



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 72 (690)

05 июля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57897. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 05.07.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2022 № 1933-адм

**Об изъятии для муниципальных нужд города
Смоленска земельного участка и жилых
помещений, расположенных в многоквартирном
доме 9 по улице 3-я линия Красноармейской
Слободы в городе Смоленске, признанном
аварийным и подлежащим сносу»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 15.10.2015 № 2281-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 702 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020615:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я линия Красноармейской Слободы, дом 9.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 9 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- комнату площадью 13,7 кв. м в квартире 1 с кадастровым номером 67:27:0020615:195;
- часть квартиры 3 площадью 28,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020615:198;
- комнату площадью 14,1 кв. м в квартире 3 с кадастровым номером 67:27:0020615:194;
- квартиру 4 площадью 53,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030416:34;
- часть квартиры 5 площадью 26,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030416:33;
- комнату площадью 10,2 кв. м в квартире 5 с кадастровым номером 67:27:0020615:39;
- комнату площадью 10,1 кв. м в квартире 7 с кадастровым номером 67:27:0030416:35;
- часть квартиры 7 площадью 27,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020615:45;
- комнату площадью 14,4 кв. м в квартире 8 с кадастровым номером 67:27:0030416:39;
- две комнаты площадью 34,1 кв. м в квартире 8 с кадастровым номером 67:27:0020615:197.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 566 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 1963-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» и утвержденное им Положение

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2015 № 1659-адм, от 05.11.2015 № 2555-адм, от 10.12.2015 № 157-адм, от 07.09.2017 № 2421-адм, от 17.05.2018 № 1322-адм, от 22.08.2018 № 2168-адм, от 12.12.2019 № 3508-адм, от 06.04.2020 № 739-адм, от 31.08.2020 № 1889-адм, от 03.12.2020 № 2667-адм, от 06.10.2021 № 2575-адм, от 13.12.2021 № 3199-адм) и утвержденное им Положение следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Сформировать приемочную комиссию по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска в следующем составе:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Самсонов
Алексей Николаевич | - начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, председатель комиссии (Ленинский район); |
| Смоляков
Олег Михайлович | - начальник Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, председатель комиссии (Промышленный район); |
| Дежков
Дмитрий Александрович | - начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, председатель комиссии (Заднепровский район); |

- Короткевич
Гульнара Борисовна
- консультант сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, секретарь комиссии (Ленинский район);
- Турыгин
Сергей Николаевич
- консультант отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, секретарь комиссии (Промышленный район);
- Устинова
Татьяна Михайловна
- начальник отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, секретарь комиссии (Заднепровский район).
- Члены комиссии:
- Беспалова
Елизавета Валерьевна
- главный специалист отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска;
- Дударев
Евгений Владимирович
- начальник Управления физической культуры и спорта Администрации города Смоленска;
- Фалина
Ольга Юрьевна
- консультант отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.».

1.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.».

1.2. В пункте 1.4 Положения слова «первый заместитель главы Администрации района города Смоленска» заменить словами «иное лицо, исполняющее обязанности вышеуказанного должностного лица в соответствии с Регламентом Администрации города Смоленска».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 1967-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 9 Мая, дом 3

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2015 № 464-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1391 м² с кадастровым номером 67:27:0020860:174, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 9 Мая, дом 3, в связи с признанием дома 3 по вышеуказанному адресу аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 566 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, не являющийся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником публичных слушаний.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 июля 2022 г. № 364.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске» в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 700 кв. м.
2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 01.07.2022 № 1933-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 9 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 1

от 05.07.2022 № 1963-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» и утвержденное им Положение»..... 3

от 05.07.2022 № 1967-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 9 Мая, дом 3» 5

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 6

Список полезных телефонов и адресов организаций 8



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».