



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 1 (619)
12 января 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12 января 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 декабря 2021 г. № 309.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2 человека.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 2 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченко О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 12.01.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске с учетом замечаний, поступивших от представителя организации, разработавшей документацию: изменить вид разрешенного использования земельного участка № 43 (по экспликации проекта межевания) с «Бытовое обслуживание (код 3.3), Предпринимательство (код 4.0)» на «Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»; исключить вид разрешенного использования из проекта межевания «Предпринимательство (код 4.0)» согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска; отразить в проекте планировки территории зону планируемого размещения дороги в границах земельного участка № 42 (по экспликации проекта межевания); изменить вид разрешенного использования земельных участков № 13 и № 14 (по экспликации проекта межевания) согласно вида использования основных земельных участков № 11 и № 12 (по экспликации проекта межевания) на «Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)»; уточнить способы образования земельных участков № 11, № 12, № 13, № 14 (по экспликации проекта межевания); уточнить назначение здания № 6 (по экспликации проекта планировки) с «здание бытового назначения» на «производственно-складское здание»; и с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: вид разрешенного использования земельного участка № 43 (по экспликации проекта межевания) выбрать из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ; все виды разрешенного использования земельных участков привести в соответствие с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска; отразить дорогу к земельному участку № 29 (по экспликации проекта межевания).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске с учетом замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12 января 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 декабря 2021 г. № 307.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3 человека.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 3 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей с учетом замечаний, поступивших от представителя организации, разработавшей документацию: откорректировать способ образования земельного участка №8 (по экспликациям проекта межевания); на чертеже проекта планировки аннулировать

зоны планируемого размещения объектов № 4 (размещение здания магазина) и № 9 (размещение многофункционального торгово-административного центра с паркингом).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей с учетом замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



СОДЕРЖАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	1
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	4
Список полезных телефонов и адресов организаций	7



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».