



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 19 (637)
25 февраля 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченко О.Г.
- Чистозонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1057. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 25.02.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 № 432-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм, от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм, от 23.11.2021 № 2902-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 432-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2382-адм, подготовлен ООО «ИКФ по земле» на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект».

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен с целью изменения конфигурации земельных участков №40 и №8 (по Экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1817.

Для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий образованы сервитуты С20, С23 и С24.

В соответствии с требованиями действующего законодательства о кадастре, при образовании земельного участка №40 (по Экспликации) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одновременно из остатков земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030707:1 и 67:27:0030706:4 образуются земельные участки №62 и №63 (по Экспликации) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате, с учетом сервитутов, общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Кадастровый инженер

Н.Г.Палагина



Ранее утвержденный проект

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Муниципального контракта №ИМЗ-2021-012688 от 05.10.21 в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений:

- 1. Откорректировать границы участка №26 (по экспликации земельных участков).*
 - 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №26, площадь до изменений 7455 м², площадь по проекту 9109 м². Способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:6396.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №27, площадь до изменений 22658 м², площадь по проекту 21004 м².

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.



Ранее утвержденный проект

Пояснительная записка.

Введение.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2382-адм, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 №1543-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной».

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик 67».

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен в следующих целях:

1. Исправление границ земельных участков №№ 5,6,7,8,10,11,12,13,40 (по Экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1052 (имеет временный статус), смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, и соответственно исправление границ сервитутов С2, С3, С18.

2. Исправление границ земельных участков №№ 11,12 (по Экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153, и соответственно исправление границ сервитутов С4, С5.

3. Исправление границ земельных участков №№ 8,9,11,40 (по Экспликации), с целью исключения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030707:2, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6 под жилыми домами.

4. Расширение сервитута С5 и образование сервитутов С20, С21, С22 для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.



5. Исправление границ земельного участка №57 (по Экспликации) с целью исключения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816.

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съёмочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.



Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Генеральный план города Смоленска,



- Правила землепользования и застройки города Смоленска,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.



Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

Обоснование местоположения границ и площади земельных участков.

1. Существующие земельные участки

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Форма собственности	Уточненная площадь	Разрешенное использование	По документам
67:27:0030706					
67:27:0030706:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2	-	405 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33	Собственность публично-правовых образований	412 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а	-	387 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8	-	400 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10	-	403 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12	-	399 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,	-	354 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 17	Собственность публично-правовых образований	402 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:13	Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 19	Собственность публично-правовых образований	453 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0030706:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10	Собственность публично-правовых образований	30 кв. м	Для размещения объектов энергетики Для ТП №145	-

67:27:0030706:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6	-	410 кв. м	Для объектов жилой застройки	Под жилым домом
67:27:0030707					
67:27:0030707:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3	Собственность публично-правовых образований	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5	-	398 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7	Собственность публично-правовых образований	407 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9	-	402 кв. м	Для индивидуальной жилой застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11	-	381 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13	-	408 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 15	Собственность публично-правовых образований	394 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский	Собственность публично-правовых образований	7 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией
67:27:0030707:153	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 323 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708					
67:27:0030708:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39	Собственность публично-правовых образований	400 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного	Под ЦТП №127



				специального назначения	
67:27:0030708:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	Собственность публично-правовых образований	80 кв. м	Для размещения объектов энергетики	Для трансформаторной подстанции №560
67:27:0030708:6	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	200 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-
67:27:0030708:8	Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)	-	7 кв. м	Для общего пользования (уличная сеть)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды
67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	-	117 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под установленным торговым павильоном
67:27:0030708:13	Смоленская обл, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	Частная собственность	874 кв. м	-	Для использования здания
67:27:0030708:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	598 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	Для использования здания кафе-бара
67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В	Частная собственность	1 088 кв. м	-	Под производственный корпус
67:27:0030708:25 (67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216)	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	Частная собственность	5 000 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	507 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под здание кафе-бара
67:27:0030708:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	-	23 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под остановочный торговый модуль
67:27:0030708:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	968 кв. м	Под иными объектами специального назначения	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
67:27:0030708:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	548 кв. м	Для иных видов использования, характерных для	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства

				населенных пунктов	территории и гостевой парковки
67:27:0030708:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 523 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для размещения станции обезжелезивания
67:27:0030708:38	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 223 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45	Собственность публично-правовых образований	7 112 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома
67:27:0030708:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)	Собственность публично-правовых образований	4 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57	Частная собственность	1 331 кв. м	-	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
67:27:0030708:45 (67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781)	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 500 кв. м	Для размещения объектов торговли	под гостиничным центром
67:27:0030708:647	Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	866 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:650	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	-	3 474 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 463 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения
67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Частная собственность	2 245 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-
67:27:0030708:660	Смоленская область, Смоленск г, в районе проспекта Гагарина	-	291 кв. м	-	для целей не связанных со строительством - для комплексного благоустройства
67:27:0030708:665	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района,	Собственность публично-правовых образований	4 613 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов



	2-я Киевская-проспект Гагарина.				
67:27:0030708:666	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	672 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:667	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	826 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:668	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 360 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:669	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 420 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:670	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	99 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:671	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	2 433 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:672	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 447 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:773	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	410 кв. м	Для малоэтажной застройки	-

67:27:0030708:774	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 008 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:775	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 860 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:776	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	1 830 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:777	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	279 кв. м	Для малоэтажной застройки	-
67:27:0030708:778	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	146 кв. м	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения)
67:27:0030733					
67:27:0030733:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20	Частная собственность	14 802 кв. м	Для размещения промышленных объектов	-
67:27:0030733:2	Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Киевская	Частная собственность	7 650 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для производственной базы
67:27:0030733:15	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	50501 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000					
67:27:0000000:1052	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	12 788 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов

67:27:0000000:1053	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	675 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1054	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	3 064 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1055	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	566 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1056	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	746 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1551	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	6 916 кв. м	Для многоквартирной застройки	для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1552	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	20 195 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0000000:1815	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1459 кв. м	-	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1816	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	15 192 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1817	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 318 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:2565	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	8 375 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0000000:3083	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1 510 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3084	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-	-	3 408 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для

	восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина				строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3085	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	2 248 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3086	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1 602 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3265	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	4 345 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:3266	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	15 590 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

Экспликация земельных участков (остаются без изменений)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирной застройки	2433	2433	67:27:0030708:671
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №831	279	279	67:27:0030708:777
31	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
33	Предпринимательство (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31
36	Предпринимательство (4.0)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2245	2245	67:27:0030708:657
37	Предпринимательство (4.0)	Для обслуживания кафе-бара «Престиж»	968	968	67:27:0030708:29
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	117	117	67:27:0030708:11
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1459	1459	67:27:0000000:1815
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилищно-эксплуатационные службы	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Энергетика (6.7)	Для размещения объектов энергетики	30	30	67:27:0030706:36

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 соответствует Приложению к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 3 указан на основании сведений ЕГРН, а при отсутствии сведений ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка – в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



2. Образуемые и изменяемые земельные участки

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 и графе 3 соответствует Приложению к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15016	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4998	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5873	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1053, 67:270030706:42, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6289	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1052, 67:270030706:6, 67:270030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4340	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1055, 67:27:0030706:11, 67:27:0000000:1054
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5786	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:3, 67:27:0030706:5, 67:27:0000000:1816

9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5, 67:27:0030707:4, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:6
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:42, 67:27:0030706:7, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1816
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:11
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6656	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030707:153, 67:27:0030706:12, 67:27:0030707:12
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7141	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:3084, 67:27:0000000:3085, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030706:13
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:660, 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:37
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	4223	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:2565
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15590	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8322	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, №67:27:0000000:1054



24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9674	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6610	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3265, 67:27:0030733:15
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9109	7455	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми №№67:27:0000000:6396, 67:27:0030733:229
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	22658	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми №№67:27:0000000:6396, 67:27:0030733:229
28	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	865	850	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781
29	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2835	2649	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	568	200	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:6
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2934	3477	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6083	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4408	4523	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:37
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8439	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1552
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1562	-	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054
53	Энергетика (6.7)	Энергетика	79	-	-

54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0030708:665
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	326	-	-
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:665
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1816
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12851	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3127	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1010, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	210	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030707:1
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	215	-	- Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030706:4

3. Образование публичных сервитутов

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. через земельный участок №5 (по Экспликации) площадью 95 кв.м.,
2. через земельный участок №6 (по Экспликации) площадью 287 кв.м.,
3. через земельный участок №7 (по Экспликации) площадью 377 кв.м.,
4. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 190 кв.м.
5. через земельный участок №12 (по Экспликации) площадью 723 кв.м.,
6. через земельный участок №13 (по Экспликации) площадью 56 кв.м.,
7. через земельный участок №36 (по Экспликации) площадью 75 кв.м.,
8. через земельный участок №14 (по Экспликации) площадью 769 кв.м.,
9. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 258 кв.м.,
10. через земельный участок №1 (по Экспликации) площадью 680 кв.м.,
11. через земельный участок №22 (по Экспликации) площадью 168 кв.м.,
12. через земельный участок №20 (по Экспликации) площадью 225 кв.м.,
13. через земельный участок №18 (по Экспликации) площадью 718 кв.м.,
14. через земельный участок №2 (по Экспликации) площадью 301 кв.м.,
15. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 66 кв.м.,
16. через земельный участок №15 (по Экспликации) площадью 112 кв.м.,
17. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 183 кв.м.,
18. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 294 кв.м.,
19. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 3 кв.м.,
20. через земельный участок №40 (по Экспликации) площадью 758 кв.м.,
21. через земельный участок №9 (по Экспликации) площадью 97 кв.м.,
22. через земельный участок №9 (по Экспликации) площадью 129 кв.м.,
23. через земельный участок №8 (по Экспликации) площадью 203 кв.м.,
24. через земельный участок №40 (по Экспликации) площадью 311 кв.м.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,
- охранная зона трансформаторных подстанций,
- охранная зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр,
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,
- береговая полоса бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.

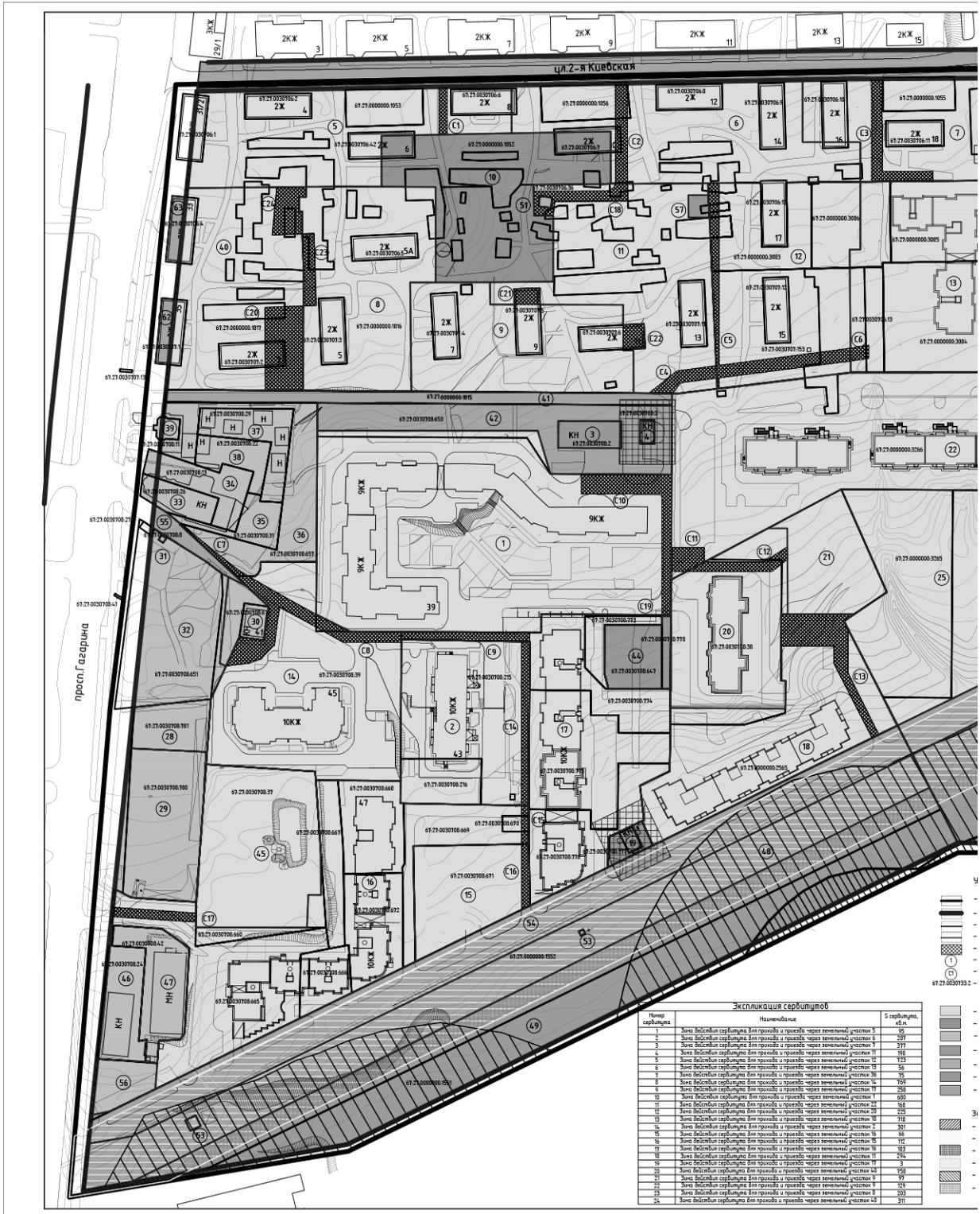
Составила

Н.Г.Палагина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 432-адм

Чертеж межевания территории





Экспликация сервитутов		
№ сервитута	Наименование	5 сервитута, кв.м.
1	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 4	309
2	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 5	377
3	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 6	309
4	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 7	173
5	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 8	66
6	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 9	66
7	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 10	709
8	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 11	268
9	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 12	609
10	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 13	568
11	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 14	258
12	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 15	110
13	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 16	301
14	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 17	66
15	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 18	254
16	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 19	183
17	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 20	254
18	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 21	3
19	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 22	709
20	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 23	67
21	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 24	124
22	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 25	208
23	Зона выделен сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 26	311





Ключевые обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- проекционные красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- зоны действия сервитута для прохода и проезда через земельные участки
- номера земельных участков по экспликации
- кадастровый номер земельного участка

- земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- земельные участки для дошкольного, начального и среднего общего образования
- земельные участки для предпринимательства
- земельные участки для хранения автотранспорта
- земельные участки для энергетики
- земельные участки для коммунального обслуживания
- земельные участки (территории) общего пользования

аны с особыми условиями использования территории
 санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов
 охранная зона ЛЭП-110 кВ, сведения о которой содержится в ЕГРН
 охранная зона трансформаторных подстанций, сведения о которой содержится в ЕГРН
 охранная зона газопровода среднего давления, сведения о которой содержится в ЕГРН
 водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса бассейна реки Днепр, сведения о которой содержится в ЕГРН
 охранная зона самотечной канализации

Экспликация земельных участков						
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	С/п	Площадь, кв. м	ЕГРН	Примечание
1	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	1570	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.02
2	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	4908	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.03
3	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	400	430	-	67.21.0030333.04
4	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	80	80	-	67.21.0030333.05
5	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	5073	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.06
6	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	6289	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.07
7	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	4342	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.08
8	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	5706	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.09
9	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	5962	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.10
10	Дополнительное использование земельного участка	Дополнительное использование земельного участка	5300	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.11
11	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	6452	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.12
12	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	8656	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.13
13	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	7161	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.14
14	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	7179	7172	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.15
15	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	2433	2433	-	67.21.0030333.16
16	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	10238	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.17
17	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	7100	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.18
18	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	6366	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.19
19	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	290	290	-	67.21.0030333.20
20	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	4201	4223	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.21
21	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	2145	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.22
22	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	15762	15590	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.23
23	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	8322	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.24
24	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	9274	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.25
25	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	6810	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.26
26	Дополнительное использование земельного участка	Дополнительное использование земельного участка	9109	9105	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.27
27	Дополнительное использование земельного участка	Дополнительное использование земельного участка	21004	22058	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.28
28	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	805	850	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.29
29	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	2835	2649	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.30
30	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	568	200	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.31
31	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	7	7	-	67.21.0030333.32
32	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	2934	3477	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.33
33	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	507	507	-	67.21.0030333.34
34	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	874	874	-	67.21.0030333.35
35	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	548	545	-	67.21.0030333.36
36	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	2145	2245	-	67.21.0030333.37
37	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	668	668	-	67.21.0030333.38
38	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	598	598	-	67.21.0030333.39
39	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	117	117	-	67.21.0030333.40
40	Нецелевое использование земельного участка	Нецелевое использование земельного участка	6083	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.41
41	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	1458	1458	-	67.21.0030333.42
42	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	3081	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.43
43	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	6275	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.44
44	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	1012	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.45
45	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	4408	4513	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.46
46	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	1080	1080	-	67.21.0030333.47
47	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	1348	1331	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.48
48	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	8139	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.49
49	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	15791	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.50
50	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	14602	14202	-	67.21.0030333.51
51	Земельный участок	Земельный участок	30	30	-	67.21.0030333.52
52	Земельный участок	Земельный участок	562	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.53
53	Земельный участок	Земельный участок	79	-	-	-
54	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	7086	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.54
55	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	326	-	-	-
56	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	627	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.55
57	Преобразовательный участок	Преобразовательный участок	110	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.56
58	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	2234	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.57
59	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	12851	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.58
60	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	3127	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.59
61	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	6895	-	-	-
62	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	210	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.60
63	Много-функциональная территория	Много-функциональная территория	215	-	-	Объект не является объектом недвижимости № 67.21.0030333.61

Иск.	Копия	Лист	№ бл.	Лист	Лист
Директор	Шаповалова				
Разработ.	Рыжова				

Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах системы Газарчи-улицы 2-я Кибовая-до пересечения с улицей Радко-Доминский-Долье реки Язенья		Специал.	Лист	Лист
Проект межевания территории		Лист	1	1
Масштаб М 1:800		ООО "ИЖФ по земле"		





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 № 437-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 12.07.2021 № 1768-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», от 23.09.2021 № 2459-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.01.2022 № 312, заключение о результатах публичных слушаний от 28.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы



Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.07.2017 № 1907-адм, от 20.05.2019 № 1229-адм, от 26.02.2020 № 312-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 437-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы
Марины Расковой – улицы Смены



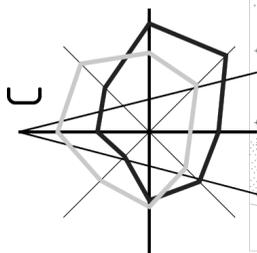
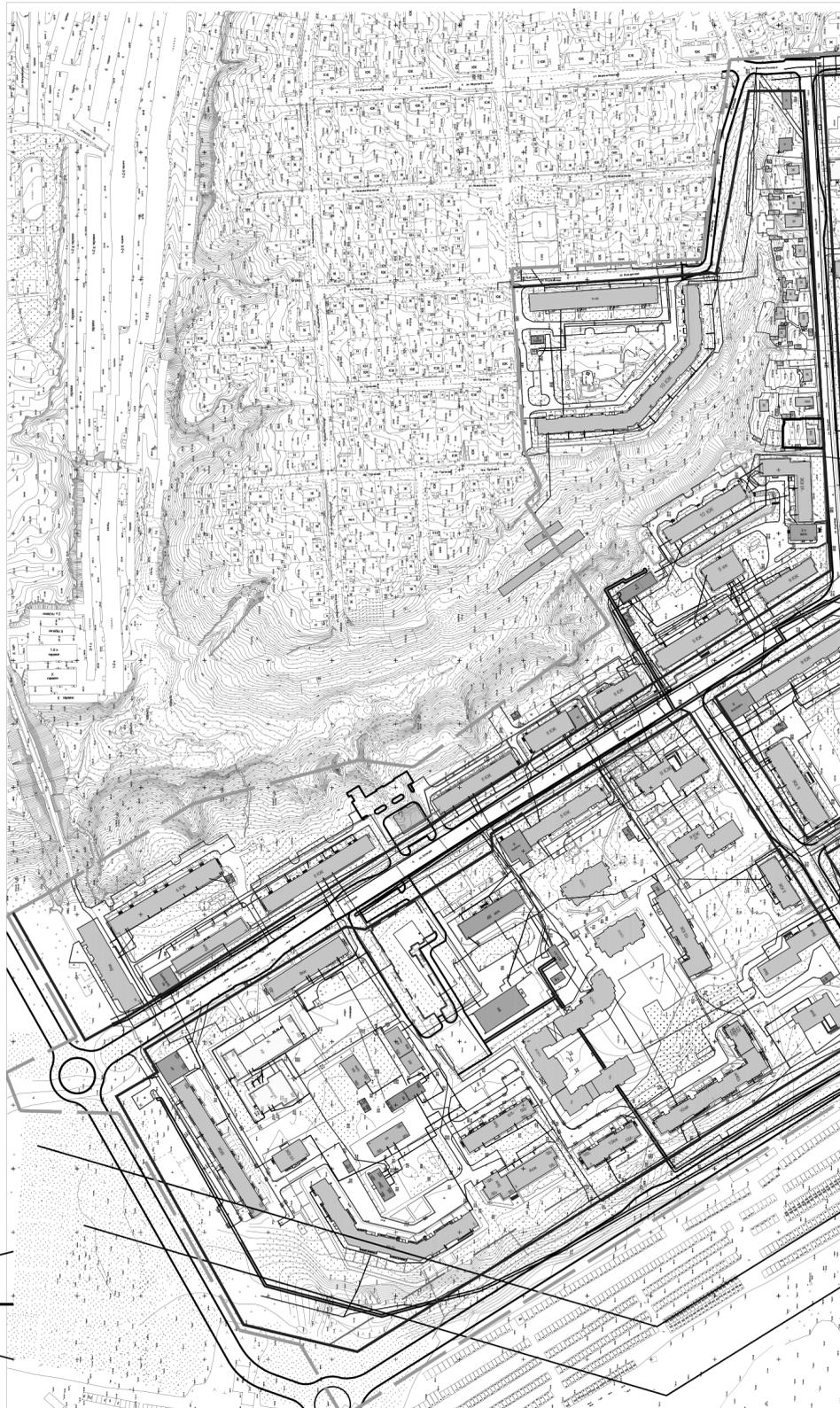


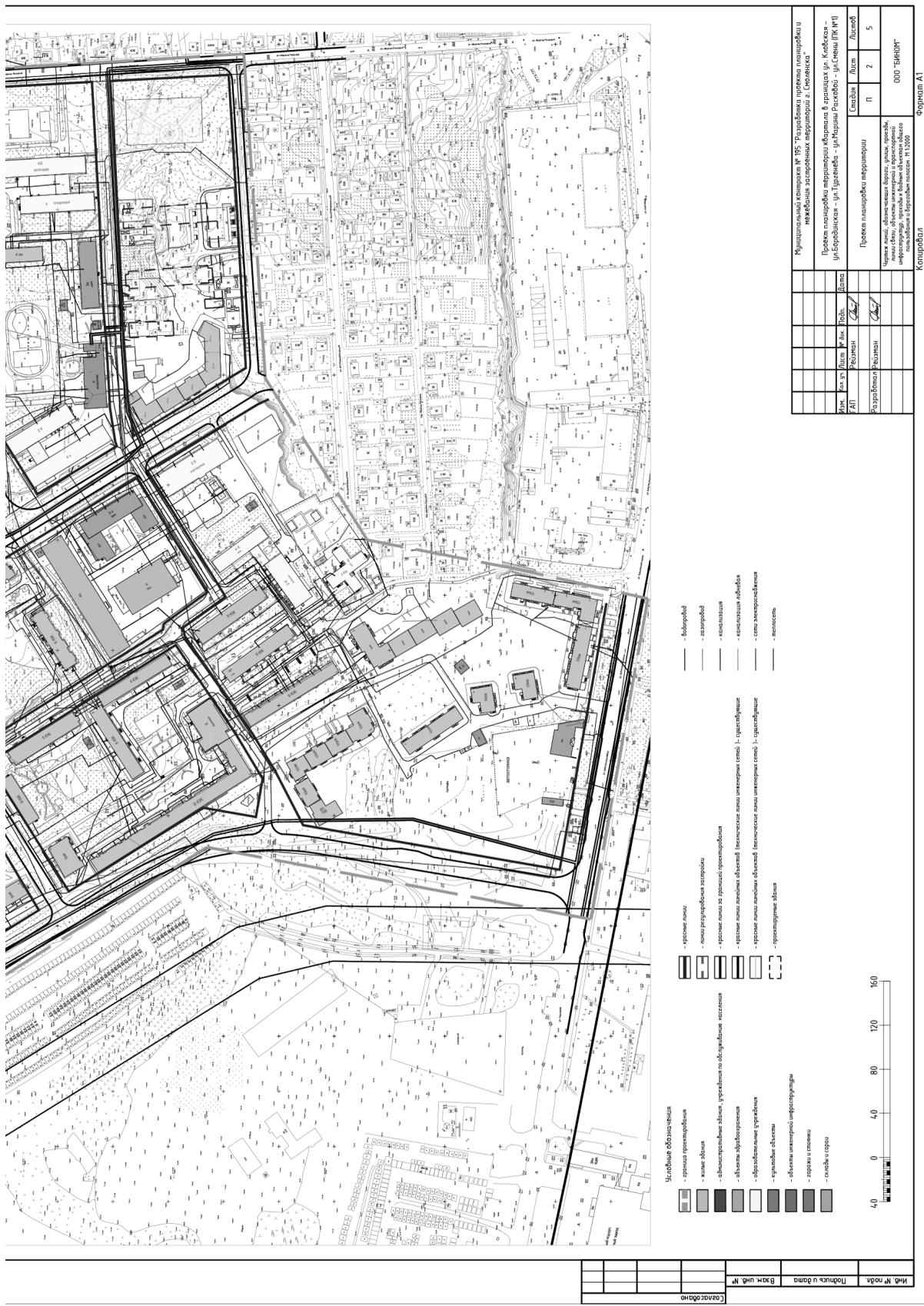


Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застройки	Экземпляры	Адрес	База на пред. кадастровый лист (Листов)
1	Многоквартирный жилой дом	1615	5	ул. Княжеская, д.17	1017б
2	Массовые	371	1	ул. Княжеская, пристройка к д.17	-
3	Частный корпус	691	4	ул. Княжеская, д.13	-
4	Объекты	1009	4	ул. Княжеская, д.13	-
5	Семейные	634	1	ул. Княжеская, во дворе д.17	-
6	Трансформаторная подстанция	55	1	ул. Княжеская, район с д.13	-
7	Гараж	305	1	ул. Княжеская, район с д.13	-
8	Гараж	274	1	ул. Княжеская, район с д.13	-
9	Гараж	192	1	ул. Княжеская, район с д.14	-
10	Котельная	201	1	ул. Княжеская, район с д.13	-
11	Гараж	421	1	ул. Княжеская, район с д.21а	-
12	Административное здание	245	2	ул. Княжеская, район с д.21а	-
13	Трансформаторная подстанция	48	1	ул. Княжеская, во дворе д.21а	-
14	Многоквартирный жилой дом	2012	10	ул. Княжеская, д.21а	1024
15	Объекты	600	4	ул. Княжеская, д.19а	4750
16	Многоквартирный жилой дом	831	5	ул. Княжеская, д.21	-
17	Административное здание	744	1	ул. Княжеская, напротив д.11	-
18	Многоквартирный жилой дом с подвальной административной и помещением общественного назначения	2448	10	ул. Княжеская, район с д.13	-
19	Административное здание	599	4	ул. Княжеская, д.11	-
20	Массовые	400	1	ул. Княжеская, пристройка к д.9	-
21	Многоквартирный жилой дом	899	5	ул. Княжеская, д.9	-
22	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Княжеская, во дворе д.9	-
23	Многоквартирный жилой дом	747	10	ул. Княжеская, д.27а	-
24	Многоквартирный жилой дом	748	10	ул. Княжеская, д.25а	-
25	ЦТП-11	130	1	ул. Княжеская, напротив д.23а	-
26	Многоквартирный жилой дом	1019	10	ул. Княжеская, около д.23а	-
27	Многоквартирный жилой дом	1019	10	ул. Княжеская, д.23а	-
28	Многоквартирный жилой дом	630	10	ул. Княжеская, д.23	-
29	Многоквартирный жилой дом	1230	10	ул. Княжеская, д.25	-
30	Многоквартирный жилой дом	1170	10	ул. Княжеская, д.27	-
31	Многоквартирный жилой дом	1009	9	ул. Княжеская, д.7	5799
32	Многоквартирный жилой дом	937	9	ул. Княжеская, д.29	-
33	Объекты	581	5	ул. Герасимов, д.21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	647	9	ул. Герасимов, д.29	5097
35	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Герасимов, во дворе д.27	-
36	Объекты	937	9	ул. Герасимов, д.27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2368	9	ул. Герасимов, д.23	10218
38	Объекты	444	5	ул. Герасимов, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Герасимов, д.23а	-
40	Многоквартирный жилой дом	1072	5	ул. Герасимов, д.21	-
41	Трансформаторная подстанция №452	59	1	ул. Герасимов, во дворе д.21	-
42	Многоквартирный жилой дом	1064	5	ул. Герасимов, д.19 и 1	-
43	Многоквартирный жилой дом	1072	5	ул. Герасимов, д.19	16476
44	Трансформаторная подстанция №451	51	1	ул. Герасимов, во дворе д.19	-
45	Массовые	1033	1	ул. Герасимов, пристройка к д.25	-
46	Объекты	1110	5	ул. Герасимов, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47	1	ул. Герасимов, около д.21б	-
48	Массовые	429	1	ул. Княжеская, пристройка к д.1	-
49	Многоквартирный жилой дом	1154	9	ул. Княжеская, д.1	8800
50	Многоквартирный жилой дом	774	5	ул. Герасимов, д.3	569
51	Склад	2557	5	ул. Герасимов, д.8	-
52	Гараж	1455	1	ул. Герасимов, напротив д.5	-
53	Административное здание	1123	3	ул. Герасимов, д.15	11966
54	Массовые	1451	2	ул. Герасимов, напротив д.17	-
55	Трансформаторная подстанция №7777	77	1	ул. Герасимов, напротив д.17	2852
56	Административное здание	879	4	ул. Герасимов, д.17	-
57	Эксплицит	911	4	ул. Герасимов, д.17	-
58	Объекты	1017	5	ул. Герасимов, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800	5	ул. Герасимов, д.17б	5390
60	Многоквартирный жилой дом	1087	5	ул. Герасимов, д.17б	-
61	Многоквартирный жилой дом	2187	10	ул. Герасимов, д.25а	-
62	Здание в/л-сад	729	2	ул. Герасимов, около д.17а	-
63	Многоквартирный жилой дом	2145	10	ул. Герасимов, д.17б	-
64	Многоквартирный жилой дом	748	10	ул. Краснинское шоссе, д.8а	-
65	Многоквартирный жилой дом	286	10	ул. Краснинское шоссе, д.8б	-
66	Многоквартирный жилой дом	292	10	ул. Краснинское шоссе, д.8б	-
67	Трансформаторная подстанция	50	1	ул. Краснинское шоссе, около д.8	-
68	Многоквартирный жилой дом	748	10	ул. Краснинское шоссе, д.8	-
69	Автобус	585	1	ул. Краснинское шоссе, около д.8	-
70	Гараж	116	1	ул. Краснинское шоссе, около д.8	-
71	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Княжеская, д.60	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1854	5	ул. Княжеская, д.58	-
73	Многоквартирный жилой дом	740	5	ул. Княжеская, д.56	4826
74	Трансформаторная подстанция №456	33	1	ул. Княжеская, во дворе д.58	-
75	Многоквартирный жилой дом	1216	5	ул. Княжеская, д.54	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1018	5	ул. Княжеская, д.52	3068
77	Объекты	613	5	ул. Княжеская, д.50	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570	5	ул. Княжеская, д.48	-
79	Объекты	1027	5	ул. Княжеская, д.46	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51	1	ул. Княжеская, во дворе д.46	-
81	Котельная	304	1	ул. Княжеская, во дворе д.48	-
82	Объекты	599	5	ул. Княжеская, д.44	-
83	Многоквартирный жилой дом	633	10	ул. Княжеская, д.38	-
84	Многоквартирный жилой дом	635	9	ул. Княжеская, д.42	-
85	Административное здание	289	2	ул. Княжеская, д.40а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	599	10	ул. Княжеская, д.40	-
87	Индивидуальный жилой дом	197	1	ул. Княжеская, д.24	-
88	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Княжеская, д.22	-
89	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Княжеская, д.22а	594
90	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Княжеская, д.20	859
91	Индивидуальный жилой дом	54	1	ул. Княжеская, д.18	-
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Княжеская, д.16	-
93	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. Княжеская, д.14	-
94	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Княжеская, д.12	738
95	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Княжеская, д.10	615
96	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Княжеская, д.8	582
97	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Княжеская, д.6	624
98	Многоквартирный жилой дом	1376	10	ул. Бородинская, д.1	710
99	Многоквартирный жилой дом	2392	10	ул. Тургенева, д.34	-
100	Трансформаторная подстанция №557	57	1	ул. Бородинская, во дворе д.1	-
101	Гараж	276	1	ул. Тургенева, около д.34	-
102	Административный корпус	2499	3	ул. Герасимов, д.13	-
103	Котельная	1004	1	ул. Герасимов, во дворе д.13	14335
104	ГРП №33	52	1	ул. Герасимов, во дворе д.13а	-
105	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Герасимов, район д.13а	-
106	Административное здание	649	2	ул. Герасимов, д.13а	-
107	Многоквартирный жилой дом	532	4	ул. Княжеская, д.11а	-
108	Проектный жилой дом	1054	1	ул. Герасимов, д.11а	884
109	Проектный жилой дом	2103	10	ул. Герасимов, д.15б	-
110	Многоквартирный жилой дом	875	10	-	4254
111	Многоквартирный жилой дом	1971	10	ул. Герасимов, д.5	4023
112	Многоквартирный жилой дом	1971	10	ул. Герасимов, д.3	4502
113	Здание общественного назначения	168	1	-	959
114	Проектный жилой дом	-	-	-	-
115	Многоквартирный жилой дом	384	1	ул. Княжеская, д.15	-
116	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения	442,14	10	ул. Княжеская, д.52а	-
117	Проектный дом с подвальной административной и помещением общественного назначения	6 871,8	4	ул. Марина Расковой, д.9А	-

Муниципальный заказчик № 016 "Разработка проекта планировки и межевания застройками территории в Смоленске"				
Вид	Форм	Асс	№ док.	Дата
СД	Решение	СД	СД	2022
Проект планировки территории				
Сметный лист				
Лист				
Листов				
Полное наименование (полное наименование заказчика территории) № 1/2020				
ООО "ВИНМ"				
Копировал				
Формат А0				

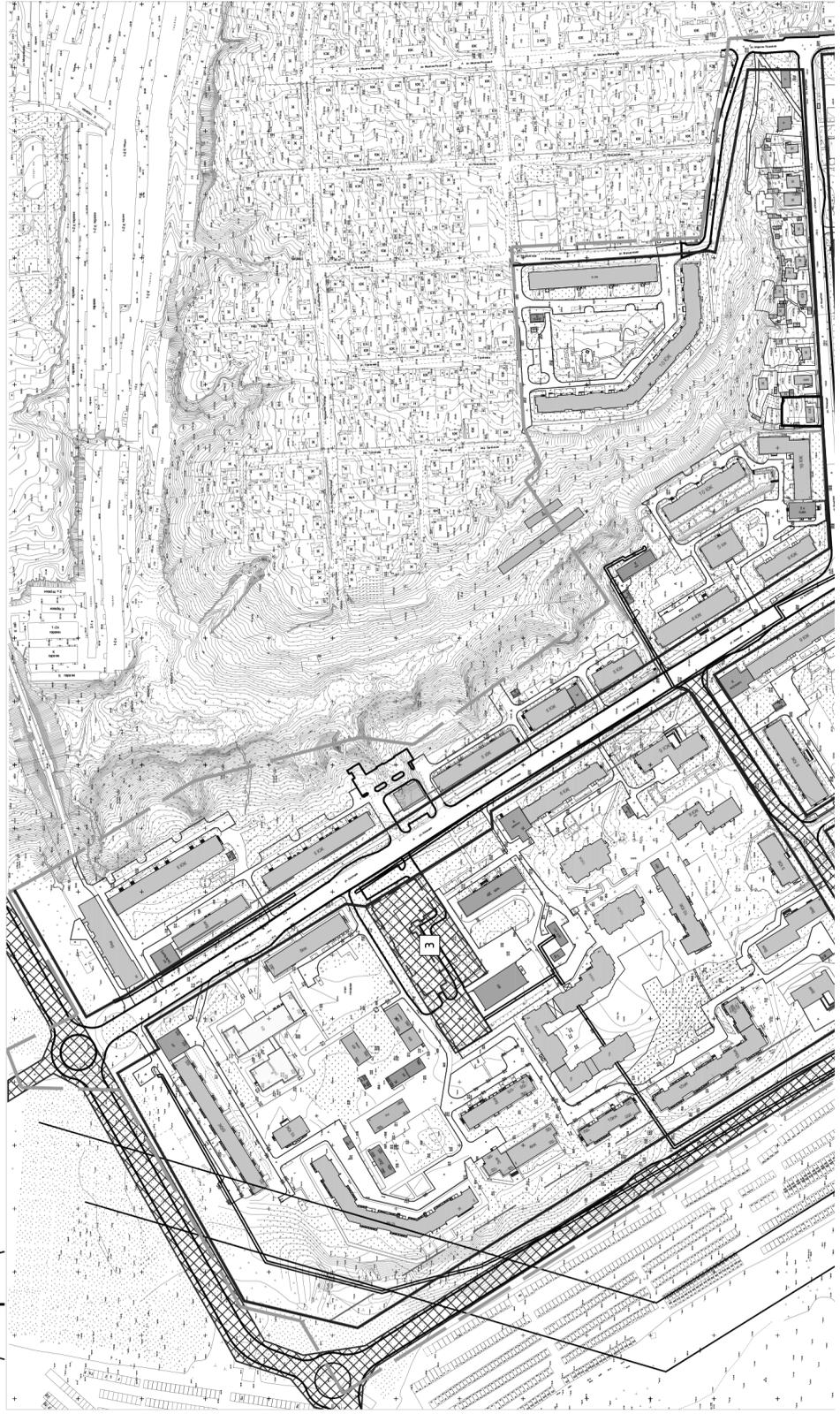
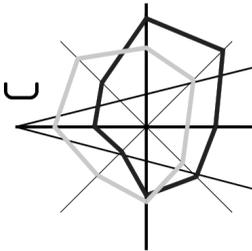


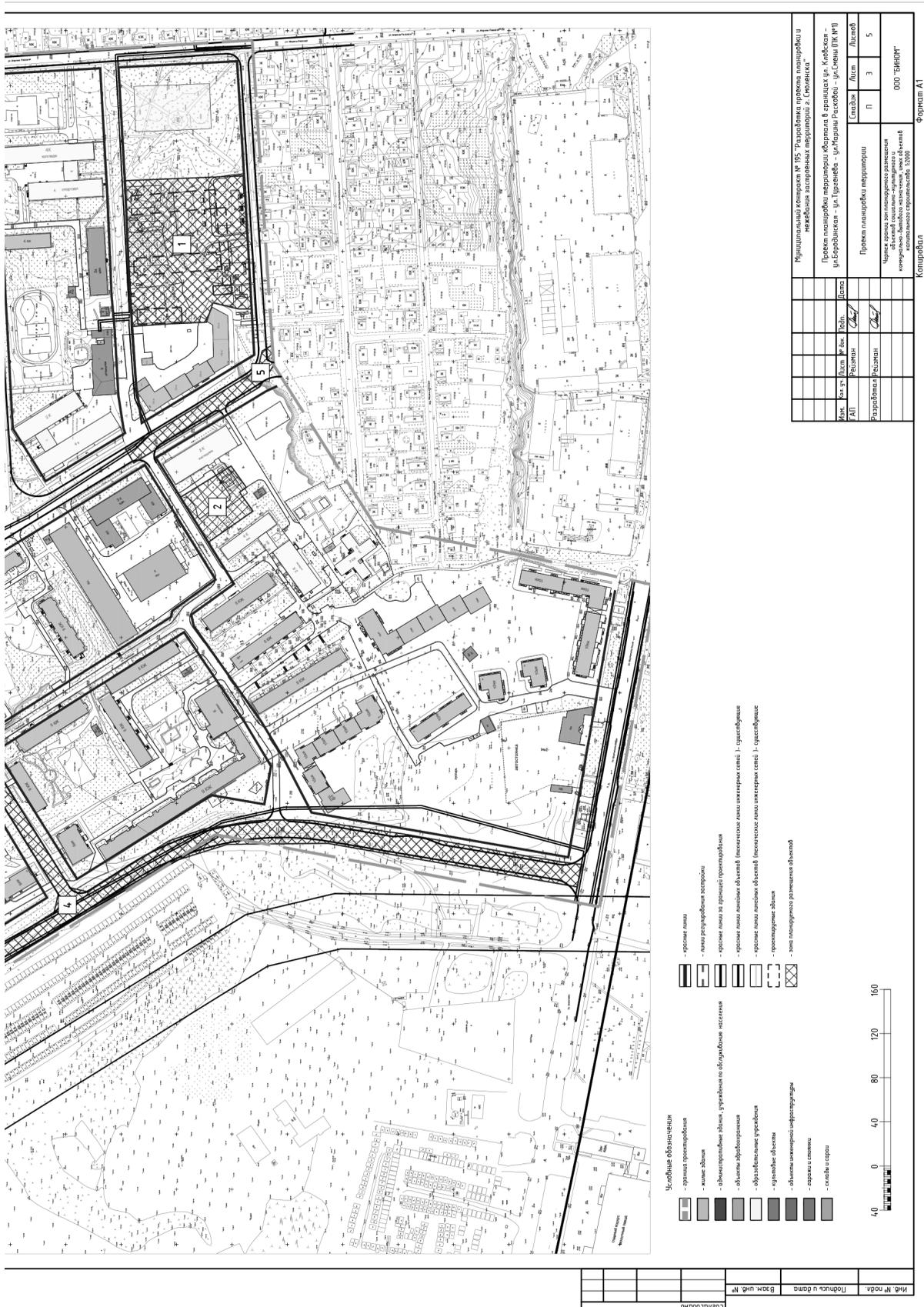


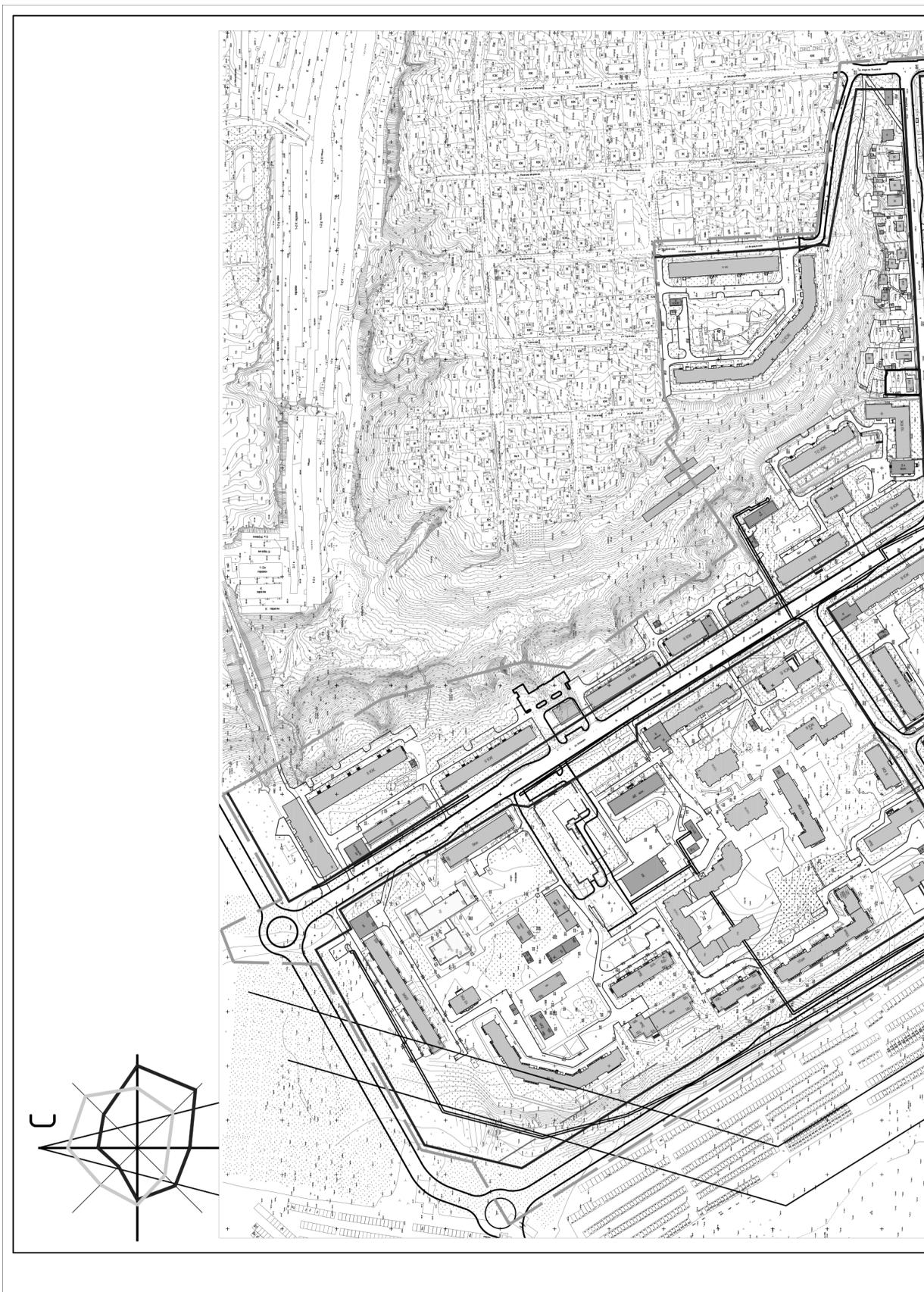


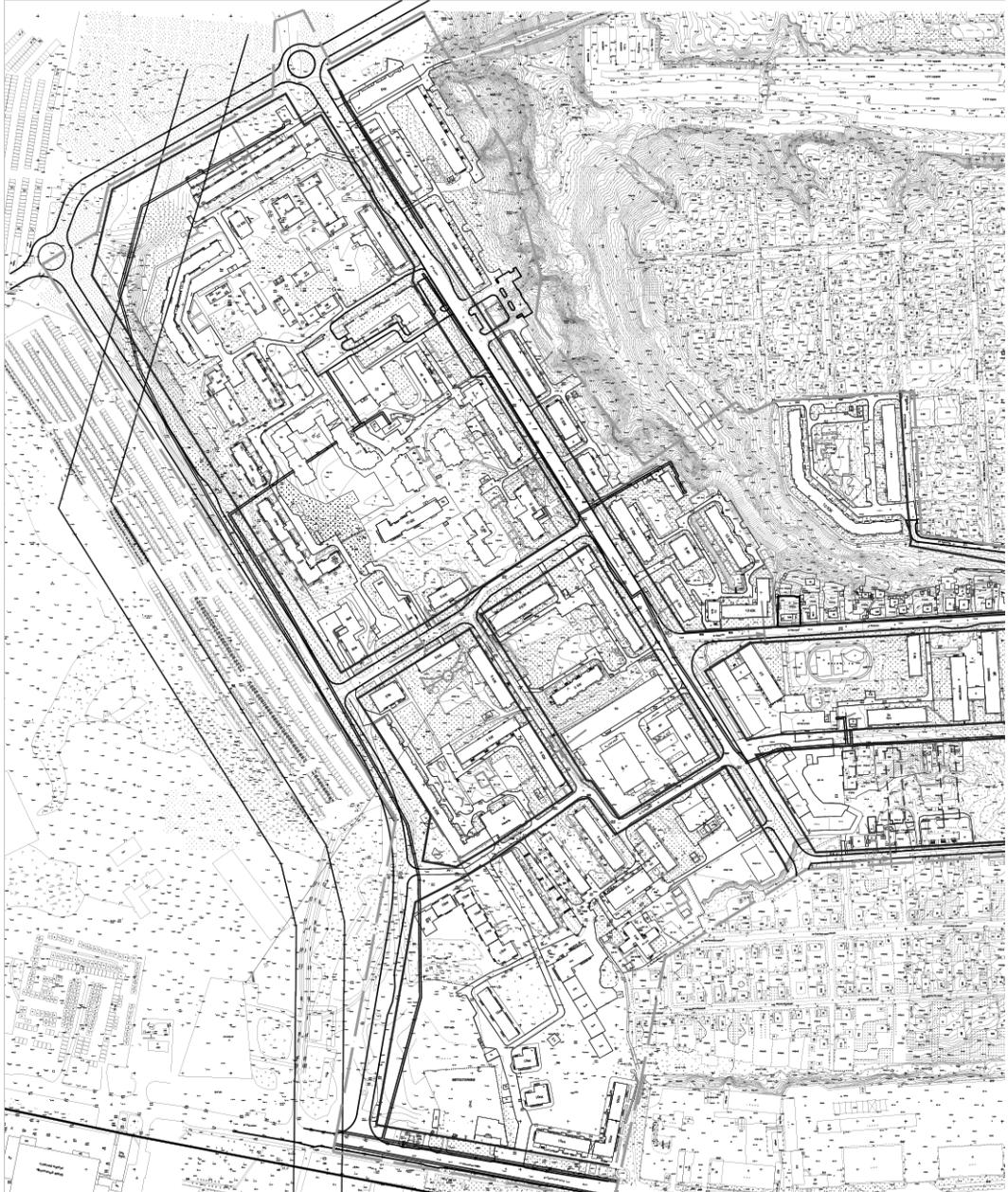
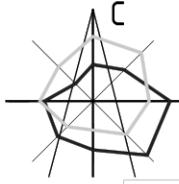
Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Многоквартирные жилые дома	13717	10, 10, 19	ул. Стены
2	Автомобильная стоянка	2402	-	ул. Гарабурды
3	Многоэтажный жилой дом с озелененной общественной и парковочной площадями	6370	10	ул. Клявская
4	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	38614	-	ул. Гарабурды — ул. Клявская
5	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	2239	-	ул. Клявская — ул. Зои Космодемьянской









- Условная обозначения**
- жилые здания
 - места для размещения автомобилей
 - зеленые насаждения
 - проезды, проезды во дворах
 - жилые блоки с внутренними дворами
 - жилые блоки с внутренними дворами и парковками
 - парковочные места
 - линии горизонтальных отметок



Составлено	
Исполнено	
Проверено	
Дата	



Ведомость координат поворотных точек красных линий

номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
1	45951.96	121900.01	5.72	59 35 0"
2	45964.06	121906.94	117.62	148 29 31"
3	45975.81	121906.41	67.36	148 29 31"
4	45966.38	121910.61	65.34	107 33 31"
5	45968.17	121909.59	51.28	148 32 54"
6	459637.43	121912.34	66.41	148 7 0"
7	459581.04	121914.42	13.42	04 36 44"
8	459562.30	121914.78	102.47	148 33 0"
9	459426.63	121926.98	192.38	231 21 18"
10	45922.85	121907.99	6.70	238 43 3"
11	45939.37	121902.26	88.24	238 16 42"
12	45923.78	121902.54	487.66	327 59 44"
13	459687.16	121917.20	91.65	13 23 54"
14	459776.31	121908.44	205.55	60 58 58"
15	459876.02	121908.19	37.62	149 27 58"
16	459643.62	121907.30	14.80	59 13 38"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
17	45985.40	121947.61	121.90	238 28 8"
18	45981.79	121937.79	142.22	324 43 38"
19	45980.77	121925.52	5.47	281 17 15"
20	45981.88	121927.97	22.24	327 43 58"
21	45980.69	121928.09	37.43	327 43 58"
22	45922.34	121924.11	144.12	327 44 8"
23	45934.28	121917.17	132.69	56 54 54"
24	45948.64	121922.35	259.31	148 33 28"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
25	45943.72	121926.86	20.61	147 39 11"
26	45928.38	121921.89	80.16	147 39 11"
27	45958.15	121928.12	99.19	236 10 35"
28	45984.94	121933.72	45.43	238 0 28"
29	45971.64	121944.72	35.13	280 1 40"
30	45977.75	121910.13	48.65	9 54 55"
31	459125.18	121918.41	143.30	327 59 44"
32	459246.70	121904.24	67.45	58 2 50"
33	459282.40	121909.70	68.84	58 2 34"
34	45939.37	121916.95	89.55	147 39 11"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
35	45981.12	121938.07	10.53	77 28 34"
36	458883.35	1219062.22	47.50	144 6 33"
37	459035.08	121902.68	92.17	58 21 48"
38	45980.07	121915.31	42.06	58 16 2"
39	45980.50	121905.23	186.61	148 45 27"
40	45941.35	121927.69	10.69	155 7 16"
41	45943.63	121920.97	162.97	238 30 53"
42	45985.06	121939.86	224.69	191 49 28"
43	45953.43	121938.33	245.51	279 54 15"
44	459175.55	121942.11	235.24	9 54 55"
45	459875.85	121948.59	54.47	62 48 19"
46	45986.15	121949.09	39.59	58 56 4"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
47	45928.27	121977.90	107.45	
48	45982.28	121933.48	104.09	288 31 53"
49	45985.97	121976.58	47.75	288 44 34"
50	45982.25	121963.90	64.43	288 44 37"
51	45989.59	121956.75	58.23	288 58 3"
52	45986.82	121957.42	188.74	328 43 28"
53	45988.31	121945.78	33.39	81 23 44"
54	45983.30	121948.79	10.88	88 7 48"
55	45989.44	121957.46	88.53	87 36 53"
56	45928.12	121968.91	110.16	86 47 57"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
57	45976.50	121972.03	5.76	356 49 1"
58	45922.24	121977.71	321.37	288 52 38"
59	45984.73	121945.82	51.88	238 10 8"
60	45927.77	121946.74	4.33	238 15 21"
61	45925.16	121943.02	83.95	148 46 8"
62	459283.37	121944.55	4.50	70 57 28"
63	45928.84	121945.80	38.40	81 16 13"
64	45928.45	121948.85	58.91	88 50 1"
65	45922.70	121953.67	21.98	84 50 8"
66	45925.58	121951.52	88.53	87 38 53"
67	45928.27	121945.97	117.24	86 47 57"
68	45925.82	121977.04	10.83	356 50 31"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
69	45954.95	121912.73	115.09	
70	45980.55	121901.40	35.90	150 58 58"
71	45988.16	121902.81	655.74	147 30 2"
72	45988.11	121982.14	388.13	88 50 45"
73	45938.81	121975.86	43.30	359 51 18"
74	45980.21	121915.55	15.48	280 5 54"
75	45982.96	121974.11	1.26	280 4 4"
76	45983.18	121974.87	129.47	280 5 35"
77	45948.87	121985.40	5.17	14 30 1"
78	45940.88	121986.70	35.14	354 7 55"
79	45944.83	121981.10	119.57	356 11 34"
80	45956.13	121985.16	629.30	308 30 38"



Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
81	45978.47	121977.51	583.91	148 5 38"
82	45928.69	121930.84	583.91	328 5 38"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
83	45925.18	121918.41	78.44	147 59 46"
84	45988.66	121918.99	69.98	238 23 4"
85	45921.98	121980.4	104.78	9 54 55"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
86	45922.09	121970.49	90.85	356 50 31"
87	45932.81	1219105.49	90.85	176 58 31"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
88	45947.35	1219252.68	87.08	327 39 57"
89	45948.93	1219206.1	87.08	147 39 57"
номер точки	ношменное		Меры линейн	Дир.цели
	X	Y		
90	45929.34	1219865.66	243.63	148 10 31"
91	45962.33	121994.14	243.63	328 10 31"

Муниципальный заказчик № 015 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Клобукал - и Клобукал - ул "Горюхино" - ул "Полесье" - ул "Полесье" - ул "Светлый (И.И.И.)"					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик
Проект планировки территории				Сделан	Лист
				п	5
Разделенный чертёж красных линий с указанием информации о местоположении и функциональном назначении красных линий, п.10888				ООО "Винан"	
Копировал				Формат А0	



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 437-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы
Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	
3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ КЛОВСКОЙ – УЛИЦЫ БОРОДИНСКОЙ – УЛИЦЫ
ТУРГЕНЕВА – УЛИЦЫ МАРИНЫ РАСКОВОЙ – УЛИЦЫ СМЕНЫ**

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001240 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

2. Откорректирована красная линия в районе детского сада по улице Гарабурды, 17Г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №51 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 732 м², площадь по

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

проекту 6899 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020477:19 и 67:27:0000000:479.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №56 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770м2, площадь по проекту 6899 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020456:6 и 67:27:0020456:5.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №59 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770м2, площадь по проекту 5 173 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:11 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образованы ЗУ №139-149 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту:

- №139=29219м2,
- №140=32635м2,
- №141=5097м2,
- №142=5747м2,
- №143=3469м2,
- №144=2874м2,
- №145=879м2,
- №146=4118м2,
- №147=5154м2,
- №148=8446м2,
- №149=2526м2.

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

5. Образован ЗУ №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 268 м², площадь по данным ЕГРН 16253 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020454:115.

6. Отображен ЗУ №151 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:17, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 5 м².

7. Отображен ЗУ №152 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:16, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м².

8. Образован ЗУ №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 131 м², площадь по данным ЕГРН 1732 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:1.

9. Отображен ЗУ №154 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020464:23, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 26 м².

10. Образован ЗУ №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 262 м², площадь по данным ЕГРН 1357 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:15.

11. Образован ЗУ №156 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 924 м², площадь по данным ЕГРН 6383 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:4.

12. Образован ЗУ №157 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 182 м², площадь по данным ЕГРН 1870 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

67:27:0020452:11.

13. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020452:13, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 33 м².

14. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:7, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 33 м².

15. Отображен ЗУ №160 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:9, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 7 м².

16. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 31 м², площадь по данным ЕГРН 81 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:14.

17. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 74 м², площадь по данным ЕГРН 2300 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:9.

18. Отображен ЗУ №163 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:12, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м.

19. Образован ЗУ №164 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1171 м², площадь по данным ЕГРН 20242 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:9.

20. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 10 м², площадь по данным ЕГРН 69 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

67:27:0020468:8.

21. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 117 м², площадь по данным ЕГРН 757 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:11.

22. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1945 м², площадь по данным ЕГРН 14535 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:12.

23. Отображен ЗУ №168 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:10, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 25 м².

24. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 948 м², площадь по данным ЕГРН 7178 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020469:22.

25. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 533 м², площадь по данным ЕГРН 10313 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:7.

26. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 399 м², площадь по данным ЕГРН 4086 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:12.

27. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 836 м², площадь по данным ЕГРН 1532 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:6.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

28. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 118 м², площадь по данным ЕГРН 3225 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:13.

29. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1950 м², площадь по данным ЕГРН 4800 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:1.

30. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м², площадь по данным ЕГРН 1652 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

31. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м², площадь по данным ЕГРН 1652 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

32. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 621 м², площадь по данным ЕГРН 4200 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:10.

33. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 277 м², площадь по данным ЕГРН 2284 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:29.

34. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 305 м², площадь по данным ЕГРН 1870 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:10.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

35. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 256 м², площадь по данным ЕГРН 4371 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020454:123.

36. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 736 м², площадь по данным ЕГРН 4591 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:9.

37. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 64 м², площадь по данным ЕГРН 13251 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020456:4.

38. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3094 м², площадь по данным ЕГРН 4346 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:16.

39. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1160 м², площадь по данным ЕГРН 3876 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:17.

40. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 48 м², площадь по данным ЕГРН 1021 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:8.

41. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 413 м², площадь по данным ЕГРН 7732 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:19.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 12.07.2021 №1768-адм.

Цели внесения изменений:

1. *Переформировать границы земельных участков № 3 и № 110. Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *К земельным участкам № 4 и № 5 обеспечить возможность подхода и подъезда.*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка № 3 после внесения изменений 13950 м². Вид разрешенного использования: «Общественное управление (3.8)». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Откорректированы границы земельного участка № 4 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020454:18 и 67:27:0020454:116. Площадь – 662 м².

3. Откорректированы границы земельного участка № 110 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

земельного участка: объединение образованного земельного участка (п. 1) и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:31. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в жилую зону и после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в территориальную зону ЖЗ – зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше). Площадь земельного участка № 110 – 4078 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Откорректированы границы земельного участка № 113 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения земельного участка под линейный объект из территорий жилого, коммунального и рекреационного назначения земельных участков № 4, 6, 13, 18, 117. Площадь земельного участка после внесения изменений – 233 м², вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»

5. Откорректированы границы земельного участка № 6 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий коммунального назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 665 м², вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

6. Откорректированы границы земельного участка № 13 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 4311 м², вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

7. Откорректированы границы земельного участка № 18 (по экспликации

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 10902 м², вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

8. Откорректированы границы земельного участка № 117 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий рекреационного назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 4055 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)».

9. Откорректированы границы земельного участка № 9 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью устранения наложения данного земельного участка на смежные земельные участки. Площадь земельного участка № 9 – 142 м². Категория земель: земли населенных пунктов.

10. Отображен земельный участок № 194 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории), кадастровый номер 67:27:0020454:116. Площадь после внесения – 1807 м². Категория земель: земли населенных пунктов.

11. Отображен сервитут № с61, для прохода или проезда через земельный участок № 194, площадью 349 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 января 2022 г. откорректировано:

1. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты. Публичные сервитуты установлены на период ремонтных работ:

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- ЗУ150 – с25 площадью 268м2
ЗУ151 – с 26 площадью 5м2
ЗУ152 – с27 площадью 18м2
ЗУ153 – с28 площадью 231м2
ЗУ154 – с29 площадь. 26м2
ЗУ155 – с30 площадь. 262м2
ЗУ156 – с31 площадью 924м2
ЗУ160 – с32 площадью 8м2
ЗУ157 – с33 площадью 182м2
ЗУ158 – с34 площадью 33м2
ЗУ159 – с35 площадью 33м2
ЗУ162 – с36 площадью 74м2
ЗУ163 – с37 площадью 18м2
ЗУ167 – с38 площадью 1945м2
ЗУ168 – с39 площадью 26м2
ЗУ166 – с40 площадью 117м2
ЗУ164 – с41 площадью 1171м2
ЗУ169 – с42 площадью 948м2
ЗУ170 – с43 площадью 533м2
ЗУ171 – с44 площадью 399м2
ЗУ172 – с45 площадью 836м2
ЗУ173 – с46 площадью 118м2
ЗУ174 – с47 площадью 1950м2
ЗУ175 – с48 площадью 401м2
ЗУ176 – с49 площадью 622м2
ЗУ177 – с50 площадью 277м2
ЗУ178 – с51 площадью 305м2
ЗУ179 – с52 площадью 256м2

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- ЗУ180 – с53 площадью 736м²
- ЗУ181 – с54 площадью 64м²
- ЗУ182 – с55 площадью 3094м²
- ЗУ183 – с56 площадью 1160м²
- ЗУ184 – с57 площадью 48м²
- ЗУ185 – с58 площадью 413м²
- ЗУ165 – с59 площадью 10м²
- ЗУ189 – с60 площадью 14м²
- ЗУ139 – с61 площадью 349м²
- ЗУ196 – с62 площадью 148м²
- ЗУ197 – с63 площадью 176м²
- ЗУ198 – с64 площадью 7м²
- ЗУ199 – с65 площадью 25м²
- ЗУ200 – с66 площадью 62м²
- ЗУ201 – с267 площадью 117м²

2. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1784м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Отображен ЗУ №95 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:544, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м².

4. Отображен ЗУ №191 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:730, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м².

5. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №186 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:197, площадь по проекту 915 м², площадь по данным ЕГРН 1066 м², вид разрешенного использования «Блокированная жилая

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

6. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №187 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:198, площадь по проекту 256 м², площадь по данным ЕГРН 432 м², вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:198.

7. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №188 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:7, вид разрешенного использования «Спорт», площадью по проекту 662 м², площадь по данным ЕГРН 731 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

8. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 285 м², площадь по данным ЕГРН 300 м². Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020451:25.

9. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №94 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 1309 м², площадь по данным ЕГРН 1136 м². Возможный способ образования ЗУ: объединение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:291, 67:27:0000000:1365 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

10. Образованы ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 148 м², площадь по данным ЕГРН 1066 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

11. Образованы ЗУ №197 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 176 м², площадь по данным ЕГРН 432 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

номером 67:27:0020490:198.

12. Образованы ЗУ №198 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 7 м², площадь по данным ЕГРН 731 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

13. Образованы ЗУ №199 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 25 м², площадь по данным ЕГРН 731 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

14. Образованы ЗУ №200 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 62 м², площадь по данным ЕГРН 731 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

15. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №98 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Магазины» площадью по проекту 235 м², площадь по данным ЕГРН 298 м². Возможный способ образования ЗУ: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:202 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Отражены объекты капитального строительства №117 (по ППТ-1) «36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» и №118 (по ППТ-1) «Прогимназия для одаренных детей».

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах ул. Кловской – ул. Бородинской – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 №1862-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 05.06.2019 №1438-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» и Постановления Администрации г. Смоленска от 13.08.2019 №2204-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Переформирован земельный участок по адресу г. Смоленск, ул. Кловская, 11А с № 14 по экспликации проекта межевания (первоначальная площадь участка – 6571 м², после изменения – 6370 м²);
- Изменено разрешенное использование земельного участка № 14 по экспликации проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020464:24 с «Под незавершенным строительством лабораторным корпусом» на «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»;
- Выделен новый земельный участок площадью 2402 м² (№ 137 по экспликации проекта межевания). Первоначальная площадь земельного участка

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

№ 57 по экспликации 10646 м², площадь после изменения – 9036 м²;

- Откорректирован земельный участок под многоквартирным жилым домом № 17Д по улице Гарабурды (№ 56 по экспликации проекта межевания) с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- Откорректирован земельный участок № 86 по экспликации: первоначальная площадь – 714 м², после изменения – 881 м².

Так как в ходе данного изменения ширина улицы Кловская в красных линиях была уменьшена, изменились площади следующих участков:

- участок № 80 (первоначальная площадь – 411 м², после изменения – 409 м²);
- участок № 83 (первоначальная площадь – 2894 м², после изменения – 2958 м²);
- участок № 84 (первоначальная площадь – 628 м², после изменения – 687 м²);
- участок № 85 (первоначальная площадь – 2823 м², после изменения – 2994 м²);
- участок № 86 (первоначальная площадь – 714 м², после изменения – 881 м²);
- участок № 87 (первоначальная площадь – 697 м², после изменения – 744 м²);
- участок № 88 (первоначальная площадь – 1017 м², после изменения – 1024 м²);
- участок № 89 (первоначальная площадь – 726 м², после изменения – 798 м²);
- участок № 90 (первоначальная площадь – 1031 м², после изменения – 1075 м²);
- участок № 91 (первоначальная площадь – 522 м², после изменения – 605 м²);
- участок № 92 (первоначальная площадь – 521 м², после изменения – 600 м²);
- участок № 93 (первоначальная площадь – 592 м², после изменения – 665 м²);
- участок № 94 (первоначальная площадь – 1253 м², после изменения – 1309 м²);
- участок № 95 (первоначальная площадь – 919 м², после изменения – 1026 м²);
- участок № 96 (первоначальная площадь – 699 м², после изменения – 779 м²);

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- участок № 97 (первоначальная площадь – 931 м², после изменения – 1060 м²);
- участок № 98 (первоначальная площадь – 298 м², после изменения – 388 м²);
- участок № 41 (первоначальная площадь – 3667 м², после изменений – 3682 м²);
- участок № 122 (первоначальная площадь – 923 м², после изменений – 949 м²).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1)» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.08.2018 г. №2049-адм.

Цель внесения изменений:

1. Размещение проектируемого и строящегося 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:355, приведение в проекте межевания вида разрешенного использования в соответствии с сведениями из ГКН.
2. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:33 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 17.
3. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020453:347 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 60.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального и местного значения на территории в
границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул.
Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).**

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона рекреационно-природных территорий;
- Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую застройку. В части размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – проектируются две улицы в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Одна улица магистрального значения, проходящая вдоль многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.17, убрана из проекта планировки территории, (профиль 1 исключен по заданию УАиГ г. Смоленска в связи с корректировкой оси магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, подлежит уточнению после внесения изменений в ГП и ПЗЗ.*), в связи с корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 1 по заявлению собственников многоквартирного жилого дома, а также корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 69.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему	27,64/30	27,64/30

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

		объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1378	1378
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-
--------	---------------------------------------	----	---	---

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе сведения о плотности и параметрах застройки
территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул.
Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452, 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,14$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=1,0$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134, 135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей части 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 1.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кловская, Марины Расковой, по двум новым проектируемым улицам с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кловская, по проектируемой магистральной улице общегородского значения). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	142	Альтернативное озеленение

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 437-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы
Марины Расковой – улицы Смены





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 № 439-адм

Об организации торговли цветочной продукцией в предпраздничные и праздничные дни Международного женского дня 4 - 8 марта 2022 года на территории города Смоленска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, в целях улучшения организации торговли, наиболее полного удовлетворения покупательского спроса на цветочную продукцию и создания праздничной атмосферы для жителей города Смоленска в предпраздничные и праздничные дни Международного женского дня 4 - 8 марта 2022 года

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска организовать торговлю цветочной продукцией в предпраздничные и праздничные дни Международного женского дня 4 - 8 марта 2022 года на территории города Смоленска.

2. Утвердить прилагаемый Перечень мест торговли цветочной продукцией на территории города Смоленска.

3. Организациям, предприятиям торговли и индивидуальным предпринимателям, участвующим в реализации цветочной продукции в предпраздничные и праздничные дни Международного женского дня 4 - 8 марта 2022 года на территории города Смоленска, рекомендовать обеспечить выполнение следующих правил торговли:

- осуществлять реализацию цветочной продукции при наличии у продавцов документов, подтверждающих происхождение и безопасность товаров;

- оборудовать свое торговое место вывеской с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации, предприятия;



- соблюдать правила торговли, санитарные, противопожарные и другие требования в соответствии с действующим законодательством;

- соблюдать требования Правил благоустройства территории города Смоленска, утвержденных решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 25.02.2022 № 439-адм

ПЕРЕЧЕНЬ
мест торговли цветочной
продукцией на территории города Смоленска

- Ленинский район: ул. Николаева у дома 16, ул. Кирова у дома 19, ул. Багратиона, напротив магазина «Эльдорадо», у трамвайного кольца, ул. Октябрьской Революции у дома 9, ул. Октябрьской Революции у дома 13, ул. Октябрьской Революции у дома 22.
- Промышленный район: ул. Крупской возле ТЦ «Белые ночи», площадь Победы (остановка трамвая «Кинотеатр «Октябрь»), ул. Петра Алексеева у дома 2/37, ул. Рыленкова у дома 35, ул. 25 Сентября у дома 44, мкр. Южный у дома 27.
- Заднепровский район: ул. Кутузова у дома 2, за магазином «Перекресток», ул. Лавочкина между домами 52 и 54, ул. Валентины Гризодубовой у дома 1, в районе магазина «Магнит».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 февраля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2022 г. № 322.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 40 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 29 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 30 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Разделить земельный участок № 22 (по экспликации проекта межевания) на земельный участок под жилым домом 39а и на земельный участок под жилым домом 39б по адресу: проспект Гагарина по фактическому использованию.	Не принимается. После предоставления протокола общего собрания жильцов домов 39а и 39б по адресу: проспект Гагарина по вопросу раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3266 данное предложение может быть рассмотрено на очередных публичных слушаниях по проекту внесения изменений.
Необходимо улучшить выездные дороги из микрорайона (2-й Киевский переулок). Дороги не	Принимается частично. Установить красную линию по 2-у Киевскому переулку с учетом

<p>обустроены тротуарами для комфортного движения пешеходов с колясками.</p>	<p>Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм. Сформировать выездную дорогу (между жилыми домами 45 и 39 по адресу: проспект Гагарина) возможно после рассмотрения на общем собрании жильцов близлежащих домов вопроса об уменьшении общедомовой собственности.</p>
<p>Необходимо обеспечить микрорайон станцией для обезжелезивания на земельном участке 67:27:0030708:37 (№ 45 по экспликации проекта межевания).</p>	<p>Не принимается. Данное замечание не относится к документации по планировке территории и определяется после разработки проектной документации по реконструкции станции обезжелезивания.</p>
<p>Увеличить земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) за счет земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) для благоустройства жилого дома. Выделить из земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) земельный участок для отдыха и прогулок жителей микрорайона.</p>	<p>Принимается частично. Раздел земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) и выделение территории под благоустройство возможно после разработки проектной документации по реконструкции станции обезжелезивания (необходим расчет площади размещения станции).</p>
<p>Замечания – не поступали</p>	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>

Предложения – не поступали	
Замечания	
<p>По территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030710:9 (в частной собственности с 07.09.2018) запроектирована улично-дорожная сеть (земельный участок № 60 по экспликации проекта межевания), которая нарушает права на частную собственность.</p>	<p>Не принимается. Улично-дорожная сеть запроектирована в соответствии с функциональной зоной транспортной инфраструктуры, которая отражена в генеральном плане города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94). В случае строительства, реконструкции объектов государственного значения или объектов местного значения, в рамках действующего законодательства, осуществляется изъятие земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в их границах, согласно земельному законодательству.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:9 не входит в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, а также он расположен за пределами проектируемых красных линий.</p>	<p>Принимается. Расширить границы территории (проекта планировки), в отношении которой разрабатывается проект межевания, включив в нее земельные участки № 59-61 (по экспликации проекта межевания). Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в пределах красных линий.</p>
<p>1. Площадь застройки объекта капитального строительства № 76 (по экспликации проекта планировки) увеличена в два раза, что не соответствует предельным параметрам данной территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными</p>	<p>Не принимается. Размещение на земельных участках объектов с параметрами, определенными в проекте планировки (магазин ориентировочной площадью более 1000 м² с размещением м/м за границами земельного участка на участке № 63 и магазин с кафе с</p>

<p>постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.</p> <p>2. Нехватка парковочных мест из-за размещения торгового объекта на земельном участке № 29 (по экспликации проекта межевания), если не будет реализована парковка в 45 м/м в цоколе объекта.</p> <p>Территория земельного участка № 29 (по экспликации проекта межевания) не позволяет разместить остальные требуемые 25 м/м.</p>	<p>размещением м/м за границами земельного участка на участке № 62) только при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства .</p>
<p>Изменить наименование объектов капитального строительства № 8, 9, 10, 11, 23, 25 (по экспликации проекта планировки), обозначив жилые дома как 3-х ÷ 5-и секционные.</p> <p>Не указывать количество м/м в наименовании.</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Изменить наименование объектов капитального строительства (по экспликации проекта планировки) № 8 на «многоквартирный дом с подземным гаражом и встроенным магазином», № 9-11 на «многоквартирный дом с подземным гаражом», № 23 на «многоквартирный дом», № 25 на «многоквартирный дом с подземным гаражом».</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: отразить проектируемый детский сад, на земельном участке № 26 (по экспликации проекта межевания), в проекте планировки; вдоль красной линии сформировать и изменить земельные участки № 62 и № 63 под улично-дорожную сеть (код 12.0.1) с учетом территориального зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Учесть внесенные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах

проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» с учетом предложений, замечаний и внесенных изменений в проект межевания застроенных подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 25.02.2022 № 432-адм** «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» 1
- от 25.02.2022 № 437-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» 30
- от 25.02.2022 № 439-адм** «Об организации торговли цветочной продукцией в предпраздничные и праздничные дни Международного женского дня 4 - 8 марта 2022 года на территории города Смоленска»..... 86

ОФИЦИАЛЬНО

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** 89
- Список полезных телефонов и адресов организаций**..... 95



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».