



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 126 (744)

08 ноября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59792. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 08.11.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2022 № 3227-адм

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Смоленска от 27.01.2021
№ 85-адм «Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания в границах улицы
Лавочкина – улицы Генерала Городнянского –
улицы Брестской – переулка Сычевского»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 85-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 2 после слова «межевания» дополнить словом «территории».

1.2. В пункте 1 после слова «планировки» дополнить словом «территории».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

8 ноября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 14, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 14.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 14.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 ноября 2022 г. № 410.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	

<p>Из представленного ТЭО не усматриваются основания отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске», предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В том числе ТЭО не содержит сведений о том, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 каким-либо образом неблагоприятны для застройки. <p>ТЭО не содержит сведений о том, что на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020435:312 невозможно осуществление строительства с учетом всех допустимых норм и градостроительного регламента зоны, в которой расположен земельный участок</p>	<p>Не принимается.</p> <p>В заключении ТЭО имеется информация, являющейся основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка, совпадающего с красной линией, в связи с стесненностью, сложной конфигурацией земельного участка и ограниченностью использования места возможного размещения типовых блок-секций, с соблюдением требований технических регламентов, на земельном участке, что является неблагоприятной характеристикой для застройки</p>
<p>В ТЭО в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 предусмотрено 47 машино-места, при этом три машино-места, расположенные в северо-западной части земельного участка, частично расположены за границами земельного участка. Из чего следует, что в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 предусмотрено только 44 машино-места, что меньше минимальных норм и является нарушением пункта 7 статьи 23 Правил</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» все 47 машино-места будут размещены на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020435:312</p>

<p>Нарушен пункт 4 статьи 23 Правил. Представленное ТЭО не содержит информации о предоставлении застройщику земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов или приобретение застройщиком на праве аренды земельных участков с ВРИ «хранение автотранспорта».</p> <p>ТЭО не содержит информации о фактическом наличии свободных машино-мест в необходимом количестве на близлежащей территории с учетом текущей градостроительной ситуации</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Постановлением Администрации города Смоленска № 2543-адм от 31.08.2022 АО «Смолстром-сервис» предоставлен земельный участок площадью 1468 м² в границах улицы Могилевская без его предоставления и установления сервитутов для благоустройства улицы Могилевская.</p> <p>При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» будут также оформлены разрешения на использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов</p>
<p>Представленное ТЭО имеет ошибки в части написания не актуальных правил, указания кадастрового номера земельного участка, не относящегося к запрашиваемому разрешению</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Допущены технические ошибки, которые не нарушают соблюдение технических регламентов</p>
<p>Ширина улицы Могилевская не позволяет разместить парковочные карманы</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Проезд будет выполнен согласно действующим нормативам</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – вносились</p>	
<p>Замечания – вносились</p>	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 07.11.2022 № 3227-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 85-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 3

Список полезных телефонов и адресов организаций 8

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».