



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 76 (694)

19 июля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –

Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57913. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 19.07.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2022 № 2037-адм

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Смоленска от 28.11.2013
№ 2091-адм «Об утверждении состава комиссии
по подготовке и проведению публичных
слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных
и подлежащих застройке территорий в городе
Смоленске»**

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.02.2016 № 338-адм, от 27.01.2017 № 215-адм, от 07.03.2017 № 589-адм, от 14.07.2017 № 1950-адм, от 04.10.2017

№ 2701-адм, от 16.02.2018 № 483-адм, от 14.05.2018 № 1287-адм, от 19.03.2019 № 695-адм, от 27.03.2019 № 784-адм, от 02.09.2019 № 2432-адм, от 24.01.2020 № 39-адм, от 19.08.2020 № 1784-адм, от 17.02.2021 № 333-адм, от 19.04.2021 № 862-адм, от 28.06.2021 № 1614-адм, от 22.10.2021 № 2740-адм, от 04.05.2022 № 1214-адм), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Евдокимова Юрия Владимировича.

1.2. Включить в состав комиссии Урганова Игоря Викторовича, начальника отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, членом комиссии.

1.3. Позицию:

«Зеньков Владимир Александрович - начальник отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Заднепровского района города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Зеньков Владимир Александрович - заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району».

1.4. Позицию:

«Самсонов Алексей Николаевич - первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Самсонов Алексей Николаевич - начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 июля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина».

В собрании приняло участие 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 июля 2022 года № 369.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

1. Аннулировать планируемые многоуровневые паркинги (№ 92, 93, 94 по экспликации объектов капитального строительства).
2. Уточнить способы образования земельных участков № 24 и 26 (по экспликации земельных участков).
3. Сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» между участками № 143 и № 30, 46.
4. Земельному участку с кадастровым номером 67:27:0030734:15 присвоить условный номер по экспликации земельных участков.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 июля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска».

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 4, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 4.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2022 г. № 367.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
--	------------------------------

Предложения	
<p>Изложить пункт 2.3 статьи 28 в следующей редакции: «2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – четыре надземных этажа, включая мансардный; – максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 21 части II Правил»</p>	<p>Не принимается. Предложение не относится к рассматриваемому проекту, так как в пункт 2.3 статьи 28 данным проектом не вносятся изменений. Данное предложение будет рассмотрено на следующих публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»</p>
Замечания – не направлялись	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
Предложения	
<p>Добавить в градостроительный регламент территориальной зоны Т3 вид разрешенного использования «Специальное пользование водными объектами» (11.2)</p>	<p>Принимается. Добавить в градостроительный регламент территориальной зоны Т3 вид разрешенного использования «Специальное пользование водными объектами» (11.2) в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков</p>
Замечания – не направлялись	

По результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний, и, предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

- добавить в перечни видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков следующие виды разрешенного использования: «гостиничное обслуживание» (4.7) с отмеченными знаками <*> <***> в условно разрешенные виды

использования территориальной зоны ОЖ; «государственное управление» (3.8.1) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД; «государственное управление» (3.8.1) в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж1 с отмеченными знаками <*> <***>; «государственное управление» (3.8.1) в условно разрешенные виды использования территориальных зон Ж2 и Ж3 с отмеченным знаком <*>; «спорт» (5.1) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С2; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) с отмеченным знаком <****> с добавлением информации, что «Вид разрешенного использования, отмеченный в пункте 1 настоящей статьи знаком <****>, допускается устанавливать в отношении земельных участков, в границах которых непосредственно располагаются объекты, соответствующие данному виду, без права осуществления реконструкции и нового строительства», в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1;

- в изложенной редакции пункта 1 статьи 9 слово «предоставленных» заменить на «образованных»; § 1 главы 2 части II слова «зона размещения автотранспортных предприятий» заменить словами «зона размещения гаражей и предприятий автосервиса», слова «зона размещения военных» заменить словами «зона специального назначения военных»;

- исправить техническую ошибку в наименовании территории, которую включают в территориальную зону СД (приложение № 19 проекта): слова «территории земельного участка» заменить словами «земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012738:174»; в наименовании приложения № 21 проекта: слова «включенного в территориальную зону Ж1» заменить словами «включенного в территориальную зону СД»; в приложении № 1 проекта: слова «зоны сельскохозяйственного использования» заменить словами «зона сельскохозяйственного использования», слова «зона улично-дорожной» заменить словами «зона размещения улично-дорожной», раздел Зоны инженерной и транспортной инфраструктур разделить на два раздела:

Зона инженерной инфраструктуры с отнесением к данному разделу И,

Зоны транспортной инфраструктуры с отнесением к данному разделу Т1, Т2, Т3, Т4.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 14.07.2022 № 2037-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	3
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	4
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	8



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».