



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 111 (729)

13 октября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59257. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 13.10.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2022 № 179

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Индивидуальный
жилой дом 35 по улице Кольцевой в городе
Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.09.2022 № 385, рекомендации о предоставлении разрешения от 27.09.2022, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 35 по улице Кольцевой в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013915:22 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кольцевая, дом 35, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 665 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания со стороны улицы с 5 м до 1 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

13 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 октября 2022 года № 389.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии

Предложения	
Исключить красные линии в границах земельных участков 67:27:0031932:350 и 67:27:0031932:349 (точки с номерами 157, 157, 160, 161, 165).	Не принято. Изменения, внесенные в документацию по планировке территории, не касались земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031932:350 и 67:27:0031932:349. Для внесения в документацию по планировке территории указанных изменений необходимо соответствующее разрешение.
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

13 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 октября 2022 года № 390.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

13 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2022 г. № 387.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 4.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии

Предложения	
<p>Земельный участок № 18 (по экспликации проекта межевания) площадью 42 376 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» разделить на три земельных участка с установлением сервитутов на образуемые участки</p>	<p>Принимается. Земельный участок № 18 (по экспликации проекта межевания) площадью 42 376 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» разделить на три земельных участка с установлением сервитутов на образуемые участки</p>
Замечания	
<p>По проекту, подготовленному ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»:</p>	
<p>1. В основной части проекта отсутствует информация, отражающая изменение характеристик территории в связи с планируемым размещением новых объектов капитального строительства</p>	<p>Принимается частично. В балансе территории квартала, экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства присутствуют сведения о изменениях характеристик планируемой территории. Откорректировать информацию в основной части проекта для отражения всех характеристик территории в связи с планируемым размещением новых объектов капитального строительства</p>
<p>2. В материалах по обоснованию проекта характеристика застройки части территории не интегрирована в сам проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске</p>	<p>Принимается частично. В материалах по обоснованию проекта даны характеристики застройки части территории, ее подробное описание с отражением в технико-экономических показателях проектируемой территории. Выполнить полную интеграцию в сам проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске</p>
<p>3. Не выполняется требование статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска, в соответствии с которыми в границах участка для размещения многоквартирного дома должно размещаться не менее 50% необходимых машино-мест</p>	<p>Принимается. Выполнить корректировку количества машино-мест в соответствии с требованием статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска</p>

<p>4. Отсутствует графическая информация и информация о номере зоны планируемого размещения единого физкультурно-оздоровительного комплекса для жилой застройки проектируемой территории</p>	<p>Принимается. Добавить графическую информацию и информацию о номере зоны планируемого размещения единого физкультурно-оздоровительного комплекса для жилой застройки проектируемой территории. В текстовой части проекта также отразить данную информацию</p>
<p>5. В проекте нарушены требования пункта 1.2.6.44 региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с которыми на придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест</p>	<p>Принимается. Соблюсти требования пункта 1.2.6.44 региональных нормативов градостроительного проектирования. Отобразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>
<p>6. Не соблюден санитарный разрыв от парковки до фасада существующего многоквартирного жилого дома № 1 (по экспликации существующих объектов капитального строительства проекта планировки)</p>	<p>Принимается частично. В непосредственной близости к существующему многоквартирному жилому дому № 1 (по экспликации существующих объектов капитального строительства проекта планировки) расположены гостевые автостоянки. Откорректировать расположение машино-мест и отразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>
<p>7. В проекте нарушены требования таблицы 130 региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с которыми разрывы от открытых автостоянок и паркингов вместимостью от 11 машино-мест до площадок отдыха, игр и спорта, детских должны составлять 50 м</p>	<p>Принимается. Откорректировать расположение машино-мест и отразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>

<p>8. В текстовой части материалов по обоснованию проекта содержится информация о том, что для некоторых планируемых к размещению многоквартирных жилых домов машино-места размещаются на территории выделенной под благоустройство: необходимо указать зону планируемого размещения объекта капитального строительства данной территории либо условный номер образуемого земельного участка, так как невозможно установить соответствие расположения парковок нормам проектирования</p>	<p>Принимается. В текстовой части проекта указать зону планируемого размещения объекта капитального строительства и условный номер образуемого земельного участка на которых размещаются машино-места для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов</p>
<p>9. В проекте расчет необходимого количества мест в дошкольных организациях произвести для 100% от возрастной группы 0-7 лет в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания и в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г.</p>	<p>Принимается. Сделать перерасчет необходимого количества мест в дошкольных организациях произвести для 100% от возрастной группы 0-7 лет</p>
<p>10. В проекте сформированы земельные участки не в соответствии с принятыми решениями застройки территории. Имеются расхождения в площади и местоположении образуемых земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Нумерация земельных участков (условные номера образуемых земельных участков) имеет повторяющиеся числа и не интегрирована в утвержденный проект межевания территории</p>	<p>Принимается. Сформировать земельные участки в соответствии с принятыми решениями застройки территории. Предусмотреть для образованных земельных участков зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Устранить расхождения в площади и местоположении образуемых земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Нумерацию земельных участков интегрировать в утвержденный проект межевания территории</p>

Предложения и замечания членов комиссии:

- по проекту, подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»»: исправить технические ошибки в площадях земельных участков; отобразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства под реконструкцию на земельном участке № 22 (по экспликации проекта межевания) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска; между земельным участком № 22 (по экспликации проекта межевания), границей проекта и красной линией сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»; откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- по проекту, подготовленному ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»: прописать все вносимые изменения в текстовых частях проекта; проект выполнить как внесение изменений в действующую редакцию проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске; актуализировать проект в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; выдержать нормативные санитарные разрывы от парковок; обеспечить детскими дошкольными учреждениями планируемые к размещению многоквартирные дома; откорректировать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- по проекту, подготовленному ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»: увеличить северо-восточные границы проекта по элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки города Смоленска территориальных зон, и сформировать земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)»; откорректировать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска; учесть территориальное зонирование при формировании земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания); обновить зоны с особыми условиями использования территорий из Единого государственного реестра недвижимости.

Выполнить интеграцию проектов в один проект.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 11.10.2022 № 179 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 35 по улице Кольцевой в городе Смоленске» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	3
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	5
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	6
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	12



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».