



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 80 (698)

05 августа 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,  
38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58058. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 05.08.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,  
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2022 № 117

**О назначении публичных слушаний по проекту  
постановления Главы города Смоленска  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства «Многоквартирный  
жилой дом по улице Крупской в городе  
Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующих производственных объектов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:812, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.09.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в городе Смоленске», несет общество с ограниченной ответственностью «АвтоСтрой», заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 05.08.2022 № 117

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в городе Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030734:812 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Крупской, в территориальной зоне Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующих производственных объектов), в части уменьшения минимального отступа здания с северной границы земельного участка с 6 м до 0 м.
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2022 № 2196-адм

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм, от 29.12.2021 № 3445-адм, от 29.03.2022 № 775-адм, от 16.05.2022 № 1289-адм, от 30.05.2022 № 1553-адм, от 21.07.2022 № 2126-адм), и приложения № 1-4 к ней следующие изменения:

1.1. Подраздел 1 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:



## «1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2019-2020 годы; 2-й этап: 2020-2021 годы; 3-й этап: 2021-2022 годы; 4-й этап: 2022-2023 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 285 488,810 тыс. руб., в том числе: 1-й этап (2019 – 2020 годы) – 101 481,198 тыс. руб.; 2-й этап (2020 – 2021 годы) – 251 753,728 тыс. руб.; 3-й этап (2021 – 2022 годы) – 103 577,865 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 46 786,136 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 34 524,647 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 22 267,082 тыс. руб.; 4-й этап (2022 – 2023 годы) – 828 676,019 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 377 907,587 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 449 796,563 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 971,869 тыс. руб.

».

1.2. Подраздел 4 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

### «4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей	
		2021-2022 годы	2022-2023 годы
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы (всего), в том числе:</i>	932 253,884	103 577,865	828 676,019
федеральный бюджет	424 693,723	46 786,136	377 907,587
областной бюджет	484 321,210	34 524,647	449 796,563
бюджет города Смоленска	23 238,951	22 267,082	971,869

».

1.3. Раздел 6 муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложения № 1- 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 2 – 5).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2022 № 2196-адм

**Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов  
муниципальной программы**

**С В Е Д Е Н И Я  
о финансировании структурных элементов**

*муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы*

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей		
			Всего	2021-2022 годы	2022-2023 годы
1	2	3	4	5	6
1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет	896 284,277 411 963,067	79 917,355 45 392,708	816 366,922 366 570,359
		областной бюджет	484 321,210	34 524,647	449 796,563
		бюджет города Смоленска	0	0	0
1.1.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	федеральный бюджет	896 284,277 411 963,067	79 917,355 45 392,708	816 366,922 366 570,359
		областной бюджет	484 321,210	34 524,647	449 796,563
		бюджет города Смоленска	0	0	0

1	2	3	4	5	6
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	35 969,607 12 730,656 0 23 238,951	23 660,510 1 393,428 0 22 267,082	12 309,097 11 337,228 0 971,869
1.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	35 969,607 12 730,656 0 23 238,951	23 660,510 1 393,428 0 22 267,082	12 309,097 11 337,228 0 971,869
	<b>Итого по региональному проекту</b>	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	932 253,884 424 693,723 484 321,210 23 238,951	103 577,865 46 786,136 34 524,647 22 267,082	828 676,019 377 907,587 449 796,563 971,869
	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>		<b>932 253,884</b>	<b>103 577,865</b>	<b>828 676,019</b>
	федеральный бюджет		<b>424 693,723</b>	<b>46 786,136</b>	<b>377 907,587</b>
	областной бюджет		<b>484 321,210</b>	<b>34 524,647</b>	<b>449 796,563</b>
	бюджет города Смоленска		<b>23 238,951</b>	<b>22 267,082</b>	<b>971,869</b>



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2022 № 2196-адм  
Приложение № 1  
к муниципальной программе

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**множественных аварийными до 1 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2023 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застроенной многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежат переселению в 2019 – 2023 гг.											
По программе переселения 2019 – 202 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
1	Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	18 685,49	1 187	31.12.2023	18 126,81	68 287,00	Х	Х
2	Смоленск	г. Смоленск, п. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	21,00	1	31.12.2023	179,70	870,00	67:27:0012107:8	Сформирован под одним домом
3	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	345,30	33	31.12.2022	293,65	3 337,00	67:27:0020309:170	Сформирован под одним домом
4	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	397,30	21	31.12.2022	299,60	598,00	67:27:0020302:18	Сформирован под одним домом
5	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	540,60	35	31.12.2022	295,70	662,00	67:27:0020302:17	Сформирован под одним домом
6	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	39	31.12.2022	289,70	577,00	67:27:0020302:16	Сформирован под одним домом
7	Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13А	1950	20.12.2016	118,49	7	31.12.2023	122,50	1 420,00	67:27:0031916:468	Сформирован под одним домом
8	Смоленск	г. Смоленск, ш. Витгебское, д. 40	1948	20.12.2016	419,18	27	31.12.2023	336,30	0,00		Не сформирован
9	Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	161,60	8	31.12.2023	224,96	800,00	67:27:0020309:51	Сформирован под одним домом
10	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 1-я, д. 4	1954	05.06.2015	277,20	18	31.12.2023	270,10	717,00	67:27:0013958:2	Сформирован под одним домом
11	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 1-я, д. 6	1954	21.06.2016	427,80	28	31.12.2023	270,00	719,00	67:27:0013958:3	Сформирован под одним домом



2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 3	1955	21.01.2015	436,70	19	31.12.2023	271,00	787,00	67:27:001:3958:8	Сформирован под одним домом
13	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 5	1955	21.06.2016	385,80	14	31.12.2023	270,00	757,00	67:27:001:3958:7	Сформирован под одним домом
14	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 12	1955	15.11.2016	432,20	19	31.12.2023	271,00	0,00		Не сформирован
15	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 12А	1955	15.11.2016	394,41	29	31.12.2023	268,00	0,00		Не сформирован
16	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 14	1955	15.11.2016	435,50	24	31.12.2023	271,00	0,00		Не сформирован
17	Смоленск	г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	16	31.12.2022	136,90	800,00	67:27:001:4005:8	Сформирован под одним домом
18	Смоленск	г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	105,90	5	31.12.2022	216,10	2 463,00	67:27:001:4108:1	Сформирован под одним домом
19	Смоленск	г. Смоленск, пр-кт. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	462,50	29	31.12.2023	307,50	405,00	67:27:003:0706:1	Сформирован под одним домом
20	Смоленск	г. Смоленск, пр-кт. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	210,39	12	31.12.2023	306,00	397,00	67:27:003:0707:1	Сформирован под одним домом
21	Смоленск	г. Смоленск, п. Геденовка, д. 6А	1956	30.10.2014	47,70	3	31.12.2022	132,06	0,00		Не сформирован
22	Смоленск	г. Смоленск, проезд. Державинского, д. 3А	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023	195,00	457,00	67:27:001:4326:6	Сформирован под одним домом
23	Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	171,90	9	31.12.2021	422,00	1 253,00	67:27:003:1930:118	Сформирован под одним домом
24	Смоленск	г. Смоленск, ул. Желязова, д. 5	1946	26.05.2016	144,50	6	31.12.2023	210,90	0,00		Не сформирован
25	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	185,30	16	31.12.2023	187,70	2 141,00	67:27:003:0318:14	Сформирован под одним домом
26	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 3	1958	30.10.2012	94,10	6	31.12.2020	265,00	1 858,00	67:27:001:4505:81	Сформирован под одним домом
27	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2020	334,90	2 238,00	67:27:001:4505:306	Сформирован под одним домом
28	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 7	1961	13.12.2013	167,70	9	31.12.2021	220,20	1 293,00	67:27:001:4505:305	Сформирован под одним домом
29	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 18	1950	25.03.2015	140,70	6	31.12.2023	159,80	1 503,00	67:27:001:4510:188	Сформирован под одним домом
30	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 19	1946	18.07.2014	74,10	3	31.12.2022	174,30	874,00	67:27:001:4510:15	Сформирован под одним домом
31	Смоленск	г. Смоленск, пер. Зеленый 1-й, д. 1	1956	31.12.2015	132,60	11	31.12.2023	198,70	2 218,00	67:27:001:4520:4	Сформирован под одним домом
32	Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинин, д. 15	1958	14.12.2015	75,00	4	31.12.2023	192,30	0,00		Не сформирован
33	Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинин, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023	243,00	800,00	67:27:001:4546:27	Сформирован под одним домом
34	Смоленск	г. Смоленск, ул. Клевская 2-я, д. 14	1952	04.05.2016	414,49	12	31.12.2023	306,51	401,00	67:27:003:0706:9	Сформирован под одним домом
35	Смоленск	г. Смоленск, ул. Клевская 2-я, д. 16	1952	15.08.2014	450,40	20	31.12.2022	272,17	401,00	67:27:003:0706:10	Сформирован под одним домом
36	Смоленск	г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, д. 5	1951	04.05.2016	421,80	21	31.12.2023	303,00	398,00	67:27:003:0707:3	Сформирован под одним домом
37	Смоленск	г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, д. 13	1951	20.12.2016	463,70	37	31.12.2023	306,50	408,00	67:27:003:0707:11	Сформирован под одним домом
38	Смоленск	г. Смоленск, линия. Красноармейской Свободы 3-я, д. 8	1947	29.10.2013	405,86	24	31.12.2021	277,50	4 237,00	67:27:002:0616:11	Сформирован под одним домом
39	Смоленск	г. Смоленск, линия. Красноармейской Свободы 3-я, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023	272,44	702,00	67:27:002:0615:9	Сформирован под одним домом
40	Смоленск	г. Смоленск, линия. Красноармейской Свободы 3-я, д. 11	1947	13.12.2013	430,10	23	31.12.2022	295,20	667,00	67:27:002:0615:10	Сформирован под одним домом



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	Смоленск	г. Смоленск, линия Красноваршавской Слободы 3-я, д. 13	1944	15.10.2015	362,50	28	31.12.2023	278,00	731,00	67:27:0020(61)5:11	Сформирован под одним домом
42	Смоленск	г. Смоленск, п. Крапный Бор, д. 2 в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2020	157,00	0,00		Не сформирован
43	Смоленск	г. Смоленск, п. Крапный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	93,40	5	31.12.2023		0,00		Не сформирован
44	Смоленск	г. Смоленск, п. Крапный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	293,55	12	31.12.2022	228,33			Не сформирован
45	Смоленск	г. Смоленск, ул. Мала-Крестьянская, д. 27	1957	12.12.2014	202,29	20	31.12.2022	514,13	2 865,00	67:27:0000000-403	Сформирован под одним домом
46	Смоленск	г. Смоленск, пер. Мало-Штабной, д. 10	1947	29.10.2013	652,30	69	31.12.2021	624,40	1 215,00	67:27:0031921:3	Сформирован под одним домом
47	Смоленск	г. Смоленск, ул. Милевская, д. 11	1960	12.05.2015	305,88	18	31.12.2023	191,49	593,00	67:27:0010309:3	Сформирован под одним домом
48	Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровица, д. 14	1951	15.11.2016	155,30	6	31.12.2023	187,66	0,00		Не сформирован
49	Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023	181,00	0,00		Не сформирован
50	Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	89,70	13	31.12.2023	118,30	0,00		Не сформирован
51	Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Колмуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2023	81,60	692,00	67:27:0020305:454	Сформирован под одним домом
52	Смоленск	г. Смоленск, пер. Перекосный, д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023	125,10	800,00	67:27:0030307:4	Сформирован под одним домом
53	Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023	241,30	0,00		Не сформирован
54	Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023	306,00	0,00		Не сформирован
55	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 6/8	1955	06.07.2015	366,00	21	31.12.2023	268,00	613,00	67:27:0013958:4	Сформирован под одним домом
56	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 8	1954	12.12.2014	407,90	18	31.12.2023	268,80	732,00	67:27:0013958:5	Сформирован под одним домом
57	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 10/7	1954	21.06.2016	430,20	23	31.12.2023	268,30	631,00	67:27:0013958:6	Сформирован под одним домом
58	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 12/16	1955	19.12.2012	390,70	24	31.12.2020	268,00	0,00		Не сформирован
59	Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	191,70	10	31.12.2022	695,00	743,00	67:27:0030308:3	Сформирован под одним домом
60	Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	106,80	8	31.12.2023	187,60	0,00		Не сформирован
61	Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023	344,60	7 073,00	67:27:0015052:3	Сформирован под одним домом
62	Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 16	1959	27.02.2015	78,90	4	31.12.2023	88,70	1 800,00	67:27:0030848:18	Сформирован под одним домом
63	Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	83,90	5	31.12.2023	109,83	4 264,00	67:27:0031516:25	Сформирован под одним домом
64	Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	109,70	4	31.12.2023	138,24	1 103,00	67:27:0013329:893	Сформирован под одним домом
65	Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	609,80	37	31.12.2020	466,50	1 379,00	67:27:0013963:18	Сформирован под одним домом
66	Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 6А	1940	20.12.2016	103,30	11	31.12.2023	192,20	1 131,00	67:27:0030864:53	Сформирован под одним домом
67	Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023	265,95	542,00	67:27:0030864:55	Сформирован под одним домом
68	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	405,52	20	31.12.2023	317,50	834,00	67:27:0031936:3	Сформирован под одним домом
69	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	313,70	23	31.12.2022	253,80	440,00	67:27:0031936:4	Сформирован под одним домом

70	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,20	17	31.12.2023	251,40	607,00	67:27:0031938:9	Сформирован под одним домом
4											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	328,43	41	31.12.2023	255,79	1 471,00	67:27:0031937:694	Сформирован под одним домом
72	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	90,00	6	31.12.2023	154,90	840,00	67:27:0030375:54	Сформирован под одним домом
<b>По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>											
Итого по городу Смоленску											
1	Смоленск	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2021	270,10	798,00	67:27:0020830:18	Сформирован под одним домом
2	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 3	1958	30.10.2012	41,20	2	31.12.2020	265,00	1 858,00	67:27:0014505:81	Сформирован под одним домом

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2022 № 2196-адм  
Приложение № 2  
к муниципальной программе

**П Л А Н**  
**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения**

№ п/п	Наименование мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения												Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения																		
		в 2022 году						в 2023 году						в 2024 году						в 2025 году												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Итого по программе "Смоленск - город комфортной жизни"	18 658,39	1 285 488,808	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 595,39	1 283 145,6	108,99	108,99	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 055 372,729	26,41	228 083,379	0,00	0,00	8 227,67	0,00	0,00	10 322,72
1	Итого по Смоленску (г.г. Смоленск)	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 162 507,48	1 161,37	59 218 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
1	Итого по Смоленску (г.г. Смоленск)	4 119,65	251 753 727,96	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	249 721 027,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 791 466,63	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00	2 138,90
1	Итого по Смоленску (г.г. Смоленск)	1 482,25	103 577 864,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	103 577 864,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 438 823,07	749,98	60 139 041,37	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	719,98
1	Итого по Смоленску (г.г. Смоленск)	11 130,03	828 676 018,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 130,03	828 676 018,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	767 979 932,69	760,23	60 696 086,69	0,00	0,00	4 969,17	0,00	0,00	6 160,86



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2022 № 2196-адм  
Приложение № 3  
к муниципальной программе

**П Л А Н**  
**мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению			Количество расселяемых жилых помещений			Рассеяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной программы			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
		чел.	в том числе		кв.м	в том числе		кв.м	кв.м	руб.	в том числе		руб.	в том числе		руб.	в том числе		
			4	5		6	7				8	9		10	11		12	13	14
1			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
			2																
	Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 166	492	294	198	18 658,39	10 385,72	8 272,67	1 285 488 808,99	617 526 547,95	564 164 053,20	103 798 207,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019-2020 годов	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Итого по городу Смоленску	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020-2021 годов	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Итого по городу Смоленску	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021-2022 годов	98	40	20	20	1 482,25	749,90	732,35	103 577 864,44	46 786 135,90	34 524 647,04	22 267 081,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Итого по городу Смоленску	98	40	20	20	1 482,25	749,90	732,35	103 577 864,44	46 786 135,90	34 524 647,04	22 267 081,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022-2023 годов	653	289	171	118	11 130,03	6 160,86	4 969,17	828 676 018,69	377 907 586,87	449 796 563,00	971 868,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Итого по городу Смоленску	653	289	171	118	11 130,03	6 160,86	4 969,17	828 676 018,69	377 907 586,87	449 796 563,00	971 868,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2022 № 2196-адм  
Приложение № 4  
к муниципальной программе

**П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеленная площадь										Количество переселенных жителей									
		2019 г. кв. м	2020 г. кв. м	2021 г. кв. м	2022 г. кв. м	2023 г. кв. м	2024 г. кв. м	2025 г. кв. м	Всего кв. м	2019 г. чел.	2020 г. чел.	2021 г. чел.	2022 г. чел.	2023 г. чел.	2024 г. чел.	2025 г. чел.	Всего чел.				
	Всего подлежит переселению в 2019 – 2023 гг.	177,40	2 095,76	4 566,30	7 027,00	5 100,03	0,00	18 966,49	10,00	149,00	300,00	443,00	285,00	0,00	0,00	1 187,00					
	Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	177,40	2 095,76	4 258,20	7 027,00	5 100,03	0,00	18 658,39	10	149	279	443	285	0	0	1 166					
	Всего по плану 2019-2020 годов	177,40	1 749,06	x	x	x	x	1 926,46	10	120	x	x	x	x	x	130					
1.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	177,40	1 749,06	x	x	x	x	1 926,46	10	120	x	x	x	x	x	130					
	Всего по плану 2020-2021 годов	x	346,70	3 772,95	x	x	x	4 119,65	x	29	256	x	x	x	x	285					
2.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	x	346,70	3 772,95	x	x	x	4 119,65	x	29	256	x	x	x	x	285					
	Всего по плану 2021-2022 годов	x	x	485,25	997,00	x	x	1 482,25	x	x	23	75	x	x	x	98					
3.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	x	x	485,25	997,00	x	x	1 482,25	x	x	23	75	x	x	x	98					
	Всего по плану 2022-2023 годов	x	x	x	6 030,00	5 100,03	x	11 130,03	x	x	x	368	285	x	x	653					
4.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	x	x	x	6 030,00	5 100,03	x	11 130,03	x	x	x	368	285	x	x	653					
	По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0,00	0,00	308,10	0,00	0,00	0,00	308,10	0	0	21	0	0	0	0	21					
5.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	0,00	0,00	41,20	0,00	0,00	0,00	41,20	0	0	2	0	0	0	0	2					
6.	Итого по городу Смоленску (город Смоленск)	0,00	0,00	266,90	0,00	0,00	0,00	266,90	0	0	19	0	0	0	0	19					





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2022 № 2230-адм

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного  
климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением  
Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.02.2018 № 563-адм, от 27.06.2018 № 1648-адм, от 28.09.2018 № 2586-адм, от 07.11.2018 № 2903-адм, от 27.12.2018 № 3446-адм, от 13.03.2019 № 581-адм, от 08.04.2019 № 848-адм, от 03.06.2019 № 1407-адм, от 06.12.2019 № 3415-адм, от 31.12.2019 № 3640-адм, от 24.03.2020 № 605-адм, от 18.05.2020 № 1017-адм, от 25.12.2020 № 2931-адм, от 12.02.2021 № 277-адм, от 18.06.2021 № 1523-адм, от 30.12.2021 № 3477-адм, от 02.03.2022 № 449-адм, от 06.04.2022 № 867-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Формы поддержки субъектов МСП и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), предусмотренные муниципальной программой «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», соответствуют статьям 17, 18 – 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

1.1.2. Абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«Оказание имущественной поддержки субъектам МСП, а также самозанятым гражданам на территории муниципального образования города Смоленска осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной





основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.».

1.1.3. Абзацы двадцать седьмой, сорок второй исключить.

1.2. В графе 1 раздела 5 цифры «0,8» заменить цифрами «1,2».

1.3. По тексту муниципальной программы слово «управление» заменить словом «Управление».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2022 № 2257-адм

### **О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2497-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», от 22.12.2021 № 3287-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.07.2022 № 365, заключение о результатах публичных слушаний от 08.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:



1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 16.10.2017 № 2842-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм, от 06.09.2021 № 2279-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

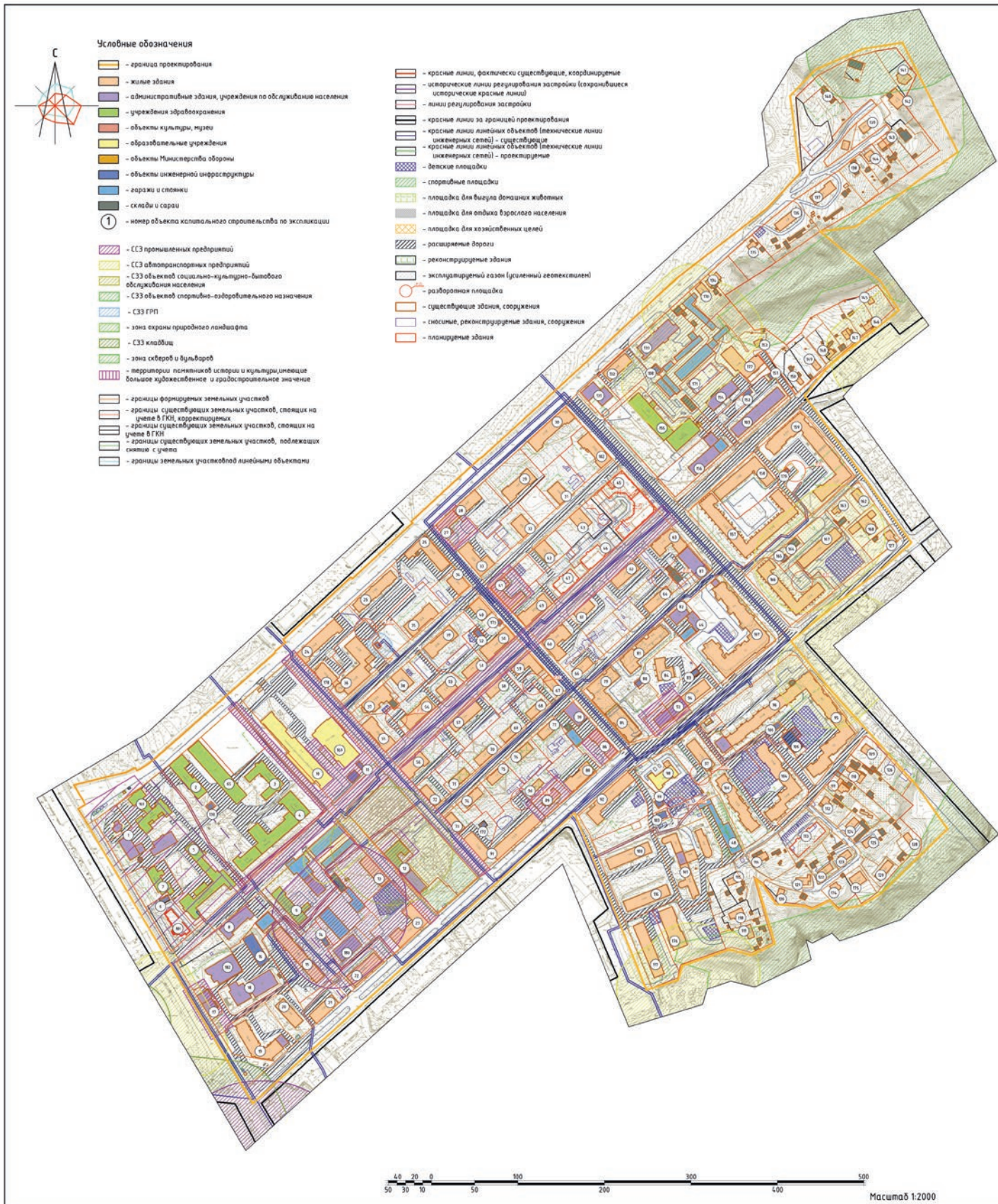
И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 04.08.2022 № 2257-адм

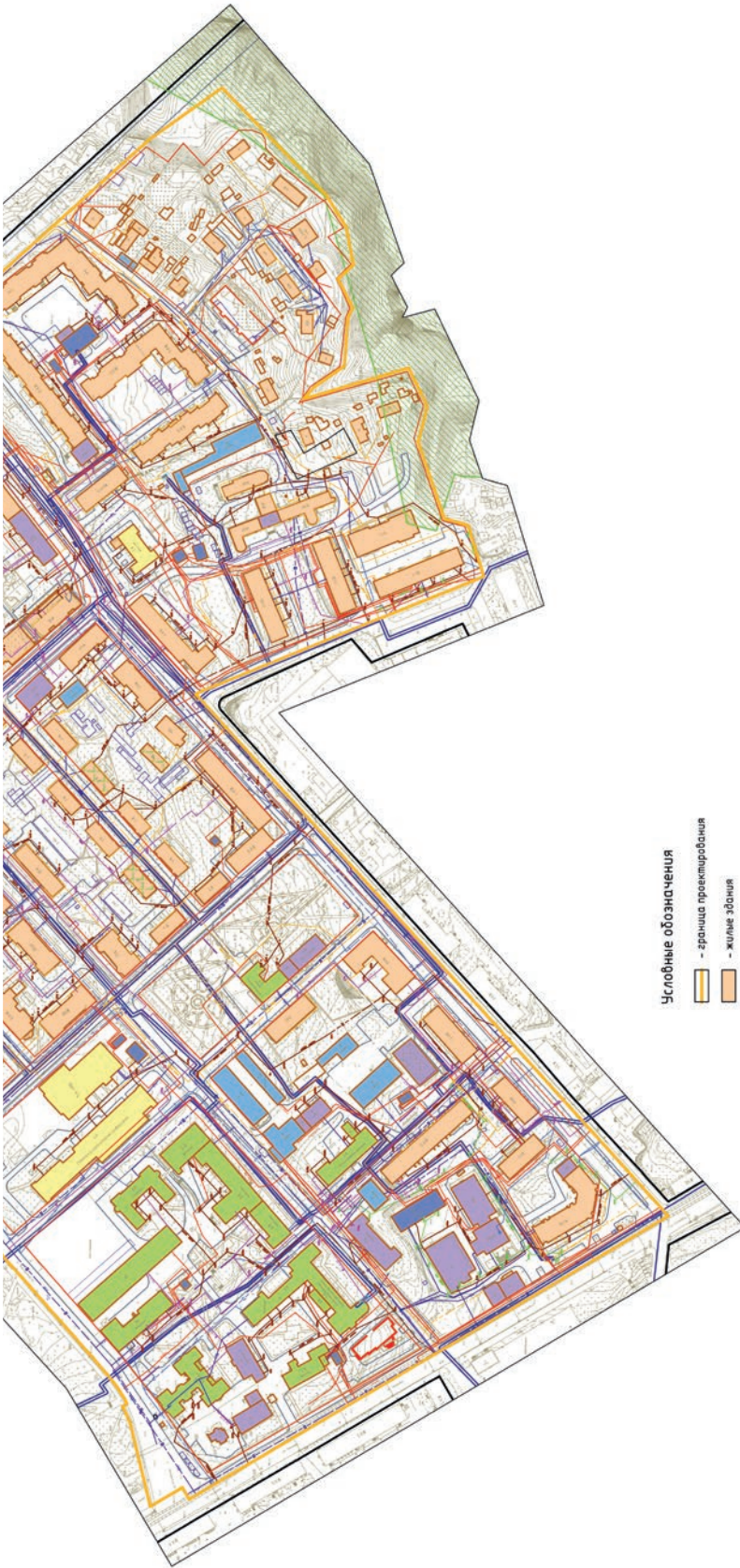
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах  
улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского











**Условные обозначения**

- здания проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-57, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.
4. В документах чертёж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 4-97-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Замятца С.Н., разработал - Грачёва А.А.).

Изм.	Кол. чт.	Лист	№ лист	Изд.	Дата
ГАП		Рисунки		Соблюд	
Изм.	Кол. чт.	Лист	№ лист	Изд.	Дата
Разработал		Сборочный		Бор	

Муниципальный контракт № 93 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленск"	
Проект планировки территории, квартал в ул. Герцена - ул. Исаковского - Крушевского пер. - ул. Тарайковского (ПК № 93)	
Проект планировки территории	
Состав:	Лист
ЛП	2
5	5
ООО "БИНОМ"	

Формат А1





**Условные обозначения**

- граница преобразования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- парки и скверы
- скверы и сады
- номер объекта капитального строительства по экспликация
- номер зоны планировочного размещения объекта капитального строительства

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, сведения из учета в ГИИ, коррекционные
- границы существующих земельных участков, сведения из учета в ГИИ
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков безхозяйных объектов
- красные линии, фактически существующие, координирющие
- исторические линии разграничения застройки (сохраняются)
- исторические красные линии
- линии разграничения застройки
- красные линии по границам преобразования
- красные линии линейных объектов (безопасность линии)
- красные линии линейных объектов (безопасность линии)
- красные линии линейных объектов (безопасность линии)
- красные линии линейных объектов (безопасность линии)
- площадки для выгула домашних животных
- реконструктивные здания
- реконструктивные здания, сооружения
- существующие здания, сооружения
- системные, реконструктивные здания, сооружения
- планировочные здания
- зона планировочного размещения объектов





Table with columns: № инв. учета, № инв. №, Описание размещения объектов, Площадь, Планируемый период застройки, Инженерные объекты застройки. Rows 1-143.

Table with columns: № инв. учета, № инв. №, Планировка объектов капитального строительства, Площадь, Дата возм., Адрес, Инв. код, № инв. учета, № инв. учета. Rows 1-205.

- 1. Чертеж разработан на топографической схеме М 1:500, выделенной в кадастровый учет...
2. Система координат МСК-83, система высот Батумская.
3. Планировка объектов капитального строительства.
4. В данных чертёже внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 24.09.2011 №6497-ад (реабилитация ООО 'АБ "Пространство" ГИТ - дачный С.П. разработчик - Греченко А.А., в том же по постановлению Администрации города Смоленска от 22.12.2011 №6507-ад.

Project planning and surveying form with fields for project name, location, scale, and design details.



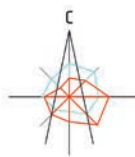
**Условные обозначения**

- границы проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, спорта
- образовательные учреждения
- объекты Мастерства выборы
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и стации
- номер объекта капитального строительства по эксплуатации
- номер зоны планировочного размещения объекта капитального строительства









- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, кадастровых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ
- границы существующих земельных участков, подлежащих учету с учетом
- границы земельных участков без объектов
- красные линии, фактически существующие, вводимые
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектируемой территории
- красные линии малых объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии малых объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- площадки для выгула домашних животных
- рекреационные здания
- разбитая площадка
- существующие здания, сооружения
- спящие здания, сооружения
- планировочные здания
- зоны планировочного размещения объектов







Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координированные
-  - исторические линии реконструкции застройки (сформировавшиеся исторически красные линии)
-  - красные линии за границей проектирования
-  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
-  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
-  - 25\* - номер поперечной точки
-  - направление поперечной профиля





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 04.08.2022 № 2257-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах  
улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО**

В проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2497-адм.

Цель проекта внесения изменений:

Изменить вид разрешенного использования участка № 58 (по экспликации земельных участков) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска и в проекте планировки территории отразить на них зону планируемого размещения объектов капитального строительства.

Отразить сервитут к участку № 176.

Сформировать земельные участки улично-дорожной сети.

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

Отражены зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (зоны 9-119) и зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных домов (зона 120).

Отражен планируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 113 по экспликации объектов капитального строительства).

### Характеристика развития системы социального обслуживания

Отражены данные по обеспеченности планируемого к строительству объекта капитального строительства – малоэтажного многоквартирного жилого дома (земельный участок № 226 по экспликации земельных участков).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (расчетная численность населения 6596 чел.):

<b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>	<b>Количество (на 6596 чел.)</b>	<b>Площадь земельного участка</b>	<b>Примечание</b>
Дошкольные организации	350 мест	14000 кв.м	Существующая в границах проекта планировки территории
Общеобразовательные учреждения	594 мест	29700 кв.м	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в границах проекта планировки территории
Учреждения культуры	329,8 кв.м	-	Существующий в границах проекта планировки территории

Закрытые спортивные сооружения	197,9 кв.м	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 кв.м	0,1-0,15 га	Существующий в смежном квартале

1. Отражены парковочные места для жилого дома № 113 (по экспликации объектов капитального строительства). 17 машино-мест расположены в границах земельного участка № 226 (по экспликации земельных участков), 15 машино-мест расположены в нормативном радиусе доступности (ГСК «Янтарь», ГСК «Момент-1», ГСК «Момент-2», ГСК «Момент-3», ГСК «Победа», ГСК «Фантом», ГСК «Авангард», ГСК «Никольский», ГСК «Спорт», ГСК «Монтажник», ГСК «Родник», ГСК «Заря», территории которых увеличиваются в соответствии с Генеральным планом города Смоленска).

2. Убирается санитарно-защитная зона от гаражно-строительного кооператива № 48 (по экспликации объектов капитального строительства) в связи с прекращением его существования.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменение площади и вида разрешенного использования земельного участка № 58 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 498 кв.м, вид разрешенного использования «Благоустройство», после внесения изменений – 607 кв.м, вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Бытовое обслуживание (3.3)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031936:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка № 69 (по экспликации земельных участков) с «Под благоустройство, скверы, проезды» на «Деловое управление (4.1). Бытовое обслуживание (3.3)».

3. Изменение площади сервитута 8 (номер по экспликации сервитутов: площадь до внесения изменений – 168 кв.м, после внесения изменений – 209 кв.м.

4. Изменение площади сервитута 9 (номер по экспликации сервитутов: площадь до внесения изменений – 242 кв.м, площадь после внесения изменений – 249 кв.м.

5. Отображен сервитут 29 (номер по экспликации сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 178 (номер по экспликации земельных участков) площадью 547 кв.м.

6. Отображен земельный участок № 254 площадью 20 кв.м с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – раздел с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030368:11 с уточнением (исправлением реестровой ошибки) в части границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2178 или раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030368:11 и перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2178.

7. Аннулируется земельный участок № 252 по экспликации земельных участков.

8. Отображен земельный участок № 255 (номер по экспликации земельных участков) площадью 3656 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

















86. Отображен земельный участок № 333 (номер по экспликации земельных участков) площадью 3 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030380:14. Категория земель – земли населенных пунктов.

87. Отображен земельный участок № 334 (номер по экспликации земельных участков) площадью 44 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:15. Категория земель – земли населенных пунктов.

88. Отображен земельный участок № 335 (номер по экспликации земельных участков) площадью 24839 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

89. Отображен земельный участок № 336 (номер по экспликации земельных участков) площадью 5 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:13. Категория земель – земли населенных пунктов.

90. Отображен земельный участок № 337 (номер по экспликации земельных участков) площадью 77 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:19. Категория земель – земли населенных пунктов.

91. Отображен земельный участок № 338 (номер по экспликации земельных участков) площадью 57 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:16. Категория земель – земли населенных пунктов.

92. Отображен земельный участок № 339 (номер по экспликации земельных участков) площадью 354 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:12. Категория земель – земли населенных пунктов.

93. Отображен земельный участок № 340 (номер по экспликации земельных участков) площадью 90 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:10. Категория земель – земли населенных пунктов.

94. Отображен земельный участок № 341 (номер по экспликации земельных участков) площадью 7 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:12. Категория земель – земли населенных пунктов.

95. Отображен земельный участок № 342 (номер по экспликации земельных участков) площадью 306 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21. Категория земель – земли населенных пунктов.

96. Отображен земельный участок № 343 (номер по экспликации земельных участков) площадью 616 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:1. Категория земель – земли населенных пунктов.







119. Отображен земельный участок № 366 (номер по экспликации земельных участков) площадью 36 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030373:1. Категория земель – земли населенных пунктов.

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 22.12.2021 № 3287-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Откорректировать границы земельных участков № 223, 231, 242, 251 (по экспликации земельных участков) в соответствии с фактическим землепользованием.
- Откорректировать способы образования земельных участков № 178, 221, 223, 231, 251, 252 (по экспликации земельных участков).
- Сформировать земельный участок под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030373:27, расположенным по адресу: г. Смоленск, пер. 3-й Запольный.
- Привести виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск.
- Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.
- Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 221 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 2340 кв.м, площадь по проекту 2321 кв.м. Способ образования: раздел земельного участка 67:27:0030373:3.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 223 (по ПМ-1), площадь по проекту 1018 кв.м. Способ образования: образование из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим перераспределением с земельным участком 67:27:0030373:154.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 231 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 2064 кв.м, площадь по проекту 2002 кв.м. Способ образования:

перераспределение земельного участка 67:27:0030373:154 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242 (по ПМ-1), площадь по проекту 1902 кв.м. Способ образования: образование из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 251 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 923 кв.м, площадь по проекту 977 кв.м. Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0030373:14 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Изменена площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030380:11, площадь по данным ЕГРН – 1 019 кв.м, вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка», условный номер по экспликации чертежа проекта межевания – 178. Способ образования: 1 этап: перераспределение с неразграниченными землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Для участка 178 (1 этап образования) S=1740 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459924.95	1223264.48	1.81	220° 21' 6"
2	459923.57	1223263.31	17.52	230° 1' 18"
3	459912.31	1223249.88	9.50	317° 37' 6"
4	459919.33	1223243.48	6.48	49° 42' 37"
5	459923.52	1223248.42	0.69	140° 20' 29"
6	459922.98	1223248.87	8.00	50° 22' 35"
7	459928.09	1223255.03	0.82	320° 20' 29"
8	459928.72	1223254.51	5.45	49° 16' 58"
9	459932.27	1223258.64	18.65	49° 33' 46"
10	459944.37	1223272.83	20.72	49° 27' 42"
11	459957.84	1223288.58	5.00	49° 27' 42"
12	459961.09	1223292.38	13.02	320° 19' 35"
13	459971.11	1223284.07	13.89	50° 19' 26"
14	459979.98	1223294.76	4.82	50° 19' 26"
15	459983.06	1223298.47	0.93	137° 45' 50"
16	459982.37	1223299.10	16.07	137° 45' 50"
17	459970.46	1223309.90	1.64	231° 2' 35"
18	459969.43	1223308.63	7.81	138° 9' 35"
19	459963.61	1223313.84	5.80	139° 40' 46"

20	459959.19	1223317.59	0.28	210° 4' 51"
21	459958.95	1223317.45	4.10	226° 52' 46"
22	459956.15	1223314.46	3.04	135° 15' 59"
23	459953.99	1223316.60	58.37	229° 28' 4"
24	459916.06	1223272.24	11.80	318° 52' 25"

2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030380:15 и неразграниченными землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Для участка 178 (2 этап образования) S=2079кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459924.95	1223264.48	1.81	220° 21' 6"
2	459923.57	1223263.31	17.52	230° 1' 18"
3	459912.31	1223249.88	9.50	317° 37' 6"
4	459919.33	1223243.48	6.48	49° 42' 37"
5	459923.52	1223248.42	0.69	140° 20' 29"
6	459922.98	1223248.87	8.00	50° 22' 35"
7	459928.09	1223255.03	0.82	320° 20' 29"
8	459928.72	1223254.51	5.45	49° 16' 58"
9	459932.27	1223258.64	18.65	49° 33' 46"
10	459944.37	1223272.83	13.40	320° 20' 58"
11	459954.69	1223264.28	25.72	50° 19' 21"
12	459971.11	1223284.07	13.89	50° 19' 26"
13	459979.98	1223294.76	4.82	50° 19' 26"
14	459983.06	1223298.47	0.93	137° 45' 50"
15	459982.37	1223299.10	16.07	137° 45' 50"
16	459970.46	1223309.90	1.64	231° 2' 35"
17	459969.43	1223308.63	7.81	138° 9' 35"
18	459963.61	1223313.84	5.80	139° 40' 46"
19	459959.19	1223317.59	0.28	210° 4' 51"
20	459958.95	1223317.45	4.10	226° 52' 46"
21	459956.15	1223314.46	3.04	135° 15' 59"

22	459953.99	1223316.60	58.37	229° 28' 4"
23	459916.06	1223272.24	11.80	318° 52' 25"

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 217 (по ПМ-1), площадь до изменений 2021 кв.м, площадь по проекту 2001 кв.м.

- Откорректированы сведения о земельном участке № 241 (по ПМ-1). Площадь по проекту 252 кв.м.

А также изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации города Смоленска № 10/0701-исх от 05.05.2022 г:

- Изменен способ образования земельного участка № 225 (по ПМ-1), до внесения изменений в проект способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030373:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; после внесения изменений способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Для многоквартирного жилого дома» на «Для индивидуального жилищного строительства».

### РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Переформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:2 – № 138 по экспликации проекта межевания (ул. Исаковского, д.38).

2. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

Исправлена техническая ошибка в части наложения здания на границу участка, откорректирована красная линия по улице Твардовского у дома № 17 (107 по ППТ) и откорректирован контур дома № 17.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№ 138 площадь 1486 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1),

№ 189 площадь 531 м кв.,

№ 121 площадь 6344 м кв.,

№ 123 площадь 621 м кв.,  
№ 124 площадь 387 м кв.,  
№ 127 площадь 1508 м кв.,  
№ 128 площадь 7365 м кв.

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 20.02.2021 № 10/0353-исх.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№ 223 площадь 1050 м кв.,  
№ 221 площадь 1679 м кв.,  
№ 242 площадь 457 м кв.,  
№ 231 площадь 2005 м кв.

2. Образован земельный участок № 252 площадью 950 м кв., вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 223 с «индивидуальный жилой дом» на «Блокированная жилая застройка».

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 21.09.2020 № 2079-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:21 по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского, дом 46а (№ 145 по экспликации проекта межевания), до максимальной площади 700 м кв.

2. Необходимо согласие собственников помещения жилого дома по ул. Исаковского дом 46а (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:20, № 144 по экспликации проекта межевания) и жилого дома по ул. Исаковского дом 48 (№ 185 по экспликации проекта межевания) оформленное в соответствии с нормативно правовыми актами.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Произвести расчет нормативной потребности объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов, поликлиник).

5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

6. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145 (по ПМ), площадь до изменений 400 м кв., площадь по проекту 700 м кв., способ образования: перераспределение с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (участки № 144, № 145)

2. Откорректированы площадь и конфигурация следующих земельных участков:

№ 185 согласно сведений ЕГРН площадь 1050 м кв., площадь до изменений 978 м кв.;  
 № 188 площадь до изменений 1717 м кв., площадь по проекту 1446 м кв.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (расчетная численность населения 6526 чел.):

<b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Минимальная обеспеченность</b>	<b>Количество для существующих домов</b>	<b>Примечания</b>
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	346 мест	Существующие в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	587 мест	Существующая в смежном квартале Школа № 27

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 29.05.2020 № 1160-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Внести изменения в части максимально возможного сохранения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030335:20 в соответствии с ЕГРН, с учетом обеспечения проезда (прохода) к Смоленской крепостной стене.
2. Предусмотреть снятие сервитутов, сведения о которых указаны в ЕГРН.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия по улице Исаковского с учетом земельного участка по адресу ул. Исаковского, 29.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 251 площадь до изменений 1399 м кв., площадь по проекту 1708 м кв. согласно сведений ЕГРН.



Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 03.03.2021 № 23/0468-исх.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 178 площадь до изменений 2079 м кв., площадь по проекту 2074 м кв.
2. Образован земельный участок № 252 площадью 5 м кв., вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2021 № 10/1649исх.

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 239, площадь до изменений 1784 м кв., площадь по проекту 1500 м кв.
2. Отражены границы земельного участка № 236, площадь по проекту 600 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:4).
3. Отражены границы земельного участка № 240, площадь по проекту 277 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:1293).
4. Отражены границы земельного участка № 253, площадь по проекту 999 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:17).
5. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 202, площадь до изменений 4905 м кв., площадь по проекту 5032 м кв.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.01.2019 № 162-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Изменения вносить с учетом постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадским».
2. Переоформить земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110 по экспликации проекта межевания для размещения жилого фонда с соблюдением технических и градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается перераспределение земельных участков (обозначенных ранее, как земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110) для размещения проектируемых жилых домов номера по ППТ 45, 46, 47:

## Многоквартирный жилой дом 45 по ПШТ

1. Площадь земельного участка – 3144 кв.м.
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей жилого дома – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.
7. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2 м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).
8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей

площади квартир 8480 кв.м количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4).

### **Многоквартирный жилой дом 46 по ППТ**

1. Площадь земельного участка – 1632 кв.м.
  2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
  3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.
  4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
    - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
    - г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
  5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
  6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.
  7. Высотность – до 15м.
  8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках.

### **Многоквартирный жилой дом 47 по ППТ**

1. Площадь земельного участка – 1666 кв.м.
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории

земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках.

**Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения:**

1. Образована зона для размещения автомобильной стоянки (зона планируемого размещения номер 4).

2. Образована зона для размещения спортивного ядра (зона планируемого размещения номер 5).

3. Образована зона для размещения детской площадки (зона планируемого размещения номер 6).

4. Обновлено данные на период внесения изменений согласно сведений из ГКН и данных об объектах капитального строительства.

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского**

**1. Общие положения.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными

правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## **2. Характеристика территории проектирования.**

Площадь территории квартала:

- о в границах проектирования – 51,5 га;
- о в красных линиях – 38,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 6526 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=195782/30=6526) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Территория квартала в границах проектирования составляет 514902 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

### Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	<b>51,5</b>	<b>51,5</b>
	В границах красных линий:	га/%	<b>38,9</b>	<b>38,9</b>
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	<b>24,57/63,1</b>	<b>24,38/62,7</b>
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	<b>3,13/8,0</b>	<b>3,77/9,7</b>
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	<b>6,32/16,2</b>	<b>6,32/16,2</b>
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	<b>10,74/27,6</b>	<b>9,91/25,5</b>
	ИЖС	-//-	<b>4,38/11,3</b>	<b>4,38/11,3</b>
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	<b>2,6/6,7</b>	<b>2,6/6,7</b>
1.1.3.	Учреждения здравоохранения	-//-	<b>4,35/11,2</b>	<b>4,35/11,2</b>
1.1.4.	Образовательные учреждения	-//-	<b>1,4/3,6</b>	<b>1,4/3,6</b>
1.1.5.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.6.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.7.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	<b>1,7/4,4</b>	<b>1,7/4,4</b>
1.1.8.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.9.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.10.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.11.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.12.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.13.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.14.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования		<b>4,28/11,0</b>	<b>4,47/11,4</b>
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	<b>6174</b>	<b>6526</b>
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	<b>185,212</b>	<b>195,782</b>

	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	<b>185,212/100</b>	<b>195,782/100</b>
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	<b>58,16/31,4</b>	<b>67,16/34,3</b>
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	<b>68,83/37,2</b>	<b>68,83/35,1</b>
	малоэтажный (1-4 этажа)	-//-	<b>53,58/28,9</b>	<b>55,15/28,2</b>
	ИЖС	-//-	<b>4,64/2,5</b>	<b>4,64/2,4</b>
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	<b>185,212</b>	<b>185,212</b>
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	<b>10,570</b>
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	<b>9,000</b>
	среднеэтажное (4-8 этажей )	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	<b>1,570</b>
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1	1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-

	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2051	2830
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2.	<b>Ливневая канализация</b>	км	0,55	0,55
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			



6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

### 3. Плотность и параметры застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_3=0,17$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл.з}=0,76$ .

Коэффициенты подлежат корректировке при внесении изменений в проект планировки в случае планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 76% (показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### 4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального

строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **5. Характеристики планируемого развития территории.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается существенное уплотнение жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Настоящим проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.

2. Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

3. Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

4. Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:12; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0030368:27; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11; 67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

5. Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу для определения физического износа жилых зданий и нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

## **6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов**

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

**Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки**

**Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра**

**Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки**

**Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки**

**Зона 8 – зона планируемого расширения дорог квартала**

## **7. Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

## **II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№ 3).**

### **1. Объекты капитального строительства жилого назначения**

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 45.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 3144 кв.м.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

ж) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

з) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 45 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

6. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей

Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 8480 кв.м площадь озелененной территории составит 1950,4 кв.м.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 кв.м количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 283 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 106 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	198,1	130/615,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,3	20
Для занятий физкультурой	2,0	566	157 (27,7%)/1006
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	84,9	0,0/55,4

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 46.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 1632 кв.м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.
6. Высотность – до 15м.
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 кв.м площадь озелененной территории составит 181 кв.м.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного

участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта  
до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 26 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 107 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	49,7
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	23,0
Для занятий физкультурой	2,0	52	65,4 (125,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	27,4

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликациям чертежа проекта планировки территории 47.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 1666 кв.м.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 кв.м площадь озелененной территории составит 181 кв.м.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

### **Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50



Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
--	----	----	-------------	-------------	-------------

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 26 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 108 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	50,3(276,4%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	2,6
Для занятий физкультурой	2,0	52	70,6(135,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	16,5

В целях сохранения показателей обеспеченности территории квартала элементами благоустройства выделены следующие зоны:

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

1. Площадь зоны – 1212 кв.м
2. Количество м/мест – 46

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

1. Площадь зоны – 1006 кв.м

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

1. Площадь зоны – 671 кв.м.

Так же в проекте планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов:

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

1. Площадь зоны – 3130 кв.м

Зона 8 – зона расширения дорог

1. Площадь зоны – 41368 кв.м

## **2. Предприятия бытового обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Для обеспечения предприятиями бытового обслуживания планируемых к размещению жилых домов (зоны номер 1, 2, 3) проектом планировки предусматривается размещение данных объектов в нежилом этаже жилого дома с номером по экспликации проекта планировки 45.

## **3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

**В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 6526 составляет 2251 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проект планировки предусматривает на территории квартала размещение наземной парковки для жителей данного квартала (зона планируемого размещения объектов номер 2)

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм.

### **3.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

### **3.2. Объекты транспортного обслуживания.**

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала существующих парковок для индивидуального транспорта на 142 машино-мест и парковок на 192 машино-места для проектируемых жилых домов.

### **3.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	230 (существующие) + 192 (проектируемые)	

## **4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

### **Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.**

#### **4.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

#### **4.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **4.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

### **4.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

### **4.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

### **4.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 04.08.2022 № 2257-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах  
улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского









## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переуллка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га (далее – проект)**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 15 августа 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 5 августа 2022 г. по 2 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 31 августа 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 31 августа 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 15 августа 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 15 августа 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 15 августа г. по 31 августа 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 31 августа 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию и застройке  
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска (далее – проект)**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 15 августа 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 5 августа 2022 г. по 2 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 30 августа 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 30 августа 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 15 августа 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 15 августа 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 15 августа г. по 30 августа 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 30 августа 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию и застройке  
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

---

## Информация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 18 по ул. Николаева, № 52 по ул. Лавочкина, г. Смоленска и № 14 по Киевскому пер., г. Смоленска. Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте Администрации города Смоленска.

По информации управления жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации города Смоленска

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 05.08.2022 № 117** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Крупской в городе Смоленске» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 01.08.2022 № 2196-адм** «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм» ..... 4

**от 01.08.2022 № 2230-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм» ..... 16

**от 04.08.2022 № 2257-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» ..... 17

### ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 74

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 76

Информация..... 77

*Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 79

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

#### Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

#### Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

#### Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

#### Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».