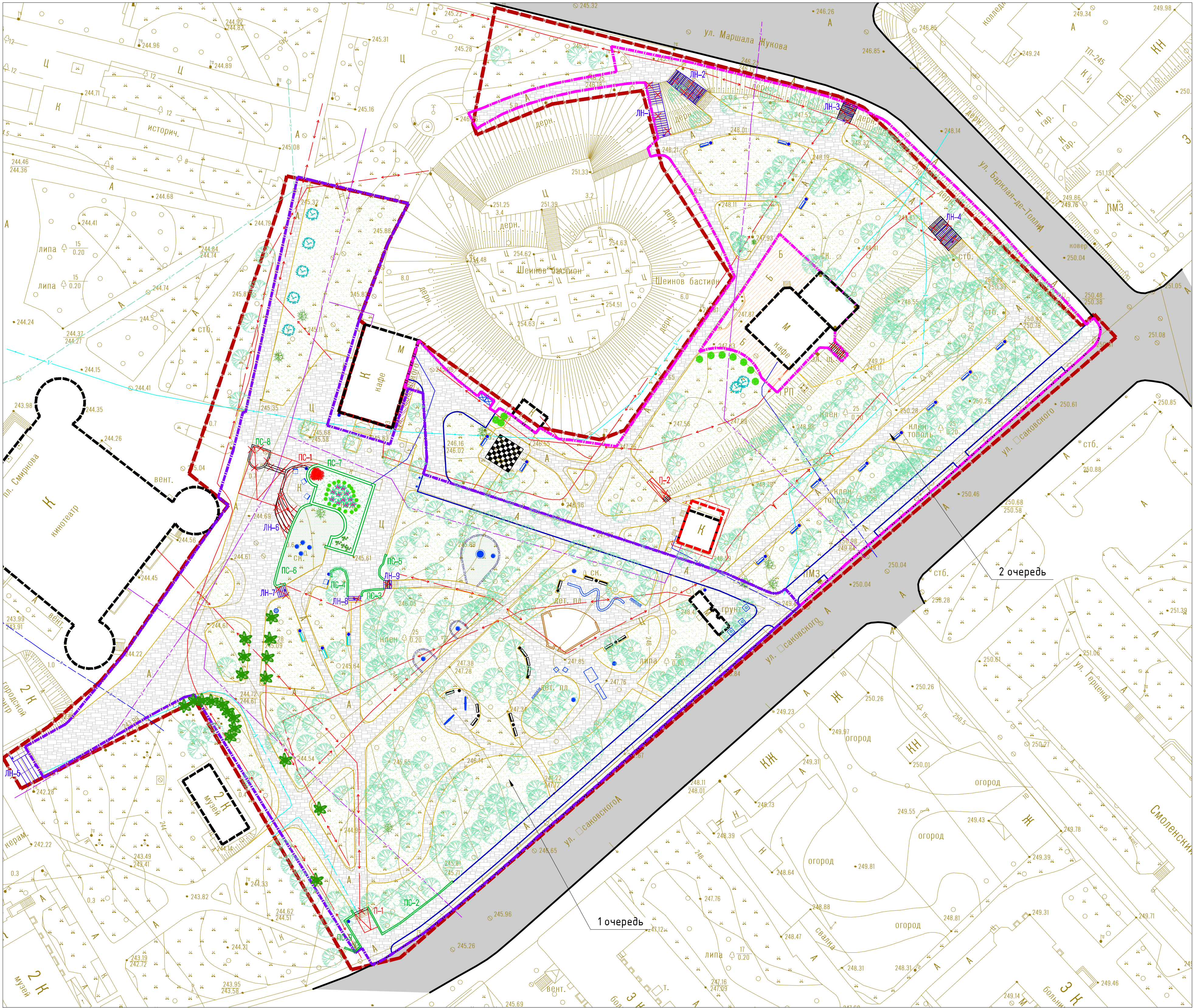
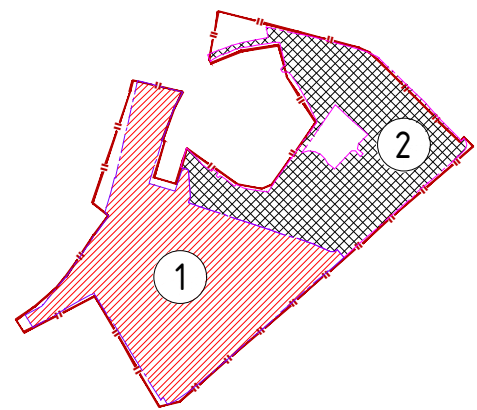



Схема очередности реализации

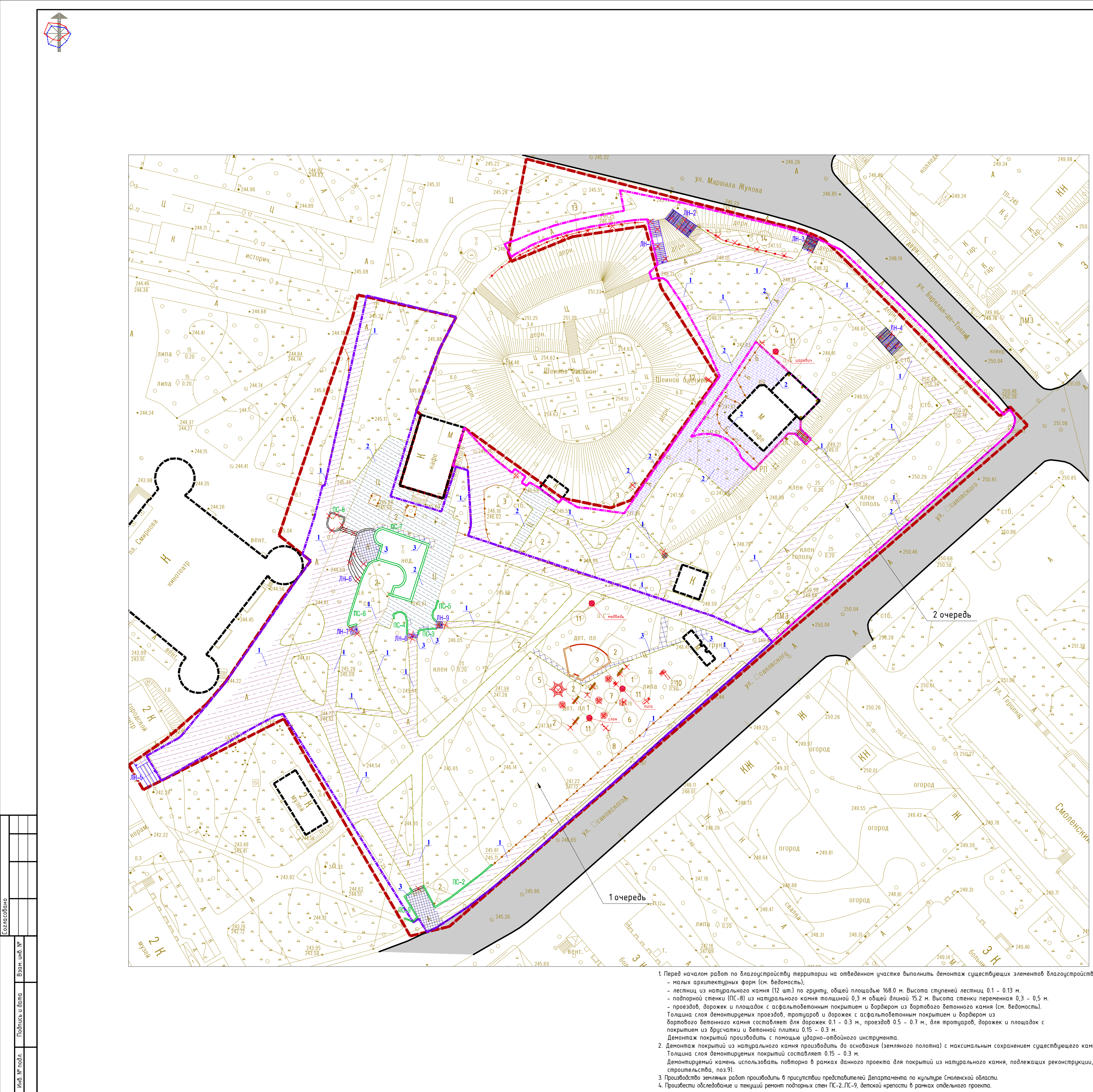


Условные обозначения

- граница отведенного участка (20098.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 2 очередь (8244.0 м²)
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие реконструкции
- существующие улицы
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки
- проектируемая площадка, восстанавливаемая собственником объекта капитального строительства
- зеленая зона
- сохраняемые существующие деревья
- проектируемые деревья, кустарники
- проектируемые городские скульптуры
- арт-объект - городские шахматы с доской
- детское игровое оборудование
- скамьи, уличные стулья, урны, контейнерные шкафы, пристольные решетки, ограничительные столбики, велопарковки
- существующий камень с табличкой
- существующая детская крепость - песочница
- существующие элементы благоустройства, подлежащие демонтажу

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование на топосное, предоставленной УАИГ г. Смоленска.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии эскизом благоустройства, согласованным рабочей группой по направлению стратегического развития «Городская среда» под руководством заместителя главы города - главного архитектора г. Смоленска.
3. Разбивку тротуаров, дорожек, площадок среди существующих зеленых насаждений корректировать по месту. Существующие деревья максимально сохранить, за исключением указанных в проекте.
4. Производить земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций производить в присутствии представителей, эксплуатирующих данные сети.
5. Произвести обследование и текущий ремонт подпорных стен ПС-2, ПС-9, детской крепости в рамках отдельного проекта. ПС-8 подлежит демонтажу.
6. Производить земляных работ производить в присутствии представителей Департамента по культуре Смоленской области.

						4-20-51-ГП-2			
						Благоустройство сквера у кинотеатра Октябрь в г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стация	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова</i>			Р	2	
ГИП		Иванова		<i>Иванова</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	 Open studio of architecture and urban planning		
Разработал		Еланская		<i>Еланская</i>					
Н.контроль		Шатлова		<i>Шатлова</i>					



Ведомость демонтируемых малых архитектурных форм и переносных изделий
1 очередь

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание (условные обозначение)
1		Скамья	4	деревя, металл
2		Урна металлическая	7	•
5		Детское игровое оборудование	1	☼
6		Детское игровое оборудование	1	☼
7		Детское игровое оборудование	4	☼
8		Детское игровое оборудование	1	☼
9		Детское игровое оборудование	1	☼
10		Детское игровое оборудование	1	☼
11		Скульптура	3	•

Ведомость демонтируемых малых архитектурных форм и переносных изделий
2 очередь

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание (условные обозначение)
2		Урна металлическая	1	•
3		Мусорный контейнер	2	□
4		Информационный стенд	1	☼
11		Скульптура	1	•
12		Велопарковка	1	☼
13		Ограждение	1	металл, 28 секций
14		Ограждение	1	металл, 16 секций

Ведомость демонтируемых проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1 очереди

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия (м²)	Примечание (условные обозначения)
1	Проезды, тротуары, дорожки с асфальтобетонным покрытием, подлежащие демонтажу		2343.0	☼
2	Тротуары, дорожки, площадки, автомобильные парковки с покрытием из бетонной плитки, подлежащие демонтажу		631.2	☼
3	Тротуары, дорожки, площадки, с покрытием из натурального камня, подлежащие демонтажу		227.0	☼
4	Отмостка из асфальтового покрытия, подлежащие демонтажу		22.3	☼
	Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15, подлежащий демонтажу		183.8 п.м	☼
	Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8, подлежащий демонтажу		981.9 п.м	☼


Ведомость демонтируемых проездов, тротуаров, дорожек и площадок 2 очереди

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия (м²)	Примечание (условные обозначения)
1	Проезды, тротуары, дорожки с асфальтобетонным покрытием, подлежащие демонтажу		1581.5	☼
	Дорожки, площадки с покрытием из бетонной плитки, подлежащие демонтажу		85.8	☼
2	Дорожки, площадки, автомобильные парковки с покрытием из бетонной брусчатки, подлежащие демонтажу		727.8	☼
	Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15, подлежащий демонтажу		152.1 п.м	☼
	Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8, подлежащий демонтажу		1025.3 п.м	☼

Условные обозначения

- граница отмеженного участка (20098.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 2 очередь (8244.0 м²)
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы благоустройства, подлежащие демонтажу
- существующая детская крепость - песочница

1. Перед началом работ по благоустройству территории на отмеженном участке выполнить демонтаж существующих элементов благоустройства:
– малых архитектурных форм (см. ведомость);
– лестниц из натурального камня (12 шт.) по грунту, общей площадью 168.0 м. Высота ступеней лестниц 0.1 – 0.13 м.
– подпорной стенки (ПС-8) из натурального камня толщиной 0.3 м общей длиной 15.2 м. Высота стенки переменная 0.3 – 0.5 м.
– проездов, дорожек и площадок с асфальтобетонным покрытием и бордюром из бортового бетонного камня (см. ведомость).
Толщина слоя демонтируемых проездов, тротуаров и дорожек с асфальтобетонным покрытием и бордюром из бортового бетонного камня составляет для дорожек 0.1 – 0.3 м., проездов 0.5 – 0.7 м., для тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из брусчатки и бетонной плитки 0.15 – 0.3 м.
Демонтаж покрытий производить с помощью ударно-отбойного инструмента.
2. Демонтаж покрытий из натурального камня производить до основания (земляного полотна) с максимальным сохранением существующего камня.
Толщина слоя демонтируемых покрытий составляет 0.15 – 0.3 м.
Демонтируемый камень использовать повторно в рамках данного проекта для покрытий из натурального камня, подлежащих реконструкции, см. л. ГП-3 (Ведомость 1 очереди строительства, поз. 9).
3. Производить земляные работ производить в присутствии представителя Департамента по культуре Смоленской области.
4. Произвести обследование и текущий ремонт подпорных стен ПС-2, ПС-9, детской крепости в рамках отдельного проекта.

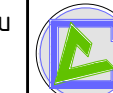
						4-20-51-ГП-3			
						Благоустройство сквера у кинотеатра Октябрь в г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова		<i>Найданова</i>			Р	3	
ГИП		Каховская				План демонтажа существующих элементов благоустройства. М 1:500			
Разработал		Иванова		<i>Иванова</i>					
Разработал		Еланская		<i>Еланская</i>					
Н.контроль		Шатлова		<i>Шатлова</i>		 Open studio of architecture and urban planning			

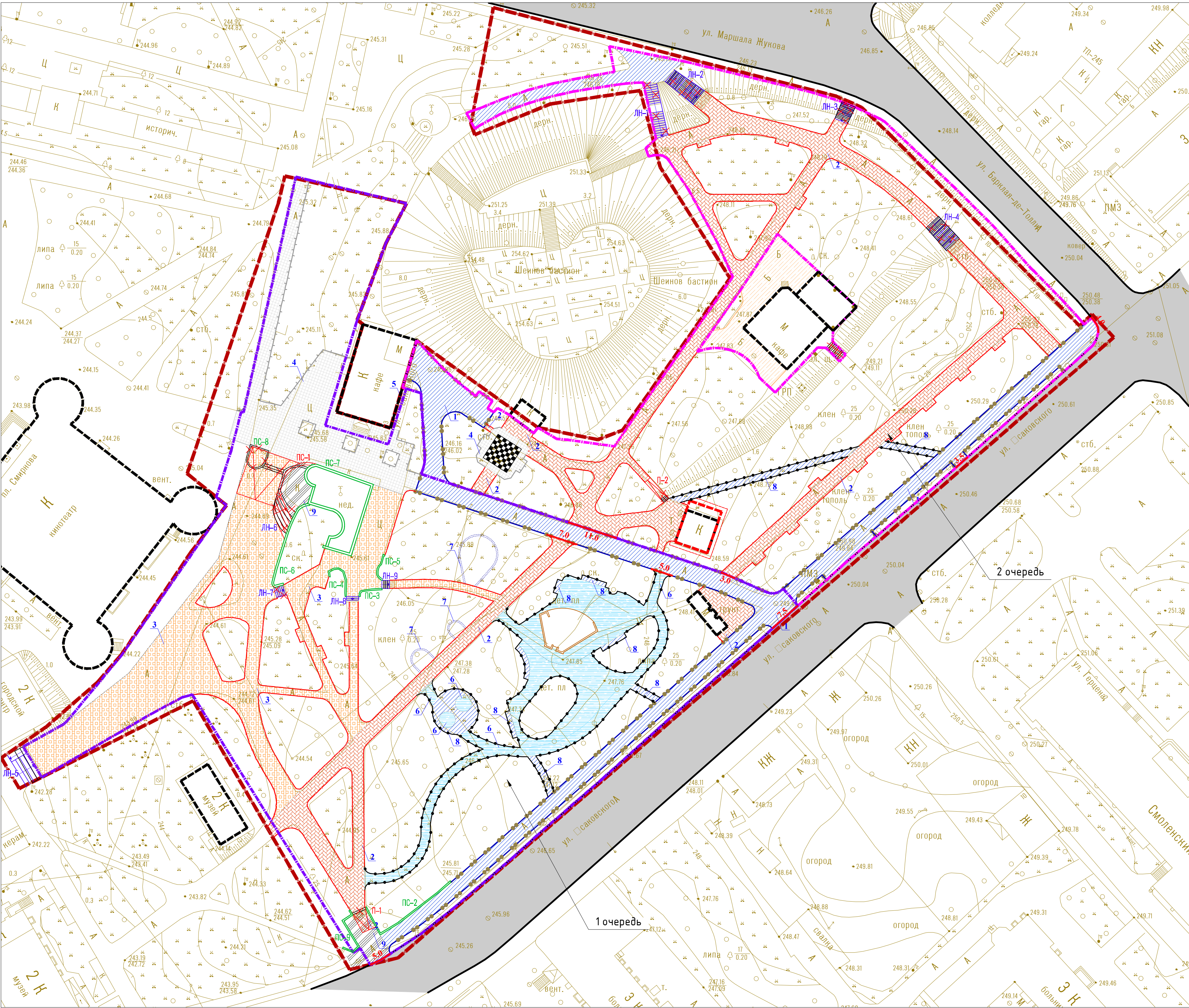
Номер точки	КО О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	459809.55	1222515.70
2	459786.34	1222517.11
3	459766.01	1222579.03
4	459815.13	1222652.81
5	459824.34	1222644.02
6	459845.46	1222623.88
7	459860.55	1222602.32
8	459864.20	1222591.54
9	459860.92	1222567.39
10	459851.02	1222574.05
11	459717.63	1222486.41
12	459732.07	1222500.83
13	459741.15	1222495.16
14	459744.58	1222461.26
15	459731.48	1222438.85
16	459792.09	1222542.78
17	459794.71	1222557.20

Условные обозначения

- ЗКЖ - существующие здания и сооружения
- граница благоустраиваемого участка - 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 2 очередь (8244.0 м²)
- оси аллеи, дорожек и площадок
- характерные точки осей элементов благоустройства с номером

1. Разбивку осей проездов, тротуаров и дорожек выполнить по координатной привязке характерных точек.
2. Разбивку тротуаров, дорожек, площадок среди существующих зеленых насаждений корректировать по месту. Существующие деревья максимально сохранить, за исключением указанных в проекте.
3. Размеры на плане даны в метрах.

						4-20-51-ГП-5			
						Благоустройство сквера у кинотеатра "Октябрь" в г. Смоленске			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Благоустройство	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Найданова-		<i>Найданова</i>			Р	5	
		Каховская							
ГИП		Иванова		<i>Иванова</i>					
Разработал		Еланская		<i>Еланская</i>		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Разбивочный план благоустройства. М 1:500.		Open studio of architecture and urban planning	
Н. контр.		Шатлова		<i>Шатлова</i>					



1. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок выполнен с учетом предварительного демонтажа существующих проездов, дорожек и площадок с покрытием из асфальтобетона. См. лист. ГП.3.
2. Реконструкция отмостки предусматривает восстановление существующего покрытия из асфальтобетона с устройством бордюра из бортового камня согласно детали покрытия тип 5.
3. Реконструкция площадки с покрытием из натурального камня предусматривает демонтаж данного покрытия с последующим устройством основания согласно детали тип 3 и укладкой демонтируемого натурального камня.
4. При устройстве криволинейных бордюров тротуаров, дорожек, площадок использовать бетонный камень типа 500.200.8.
5. В местах пересечения тротуаров и проезда, бордюр из бетонного камня укладывать выше покрытия проезда на 0.015 м. Деталь прилагается см. лист ГП-8.
6. Площадь покрытий, расход бортового бетонного камня даны без учета уклонов рельефа. Площадь покрытий даны без учета покрытий лестниц, покрытия по лестницам см. чертежи по устройству лестниц.
7. Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций производить в присутствии представителей, эксплуатирующих данные сети.
8. Данный лист смотреть совместно с листом ГП.7, ГП.10.
9. Производство земляных работ производить в присутствии представителей Департамента по культуре Смоленской области.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (1 очередь)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия (м²)	Примечание (условные обозначения)
1	Проезд, тротуар, разворотная площадка	1	695.8	
2	Тротуар, дорожки	2	518.1	
3	Дорожки, площадки	3	1529.3	
4	Дорожки, площадки	4	682.7	
5	Существующая отмостка, подлежащая реконструкции	5	22.3	 см. прим.2,3
6	Дорожки, площадки	6	729.7	
7	Декоративная отсыпка из мрамора черного (Компания "Монолит" г. Смоленск)	7	14.2	
8	Дорожки, площадки в детской зоне	8	109.8	
9	Существующее покрытие из натурального камня, подлежащее реконструкции		120.6	 см. прим.2,3
Бортовой бетонный камень 1000.300.150, цвет - серый (Компания "Монолит" г. Смоленск)			343.6 п.м.	
Бордюр садовый бетонный 1000.200.80, цвет - красный (Компания "Монолит" г. Смоленск)	тип 1000.200.80		476.3 п.м.	
	тип 500.200.80		201.7 п.м.	см. прим.4
Бордюр садовый бетонный цвет - черный (Компания "Монолит" г. Смоленск)	тип 1000.200.80		123.3 п.м.	
	тип 500.200.80		285.7 п.м.	см. прим.4
Бордюр садовый бетонный 500.200.80, цвет - серый (Компания "Монолит" г. Смоленск)			177.9 п.м.	
Борт БМ-НХ из нержавеющей стали (ООО «НОРД ХАУС» г.Москва)			96.3	

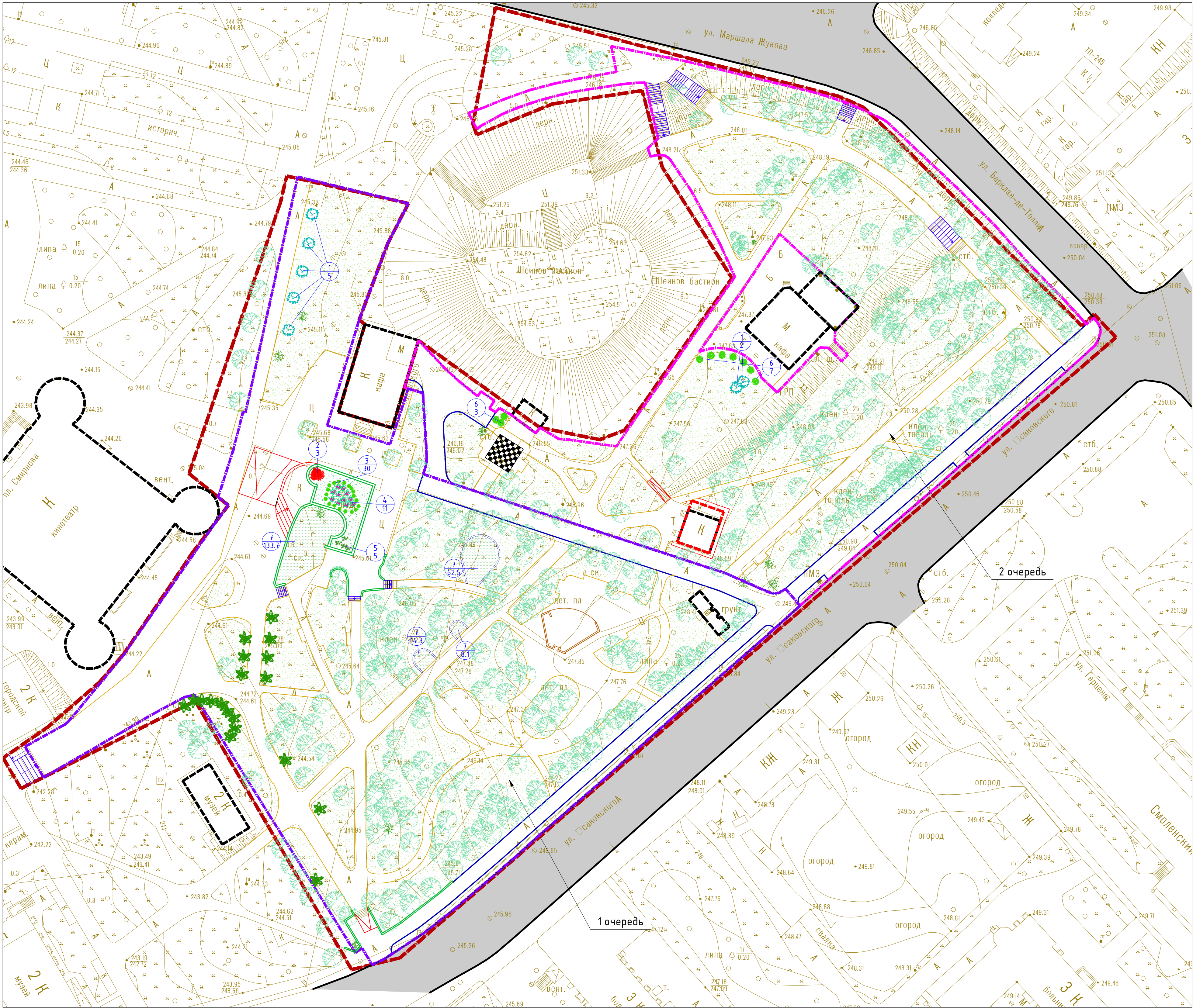
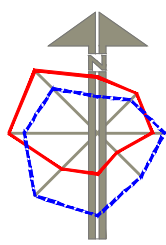
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (2 очереди)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия (м²)	Примечание (условные обозначения)
1	Проезд, тротуар, тротуар под восстановление	1	668.4	
2	Тротуар, дорожки	2	1319.2	
8	Дорожки	8	79.0	
Бортовой бетонный камень 1000.300.150, цвет - серый (Компания "Монолит" г. Смоленск)			330.6 п.м.	
Бордюр садовый бетонный 1000.200.80, цвет - красный (Компания "Монолит" г. Смоленск)	тип 1000.200.80		623.3 п.м.	
	тип 500.200.80		120.5 п.м.	см. прим.4
Бордюр садовый бетонный цвет - черный (Компания "Монолит" г. Смоленск)	тип 1000.200.80		105.3 п.м.	
	тип 500.200.80		24.6 п.м.	см. прим.4
Бордюр садовый бетонный 500.200.80, цвет - серый (Компания "Монолит" г. Смоленск)			24.6 п.м.	

Условные обозначения

- граница отведенного участка (20098.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка - 2 очередь (8244.0 м²)
- существующие здания и сооружения
- проектируемая площадка, восстанавливаемая собственником объекта капитального строительства
- существующие элементы благоустройства, подлежащие демонтажу
- места понижения бортового камня с указанием ширины
- существующая детская крепость - песочница

4-20-51-ГП-6					
Благоустройство сквера у кинотеатра Октябрь 8 г. Смоленске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Найданова-Каховская			
ГИП		Иванова			
Разработал		Еланская			
Н.контроль		Шатлова			
Благоустройство				Стадия	Лист
				Р	6
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Типы покрытий. М 1:500					
Формат А1					



Ведомость элементов озеленения – 1 очередь

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Размер, (h, см)	Кол. (шт.)	Примечание
1	Сосна кедровая европейская 'Glausa' Pinus setbga 'Glausa'	-	от 40 до 60	5	Контейнер С45
2	Астильба Арденса Гранат	-	до см: 60-80	3	
3	Обысница сизая Голубая	-	до см: 40	30	
4	Calluna (Вереск) Grizabella / Гризабелла	-	до см: 30	11	
5	Посконник пятнистый Атропурпуреум	2	50 – 60	5	Контейнер
7	Газон рулонный спортивный	-	-	218.6 м²	см. деталь устройства газона
	Газон обыкновенный из многолетних низкорослых трав	-	-	5370 м²	травосмесь устойчивая к вытаптыванию 4 кг/100 м²

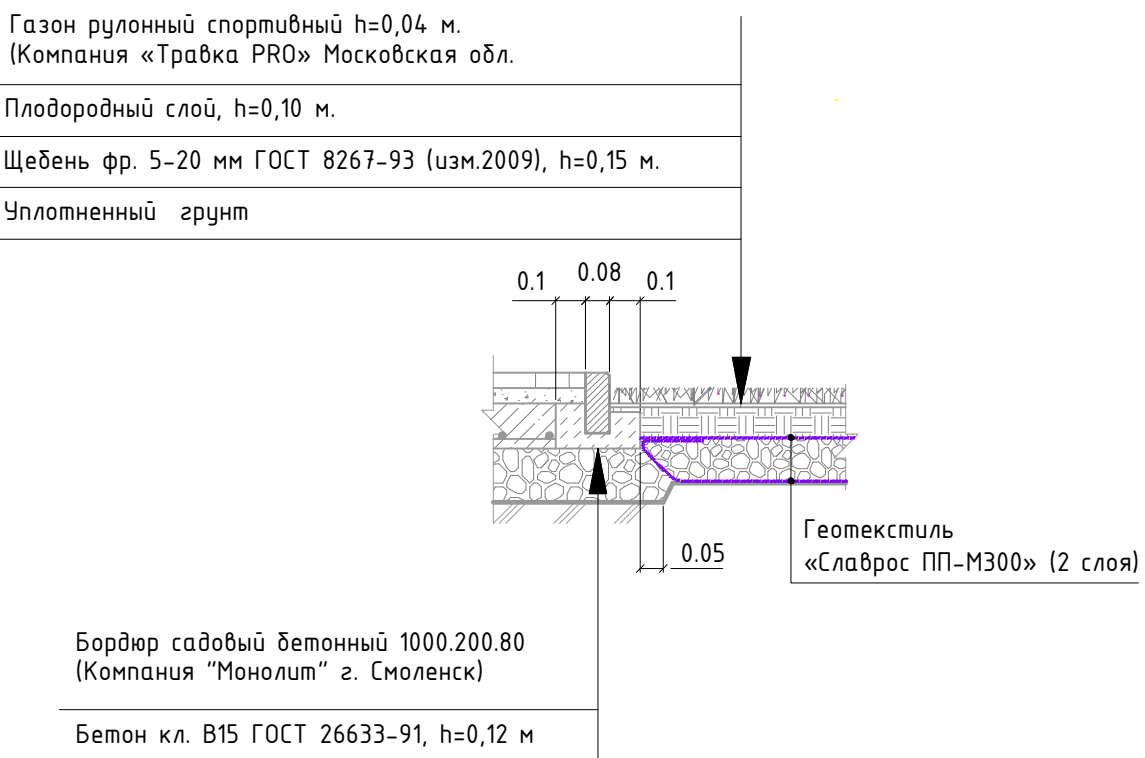
Ведомость элементов озеленения – 2 очередь

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Размер, (h, см)	Кол. (шт.)	Примечание
1	Сосна кедровая европейская 'Glausa' Pinus setbga 'Glausa'	-	от 40 до 60	2	Контейнер С45
6	Абелия крупноцветковая (сорт 'TRICOLOR CHARM®')	-	1,2 – 1,5	10	
	Газон обыкновенный из многолетних низкорослых трав	-	-	5285.3 м²	травосмесь устойчивая к вытаптыванию 4 кг/100 м²


Условные обозначения

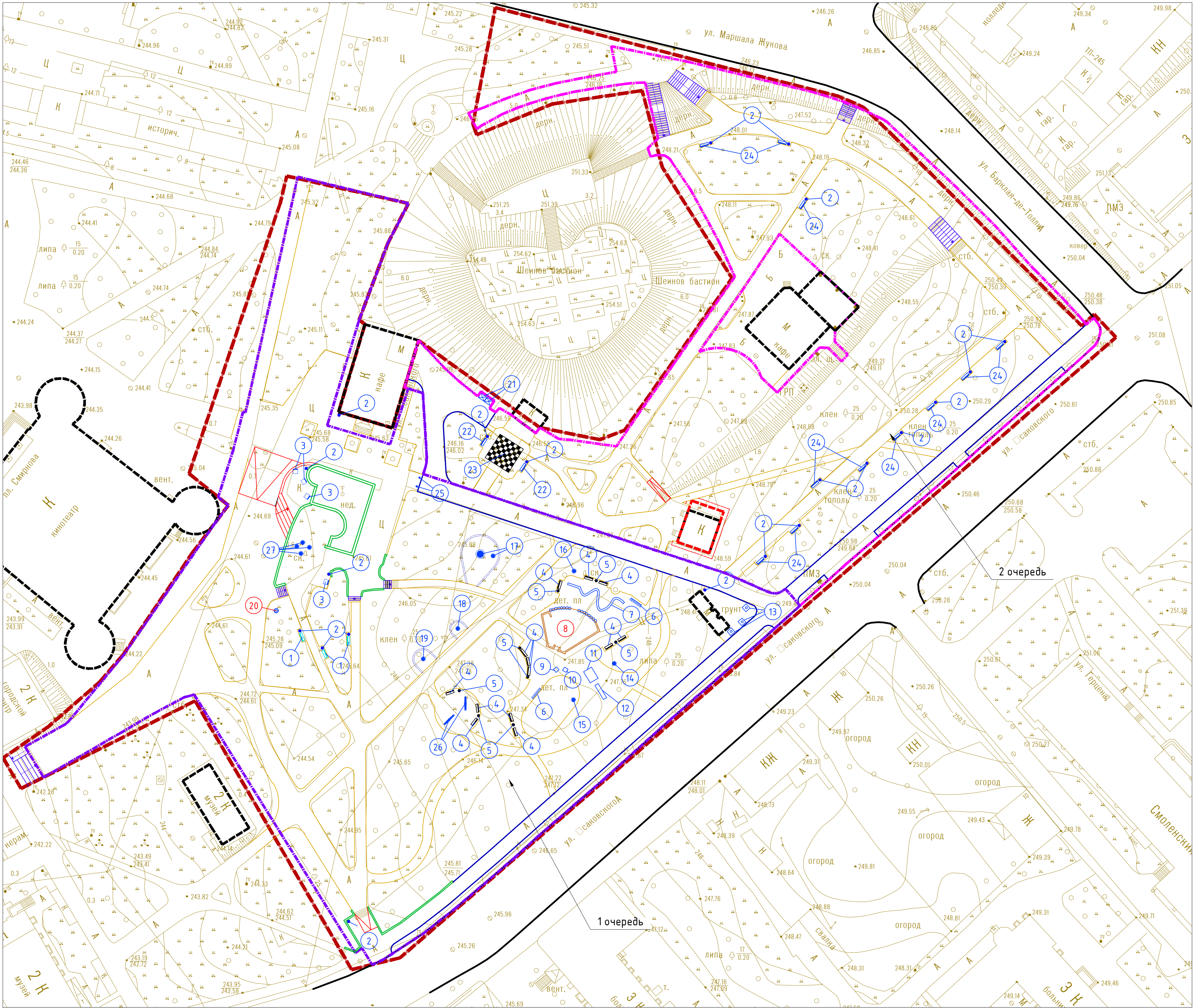
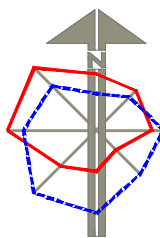
- граница отведенного участка (20098.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка – 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка – 2 очередь (8244.0 м²)
- сохраняемые существующие деревья и кустарники лиственных пород
- сохраняемые существующие деревья хвойных пород
- сохраняемые существующие рядовые посадки кустарника лиственных пород
- проектируемые деревья, кустарники (см. ведомость)
- газон обыкновенный
- газон спортивный

Деталь устройства газона



- Посадку дерева производить непосредственно на газон из многолетних трав.
- Нарушенный газон восстановить, см. газон обыкновенный. Площадь газона обыкновенного см. Ведомость элементов озеленения.
- Подсыпка растительного грунта под посадку дерева – 50%, под газон – 0.05 м.
- При производстве работ по организации рельефа существующие деревья и кустарники максимально сохранить.
- Данный лист смотреть совместно с л. ГП -2.

						4-20-51-ГП-8			
						Благоустройство сквера у кинотеатра Октябрь 8 г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова</i>			Р	8	
ГИП		Иванова		<i>Иванова</i>		План озеленения. М 1:500.			
Разработал		Еланская		<i>Еланская</i>					
Н.контроль		Шатлова		<i>Шатлова</i>		 Open studio of architecture and urban planning			



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (1 очередь)

Поз.	Обозначение		Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание (условное обозначение)
1	Компания "Салон ковки" г. Москва	арт.: 0424	Скамейка 12	3	
2	ООО "Хоббика" г. Москва	арт.: 9990	Урна комбинированная чугунная на столбике №1	8	
3	Торговая марка: Brafab	арт.: 6151-7	Стул Arras	4	
4	Компания Айра	арт.: CM 023	Скамья FOLK	13	
5		арт.: УР 007	Урна TALLY	8	
6		арт.: ВП 020	Велопарковка	2	
7		арт.: ДП 233-1	Детская площадка WAVE	1	
8			Существующая детская крепость - песочница	1	Подлежит обследованию ТС и ремонту
9	Компания Айра	арт.: СКМ 007-2	Скамья FRUITS	1	
10		арт.: СКМ 007-3	Скамья FRUITS	1	
11		арт.: ДП 236-6	Туннель VIBRATION	1	
12		арт.: ДП 236-3	Лабиринт WHISPER (16элементов)	1	
13	ООО "Хоббика" г. Москва	арт.: 10267	Приставная решётка (квадратная) Р-03	3	
14	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - лиса, h=400 мм		1	Полимерный материал цвет - белый
15	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - слон, h=1500 мм		1	Полимерный материал цвет - белый
16	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - медведь, h=1500 мм		1	Полимерный материал цвет - белый
17	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптуры - бегемот (h=1800 мм) и бегемотик (h=400 мм)		1	Полимерный материал цвет - белый
18	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - Дюймовочка, h=1500 мм		1	Полимерный материал цвет - белый
19	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - царевич, h=2000 мм		1	Полимерный материал цвет - белый
20			Существующий камень с табличкой	1	
25	ООО "Хоббика" г. Москва	арт.: 9882	Чугунный тротуарный столбик «Пешка» (стандарт)	2	
26	Компания Айра	арт.: ИП 002	Интерактивные камни	2	
27	ИП Давыдов Артур Лаврентьевич	Скульптура - кролики (4 шт.), h=500 - 900 мм		1	Полимерный материал цвет - белый

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (2 очередь)


Поз.	Обозначение		Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание (условное обозначение)
2	ООО "Хоббика" г. Москва	арт.: 9990	Урна комбинированная чугунная на столбике №1	13	
21		арт.: 13895	Контейнерный шкаф «Блок композит»	2	
22		арт.: 9426	Скамейка чугунная «Нескучный сад»	2	
23	Компания Айра	арт.: ПФ 259	Арт-объект - городские шахматы с доской	1	
24		арт.: 9426	Скамейка чугунная «Нескучный сад»	11	

1. Установка декоративных скульптур выполнить согласно указанным размерам. Размеры даны в метрах. Среди элементов озеленения размеры корректировать по месту.

Условные обозначения

- граница благоустраиваемого участка 1 очередь (10419.6 м²)
- граница благоустраиваемого участка 2 очередь (8244.0 м²)

Составлено					
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

						4-20-51-П-9			
						Благоустройство сквера у кинотеатра Октябрь 8 г. Смоленске			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
АП		Найданова		<i>Найданова</i>			Р	9	
ГИП		Иванова		<i>Иванова</i>		План малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.		Open studio of architecture and urban planning	
Разработал		Еланская		<i>Еланская</i>					
Н.контроль		Шатлова		<i>Шатлова</i>					

