



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 91 (709)
02 сентября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58314. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 02.09.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

2 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 августа 2022 г. № 377.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 2.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются – 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

<p>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящиеся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – вносились</p>	
<p>Замечания – вносились</p>	

Предложения и замечания членов комиссии: увеличить границу проекта планировки и отобразить красную линию Краснинского шоссе; сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в границах красных линий; земельному участку № 7 (по экспликации проекта межевания) присвоить вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)»; прописать способ образования у земельных участков № 22 и № 29 (по экспликации проекта межевания) с учетом статуса земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:335.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

2 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 августа 2022 г. № 378.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 4.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются – 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Изменить способ образования земельного участка № 114 (по экспликации проекта межевания) на «Перераспределение ЗУ 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	Принимается. Изменить способ образования земельного участка № 114 (по экспликации проекта межевания) на «Перераспределение ЗУ 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

<p>Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:413 с «Бытовое обслуживание» на «Многоэтажная жилая застройка»</p>	<p>Не принимается. Постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 854-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды участка № 6а, расположенного по Вяземскому переулку» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:413 с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» и изменение вида разрешенного использования данного земельного участка на «Многоэтажная жилая застройка» не представляется возможным</p>
<p>Замечания – не вносились</p>	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – вносились</p>	
<p>Замечания</p>	
<p>Определить линии регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26, как в утвержденной ранее документации по планировке территории, так как вновь устанавливаемые линии регулирования застройки в рассматриваемом проекте режут существующие дома, что является недопустимым.</p>	<p>Принимается. Линию регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 определить, как в утвержденной ранее документации по планировке территории</p>
<p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображаются на чертежах проекта межевания, а не на чертежах проекта планировки.</p>	<p>Принимается. Отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже проекта межевания.</p>

Предложения и замечания членов комиссии: перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020215:24 (№ 110 по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 111 (по экспликации проекта межевания); изменить конфигурацию земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания); объединить земельные участки № 122 и № 123 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования земельного участка «Магазины»; установить сервитут для прохода и проезда к земельным участкам № 203, 204; перераспределить земельные участки № 195, 196, 203, 205, 206 под многоквартирными жилыми домами.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	1
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	3
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	7

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».