



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 74 (560)  
23 июля 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:  
214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4865. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 23.07.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2021 № 113

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031264:37, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.08.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37», несет Плющев Алексей Александрович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 22.07.2021 № 113

проект

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендацию о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37 площадью 2920 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, 64 (приложение) в территориальной зоне Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты дорожного сервиса.



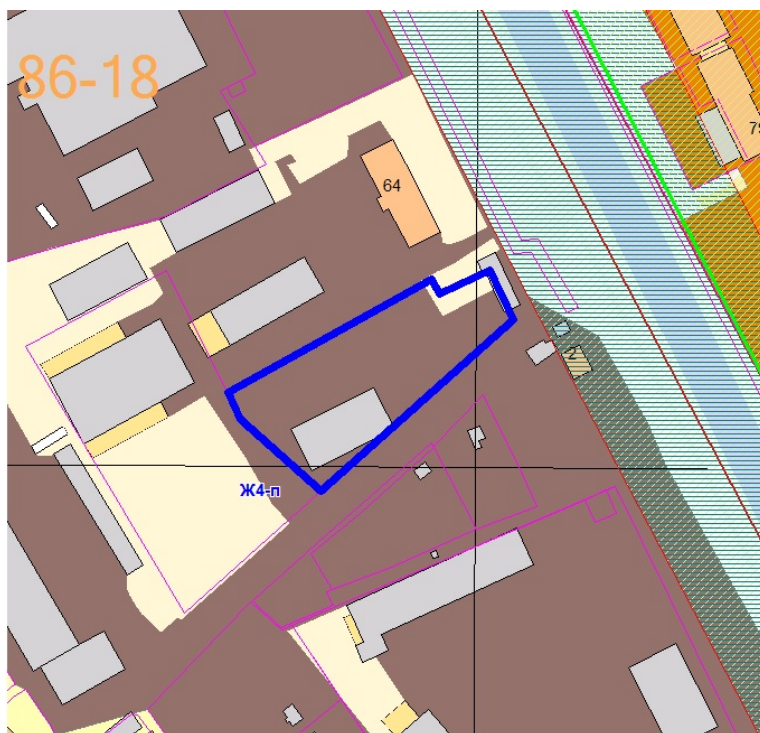
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031264:37 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
город Смоленск, поселок Тихвинка, 64





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2021 № 114

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».



4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013337:7, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.08.2021 в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 26 по улице Гоголя в городе Смоленске», несут Лесникова Ольга Ивановна и Лесникова Елена Павловна, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 22.07.2021 № 114

проект

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013337:7 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гоголя, дом 2б, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:





1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 625 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от северной границы земельного участка с 3 м до 2,6 м, от западной границы земельного участка с 5 м до 4 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2021 № 115

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».



4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013326:15, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.08.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске», несет Петрусева Анна Владимировна, заинтересованная в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 22.07.2021 № 115

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендацию о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013326:15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Лестровский переулок, дом 7, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами



коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в части уменьшения минимального отступа здания от северной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2021 № 116

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города



Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:661, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.08.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661», несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 22.07.2021 № 116

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендацию о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, земельный участок 8а, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (по преобладающему типу существующей застройки в





территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в части отсутствия минимального количества машино-мест (24 машино-места) для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021 № 1869-адм

Об утверждении Порядка участия в работе городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска собственника жилого помещения, расположенного на территории города Смоленска, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок участия в работе городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска собственника жилого помещения, расположенного на территории города Смоленска, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 21.07.2021 № 1869-адм

**ПОРЯДОК**  
**участия в работе городской межведомственной комиссии по**  
**использованию жилищного фонда города Смоленска собственника жилого**  
**помещения, расположенного на территории города Смоленска,**  
**получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, расположенного на территории города Смоленска, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее – собственник жилого помещения), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в работе городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска, состав которой утвержден распоряжением Администрации города Смоленска от 13.01.2014 № 05-р/адм «Об утверждении состава городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска» (далее – Комиссия), по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Секретарь Комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии посредством направления почтового отправления с уведомлением. Уведомления направляются не позднее 1 дня до дня проведения заседания Комиссии.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, секретарю Комиссии. Уполномоченное лицо дополнительно представляет доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

5. В случае неявки собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии, при условии надлежащего уведомления о

времени и месте заседания Комиссии, заседание Комиссии проводится и Комиссией принимается решение в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).



ОФИЦИАЛЬНО

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 июля 2021 г. № 268.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 17 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 14 человек.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
<p>Возражение против размещения многоуровневой стоянки (на ППТ-УЧ-3 объект № 5) и размещения проезда (на ППТ-УЧ-3 объект № 6), так как это нарушает режим использования земель, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253. А также данное строительство невозможно без значительных финансовых затрат из-за сложного рельефа местности и уничтожения,</p>	<p>Принимается. Зоны планируемого размещения объектов № 5 и № 6 по ППТ-УЧ-3 исключить из проекта. Сформировать земельный участок под сквер. Проект учитывает положения постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 и СП 113.13330.2012. Проект согласован в Министерстве культуры Российской Федерации.</p>



<p>произрастающих на данной территории деревьев, которые укрепляют склоны оврага. Кроме того, размещение многоуровневой стоянки нарушает требования СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», поскольку расстояние стоянок от стен жилых домов составляет до 50 м.</p>	
<p>Красные линии улицы Пионерская в проекте указаны не верно, поскольку отмечены без учета фактического землепользования и сведений единого государственного реестра недвижимости в частности земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:28.</p>	<p>Не принимается. Красные линии соответствуют функциональной зоне транспортной инфраструктуры, которая отражена в составе генерального плана города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94), и соответствуют действующим нормативам градостроительного проектирования. Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17 и 67:27:0020227:16, общей площадью 1060 кв. м, отражены в проекте межевания с условным номером 164 (с последующим переформированием путем объединения); земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020227:28, площадью 1077 кв. м отражен в проекте межевания с условным номером 92. Изъятие земельных участков (части территории земельных участков) настоящим проектом межевания не предусматривается.</p>

<p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:28 на основании первоначальных землеотводных документов имеется проход шириной 5 м, что не соответствует пункту 2.6 СНиП П-К.3-62 «Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования», где ширина проезжей части улицы должна составлять 3 метра, количество полос – 2.</p>	<p>Не принимается. Расстояние между красными линиями в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:17 и 67:27:0020227:28 соответствует генеральному плану города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94), и действующим нормативам градостроительного проектирования.</p>
<p>Нарушение прав и интересов собственников земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:16, так как на образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена) будет накладываться проектируемый проезд (на ППТ-УЧ-3 объект № 6).</p>	<p>Принимается. Зоны планируемого размещения объекта № 6 по ППТ-УЧ-3 исключить из проекта. Перераспределение земельного участка возможно только в одной территориальной зоне.</p>
<p><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</b></p>	<p><b>Рекомендации комиссии</b></p>
<p>Предложение</p>	
<p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:10 увеличить для благоустройства прилегающей территории и размещения на ней парковочных мест.</p>	<p>Принимается. Увеличить площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:10 для благоустройства прилегающей территории и размещения на ней парковочных мест.</p>



Замечания	
<p>Против изменения использования жилых зон на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0020225:12, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:2, 67:27:0020226:5, так как это напрямую затрагивает интересы ООО «Строй-сити» по планам на строительство 3-й очереди жилого комплекса Нахимовский.</p>	<p>Не принимается.                      Виды разрешенного использования земельных участков индивидуальных жилых домов отражены в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости. Включение в проект планировки территории зоны планируемого размещения 3-й очереди жилого комплекса Нахимовский возможно путем подготовки проекта внесения изменений в настоящий проект. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации проект должен пройти процедуру публичных слушаний с размещением информационного материала для ознакомления жителей территории проекта.</p>
<p>1. Исправить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 с «жилой дом блокированного типа» на «под объект бытового обслуживания» во исполнении решения Ленинского районного суда города Смоленска от 13.04.2021 по делу № 2а-1655/2021.                      2. Исключить сведения об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020216:62, так как фактически данная инженерная сеть была перенесена и данные о ней в рассматриваемом проекте не актуальны.</p>	<p>Принимается.                      1. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 в проекте межевания отразить с учетом Решения Ленинского районного суда города Смоленска от 13.04.2021 по делу № 2а-1655/2021 при предоставлении разработчику проекта межевания соответствующего Решения.                      2. Данные по охранной зоне объектов электросетевого хозяйства актуализировать.</p>

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 г рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 г с учетом предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 июля 2021 г. № 269.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 9 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 3 человека.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
Предложения – не вносились	
Замечания	
Убрать из проекта графическое и текстовое упоминание о санитарно-защитной зоне объектов социально-культурно-бытового назначения и о санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, поскольку эти зоны не установлены в соответствии с требованиями Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222	Не принимается. Санитарно-защитная зона отражена в действующих Правилах землепользования и застройки города Смоленска. После внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки города Смоленска необходимо повторно внести изменения в проект для корректировки указанных санитарно-защитных зон.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
<p>Незаконное строительство на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020424:197. Нарушение предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) выдан с нарушением. Против выделенного пятна застройки, указанное на ГПЗУ</p> <p>Нарушение прав и интересов собственника смежного земельного участка.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Не является вопросом рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Решается проектной документацией при проектировании.</p>

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний участников публичных слушаний и предложения представителя организации, разработавшей проект: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020424:197 оставить без изменений, в соответствии с единым реестром государственной недвижимости, с наложением сервитута на территории общего пользования.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

**от 22.07.2021 № 113** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37» ..... 1

**от 22.07.2021 № 114** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске» ..... 6

**от 22.07.2021 № 115** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске» ..... 10

**от 22.07.2021 № 116** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661» ..... 14

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

**от 21.07.2021 № 1869-адм** «Об утверждении Порядка участия в работе городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска собственника жилого помещения, расположенного на территории города Смоленска, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации» ..... 18

## ОФИЦИАЛЬНО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 22

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 27

**Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 30



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

