

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 174**  
**на выполнение работ по благоустройству мест наиболее посещаемых общественных территорий (пешеходная зона по пер. Зои Космодемьянской) в городе Смоленске в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске»**

**ИКЗ 193673007528967300100100360024299244**

г. Смоленск

«02» 08 2019 года

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. начальника Управления И.А. Захарова, действующего на основании Распоряжения Администрации города Смоленска № 07-лс от 09.01.2018, с одной стороны, и ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора М.С. Пушкаренко, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по итогам аукциона в электронной форме (протокол от «16» июля 2019 года № 0163300029419000794) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**Основные понятия и определения**

Во избежание неоднозначного толкования положений Контракта Стороны согласовали следующие определения терминов, используемых в муниципальном контракте:

1.1 **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный период/ рекламационный акт** – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, недостатков/дефектов выполненных работ, допущенных Подрядчиком, содержащий их перечень и сроки устранения.

1.2 **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3)** – унифицированные формы, установленные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100, подтверждающие выполнение Подрядчиком промежуточных работ за отчетный период и их стоимость, оформленные Сторонами в порядке, установленном Контрактом, оформляются только для производства расчетов и не влекут перехода риска гибели этих работ к Заказчику.

В качестве отчетного периода устанавливается календарный месяц (далее по тексту – «Отчетный период»).

1.3 **Акт сдачи-приемки результата работ** - акт сдачи-приемки полного комплекса выполненных Подрядчиком работ, подписываемый Сторонами после передачи результата выполненных работ по настоящему Контракту Заказчику, с подписанием данного акта Стороны связывают переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата работ к Заказчику.

Указанные в настоящем Контракте сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки) и выполнение Подрядчиком указанных отдельных этапов работ не влечет перехода риска гибели этих работ к Заказчику.

1.4 **Временные здания, сооружения и коммуникации** - все временные здания, сооружения и коммуникации любого типа, размещенные (смонтированные) Подрядчиком, необходимые для выполнения Подрядчиком работ, которые после их завершения разбираются, отключаются и вывозятся Подрядчиком самостоятельно и за свой счет.

1.5 **Гарантийный срок** – срок, исчисляемый со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ, в течение которого Подрядчик обязан устранить в соответствии с условиями Контракта самостоятельно за свой счет все выявленные недостатки/дефекты выполненных по Контракту работ.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, в течение которого результат работ не может использоваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

1.6 **График производства работ** - документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, и определяющий сроки полного комплекса работ по настоящему Контракту.

1.7 **Локальный сметный расчёт** - документ, устанавливающий объем и стоимость выполнения работ по настоящему Контракту.

1.8 **Работы** – перечень предусмотренных Контрактом работ, а также иные работы, определенно в настоящем Контракте не упомянутые, но необходимые для выполнения работ, указанных в настоящем Контракте.

1.9 **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполненные Подрядчиком работы с подписями лиц, ответственных за производство работ о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, примененных при производстве работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ, геодезические, исполнительные и контрольные схемы, лабораторные заключения, на русском языке, в количестве не менее 3-х (трех) экземпляров, а также 1 (один) экземпляр в электронном виде.

1.10 **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Контрактом, СП, СНиП, ГОСТ, ТСН и нормативными документами Российской Федерации в области строительства к качеству работ.

1.11 **Материалы, конструкции, изделия и детали** - все материалы, конструкции, изделия и детали, применяемые при производстве работ в соответствии со сметной (рабочей) документацией, условиями Контракта, СНиП, ГОСТ, ТСН и нормативными документами Российской Федерации.

1.12 **Недостатки/дефекты выполненных Работ** – допущенные Подрядчиком при производстве работ отступления от требований сметной (рабочей) документации, строительных норм и правил, выявленные в ходе выполнения работ и/или сдачи-приемки результата работ и/или в течение гарантийного срока.

1.13 **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для нормального функционирования результата работ в соответствии с его назначением, предусмотренного сметной (рабочей) документацией.

1.14 **Персонал Подрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие работы (деятельность), и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие у персонала регистрации в соответствии с действующим законодательством, а также обеспечить выполнение правил использования иностранной рабочей силы, установленных действующим законодательством РФ.

1.15 **Представитель Заказчика** - действующее на основании постановления Администрации города Смоленска муниципальное казенное учреждение «Строитель» (МКУ «Строитель»), осуществляющее от имени Заказчика функции по контролю за соответствием объёма, стоимости работ проектным сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам, приемке работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» на 2018-2022 годы.

1.16 **Представитель Подрядчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Контрактом, и действующее на основании приказа о назначении ответственного за производство работ. В случае предоставления представителю Подрядчика права на совершение юридических действий указанный представитель обязан действовать на основании доверенности.

1.17 **Приемка результатов выполненных работ** - приемка Заказчиком и представителем строительного контроля полного комплекса выполненных Подрядчиком работ, а также полного комплекта исполнительной документации с оформлением Сторонами Акта сдачи-

приемки результата работ.

1.18 **Скрытые работы** - работы, скрываемые последующими работами или конструкциями и/или оборудованием, из-за которых невозможно определить качество предыдущих работ и соответствие их сметной (рабочей) документации.

1.19 **Строительная площадка** – земельный участок или его часть, передаваемый Подрядчику по акту приема-передачи на период выполнения работ до приемки Заказчиком от Подрядчика результата работ по настоящему Контракту.

1.20 **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ, предусмотренных Контрактом, подлежащие размещению Подрядчиком в пределах переданной строительной площадки.

1.21 **Дни** - календарные дни, если иное прямо не предусмотрено Контрактом.

1.22 **Отчетный период** - период с 1-го числа по последнее число месяца выполнения работ.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1.23 **Внебюджетные источники** - поступившие от управляющих организаций аккумулированные денежные средства заинтересованных лиц в доход бюджета города Смоленска путем зачисления средств на лицевой счет главного администратора доходов бюджета – Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, открытый в Управлении Федерального казначейства по Смоленской области, в соответствии с заключенным соглашением о порядке и сумме перечисления аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц со СМУП «ВЦ ЖКХ».

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплатить выполнение работ по благоустройству мест наиболее посещаемых общественных территорий (пешеходная зона по пер. Зои Космодемьянской) в городе Смоленске в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», (далее - работы), в соответствии с утвержденной сметной документацией, действующей на момент выполнения и сдачи-приемки результата работ, строительными нормами и правилами, а также условиями Контракта.

1.2. Содержание, объем и стоимость работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Контракта, определяются согласованными Сторонами сметной документацией, Техническим заданием (Приложение №1), согласно действующим ГОСТам, СНиПам, в соответствии с заявкой на участие в аукционе, поданной Подрядчиком, Перечнем документов, представляемых Подрядчику при передаче Заказчику результата выполненных работ (Приложение №2), составляющими неотъемлемую часть Контракта.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 4 252 507 (Четыре миллиона двести пятьдесят две тысячи пятьсот семь) рублей 20 копеек, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется при наличии и в пределах, доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, в том числе за счёт средств бюджета Смоленской области – 4 252 081 рубль 95 копеек, за счет бюджета города Смоленска – 425 рублей 25 копеек.

2.2. Цена Контракта включает стоимость строительных работ, транспортные расходы, стоимость оборудования и материалов, плату за негативное воздействие на окружающую среду, прочие затраты и издержки в том числе налоги, сборы, а также плату за электроэнергию, водоснабжение, иные коммунальные услуги потребленные в период производства работ, оплату которых обязан осуществлять Подрядчик, при необходимости заключая от своего имени соответствующие договора.

В случае если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, размер суммы, подлежащей уплате заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и настоящим Контрактом.

2.4. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком за непредвиденные работы и затраты производятся за фактически выполненные непредвиденные работы и затраты на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в пределах сметных норм на эти виды работ и цены Контракта. В случае обнаружения иных работ, не учтенных в проектной документации, данные работы являются коммерческим риском Подрядчика и выполняются в пределах твердой цены настоящего Контракта.

2.5. В случае выявления Подрядчиком необходимости выполнения работ, не учтенных переданной Подрядчику сметной (рабочей) документацией, или возникших в результате внесения Заказчиком изменений в неё после передачи Подрядчику в производство работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление с указанием объема, стоимости и сроков выполнения дополнительных работ. В случае, если Заказчик сочтет выполнение таких работ необходимым, комиссия в составе Заказчика, представителя строительного контроля Заказчика и Подрядчика составляет акт о необходимости выполнения дополнительных работ. Вышеуказанные работы выполняются Подрядчиком только после оформления Сторонами дополнительного соглашения к Контракту, определяющего виды, объем, сроки и стоимость таких работ.

В случае, если Подрядчик без предварительного согласования с Заказчиком, оформленного дополнительным соглашением Сторон, приступил к выполнению указанных работ, Заказчик не обязан оплачивать указанные работы и риск несения расходов на их выполнение принимает на себя Подрядчик.

### **3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 Контракта.

3.2. Без аванса.

3.3. Оплата работ производится путем безналичных расчетов по факту выполнения всего объема работ в течение 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, акта приемки выполненных работ приемочной комиссией.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате работ подрядчику считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ:

4.1.1. Начало выполнения работ – с момента заключения Контракта;

4.1.2. Окончание выполнения работ – до 11.10.2019 года.

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Производить оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

5.1.2. Осуществлять контроль над целевым освоением денежных средств выделенных на выполнение работ.

5.1.3. Оказывать содействие Подрядчику по всем вопросам, связанным со строительством Объекта, для обеспечения своевременного выполнения Подрядчиком Работ и сдачи Работ Заказчику.

5.1.4. Передать Подрядчику утвержденную и согласованную в установленном порядке сметную документацию для выполнения работ;

### **5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. Требовать информацию у Подрядчика о ходе работ и проводить проверку правильности оформления исполнительной документации. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.

5.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, контролировать качество и сроки выполняемых работ.

5.2.3. Иметь беспрепятственный доступ на строительную площадку.

5.2.4. Организовывать и проводить совместно с представителями Подрядчика еженедельные совместные совещания по порядку производства работ.

5.2.5. При выявлении недостатков при исполнении обязательств по Контракту назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования, расторгнуть Контракт в установленном законодательством порядке, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

### **5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Незамедлительно после заключения Контракта приступить к выполнению работ.

5.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставить представителю Заказчика пропитые и подписанные со стороны Подрядчика общий журнал работ.

5.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта разработать и передать на согласование представителю Заказчика проект производства работ (ППР), включающий в себя календарный график производства работ с учетом сроков выполнения работ, установленных п. 4.1. Контракта.

5.3.4. Перед началом работ получить все необходимые согласования и разрешения с владельцами инженерных сетей для выполнения работ, связанных с исполнением п. 1.1 Контракта, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.5. До начала работ назначить (и предоставить представителю Заказчика приказ о назначении) представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ по Контракту, ответственных лиц за производство работ, технику безопасности, охрану труда, пожарную безопасность, электробезопасность, безопасность перемещения грузов. Ответственные лица должны иметь соответствующие разрешительные документы, соответствующие требованиям строительных норм и правил, соблюдать положения настоящего Контракта.

5.3.6. Возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки временные здания, строения и сооружения, необходимые Подрядчику для выполнения работ, выполнить закрепление геодезической разбивки осей и обеспечить её сохранность, установить временное освещение монтажных горизонтов, а также выполнить иные мероприятия, необходимые для выполнения Работ согласно ППР.

5.3.7. Качественно выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, сметной (рабочей) документацией, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических регламентов и иных действующих нормативных актов и предъявить выполненные работы с комплектом исполнительной технической документации Заказчику.

5.3.8. В течение всего периода выполнения работ обеспечивать сохранность используемых материалов и оборудования.

5.3.9. Обеспечить на объекте соблюдение требований по технике безопасности и пожарной безопасности с ведением необходимой документации.

5.3.10. Обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной и электробезопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли) в соответствии с действующими СП, СНиП, ТСН, нормативными актами в области

строительства, обеспечить их соблюдение и выполнение всеми подрядчиками (субподрядчиками).

5.3.11. Устранить выявленные уполномоченными лицами Заказчика/представителя Заказчика нарушения строительных норм и правил в течение суток с момента записи о факте нарушений правил техники безопасности в общем журнале производства работ. По истечении суток, уполномоченные лица обязаны осуществить проверку устранения Подрядчиком выявленных нарушений правил техники безопасности.

В случае отсутствия замечаний, в общем журнале производства работ уполномоченными лицами проставляется отметка о снятии замечаний, в противном случае, срок устранения замечаний может быть продлен по усмотрению уполномоченных лиц.

5.3.12. Подрядчик не вправе использовать при производстве работ материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование, не указанные в документации и не утвержденные Заказчиком (в случае их изменения). В случае нарушения этого положения Подрядчик обязан своими силами и за свой счет заменить не утвержденные Заказчиком материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование.

5.3.13. Обеспечить наличие необходимых для выполнения работ материально-технических ресурсов и строительной техники (строительные машины, оборудование, материалы, конструкции, изделия и детали, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь).

5.3.14. Обеспечить наличие на все использованные материально-технические ресурсы и строительную технику сертификатов соответствия, паспортов качества и иных, установленных действующим законодательством РФ документов, удостоверяющих их соответствие установленным требованиям.

5.3.15. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с документацией;
- качество выполнения всех работ, их соответствие документации, действующим нормам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве или приемке результата работ и в течение гарантийного срока, установленного Контрактом;
- выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах переданной Заказчиком по акту строительной площадки, ведение технической документации и исполнительной документации: общего журнала производства работ, специальных журналов работ, журнала по технике безопасности;
- возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых при производстве работ материалов и оборудования представителям Заказчика, в том числе беспрепятственно допускать их к любому конструктивному элементу выполняемых работ, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;
- передачу Заказчику 4-х экземпляров исполнительной документации, а также 1-го экземпляра исполнительной документации в электронном виде.

5.3.16. Письменно извещать Заказчика о предстоящем проведении скрытых работ не позднее, чем за 2 дня до их проведения.

5.3.17. Обеспечивать устранение выявленных недостатков при выполнении работ и не приступать к продолжению работ до составления Заказчиком и/или контролирующими органами актов об устранении выявленных недостатков.

5.3.18. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку выполняемых работ по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотносненности на основании переданной Заказчиком документации.

5.3.19. Нести ответственность за соблюдение порядка и правил производства работ перед Заказчиком.

5.3.20. Обеспечивать доступ на территорию объекта представителей Заказчика и предоставлять им необходимую документацию.

5.3.21. Производить возведение, подключение и обслуживание временных и постоянных инженерных сетей, связанных с выполнением работ (за свой счёт, если оплата данных работ не предусмотрена Контрактом).

После проведения работ, в соответствии с муниципальными требованиями, обеспечить сдачу в эксплуатацию инженерных сетей для получения справок о выполнении технических условий.

5.3.22. Самостоятельно обеспечивать эксплуатацию бытового городка, иных временных строений и сооружений, возведенных последним и необходимых ему для выполнения работ по настоящему Контракту в соответствии с требованиями СП, СНиП и СанПиН.

5.3.23. При осуществлении органами государственной власти, местного самоуправления или иными уполномоченными органами и организациями административного контроля строительства, потребления энергоресурсов на месте выполнения работ, любой иной деятельности, связанной с выполнением работ, в течение всего срока их выполнения быть ответственным при проведении данных мероприятий, а в случае применения административными органами (судом) имущественных санкций к Заказчику, компенсировать данные убытки Заказчика в полном объёме.

5.3.24. Со дня завершения работ в 5-дневный срок обеспечить вывоз за пределы строительной площадки, принадлежащих Подрядчику строительных машин, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, конструкций, демонтировать и вывезти временные здания и сооружения.

5.3.25. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств, представить Заказчику или проверяющим органам все необходимые документы и информацию по выполняемым/выполненным работам.

5.3.26. При передаче Заказчику результата выполненных работ предоставить Заказчику документацию в составе, определенном Приложением №3 к настоящему Контракту.

5.3.27. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества материалов, оборудования для производства работ;
- невозможности выполнения работ в соответствии с рабочей документацией, выявленной при производстве работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения их указаний;
- иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

5.3.28. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций внутри строительной площадки. В случае повреждения восстановить их за свой счет без изменения сроков производства работ, установленных настоящим Контрактом.

5.3.29. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика, расположенному на строительной площадке, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить работы по его ремонту или возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме на основании претензии Заказчика с приложением документов, подтверждающих размер ущерба, без изменения сроков производства работ, установленных настоящим Контрактом.

В случае разногласий Сторон по стоимости причиненного ущерба, документом, обосновывающим стоимость ущерба может являться отчет оценщика независимой оценочной организации.

5.3.30. Собственными силами ежедневно производить уборку рабочих мест от строительного мусора, уборку бытовых помещений Подрядчика, а также прилегающей к ним территории. Обеспечить вывоз строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом.

5.3.31. В установленные сроки устранять замечания и/или предписания Заказчика и/или представителя Заказчика, связанных с ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

5.3.32. Подрядчик обеспечивает за свой счет постоянное проживание своих рабочих и инженерно-технического персонала вне территории строительной площадки.

5.3.33. Нести все затраты по временному содержанию результата выполненных работ по настоящему Контракту до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ.

Риск случайной гибели или повреждения результата работ в полном объеме несет Подрядчик до подписания сторонами Акта сдачи-приемки результата работ.

5.3.34. Обеспечить присутствие представителя Подрядчика и представителей субподрядных организаций на проводимых Заказчиком и представителем Заказчика совещаниях по вопросам выполнения работ.

5.3.35. Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении работ по Контракту, не позднее 1 (одного) календарного дня с даты происшествия.

При возникновении несчастных случаев по вине Подрядчика с работниками Подрядчика, Заказчика, а также работниками третьих лиц, находящихся на строительной площадке, вся полнота ответственности возлагается на Подрядчика, в том числе по уплате сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и иных расходов Заказчика, связанных с несчастными случаями (в том числе со смертельным исходом).

5.3.36. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5.4. Подрядчик вправе:**

5.4.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ по Контракту. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия Контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика;

5.4.2. При условии письменного уведомления Заказчика заключать договоры субподряда со специализированными организациями на выполнение работ, предусмотренных Контрактом.

5.4.3. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

### **6. ПРОИЗВОДСТВО И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

#### **6.1. Производство работ:**

6.1.1. Стороны назначают приказами ответственных за производство и приемку работ лиц с предоставлением друг другу документов, подтверждающих полномочия указанных лиц. В случае предоставления представителям Сторон прав на совершение юридических действий, указанные представители обязаны действовать на основании доверенности.

6.1.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку выполняемых Работ по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

6.1.3. Проверка Заказчиком любой разметки, линии или уровня, в том числе исходных точек и координат, не освобождает Подрядчика от ответственности за их сохранность.

6.1.4. Подрядчик обязан обеспечить на весь период работ сохранность всех отметок, уровней, границ строительной площадки и других знаков, установленных при разметке объекта.

6.1.5. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Представитель Заказчика контролирует ведение Подрядчиком журнала производства работ.

6.1.6. Если представитель Заказчика не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он вправе направить Подрядчику письменные замечания об устранении недостатков со сроками их устранения, но не более 10 рабочих дней.

6.1.7. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

6.1.8. В случае если представителями Заказчика будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества, с составлением соответственного акта.



Если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе самостоятельно исправить некачественно выполненные Подрядчиком работы или привлечь для этого третьих лиц, без согласования стоимости работ с Подрядчиком. Все расходы, связанные с переделкой таких работ Заказчиком или третьими лицами оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

## **6.2. Приемка скрытых работ и ответственных конструкций производится в следующем порядке:**

6.2.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика и представителя Заказчика за 48 (сорок восемь) часов до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

6.2.2. Приемка ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием в день приемки представителями Заказчика и Подрядчика актов приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (далее – Акты скрытых работ), либо в тот же день должен быть представлен письменный мотивированный отказ от подписания акта. Акты скрытых работ, подлежащих закрытию, составляются согласно СП, СНиП, ГОСТ, ТУ и иных документов в области строительства в 4 (четыре) экземплярах.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов скрытых работ представителем Заказчика.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или условиями настоящего Контракта, Подрядчик обязан перед сдачей-приемкой работ проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, условиям Контракта и подлежат согласованию между Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 7 (семь) календарных дней до их проведения.

Такие испытания проводятся силами и за счет средств Подрядчика. Приемка работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

В случае, если качество испытываемых материалов, изделий, конструкций и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного рабочей документацией, условиями настоящего Контракта, то использование таких материалов, изделий, конструкций и оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях представителя Заказчика, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ и используемых при их выполнении материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.2.3. Если закрытие работ выполнено без их предварительной приемки представителем Заказчика, который не был надлежащим образом информирован о необходимости участия в их приемке, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её за свой счет.

6.2.4. При выявлении брака в скрытых работах затраты на его устранение и выполнение последующих работ несет Подрядчик.

6.2.5. В случае неявки Заказчика/представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок для приемки результатов скрытых работ Подрядчик составляет односторонний акт. В этом случае устранение по требованию Заказчика конструктивных элементов, которыми закрыт или ограничен доступ к скрытым работам, и их восстановление производится за счет Заказчика.

## **6.3. Сдача-приемка Работ:**

6.3.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего Контракта передает Заказчику выполненные работы, а также документацию согласно Приложению №2 настоящего Контракта.

6.3.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней проверяет, уточняет и подписывает Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Заказчик имеет право не подписывать указанные в настоящем пункте Акт и Справку до предоставления Подрядчиком исполнительной документации, необходимой для их подписания.

6.3.3. При несогласии Заказчика с объемами выполненных Подрядчиком работ, Заказчик возвращает Подрядчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт

о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с мотивированным отказом и указанием исправленных объемов работ.

В случае корректировки Заказчиком объемов работ Подрядчик в течение 3-х (Трех) рабочих дней вносит соответствующие изменения в соответствующую Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и направляет их новую редакцию Заказчику.

При несогласии Заказчика с качеством выполненных Подрядчиком работ, Заказчик возвращает Подрядчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с указанием перечня некачественно выполненных работ и сроками их устранения.

В случае отказа Заказчика от приемки некачественно выполненных работ Подрядчик устраняет недостатки в выполненных работах в установленный Заказчиком срок и после устранения представляет на подпись Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

6.3.4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), утверждённые подписью руководителя Заказчика, подтверждают лишь выполнение промежуточных работ для проведения расчетов. Они не являются актами предварительной приемки результата отдельного этапа работ, с которым законодательство РФ связывает переход всех рисков на Заказчика.

6.3.5. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

6.3.6. По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.3.7. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к приемке выполненных работ, обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней приступить к приемке.

6.3.8. Приемка выполненных Работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Контракта, действующими на момент приемки строительными нормами и правилами, а также иными нормативными актами РФ.

Если между Сторонами возникнет спор по поводу недостатков выполненных работ или причин их возникновения, должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая её назначения, а если она назначена по соглашению между Сторонами - Стороны в равных долях.

Исправленные работы подлежат сдаче Заказчику в соответствии с настоящей статьей Контракта.

## **7. КАЧЕСТВО РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и соответствие их Рабочей документации, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной (рабочей) документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалов, оборудования, конструкций и изделий устанавливается с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ и составляет 5 (пять) лет.

В случае досрочного расторжения Контракта по любым основаниям гарантийный срок на фактически выполненные Подрядчиком работы и материалы, оборудование исчисляется с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) в отношении данных работ и материалов, оборудования.

7.3. Если в период гарантийного обнаружатся недостатки/дефекты, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, он обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. В указанном случае Заказчик в письменной форме вызывает представителя Подрядчика.

7.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении. Указанный срок не может быть менее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

В случае отсутствия представителя Подрядчика при составлении рекламационного акта в срок, указанный в письменном извещении, а также в случае, если Подрядчик отказывается или уклоняется от составления или подписания рекламационного акта, Заказчик составляет рекламационный акт в одностороннем порядке.

При отказе Подрядчика от устранения дефектов, зафиксированных в рекламационном акте, отказе или уклонении от составления или подписания рекламационного акта или нарушения срока устранения недостатков Подрядчиком, Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии устранить их самостоятельно или силами третьих лиц за счет Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме затраты по устранению дефектов и недоделок, которые потребуются или уже понесены Заказчиком, а также все иные убытки, которые Заказчик понес в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что:

- Гарантийные обязательства не распространяются на расходные материалы;
- Подрядчик несет ответственность за недостатки/дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
- Гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ в период эксплуатации.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

8.2. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 30% начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 1 275 752 рубля 16 копеек.

8.3. В соответствии с частью 3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ в обеспечение исполнения Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику банковскую гарантию, выданную банком и соответствующую требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, или вносит денежные средства на счет Заказчика, указанный в п. 8.6 Контракта, в размере, указанном в пункте 8.2. настоящего Контракта, (далее - обеспечение исполнения Контракта). Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.4. Вне зависимости от способа обеспечения исполнения обязательств по Контракту, выбранного Подрядчиком, обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать:

- своевременное и надлежащее исполнение Подрядчиком всех обязательств, включая сроки исполнения Контракта, качество выполненных работ, гарантийные обязательства;
- обязательства Подрядчика по уплате им неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Контрактом, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего

исполнения обязательств по Контракту, и (или) расторжения Контракта до истечения срока действия по вине Подрядчика.

8.5. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

- в качестве обеспечения исполнения Контракта принимается банковская гарантия, выданная банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

- банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом, которая должна быть не менее суммы, установленной в п.8.2 настоящего Контракта, и должна быть выражена в российских рублях;

- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- 3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

- 5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на 1 (один) месяц;

- 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении;

- 7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

- в банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.6. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 8.2 настоящего Контракта, на следующий счет: УЖКХ Администрации города Смоленска (л/с 05906007215, ИНН 6730075289, р/с 40302810366145000910 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001).

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения Контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Контракта. В противном случае данное обеспечение исполнения Контракта считается не предоставленным.

- факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»);

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, предназначены для обеспечения исполнения обязательств по Контракту в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или расторжения Контракта, включая суммы неустойки (штрафа, пени), убытков, гарантийных обязательств;

- Заказчик вправе обратиться за взысканием на денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Контракту или расторжения Контракта, включая суммы неустойки (штрафа, пени), убытков в пределах суммы внесенных на счет Заказчика денежных средств во внесудебном порядке.

- денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту, возвращаются Заказчиком Подрядчику по его письменному требованию в течение 10 (десяти) банковских дней после надлежащего выполнения

Подрядчиком всех обязательств по Контракту. В случае, если имело место неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту, денежные средства, внесенные в Качество обеспечения исполнения обязательств по Контракту возвращаются Подрядчику только после уплаты суммы задолженности, неустойки (штрафа, пени), убытков.

8.7. В случае продления срока выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик обязан соответственно увеличить срок действия банковской гарантии. В случае увеличения цены Контракта Генеральный подрядчик обязуется соответственно увеличить сумму банковской гарантии или увеличить размер средств, внесенных на счет Заказчика в целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем Контракте.

8.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.2. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей (размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.5. За неисполнение Подрядчиком или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 212 625 рублей 36 копеек, что составляет 5

процентов цены Контракта (размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

9.6. Оплата штрафов, предусмотренных настоящим разделом, производится Поставщиком в течение 14 дней с момента выставления Муниципальным заказчиком требования об уплате штрафа, по реквизитам, указанным в п.15, с предоставлением Муниципальному заказчику в течение 2 (двух) дней после оплаты копии платежного поручения с отметкой банка.

9.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

9.9. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с настоящим Контрактом.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком либо заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

## **10. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна сообщить другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт, может быть, расторгнут сторонами путём направления уведомления другой стороне.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решаются в претензионном порядке. Претензия в письменном виде направляется заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в пункте 16 Контракта. Срок ответа на претензию не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Смоленской области в установленном законодательством порядке.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, установленным гражданским законодательством.

12.2. Заказчик и Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с положениями частей 8-25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

12.3. Расторжение настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

12.4. Контракт считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Контракта обязательствам.

12.5. Момент расторжения настоящего Контракта определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от его исполнения, другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.7. Отношения Сторон, вытекающие из настоящего Контракта, и не урегулированные этим Контрактом, определяются законодательством Российской Федерации.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта, пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы;

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренной Контрактом;

- выполнения работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

13.3. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту третьей стороне без согласия Заказчика.

14.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



### Заказчик

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации г. Смоленска

214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11  
Тел. 8-4812-384754, факс 8-4812-384754  
[ujkh@smoladmin.ru](mailto:ujkh@smoladmin.ru)  
ИНН 6730075289 КПП 673001001  
л/с 03906007215

Финансово-казначейское управление  
Администрации города Смоленск

И.о. начальника Управления ЖКХ  
Администрации города Смоленска

  
М.П. 

### Подрядчик

ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ»

Адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-  
т Ленина, д. 154 А, оф.213  
Почт. адрес: 656037, Алтайский кр., г.Барнаул,  
а/я 1337  
ИНН: 2224179573  
КПП: 222401001  
ОГРН: 1162225066827  
Р/сч.: 407028107150000000663  
в банке Сибирский филиал АО КБ «ФорБанк»  
г. Барнаул  
БИК: 040173756  
Корр/сч: 30101810101730000756

Директор ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ»

  
М.С. Пушкаренко 



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по благоустройству мест наиболее посещаемых общественных территорий (пешеходная зона по пер. Зои Космодемьянской) в городе Смоленске в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске»**

### **Раздел I. Условия выполнения работ**

1. Работы выполнять согласно плану благоустройства, видам и объемам работ, приведенным в локальных сметных расчетах, а также настоящим техническим заданием.

**Срок (период) выполнения работ:** в соответствии с контрактом.

**Место выполнения работ:** г. Смоленск, пешеходная зона по пер. Зои Космодемьянской (от ул. Николаева до пересечения с ул. Зои Космодемьянской).

Работы по предмету аукциона (контракта) должны быть выполнены качественно, в срок, на условиях и в полном объеме, предусмотренном контрактом, по цене контракта, которая определяется по итогам проведения аукциона.

*Частичное выполнение работ по предмету контракта не предусмотрено.*

2. Приобретение, доставка, погрузка и разгрузка материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, а также своевременная уборка и вывоз строительного мусора с объекта производится Подрядчиком и за его счет.

В процессе работы обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования; обеспечить завоз и хранение строительных материалов, организовать устройство подъездных путей для строительной и дорожной техники.

В местах производства работ использовать ограждающие средства, соблюдать требования безопасности производства работ; не допускается несанкционированное складирование отходов в неустановленных местах или на газонах.

После окончания работ должна быть произведена уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

В случае если при производстве работ возникает необходимость складирования мусора, Подрядчик обязан использовать специальные мусорные контейнеры и бункеры, установленные в местах, согласованных с Заказчиком. При невозможности использования контейнеров создается открытая площадка временного хранения отходов производства и потребления. Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора – не позднее 24 часов после окончания работ.

3. Все применяемые на объекте строительные материалы, изделия должны соответствовать данному Техническому заданию, иметь действующие сертификаты соответствия и технические паспорта, быть новыми, ранее не используемыми и не эксплуатировавшимися.

Подрядчик при выполнении работ обязан по требованию Заказчика предоставить сертификаты и паспорта завода-изготовителя на используемые материалы.

4. Обеспечить в месте выполнения работ мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды согласно действующим нормативным документам РФ.

5. Спецификация, внешний вид, план установки, цветовое решение МАФ и основания площадки определяется Заказчиком.

При размещении элементов городской мебели и прочих малых архитектурных форм необходимо соблюдать зоны безопасности.

На вновь установленные малые архитектурные формы Подрядчик предъявляет Заказчику сертификаты качества и санитарные паспорта на установленное оборудование.

## Раздел II. Требования к качеству работ

1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, строительных норм и правил.

2. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила производства земляных работ на территории города Смоленска». Утверждены постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2016 №2255-адм;
- Федерального закона № 53-ФЗ от 30.03.1999 (с изм. и доп., вступил в силу с 30.09.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* с изменением № 1;
- ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

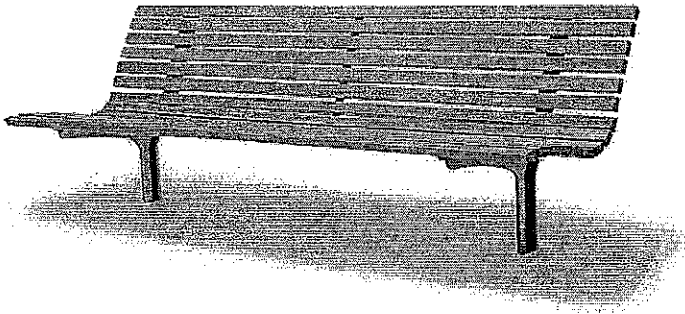
3. Малые архитектурные формы должны соответствовать следующим ГОСТам и нормативам:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- «Правила благоустройства города Смоленска». Утверждены постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 №568-адм;
- Градостроительного Кодекса Российской Федерации

## Раздел III. Товары (материалы), используемые при выполнении работ

Наименование товара (материала)	Технические характеристики	
	Наименование показателей товара (материала)	Значения показателей, единицы измерения
2	3	4
<b>Песок природный для строительных работ товарный знак отсутствует</b>	Класс песка	I
	Группа песка	средний
	ГОСТ 8736-2014	соответствие
<b>Щебень из природного камня для строительных работ, фракция 20-40 мм товарный знак отсутствует</b>	Марка по дробимости	600
	Марка по морозостойкости	F200
	ГОСТ 8267-93	соответствие
<b>Бетон тяжёлый товарный знак отсутствует</b>	Класс по прочности на сжатие	B7,5
	Марка по морозостойкости	F <sub>1</sub> 200
	Марка по водонепроницаемости	W6
	ГОСТ 26633-2015	соответствие
<b>Бетон тяжёлый товарный знак отсутствует</b>	Класс по прочности на сжатие	B15
	Марка по морозостойкости	F <sub>1</sub> 200
	Марка по водонепроницаемости	W6
	ГОСТ 26633-2015	соответствие
<b>Камень бетонный бортовой товарный знак отсутствует</b>	Тип	БР – прямой рядовой
	Марка	БР100.20.8

	Класс бетона по прочности на сжатие	B22,5 (по ГОСТ 26633-2015)
	Марка бетона по морозостойкости	F <sub>200</sub> (по ГОСТ 26633-2015)
	ГОСТ 6665-91	соответствие
<b>Раствор готовый кладочный цементный</b> <b>товарный знак отсутствует</b>	Марка по прочности на сжатие	M100
	Марка по морозостойкости	F100
	Марка по подвижности	П <sub>к3</sub>
	ГОСТ 28013-98	Соответствие
<b>Плитка бетонная тротуарная</b> <b>товарный знак отсутствует</b>	Тип плитки	П - прямоугольная
	Группа эксплуатации	A
	Длина	600 мм
	Ширина	300 мм
	Высота	60 мм
	Цвет и оттенок	По согласованию с Заказчиком
	Лицевая поверхность	Плоская, шероховатая
	Класс бетона по прочности на сжатие	B22,5
	Марка по истираемости	G3
	Марка бетона плит по морозостойкости	F <sub>200</sub>
	ГОСТ 17608-2017	соответствие
<b>Плитка бетонная тротуарная</b> <b>товарный знак отсутствует</b>	Тип плитки	П - прямоугольная
	Группа эксплуатации	A
	Длина	600 мм
	Ширина	150 мм
	Высота	60 мм
	Цвет и оттенок	По согласованию с Заказчиком
	Лицевая поверхность	Плоская, шероховатая
	Класс бетона по прочности на сжатие	B22,5
	Марка по истираемости	G3
	Марка бетона плит по морозостойкости	F <sub>200</sub>
	ГОСТ 17608-2017	соответствие
<b>Кабель электрический силовой</b> <b>товарный знак отсутствует</b>	Материал токопроводящих жил	Медные токопроводящие жилы
	Марка кабеля	ВВГ
	Исполнение в части показателей пожарной опасности	нг(Н/Ф)
	Климатическое исполнение	УХЛ
	Количество жил	4
	Номинальное напряжение	0,66 кВ
	Номинальное сечение основных жил	4,0 мм <sup>2</sup>
	ГОСТ 31996-2012	соответствие
<b>Кабель электрический силовой</b> <b>товарный знак отсутствует</b>	Материал токопроводящих жил	Медные токопроводящие жилы
	Марка кабеля	ВВГ
	Исполнение в части показателей пожарной опасности	нг(Н/Ф)
	Климатическое исполнение	УХЛ
	Количество жил	5
	Номинальное напряжение	0,66 кВ
	Номинальное сечение основных жил	4,0 мм <sup>2</sup>

	ГОСТ 31996-2012	соответствие
<b>Провод электрический</b> товарный знак отсутствует	Назначение	Для присоединения электрических приборов и машин (оборудования) к электрическим сетям напряжением до 450/750 В
	Конструктивное исполнение	Провод с резиновой изоляцией
	Материал жил	Медь
	Марка	ПВС
	Количество и номинальное сечение жил	3х1,5 мм <sup>2</sup>
	ГОСТ 7399-97	соответствие
<b>Труба гибкая гофрированная двустенная с зондом протяжки</b> товарный знак отсутствует	Назначение	Защита эл. кабелей от механич. повреждений и агрессив. воздействия окруж. среды
	Наружный диаметр	20 мм
	Климатическое исполнение	Для прокладки в неводушной среде (грунт, бетон) по ГОСТ 15150-69
	Материал изготовления труб	ПНД (полиэтилен низкого давления)
	Степень защиты	IP55 по ГОСТ 14254-2015
	Температура монтажа	от - 25 °С до + 90 °С
	Температура эксплуатации	от - 55 °С до + 90 °С
<b>Скамейка уличная со спинкой</b> товарный знак отсутствует	<p><i>Эскизный вариант</i></p> 	
	Назначение	Для отдыха на открытом воздухе
	Материал изготовления опор	Чугунное литьё (по ГОСТ 26358-84)
	Размеры:	
	- длина	2000 мм
	- ширина	700 мм
	- высота	900 мм
	Сидение со спинкой	Состоит из деревянных обрезных досок хвойных пород дерева
	Толщина доски	40 мм
	Деревянные детали	тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными

		акриловыми красками в заводских условиях
	Крепежные элементы	оцинкованы
	Метод крепления	Бетонирование опор в основу

**Перечень документов, представляемых Подрядчиком при передаче Заказчику  
результата выполненных работ**

1. Сопроводительное письмо с подтверждением Подрядчика, что содержание представляемых Заказчику комплектов документации полностью соответствуют фактически выполненным работам - 1 экз.
2. Счет на оплату, подписанный Подрядчиком - 1 экз.
3. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2, подписанный Подрядчиком - 4 экз.;
4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, подписанная Подрядчиком - 4 экз.;
5. Счет-фактура, подписанный Подрядчиком (при необходимости) - 1 экз.
6. Акты на скрытые работы, с приложением фото- и (или) видеоматериалов, содержащих привязку к местности и месту, а так же отметку о дате, времени и месте проведения фото- и (или) видеосъемки и материалами фиксации применения контрольно-измерительных инструментов- 3 экз.
7. Исполнительная документация к выполненным объемам работ - в 4 экз.
8. Общий журнал работ (копии листов, содержащие сведения о выполненных работах).
9. Документы, подтверждающие качество применяемых материалов.
10. Акт с распифровкой видов работ, в том числе малых архитектурных форм.
11. Топоъемка по факту выполненных работ.