



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 34 (652)

07 апреля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57210. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 07.04.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 48

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Индивидуальный
жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина
в городе Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.03.2022 № 324, рекомендации о предоставлении разрешения от 17.03.2022, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013809:9 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Лукина, дом 55/1, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 592 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от юго-западной границы земельного участка с 5 м до 2 м, от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 775-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм, от 29.12.2021 № 3445-адм), изменения, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.03.2022 № 775-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019–2025 ГОДЫ

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» с 2019 года в городе Смоленске реализуется муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы (далее – муниципальная программа).

Муниципальная программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Смоленской области, выполнившей установленные указанным Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и нацелена на создание условий по обеспечению жителей доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

естественное старение зданий;

эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по 40 – 50 лет;

принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не имеют возможности самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска требует значительных финансовых расходов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

За период с 2019 по 2021 год было приобретено 164 квартиры для расселения 415 граждан из помещений аварийной площадью 6 046,11 кв. м согласно перечню многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., подлежащих расселению (приложение № 1 к муниципальной программе).

Динамика показателей уровня переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска представлена в таблице:

Показатель	2019–2020 годы	2020–2021 годы
Количество расселяемых жилых помещений (ед.)	57	107
Количество переселяемых граждан (чел.)	130	285
Расселяемая площадь (кв. м)	1 926,46	4 119,65

Переселение жителей города Смоленска из аварийного жилья осуществляется за счет средств Фонда, а также за счет средств областного бюджета и средств бюджета города Смоленска. В соответствии с требованиями соглашений о предоставлении субсидии подготовлены:

- план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения (приложение № 2 к муниципальной программе);
- план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г. (приложение № 3 к муниципальной программе).

С целью определения способов переселения, характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, разработаны Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска (приложение № 4 к муниципальной программе).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить реализацию цели муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на долгосрочный период.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы П А С П О Р Т

*муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы*

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2019–2020 годы; 2-й этап: 2020–2021 годы; 3-й этап: 2021–2022 годы; 4-й этап: 2022–2023 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов

<p>Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252,072 тыс. руб., в том числе: 1-й этап (2019 – 2020 годы) – 101 481,198 тыс. руб.; 2-й этап (2020 – 2021 годы) – 251 753,728 тыс. руб.; 3-й этап (2021 – 2022 годы) – 86 260,845 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 46 447,609 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 26 158,059 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 655,177 тыс. руб.; 4-й этап (2022 – 2023 годы) – 879 756,301 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 384 709,150 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 450 000,000 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 047,151 тыс. руб.</p>
--	---

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации	
	2020–2021 годы	2021–2022 годы	2022–2023 годы
Количество	107	40	300
Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	10	8	47

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1.	<i>Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</i>		
	<i>УЖКХ Администрации города Смоленска</i>	<i>2019–2023 годы</i>	
1.1.	Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	Улучшение качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска	Количество расселяемых жилых помещений
1.2.	Сокращение на территории города Смоленска ветхого и аварийного жилья	Эффективное, социально ориентированное управление жилищным фондом, уменьшение общего количества аварийных жилых домов, подлежащих сносу	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей	
		2021–2022 годы	2022–2023 годы
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы (всего), в том числе:</i>	966 017,146	86 260,845	879 756,301
федеральный бюджет	431 156,759	46 447,609	384 709,150
областной бюджет	476 158,059	26 158,059	450 000,000
бюджет города Смоленска	58 702,328	13 655,177	45 047,151

Приложение
к паспорту муниципальной
адресной программы
по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2019–2025 годы

С В Е Д Е Н И Я о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Количество расселяемых жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений прописано в техническом паспорте на каждый жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу. Данные о количестве квартир, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, представлены в АИС «Реформа ЖКХ»
2.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	Аварийность домов определена постановлениями Администрации города Смоленска «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»: от 23.11.2012 № 2093-адм, от 28.12.2012 № 2399-адм, от 18.04.2013 № 1104-адм, от 07.08.2013 № 1375-адм, от 17.09.2013 № 1659-адм, от 21.11.2013 № 2054-адм, от 20.01.2014 № 118-адм, от 04.03.2014 № 384-адм, от 23.04.2014 № 734-адм, от 15.05.2014 № 880-адм, от 18.06.2014 № 1094-адм, от 07.08.2014 № 1432-адм, от 11.09.2014 № 1636-адм, от 28.11.2014 № 2068-адм, от 30.12.2014 № 2328-адм, от 18.02.2015 № 258-адм, от 20.03.2015

	<p>№ 464-адм, от 28.04.2015 № 699-адм, от 12.05.2015 № 780-адм, от 05.06.2015 № 1028-адм, от 06.07.2015 № 1281-адм, от 10.08.2015 № 1664-адм, от 15.10.2015 № 2281-адм, от 20.11.2015 № 10-адм, от 14.12.2015 № 193-адм, от 31.12.2015 № 428-адм, от 04.05.2016 № 965-адм, от 26.05.2016 № 1128-адм, от 21.06.2016 № 1470-адм, от 13.07.2016 № 1714-адм, от 15.11.2016 № 2698-адм, от 20.12.2016 № 3017-адм.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в муниципальную программу включены дома, признанные аварийными с 01.01.2012 по 01.01.2017, а также определен порядок расселения домов.</p> <p>Данные о количестве аварийных домов, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, представлены в АИС «Реформа ЖКХ»</p>
--	---

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

СВЕДЕНИЯ

о региональном проекте

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение регионального проекта	УЖКХ Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы

2. ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Наименование результата, единицы измерения	Базовое значение результата	Планируемое значение результата по годам (этапам) реализации	
	2020–2021 годы	2021–2022 годы	2022–2023 годы
Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.)	43	20	128
Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.)	62	20	172
Возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	2	0	0
Количество переселяемых граждан (чел.)	285	97	672
Расселяемая площадь (кв. м)	4 119,65	1 482,25	11 478,30

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

Комплекс процессных мероприятий в структуре реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы не предусмотрен.

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей		
			Всего	2021–2022 годы	2022–2023 годы
1	2	3	4	5	6
1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска\	894 380,115 418 222,056 476 158,059 0	71 212,240 45 054,181 26 158,059 0	823 167,876 373 167,876 450 000,000 0
1.1.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	894 380,115 418 222,056 476 158,059 0	71 212,240 45 054,181 26 158,059 0	823 167,876 373 167,876 450 000,000 0

1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	71 637,031 12 934,703 0 58 702,328	15 048,605 1 393,428 0 13 655,177	56 588,426 11 541,274 0 45 047,151
1.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	71 637,031 12 934,703 0 58 702,328	15 048,605 1 393,428 0 13 655,177	56 588,426 11 541,274 0 45 047,151
	Итого по региональному проекту	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	966 017,146 431 156,759 476 158,059 58 702,328	86 260,845 46 447,609 26 158,059 13 655,177	879 756,301 384 709,150 450 000,000 45 047,151
	Всего по муниципальной программе, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска		966 017,146 431 156,759 476 158,059 58 702,328	86 260,845 46 447,609 26 158,059 13 655,177	879 756,301 384 709,150 450 000,000 45 047,151

Приложение 1
к муниципальной программе

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципальной образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 г.		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			дата	кв.м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			x	x	19 314,76	1 205	x	0,00	69 250,00	x	x
Муниципальная программа, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	19 006,66	1 184	x	0,00	66 594,00	x	x
Итого по городу Смоленску			x	x	19 006,66	1 184	x	0,00	66 594,00	x	x
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,00	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	21,00	1	31.12.2023	0,00	870,00	67:27:0012107:8	сформирован под одним домом
3.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	345,30	33	31.12.2021	0,00	3 337,00	67:27:0020309:1703	сформирован под одним домом
4.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	397,30	21	31.12.2021	0,00	598,00	67:27:0020302:18	сформирован под одним домом
5.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	540,60	35	31.12.2021	0,00	662,00	67:27:0020302:17	сформирован под одним домом
6.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	39	31.12.2022	0,00	577,00	67:27:0020302:16	сформирован под одним домом
7.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2023	0,00	1 420,00	67:27:0031916:468	сформирован под одним домом
8.	Город Смоленск	г. Смоленск, Витебское ш., д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
9.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	161,60	8	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0020309:51	сформирован под одним домом
10.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	276,90	18	31.12.2023	0,00	717,00	67:27:0013958:2	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2023	0,00	719,00	67:27:0013958:3	сформирован под одним домом
12.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	436,70	19	31.12.2023	0,00	787,00	67:27:0013958:8	сформирован под одним домом
13.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2023	0,00	757,00	67:27:0013958:7	сформирован под одним домом
14.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
15.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
16.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
17.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014005:8	сформирован под одним домом
18.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014108:2	сформирован под одним домом
19.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	105,90	5	31.12.2022	0,00	0,00	67:27:0014108:1	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023	0,00	405,00	67:27:0030706:1	сформирован под одним домом
21.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	210,39	12	31.12.2020	0,00	397,00	67:27:0030707:1	сформирован под одним домом
22.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Геденовка, д. ба	1956	30.10.2014	47,70	3	31.12.2022	0,00	0,00		не сформирован
23.	Город Смоленск	г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023	0,00	457,00	67:27:0014326:6	сформирован под одним домом
24.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	171,90	9	31.12.2021	0,00	1 253,00	67:27:0031930:118	сформирован под одним домом
25.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
26.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023	0,00	2 141,00	67:27:0030318:14	сформирован под одним домом
27.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	94,10	6	31.12.2020	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	сформирован под одним домом
28.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2020	0,00	2 238,00	67:27:0014505:306	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,70	9	31.12.2021	0,00	1 293,00	67:27:0014505:305	сформирован под одним домом
30.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	140,70	6	31.12.2023	0,00	1 503,00	67:27:0014510:188	сформирован под одним домом
31.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	74,10	3	31.12.2022	0,00	874,00	67:27:0014510:15	сформирован под одним домом
32.	Город Смоленск	г. Смоленск, 1-й Зеленый пер., д. 1	1956	31.12.2015	116,25	11	31.12.2023	0,00	2 218,00	67:27:0014520:4	сформирован под одним домом
33.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
34.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0014546:27	сформирован под одним домом
35.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2023	0,00	401,00	67:27:0030706:9	сформирован под одним домом
36.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 16	1952	15.08.2014	450,40	20	31.12.2022	0,00	401,00	67627:0030706:10	сформирован под одним домом
37.	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023	0,00	398,00	67:27:0030707:3	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38.	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2023	0,00	408,00	67:27:0030707:11	сформирован под одним домом
39.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	405,86	24	31.12.2021	0,00	4 237,00	67:27:0020616:11	сформирован под одним домом
40.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023	0,00	702,00	67:27:0020615:9	сформирован под одним домом
41.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	430,10	23	31.12.2021	0,00	667,00	67:27:0020615:10	сформирован под одним домом
42.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023	0,00	731,00	67:27:0020615:11	сформирован под одним домом
43.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
44.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	90,50	5	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	293,55	12	31.12.2021	0,00	0,00		не сформирован
46.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,29	20	31.12.2022	0,00	2 865,00	67:27:00000000:403	сформирован под одним домом
47.	Город Смоленск	г. Смоленск, Мало-Штабной пер., д. 10	1947	29.10.2013	652,30	69	31.12.2021	0,00	1 215,00	67:27:00031921:3	сформирован под одним домом
48.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,88	18	31.12.2023	0,00	593,00	67:27:0010309:3	сформирован под одним домом
49.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
50.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
51.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	89,70	13	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
52.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2020	0,00	692,00	67:27:0020305:454	сформирован под одним домом
53.	Город Смоленск	г. Смоленск, Перекопный пер., д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:00030307:4	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
55.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
56.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8	1955	06.07.2015	355,50	21	31.12.2023	0,00	613,00	67:27:0013958:4	сформирован под одним домом
57.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8	1954	12.12.2014	405,95	18	31.12.2023	0,00	732,00	67:27:0013958:5	сформирован под одним домом
58.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2023	0,00	631,00	67:27:0013958:6	сформирован под одним домом
59.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16	1955	19.12.2012	390,70	24	31.12.2020	0,00	0,00		не сформирован
60.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	191,70	10	31.12.2022	0,00	743,00	67:27:0030308:3	сформирован под одним домом
61.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	109,30	8	31.12.2023	0,00	0,00		не сформирован
62.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023	0,00	7 073,00	67:27:0015052:3	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1б	1959	27.02.2015	78,90	4	31.12.2023	0,00	1 800,00	67:27:0030848:18	сформирован под одним домом
64.	Город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023	0,00	4 264,00	67:27:0031516:25	сформирован под одним домом
65.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023	0,00	1 103,00	67:27:0013329:893	сформирован под одним домом
66.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	609,80	37	31.12.2020	0,00	1 379,00	67:27:0013963:18	сформирован под одним домом
67.	Город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 6а	1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2023	0,00	1 131,00	67:27:0030864:53	сформирован под одним домом
68.	Город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023	0,00	542,00	67:27:0030864:55	сформирован под одним домом
69.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023	0,00	834,00	67:27:0031936:3	сформирован под одним домом
70.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	313,70	23	31.12.2021	0,00	440,00	67:27:0031936:4	сформирован под одним домом
71.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023	0,00	607,00	67:27:0031938:9	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	327,89	41	31.12.2023	0,00	1 471,00	67:27:0031937:694	сформирован под одним домом
73.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	90,00	6	31.12.2021	0,00	840,00	67:27:0030375:54	сформирован под одним домом
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	308,10	21	х	0,00	2 656,00	х	х
Итого по городу Смоленску			х	х	308,10	21	х	0,00	2 656,00	х	х
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2021	0,00	798,00	67:27:0020830:18	сформирован под одним домом
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	41,20	2	31.12.2021	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	сформирован под одним домом

Приложение 3
к муниципальной программе

П Л А Н

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Число жителей, планируемых к переселению			Количество расселяемых жилых помещений			Рассяаемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
		в том числе			в том числе			в том числе			в том числе				в том числе							
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	
1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	руб.	руб.	руб.	руб.	
		чел.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		3	295	208	19 006,66	9 470,61	9 536,05	1 319 252 071,43	623 989 584,49	556 000 901,79	139 261 585,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		285	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		97	40	20	1 482,25	732,35	749,90	86 260 844,59	46 447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		97	40	20	1 482,25	732,35	749,90	86 260 844,59	46 447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		672	172	128	11 478,30	5 263,30	6 215,00	879 756 300,98	384 709 149,87	450 000 000,00	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		672	172	128	11 478,30	5 263,30	6 215,00	879 756 300,98	384 709 149,87	450 000 000,00	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		300	172	128	11 478,30	5 263,30	6 215,00	879 756 300,98	384 709 149,87	450 000 000,00	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		300	172	128	11 478,30	5 263,30	6 215,00	879 756 300,98	384 709 149,87	450 000 000,00	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Приложение № 4
к муниципальной программе

П Р А В И Л А и С П О С О Б Ы
переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, должны соответствовать перечню, приведенному в таблице.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы		
№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Минстроя России от 23.11.2015 № 844/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденных приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101–2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645–10

1	2	3
		<p>«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие строительные конструкции, которые рекомендуется выполнять из следующих материалов: а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии, в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии, в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии, в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенные в Государственный реестр средства измерений, проверенные предприятиями- изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции;

1	2	3
		<p>ж) газоснабжения (при наличии, в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно- и двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности, в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); <p>обоями в остальных помещениях;</p>

1	2	3
		и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо установку конструкций из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения классов энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности, в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр

1	2	3
6.	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденную приказом Минстроя России от 25.02.2017 № 590/пр, СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 845-адм

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска в срок до 17.12.2022 обеспечить подготовку и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.04.2022 № 845-адм

П Е Р Е Ч Е Н Ь М Е С Т,
в отношении которых проводится аукцион на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Смоленска

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Улица Автозаводская, у дома 21	1 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
2	Улица Губенко (за магазином «Перекресток»)	60 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
3	Площадь Желябова (возле ТЦ «Желябовский»)	65 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
4	Улица Лавочкина, у дома 52	94 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
5	Улица Седова, у дома 15	137 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
6	Улица Щорса, рядом с ООО «Три короны»	171 (раздел «Заднепровский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
7	Улица Нахимова, у дома 14	58 (раздел «Ленинский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
8	Улица Николаева, у дома 50	72 (раздел «Ленинский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
9	Пересечение улиц Пригородной – Ново-Киевской	92 (раздел «Ленинский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
10	Парк «Реадовка»	93 (раздел «Ленинский район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
11	Улица Петра Алексеева (возле отделения связи № 36)	44 (раздел «Промышленный район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4

1	2	3	4	5	6
12	Пересечение улиц Рыленкова – Петра Алексева (возле ТЦ «Маяк»)	89 (раздел «Промышленный район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
13	Пересечение улиц Шевченко – Ломоносова	113 (раздел «Промышленный район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
14	Микрорайон Южный (возле остановки автобуса «РТС»)	116 (раздел «Промышленный район»)	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4
15	Улица Толмачева, у дома 5	197 (раздел «Заднепровский район»)	киоск	продукты питания	12
16	2-й переулок Серебрянки, у дома 72	199 (раздел «Заднепровский район»)	павильон	продовольственные товары	30
17	Улица Шейна (остановка «Шейновка»)	183 (раздел «Промышленный район»)	павильон	продовольственные товары	20
18	Улица Седова, в районе дома 35а	198 (раздел «Заднепровский район»)	павильон	непродовольственные товары	68
19	Проспект Строителей, вблизи дома 24а	184 (раздел «Промышленный район»)	павильон	общественное питание	20
20	Улица Неверовского, у дома 1	35 (раздел «Ленинский район»)	павильон	быстрое питание	35
21	Краснинское шоссе, район остановки, у дома 6	40 (раздел «Ленинский район»)	киоск	овощи, фрукты	8
22	Улица Соболева, напротив дома 94	181 (раздел «Промышленный район»)	киоск	овощи, фрукты	12
23	Площадь Победы, в районе остановочного комплекса со стороны кинотеатра «Октябрь»	193 (раздел «Промышленный район»)	киоск	СМИ	4
24	Улица Маршала Соколовского, у дома 1	165 (раздел «Промышленный район»)	киоск	хлебобулочные изделия	5
25	Проспект Строителей, между домами 24 – 26, около магазина «Пятерочка»	176 (раздел «Промышленный район»)	торговый автомат	питьевая вода	7
26	Улица Чаплина, у дома 7/20	179 (раздел «Промышленный район»)	торговый автомат	питьевая вода	7
27	Перекрёсток улиц Кирова и Памфилова	194 (раздел «Промышленный район»)	торговый автомат	вода	2,5

1	2	3	4	5	6
28	Улица Генерала Паскевича, напротив дома 19, около павильона «Фрукты и овощи»	195 (раздел «Промышленный район»)	торговый автомат	вода	2,5
29	Улица Попова, у дома 84 (около магазина «Микей»)	196 (раздел «Промышленный район»)	торговый автомат	вода	2,5
30	Улица Нахимова, в районе почтового отделения	59 (раздел «Ленинский район»)	павильон	молочная продукция	56



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 846-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» от 28.02.2022 № 53/41, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы

Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 851-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.04.2020 № 695-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 19.10.2018 № 39, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 03.04.2020 № 695-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» следующие изменения:

1) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- во II квартале 2020 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в абзацах третьем-пятом пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения.»;

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- во втором полугодии 2022 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенного движимого объекта, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, к месту хранения.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна-1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41, факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022 № 870-адм

Об определении должностного лица Администрации города Смоленска, уполномоченного на принятие решений и утверждение заданий о проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории города Смоленска



В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 247 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить должностное лицо Администрации города Смоленска, уполномоченное на принятие решений и утверждение заданий о проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории города Смоленска, с предоставлением права подписания таких решений и заданий – начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (в его отсутствие – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главный муниципальный земельный инспектор).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022 № 884-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498

«Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска», в целях наиболее полного обеспечения города Смоленска продовольственными и непродовольственными товарами, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальный план организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году», изменения, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2022 № 884-адм

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПЛАН
организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году.**



№ п/п	Наименование и вид ярмарки	Место размещения ярмарки	Планируемые сроки (период) проведения ярмарки	Количество мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Количество выделенных торговых мест на ярмарке для осуществления деятельности по продаже сельско-хозяйственной продукции	Сведения об организаторе ярмарки (наименование, место нахождения, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), контактные телефоны)
1	2	3	4	5	6	7
1	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, у д. 17 (на площадке у ЦУМа)	еженедельно по субботам	50–80	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29–22–41, (4812) 29–10–53)
2	Специализированная «Сад-огород»	г. Смоленск, ул. Дзержинского, у д.18	28, 29 апреля	30–40	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49)
3	Специализированная «Школьный базар»	г. Смоленск, ул. Дзержинского, у д.18	11, 12 августа	30–40	-	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49)
4	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Кутузова (от д. 1 до д. 11)	1 октября	100–200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29–22–41, (4812) 29–10–53)
5	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Нахимова (от ул. Багратиона до ул. Нормандия-Неман)	1 октября	100–200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29–22–41, (4812) 29–10–53)
6	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. 25 Сентября (от пересечения с ул. Рыленкова до пересечения с ул. Попова)	1 октября	100–200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38–25–49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29–22–41, (4812) 29–10–53)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

7 апреля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 11в в поселке Одинцово в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 апреля 2022 г. № 338.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 11в в поселке Одинцово в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 11в в поселке Одинцово в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. ВАСНЕЦОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

7 апреля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 14 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 11 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 12 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 апреля 2022 г. № 337.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1	2
Предложения	
<p>1. Пересмотреть и перераспределить земельный участок (под многоквартирным жилым домом 115 по улице Попова) перед фасадной частью дома, не ущемляя интересы третьих лиц.</p> <p>2. Реконструировать, благоустроить креативную зону и «зеленый треугольник», завершить, исправить недоработки, оставленные прежней Администрацией города, использовавшей принцип «точечной застройки». Найти источник финансирования.</p> <p>3. Обязать газовую компанию навести порядок на объекте, навсегда закрыть вопрос написания жалоб жителями.</p> <p>4. Для исключения антисанитарии и конфликтов между жителями, выгуливающих животных, определиться с участком земли и благоустроить.</p> <p>5. Сохранить детскую площадку с внутренней стороны дома 115 по улице Попова (со стороны подъездов), с сохранением занимаемой ей на текущий момент территории.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Данные предложения не относятся к рассматриваемому проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:3362 не затрагивает территорию под многоквартирным жилым домом 115 по улице Попова.</p>

<p>Против в предоставлении запрашиваемого разрешения, так как это нарушает законодательство и права жильцов многоквартирного жилого дома 115 по улице Попова.</p>	<p>Не принимается. Рассматриваемый проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362 не нарушает действующие градостроительные нормы.</p>
<p>Замечания</p>	
<p>Установка свайного фундамента 2-х секционного 10-этажного многоквартирного жилого дома застройщиком ООО СЗ «Гарант-Жилье» негативно влияет на конструкцию многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова.</p>	<p>Не принимается. Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362.</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложение</p>	
<p>Отказать в предоставлении запрашиваемого разрешения: 1. Строительство 3-х секционного объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» нарушит инсоляцию нижних этажей жителей многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова, квартиры которых выходят только на восточную сторону, а также расположенного на первом этаже дома дошкольного учреждения для детей 1,5–3 лет (ясли), часть окон выходит также на восточную сторону дома, где идет уже стройка застройщиком ООО СЗ «Гарант-Жилье» 2-х секционного 10-этажного многоквартирного жилого дома. 2. Установка свайного фундамента 3-х секционного объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» может негативно повлиять на конструкцию многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова (трещины в стенах). 3. Уменьшить количество секций объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске», чтобы не выходить за установленный минимальный отступ 3 м от границы земельного участка для размещения зданий и сооружений.</p>	<p>Не принимается. При размещении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362 были учтены нормы по инсоляции. Строительный объем объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» определен в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектная документация по строительству вышеуказанного объекта разрабатывается специализированной организацией и проходит экспертизу.</p>
<p>Замечания – не зарегистрированы</p>	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. ВАСНЕЦОВ

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 05.04.2022 № 48 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске»	1
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 29.03.2022 № 775-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм»	3
--	---

от 05.04.2022 № 845-адм «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»	30
---	----

от 05.04.2022 № 846-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены»	33
--	----

от 05.04.2022 № 851-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.04.2020 № 695-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»	34
--	----

от 06.04.2022 № 870-адм «Об определении должностного лица Администрации города Смоленска, уполномоченного на принятие решений и утверждение заданий о проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории города Смоленска»	35
--	----

от 06.04.2022 № 884-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году»	36
--	----

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	39
---	----

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	40
---	----

<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	44
--	----

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».