

## **Отчет о предварительной оценке**

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект Решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии» (далее – Проект) разработан в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разработчиком постановления является Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в невостребованности в гражданском обороте объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и находящихся в неудовлетворительном состоянии, обслуживание и содержание которых возложена на собственника.

Негативными последствиями, порождаемых наличием данной проблемы является затраты на обслуживание и содержание объектов культурного наследия, производимые за счет бюджета города Смоленска.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска.

Проект разработан в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация Проекта не потребует дополнительного финансирования за счет средств бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты правового регулирования не рассматривались.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Заинтересованные лица, являющиеся арендаторами нежилого муниципального имущества.

7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В Проекте отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют возникновению их необоснованных расходов и снижению доходов.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Публичные обсуждения не проводились.

9. Обоснование необходимости предоставления субъектом предпринимательской и индивидуальной деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого документа.

Представление дополнительных документов субъектам предпринимательской деятельности не требуется.

10. Сведения о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте нормативного правового акта (низкая, средняя, высокая). Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте решения низкая.

Начальник Управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений

В.А. Тарасиков