СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 132 (750)
22 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59893. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 22.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2022 № 3401-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.09.2020 № 2037-адм «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов города Смоленска»

В соответствии с пунктом 2 статьи 174^3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок оценки налоговых расходов города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.09.2020 № 2037-адм, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1:

1.1.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- социальные налоговые расходы города Смоленска – целевая категория налоговых расходов города Смоленска,

обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения, укрепления здоровья человека, развития физической культуры и спорта, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия и поддержки благотворительной и добровольческой (волонтерской) деятельности;».

1.1.2. Абзац девятый после слова «увеличение» дополнить словами «(предотвращение снижения)».

1.1.3. В абзаце десятом слова «бюджета города Смоленска» заменить словами «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.3:

1.2.1.1. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и численности плательщиков, обладающих потенциальным правом на применение льготы, или общей численности плательщиков, за 5-летний период.».

1.2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях проведения оценки востребованности плательщиками предоставленных льгот ФКУ может быть определено минимальное значение соотношения, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, при котором льгота признается востребованной.».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.7^1 следующего содержания:

«3.7^1. При необходимости ФКУ могут быть установлены дополнительные критерии оценки бюджетной эффективности налогового расхода города Смоленска.».

1.2.3. Дополнить пунктом 3.8^1 следующего содержания:

«3.8^1. Оценку результативности налоговых расходов города Смоленска допускается не проводить в отношении технических налоговых расходов города Смоленска.».

1.3. Абзац второй пункта 4.2 раздела 4 дополнить словами «для утверждения».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2022 № 3404-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.05.2022 № 1283-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.03.2022 № 648-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2022 № 3404-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 10
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 11

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТЕПАНА РАЗИНА – НАБЕРЕЖНОЙ ГОРЬКОГО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ СОБОЛЕВА

Изменения в проект межевания застроенной территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием, являющемуся приложением к **муниципальному контракту № 0163300029422000898 от 23.08.2022** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева.

Цели внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков № 117 и 118 (по экспликации земельных участков) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».*

2. *Определить координаты земельного участка № 133 согласно решениям Промышленного районного суда по делам*

№ 2а-2112/2021 и № 2-992/2021, откорректировав границы смежных участков.

3. *Обеспечить доступ посредством установления сервитута нормативной шириной для прохода или проезда к земельному участку № 133.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 117 (по экспликации земельных участков) до изменения – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», после изменения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Вид разрешенного использования земельного участка № 118 (по экспликации земельных участков) до изменения – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», после изменения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

3. В соответствии с решением Промышленного районного суда по делу № 2-992/2021 были установлены границы земельного участка № 133 (по экспликации земельных участков), площадь земельного участка по проекту – 150 м^2, площадь по сведениям ЕГРН – 146 м^2. Вид разрешенного использования – «-». Возможный способ образования: исправление реестровой ошибки в части определения координат границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36 с исправлением части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942.

Для осуществления данного способа образования необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030110:207.

4. Была актуализирована информация в части отражения земельного участка № 132 (по экспликации проекта межевания). В соответствии с решением Промышленного районного суда по делу № 2-992/2021 были установлены границы земельного участка № 132 в результате исправления реестровой ошибки в определении координат границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36. Площадь земельного участка по проек-

ту – 251 м^2, площадь по сведениям ЕГРН – 260 м^2. Вид разрешенного использования – «-». Возможный способ образования:

- 1 этап: исправление реестровой ошибки в части определения координат границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36 с исправлением части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942.

- 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942 после исправления части границы в результате исправления реестровой ошибки смежного земельного участка и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 147 (по экспликации проекта межевания), площадь земельного участка по проекту – 57 м^2. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Сформирована зона действия сервитута С3 для прохода или проезда через земельный участок № 139 (по экспликации проекта межевания), площадь зоны действия сервитута по проекту – 86 м^2.

7. Указан способ образования земельного участка № 139 (по экспликации проекта межевания) в «Перечне и сведениях о площади образуемых земельных участков»: «Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030110:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	914	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:24 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1193	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1238	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1359	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	987	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	641	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1424	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	788	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1665	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:3 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	595	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	527	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1484	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:12 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1114	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:13 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	555	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	957	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1278	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1221	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1388	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1504	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1527	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030107:18 и 67:27:0030107:59	Земли населенных пунктов
95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1091	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	583	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	503	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:25 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1767	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	669	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	832	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	274	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1261	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	774	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	507	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1194	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	481	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1591	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1707	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	-	-	251	1 этап: исправление реестровой ошибки в части определения координат границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36 с исправлением части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942; 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942 после исправления части границы в результате исправления реестровой ошибки смежного земельного участка и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

133	-	-	150	Исправление реестровой ошибки в части определения координат границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:00301110:36 с исправлением части границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6942	Земли населенных пунктов
134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1212	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:85 и 67:27:0030110:21	Земли населенных пунктов
137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	875	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:24 и 67:27:0030110:12	Земли населенных пунктов
139	Магазины	4.4	5654	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030110:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
140	Магазины	4.4	3205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:17 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Благоустройство территории	12.0.2	1579	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16	Земли населенных пунктов
145	-	-	1912	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16	Земли населенных пунктов
146	Благоустройство территории	12.0.2	506	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

147	Благоустройство территории	12.0.2	57	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11076	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2650	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
143	Благоустройство территории	12.0.2	1579
146	Благоустройство территории	12.0.2	506
147	Благоустройство территории	12.0.2	57
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11073
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

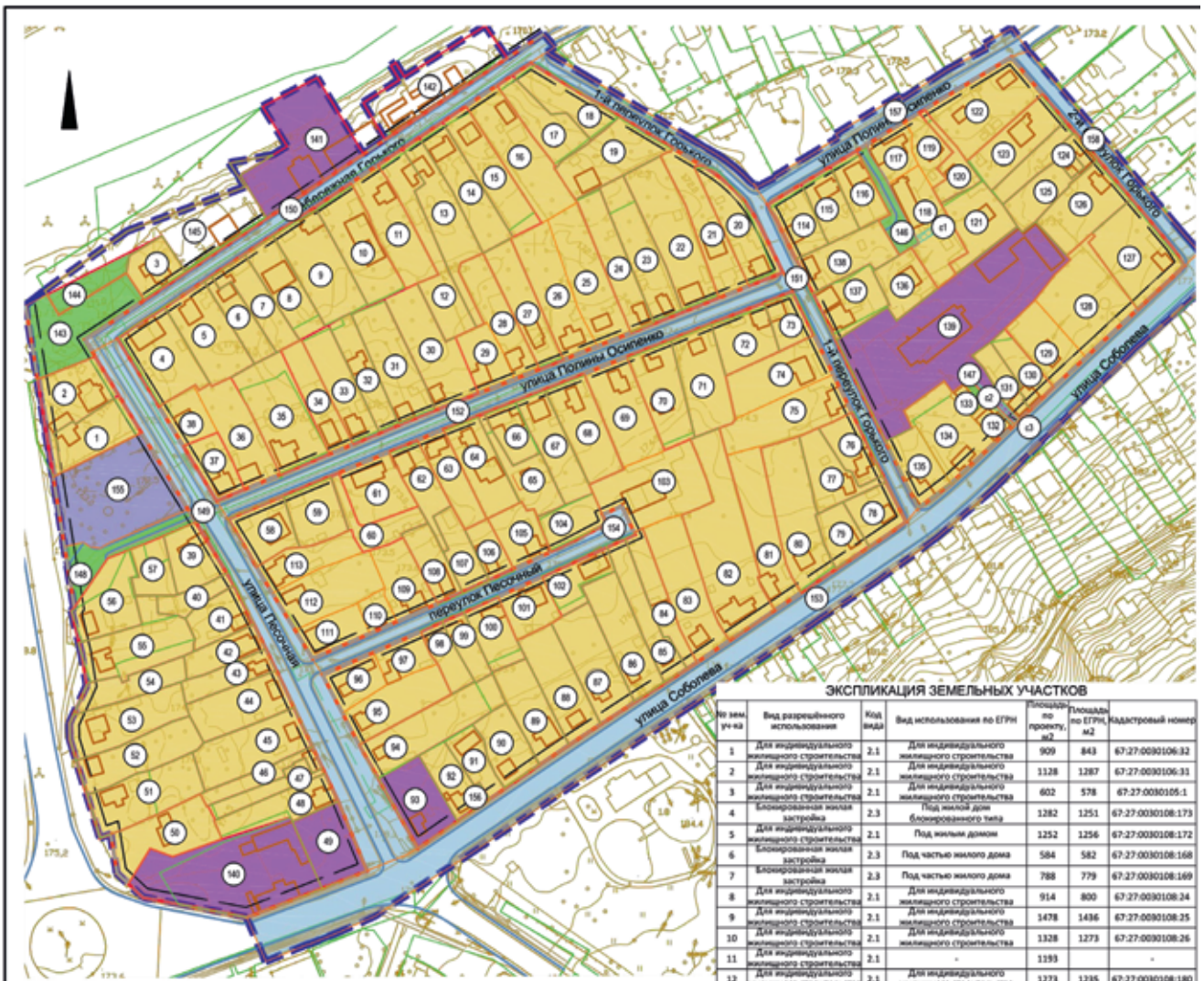
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461417.28	1223481.96	54.07	162° 59' 58"
2	461365.57	1223497.77	5.90	70° 42' 13"
3	461367.53	1223503.34	20.83	170° 50' 10"
4	461346.96	1223506.66	18.73	132° 59' 16"
5	461334.19	1223520.36	18.82	100° 35' 37"
6	461330.73	1223538.86	36.62	100° 53' 33"
7	461323.81	1223574.82	25.34	156° 40' 49"
8	461300.54	1223584.85	23.33	67° 39' 34"
9	461309.41	1223606.43	2.27	74° 4' 59"
10	461310.03	1223608.62	14.86	67° 59' 28"
11	461315.60	1223622.40	21.56	66° 2' 27"
12	461324.36	1223642.10	60.67	56° 43' 44"
13	461357.64	1223692.83	139.36	56° 9' 50"
14	461435.24	1223808.59	75.94	55° 59' 50"
15	461477.71	1223871.54	5.63	54° 58' 59"
16	461480.94	1223876.15	34.31	56° 43' 42"
17	461499.76	1223904.84	40.05	53° 55' 42"
18	461523.34	1223937.21	40.08	49° 30' 9"
19	461549.37	1223967.69	104.75	45° 5' 6"
20	461623.33	1224041.87	58.28	49° 7' 7"
21	461661.48	1224085.93	17.18	318° 52' 53"
22	461674.42	1224074.63	10.92	318° 27' 27"
23	461682.59	1224067.39	6.22	319° 37' 20"
24	461687.33	1224063.36	0.21	324° 51' 6"
25	461687.50	1224063.24	120.19	319° 43' 41"
26	461779.20	1223985.55	15.06	323° 58' 1"
27	461791.38	1223976.69	16.47	238° 51' 26"
28	461782.86	1223962.59	2.60	148° 41' 45"

29	461780.64	1223963.94	23.70	241° 48' 9"
30	461769.44	1223943.05	0.99	236° 57' 7"
31	461768.90	1223942.22	27.54	236° 48' 22"
32	461753.82	1223919.17	2.39	329° 40' 28"
33	461755.88	1223917.96	39.18	238° 51' 43"
34	461735.62	1223884.43	2.41	147° 41' 34"
35	461733.58	1223885.72	16.08	238° 48' 37"
36	461725.25	1223871.96	23.10	238° 47' 38"
37	461713.28	1223852.20	0.90	181° 54' 33"
38	461712.38	1223852.17	10.32	242° 20' 32"
39	461707.59	1223843.03	2.58	322° 33' 11"
40	461709.64	1223841.46	0.61	239° 11' 55"
41	461709.33	1223840.94	1.21	296° 33' 54"
42	461709.87	1223839.86	1.16	317° 5' 43"
43	461710.72	1223839.07	1.67	316° 27' 23"
44	461711.93	1223837.92	1.68	315° 0' 0"
45	461713.12	1223836.73	3.34	313° 32' 37"
46	461715.42	1223834.31	1.67	311° 36' 18"
47	461716.53	1223833.06	1.69	310° 40' 30"
48	461717.63	1223831.78	1.66	309° 21' 45"
49	461718.68	1223830.50	1.69	308° 30' 2"
50	461719.73	1223829.18	1.68	307° 0' 23"
51	461720.74	1223827.84	1.67	305° 58' 37"
52	461721.72	1223826.49	1.67	305° 1' 12"
53	461722.68	1223825.12	1.66	303° 41' 24"
54	461723.60	1223823.74	1.69	302° 39' 13"
55	461724.51	1223822.32	1.65	301° 51' 29"
56	461725.38	1223820.92	14.43	300° 56' 11"
57	461732.80	1223808.54	0.09	319° 23' 55"
58	461732.87	1223808.48	0.10	286° 41' 57"
59	461732.90	1223808.38	64.23	300° 56' 43"
60	461765.93	1223753.29	21.14	300° 56' 43"
61	461776.80	1223735.16	3.20	305° 28' 31"

62	461778.66	1223732.55	4.86	56° 15' 10"
63	461781.37	1223736.59	9.06	319° 31' 35"
64	461788.26	1223730.71	22.82	236° 16' 18"
65	461775.59	1223711.73	2.87	325° 38' 53"
66	461777.96	1223710.11	17.70	325° 43' 35"
67	461792.59	1223700.14	50.32	237° 42' 44"
68	461765.71	1223657.60	8.77	328° 45' 22"
69	461773.21	1223653.05	3.01	234° 44' 44"
70	461771.47	1223650.59	8.61	148° 43' 41"
71	461764.11	1223655.06	22.52	237° 42' 51"
72	461752.08	1223636.02	22.51	148° 57' 47"
73	461732.79	1223647.63	13.86	236° 16' 14"
74	461725.10	1223636.10	31.31	328° 51' 41"
75	461751.90	1223619.91	15.59	328° 51' 35"
76	461765.24	1223611.85	32.45	242° 5' 34"
77	461750.05	1223583.17	24.53	148° 20' 53"
78	461729.17	1223596.04	8.85	238° 23' 33"
79	461724.53	1223588.50	23.09	259° 35' 43"
80	461720.36	1223565.79	14.89	147° 25' 12"
81	461707.81	1223573.81	65.88	249° 21' 41"
82	461684.59	1223512.16	53.50	234° 17' 44"
83	461653.37	1223468.72	12.89	231° 26' 36"
84	461645.33	1223458.64	158.60	170° 51' 28"
85	461488.74	1223483.84	2.07	170° 32' 16"
86	461486.70	1223484.18	2.31	214° 47' 21"
87	461484.80	1223482.86	23.15	166° 55' 6"
88	461462.25	1223488.10	16.71	170° 35' 59"
89	461445.76	1223490.83	21.96	204° 27' 19"
90	461425.77	1223481.74	8.49	178° 30' 19"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.11.2022 № 3404-адм

Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	909	843	67:27:0030106:32
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1128	1287	67:27:0030106:31
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	602	578	67:27:0030105:1
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Под жилой дом блокированного типа	1282	1251	67:27:0030108:173
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1252	1256	67:27:0030108:172
6	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	584	582	67:27:0030108:168
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	788	779	67:27:0030108:169
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	914	800	67:27:0030108:24
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1478	1436	67:27:0030108:25
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1328	1273	67:27:0030108:26
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1193		-
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1273	1235	67:27:0030108:180
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1258	1234	67:27:0030108:181
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	К существующему жилому дому	1085	1052	67:27:0030108:30
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1135	999	67:27:0030108:31
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1549		-
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	857	800	67:27:0030108:34
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	822	800	67:27:0030108:35
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1252	1221	67:27:0030108:33
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1072	950	67:27:0030108:18
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145		-
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1722	1693	67:27:0030108:16
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1238	999	67:27:0030108:15
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1021	1003	67:27:0030108:14
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1417		-
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1359		-
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1022	1007	67:27:0030108:11
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	987		-
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	641		-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1424		-
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1284	1250	67:27:0030108:7
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	773	729	67:27:0030108:6
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	972	931	67:27:0030108:5
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	788		-
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1665	1273	67:27:0030108:3
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145		-
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	595		-
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	527		-
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенный строительством жилой дом	738	800	67:27:0030106:20
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	390	399	67:27:0030106:26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета в ЕГРН

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории общего пользования, в т. ч. участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. участки улично-дорожной сети
- территории объектов коммунальной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 118	70
с2	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 132	21
с3	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 139	86

40 0 40 80 120 160

41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	664	673	67:27:0030106:6
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	584	583	67:27:0030106:25
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	585	583	67:27:0030106:24
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1131	1132	67:27:0030106:4
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1390	1394	67:27:0030106:3
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	486	486	67:27:0030106:2
47	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью индивидуального жилого дома	493	477	67:27:0030106:35
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	894	800	67:27:0030106:1
49	Магазины	4.4	Для организации (зданий мелкооптовой и розничной торговли	1002	1007	67:27:0030106:18
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1260		-
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)- размещение жилого дома)	1383	1380	67:27:0030106:322
52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1194	1194	67:27:0030106:10
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1320	1322	67:27:0030106:33
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	725	724	67:27:0030106:34
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1484	990	67:27:0030106:12
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1114	829	67:27:0030106:13
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	555	411	67:27:0030106:15
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	778	790	67:27:0030107:33
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	816	925	67:27:0030107:34
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	620		-
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	957		-
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	695	677	67:27:0030107:37
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	738		-
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	997	984	67:27:0030107:41
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	733	694	67:27:0030107:58
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	518	493	67:27:0030107:42
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	974	959	67:27:0030107:43
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1160	1140	67:27:0030107:44
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1278		-
70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1111	1045	67:27:0030107:46
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1224	1209	67:27:0030107:47
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под частью жилого дома	846	800	67:27:0030107:63
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.3	Под частью жилого дома	470	474	67:27:0030107:60
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1221		-
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1388		-
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	619		67:27:0030107:17
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	809	808	67:27:0030107:15
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	614	612	67:27:0030107:16
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	549	547	67:27:0030107:51
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1651	1619	67:27:0030107:14
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1354		-
82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2529	2526	67:27:0030107:12
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1504		-
84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	713	719	67:27:0030107:10
85	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	840	851	67:27:0030107:9
86	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1227	1219	67:27:0030107:53
87	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1278	1278	67:27:0030107:7
88	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	67:27:0030107:6
89	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1013	1014	67:27:0030107:276
90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	810	800	67:27:0030107:4
91	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	537	529	67:27:0030107:3
92	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677	681	67:27:0030107:2
93	Магазины	4.4	Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания	1020	1019	67:27:0030107:1
94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, Под жилой дом	1527	1360	67:27:0030107:18
			Под жилой дом		163	67:27:0030107:59
95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1091		-
96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	583		-
97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	503		-
98	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	465	481	67:27:0030107:265
99	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	418	433	67:27:0030107:266
100	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	680	600	67:27:0030107:23
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	638		-
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	638	598	67:27:0030107:25
103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1767	-	-
104	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	601	555	67:27:0030107:55
105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	669		-
106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	409	430	67:27:0030107:31
107	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальное жилищное строительство	590	600	67:27:0030107:57
108	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	613	629	67:27:0030107:30
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	832		-
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	274		-
111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	594		-
112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1261		-
113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	734		-
114	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	657	607	67:27:0030110:1
115	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	637	599	67:27:0030110:2
116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	628	586	67:27:0030110:3
117	многоквартирная малоэтажная застройка	2.1.1	-	507		-
118	многоквартирная малоэтажная застройка	2.1.1	-	1194		-
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	481		-
120	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	464	442	67:27:0030110:34
121	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	962	938	67:27:0030110:7
122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1591		-
123	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1032	1001	67:27:0030110:10
124	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	650	637	67:27:0030110:38
125	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	797	790	67:27:0030110:28
126	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	1198	1167	67:27:0030110:13
127	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1491	1440	67:27:0030110:15
128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1707		-
129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	899		-
130	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	515	481	67:27:0030110:35
131	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	447	447	67:27:0030110:18
132	-	-	Под общежитием	251	260	67:27:0000000:6942
133	-	-	Для размещения индивидуального жилого дома	150	146	67:27:0030110:36
134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для размещения индивидуального жилого дома	1212	213	67:27:0030110:85
			Для индивидуального жилищного строительства		1002	67:27:0030110:21
135	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	729	722	67:27:0030110:22
136	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	694	694	67:27:0030110:91
137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	875	800	67:27:0030110:24
			Для индивидуального жилищного строительства		68	67:27:0030110:12
138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	989	1000	67:27:0030110:92
139	Магазины	4.4	Под продовольственные склады, гаражом, административным зданием, складом для мешкотары	5654	5627	67:27:0030110:23
140	Магазины	4.4	Под нежилые строения и для организации микрорынка оптовой торговли (торговые павильоны и складские помещения контейнерного типа)	3205	2661	67:27:0030106:17
141	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Под спасательную станцию	2319	2288	67:27:0030105:3
142	-	-	Проектирование и строительство лодочного причала с комплексом необходимых сооружений для хранения инвентаря	1673	1601	67:27:0030105:17
143	Благоустройство территории	12.0.2	-	1579	-	-
144	Благоустройство территории	12.0.2	-	486	2355	67:27:0030105:16
145	-	-		1912		
146	Благоустройство территории	12.0.2	-	506	-	-
147	Благоустройство территории	12.0.2	-	57	-	-
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	785	-	-
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5795	-	-
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2594	-	-
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2907	-	-
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3525	-	-
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	13076	-	-
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1899	-	-
155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	2650	-	-
156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1	-	-
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1846	-	-
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1276	-	-

Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 2.04.2022 №575 (Разработано ООО "АЦПРОСТРАНСТВО", ГАП- Затупа С.Н., разработал - Владимирова М.В.).
2. Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к муниципальному контракту № 0163300029423000898 от 23.08.2022 на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах: улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева (Разработано ООО"МАЦПИНОМ", директор - Алексеенко А.А., разработал - Дуля М.А.).
3.Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.

								ПМТ -ОЧ-ГЧ-1	
							Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске границах улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Работал		Затупа				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
ГАП		Коньков							
						Чертеж межевания территории . М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 3408-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2460-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», от 20.12.2021 № 3255-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.10.2022 № 400, заключение о результатах публичных слушаний от 25.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2236-адм, от 04.06.2018 № 1479-адм, от 02.07.2019 № 1689-адм, от 26.02.2021 № 407-адм, от 16.11.2021 № 2850-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

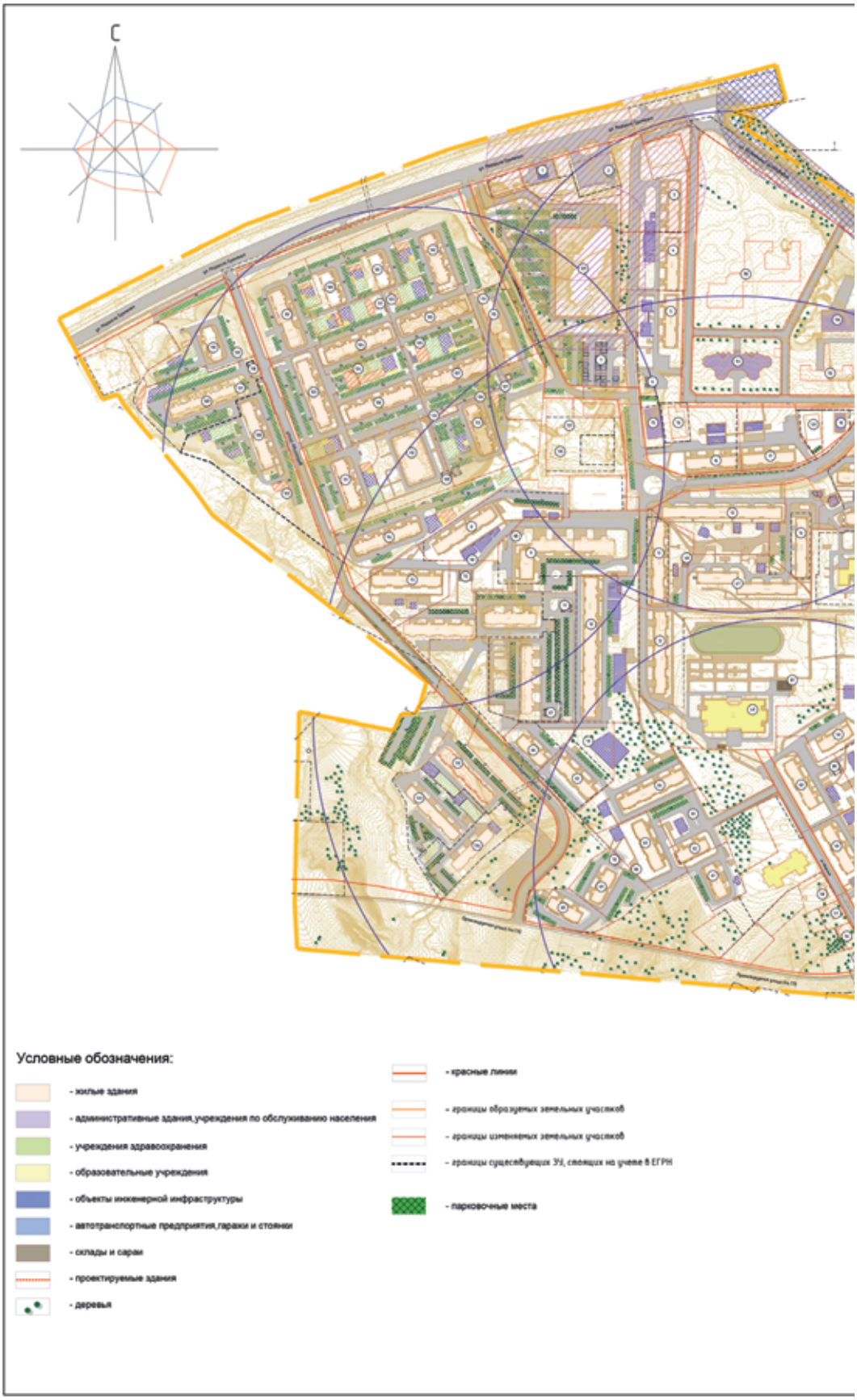
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

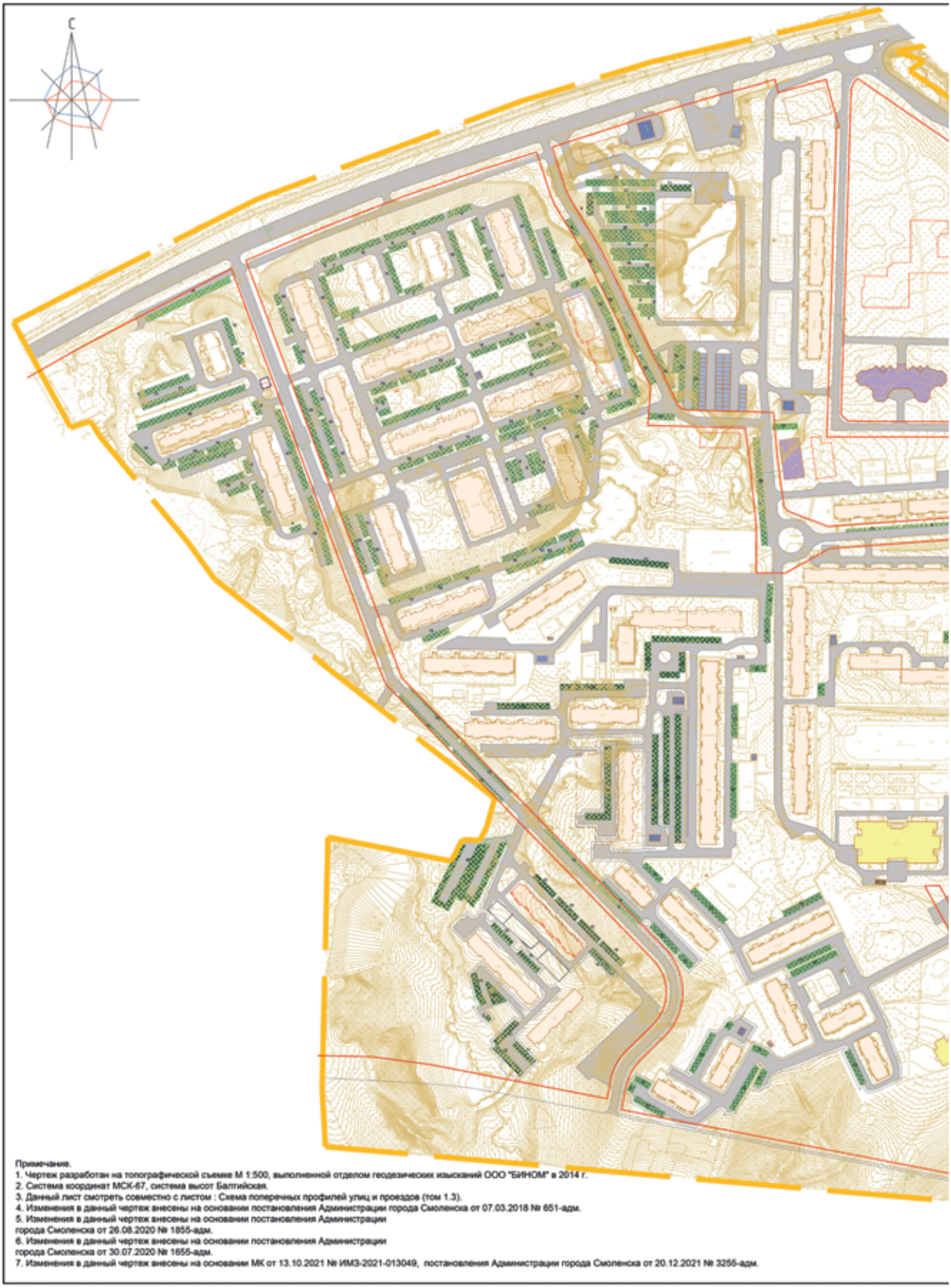
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.11.2022 № 3408-адм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка


С
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН
- парковочные места

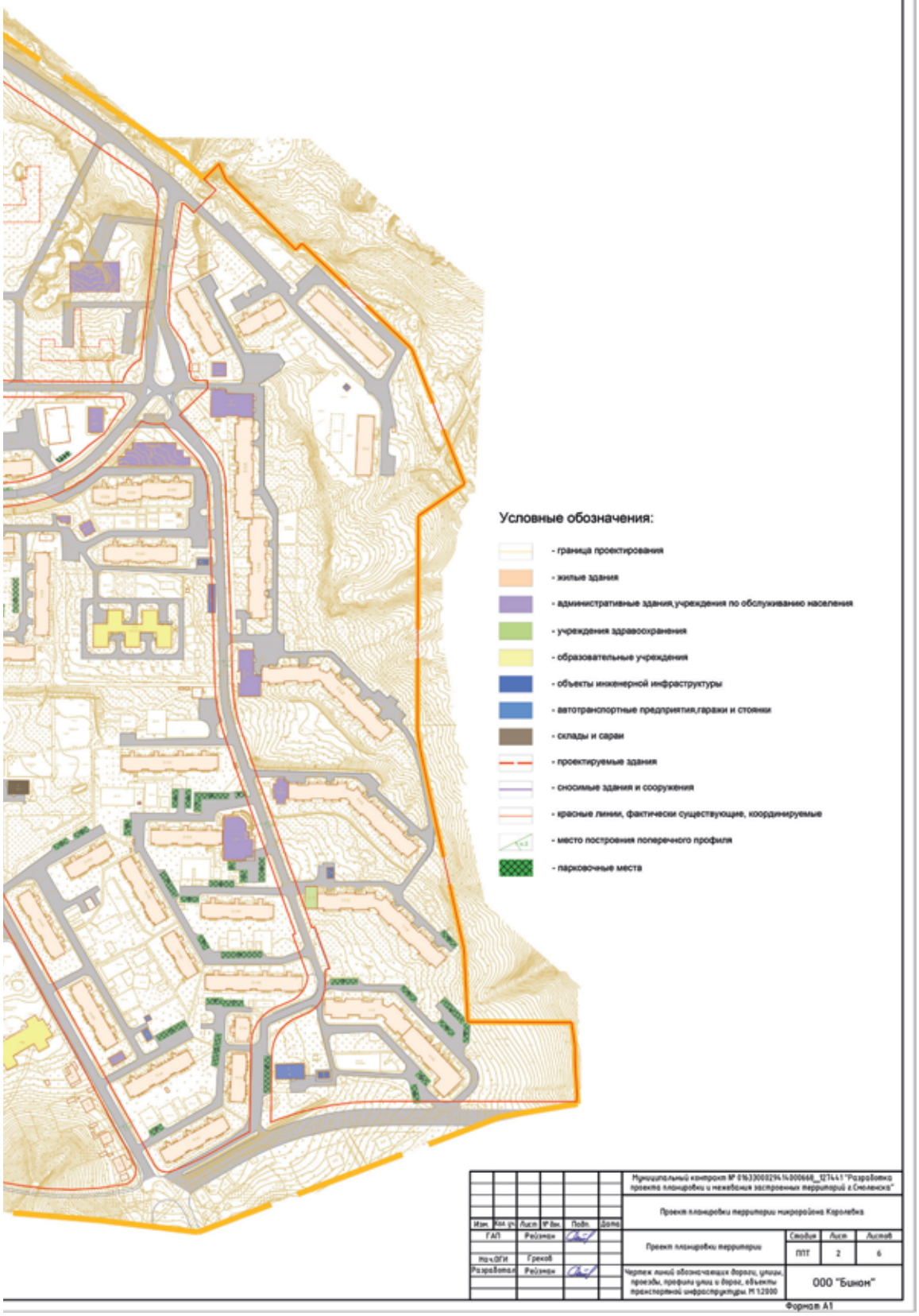
- СЗЗ автотранспортных предприятий (ориентировочная)
- СЗЗ промышленных предприятий (ориентировочная)
- водоохранная зона
- СЗЗ предприятий торгового назначения (ориентировочная)
- зона скверов и бульваров
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

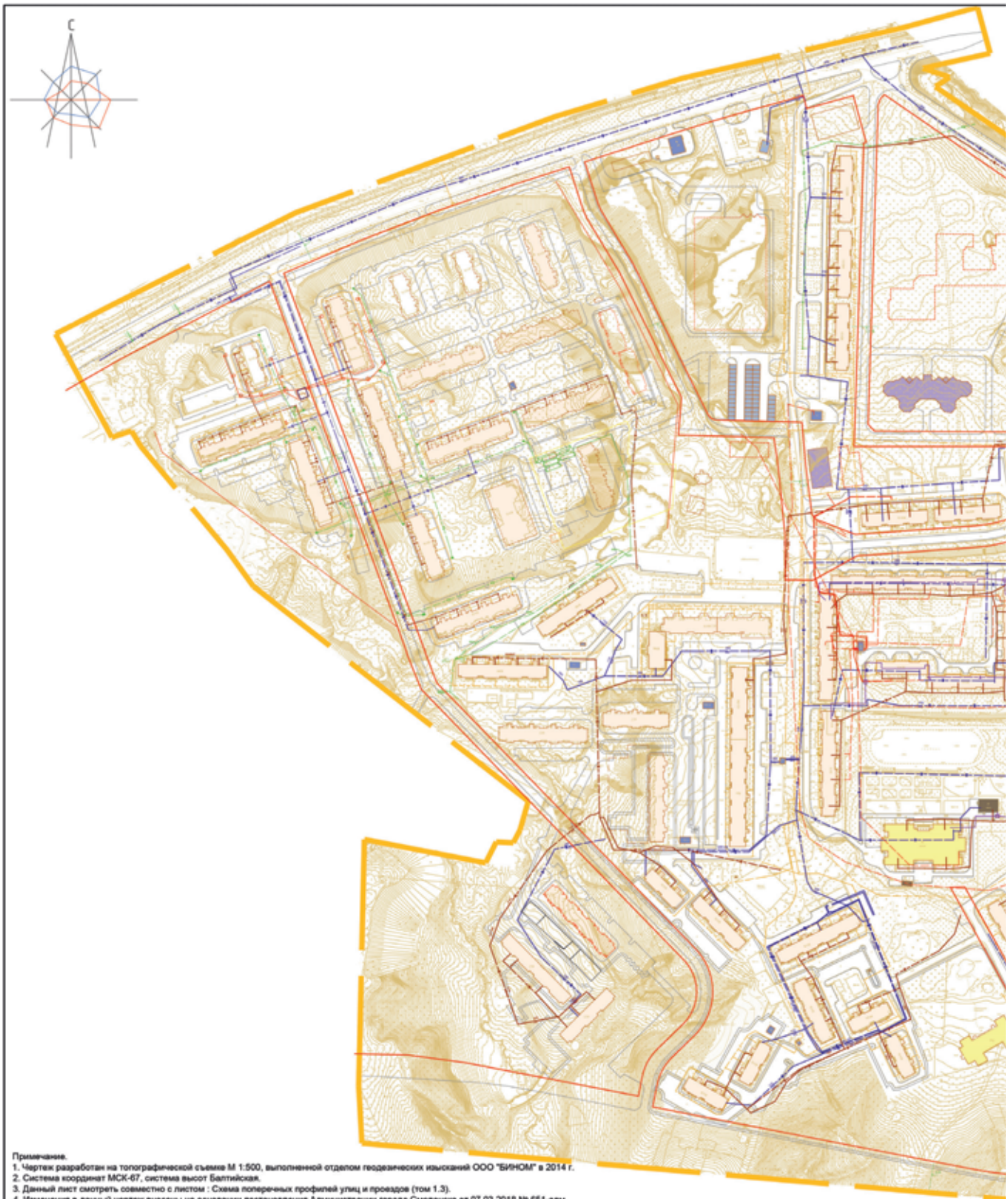
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ВИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2019 № 1633-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1655-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 № 3255-адм.



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1655-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 № 3255-адм.

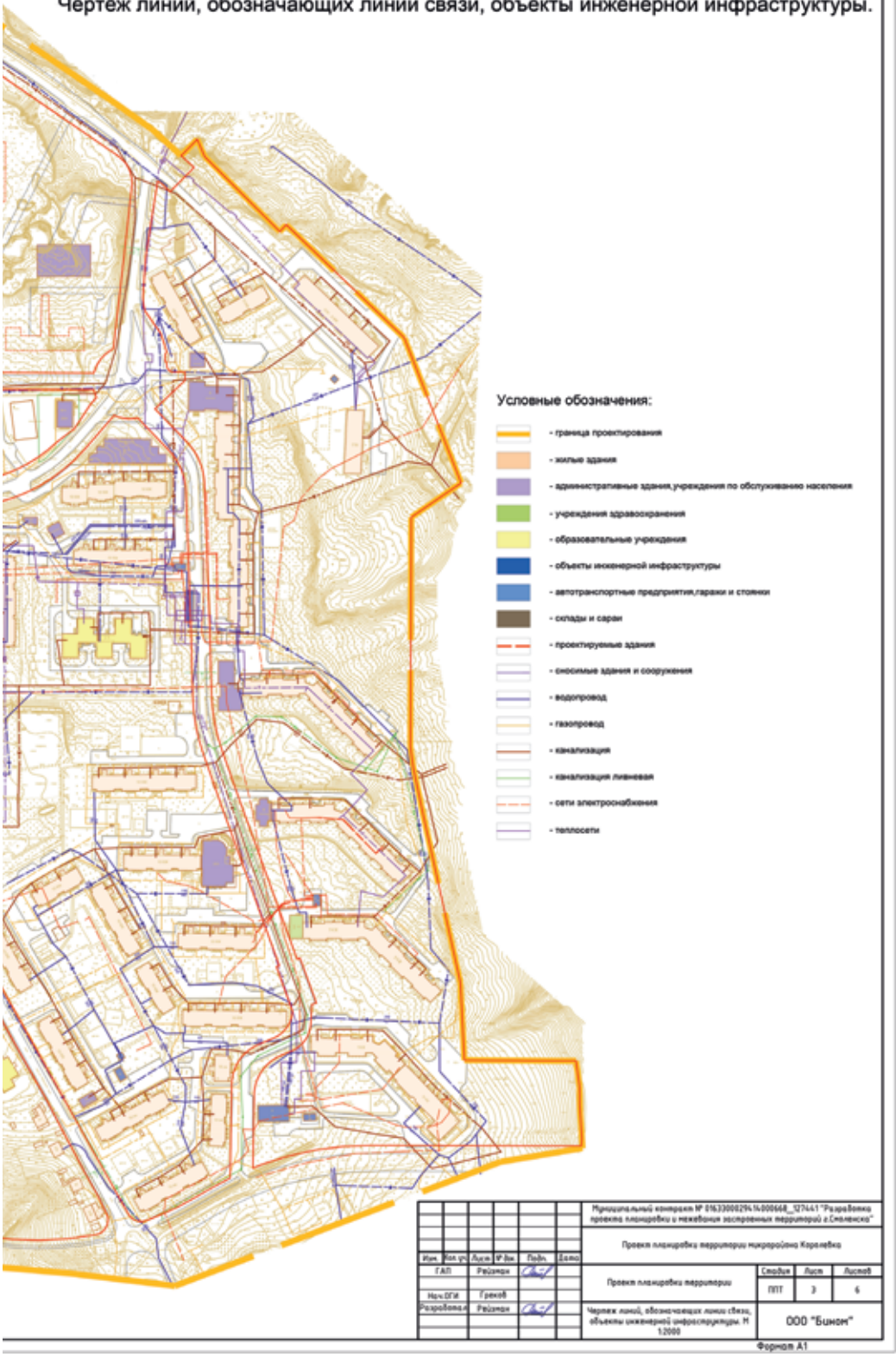
Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.





Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации
города Смоленска от 26.08.2020 № 1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации
города Смоленска от 30.07.2020 № 1655-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049.

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.



С
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и комуна
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

льно-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 № 3255-адм.

ООО "Бином"

Формат А3

С
Чертеж границ зон
Условные обозначения:
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- парковочные места
- красные линии
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
Р.П.
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 № 651-адм.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 № 3255-адм.
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

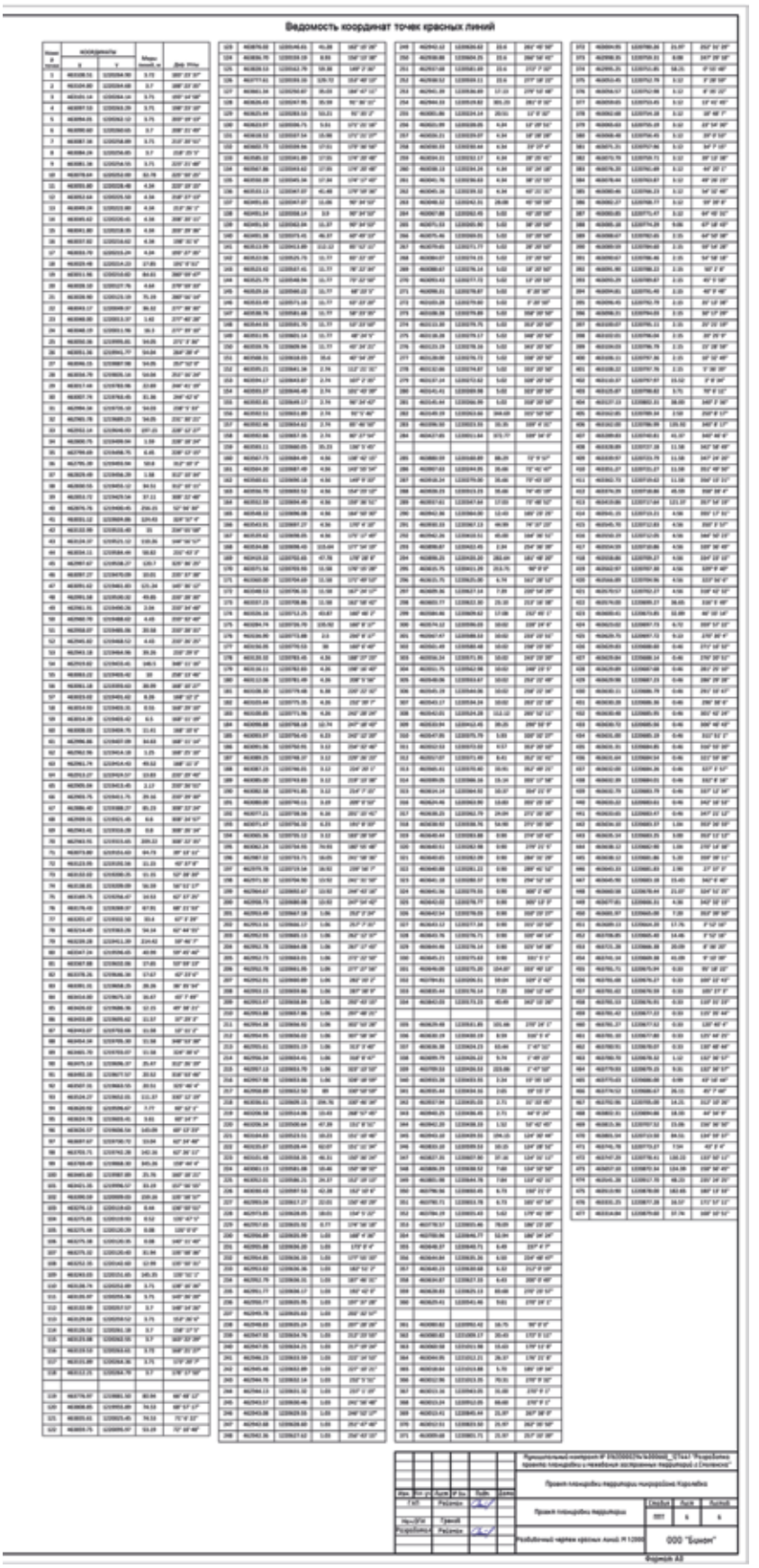
С

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- номер поворотной точки
- проектируемые здания

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2019 № 1633-адм.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2020 № 1650-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1650-адм.
8. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049.



Ведомость координат точек красных линий

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.11.2022 № 3408-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах микрорайона Королевка (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах микрорайона Королевка (ПК №3).	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка внесены на основании муниципального контракта от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В границы проекта планировки включен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013342:2968.

2. Откорректированы красные линии в районе земельных участков № 1, 131, 203 (по ПМ-1).

3. Аннулированы ОКС № 77-83, 86-88, 90, 94-96 (по ППТ-1).

4. Актуализированы сведения об объектах капитального строительства.

5. На чертеже ППТ-4 откорректированы сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 207 (кадастровый номер 67:27:0013342:2968) в соответствии с ЕГРН. Площадь земельного участка: 2337 м^2. Вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание» (3.1).

2. Образован земельный участок № 208 площадью 575 м^2 с видом разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь до внесения изменений 2276 м^2, площадь по проекту 2111 м^2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 203, площадь до внесения изменений 4926 м^2, площадь по проекту 4302 м^2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 № 3255-адм:**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На чертежах проекта планировки отображен планируемый многоквартирный жилой дом № 115 (по ППТ-1).

2. Добавлены парковочные места вблизи дома № 115 и дома № 132 (по ППТ-1).

3. На чертеже ППТ-4 отображена зона № 4 – зона проектируемого многоквартирного жилого дома. Предельные параметры застройки указаны в текстовой части проекта планировки (см. п. 2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

4. В текстовой части указан перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории квартала (см. п. 1. Предприятия бытового обслуживания).

5. В текстовой части выполнен перерасчет соц. объектов, парковочных мест, озеленения (см. п. 1. Характеристика территории проектирования).

6. Откорректированы зоны размещения детских и спортивных площадок вблизи объектов капитального строительства № 132-134 (по ППТ-1).

7. Откорректирована транспортная развязка в районе земельного участка № 99 (по ПМ-1).

8. Перенесена проектируемая трансформаторная подстанция № 119 (по ППТ-1).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 150, площадь до внесения изменений 4649 м^2, площадь по проекту 4645 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013342:2978 и 67:27:0013342:1830.

2. Земельный участок № 155 (кадастровый номер 67:27:0013342:1814) отображен согласно сведениям ЕГРН. Площадь земельного участка: 3454 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 201, площадь до внесения изменений 46 м^2, площадь по проекту 50 м^2. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013342:2978 и 67:27:0013342:1830.

4. Установлены публичные сервитуты с71, с72, с73 для прохода или проезда через земельные участки № 147, 150, 155.

Также в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 10/2929-исх:**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 211 площадью 86 м^2 с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:6737.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 23, площадь до внесения изменений 7297 м^2, площадь по проекту 7212 м^2. Вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах с кадастровым номером 67:27:0013306:6737.

Также в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации города Смоленска от 01.02.2022 № 23/0331-исх:**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 20 (кадастровый номер 67:27:0013306:6953) в соответствии с ЕГРН. Площадь земельного участка: 1191 м^2. Вид разрешенного использования: «Магазины» (4.4).

2. Отображен земельный участок № 210 (кадастровый номер 67:27:0013306:6952) в соответствии с ЕГРН. Площадь земельного участка: 1703 м^2. Вид разрешенного использования: «Магазины» (4.4).

Также в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации города Смоленска от 08.08.2022 № 10/1847-исх:**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На чертежах проекта планировки отображен планируемый объект торгово-бытового обслуживания № 76 (по ППТ-1).

2. На чертеже ППТ-4 отображена зона № 7 – зона строительства здания торгово-бытового обслуживания. Предельные параметры застройки указаны в текстовой части проекта планировки (см. п. 2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.10.2022 в документацию по планировке территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована восточная граница проекта планировки и межевания.

2. Откорректированы красные линии в районе земельных участков № 14, 21, 22, 23, 122, 123, 169, 176 (по ПМ-1).

3. На чертеже ППТ-4 отображена зона № 9 – зона планируемой реконструкции объекта коммунального обслуживания. Предельные параметры застройки указаны в текстовой части проекта планировки (см. п. 2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

4. На чертеже ПМ-1 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до внесения изменений 2580 м^2, площадь по проекту 2552 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013306:36, 67:27:0013306:28.

6. Земельный участок № 36 (кадастровый номер 67:27:0000000:4812) отображен согласно сведениям ЕГРН. Площадь земельного участка: 9066 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37, площадь до внесения изменений 14359 м^2, площадь по проекту 13483 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:9 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3028 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 38, площадь до внесения изменений 4976 м^2, площадь по проекту 7082 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 40, площадь до внесения изменений 15143 м^2, площадь по проекту 12190 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Образован земельный участок № 244 площадью 4318 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3028 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь до внесения изменений 7487 м^2, площадь по проекту 2652 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до внесения изменений 10400 м^2, площадь по проекту 10192 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 28, площадь до внесения изменений 9776 м^2, площадь по проекту 10807 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:639 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Образован земельный участок № 224 площадью 38 м^2 с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Установлен публичный сервитут с123 для прохода или проезда через земельный участок № 67.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до внесения изменений 5687 м^2, площадь по проекту 5548 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Образован земельный участок № 225 площадью 2708 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

18. Образован земельный участок № 226 площадью 64 м^2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:118.

19. Образован земельный участок № 227 площадью 30 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:119.

20. Образован земельный участок № 228 площадью 123 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:13.

21. Образован земельный участок № 229 площадью 5 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:77.

22. Образован земельный участок № 230 площадью 5780 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

23. Образован земельный участок № 231 площадью 14 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:52.

24. Образован земельный участок № 232 площадью 48 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:111.

25. Образован земельный участок № 233 площадью 235 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:112.

26. Образован земельный участок № 234 площадью 48 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:6740.

27. Образован земельный участок № 235 площадью 237 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:113.

28. Образован земельный участок № 236 площадью 848 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

29. Образован земельный участок № 237 площадью 157 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:6649.

30. Образован земельный участок № 238 площадью 80 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:82.

31. Образован земельный участок № 239 площадью 911 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:100.

32. Образован земельный участок № 240 площадью 361 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

33. Образован земельный участок № 241 площадью 978 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:98.

34. Образован земельный участок № 242 площадью 263 м^2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:97.

35. Образован земельный участок № 243 площадью 146 м^2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

36. Образован земельный участок № 190 площадью 4663 м^2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

37. Установлены публичные сервитуты с74 – с122 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры.

38. Отображен земельный участок № 172 (кадастровый номер 67:27:0000000:6932) в соответствии с ЕГРН. Площадь земельного участка: 7032 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

39. Отображен земельный участок № 173 (кадастровый номер 67:27:0000000:5487) в соответствии с ЕГРН. Площадь земельного участка: 5588 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

40. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 177, площадь до внесения изменений 560 м^2, площадь по проекту 499 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:59.

41. Образован земельный участок № 245 площадью 3666 м^2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

42. Образован земельный участок № 246 площадью 478 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

43. Образован земельный участок № 247 площадью 212 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

44. Образован земельный участок № 248 площадью 463 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

45. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 30, площадь до внесения изменений 2937 м^2, площадь по проекту 2494 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

46. Земельный участок № 29 аннулирован.

47. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 17, площадь до внесения изменений 6806 м^2, площадь по проекту 7158 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:59; 2) перераспределение образо-

ванного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013306:57.

48. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 24, площадь до внесения изменений 5604 м^2, площадь по проекту 6257 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:6751; 2) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013306:56.

49. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 121, площадь до внесения изменений 1189 м^2, площадь по проекту 4928 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

50. Установлен публичный сервитут с124 для прохода через земельный участок № 36.

51. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 101, площадь до внесения изменений 6234 м^2, площадь по проекту 6545 м^2. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:126 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:137 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

52. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130, площадь до внесения изменений 3509 м^2, площадь по проекту 3193 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

В проект планировки внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.04.2021 №860-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, а также на основании письма Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 06.08.2021 №23/2087исх.

Цели проекта внесения изменений:

1. Изменить основной вид разрешенного использования земельного участка №26 – для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой, №27 – под торговый центр, по экспликации земельных участков проекта межевания территории, на основной вид разрешенного использования указанных земельных участков «Магазин».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Отобразить планируемый объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:25.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображение планируемого объекта капитального строительства №131 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1). Функциональное назначение: магазин.

2. Отображение планируемого объекта капитального строительства №132 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1). Функциональное назначение: многоквартирный дом.

3. Изменение красной линии от т. 21 до т. 29.

4. Актуализация сведений о существующих объектах капитального строительства (адрес, общая площадь квартир, количество жителей), уточнение технико-экономических показателей.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка №26 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений: для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой, после внесения изменений: магазины (4.4).

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка №27. Вид разрешенного использования до внесения изменений: под торговый центр, после внесения изменений: магазины (4.4).

3. Образование земельного участка №202 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1), площадь земельного участка: 2109 м^2. Способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка №118 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 10143 м^2, после внесения изменений: 2965 м^2.

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 1935 м^2, после внесения изменений: 2276 м^2.

6. Изменение площади и конфигурации земельного участка №2 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 2347 м^2, после внесения изменений: 2000 м^2.

7. Изменение площади и конфигурации земельного участка №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 7727 м^2, после внесения изменений: 7735 м^2.

8. Изменение площади и конфигурации земельного участка №15 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 7355 м^2, после внесения изменений: 7152 м^2.

9. Изменение площади и конфигурации земельного участка №87 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 3199 м^2, после внесения изменений: 2875 м^2.

10. Изменение площади и конфигурации земельного участка №195 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 79 м^2, после внесения изменений: 243 м^2.

11. Изменение площади и конфигурации земельного участка №192 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 2418 м^2, после внесения изменений: 2823 м^2.

12. Изменение площади и конфигурации земельного участка №193 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 1238 м^2, после внесения изменений: 1887 м^2.

13. Изменение площади и конфигурации земельного участка №194 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 1096 м^2, после внесения изменений: 1136 м^2.

14. Изменение площади и конфигурации земельного участка №106 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1), Площадь до внесения изменений: 9292 м^2, после внесения изменений: 6538 м^2.

15. Образование земельного участка №203 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2). Площадь земельного участка: 4926 м^2. Способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

16. Образование земельного участка №204 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1). Площадь земельного участка: 152 м^2. Способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

17. Отображение земельного участка №205 (кадастровый номер земельного участка 67:27:0013306:5294). Вид разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2). Площадь земельного участка: 1800 м^2.

18. Образование земельного участка №206 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2). Площадь земельного участка: 912 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:951.

19. Изменение вида разрешенного использования земельного участка №53 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений: для индивидуального жилищного строительства, после: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

20. Изменение вида разрешенного использования земельного участка №54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Вид разрешенного использования до внесения изменений: для индивидуального жилищного строительства, после: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

21. Отображение сервитута с70 через земельный участок №120 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Площадь сервитута: 193 м^2.

22. Изменение площади и конфигурации земельного участка №85 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Площадь до внесения изменений: 6863 м^2, после внесения изменений: 6872 м^2.

23. Изменение площади и конфигурации земельного участка №92 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Площадь до внесения изменений: 15188 м^2, после внесения изменений: 15192 м^2.

24. Изменение площади и конфигурации сервитута с52 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Площадь до внесения изменений: 1056 м^2, после внесения изменений: 1190 м^2.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в Проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 30.07.2020 №1656-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске микрорайона Королевка».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок №8 (по экспликации проекта межевания) с земельными участками №7 и №165. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

2. Сформировать земельные участки:

• Под планируемой улицей в жилой застройке (участок от улицы Валентины Гризодубовой до улицы Маршала Еременко).

• Под существующей улицей Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Еременко до памятного камня).

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Строительство автомобильной дороги (участок от улицы Валентины Гризодубовой до улицы Маршала Ерёменко) в Заднепровском районе города Смоленска. Категория дорог - Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки. среднесуточная интенсивность движения составит 598авт/сут на 2021 год и 1754 авт/сут на 2046 Протяженность – 650,39м, включая проезд протяжением 78,12 м. Расчётная скорость-30км/ч. Количество полос движения-2шт. Ширина полосы-3м.

2. Реконструкция улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Ерёменко до памятного камня) в Заднепровском районе города Смоленска.

Категория дорог - Магистральные улицы районного значения, расчётная скорость 50 км/ч.

Объект реконструкции исходя из существующих условий разделён на следующие подобъекты:

-Реконструкция ул. Маршала Ерёменко, протяжением 180,95м.

-Строительство транспортной развязки по типу кольцо, с центральным островком радиусами 8-15,42м.

-Реконструкция ул. Валентины Гризодубовой, протяжением 327,9м.

-Реконструкция участка от ул. Валентины Гризодубовой до памятного камня, протяжением 206,52м с устройством разворотного кольца для общественного транспорта

Для ул. Маршала Еременко среднесуточная интенсивность движения составит 7969авт/сут на 2021 год и 22177 авт/сут на 2046

Для остальных улиц среднесуточная интенсивность движения составит 4959авт/сут на 2021 год и 8416 авт/сут на 2046

Количество полос движения по ул. Маршала Ерёменко-3шт. Ширина полосы-3,75м.

Количество полос движения на кольце-2шт. Ширина полосы-4,5м.

Количество полос движения на участке от М. Еременко до поворота по ул. В. Гризодубовой-2+ПСП. Ширина полосы-3,5м.

Количество полос движения на участке от поворота по ул. В. Гризодубовой до памятного камня-2шт. Ширина полосы-3,5м.

Ширина тротуаров-2,25м.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки под планируемыми и существующими улицами, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- №169 площадью 1378 кв.м,
- №170 площадью 5672 кв.м,
- №172 площадью 6616 кв.м,
- №173 площадью 10475 кв.м,
- №174 площадью 1973 кв.м,
- №175 площадью 3564 кв.м,
- №176 площадью 1004 кв.м,
- №177 площадью 560 кв.м,
- №178 площадью 519 кв.м,
- №179 площадью 30 кв.м,
- №180 площадью 167 кв.м,
- №181 площадью 159 кв.м,
- №182 площадью 116 кв.м,
- №183 площадью 37 кв.м,
- №184 площадью 244 кв.м,
- №185 площадью 263 кв.м,
- №186 площадью 345 кв.м,
- №187 площадью 40 кв.м,
- №188 площадью 54 кв.м,
- №189 площадью 255 кв.м,
- №190 площадью 297 кв.м,
- №191 площадью 3893 кв.м,
- №192 площадью 2418 кв.м,
- №193 площадью 1238 кв.м,
- №194 площадью 1096 кв.м,
- №195 площадью 79 кв.м,
- №196 площадью 36 кв.м,
- №197 площадью 199 кв.м,
- №198 площадью 410 кв.м,
- №199 площадью 37 кв.м,
- №200 площадью 124 кв.м.

2. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН №171 площадью 137 кв.м, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3).

3. Площадь земельных участков под размещение строящейся дороги согласно проекту планировки, составляет 7902 м2. (ЗУ 186,185,174,184,183,182,175,176,181,180,179)

4. Площадь земельных участков по проекту реконструкции улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Ерёменко до памятного камня) составляет 23058м2. (ЗУ 172,173,189,170,187).

Так же изменения в Проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 26.08.2020 №1855-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске микрорайона Королевка».

Цель внесения изменений:

1. Разместить на территории кадастрового квартала 67:27:0013342 в микрорайоне Королевка канализационную насосную станцию ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки по улице Маршала Еременко.

2. Рассмотреть возможность изменения местоположения парковочных мест, предусмотренных в документации по планировке территории вдоль улицы Маршала Еременко.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена планируемая канализационная насосная станция ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки по улице Маршала Еременко.

2. Перемещены парковочные места по улице Маршала Еременко.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Путем раздела земельного участка №152 выделен участок под канализационную насосную станцию ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки №168, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3).

Площадь земельного участка №152 до изменений 9347 кв.м, площадь после раздела 9071 кв.м, площадь образуемого участка №276 кв.м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №8, площадь до изменений 2000 кв.м, площадь по проекту 24043 кв.м. Участок образован путем объединения с землями государственная собственность на которые не разграничена (№9 и №165 по ПМ), участки №9 и №165 аннулированы.

3. Отражен земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3), №201, площадью 46 м кв.

4. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №2 с «для строительства объектов торговли» на «Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Так же на основании Письма Управления архитектуры и градостроительства изменена конфигурация земельного участка №107 (по ПМ), с сохранением площади согласно сведений ЕГРН – 1555 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №113, площадь до изменений 5170 м^2, площадь по проекту 4930 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №106, площадь до изменений 9283 м^2, площадь по проекту 9292 м^2.

Утвержденные ранее изменения

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 г. №1633адм.

Цель внесения изменений:

1. Приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м), переформирование границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка (в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли), с учетом нормативных размеров элементов улицы (территории общего пользования), намеченной ранее в проекте планировки и межевания территории.

2. Продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории), исключение сервитутов 4, 5 из проекта межевания.

3. Переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) – по заявлению собственников многоквартирных жилых домов.

4. Образование земельного участка для строительства здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

5. Исключения сервитута 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр. Королевка)), образованием под ЦТП (Смоленская обл., г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5) отдельного участка путем раздела.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

• в границах проектирования – 99,4 га;

• в красных линиях – 74,7 га.

Численность населения существующая (расчетная) – 16943 человек. (Согласно сведениям о фактическом количестве жителей в существующих многоквартирных домах, расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем в городских населенных пунктах – 23,9 м^2/чел).

Численность населения планируемая (расчетная) – 17476 человек.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;

• зона жилой застройки смешанной этажности;

• зона застройки многоэтажными жилыми домами;

• зона делового, общественного и коммерческого назначения;

• зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

• зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);

• Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);

• Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

• ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

• Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**99,4**	**99,4**
	в границах красных линий:	га	74,7	74,7
1.1.1	Жилые зоны:			

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	6,1/6,1	4,1/4,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	га/%	10,7/10,8	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	20,0/12,1	38,7/30,9
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зона делового, общественного и коммунального назначения	га/%	3,5/3,5	4,5/8,5
1.1.3	Производственные зоны:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	га/%	1,5/1,5	2,5/2,5
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	га/%	10,5/10,6	2,5/2,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	42,6/42,9	40,1/39,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	20,3/20,4	20,7/20,6
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	0,04/0,04	0,04/0,04
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	506	506
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	532	6029
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	16943	17476
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	417,062	433, 066
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	417,062/99,9	433, 066/99,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-

3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	417,062	
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	16,07
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	16,07
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,24	0,4
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,43	1,43
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	1	1
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	13
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,6	1,6
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	7,3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	7,37
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	2,02

5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	7,5
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

В границах земельных участков № 150, 155 (по ПМ-1) планируется размещение многоквартирного жилого дома № 115 (по ППТ-1). Необходимое количество машино-мест составляет 105, из которых 54 (51%) располагаются в границах земельных участков, 51 машиноместо располагается на территории общего пользования.

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта торговли (№129 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта – здания торгово-бытового обслуживания (№130 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1), в связи с чем переформировываются границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка (в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли), с учетом сохранения нормативных размеров элементов улицы (территории общего пользования), намеченной ранее в проекте планировки и межевания территории. Также в проекте планировки предусмотрено приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м).

Проектируется продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории), а также исключение сервитутов 4, 5 из проекта межевания.

Происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) по заявлению собственников многоквартирных жилых домов. Аннулируется в проекте планировки земельный участок с условным номером по межеванию 47, его территория отдается земельному участку под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 3 (для приведения площади земельного участка приближенной к нормативному значению).

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 163 под строительство здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 166 для существующего ЦТП, земельный участок с условным номером по межеванию 167 – под существующий проезд и элементы благоустройства. Исключается сервитут 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр. Королевка)).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: общеобразовательная школа на 1000 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар).

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,3; $К_{пл.\ з}$=0,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,3.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.\ з}$=0,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется не-

ограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: общеобразовательная школа на 1000 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар).

В проекте межевания образовывается земельный участок с условным номером 159 с видом разрешенного использования – для строительства здания торгово-бытового обслуживания, с площадью 1200 кв.м. В ранее разработанном проекте планировки и межевания часть территории общего пользования – проектируемой улицы Звездной была наложена на границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка, находящимся в частной собственности, в связи с чем необходимо переформирование границ с сохранением площади земельного участка. Также в проекте планировки предусмотрено приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м).

Проектируется продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим исключаются сервитуты с условными номерами по межевания с.4, с5, а также происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории).

Происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) по заявлению собственников многоквартирных жилых домов. Аннулируется в проекте планировки земельный участок с условным номером по межеванию 47, его территория отдается земельному участку под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 3 (для приведения площади земельного участка приближенной к нормативному значению).

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 163 под строительство здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 166 для существующего ЦТП, земельный участок с условным номером по межеванию 167 – под существу-

ющий проезд и элементы благоустройства. Исключается сервитут 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр. Королевка)).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В настоящем проекте планировки выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование зоны	Адрес
1	Зона объекта торгового назначения	ул. Маршала Еременко
2	Зона проектируемой общеобразовательной школы	ул. Маршала Еременко
3	Зона проектируемого лечебно-профилактического учреждения (стационар и поликлиника)	ул. Валентины Гризодубовой
4	Зона проектируемого многоквартирного жилого дома	мкр. Королевка
5	Зона строительства улично-дорожной сети	ул. Авиаторов
6	Зона строительства улично-дорожной сети	-
7	Зона строительства здания торгово-бытового обслуживания	мкр. Королевка, 7в
8	Зона проектируемого многоквартирного жилого дома	мкр. Королевка
9	Зона планируемой реконструкции объекта коммунального обслуживания	ул. Маршала Еременко

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торгового назначения в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 22552 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 1 этажа.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта при 10 работниках и 20 единовременных посетителях – 4 машино-места. Проектом запланировано размещение 15 машино-мест на прилегающей территории (10 машино-мест вдоль улицы Шевченко и 5 машино-мест в границах планируемого земельного участка).

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м^2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта общеобразовательной школы в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3 (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 26797 м2.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, составляет 15 метров.

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не допускается.

5. Минимальная доля озелененной территории земельного участка составляет 50% площади земельного участка – 26791 м2.

6. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта лечебно-профилактического учреждения (стационар и поликлиника) в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 5651 м2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 4 этажа.

6. Минимальная доля озелененной территории – 60% территории земельного участка.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. На земельном участке запланировано 9 машино-мест, точное нормативное количество необходимых м/мест уточняется при проектировании. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта проектируемого многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3 (зона № 4):

1. Площадь земельного участка – 4645 м^2 и 44 м^2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки– 8160,0 м2.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 ме-

тров от уровня земли. В настоящем проекте планировки для данного объекта выступы за красную линию не предусмотрены.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Не менее 50% необходимых машино-мест должно быть размещено в совокупности на основном земельном участке многоквартирного дома и на смежном с ним земельном участке, принадлежащем тому же правообладателю.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	**Расстояние, м**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	**11 – 50**	**51 – 100**	**101 – 300**	**свыше 300**
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

10. Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	**Наименование**	**Норма по НГП**	**Расчетная потребность на (272 чел.)**	**Фактическое наличие мест**	**Примечание**
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	23 мест	№40=990 мест;	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I.

2	Детский сад	45-53 мест на 1 тыс. чел.	13-15 мест	д/с №83 – 215; д/с №84 – 215. Итого:430 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №83, №84
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	77 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	11 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Сбербанк	
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 м^2 на 1000 жит. (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	9 м^2	ФОЦ 1-Семейный-1 420,1 м^2 Спортплощадка, воркаут- 5 734 м^2 Спортплощадка школы №40 – 24 415	

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта строительства улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т4 (зона № 5):

1. Площадь зоны – 13811 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта строительства улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т4 (зона № 6):

1. Площадь зоны – 20386 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торгового назначения в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД (зона № 7):

1. Площадь земельного участка – 1 703 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 2 этажа.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта при 10 работниках и 20 единовременных посетителях – 4 машино-места. Проектом запланировано размещение 15 машино-мест на прилегающей территории (10 машино-мест вдоль улицы Шевченко и 5 машино-мест в границах планируемого земельного участка).

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м^2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта проектируемого многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж3 (зона № 8):

1. Площадь земельного участка – 4840 м^2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки– 7844,12 м2.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. В настоящем проекте планировки для данного объекта выступы за красную линию не предусмотрены.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Не менее 50% необходимых машино-мест должно быть размещено в совокупности на основном земельном участке многоквартирного дома и на смежном с ним земельном участке, принадлежащем тому же правообладателю.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	**Расстояние, м**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	**11 – 50**	**51 – 100**	**101 – 300**	**свыше 300**
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

10. Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по НГП	Расчетная потребность на (261 чел.)	Фактическое наличие мест	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	23 мест	№40=990 мест;	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I.
2	Детский сад	45-53 мест на 1 тыс. чел.	12-14 мест	д/с №80 – 230; Итого:230 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №80
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	773 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	11 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Сбербанк	
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 м^2 на 1000 жит. (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	8 м^2	ФОЦ 1-Семейный- 1 420,1 м^2 Спортплощадка, воркаут- 5 734 м^2 Спортплощадка школы №40 – 24 415	

Предельные параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта коммунального обслуживания в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т1 (зона № 9):

1. Площадь земельного участка – 2337 м^2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объ-

ектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. В настоящем проекте планировки для данного объекта выступы за красную линию не предусмотрены.

6. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3)

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по НГП	Расчетная потребность на (17476 чел.)	Фактическое наличие мест	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	1573 мест	№40=990 мест; Планир. к размещению школа=1000 мест.	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	45-53 мест на 1 тыс. чел.	787-927 мест	Д/с №37 – 230; д/с №80 – 230; д/с №83 – 215; д/с №84 – 215. Итого:890 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37, №80, №83, №84
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	4894 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	699 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Сбербанк	
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 м^2 на 1000 жит. (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	525 м^2	ФОЦ 1-Семейный- 1 420,1 м^2 Спортплощадка, воркаут- 5 734 м^2 Спортплощадка школы №40 – 24 415	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14,75 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7-10,5 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части – 14 м.

Ширина улицы Звездной (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части – 7 м.

Ширина улицы Звездной (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части – 7 м.

Ширина улицы Авиаторов (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части – 7 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части – 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. Валентины Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по

проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 17476 составляет 6029 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. При общей площади жилых квартир в многоквартирных домах 433066 кв.м. кол-во мест хранения автотранспорта составит 5414 (433066/80=667) из расчета 1 м/место на 80 кв.м. общей площади квартир в соответствии со ст.23 Правил землепользования и застройки. Количество автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, составит 3 автомобиля. Места для хранения легкового автотранспорта граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются в границах соответствующих земельных участков. Радиус территориальной доступности мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 800-1000 метров (п.11.32 СП 42.13330.2016). В настоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирных жилых

домов, на территории общего пользования в границах улиц, на охраняемых платных стоянках, в капитальных гаражах.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	45	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	1142	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	602	

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

3.1. Существующие зеленые насаждения

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м^2 на 1 человека.

3.2. Проектное решение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов использу-

ются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга – проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо-западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут	-	4361
- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	3488
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	3,0
-проектируемых	км	-	8,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

5.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

5.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

5.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

5.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

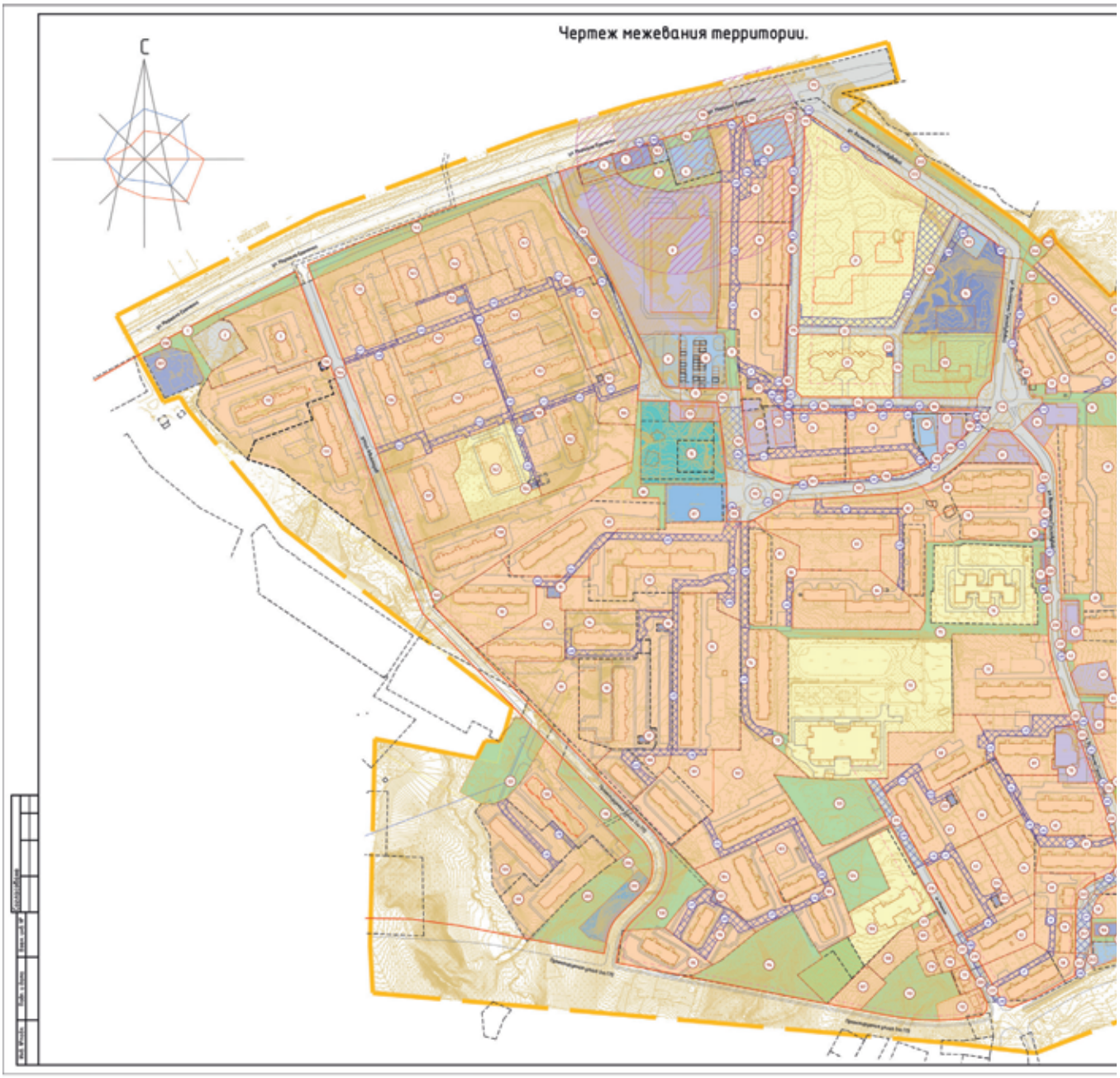
5.6. Связь и информатизация

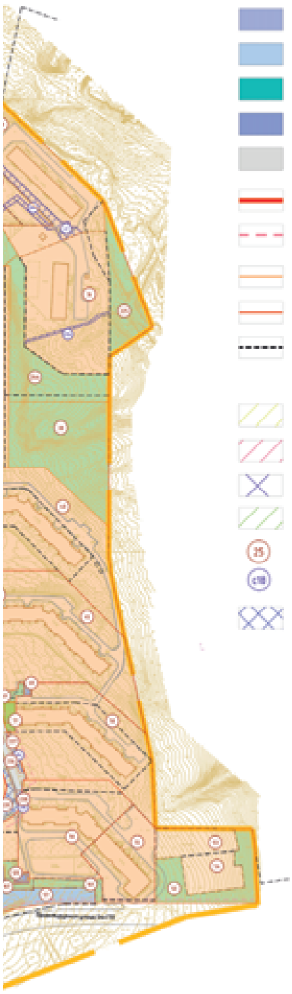
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.11.2022 № 3408-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка


Чертеж межевания территории.
С



Условные обозначения:

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под культовые сооружения
- участки под спортивные комплексы
- участки под улично-дорожную сеть
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН
- СЗЗ автотранспортных предприятий (ориентировочная)
- СЗЗ промышленных предприятий (ориентировочная)
- Водоохранная зона
- зона скверов и бульваров
- 25 – номер участка по экспликации
- с18 – номер сервитута по экспликации
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация зон действия публичных сервитутов [illegible]

№	Наименование	S, кв.м	Примечание
с1	[illegible]	249	
с2	[illegible]	1453	
с3*	Исключен	-	
с4*	Исключен	-	
с5*	Исключен	-	
с6	[illegible]	363	
с7	[illegible]	424	
с8	[illegible]	245	
с9	[illegible]	663	
с10	[illegible]	166	
с11	[illegible]	352	
с12	[illegible]	1106	
с13	[illegible]	254	
с14	[illegible]	339	
с15	[illegible]	67	
с16	[illegible]	364	
с17	[illegible]	195	
с18	[illegible]	242	
с19	[illegible]	576	
с20	[illegible]	392	
с21	[illegible]	879	
с22	[illegible]	1503	
с23	[illegible]	742	
с24	[illegible]	795	
с25	[illegible]	602	
с26	[illegible]	361	
с27	[illegible]	438	
с28	[illegible]	979	
с29	[illegible]	895	
с30	[illegible]	504	
с31	[illegible]	376	
с32	[illegible]	907	
с33	[illegible]	1049	
с34	Исключен	-	
с35	[illegible]	935	
с36	[illegible]	238	
с37	[illegible]	549	
с38	[illegible]	184	
с39	[illegible]	792	
с40	[illegible]	602	
с41	[illegible]	792	
с42	[illegible]	447	
с43	[illegible]	648	
с44	[illegible]	239	
с45	[illegible]	886	
с46	[illegible]	559	
с47	[illegible]	264	
с48	[illegible]	120	
с49	[illegible]	39	
с50	[illegible]	239	
с51	[illegible]	438	
с52	[illegible]	1190	
с53	[illegible]	239	
с54	[illegible]	474	
с55	[illegible]	365	
с56	[illegible]	62	
с57	[illegible]	4	
с58	[illegible]	41	
с59	[illegible]	71	
с60	[illegible]	76	
с61	[illegible]	19	
с62	[illegible]	18	
с63	[illegible]	148	
с64	[illegible]	296	
с65	[illegible]	48	
с66	[illegible]	115	
с67	[illegible]	185	
с68	[illegible]	263	
с69	[illegible]	168	
с70	[illegible]	193	
с71	[illegible]	177	
с72	[illegible]	272	
с73	[illegible]	79	

№	Наименование	S, кв.м	Примечание
с74	[illegible]	1843	
с75	[illegible]	167	
с76	[illegible]	159	
с77	[illegible]	245	
с78	[illegible]	40	
с79	[illegible]	40	
с80	[illegible]	96	
с81	[illegible]	37	
с82	[illegible]	418	
с83	[illegible]	199	
с84	[illegible]	1887	
с85	[illegible]	33	
с86	[illegible]	242	
с87	[illegible]	123	
с88	[illegible]	5	
с89	[illegible]	74	
с90	[illegible]	48	
с91	[illegible]	235	
с92	[illegible]	48	
с93	[illegible]	237	
с94	[illegible]	157	
с95	[illegible]	89	
с96	[illegible]	911	
с97	[illegible]	978	
с98	[illegible]	343	
с99	[illegible]	307	
с100	[illegible]	297	
с101	[illegible]	1362	
с102	[illegible]	17	
с103	[illegible]	31	
с104	[illegible]	984	
с105	[illegible]	249	
с106	[illegible]	3357	
с107	[illegible]	241	
с108	[illegible]	132	
с109	[illegible]	89	
с110	[illegible]	147	
с111	[illegible]	75	
с112	[illegible]	36	
с113	[illegible]	64	
с114	[illegible]	39	
с115	[illegible]	39	
с116	[illegible]	957	
с117	[illegible]	57	
с118	[illegible]	103	
с119	[illegible]	744	
с120	[illegible]	68	
с121	[illegible]	225	
с122	[illegible]	105	
с123	[illegible]	298	
с124	[illegible]	177	

с3*, с4*, с5* - сервитуты исключены в связи с установлением красных линий

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2018 № 1633-адм.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.05.2020 № 1050-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1650-адм.
8. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-0130аб, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 №3255-адм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Муниципальный контракт № [illegible] "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории микрорайона Королевка			
ГАП		[illegible]				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.ОГИ		[illegible]					ПМ	1	2
Разработал		[illegible]				Чертеж межевания территории. М 1:2000 (начало)	ООО "Бином"		

Формат А2х3

Экспликация земельных участков					
№ п/п по чер.	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешённого использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2111	-	-
2	-	Для строительства объекта торговли	2000	2000	67:27:0013342:23
3	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	7735	7727	67:27:0013342:1117
4	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	предприятия автосервиса (под автомоечным комплексом на 5 постов)	885	845	67:27:0013306:3627
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для электротяговой подстанции №16	968	966	67:27:0013306:84
6	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67:27:0013306:27
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1806	1806	67:27:0013306:6913
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м	22552	22552	67:27:0013306:6950
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1859	-	-
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	хранение автотранспорта	3128	2291	67:27:0013306:109
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	954	-	-
12	Аннулирован				
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объекты электроэнергетики- под ВЛ-0,4кВ от ТП-608 ул.Фрунзе, д.Смоленск, ВЛ-0,4кВ от ТП-608 Ф1)	1	1	67:27:0013306:44:34
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой	8078	8078	67:27:0013306:6736
15	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Для строительства православного храма	7152	1400	67:27:0013306:81
		Для строительства православного храма		3800	67:27:0013306:135
16	Магазины (4.4)	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автосалона	2025	2025	67:27:0013306:42
17	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	7158	7798	67:27:0013306:59
18	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	5355	5537	67:27:0013306:57
19	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	8005	7983	67:27:0013306:6886
20	Магазины (4.4)	Для проектирования и строительства торгового здания	1191	1191	67:27:0013306:6953
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	26797	26827	67:27:0013306:6732
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	966	3348	67:27:0013306:6734
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольное, начальное и среднее общее образование (детский сад))	7212	7297	67:27:0013306:6737
24	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	6257	8 331	67:27:0013306:6751
25	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5495	7 433	67:27:0013306:56
26	Магазины (4.4)	магазины	1456	1250	67:27:0013306:93
27	Магазины (4.4)	под торговый центр	1527	1292	67:27:0013306:92
28	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	10807	15912	67:27:0000000:639
29	Аннулирован				
30	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	2494	2225	67:27:0013306:121
31	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4813	4723	67:27:0013306:120
32	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3947	3947	67:27:0013306:122
33	-	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67:27:0013306:51
34	Магазины (4.4)	-	1756	-	-
35	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2552	-	-
36	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	9066	9066	67:27:0000000:4812
37	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	13483	11652	67:27:0013306:9
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7082	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	510	-	-
40	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12190	4326	67:27:0013306:14
41	Бытовое обслуживание (3.3)	-	1816	-	-
42	Благоустройство территории (12.0.2)	-	275	-	-
43	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	Предпринимательство (под зданием торгово-бытового обслуживания)	1465	1474	67:27:0013306:134
44	Благоустройство территории (12.0.2)	-	249	-	-
45	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12512	4153	67:27:0013306:6949
46	Магазины (4.4)	Под частные магазины	703	719	67:27:0013306:62
47	Аннулирован				
48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию №609	86	86	67:27:0013306:16
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	234	180	67:27:0013306:6648
				54	67:27:0013306:6749
50	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	10192	4344	67:27:0013306:17
51	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	-	355	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2652	-	-
53	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	1800	1800	67:27:0013306:5
54	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Строительство жилого дома блокированного типа	1800	1800	67:27:0013306:4
55	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	4178	4 073	67:27:0013306:83
56	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для завершения строительства многоэтажного жилого дома	7257	7839	67:27:0013306:82

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

57	Хранение автотранспорта (2.7.1) Магазины (4.4)	Для строительства многоэтажной гаража с магазином	1953	2300	67:27:0013306:1823
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 192-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	44199	4133	67:27:0013306:96
		Для строительства многоэтажных жилых домов		951	67:27:0013306:97
59 (новое кондоминиумный)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Магазин (4.4)	Для 72-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	34119	4109	67:27:0013306:98
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	2185	2 185	67:27:0013306:6951
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3719	5836	67:27:0013306:100
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3575	3871	67:27:0013306:63
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5548	-	-
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3921	3801	67:27:0013306:67
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5888	6126	67:27:0013306:113
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3986	3911	67:27:0013306:69
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6415	7 778	67:27:0013306:5651
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5684	5759	67:27:0013306:70
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5045	5094	67:27:0013306:111
70	Магазины (4.4)	Под магазин продовольственных товаров	2106	2340	67:27:0013306:112
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	10483	10 483	67:27:0013306:6911
72	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школу №40	244.15	244.15	67:27:0013306:21
73	Благоустройство территории (12.0.2)	-	337	-	-
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6096	6 096	67:27:0013306:6753
75	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6094	-	-
76	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №37 "Малышка"	9799	9 799	67:27:0013306:33
77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП-190	257	380	67:27:0013306:13
78	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию №607	90	90	67:27:0013306:11
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4276	3367	67:27:0013306:119
		Размещение сооружения временного типа		116,5	67:27:0013306:31
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5866	5852	67:27:0013306:118
		Для целей, не связанных со строительством,- под наземным паркингом		31	67:27:0013306:30
		Размещение сооружения временного типа		116,5	67:27:0013306:31
81	Магазины (4.4)	предпринимательства (под магазином розничной торговли)	1994	1994	67:27:0013306:6635
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5102	1763	67:27:0013306:2
83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9589	9 589	67:27:0013306:6749
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под жилым домом	8452	8 452	67:27:0013306:6946
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6872	2615	67:27:0013306:6
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объекты электроэнергетики - под ТП №608)	80	80	67:27:0013306:3
87	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для строительства многоуровневой парковки с административными помещениями	2875	2680	67:27:0013306:2694
88	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1771	-	-
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	8290	7367	67:27:0013306:138
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6391	6391	67:27:0013306:123
91	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	180	180	67:27:0013306:5235
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	15192	13 291	67:27:0013306:124
		Для жилищного строительства		2832	67:27:0013306:5236
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4893	4345	67:27:0013306:5237
94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4541	4541	67:27:0013306:5241
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для многоквартирного жилого дома	16533	16533	67:27:0013306:6739
96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	предоставление коммунальных услуг	100	100	67:27:0013306:107
97	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для жилищного строительства	101	101	67:27:0013306:108
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	7882	7882	67:27:0013306:5240
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5588	5869	67:27:0013306:5239
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	3339	3339	67:27:0000000:3251
101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6545	3953 13578	67:27:0013306:126 67:27:0013306:137
102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	11344	13578	67:27:0013306:137
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5460	5420	67:27:0013306:1494
104	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5334	5370	67:27:0013306:1496
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3455	3455	67:27:0013306:1495
106	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	6538	1800	67:27:0013306:5294
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1555	1555	67:27:0000000:1013
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1555	-	-
109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1173	-	-
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	819	800	67:27:0013329:34
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	600	67:27:0013329:3
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1384	-	-
113	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4481	-	-
114	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7215	-	-
115	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3712	3696	67:27:0013342:26
116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4663	-	-
117	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67:27:0013342:394
118	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2965	-	-
119	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5512	5512	67:27:0013342:569
120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6381	6381	67:27:0013342:570
121	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4928	-	-
122	-	использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	7051	7 051	67:27:0013306:6733
123	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	942	942	67:27:0013306:6735

124	Благоустройство территории (12.0.2)	–	3366	3137	–
125	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	136	136	–
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	–	6157	6638	–
127	Благоустройство территории (12.0.2)	–	207	–	–
128	Аннулирован				
129	Аннулирован				
130	Благоустройство территории (12.0.2)	–	3193	–	–
131	Благоустройство территории (12.0.2)	под зеленым массивом	5 736	5 736	67:27:0013306:6144
132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9054	9054	67:27:0013342:1121
133	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11968	11968	67:27:0013342:1120
134	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	70	70	67:27:0013342:1118
135	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7462	110171	67:27:0013342:1119
136	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8124	110171	67:27:0013342:1119
137	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6638	110171	67:27:0013342:1119
138	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10357	110171	67:27:0013342:1119
139	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7618	110171	67:27:0013342:1119
140	Благоустройство территории (12.0.2)	–	252	–	–
141	Коммунальное обслуживание (3.1)	предоставление коммунальных услуг	44	44	67:27:0013342:1813
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7116	110171	67:27:0013342:1119
143	Благоустройство территории (12.0.2)	–	4847	–	–
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	5271	5271	67:27:0013342:1812
145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4009	110171	67:27:0013342:1119
146	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4394	110171	67:27:0013342:1119
147	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9795	110171	67:27:0013342:1119
148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5771	110171	67:27:0013342:1119
149	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6463	110171	67:27:0013342:1119
150	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4645	44	67:27:0013342:2978
		для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства		4 650	67:27:0013342:1830
151	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7692	110171	67:27:0013342:1119
152	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9224	110171	67:27:0013342:1119
153	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	123	110171	67:27:0013342:1119
154	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	62	110171	67:27:0013342:1119
155	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	3454	3454	67:27:0013342:1814
156	Благоустройство территории (12.0.2)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3454	110171	67:27:0013342:1119
157	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1644	110171	67:27:0013342:1119
158	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3157	3157	67:27:0000000:7013
159	Бытовое обслуживание (3.3)	Для строительства здания научно-бытового обслуживания	1200	1200	67:27:0013306:3004
160	Благоустройство территории (12.0.2)	–	690	–	–
161	Благоустройство территории (12.0.2)	–	612	–	–
162	Аннулирован				
163	Объекты придорожного сервиса – здание автосервиса (4.9.1)	–	434	–	–
164	Благоустройство территории (12.0.2)	–	640	–	–
165	Аннулирован				
166	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	448	–	–
167	Благоустройство территории (12.0.2)	–	718	–	–
168	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	215	9 132	67:27:0013342:1815
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1378	3348	67:27:0013306:6734
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5700	–	–
171	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (под распределительный пункт)	137	137	67:27:0013306:5784
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7032	7032	67:27:0000000:6932
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильный транспорт	9682	5588	67:27:0000000:5487
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1973	–	–
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	3564	–	–
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1004	3348	67:27:0013306:6734
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	499	7798	67:27:0013306:59

178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения автостоянки	519	-	-
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (школа))	30	26827	67:27:0013306:6732
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома	167	7798	67:27:0013306:59
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	159	5537	67:27:0013306:57
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	116	7983	67:27:0013306:6884
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	244	8331	67:27:0013306:6751
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения	263	7433	67:27:0013306:56
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения	345	7433	67:27:0013306:56
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения	40	7433	67:27:0013306:56
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения	39	7433	67:27:0013306:56
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - под остановочный комплекс; Для жилищного строительства	255	60; 4723	67:27:0013306:34; 67:27:0013306:120
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4663	-	-
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3893	3893	67:27:0013306:6966
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2826	2820	67:27:0013306:6967
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	1887	8331	67:27:0013306:6751
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1138	1137	67:27:0013306:6965
195	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	242	13291	67:27:0013306:124
196	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования и установки остановочного комплекса	34	34	67:27:0013306:35
197	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	199	8331	67:27:0013306:6751
198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажной жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения	410	7433	67:27:0013306:56
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	магазины	37	1258	67:27:0013306:93
200	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под торговый центр	94	1292	67:27:0013306:92
201	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	50	46	67:27:0013342:2978
		для комплексного освоения в целях жилищного строительства		4650	67:27:0013342:1830
202	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	2109	-	-
203	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4302	-	-
204	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	152	-	-
205	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	1800	1800	67:27:0013306:5294
206	Благоустройство территории (12.0.2)	Под зеленый массив	912	11875	67:27:0000000:951
207	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	2337	2337	67:27:0013342:2968
208	Благоустройство территории (12.0.2)	-	575	-	-
209	Аннулирован				
210	Магазины (4.4)	бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, рынки, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях	1703	1703	67:27:0013306:6952
211	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад))	86	7297	67:27:0013306:6737
212	Аннулирован				
213	Аннулирован				
214	Аннулирован				
215	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	1362	7778	67:27:0013306:5651
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1097	-	-
217	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	293	293	67:27:0013329:42
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом (индивидуальное жилищное строительство)	484	484	67:27:0013329:655
219	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	297	3871	67:27:0013306:63
220	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства 112-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	309	309	67:27:0013329:43
221	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства 112-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	307	4133	67:27:0013306:96
222	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией)	105	105	67:27:0013306:5650
223	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией)	100	100	67:27:0013306:5787
224	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	38	-	-
225	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2708	-	-
226	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	64	5052	67:27:0013306:118
227	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	30	3367	67:27:0013306:119
228	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под ЦТП - 190	123	380	67:27:0013306:13
229	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей,не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пункта оказания первой медицинской помощи	5	6	67:27:0013306:77
230	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5780	-	-

231	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством,- размещения основных комплексов	14	24	67:27:0013306:52
232	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	48	5094	67:27:0013306:111
233	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином продовольственных товаров	235	2340	67:27:0013306:112
234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	48	54	67:27:0013306:6748
235	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	237	6126	67:27:0013306:113
236	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	868	-	-
237	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	157	179	67:27:0013306:6649
238	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для завершения строительства многоэтажного жилого дома	80	7839	67:27:0013306:82
239	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилищного строительства	911	5036	67:27:0013306:100
240	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	361	-	-
241	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства 72-квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	938	4109	67:27:0013306:98
242	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажных жилых домов	263	951	67:27:0013306:97
243	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	146	-	-
244	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством,- стоянки индивидуального автотранспорта, устройства пожарного проезда и благоустройства территории	4398	4398	67:27:0013306:3028
245	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3666	-	-
246	Благоустройство территории (12.0.2)	-	478	-	-
247	Благоустройство территории (12.0.2)	-	212	-	-
248	Благоустройство территории (12.0.2)	-	463	-	-

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 №1633-адм.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.
8. Изменения в данный чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013049 от 13.10.2021.
9. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 23.09.2021 №2460-адм.

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории микрорайона Королевка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
Нач.ОГИ		Грекова							
Разработал		Рейзман				Чертеж межевания территории. М 1:2000 (окончание)	ООО "Бином"		

Формат А3х4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 3422-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденным решением 53-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.01.2008 № 773, Уставом Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62», утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 12.04.2011 № 639-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.08.2021 № 2066-адм, от 16.11.2021 № 2862-адм, от 24.02.2022 № 401-адм, от 30.06.2022 № 1890-адм, 13.10.2022 № 2946-адм) и утвержденный им состав ликвидационной комиссии следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1.1.1. В пункте 2 цифры «30.12.2022» заменить цифрами «30.12.2023».

1.1.2. В подпункте 6.5 пункта 6, в подпункте 7.3 пункта 7 цифры «30.12.2022» заменить цифрами «30.12.2023».

1.2. В составе ликвидационной комиссии:

1.2.1. Исключить из состава комиссии Геберт Жанну Викторовну.

1.2.2. Включить в состав комиссии Тарасову Елизавету Валерьевну, главного специалиста отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска, секретарем ликвидационной комиссии.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 3423-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, – общественным организациям инвалидов и ветеранов»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, – общественным организациям инвалидов и ветеранов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, – общественным организациям инвалидов и ветеранов» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 01.02.2021 № 138-адм, от 14.05.2021 № 1057-адм), изменение, изложив подпункт 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 в следующей редакции:

«2.4.2. В целях рассмотрения вопросов по финансированию расходов, связанных с деятельностью организаций, главный распорядитель бюджетных средств создает комиссию по предоставлению из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее – комиссия). Состав комиссии и положение о ней утверждается распоряжением Администрации города Смоленска.

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. Численность комиссии составляет 9 человек.

Комиссия выполняет следующие функции:

- осуществляет рассмотрение представленных организациями в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка документов;

- принимает решение о целесообразности и об обоснованности сумм, запрашиваемых организациями.

Экономически необоснованными запросами являются запросы, не отвечающие целям предоставления субсидии либо завышенные;

- принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидий организациям;

- принимает иные решения в пределах своей компетенции.

Общее руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

В течение 20 календарных дней со дня окончания срока приема документов комиссия рассматривает представленные организациями документы и проводит заседание. Документы, поданные после даты окончания приема документов, не подлежат рассмотрению.

Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя комиссии.

Решение комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются при открытом голосовании простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании. В протоколе указываются организации, которым предоставлены субсидии, размер предоставленных субсидий, сроки и цели предоставления субсидий, а также организации, которым отказано в предоставлении субсидий, с указанием причин отказа.

На основании протокола заседания комиссии главный распорядитель бюджетных средств в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения заключает с организациями соглашение о предоставлении из бюджета города Смоленска субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, – общественной организации инвалидов и ветеранов (далее – соглашение о предоставлении субсидии).

В случае отказа в предоставлении субсидии организация письменно уведомляется об этом с указанием мотивированной причины отказа в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 3428-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030362:29, 67:27:0030362:28, 67:27:0030362:37, 67:27:0000000:974

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1622 м^2 с кадастровым номером 67:27:0030362:29, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок 2-й Рославльский, участок № 17б.

1.2. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1707 м^2 с кадастровым номером 67:27:0030362:28, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дачная, 1а.

1.3. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 325 м^2 с кадастровым номером 67:27:0030362:37, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок 2-й Рославльский, дом 17б.

1.4. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 942 м^2 с кадастровым номером 67:27:0000000:974, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дачная, 1а (дополнительно к существующему (смежному) землепользованию).

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56^6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственника земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22 ноября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 ноября 2022 г. № 412.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске» в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 м до 1 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м до стен здания.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 21.11.2022 № 3401-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.09.2020 № 2037-адм «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов города Смоленска» 1

от 21.11.2022 № 3404-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева» 3

от 22.11.2022 № 3408-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» 22

от 22.11.2022 № 3422-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62» 87

от 22.11.2022 № 3423-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, – общественным организациям инвалидов и ветеранов» 88

от 22.11.2022 № 3428-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030362:29, 67:27:0030362:28, 67:27:0030362:37, 67:27:0000000:974» 90

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 92

Список полезных телефонов и адресов организаций 94

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».