



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 39 (525)
23 апреля 2021 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3089. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 23.04.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 50

О внесении изменения в постановление
Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33

«О введении режима повышенной готовно-
сти на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», в связи с угрозой распространения на территории города Смоленска коронавирусной инфекции (COVID-19), а также природных пожаров, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Главы города Смоленска от 27.03.2020 № 35,

от 30.03.2020 № 39, от 01.04.2020 № 41, от 03.04.2020 № 44, от 07.04.2020 № 46, от 10.04.2020 № 48, от 30.04.2020 № 54, от 08.05.2020 № 56, от 12.05.2020 № 57, от 15.05.2020 № 59, от 29.05.2020 № 65, от 15.06.2020 № 75, от 19.06.2020 № 78, от 26.06.2020 № 83, от 06.07.2020 № 90, от 20.07.2020 № 95, от 27.07.2020 № 98, от 31.07.2020 № 100, от 07.08.2020 № 102, от 17.08.2020 № 106, от 24.08.2020 № 111, от 08.09.2020 № 117, от 09.10.2020 № 133, от 19.10.2020 № 140, от 23.10.2020 № 142, от 17.11.2020 № 153, от 09.12.2020 № 166, от 25.12.2020 № 171, от 01.02.2021 № 5, от 31.03.2021 № 28) изменение, изложив текст в следующей редакции:

«1. В соответствии с Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» (далее – Указ) на территории города Смоленска вводится режим повышенной готовности.

2. Во исполнение установленных Указом обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности:

2.1. Комитету по транспорту и связи Администрации города Смоленска в подведомственных транспортных организациях, перевозящих пассажиров:

2.1.1. Обеспечить организацию санитарной обработки каждой единицы подвижного состава общественного транспорта на конечной остановке маршрута и по окончании смены (в депо), а также перевозку пассажиров только в средствах индивидуальной защиты органов дыхания (масках и иных средствах защиты органов дыхания).

2.1.2. Ежедневно проводить мероприятия по дезинфекции объектов транспортной инфраструктуры с использованием дезинфицирующих средств по противовирусному режиму, а также обеспечить нахождение граждан на указанных объектах только в средствах индивидуальной защиты органов дыхания (масках и иных средствах защиты органов дыхания).

2.2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.2.1. Организовать профилактическую дезинфекцию общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или выбранный ими способ управления домом не реализован, дезинфицирующими средствами, зарегистрированными в установленном порядке.

2.2.2. Довести до сведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Смоленска, требования, установленные пунктами 28, 29 Указа.

2.3. Комитету записи актов гражданского состояния Администрации города Смоленска для государственной регистрации заключения брака допускать в помещения для государственной регистрации брака и в иные помещения органов записи актов гражданского состояния только работников органа записи актов гражданского состояния и не более 10 граждан (в зависимости от вместимости помещения для регистрации брака), включая лиц, вступающих в брак, при наличии средств индивидуальной защиты (масок, перчаток). Социальная дистанция между гражданами, присутствующими на государственной регистрации заклю-

чения брака, должна составлять не менее 1,5 метра, за исключением лиц, вступающих в брак. Граждане при наличии у них респираторных симптомов, а также граждане, не имеющие с собой средств индивидуальной защиты (масок, перчаток), в помещение для государственной регистрации брака и в иные помещения органа записи актов гражданского состояния не допускаются.

2.4. Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска:

2.4.1. Обязать работников муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски и иные средства защиты органов дыхания) во время нахождения в указанных организациях, исключая период осуществления образовательного процесса в классах (группах).

2.4.2. Запретить в муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, проведение мероприятий с одновременным участием обучающихся из разных классов (групп), в том числе проводимых на открытом воздухе. В случае необходимости указанные мероприятия могут быть организованы с использованием дистанционных средств связи.

2.4.3. Ввести ограничительные мероприятия в виде приостановления допуска лиц, не являющихся сотрудниками и обучающимися муниципальных образовательных организаций, а также педагогическими работниками сторонних организаций, реализующих дополнительные образовательные программы на базе данных муниципальных образовательных организаций и предоставляющих образовательные услуги обучающимся этих муниципальных образовательных организаций, в соответствующие муниципальные общеобразовательные организации, муниципальные образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы.

Указанные ограничительные мероприятия не распространяются на участников мероприятий, связанных с приемом детей на обучение в первый класс.

2.4.4. Запретить сторонним организациям реализацию дополнительных образовательных программ, организуемую на базе муниципальных образовательных организаций (за исключением предоставления образовательных услуг обучающимся данных муниципальных образовательных организаций).

2.4.5. В муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, обеспечивать:

- организацию «входного фильтра» с проведением бесконтактного контроля температуры тела сотрудников и обучающихся при входе в муниципальную организацию, осуществляющую образовательную деятельность. При выявлении лиц с повышенной температурой тела и (или) с признаками респираторного заболевания таким лицам должно быть отказано в доступе в организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

- ежедневную влажную уборку помещений с использованием дезинфицирующих средств после окончания учебных занятий.

2.5. Органам местного самоуправления города Смоленска обеспечить соблюдение гражданами (в том числе работниками) социального дистанцирования, в том числе пу-

тем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), а также обеспечить контроль за соблюдением гражданами обязательного использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок и иных средств защиты органов дыхания) и не допускать на указанные объекты граждан без средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок и иных средств защиты органов дыхания).

2.6. Органам местного самоуправления города Смоленска и подведомственным им организациям при предоставлении муниципальных услуг и иных услуг в помещениях органов местного самоуправления города Смоленска и подведомственных им организаций обеспечивать соблюдение следующих требований:

- организация «входного фильтра» с проведением бесконтактного контроля температуры тела граждан перед их входом в помещение;
- нахождение граждан в помещении в средствах индивидуальной защиты (масках, перчатках);
- социальная дистанция между гражданами должна составлять не менее 1,5 метра.

2.7. Органам местного самоуправления города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города Смоленска усилить контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в соответствии со сферой ведения, а также ограничений и иных мероприятий, предусмотренных Указом, в том числе в подведомственных организациях.

3. Для проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами, привлечь органы управления, силы и средства Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Установить следующий перечень мер по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами:

- ограничение доступа граждан и въезда транспортных средств в лесные массивы и на земли сельскохозяйственного назначения;
- запрет выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков, разведения костров, сжигания мусора и проведения пожароопасных работ на территории города Смоленска, землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, на полях, территориях предприятий и на частных подворьях;
- усиление охраны общественного порядка;
- определение и оборудование дополнительных источников заправки водой пожарной и приспособленной для целей пожаротушения автомобильной техники;
- дополнительное привлечение на тушение пожаров имеющейся у организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности водовозной и землеройной техники;
- организация наблюдения путем патрулирования за противопожарным состоянием участков территории города Смоленска, в том числе силами организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;
- информирование населения, в том числе через средства массовой информации,

о принимаемых мерах по обеспечению пожарной безопасности.

5. Определить, что координацию действий органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Смоленска через МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска».

6. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска:

6.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6.2. Посредством средств массовой информации регулярно доводить до населения следующую информацию:

- о введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, проводимых мероприятиях;
- о сложившейся обстановке с пожарами на территории города Смоленска, вызванной бесконтрольным палом сухой растительности, недопущении бесконтрольного пала сухой растительности в весенне-летний период и об административной ответственности за совершение правонарушений, связанных с нарушением порядка выжигания сухой травянистой растительности.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 910-адм

Об утверждении перечня проездов
к дворовым территориям
многоквартирных домов в границах
города Смоленска, подлежащих
капитальному ремонту в 2021 году

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах города Смоленска, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 910-адм

ПЕРЕЧЕНЬ
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах
города Смоленска, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта
1	2
	Заднепровский район
1.	Проезд между д. 6 по ул. Островского и МБДОУ «Детский сад № 40 «Антошка» до ул. Юрьева
2.	Проезд с ул. Кутузова до КЦ «Заднепровье», расположенного по ул. Губенко, д. 5
3.	Проезд с ул. Кутузова к МБДОУ «Детский сад № 42 «Чайка»
4.	Проезд от дома 14 по ул. Щорса до дома 15 по ул. Минской
5.	Проезд в мкр. Колодня (от дома 32 по ул. Московский Большак вдоль МБОУ «СШ № 13 им. Э.Д. Балтина»)
6.	Проезд от д. 42 по ул. Фрунзе до д. 2 по ул. Губенко
7.	Проезд с ул. Фрунзе между д. 20 и 20а к д. 12 по ул. Фрунзе
8.	Проезд от д. 11 по ул. 12 лет Октября до ул. Верхне-Лермонтовской
9.	Проезд от ул. 12 лет Октября между д. 7 и 7а до д. 7г по ул. 12 лет Октября
10.	Проезд вдоль д. 54, 54б и 54г по ул. Лавочкина до д. 1а по ул. Руднянской
11.	Проезд от д. 15 по ул. Ново-Ленинградской до д. 7 по ул. Беляева
12.	Проезд с ул. Маршала Еременко до дома 9б в мкр. Королевка
13.	Проезд от ул. Седова до ул. Горной
14.	Проезд с ул. Гастелло к МБОУ «СШ № 10»
15.	Проезд от ул. Можайской к детскому клубу «Багира» МБОУДОД-ДПЦ «Смоленские дворы», д.21а по ул. Автозаводской
	Ленинский район
1.	Проезд от д. 27 по ул. Кирова до д. 25в по ул. Николаева
2.	Проезд от д. 21 до д. 29 по ул. Николаева
3.	Проезд между д. 12а до д.14а и д. 20а по ул. Николаева



1	2
4.	Проезд с ул. Октябрьской Революции от д. 3 к д. 3б по ул. Октябрьской Революции
5.	Проезд возле д. 5а по ул. Коммунистической до д. 5 по ул. Маяковского
6.	Проезд к МБОУ «СШ № 17» по ул. Академика Петрова
7.	Проезд между д. 54 и д. 52а и МБДОУ «Детский сад № 76» по просп. Гагарина
8.	Проезд от д. 2 по ул. Нормандия-Неман до д. 34 по ул. Николаева; от д. 36 до д. 36а по ул. Николаева; от д. 32 по ул. Николаева до д. 11а по ул. Багратиона между д. 34 и д. 36 по ул. Николаева
9.	Проезд от д. 17 по ул. Нахимова (ДК «Шарм») до ул. Полтавской, д. 15а
10.	Проезд от ул. Нормандия-Неман между д. 8 и д. 16 до д. 12 по ул. Нормандия-Неман
	Промышленный район
1.	Проезд между д. 14 и 16 по ул. Маршала Соколовского
2.	Проезд с ул. 25 Сентября между д. 30б и 38/1 до МБОУ «Гимназия № 4»
3.	Проезд по ул. Маршала Соколовского, от д. 2 до МБОУ «Гимназия № 4»
4.	Проезд по ул. Рыленкова к д. 85, 87, 89, 91
5.	Проезд по ул. Петра Алексеева к МБОУ «СШ № 35»; проезд по ул. Петра Алексеева между МБОУ «СШ № 35» и МБДОУ «Детский сад № 13 «Земляничка»
6.	Проезд между д. 16 и 18 по ул. Твардовского до д. 3а по Запольному пер.
7.	Проезд между д. 47 и д. 49 по ул. Кирова
8.	Проезд от д. 60 по ул. Шевченко до д. 15 по ул. Ломоносова (в районе МБДОУ «Детский сад № 51 «Росинка», МБДОУ «Детский сад № 27 «Садко», МБОУ «СШ № 12»)
9.	Проезд у д. 52 до д. 54а по ул. Шевченко
10.	Проезд от МБОУ «СШ № 37» до МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша» (вдоль д. 59 до д. 67 по ул. Рыленкова)
11.	Проезд от д. 15 до д. 15б по ул. Ломоносова
12.	Проезд от д. 32а до д. 20г по ул. Рыленкова
13.	Проезд от ул. Рыленкова, между д. 11 и 13 к МБДОУ «Детский сад № 2 «Россияночка»

1	2
14.	Проезд от д. 1 по ул. Маршала Соколовского до д. 2 по ул. Рыленкова (вдоль д. 44 и 52 по ул. 25 Сентября)
15.	Проезд к ОГБУЗ «Поликлиника № 2» от д. 13 по просп. Строителей и вдоль д. 19 по ул. Рыленкова
16.	Проезд от д. 4 по ул. Попова до д. 28 по ул. Ломоносова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 918-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волоч и улицы Шевченко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения ИП Корсакова В.В. от 01.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Корсакову Василию Васильевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волоч и улицы Шевченко, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.07.2020 № 1500-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волоч и улицы Шевченко» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 935-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.03.2020 № 612-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 30.12.2019 № 46, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 25.03.2020 № 612-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» следующие изменения:

- в абзаце третьем пункта 2 слова «во втором полугодии 2020 года» заменить словами «во втором полугодии 2021 года»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна 1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41,



факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 960-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 09.10.2019 № 2779-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», от 04.09.2020 № 1929-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.03.2021 № 235, заключение о результатах публичных слушаний от 02.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской –



Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.06.2018 № 1488-адм, от 25.02.2019 № 433-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

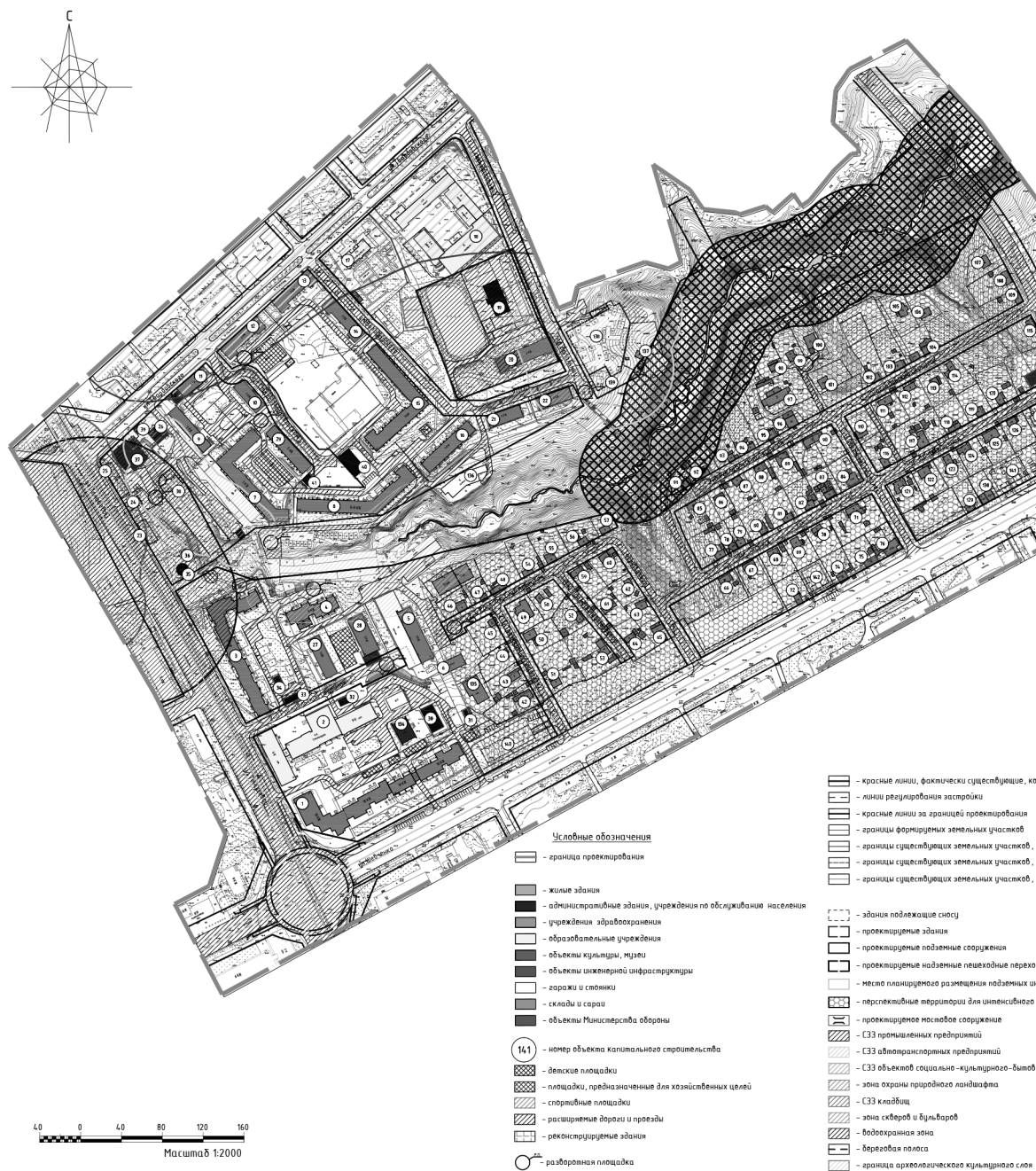
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 960-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского –
улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

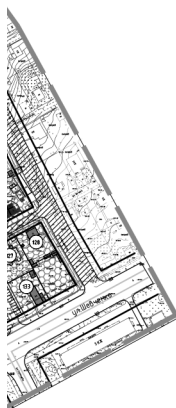




Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажность	Адрес	Служба пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	-
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенишевой, д.33	-
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой, д.31	-
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой, д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой, д.27	-
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	-
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	-
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1659
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1145	5	ул. Твардовского, д.10б	-
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10в	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	-
18	Спортивный зал	3569	4	ул. Твардовского, д.14	-
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Зарпальный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Зарпальный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	-
23	Жилой дом (предназначен к перенесению)	380	2	ул. Тенишевой, д.25	1257
24	Жилой дом (предназначен к перенесению)	150	1	ул. Тенишевой, д.23	-
25	Жилой дом (предназначен к перенесению)	350	2	ул. Тенишевой, д.21	-
26	Магистраль	224	1	ул. Твардовского, д.2а	-
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	-
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
33	Центральный тепловый пункт №58	116	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой, около д.31	-
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
37	Магистраль	579	4	ул. Твардовского, д.28	-
38	Проектируемый многоэтажный парк	1919	3	ул. Твардовского	-
39	Магистраль	117	1	ул. Твардовского	-
40	Центральный тепловый пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	-
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, район д.6	-
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Троицкий, д.8	-
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Троицкий, д.6	-
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Троицкий, д.4	-
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Рославльский, д.18	-
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	-
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	-
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	-
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.20	-
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Троицкий, д.3	-
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Троицкий, д.7	-
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 2-ой Троицкий, д.4	-
53	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Троицкий, д.6	-
54	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	-
55	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	-
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	-
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	-
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	-
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.24	-
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	-
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Троицкий, д.3	-
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	-
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	-
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Троицкий, д.5	-
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	-
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	-
67	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	-
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	-

69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	-
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	-
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	-
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	-
73	Аннулировано	-	-	-	-
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	-
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	-
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	-
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	-
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	-
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	-
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	-
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	-
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	-
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	-
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	-
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	-
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	-
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	-
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	-
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	-
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	-
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	-
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19	-
94	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	-
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	-
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	-
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	-
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23в	-
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	-
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	-
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.25	-
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	-
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	-
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	-
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29б	-
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	-
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выселковский, д.1а	-
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	-
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	-
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	-
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	-
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	-
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	-
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	-
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	-
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	-
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	-
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	-
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	-
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	-
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	-
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.28	-
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	-
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	-
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	-
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	-
127	Жилой дом блочного типа	226	1	ул. Дачная, д.28	-
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	-
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	-
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	-
131	Аннулировано	-	-	-	-
132	Аннулировано	-	-	-	-
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	-
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой, д.33а	-
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	-
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	-
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Зарпальный, д.13	-
138	Проектируемый парк	2818	2	пер. Зарпальный	-
139	Проектируемый парк	300	7	пер. Зарпальный	-
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, район с домом №5	-
141	Магистраль	1000	1	ул. Шевченко	-
142	Объект бытового обслуживания	410	2	ул. Шевченко	-



орднуирование

тотация на учение в ГКН, корректировка

тотация на учение в ГКН

подлежащих снятию с учета

зы

женерных сооружений

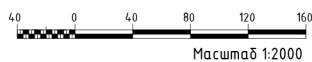
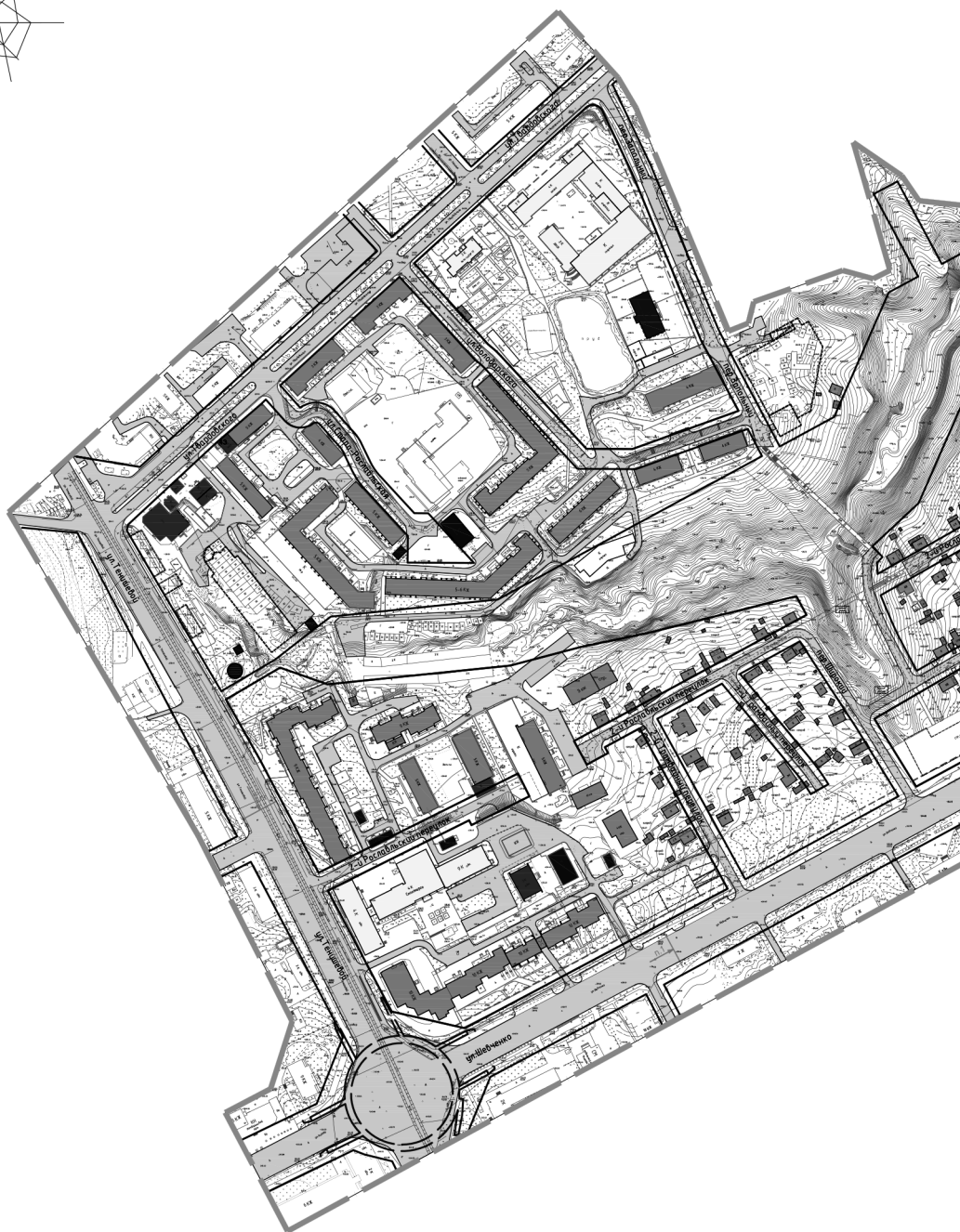
разбития города

зго обслуживания населения

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографическом съемке М 1:500, выполненном отделом геодезических изысканий ООО "БИНЮМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2018 №1027-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.09.2020 №1929-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

				Принципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания территории и территории населенных пунктов"			
				Проект планировки территории «Яростово в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чепина - 2-ого Образцового переулка (ВР №3)			
				Проект планировки территории			
				Лист 1			
				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000			



[illegible]



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты культуры, музеи
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- место построения поперечного профиля
- проектируемое моторное сооружение

Примечание.

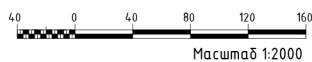
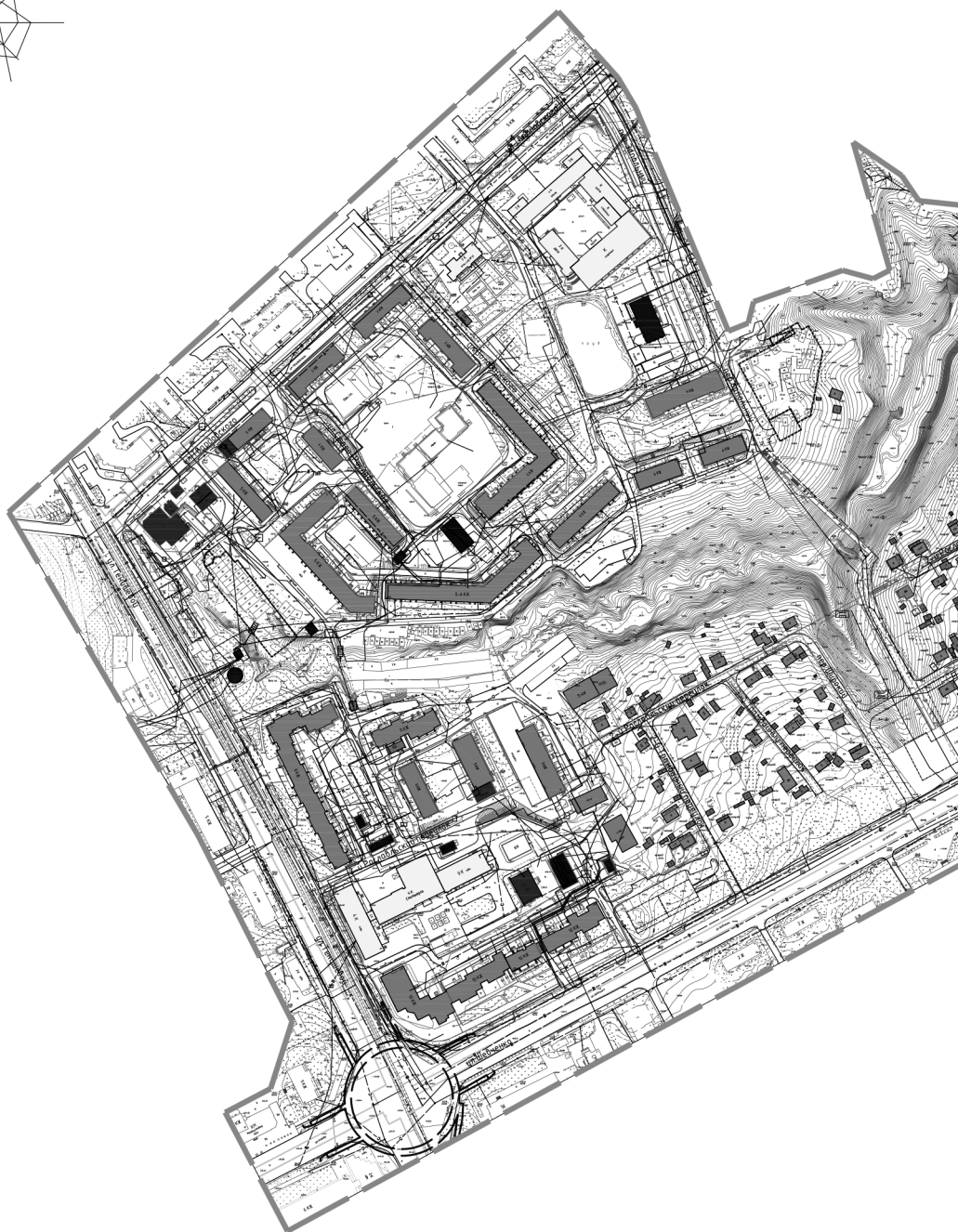
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"									
Проект планировки территории квартала в границах ул. Шебенко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Образного переулка (ПК №2)									
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Замула		<i>М.А.С.</i>			П	2	6
Э.АП		Резман		<i>Р.В.С.</i>		Чертеж линий обозначения дорог, улиц, проездов, профилей улиц и дорог объектов транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		

Копировал

Формат А1





Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Согласовано			



Условные обозначения

— граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплотрасса
- связь
- проектируемые здания
- проектируемые надземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.

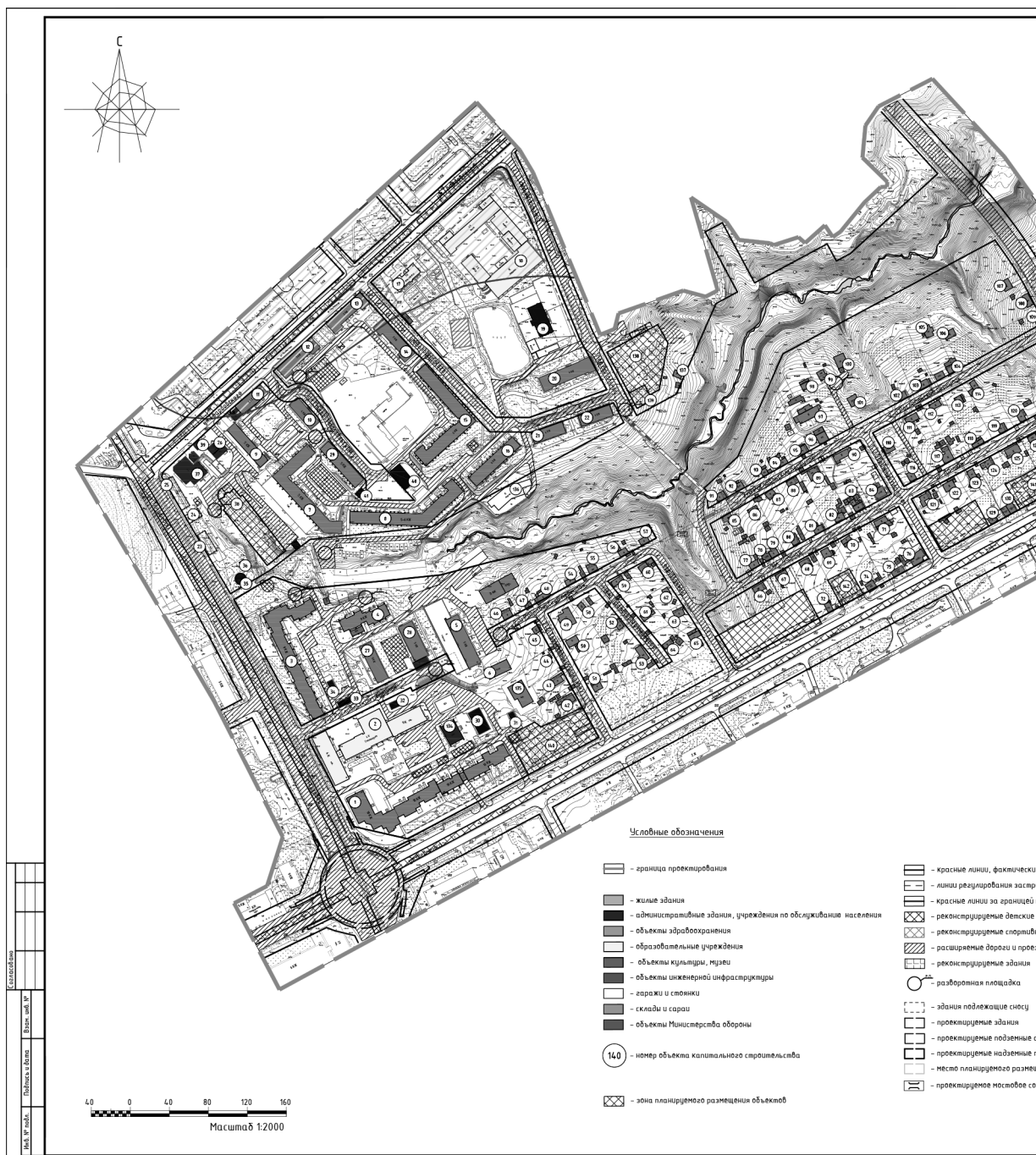
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская

						Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-ого Образного переулка (ПК №2)		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Затвердил	Проверил					П	З
Э.АП	Резман					Чертеж линий обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "БИНОМ"	
							Листов 6	

Копировал

Формат А1





действующие, координируемые
 ки
 сектирования
 ошадки
 в площадки
 и

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажности	Адрес	Сум на пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шефенко, д.1/35	-
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенгешев, д.33	-
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенгешев, д.31	-
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенгешев, д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенгешев, д.27	-
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шефенко, д.3	216,9
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Тенгешев, д.6а	-
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Тавардковского, д.68	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Тавардковского, д.2	-
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Тавардковского, д.25	1659
11	Многоквартирный жилой дом	1434	5	ул. Тавардковского, д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Тавардковского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Тавардковского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Тавардковского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Тавардковского, д.108	-
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Тавардковского, д.108	2774
17	Ясли –сад №17	375	3	ул. Тавардковского, д.12	-
18	Спортивная школа	3569	4	ул. Тавардковского, д.14	-
19	Военная прокуратура (Молотковского гарнизона)	498	3	пер. Запальный, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Запальный, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	-
23	Жилой дом (преждезаведения к перемещению)	380	2	ул. Тенгешев, д.25	1257
24	Жилой дом (преждезаведения к перемещению)	150	1	ул. Тенгешев, д.23	-
25	Жилой дом (преждезаведения к перемещению)	350	2	ул. Тенгешев, д.21	-
26	Магазин	224	1	ул. Тавардковского, д.2а	-
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Революции, д.3	-
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. Революции, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Тавардковского, д.6	2044
30	Газо-регулирующий пункт	318	1	ул. Шефенко, около д.1/35	-
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шефенко, около д.1/35	-
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенгешев, д.3	-
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенгешев, около д.33	-
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенгешев, около д.31	-
35	Канализационно –насосная станция №4	100	1	ул. Тенгешев, около д.25	-
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенгешев, около д.25	-
37	Магазин	579	4	ул. Тавардковского, д.28	-
38	Проектируемый многоэтажный жилой парк	1919	3	ул. Тавардковского	-
39	Магазин	117	1	ул. Тавардковского	-
40	Центральный тепловой пункт №116	313	1	ул. Тавардковского, около д.65	-
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Тавардковского, рядом с д.6	-
42	Идентификационный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Транмариш, д.8	-
43	Идентификационный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Транмариш, д.6	-
44	Идентификационный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Транмариш, д.4	-
45	Идентификационный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Революции, д.18	-
46	Идентификационный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Революции, д.9	-
47	Идентификационный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Революции, д.11а	-
48	Идентификационный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Революции, д.11	-
49	Идентификационный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Революции, д.20	-
50	Идентификационный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Транмариш, д.3	-
51	Идентификационный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Транмариш, д.7	-
52	Идентификационный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Транмариш, д.4	-
53	Идентификационный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Транмариш, д.6	-
54	Идентификационный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Революции, д.13	-
55	Идентификационный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Революции, д.15	-
56	Идентификационный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Революции, д.17	-
57	Идентификационный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Революции, д.17а	-
58	Идентификационный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Революции, д.22	-
59	Идентификационный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Революции, д.24	-
60	Идентификационный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Революции, д.26	-
61	Идентификационный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Транмариш, д.3	-
62	Идентификационный жилой дом	55	1	пер. Шукрович, д.4	-
63	Идентификационный жилой дом	89	1	пер. Шукрович, д.6	-
64	Идентификационный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Транмариш, д.5	-
65	Идентификационный жилой дом	72	1	пер. Шукрович, д.8	-
66	Идентификационный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	-
67	Идентификационный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	-
68	Идентификационный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	-

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.

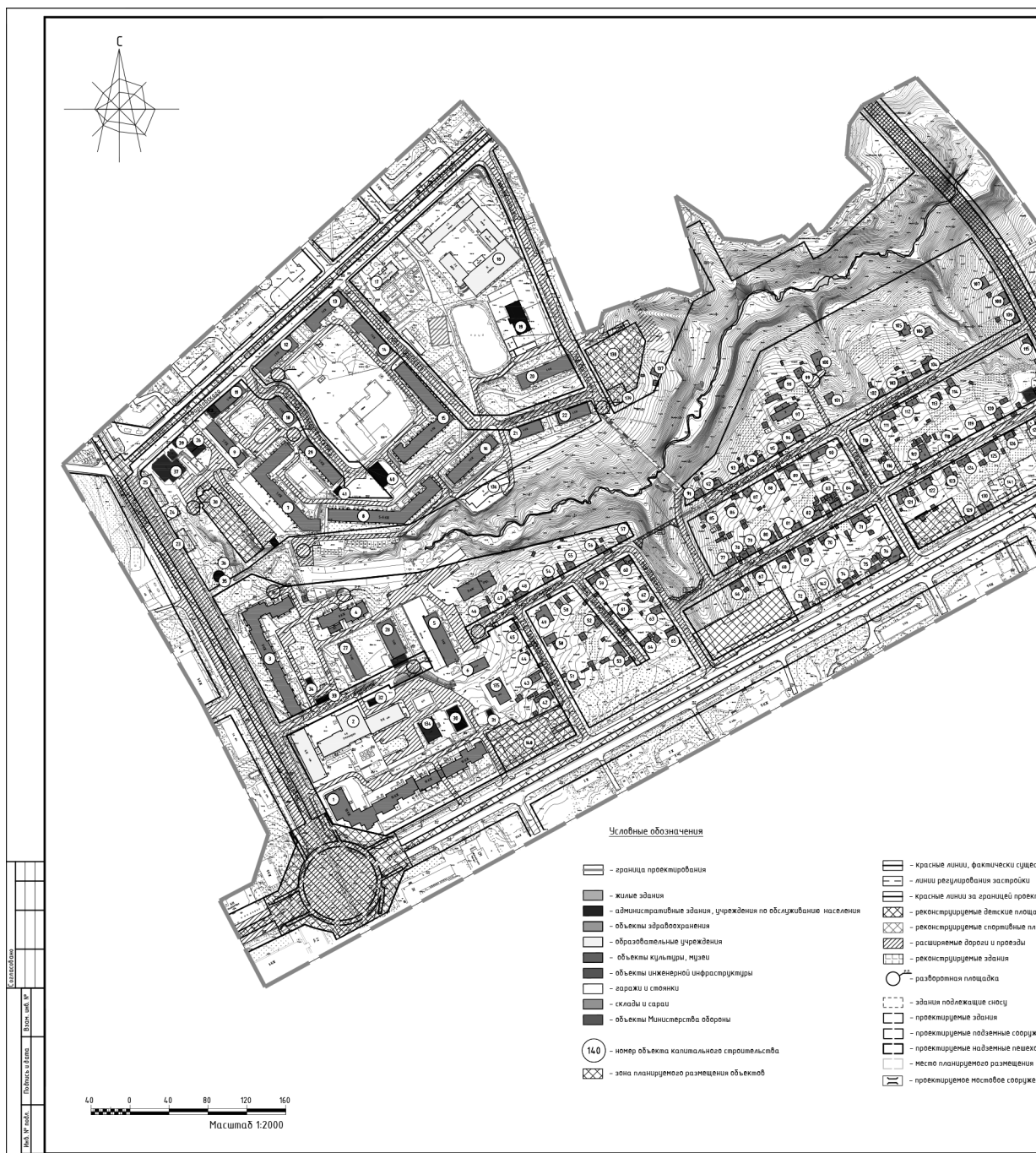
2. Система координат МСК - 67, система высот балтийская.

3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2018 №1027-адм, постановления Администрации города Смоленска от 04.09.2020 №1929-адм.

4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

69	Индустриальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, 8	-
70	Индустриальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, 10	-
71	Индустриальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, 12	-
72	Индустриальный жилой дом	64	1	ул. Шефченко, 25	-
73	Аннукардобино	-	-	-	-
74	Индустриальный жилой дом	91	1	ул. Шефченко, 29	-
75	Индустриальный жилой дом	93	1	ул. Шефченко, 31	-
76	Индустриальный жилой дом	85	1	ул. Шефченко, 33	-
77	Индустриальный жилой дом	151	1	ул. Дачная, 1	-
78	Индустриальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, 3	-
79	Индустриальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, 3	-
80	Индустриальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, 5	-
81	Индустриальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, 7	-
82	Индустриальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, 9	-
83	Индустриальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, 11	-
84	Индустриальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, 13	-
85	Индустриальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославильский, 28	-
86	Индустриальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославильский, 30	-
87	Индустриальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославильский, 32	-
88	Индустриальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославильский, 34	-
89	Индустриальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославильский, 36	-
90	Индустриальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославильский, 38	-
91	Индустриальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославильский, 195	-
92	Индустриальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославильский, 19а	-
93	Индустриальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославильский, 19	-
94	Индустриальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославильский, 21	-
95	Индустриальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославильский, 23	-
96	Индустриальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославильский, 23а	-
97	Индустриальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославильский, 23б	-
98	Индустриальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославильский, 23б	-
99	Индустриальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославильский, 23б	-
100	Индустриальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Рославильский, 23б	-
101	Индустриальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославильский, 23ж	-
102	Индустриальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославильский, 25	-
103	Индустриальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославильский, 27	-
104	Индустриальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославильский, 29	-
105	Индустриальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославильский, 295	-
106	Индустриальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославильский, 29а	-
107	Индустриальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выхватовский, 1а	-
108	Индустриальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославильский, 31а	-
109	Индустриальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославильский, 31	-
110	Индустриальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославильский, 40а	-
111	Индустриальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославильский, 40	-
112	Индустриальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославильский, 42	-
113	Индустриальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославильский, 42а	-
114	Индустриальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославильский, 44	-
115	Индустриальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославильский, 46	-
116	Индустриальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, 15	-
117	Индустриальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, 17	-
118	Индустриальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, 19	-
119	Индустриальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, 21	-
120	Индустриальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, 23	-
121	Индустриальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, 16	-
122	Индустриальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, 18	-
123	Индустриальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, 20	-
124	Индустриальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, 22	-
125	Индустриальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, 24	-
126	Индустриальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, 26	-
127	Жилой дом Выхватовского типа	226	1	ул. Дачная, 28	-
128	Индустриальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, 30	-
129	Индустриальный жилой дом	64	1	ул. Шефченко, 37	-
130	Индустриальный жилой дом	140	1	ул. Шефченко, 39	-
131	Аннукардобино	-	-	-	-
132	Аннукардобино	-	-	-	-
133	Индустриальный жилой дом	108	1	ул. Шефченко, 47	-
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой, 23а	-
135	Индустриальный жилой дом	274	4	пер. 2-ой Рославильский, 148	-
136	Судостроительный завод	540	1	ул. Твардовского	-
137	Индустриальный жилой дом	58	1	пер. Золотой, 13	-
138	Проектный парк	2818	2	пер. Золотой	-
139	Проектный парк	300	7	пер. Золотой	-
140	Проектный парк, многоквартирный жилой дом	910	10	ул. Шефченко, рядом с домом №5	-
141	Магазин	1000	1	ул. Шефченко	-
142	Объект жилищного обслуживания	410	2	ул. Шефченко	-

						Муниципальный проект МП-2013 "Разработка проекта планировки и межевания территории периферий 2. Смоленск"		
						Проект планировки территории в границах ул. Тенишево - ул. Тенишевой - ул. Таварского - ул. Чилина - 2.00 Общественного назначения (ПЗ №2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ изм.	Дата	Лист			
Разработан	Эксперт							
АП	Рецензент	<i>А.А.А.</i>						
						Проект планировки территории		
						Сводная	Лист	Листов
						П	4	6
						Четкое, ясное, ясно иллюстрированное изображение объектов сданных -планировки и межевания - должно нести название, или объект межевания (наименование собственности), а также		
						ООО "БИНКОМ"		



бующие, координируемые

10080419

1999

RU

1119

have been removed.

ные переходы

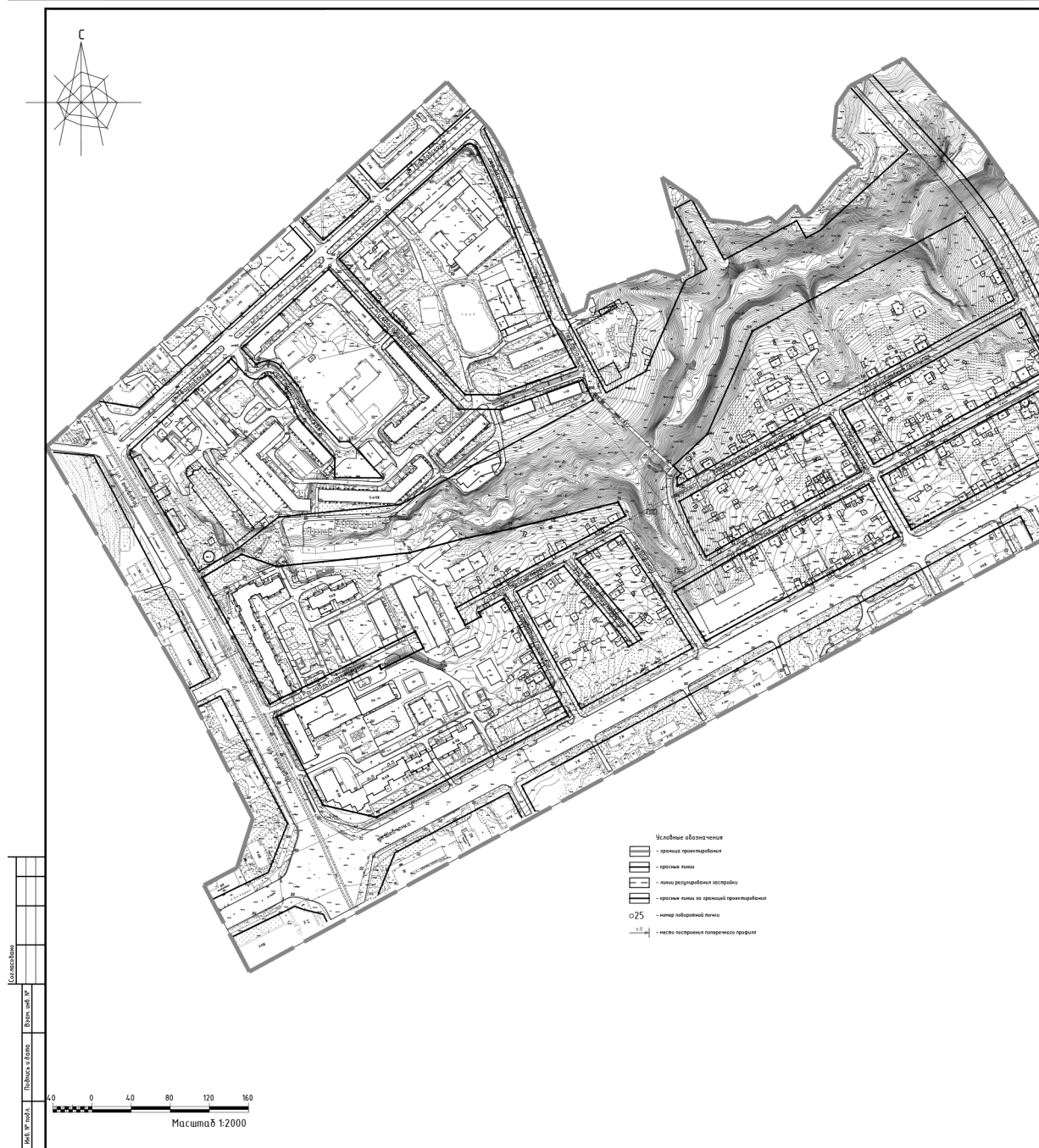
၂၀၁၃

Примечание

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.

69	Индустриальный жанын оюн	93	1	ул. Даванча, 88	-
70	Индустриальный жанын оюн	47	1	ул. Даванча, 10	-
71	Индустриальный жанын оюн	132	1	ул. Даванча, 812	-
72	Индустриальный жанын оюн	64	1	ул. Шефченко, 825	-
73	Аннуаиротон	-	-	-	-
74	Индустриальный жанын оюн	91	1	ул. Шефченко, 821	-
75	Индустриальный жанын оюн	93	1	ул. Шефченко, 839	-
76	Индустриальный жанын оюн	151	1	ул. Шефченко, 833	-
77	Индустриальный жанын оюн	84	1	ул. Даванча, 81	-
78	Индустриальный жанын оюн	76	1	ул. Даванча, 83	-
79	Индустриальный жанын оюн	77	1	ул. Даванча, 83	-
80	Индустриальный жанын оюн	82	1	ул. Даванча, 85	-
81	Индустриальный жанын оюн	72	1	ул. Даванча, 87	-
82	Индустриальный жанын оюн	76	1	ул. Даванча, 89	-
83	Индустриальный жанын оюн	139	1	ул. Даванча, 811	-
84	Индустриальный жанын оюн	119	2	ул. Даванча, 813	-
85	Индустриальный жанын оюн	81	1	пер. 2-ой Распадский, 828	-
86	Индустриальный жанын оюн	58	1	пер. 2-ой Распадский, 830	-
87	Индустриальный жанын оюн	69	1	пер. 2-ой Распадский, 832	-
88	Индустриальный жанын оюн	80	1	пер. 2-ой Распадский, 834	-
89	Индустриальный жанын оюн	117	1	пер. 2-ой Распадский, 836	-
90	Индустриальный жанын оюн	166	1	пер. 2-ой Распадский, 838	-
91	Индустриальный жанын оюн	80	1	пер. 2-ой Распадский, 8198	-
92	Индустриальный жанын оюн	71	1	пер. 2-ой Распадский, 819а	-
93	Индустриальный жанын оюн	80	1	пер. 2-ой Распадский, 819	-
94	Индустриальный жанын оюн	65	1	пер. 2-ой Распадский, 821	-
95	Индустриальный жанын оюн	96	1	пер. 2-ой Распадский, 823	-
96	Индустриальный жанын оюн	110	1	пер. 2-ой Распадский, 823а	-
97	Индустриальный жанын оюн	316	1	пер. 2-ой Распадский, 823б	-
98	Индустриальный жанын оюн	94	1	пер. 2-ой Распадский, 823в	-
99	Индустриальный жанын оюн	79	1	пер. 2-ой Распадский, 823с	-
100	Индустриальный жанын оюн	166	3	пер. 2-ой Распадский, 823ж	-
101	Индустриальный жанын оюн	102	2	пер. 2-ой Распадский, 823и	-
102	Индустриальный жанын оюн	63	1	пер. 2-ой Распадский, 825	-
103	Индустриальный жанын оюн	123	1	пер. 2-ой Распадский, 827	-
104	Индустриальный жанын оюн	77	1	пер. 2-ой Распадский, 829	-
105	Индустриальный жанын оюн	121	1	пер. 2-ой Распадский, 829в	-
106	Индустриальный жанын оюн	91	1	пер. 2-ой Распадский, 829а	-
107	Индустриальный жанын оюн	99	2	пер. 2-ой Выпавочный, 81а	-
108	Индустриальный жанын оюн	116	1	пер. 2-ой Распадский, 831а	-
109	Индустриальный жанын оюн	83	1	пер. 2-ой Распадский, 831	-
110	Индустриальный жанын оюн	83	2	пер. 2-ой Распадский, 831а	-
111	Индустриальный жанын оюн	97	1	пер. 2-ой Распадский, 840а	-
112	Индустриальный жанын оюн	103	1	пер. 2-ой Распадский, 842	-
113	Индустриальный жанын оюн	79	1	пер. 2-ой Распадский, 842а	-
114	Индустриальный жанын оюн	94	1	пер. 2-ой Распадский, 844	-
115	Индустриальный жанын оюн	82	1	пер. 2-ой Распадский, 846	-
116	Индустриальный жанын оюн	67	1	ул. Даванча, 85	-
117	Индустриальный жанын оюн	158	1	ул. Даванча, 87	-
118	Индустриальный жанын оюн	60	1	ул. Даванча, 89	-
119	Индустриальный жанын оюн	78	1	ул. Даванча, 821	-
120	Индустриальный жанын оюн	87	1	ул. Даванча, 823	-
121	Индустриальный жанын оюн	108	1	ул. Даванча, 836	-
122	Индустриальный жанын оюн	131	1	ул. Даванча, 838	-
123	Индустриальный жанын оюн	69	1	ул. Даванча, 820	-
124	Индустриальный жанын оюн	99	1	ул. Даванча, 822	-
125	Индустриальный жанын оюн	144	1	ул. Даванча, 824	-
126	Индустриальный жанын оюн	70	1	ул. Даванча, 826	-
127	Жапон бокс клубунунга мана	226	1	ул. Даванча, 828	-
128	Индустриальный жанын оюн	70	1	ул. Даванча, 830	-
129	Индустриальный жанын оюн	64	1	ул. Шефченко, 837	-
130	Индустриальный жанын оюн	140	1	ул. Шефченко, 839	-
131	Аннуаиротон	-	-	-	-
132	Аннуаиротон	-	-	-	-
133	Индустриальный жанын оюн	108	1	ул. Шефченко, 847	-
134	Администрацияте жана	334	3	ул. Тенгизтик, 833а	-
135	Индустриальный жанын оюн	374	4	пер. 2-ой Распадский, 814Б	-
136	Судебнуга жана	540	1	ул. Таруулоо, 833	-
137	Индустриальный жанын оюн	58	1	пер. Золотой, 813	-
138	Проекттүүлүк паркка	2818	2	пер. Золотой, 813	-
139	Проекттүүлүк паркка	308	7	пер. Золотой, 813	-
140	Проекттүүлүк паркка	940	10	ул. Шефченко, 813	-
141	Мозаика	1000	1	ул. Шефченко, 813	-
142	Ойгон жана ойгон жана	410	2	ул. Шефченко, 813	-

				Муниципальное контракты №2-2019 "Разработка проекта планировки и межевания территории перепланировки ул. Генисина"			
				Проект планировки территории является в соответствии с: Шенченко - ул. Генисина - ул. Твардовского, д. № Числен. - 2-ого Окружного переулка (ПЗК №2)			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Дата	Сводный	Листов	Листов
Разработка	Задача		№2		П	5	6
АП	Режим				Число страниц на планировочном разномасштабном объекте: 000 "БИНДИ"		



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
1	450613.75	1222993.36	11.93	95° 1' 46"
2	450612.85	1223005.24	1.55	140° 5' 45"
3	450611.32	1223006.04	67.84	154° 38' 21"
4	450608.00	1223026.57	7.87	153° 48' 43"
5	450603.62	1223020.80	3.08	157° 7' 33"
6	450557.14	1223031.32	5.13	157° 39' 30"
7	450552.39	1223033.28	8.58	157° 39' 20"
8	450644.45	1223018.54	21.32	157° 39' 20"
9	450624.73	1223044.65	53.11	157° 39' 20"
10	450475.60	1223006.84	38.44	157° 39' 20"
11	450440.05	1223079.45	59.38	153° 0' 0"
12	450387.62	1223107.33	84.18	250° 12' 21"
13	450359.11	1223028.12	34.28	270° 21' 0"
14	450359.32	1223091.86	82.47	317° 21' 45"
15	450420.72	1223073.31	6.35	317° 21' 45"
16	450425.40	1223093.01	4.36	317° 21' 45"
17	450438.61	1223090.05	5.13	315° 30' 43"
18	450432.26	1223026.46	2.42	311° 35' 58"
19	450433.87	1223024.05	2.11	309° 10' 21"
20	450435.20	1223023.02	3.60	315° 11' 8"
21	450437.58	1223020.20	22.75	318° 27' 40"
22	450454.61	1223005.11	58.62	317° 32' 53"
23	450497.86	1222865.55	65.76	47° 41' 34"
24	450542.12	1222914.17	106.78	47° 52' 52"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
25	450487.71	1222804.50	84.19	137° 42' 17"
26	450425.40	1222911.11	3.33	127° 42"
27	450423.39	1222913.77	6.32	132° 42' 57"
28	450419.11	1222914.81	101.61	137° 21' 44"
29	450444.36	1222987.24	43.46	90° 21' 5"
30	450444.09	1223000.70	88.86	70° 12' 34"
31	450434.18	1223114.31	31.81	131° 41' 11"
32	450383.83	1223124.82	224.16	241° 29' 13"
33	450346.83	1222927.85	125.16	264° 7' 41"
34	450324.02	1222803.34	18.54	232° 53' 58"
35	450322.83	1222788.55	33.82	231° 59' 28"
36	450302.01	1222761.91	46.77	239° 52' 41"
37	450178.30	1222721.59	29.28	329° 32' 44"
38	450195.79	1222731.31	47.49	329° 30' 55"
39	450236.72	1222687.22	77.22	329° 29' 31"
40	450260.16	1222673.40	44.03	329° 42' 26"
41	450298.18	1222651.19	4.58	11° 37' 56"
42	450302.67	1222643.11	80.28	6° 7' 39"
43	450364.17	1222731.21	44.36	49° 12' 17"
44	450393.15	1222775.79	4.25	45° 50' 29"
45	450396.11	1222754.84	71.28	138° 11' 14"
46	450380.29	1222746.99	17.36	104° 8' 9"
47	450376.05	1222736.82	4.11	64° 2' 28"
48	450377.86	1222789.51	5.46	91° 54' 55"
49	450377.72	1222794.97	22.47	138° 29' 1"
50	450360.90	1222809.86	4.79	140° 21' 30"
51	450356.91	1222812.52	16.2	154° 12' 14"
52	450342.32	1222819.57	15.96	145° 23' 8"
53	450339.10	1222818.68	47.4	137° 24' 30"
54	450324.30	1222860.71	19.93	180° 23' 24"
55	450274.37	1222860.59	48.51	90° 21' 24"
56	450274.06	1222910.09	104.41	317° 24' 21"
57	450311.18	1222875.97	10.46	270° 21' 25"
58	450311.24	1222865.51	18.8	317° 24' 30"
59	450339.66	1222839.39	11.58	325° 48' 56"
60	450449.24	1222832.88	15.75	334° 13' 19"
61	450363.43	1222826.03	6.46	328° 31' 35"
62	450368.94	1222822.66	4.83	319° 27' 28"
63	450372.61	1222819.51	20.45	318° 30' 50"
64	450387.93	1222805.97	21.96	299° 29' 40"
65	450391.71	1222783.33	2.87	239° 0' 11"
66	450390.24	1222780.87	0.69	273° 11' 27"
67	450390.28	1222780.18	21.85	318° 11' 10"
68	450406.57	1222765.61	4.15	45° 50' 30"
69	450409.46	1222746.59	47.78	47° 41' 42"
70	450441.69	1222863.86	20.57	47° 31' 56"
71	450555.58	1222831.04	47.86	47° 49' 49"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
72	450572.37	1223735.14	46.77	59° 23' 40"
73	450595.98	1223765.46	37.56	109° 23' 58"
74	450583.50	1223800.88	136.88	84° 4' 1"
75	450597.51	1223837.04	54.38	75° 13' 10"
76	450511.38	1223869.62	51.87	78° 17' 1"
77	450521.91	1223804.41	114.41	70° 1' 50"
78	450549.29	1223150.47	15.9	151° 28' 34"
79	450535.32	1223158.06	197.3	241° 29' 12"
80	450541.14	1223284.70	20	151° 29' 23"
81	450523.57	1223294.24	18	61° 29' 8"
82	450532.16	1223010.06	5	335° 29' 29"
83	450516.15	1223007.67	19.47	61° 39' 10"
84	450510.62	1223033.57	136.56	151° 15' 36"
85	450500.89	1223099.23	221.84	242° 1' 7"
86	450526.81	1222903.33	56.05	282° 51' 20"
87	450539.28	1222848.68	102.03	332° 14' 2"
88	450529.56	1222801.16	117.59	69° 39' 47"
89	450502.00	1222906.41	4	153° 31' 34"
90	450508.42	1222908.19	48.23	63° 38' 24"
91	450509.94	1222851.36	19	333° 45' 52"
92	450516.98	1222842.96	166.25	243° 30' 41"
93	450504.83	1222794.17	20.25	332° 2'
94	450500.75	1222784.79	21.89	333° 31' 11"
95	450500.07	1222775.11	52.22	332° 23' 51"
96	450516.35	1222750.91	52.66	330° 41' 54"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
97	450541.15	1223505.29	67.32	147° 49' 9"
98	450484.17	1223541.14	31.23	151° 29' 13"
99	450404.34	1223535.33	172.15	242° 30' 29"
100	450373.37	1223404.26	72.51	241° 40' 29"
101	450339.06	1223340.39	67.28	240° 37' 0"
102	450306.05	1223281.76	81.36	240° 24' 39"
103	450265.87	1223211.01	8.15	307° 28' 18"
104	450274.01	1223210.65	0.39	207° 0' 37"
105	450274.38	1223210.79	5.79	43° 4' 48"
106	450278.57	1223214.71	10.98	316° 54' 53"
107	450286.59	1223207.21	47.15	46° 56' 44"
108	450318.78	1223241.66	115.26	23° 38' 6"
109	450424.37	1223287.87	246.8	61° 45' 28"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
110	450157.78	1223046.75	54.9	61° 29' 12"
111	450183.99	1223094.39	84.82	140° 22' 54"
112	450118.65	1223149.08	19.19	144° 14' 52"
113	450101.52	1223161.25	34.45	148° 5' 42"
114	450073.83	1223178.50	75.15	241° 30' 58"
115	450037.99	1223121.44	136.62	331° 15' 33"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
116	450191.28	1223108.42	50.81	64° 29' 14"
117	450215.55	1223153.08	72.69	146° 47' 54"
118	450154.73	1223192.88	4.04	147° 31' 32"
119	450151.32	1223195.05	60.31	148° 23' 21"
120	450099.96	1223226.66	39.77	241° 31' 2"
121	450080.99	1223191.70	35.34	338° 6' 22"
122	450108.89	1223174.32	21.21	344° 16' 48"
123	450128.21	1223160.64	81.88	330° 22' 46"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
124	450249.96	1223213.35	87.15	60° 24' 38"
125	450299.00	1223289.16	67.23	60° 37' 9"
126	450325.99	1223347.75	21.49	61° 45' 49"
127	450336.16	1223366.68	64.32	149° 39' 49"
128	450280.65	1223399.16	150.48	241° 34' 31"
129	450209.02	1223366.83	30.72	239° 47' 14"
130	450193.56	1223403.28	24.72	332° 7' 58"
131	450215.42	1223228.73	15.41	334° 25' 40"
132	450229.32	1223222.07	22.41	337° 5' 29"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
133	450157.89	1223308.67	75.81	59° 47' 10"
134	450195.84	1223374.12	120.7	62° 38' 15"
135	450267.68	1223462.71	61.57	150° 10' 12"
136	450214.27	1223437.84	224.67	241° 31' 2"
137	450107.12	1223339.86	59.51	328° 23' 2"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
138	450343.26	1223379.90	35.77	61° 45' 28"
139	450360.19	1223411.42	171.96	61° 48' 10"
140	450442.97	1223462.11	84.25	152° 38' 33"
141	450385.74	1223491.34	204.04	241° 29' 55"
142	450288.37	1223412.02	63.59	339° 39' 53"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
143	450275.41	1223419.58	203.19	61° 29' 51"
144	450372.37	1223398.14	14.62	152° 17' 12"
145	450399.35	1223404.79	47.38	149° 11' 17"
146	450318.37	1223428.59	181.58	241° 21' 11"
147	450230.37	1223466.49	19.17	241° 49' 50"
148	450221.32	1223450.58	62.35	330° 17' 49"

Ведомость координат поворотных точек линии разгужирования застройки

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линей, м	Дир углы
	X	Y		
149	450387.65	1223279.03	176.71	48° 30' 11"
150	450605.13	1223007.05	201.36	157° 10' 7"
151	450119.41	1223004.86	220.64	288° 1' 2"
152	450251.37	1223216.11	108.85	47° 12' 46"
153	450325.31	1223359.19	110.73	69° 52' 55"
154	450360.40	1223115.97	215.3	238° 38' 40"
155	450448.05	1223044.45	120.85	333° 42' 35"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 960-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы
Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-го Овражного переулка (ПК №2).	

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ ТЕНИШЕВОЙ – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО – УЛИЦЫ ЧАПЛИНА – 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от **04.09.2020 №1929-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Цель внесения изменений:

- 1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка №62 (по экспликации проекта межевания) в связи с планируемым размещением на данном участке объекта бытового обслуживания. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.*
- 1. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 2. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №142 «Объект бытового обслуживания».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Объект бытового обслуживания», площадь зоны 688 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».

В проект межевания внесены изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка №62 изменен с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в соответствии с классификатором. Уточнена площадь земельного участка №62 688 м кв., за границей красной линии сформирован земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» №204 площадью 132 м кв. Способ образования участков: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:8.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 09.10.2019 №2779-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Цель внесения изменений:

1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030359:11, 67:27:0030359:12, 67:27:0030359:20 (соответственно №№125, 127, 129 по экспликации проекта межевания) с изменением вида разрешенного использования с «индивидуальное жилищное строительство» на «объект розничной торговли».
2. Откорректировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1212 (№№ 141, 142, 143 по экспликации проекта межевания).
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №141 «Магазин».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Магазин», площадь зоны 1770 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №№125, 127, 129, данные участки аннулированы (по ПМ), назначен номер участка 203, вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», площадь участка 1770 м кв.
2. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1212 в соответствии со сведениями ЕГРН площадью 5869 м кв., площадь по проекту 5814 м кв. (участок образован путем перераспределения с неразграниченными землями в связи с установленными красными линиями) назначен №205, вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН «для объектов общественно-делового значения». Ранее отраженные на данной территории земельные участки аннулированы №№169, 170, 141, 142.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №32, площадь до изменений 3221 м кв., площадь по проекту 3005 м кв.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

4. Отражены сервитуты С13 площадью 580 м кв., С14 площадью 568 м кв.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №56, площадь до изменений 420 м кв., площадь по проекту 477 м кв.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №54, площадь до изменений 497 м кв., площадь по проекту 544 м кв.
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №53, площадь до изменений 610 м кв., площадь по проекту 644 м кв.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №51, площадь до изменений 785 м кв., площадь по проекту 797 м кв.
9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57, площадь до изменений 810 м кв., площадь по проекту 772 м кв.
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №143, площадь до изменений 2848 м кв., площадь по проекту 2675 м кв.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании письма Администрации города Смоленска от 08.02.2021 №23/0262исх на №1/00697вх от 29.01.2021.

Цель внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030359:7 (№130 по экспликация проекта межевания) в связи с планируемым размещением на данном участке жилого дома блокированного типа. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №127 «Жилой дом блокированного типа».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом блокированного типа», площадь зоны 826 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Жилой дом блокированного типа» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».
4. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2021г. откорректированы красные линии в районе 3-го Трамвайного переулка.

В проект межевания внесены изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка №130 изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в соответствии с классификатором.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Утвержденные ранее изменения

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.18 №1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» в проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображение в графической и текстовой частях и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства №140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть);
2. Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.



**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ.
ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО -
УЛ. ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 55,4 га;
- в красных линиях – 25,6 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4668 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) не увеличивается.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

типа и жилыми домами блокированного типа);

- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современно е состояние	Проектируе мое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	55,4	55,4
	в границах красных линий:	га	25,6	25,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	10/18,1	10/18,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	4/7,2	4/7,2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	14,3/26	14,3/26
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	2/4	2/4
1.1.3.	Рекреационные зоны:			
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	7/13	7/13
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	4/7,2	4/7,2
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	12,32/22,2	15,4/28
	- зелень ИЖС	-//-	7,2/13	9/16,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	10,57/19,1	15,1/27,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,02/0,04
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	12
1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	200	354
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4529	4668
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	72,4	78,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	72,4/100	78,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	23/31,8	28,9/36,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	37,3/51,5	37,3/47,4

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	12,4/17,1	12,4/15,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	72,4	72,4
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	5,9
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,431	0,431
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	6
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,6	0,6
	троллейбус	км	1,1	1,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,8	5,8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,1	0,1
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1780	1780
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9,3	9,3
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,3	3,3
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,1	7,1
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается перемещение жилых домов (объектов культурного наследия) домов по ул. Тенишевой для расширения улицы Тенишевой на 2 полосы.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируемся 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского переулка.

В проекте планировки территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома №140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 3221 м².
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7408,3 м². Общая площадь квартир по проекту планировки – 5285,2 м².
3. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 0 метров от красной линии в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки города Смоленска.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – 10 этажей.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 1215,6 м².
8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 82 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка №32 (по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 42 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

прилегающей территории в границах квартала.

9. Площадь застройки – 940 м².

10. Количество жителей – 139 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 139 чел., м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	97,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	13,9
Для занятий физкультурой	2,0	278
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	41,7

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирного жилого дома:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	7 мест	-
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	13 мест	-
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	13,9 м ²	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	25,0 м ²	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение связи	объект на жилую	1	существующие	-

ООО «БИНМОЛ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	группу		в квартале	
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	0	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	6,95	-
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	4,17	-
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	существующие в квартале	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	0	-

Параметры застройки земельного участка для объекта бытового обслуживания (№142 по ППТ):

1. Параметры застройки земельного участка для данного объекта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4. Согласно градостроительного плана с учетом, что данная территория является перспективной территорией интенсивного развития города, по преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ – зоны застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанные с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Площадь земельного участка по проекту – 688 м², площадь участка по сведениям ЕГРН 878 м².

3. Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

соответствии с классификатором.

4. Коэффициент использования территории – не устанавливается.

3. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению здания не предусмотрен.

5. Этажность – 2 этажа.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению объекта бытового обслуживания со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта 3 машино-места. Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:8 - 10 машино-мест.

Параметры застройки земельного участка для магазина (№141 по ППТ):

1. Параметры застройки земельного участка для данного объекта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4. По

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ – зоны застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанные с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Площадь земельного участка по проекту – 1770 м².

3. Коэффициент использования территории – не устанавливается.

4. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

5. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению здания не предусмотрен.

6. Этажность – 1 этаж.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению магазина со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта 19 машино-мест. Проектом предусмотрено размещение - 19 машино-мест в границах земельного участка и 5 машино-мест за границей красной линии.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Тенишевой и 2-го Овражного переулка. 2-ой Овражный переулок в соответствии с Генеральным планом города Смоленска необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ($K_z=0,12$; $K_{пл.з}=0,37$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030361:19; 67:27:0030361:20; 67:27:0030361:17; 67:27:0030361:16; 67:27:0030365:45; 67:27:0030365:66; 67:27:0030365:58; 67:27:0030365:57; 67:27:0030365:50; 67:27:0030367:26; 67:27:0030367:30; 67:27:0030367:29; 67:27:0030367:31; 67:27:0030367:22; 67:27:0030367:37; 67:27:0030367:41; 67:27:0030367:39; 67:27:0030364:28; 67:27:0030364:29; 67:27:0030359:19; 67:27:0000000:503; 67:27:0000000:352 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе расширяемой улицы Тенишевой, данные объекты необходимо переместить в соответствии с Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.



ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО - УЛ. ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 55,4 га и состоит 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030372; 67:27:0030319; 67:27:0030361; 67:27:0030365; 67:27:0030362; 67:27:0030367; 67:27:0030366; 67:27:0030364; 67:27:0030363; 67:27:0030345; 67:27:0030360; 67:27:0030359 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,37$.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и военными учреждениями, и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градоостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ.
ШЕВЧЕНКО - УЛ. ТЕНИШЕВОЙ - УЛ. ТВАРДОВСКОГО - УЛ.
ЧАПЛИНА - 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №2).**

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беяева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

переулка.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м, у пересечения с улицей Ново-Рославльской она составляет 41,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 2-го Овражного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 14 м.

Ширина 2-го Рославльского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина Запольного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Ширина улицы Володарского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Тенишевой, Твардовского.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4529 составляет 1780 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируется 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 16,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 12 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	200	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	12	Альтернативное озеленение
4.	Планируемые наземные и подземные парковки	м/мест	396	Многоэтажный паркинг; подземная парковка, наземные парковки

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,3 км.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

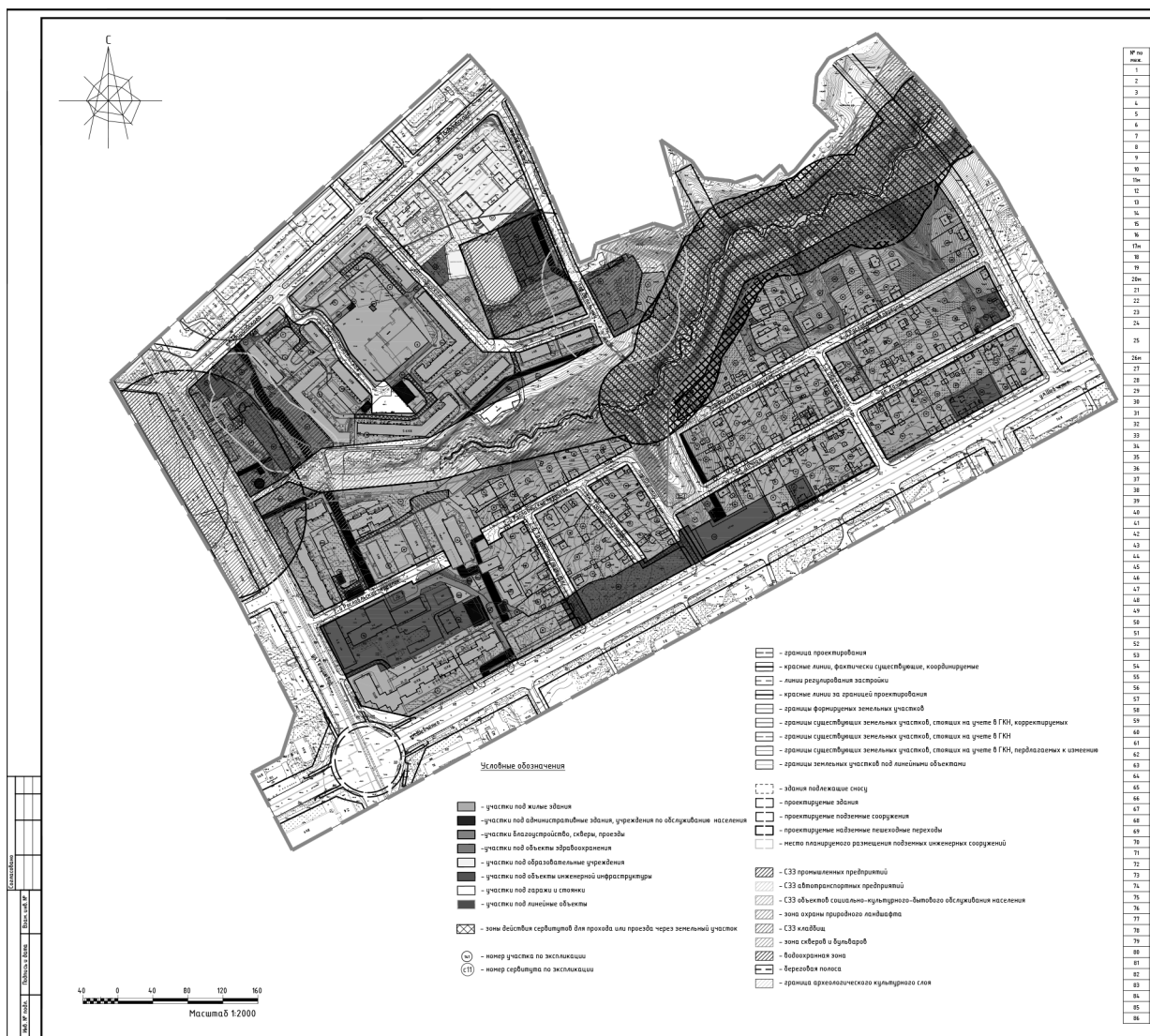
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 7,1 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 960-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского –
улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка





Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование	С/п земель	С/п объектов БТИ	Примечание	87	94	Индивидуальный жилищный дом	199	-	-	96	-	Под часть земельного участка	1295	-	-
25	Жилой дом	1716	1960	47.27.0003034.61	88	95	Индивидуальный жилищный дом	1226	902	47.27.0003034.65	967	-	Под часть земельного участка	1547	-	-
24	Жилой дом	473	481	47.27.0003034.61	89	96	Индивидуальный жилищный дом	395	530	47.27.0003034.61	968	-	Под часть земельного участка	82	-	-
23	Жилой дом	1600	1545	47.27.0003034.64	90	97	Индивидуальный жилищный дом	537	557	47.27.0003034.65	969	-	Амбары	-	-	-
9	Неоцененный земельный участок	2197	-	-	91	98	Индивидуальный жилищный дом	951	951	47.27.0003034.9	970	-	Амбары	-	-	-
11	Неоцененный земельный участок	1256	481	47.27.0003034.63	92	99	Индивидуальный жилищный дом	898	-	-	971	-	Под часть земельного участка	588	-	-
10	Неоцененный земельный участок	765	903	47.27.0003034.63	93	100	Индивидуальный жилищный дом	800	800	47.27.0003034.16	972	-	Под часть земельного участка	330	-	-
7	Неоцененный земельный участок	2087	1425	47.27.0003034.62	94	101	Индивидуальный жилищный дом	997	999	47.27.0003034.26	973	-	Под часть земельного участка	235	-	-
29	Неоцененный земельный участок	4225	2634	47.27.0003034.9	95	102	Индивидуальный жилищный дом	800	800	47.27.0003034.13	974	-	Под часть земельного участка	96	-	-
8	Неоцененный земельный участок	5079	3807	47.27.0003034.26	96	103	Индивидуальный жилищный дом	600	642	47.27.0003034.22	975	-	Под часть земельного участка	194	-	-
16	Неоцененный земельный участок	3418	1847	47.27.0003034.18	97	102	Индивидуальный жилищный дом	844	530	47.27.0003034.18	976	-	Под часть земельного участка	710	-	-
5	Неоцененный земельный участок	6276	-	-	98	103	Индивидуальный жилищный дом	945	912	47.27.0003034.21	977	-	Под часть земельного участка	269	-	-
12	Неоцененный земельный участок	7981	-	-	99	104	Индивидуальный жилищный дом	800	800	47.27.0003034.17	978	-	Под часть земельного участка	253	-	-
13	Неоцененный земельный участок	2591	2519	47.27.0003034.9	100	104	Индивидуальный жилищный дом	693	-	-	979	-	Под часть земельного участка	802	-	-
14	Неоцененный земельный участок	1856	1891	47.27.0003034.13	101	105	Индивидуальный жилищный дом	959	397	47.27.0003034.18	980	-	Под часть земельного участка	1931	-	-
15	Неоцененный земельный участок	1615	-	-	102	106	Индивидуальный жилищный дом	473	647	47.27.0003034.19	981	-	Под часть земельного участка	549	-	-
28	Неоцененный земельный участок	4437	-	-	103	107	Индивидуальный жилищный дом	831	800	47.27.0003034.1	982	-	Под часть земельного участка	351	-	-
21	Неоцененный земельный участок	1459	1819	47.27.0003034.16	104	108	Индивидуальный жилищный дом	1079	900	47.27.0003034.16	983	-	Под часть земельного участка	581	-	-
22	Неоцененный земельный участок	1171	893	47.27.0003034.13	105	109	Индивидуальный жилищный дом	415	-	-	984	-	Под часть земельного участка	740	-	-
17	Неоцененный земельный участок	1503	9317	47.27.0003034.1	106	109	Индивидуальный жилищный дом	473	757	47.27.0003034.1	985	-	Под часть земельного участка	352	-	-
3	Неоцененный земельный участок	9718	5177	47.27.0003034.1	107	110	Индивидуальный жилищный дом	737	-	-	986	-	Под часть земельного участка	17048	-	-
6	Неоцененный земельный участок	5079	-	-	108	111	Индивидуальный жилищный дом	932	1710	47.27.0003034.17	987	-	Под часть земельного участка	883	-	-
27	Неоцененный земельный участок	1509	1442	47.27.0003034.13	109	111	Индивидуальный жилищный дом	876	860	47.27.0003034.2	988	-	Под часть земельного участка	962	-	-
18	Неоцененный земельный участок	2394	2423	47.27.0003034.24	110	112	Индивидуальный жилищный дом	803	-	-	989	-	Под часть земельного участка	370	-	-
5	Неоцененный земельный участок	4487	-	-	111	113	Индивидуальный жилищный дом	810	-	-	990	-	Под часть земельного участка	162	-	-
1	Неоцененный земельный участок	1610	2636, 2660, 480	47.27.0003034.16	112	114	Индивидуальный жилищный дом	737	-	-	991	-	Под часть земельного участка	973	-	-
6	Неоцененный земельный участок	1543	958	47.27.0003034.17	113	115	Индивидуальный жилищный дом	766	871	47.27.0003034.18	992	-	Под часть земельного участка	95	-	-
14	Индивидуальный земельный участок	893	175	47.27.0003034.18	114	116	Индивидуальный жилищный дом	765	800	47.27.0003034.18	993	-	Под часть земельного участка	960	-	-
13	Индивидуальный земельный участок	755	405	47.27.0003034.17	115	117	Индивидуальный жилищный дом	1060	1173	47.27.0003034.11	994	-	Под часть земельного участка	828	-	-
44	Индивидуальный земельный участок	831	911	47.27.0003034.12	116	118	Индивидуальный жилищный дом	852	800	47.27.0003034.26	995	-	Под часть земельного участка	439	-	-
42	Индивидуальный земельный участок	1863	1750	47.27.0003034.12	117	119	Индивидуальный жилищный дом	956	929	47.27.0003034.1	996	-	Под часть земельного участка	103	-	-
185	Жилой дом	919	879	47.27.0003034.24	118	120	Индивидуальный жилищный дом	654	659 (602, 34,8)	47.27.0003034.2	997	-	Под часть земельного участка	48	-	-
-	Неоцененный земельный участок	3095	1904	47.27.0003034.25	119	122	Индивидуальный жилищный дом	810	-	-	998	-	Под часть земельного участка	156	-	-
-	Средствами жилищного фонда	699	699	47.27.0003034.25	120	-	Индивидуальный жилищный дом	934	1014	47.27.0003034.16	999	-	Под часть земельного участка	256	-	-
-	Средствами жилищного фонда	449	490	47.27.0003034.17	121	-	Индивидуальный жилищный дом	733	802	47.27.0003034.17	1000	-	Под часть земельного участка	566	-	-
-	Индивидуальный земельный участок	691	760	47.27.0003034.26	122	123	Индивидуальный жилищный дом	780	-	-	1001	-	Под часть земельного участка	608, 602, 690	-	-
17	Индивидуальный земельный участок	375	422	47.27.0003034.16	123	124	Индивидуальный жилищный дом	553	605	47.27.0003034.1	1002	-	Под часть земельного участка	172	-	-
18	Индивидуальный земельный участок	1218	1170	47.27.0003034.12	124	125	Индивидуальный жилищный дом	766	871	47.27.0003034.18	1003	-	Под часть земельного участка	95	-	-
54	Индивидуальный земельный участок	809	889	47.27.0003034.17	125	126	Индивидуальный жилищный дом	529	-	-	1004	-	Под часть земельного участка	107	-	-
55	Индивидуальный земельный участок	951	891	47.27.0003034.18	126	127	Индивидуальный жилищный дом	609	600	47.27.0003034.18	1005	-	Под часть земельного участка	107	-	-
56	Индивидуальный земельный участок	856	946	47.27.0003034.23	127	128	Индивидуальный жилищный дом	823	-	-	1006	-	Под часть земельного участка	107	-	-
57	Индивидуальный земельный участок	373	400	47.27.0003034.18	128	129	Индивидуальный жилищный дом	529	-	-	1007	-	Под часть земельного участка	107	-	-
147	Индивидуальный земельный участок	831	809	47.27.0003034.1	129	130	Индивидуальный жилищный дом	811	847	47.27.0003034.1	1008	-	Под часть земельного участка	107	-	-
58	Индивидуальный земельный участок	845	902	47.27.0003034.12	130	131	Индивидуальный жилищный дом	811	847	47.27.0003034.1	1009	-	Под часть земельного участка	107	-	-
52	Индивидуальный земельный участок	802	900	47.27.0003034.16	131	132	Индивидуальный жилищный дом	826	875	47.27.0003034.1	1010	-	Под часть земельного участка	107	-	-
51	Индивидуальный земельный участок	860	899	47.27.0003034.16	132	133	Индивидуальный жилищный дом	737	875	47.27.0003034.1	1011	-	Под часть земельного участка	107	-	-
-	Под средствами жилищного фонда	907	-	-	133	134	Индивидуальный жилищный дом	864	864	47.27.0003034.16	1012	-	Под часть земельного участка	107	-	-
53	Индивидуальный земельный участок	811	850	47.27.0003034.18	134	135	Индивидуальный жилищный дом	721	728	47.27.0003034.1	1013	-	Под часть земельного участка	107	-	-
51	Индивидуальный земельный участок	426	-	-	135	136	Индивидуальный жилищный дом	921	935	47.27.0003034.16	1014	-	Под часть земельного участка	107	-	-
59	Индивидуальный земельный участок	743	-	-	136	137	Индивидуальный жилищный дом	222	230	47.27.0003034.16	1015	-	Под часть земельного участка	107	-	-
60	Индивидуальный земельный участок	797	925	47.27.0003034.16	137	138	Индивидуальный жилищный дом	930	930	47.27.0003034.16	1016	-	Под часть земельного участка	107	-	-
61	Индивидуальный земельный участок	716	-	-	138	139	Индивидуальный жилищный дом	1009	1027	47.27.0003034.16	1017	-	Под часть земельного участка	107	-	-
62	Индивидуальный земельный участок	544	580	47.27.0003034.16	139	140	Индивидуальный жилищный дом	1026	1042	47.27.0003034.16	1018	-	Под часть земельного участка	107	-	-
64	Индивидуальный земельный участок	802	-	-	140	141	Индивидуальный жилищный дом	1027	1029	47.27.0003034.16	1019	-	Под часть земельного участка	107	-	-
65	Индивидуальный земельный участок	477	-	-	141	142	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1020	-	Под часть земельного участка	107	-	-
-	Под средствами жилищного фонда	772	1023	47.27.0003034.16	142	143	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1021	-	Под часть земельного участка	107	-	-
66	Индивидуальный земельный участок	479	943	47.27.0003034.1	143	144	Индивидуальный жилищный дом	2675	2439	47.27.0003034.17	1022	-	Под часть земельного участка	107	-	-
67	Индивидуальный земельный участок	880	960	47.27.0003034.19	144	145	Индивидуальный жилищный дом	301	355	47.27.0003034.13	1023	-	Под часть земельного участка	107	-	-
68	Индивидуальный земельный участок	838	878	47.27.0003034.3	145	146	Индивидуальный жилищный дом	12643	12887	47.27.0003034.1	1024	-	Под часть земельного участка	107	-	-
72	Индивидуальный земельный участок	726	875	47.27.0003034.3	146	147	Индивидуальный жилищный дом	4458	4458	47.27.0003034.1	1025	-	Под часть земельного участка	107	-	-
162	Водоотводный канал (3/3)	460	878	47.27.0003034.4	147	148	Индивидуальный жилищный дом	2765	2776	47.27.0003034.13	1026	-	Под часть земельного участка	107	-	-
69	Индивидуальный земельный участок	784	863	47.27.0003034.4	148	149	Индивидуальный жилищный дом	3021	2680	47.27.0003034.16	1027	-	Под часть земельного участка	107	-	-
70	Индивидуальный земельный участок	828	876	47.27.0003034.5	149	150	Индивидуальный жилищный дом	797	-	-	1028	-	Под часть земельного участка	107	-	-
74	Индивидуальный земельный участок	472	-	-	150	151	Индивидуальный жилищный дом	279	-	-	1029	-	Под часть земельного участка	107	-	-
75	Индивидуальный земельный участок	708	884	47.27.0003034.19	151	152	Индивидуальный жилищный дом	4187	-	-	1030	-	Под часть земельного участка	107	-	-
71	Индивидуальный земельный участок	1642	1675	47.27.0003034.16	152	153	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1031	-	Под часть земельного участка	107	-	-
76	Индивидуальный земельный участок	735	885	47.27.0003034.19	153	154	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1032	-	Под часть земельного участка	107	-	-
77	Индивидуальный земельный участок	744	875	47.27.0003034.17	154	155	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1033	-	Под часть земельного участка	107	-	-
85	Индивидуальный земельный участок	1037	-	-	155	156	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1034	-	Под часть земельного участка	107	-	-
86	Индивидуальный земельный участок	533	600	47.27.0003034.2	156	157	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1035	-	Под часть земельного участка	107	-	-
78	Индивидуальный земельный участок	364	447	47.27.0003034.16	157	158	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1036	-	Под часть земельного участка	107	-	-
79	Индивидуальный земельный участок	400	541	47.27.0003034.19	158	159	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1037	-	Под часть земельного участка	107	-	-
87	Индивидуальный земельный участок	759	609	47.27.0003034.3	159	160	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1038	-	Под часть земельного участка	107	-	-
80	Индивидуальный земельный участок	793	-	-	160	161	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1039	-	Под часть земельного участка	107	-	-
88	Индивидуальный земельный участок	859	-	-	161	162	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1040	-	Под часть земельного участка	107	-	-
81	Индивидуальный земельный участок	799	-	-	162	163	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1041	-	Под часть земельного участка	107	-	-
82	Индивидуальный земельный участок	740	876	47.27.0003034.13	163	164	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1042	-	Под часть земельного участка	107	-	-
89	Индивидуальный земельный участок	791	875	47.27.0003034.3	164	165	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1043	-	Под часть земельного участка	107	-	-
90	Индивидуальный земельный участок	823	923	47.27.0003034.12	165	166	Индивидуальный жилищный дом	-	-	-	1044	-	Под часть земельного участка	107	-	-
91	Индивидуальный земельный участок	730	-	-	166	167	Индивидуальный жилищ									



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 962-адм

О внесении изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 3 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм), изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на



официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 962-адм

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома, кв. м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	Количество человек			площадь земельного участка, кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	19592,64	1 215	х	0,00	65 597,00	х	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	19 325,74	1 196	х	0,00	64 799,00	х	х
Итого по городу Смоленску			х	х	19 325,74	1 196	х	0,00	64 799,00	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,30	6	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
2	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	61,80	1	31.12.2023	0,00	870,00	67:27:0012107:8	x
3	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	343,27	33	31.12.2021	0,00	3 337,00	67:27:0020309:170 3	x
4	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	430,00	21	31.12.2021	0,00	598,00	67:27:0020302:18	x
5	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	515,70	34	31.12.2021	0,00	662,00	67:27:0020302:17	x
6	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	37	31.12.2022	0,00	577,00	67:27:0020302:16	x
7	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	01.09.2025	0,00	1 420,00	67:27:0031916:468	x
8	город Смоленск	г. Смоленск, Витебское ш., д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
9	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 1 ба	1948	25.03.2015	157,70	8	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0020309:51	x
10	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	343,02	21	31.12.2023	0,00	717,00	67:27:0013958:2	x
11	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	01.09.2025	0,00	719,00	67:27:0013958:3	x
12	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	434,80	18	31.12.2023	0,00	787,00	67:27:0013958:8	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	01.09.2025	0,00	757,00	67:27:0013958:7	x
14	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
15	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
16	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
17	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014005:8	x
18	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014108:2	x
19	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	138,00	6	31.12.2022	0,00	0,00	-	x
20	город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2024	0,00	405,00	67:27:0030706:1	x
21	город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	210,39	12	31.12.2020	0,00	397,00	67:27:0030707:1	x
22	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Гелеоновка, д. 6а	1956	30.10.2014	92,88	4	31.12.2022	0,00	0,00	-	x
23	город Смоленск	г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2024	0,00	457,00	67:27:0014326:6	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	171,90	10	31.12.2021	0,00	1 253,00	67:27:0031930:118	x
25	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
26	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2024	0,00	2 141,00	67:27:0030318:14	x
27	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	135,30	8	31.12.2020	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	x
28	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2020	0,00	2 238,00	67:27:0014505:306	x
29	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,70	9	31.12.2021	0,00	1 293,00	67:27:0014505:305	x
30	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	113,90	5	31.12.2023	0,00	1 503,00	67:27:0014510:188	x
31	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	86,15	4	31.12.2022	0,00	874,00	67:27:0014510:15	x
32	город Смоленск	г. Смоленск, 1-й Зеленый пер., д. 1	1956	31.12.2015	82,65	11	31.12.2024	0,00	2 218,00	67:27:0014520:4	x
33	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
34	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2024	0,00	800,00	67:27:0014546:27	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Клевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2024	0,00	401,00	67:27:0030706:9	x
36	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Клевская, д. 16	1952	15.08.2014	455,55	21	31.12.2022	0,00	401,00	67:27:0030706:10	x
37	город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2024	0,00	398,00	67:27:0030707:3	x
38	город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	01.09.2025	0,00	408,00	67:27:0030707:11	x
39	город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	405,86	24	31.12.2021	0,00	4 237,00	67:27:0020616:11	x
40	город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2024	0,00	702,00	67:27:0020615:9	x
41	город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	422,00	23	31.12.2021	0,00	667,00	67:27:0020615:10	x
42	город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2024	0,00	731,00	67:27:0020615:11	x
43	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2020	0,00	0,00	-	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	121,70	6	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
45	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	301,20	11	31.12.2021	0,00	0,00	-	x
46	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Мало- Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,30	20	31.12.2022	0,00	2 865,00	67:27:00000000:403	x
47	город Смоленск	г. Смоленск, Мало-Штабной пер., д. 10	1947	29.10.2013	652,30	69	31.12.2021	0,00	1 215,00	67:27:0031921:3	x
48	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,58	18	31.12.2023	0,00	593,00	67:27:0010309:3	x
49	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	01.09.2025	0,00	0,00	-	x
50	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново- Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
51	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	89,70	13	31.12.2020	0,00	0,00	-	x
52	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2020	0,00	0,00	-	x
53	город Смоленск	г. Смоленск, Перекопный пер., д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2024	0,00	800,00	67:27:0030307:4	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
55	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
56	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8	1955	06.07.2015	353,82	22	31.12.2024	0,00	613,00	67:27:0013958:4	x
57	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8	1954	12.12.2014	431,37	20	31.12.2023	0,00	732,00	67:27:0013958:5	x
58	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	01.09.2025	0,00	631,00	67:27:0013958:6	x
59	город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16	1955	19.12.2012	390,70	24	31.12.2020	0,00	0,00	-	x
60	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	167,90	13	31.12.2022	0,00	743,00	67:27:0030308:3	x
61	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	126,60	8	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
62	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2024	0,00	7 073,00	67:27:0015052:3	x
63	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 16	1959	27.02.2015	79,90	4	31.12.2023	0,00	1 800,00	67:27:0030848:18	x
64	город Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2024	0,00	4 264,00	67:27:0031516:25	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
65	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударики, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
66	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	609,80	37	31.12.2020	0,00	1 379,00	67:27:0013963:18	x
67	город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 6а	1940	20.12.2016	104,60	13	01.09.2025	0,00	1 131,00	67:27:0030864:53	x
68	город Смоленск	г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2024	0,00	542,00	67:27:0030864:55	x
69	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2024	0,00	834,00	67:27:0031936:3	x
70	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	313,70	23	31.12.2021	0,00	440,00	67:27:0031936:4	x
71	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2024	0,00	607,00	67:27:0031938:9	x
72	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	390,80	41	31.12.2023	0,00	1 471,00	67:27:0031937:694	x
73	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	115,00	7	31.12.2021	0,00	840,00	67:27:0030375:54	x
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	266,90	19	x	0,00	798,00	x	x
Итого по городу Смоленску			x	x	266,90	19	x	0,00	798,00	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2024	0,00	798,00	67:27:0020830:18	x



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 963-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2020 № 2515-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 05.04.2021 № 237, заключение о результатах публичных слушаний от 14.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).



1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

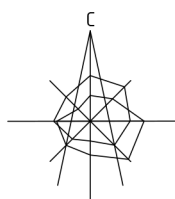
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.04.2021 № 963-адм

Чертежи планировки территории

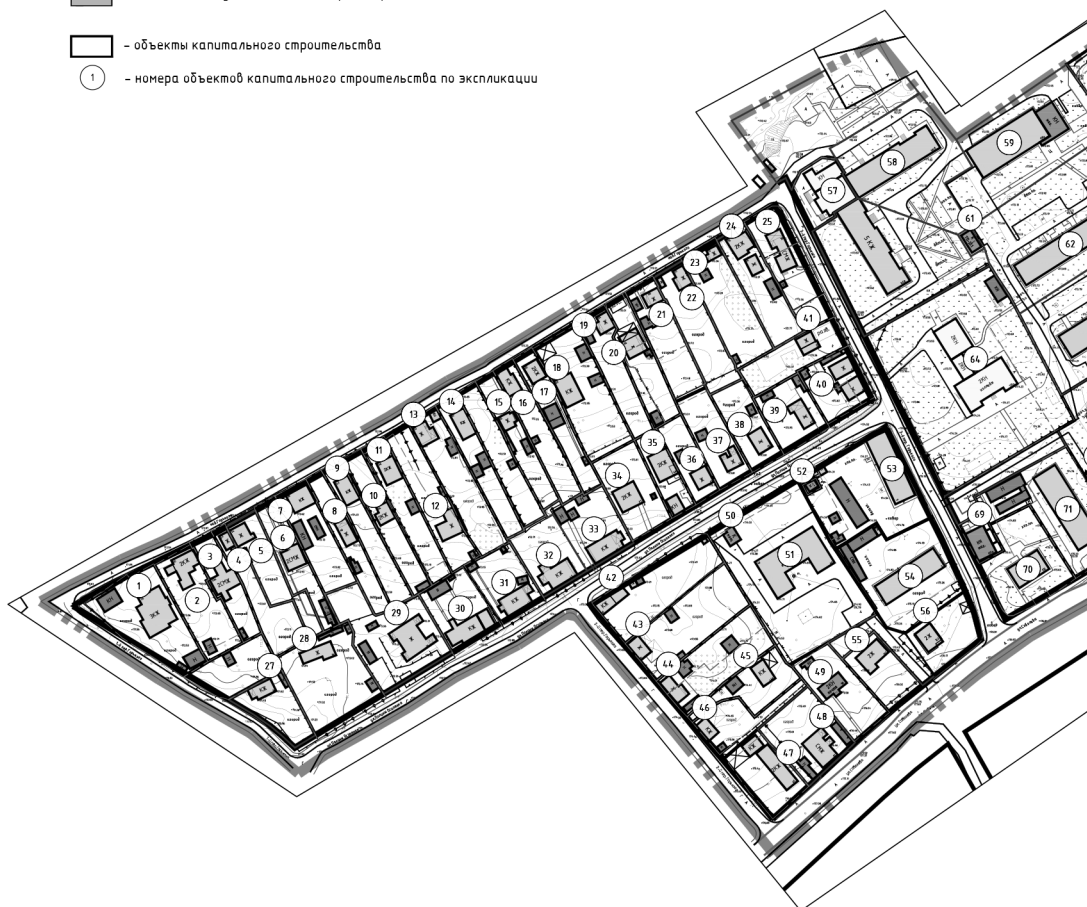




Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

№ п/п	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
6	Индивидуальный жилой дом
7	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
10	Индивидуальный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом
12	Индивидуальный жилой дом
13	Индивидуальный жилой дом
14	Индивидуальный жилой дом



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

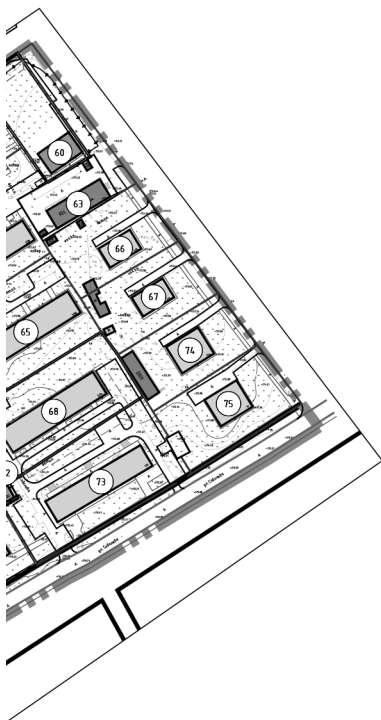
Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
295	3	наб. Горького, д. 26
161	2	наб. Горького, д. 30
153	2	наб. Горького, д. 30А
44	1	наб. Горького, д. 32
81	1	наб. Горького, д. 34
101	2	наб. Горького, д. 36
114	1	наб. Горького, д. 38
79	1	наб. Горького, д. 40
113	1	наб. Горького, д. 42
67	2	наб. Горького, д. 44
105	2	наб. Горького, д. 46
140	1	наб. Горького, д. 48
90	1	наб. Горького, д. 50
104	1	наб. Горького, д. 52



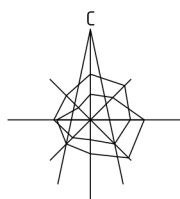
15	Индивидуальный жилой дом	55	1	наб. Горького, д. 56
16	Индивидуальный жилой дом	93	1	наб. Горького, д. 58
17	Индивидуальный жилой дом	76	2	наб. Горького, д. 60
18	Индивидуальный жилой дом	137	1	наб. Горького, д. 62
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 64
20	Индивидуальный жилой дом	120	1	наб. Горького, д. 66
21	Индивидуальный жилой дом	57	1	наб. Горького, д. 68
22	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 70
23	Индивидуальный жилой дом	36	1	наб. Горького, д. 72
24	Индивидуальный жилой дом	109	2	наб. Горького, д. 76
25	Индивидуальный жилой дом	145	1	наб. Горького, д. 78
27	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 1-й Горького, д. 14
28	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Полины Осипенко, д. 35
29	Индивидуальный жилой дом	240	1	ул. Полины Осипенко, д. 37
30	Индивидуальный жилой дом	232	1	ул. Полины Осипенко, д. 39
31	Индивидуальный жилой дом	152	1	ул. Полины Осипенко, д. 41
32	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Полины Осипенко, д. 43
33	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Полины Осипенко, д. 45
34	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Полины Осипенко, д. 47
35	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Полины Осипенко, д. 49
36	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д. 51
37	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д. 53
38	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Полины Осипенко, д. 55
39	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полины Осипенко, д. 57
40	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Полины Осипенко, д. 59
41	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-й Горького, д. 5
42	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 2-й Горького, д. 10
43	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 2-й Горького, д. 8
44	Индивидуальный жилой дом	99	1	пер. 2-й Горького, д. 6
45	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полины Осипенко, д. 44Б
46	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-й Горького, д. 4
47	Индивидуальный жилой дом	225	2	ул. Соболева, д. 95
48	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Соболева, д. 97
49	Отделение связи №16	93	2	ул. Соболева, д. 99
50	Котельная	46	1	ул. Полины Осипенко
51	Многоквартирный жилой дом	574	2	ул. Полины Осипенко, д. 40
52	ТП № 158	24	1	ул. Полины Осипенко, 55
53	Многоквартирный жилой дом	366	2	пер. 3-й Горького, д. 5
54	Многоквартирный жилой дом	367	2	пер. 3-й Горького, д. 3
55	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Соболева, д. 101
56	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Соболева, д. 103
57	Присоединенное нежилое здание	382	2	ул. Соболева, д. 105-Б
58	Многоквартирный жилой дом	1170	5	ул. Соболева, д. 105-Б
59	Многоквартирный жилой дом	610	5	ул. Соболева, д. 109-Г
60	Здание спортзала	217	2	ул. Соболева, д. 113
61	ТП №551	54	1	ул. Соболева, 105 (во дворе)
62	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Соболева, д. 109-В
63	Здание склада с проходом	306	2	ул. Соболева, д. 111-Г
64	Юридический полицейский колледж	661	2	ул. Соболева, 105-А
65	Многоквартирный жилой дом	704	5	ул. Соболева, д. 109-Б
66	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
67	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
68	Многоквартирный жилой дом	685	5	ул. Соболева, д. 109-А
69	Объект торговли	154	1	пер. 3-й Горького, 107-А
70	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Соболева, д. 105
71	Многоквартирный жилой дом	520	2	ул. Соболева, д. 107
72	Газорегуляторный пункт №20	50	1	ул. Соболева
73	Многоквартирный жилой дом	638	5	ул. Соболева, д. 109
74	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. Соболева, д. 111-А
75	Многоквартирный жилой дом	278	2	ул. Соболева, д. 111

*Объект капитального строительства под номером 26 подлежит сносу

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р 2 – по границе территориальной зоны Ж 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
ГАП Рейзман Н.И.						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		
Разработал Дуля М.А.									

Формат А2

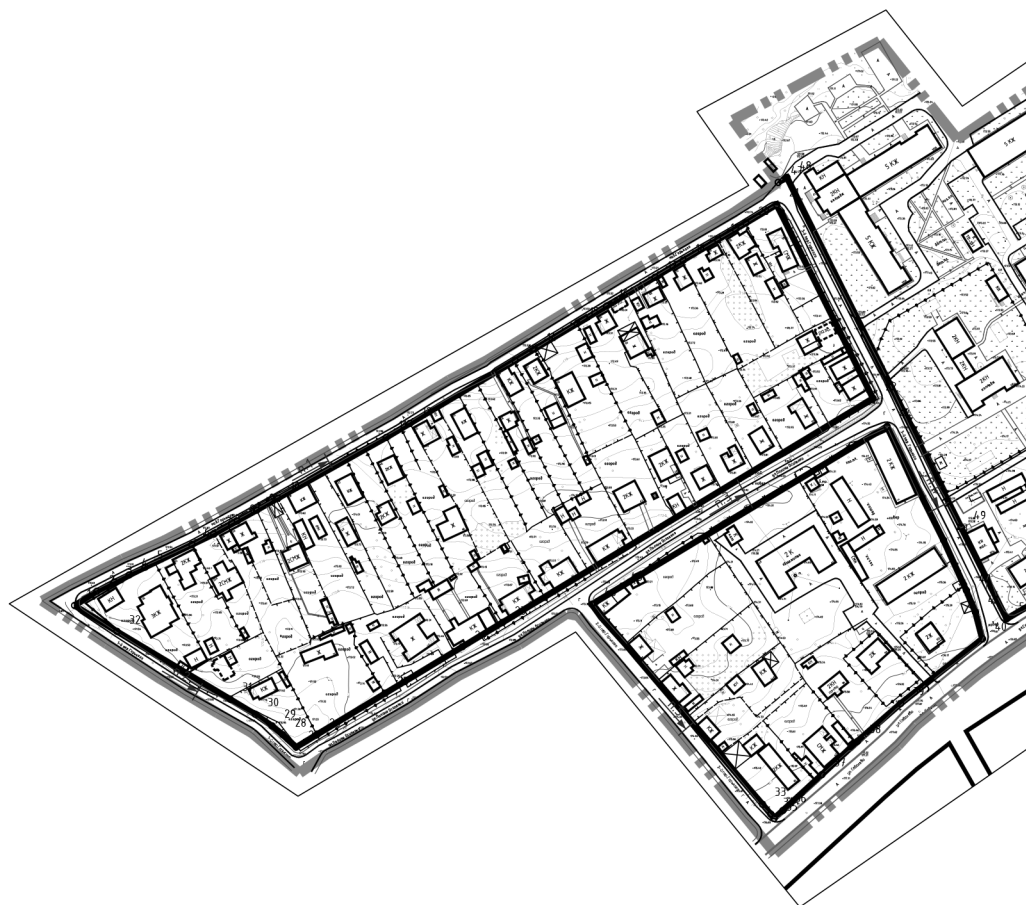




Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- номер поворотной точки
- поперечный профиль улиц



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



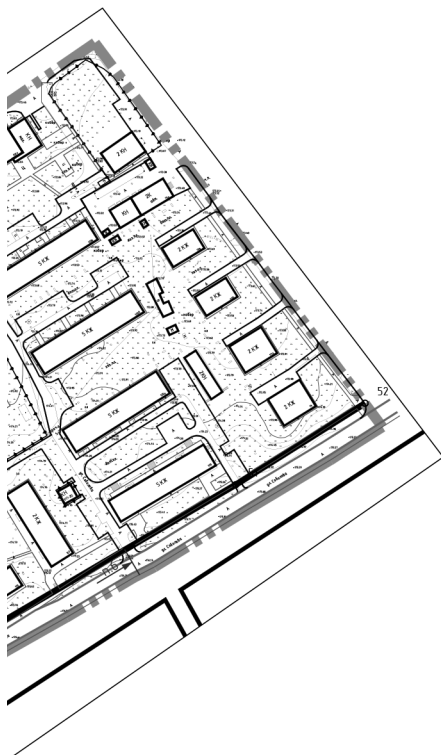
Масштаб 1:2000

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость координат поворотных точек красных линий

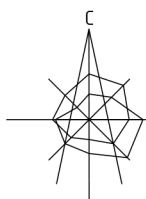
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461778.66	1223732.55	12.88	57 35' 37"
2	461785.56	1223743.42	9.69	62 11' 31"
3	461790.08	1223751.99	8.04	64 11' 59"
4	461793.58	1223759.23	8.65	64 14' 5"
5	461797.34	1223767.02	25.48	64 11' 57"
6	461808.43	1223789.96	11.78	64 14' 23"
7	461813.55	1223800.57	13.21	60 46' 37"
8	461820.00	1223812.10	10.94	60 48' 32"
9	461825.33	1223821.65	11.90	60 48' 32"
10	461831.14	1223832.04	60.77	60 41' 20"
11	461860.89	1223885.03	13.35	59 10' 58"
12	461867.73	1223896.50	60.02	59 10' 50"
13	461898.48	1223948.04	10.96	59 9' 10"
14	461904.10	1223957.45	24.32	59 11' 9"
15	461916.56	1223978.34	16.79	59 11' 18"
16	461925.16	1223992.76	27.54	59 10' 44"
17	461939.27	1224016.41	16.12	59 10' 13"
18	461947.53	1224030.25	19.69	59 11' 43"
19	461957.61	1224047.16	15.98	59 10' 21"
20	461965.80	1224060.88	17.55	59 10' 55"
21	461974.79	1224075.95	105.88	153 33' 47"
22	461879.98	1224123.09	211.81	238 49' 22"
23	461770.33	1223941.87	23.01	238 51' 9"
24	461758.43	1223922.18	44.12	238 51' 7"
25	461735.61	1223884.42	38.97	238 51' 7"
26	461715.45	1223851.07	11.83	238 51' 7"
27	461709.33	1223840.94	9.00	312 34' 8"
28	461715.42	1223834.31	6.70	310 2' 8"
29	461719.73	1223829.18	10.01	304 22' 22"
30	461725.38	1223820.92	14.43	300 57' 1"
31	461732.80	1223808.54	64.41	300 56' 33"
32	461765.92	1223753.30	24.35	301 32' 56"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
33	461674.42	1224074.63	5.81	48 4' 17"
34	461678.30	1224078.95	25.97	47 24' 1"
35	461695.88	1224098.07	23.77	46 50' 52"
36	461712.14	1224115.41	28.11	48 49' 58"
37	461730.64	1224136.57	51.01	51 36' 53"
38	461762.32	1224176.56	13.56	345 20' 56"
39	461775.44	1224173.13	11.47	337 26' 16"
40	461786.03	1224168.73	27.04	335 35' 47"
41	461810.65	1224157.56	62.08	333 33' 46"
42	461866.24	1224129.92	153.61	238 55' 11"
43	461786.94	1223998.36	14.97	238 51' 32"
44	461779.20	1223985.55	128.61	139 31' 31"
45	461681.37	1224069.03	6.30	140 36' 7"
46	461676.50	1224073.03	2.62	142 25' 53"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
47	461985.67	1224076.67	4.96	61 7' 25"
48	461988.06	1224081.01	191.36	153 32' 56"
49	461816.73	1224166.25	49.83	153 31' 58"
50	461772.12	1224188.46	145.91	59 34' 4"
51	461846.03	1224314.27	74.79	57 47' 26"
52	461885.90	1224377.55	316.99	288 20' 43"



						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.					
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р 2 – по границе территориальной зоны Ж 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рейман Н.И.								ППТ	2	3
Разработал	Дуля М.А.					Разбивочный план красных линий. М 1:2000			ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2





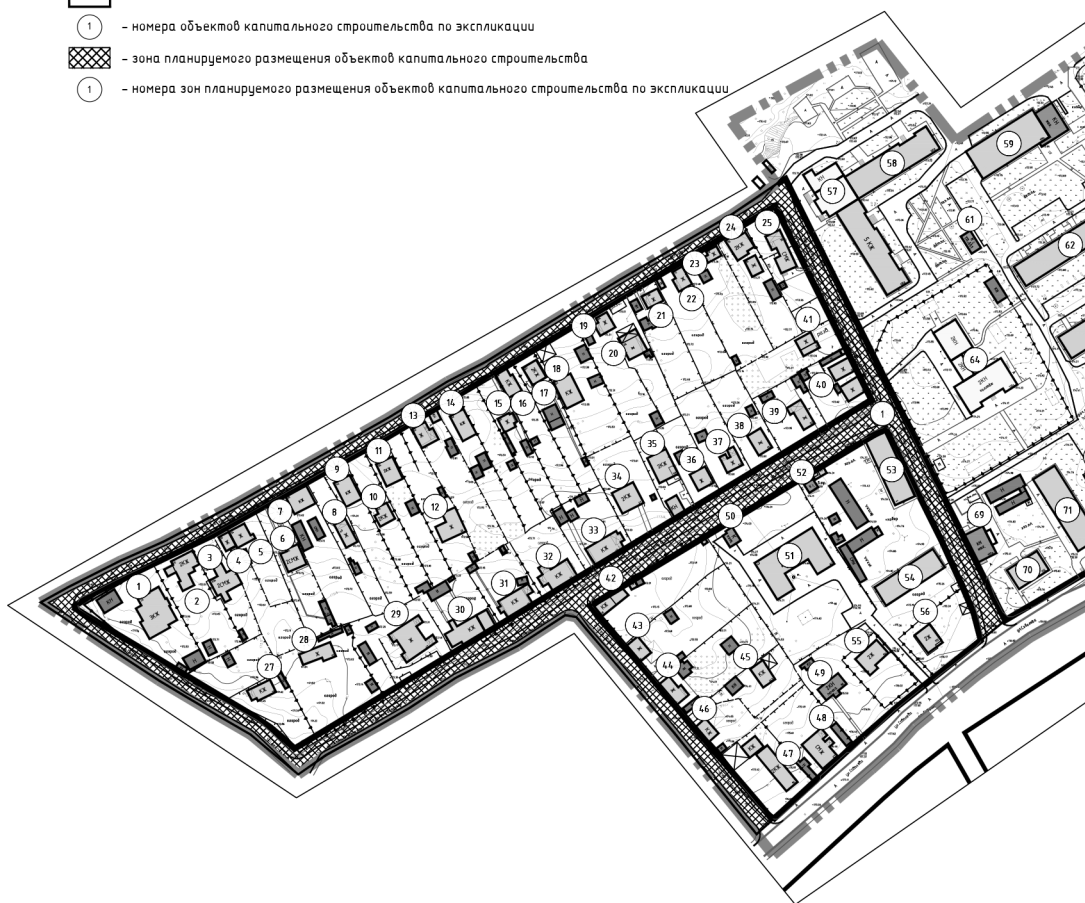
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт

- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

№ п/п	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
6	Индивидуальный жилой дом
7	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
10	Индивидуальный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом
12	Индивидуальный жилой дом
13	Индивидуальный жилой дом
14	Индивидуальный жилой дом



Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны
1	Улично-дорожная сеть	51654

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

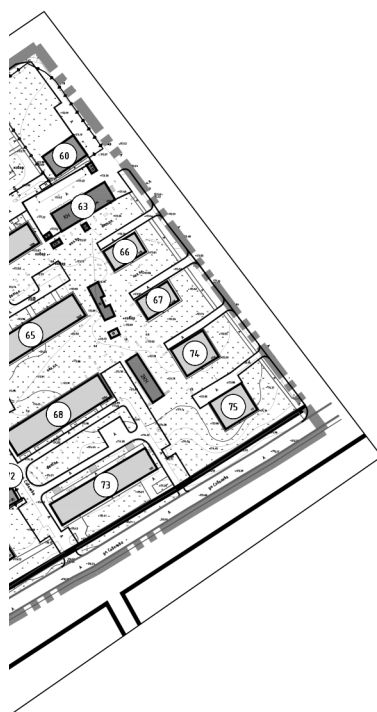
Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
295	3	наб. Горького, д. 26
161	2	наб. Горького, д. 30
153	2	наб. Горького, д. 30А
44	1	наб. Горького, д. 32
81	1	наб. Горького, д. 34
101	2	наб. Горького, д. 36
114	1	наб. Горького, д. 38
79	1	наб. Горького, д. 40
113	1	наб. Горького, д. 42
67	2	наб. Горького, д. 44
105	2	наб. Горького, д. 46
140	1	наб. Горького, д. 48
90	1	наб. Горького, д. 50
104	1	наб. Горького, д. 52



15	Индивидуальный жилой дом	55	1	наб. Горького, д. 56
16	Индивидуальный жилой дом	93	1	наб. Горького, д. 58
17	Индивидуальный жилой дом	76	2	наб. Горького, д. 60
18	Индивидуальный жилой дом	137	1	наб. Горького, д. 62
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 64
20	Индивидуальный жилой дом	120	1	наб. Горького, д. 66
21	Индивидуальный жилой дом	57	1	наб. Горького, д. 68
22	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 70
23	Индивидуальный жилой дом	36	1	наб. Горького, д. 72
24	Индивидуальный жилой дом	109	2	наб. Горького, д. 76
25	Индивидуальный жилой дом	145	1	наб. Горького, д. 78
27	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 1-й Горького, д. 14
28	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Полины Осипенко, д. 35
29	Индивидуальный жилой дом	240	1	ул. Полины Осипенко, д. 37
30	Индивидуальный жилой дом	232	1	ул. Полины Осипенко, д. 39
31	Индивидуальный жилой дом	152	1	ул. Полины Осипенко, д. 41
32	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Полины Осипенко, д. 43
33	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Полины Осипенко, д. 45
34	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Полины Осипенко, д. 47
35	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Полины Осипенко, д. 49
36	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д. 51
37	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д. 53
38	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Полины Осипенко, д. 55
39	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полины Осипенко, д. 57
40	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Полины Осипенко, д. 59
41	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-й Горького, д. 5
42	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 2-й Горького, д. 10
43	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 2-й Горького, д. 8
44	Индивидуальный жилой дом	99	1	пер. 2-й Горького, д. 6
45	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полины Осипенко, д. 44В
46	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-й Горького, д. 4
47	Индивидуальный жилой дом	225	2	ул. Соболева, д. 95
48	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Соболева, д. 97
49	Отделение связи №16	93	2	ул. Соболева, д. 99
50	Котельная	46	1	ул. Полины Осипенко
51	Многоквартирный жилой дом	574	2	ул. Полины Осипенко, д. 40
52	ТП № 158	24	1	ул. Полины Осипенко, 55
53	Многоквартирный жилой дом	366	2	пер. 3-й Горького, д. 5
54	Многоквартирный жилой дом	367	2	пер. 3-й Горького, д. 3
55	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Соболева, д. 101
56	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Соболева, д. 103
57	Присоединенное нежилое здание	382	2	ул. Соболева, д. 105-Б
58	Многоквартирный жилой дом	1170	5	ул. Соболева, д. 105-Б
59	Многоквартирный жилой дом	610	5	ул. Соболева, д. 109-Г
60	Здание спортзала	217	2	ул. Соболева, д. 113
61	ТП №551	54	1	ул. Соболева, 105 (во дворе)
62	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Соболева, д. 109-В
63	Здание склада с проходной	306	2	ул. Соболева, д. 111-Г
64	Юридический полицейский колледж	661	2	ул. Соболева, 105-А
65	Многоквартирный жилой дом	704	5	ул. Соболева, д. 109-Б
66	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-В
67	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
68	Многоквартирный жилой дом	685	5	ул. Соболева, д. 109-А
69	Объект торговли	154	1	пер. 3-й Горького, 107-А
70	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Соболева, д. 105
71	Многоквартирный жилой дом	520	2	ул. Соболева, д. 107
72	Газорегуляторный пункт №20	50	1	ул. Соболева
73	Многоквартирный жилой дом	638	5	ул. Соболева, д. 109
74	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. Соболева, д. 111-А
75	Многоквартирный жилой дом	278	2	ул. Соболева, д. 111

*Объект капитального строительства с номером 26 подлежит сносу

Экспликация объектов капитального строительства

Этажность	Адрес
—	2-ой пер. Горького – ул. Полины Осипенко – 1-ый пер. Горького – наб. Горького – 3-ий пер. Горького

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.					
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р 2 – по границе территориальной зоны Ж 4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Рейзан Н.И.			Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			ППТ	3	3
		Разработал	Дуля М.А.			Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000			ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2



№ 39 (525)
23 АПРЕЛЯ
2021 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.04.2021 № 963-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	5
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	7
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	8
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
2.2.1 Транспортное обслуживание	10
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	11
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей	12
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	13
2.3.1 Водоснабжение	13
2.3.2 Водоотведение	13
2.3.3 Теплоснабжение.....	13
2.3.4 Газоснабжение.....	14
2.3.5 Электроснабжение.....	14
2.3.6 Связь и информатизация	14
2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов.....	14
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 12,4 га;
- в красных линиях – 10,6 га.

Расчетная численность населения – 936 чел. (686 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности

Рекреационные зоны:

- зона рекреационно-природных территорий

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:

- зона транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

Зона рекреационного назначения:

- Р2 - зона парковок, набережных, скверов, ботанического сада



1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	12,4	100	12,4	100
1	территория жилой застройки	га	4,77	36,5	9,01	72,7
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0,2	0,02	0,2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,94	7,6	0,98	7,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,36	2,9
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,08	0,7
9	прочие территории	га	0,1	0,8	0,1	0,8

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,32$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 51654 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 936 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	48	Существующее МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	81	Существующие МБОУ СШ №1 города Смоленска, Школа-интернат VIII вида, специальная коррекционная
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	90	
продовольственными товарами		63	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	45	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	27	Существующие в планируемом квартале

Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	9	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

наб. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

1-ый пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 30‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

2-ой пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 2,25 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон –25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5 м.

3-ий пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10,25 м.

ул. Полины Осипенко (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14,9 м.

ул. Соболева (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13,75 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:**Таблица 5*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,0	3,0
1	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0,0	0,0
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,7	1,7
3	проезды	км	0,9	0,9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	85
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	50
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	—

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 262080 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен $7646 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет $168480 \text{ м}^3/\text{год}$ в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 393 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,3 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 210600 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 14040 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.04.2021 № 963-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	22
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки с соответствием к Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1596	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030109:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1102	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	659	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:4 с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

	на которые не разграничена					
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	810	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	797	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	907	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	729	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	909	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:12, 67:27:0030109:149; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1072	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	791	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка 67:27:0030109:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	727	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	1510	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030109:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:96, 67:27:0030109:97; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:96 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:23, 67:27:0030109:57; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1219	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	985	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	989	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:151, 67:27:0030109:27; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	716	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

	строительства (2.1)				на которые не разграничена	пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1586	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1673	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	893	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	807	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	947	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1009	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	550	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	583	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	830	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:31 и земель,	

40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	767	67:27:0030109	государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	756	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:59, 67:27:0030109:60; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1303	67:27:0030111	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030111:19, 67:27:0030111:20; перераспределение земельного участка 67:27:0030111:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	725	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального	Индивидуальный	878	67:27:0030111	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1170	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Отделение связи №16	1028	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3793	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2123	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

54	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2097	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	730	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	533	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	2239	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Пристроенное жилое здание	686	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2723	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3139	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3003	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Здание спортзала	1486	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406, 67:27:0030112:407; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	797	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3780	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Юридический полицейский колледж	6325	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:28, 67:27:0030112:29; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:28 и земель, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3310	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1890	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1843	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3181	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	627	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
74	Магазины (4.4)	Объект торговли	299	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
75	Малоэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	1437	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного				Земли населенных

	застройка (2.1.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030112:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2103	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3611	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1915	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2211	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
56	Благоустройство территории (12.0.2)	533
58	Благоустройство территории (12.0.2)	2239
65	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	797
73	Благоустройство территории (12.0.2)	627

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

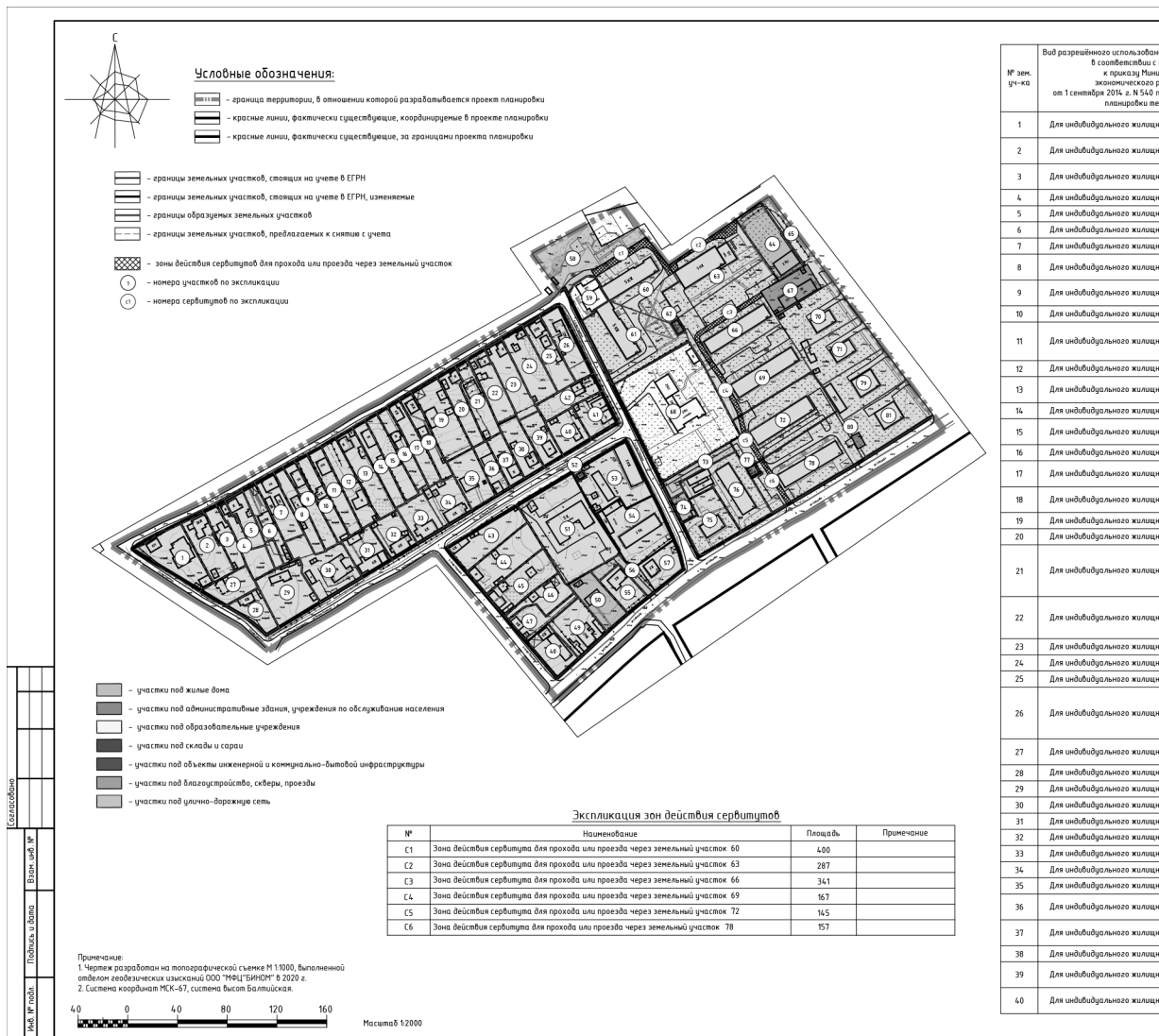


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.04.2021 № 963-адм

Чертеж межевания территории



№ 39 (525)
23 АПРЕЛЯ
2021 г.



Экспликация земельных участков

по проекту планировки и застройки территории элемента проекта застройки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕПН	5 по проекту	5 по сведениям ЕПН	Примечание
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	1596	1562	67.27.0030109.157
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	1802	998	67.27.0030109.3
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	659	685	67.27.0030109.4
20.строительная (2.0)	под жилищным домом	810	800	67.27.0030109.4.9
20.строительная (2.0)	—	791	—	—
20.строительная (2.0)	индивидуальный дом	776	800	67.27.0030109.7
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	907	930	67.27.0030109.8
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	729	736	67.27.0030109.9
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	777	800	67.27.0030109.10
20.строительная (2.0)	под жилищным домом	816	834	67.27.0030109.11
20.строительная (2.0)	Под жилищным домом в нежизненной состоянии	909	800	67.27.0030109.12
20.строительная (2.0)	для утихи доми жилой застройки	99	72	67.27.0030109.16.9
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	1072	668	67.27.0030109.19
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	1197	1114	67.27.0030109.14
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	791	800	67.27.0030109.15
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	836	845	67.27.0030109.16
20.строительная (2.0)	Под жилой дом	727	740	67.27.0030109.17
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	832	848	67.27.0030109.18
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	775	785	67.27.0030109.19
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	1510	1426	67.27.0030109.20
20.строительная (2.0)	под жилищным домом	829	851	67.27.0030109.21
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	917	465	67.27.0030109.96
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	917	465	67.27.0030109.97
20.строительная (2.0)	под индивидуальным жилищным домом	959	600	67.27.0030109.23
20.строительная (2.0)	дополнительно к основному под индивидуальный жилищный домом	959	347	67.27.0030109.57
20.строительная (2.0)	—	955	—	—
20.строительная (2.0)	индивидуальное жилищное строительство	1219	1251	67.27.0030109.25
20.строительная (2.0)	—	985	—	—
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	989	639	67.27.0030109.151
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	—	540	67.27.0030109.27
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	748	792	67.27.0030109.40
20.строительная (2.0)	—	716	—	—
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	1586	1683	67.27.0030109.38
20.строительная (2.0)	—	1673	—	—
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	893	931	67.27.0030109.45
20.строительная (2.0)	индивидуальное жилищное строительство	807	840	67.27.0030109.46
20.строительная (2.0)	—	835	—	—
20.строительная (2.0)	—	947	—	—
20.строительная (2.0)	для индивидуальной жилой застройки	1009	990	67.27.0030109.35
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	550	545	67.27.0030109.34
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	583	580	67.27.0030109.33
20.строительная (2.0)	Под индивидуальным жилищным домом	830	800	67.27.0030109.32
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	748	764	67.27.0030109.31
20.строительная (2.0)	для индивидуального жилищного строительства	767	803	67.27.0030109.30

41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	756	400	61.27.0030109.59
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	818	840	61.27.0030109.60
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилищным	1329	1403	61.27.0030111
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1477	1439	61.27.0030116
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1303	650	61.27.0030111.2
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого застройкой	776	774	61.27.0030111.3
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилищным	725	600	61.27.0030113
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого застройкой	878	800	61.27.0030111
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1170	—	—
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Для оказания связи №16	1028	1000	61.27.0030119
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирной	3793	3581	61.27.0030118
52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №158	39	39	61.27.0030117
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов №3, №5	2123	3700	61.27.0030110
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)	—	2097	—	61.27.0030110
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого застройкой	730	660	61.27.0030111.2
56	Благоустройство территории (12.0.2)	—	533	—	—
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого застройкой	800	800	61.27.0030118
58	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2239	—	—
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.3)	Под припроектное нежилое здание	686	624	61.27.0030112.27
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	2723	—	—
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3139	—	—
62	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под ТП №551)	95	95	61.27.0030121.25
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3003	—	—
64	Обеспечение занятости сотрудников в помещениях (5.1.2)	под зданием спортзала	1486	1284	61.27.0030112.46
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под зданием спортзала	797	—	—
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3780	—	—
67	Склад (6.9)	Под здание склада с проходом	1000	1000	61.27.0030112.8
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под здание детского сада с пристройкой к детскому саду	6325	4914	61.27.0030112.28
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для объектов общественно-делового значения	—	1221	61.27.0030112.29
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3310	—	—
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1890	—	—
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1843	—	—
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	3185	1740	61.27.0030112.16
74	Магазины (4.4)	—	623	—	—
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для размещения объектов торговли	299	290	61.27.0030112.30
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1437	1246	61.27.0030112.23
77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2103	1591	61.27.0030112.31
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под газорегулирующим пунктом №20	80	80	61.27.0030112.24
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	3649	—	—
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №20	1909	—	—
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2171	—	—

Документ № П-ИМЗ-2020-0724/0-573 от 18.11.2020 г.					
Проект планировки и межевания территории в границах территории 6 зонных улиц (объектов) - 2-го участка (наименование - "Улицы Пискаревский бульвар" - 1-й и 2-й участки) - не являющиеся территориальной зоной Р-2 - не являющиеся территориальной зоной Ж-4					
Изм.	Кл. ч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
		Г.А.П.	Резиденция И.И.		
Проект межевания территории. Основания (целесообразная) часть				Страниц	Лист
Разработал Дудин М.А.				ИМЗ	1
Чертеж нежилых территорий: 1:2000				ООО "ИПЦ "БИОН"	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 964-адм

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2021 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2021 года по городу Смоленску в размере 32893 (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм.



2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 966-адм

Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.06.2011 № 1045-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг и Плана перехода на предоставление в электронном виде муниципальных услуг и услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, на территории города Смоленска», от 29.12.2012 № 2415-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске», от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».
2. Признать утратившими силу:
 - постановление Администрации города Смоленска от 29.09.2017 № 2635-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления



Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

- постановление Администрации города Смоленска от 29.11.2017 № 3683-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.09.2017 № 2635-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после утверждения Административного регламента обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в комитет по информационной политике Администрации города Смоленска для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 966-адм

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
Администрации города Смоленска
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного участка»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Предмет регулирования Административного регламента
предоставления муниципальной услуги**

Настоящий Административный регламент регулирует состав, последовательность и сроки административных процедур и административных действий, осуществляемых Администрацией города Смоленска (далее – Администрация) по заявлению лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего раздела, в пределах, установленных федеральными нормативными правовыми актами полномочий по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - муниципальная услуга).

1.2. Описание заявителей

1.2.1. Заявителями являются физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков.

1.2.2. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) может обратиться представитель заявителя, который предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представляет (прилагает к заявлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением (подлинник или нотариально заверенную копию).

**1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении
муниципальной услуги**

1.3.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявители обращаются в Администрацию или смоленское областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее - МФЦ) в электронной форме, лично, посредством телефонной связи или в письменном виде. Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является управление архитектуры и градостроительства Администрации (далее - УАиГ).

1.3.2. Консультации по вопросам выдачи градостроительного плана земельного участка проводятся специалистами отдела территориального планирования и градостроительных регламентов УАиГ.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты УАиГ размещается:

- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;
- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (электронный адрес: <http://www.gosuslugi.ru>), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее - Региональный портал) (электронный адрес: <http://pgu.admin-smolensk.ru>).

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты МФЦ размещается:

- на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;
- на Едином портале, а также на Региональном портале.

1.3.4. Информация о муниципальной услуге размещается:

- на информационном стенде, размещенном в УАиГ;
- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;
- в средствах массовой информации: в Смоленской областной общественно-политической газете «Рабочий путь»;
- на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;
- на Едином и Региональном порталах.

1.3.5. Размещаемая информация содержит:

- извлечения из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;
- порядок обращения за получением муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- сроки предоставления муниципальной услуги;
- рекомендуемую форму заявления и образец его заполнения;
- текст настоящего Административного регламента;
- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых специалистами Администрации, УАиГ, МФЦ в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации.

1.3.7. При необходимости получения консультаций заявители обращаются в УАиГ или МФЦ. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются:

- в письменной форме (на основании письменного обращения);
- в устной форме при личном обращении;

- посредством телефонной связи;
- по электронной почте;
- по единому многоканальному номеру телефона МФЦ 8 (800)1001901.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.8. Требования к форме и характеру взаимодействия специалистов УАиГ и специалистов МФЦ с заявителями:

- консультации в письменной форме предоставляются специалистами УАиГ либо специалистами МФЦ на основании письменного обращения заявителей, в том числе поступившего в электронной форме, в течение 30 календарных дней после получения указанного запроса;

- при консультировании посредством телефонной связи специалист УАиГ либо специалист МФЦ представляется, назвав свои фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться собеседнику, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;

- по завершении консультации специалист УАиГ либо специалист МФЦ должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые следует предпринять заявителям;

- специалист УАиГ либо специалист МФЦ при ответе на телефонные звонки, письменные и электронные обращения заявителей обязан в максимально вежливой и доступной форме предоставлять исчерпывающую информацию;

- индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистами УАиГ осуществляется не более 10 минут.

Специалист не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на решение заявителей.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией в лице УАиГ.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги Администрация, МФЦ в целях получения документов (сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги, взаимодействуют с:

- филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области;

- организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.2.4. Запрещено требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие Администрацией решения:

- о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – градостроительный план);

- об отказе в выдаче градостроительного плана.

2.3.2. В случае принятия решения о выдаче градостроительного плана процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителям градостроительного плана, оформленного в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», от 27.02.2020 № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр».

В случае принятия решения об отказе в выдаче градостроительного плана процедура предоставления муниципальной услуги завершается выдачей заявителям письма об отказе в выдаче градостроительного плана с указанием причины отказа (далее – письмо об отказе).

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги передается заявителям в очной или заочной форме.

2.3.4. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Администрацию или МФЦ (в случае если заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) были поданы через МФЦ и заявитель указал в заявлении в качестве способа получения результата предоставления муниципальной услуги получение результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ) лично, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и ему выдаются первый и второй экземпляры градостроительного плана на бумажном и (или) электронном носителе (в зависимости от выбранной заявителями формы получения результата предоставления муниципальной услуги), заверенные усиленной

квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица – заместителя Главы города Смоленска - начальника УАиГ Администрации – главного архитектора (далее – заместитель Главы города), либо письмо об отказе, подписанное уполномоченным должностным лицом.

2.3.5. При заочной форме получения результата предоставления муниципальной услуги посредством почтовой связи первый и второй экземпляры градостроительного плана на бумажном носителе направляются заявителям по почте (заказным письмом) на адрес заявителей, указанный в заявлении.

2.3.6. При заочной форме получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде в личный кабинет заявителей посредством Единого портала и (или) Регионального портала направляются первый и второй экземпляры градостроительного плана, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города, либо письмо об отказе, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и выдачи (направления) заявителям градостроительного плана (письма об отказе) или принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и направления Администрацией градостроительного плана (письма об отказе) в МФЦ (в случае если заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) были поданы через МФЦ и заявители указали в заявлении в качестве способа получения результата предоставления муниципальной услуги получение результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ) составляет 14 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.4.2. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) по почте срок принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и выдачи (направления) заявителям градостроительного плана (письма об отказе) отсчитывается от даты их поступления в Администрацию (по дате регистрации).

2.4.3. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) через МФЦ срок принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и выдачи (направления) заявителям градостроительного плана (письма об отказе) или принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и направления Администрацией градостроительного плана (письма об отказе) в МФЦ (в случае выбора заявителями способа получения результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ) отсчитывается от даты их поступления в Администрацию (по дате регистрации).

2.4.4. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронном виде посредством Единого портала и (или) Регионального портала срок принятия Администрацией решения о выдаче градостроительного плана (об отказе в выдаче градостроительного плана) и выдачи (направления) заявителям градостроительного плана (письма об отказе) отсчитывается от даты регистрации заявления в ведомственной информационной системе, о чем заявители получают соответствующее уведомление через Единый портал, Региональный портал.

2.4.5. В случае выбора заявителями способа получения результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ срок выдачи (направления) МФЦ градостроительного плана (письма об отказе) заявителям устанавливается в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией.

2.4.6. Приостановление предоставления муниципальной услуги федеральными нормативными правовыми актами не предусмотрено.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 5) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.17 № 741/пр);
- 6) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2020 № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 741/пр» (далее – приказ Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр);
- 7) Уставом города Смоленска;
- 8) настоящим Административным регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги (с разделением на документы и информацию, которые заявители должны представить самостоятельно, и документы, которые заявители вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия)

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявители подают заявление по форме согласно приложению к настоящему Административному регламенту, написанное собственноручно (разборчивым почерком) или напечатанное машинным способом, а также распечатанное посредством электронных печатающих устройств, либо направляют посредством электронной почты.

2.6.2. Заявление должно обязательно содержать следующие реквизиты:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителей;
- почтовый адрес, телефон для связи.

Текст заявления должен быть написан разборчиво, фамилия, имя и отчество заявителя, адрес его места жительства, телефон (если есть) написаны полностью.

2.6.3. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявители вправе представить по собственной инициативе, входят:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (расширенная);
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- 6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- 7) технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) топографическая основа с указанием даты и наименования организации, выполнившей топографическую съемку (съемку текущих изменений) в масштабах 1:500, 1:1000 или 1:2000.

2.6.4. Документы, представляемые заявителями, должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителей, адрес указаны полностью;
- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы для предоставления муниципальной услуги по желанию заявителей могут направляться по почте и в электронной форме.

2.6.5. Требовать от заявителей представления документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом, не допускается.

2.6.6. Не допускается требовать от заявителей представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6.7. Документы, указанные в пункте 2.6.3 настоящего подраздела, могут быть направлены в электронной форме. В этом случае указанные документы представляются в виде отсканированных копий, заверенных электронной подписью заявителей.

2.6.8. В случае непредставления заявителями по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего подраздела, Администрация или МФЦ получает документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.9. Запрещается требовать от заявителей:

а) представления документов и информации, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, в том числе подтверждающей внесение заявителями платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, областными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами;

в) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

- наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителями после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляются заявители, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, которое не является правообладателем земельного участка, за исключением случая, указанного в пункте 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

- отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителей при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Инвалиды пропускаются без очереди.

2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Срок регистрации заявления не должен превышать 15 минут с момента его поступления.

2.11.2. Порядок регистрации заявления установлен подразделом 3.1 раздела 3 настоящего Административного регламента.

2.11.3. В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме через Единый портал и (или) Региональный портал регистрация осуществляется автоматически путем присвоения регистрационного номера в ведомственной информационной системе.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны:

- обеспечиваться средствами доступа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе входы в здания должны оборудоваться пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;
- оборудоваться местами для ожидания;
- содержать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;
- снабжаться соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, номеров телефонов и адресов электронной почты, часов приема и иной справочной информации.

Рабочие места специалистов, ответственных за предоставление

муниципальной услуги, должны оснащаться рабочими столами и стульями, компьютерами с установленными справочно-правовыми системами, обеспечением доступа к сети «Интернет», оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги.

Доступность для инвалидов объектов (зданий, помещений), в которых предоставляется муниципальная услуга, должна быть обеспечена:

- возможностью самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски, по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

- сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказанием им помощи в объектах (зданиях, помещениях), в которых предоставляется муниципальная услуга;

- надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуском в объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказанием специалистами Администрации, МФЦ помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в сети «Интернет».

2.13.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- минимальное количество жалоб или полное отсутствие таковых со стороны заявителей;
- возможность получения муниципальной услуги в МФЦ;
- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги УАиГ осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

2.14.2. Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином портале и (или) Региональном портале.

2.14.3. Обеспечение доступа заявителей к форме заявления с документами для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.4. Обеспечение записи на прием в МФЦ для подачи заявления.

2.14.5. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.6. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) или муниципального служащего.

2.14.7. Обеспечение возможности для заявителей в целях получения муниципальной услуги представлять документы в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.8. Обеспечение возможности для заявителей осуществлять с использованием Единого портала, Регионального портала мониторинг хода предоставления муниципальной услуги.

2.14.9. Обеспечение возможности для заявителей получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.10. Рассмотрение заявления, полученного в электронной форме, осуществляется в том же порядке, что и рассмотрение заявлений, полученных лично от заявителей.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

Исчерпывающий перечень административных процедур по предоставлению муниципальной услуги:

- 1) прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов;
- 3) рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) выдача заявителям градостроительного плана либо письма об отказе;
- 5) предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме.

3.1. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления с прилагаемыми документами является обращение заявителей с заявлением в отдел регистрации документов Управления делами Администрации (далее - Управление делами) или МФЦ либо поступление заявления в Администрацию по почте, с использованием сети «Интернет», включая Единый портал и (или) Региональный портал.

3.1.2. Специалист Управления делами, ответственный за ведение делопроизводства:

- регистрирует заявление (присваивает входящий номер) в установленном порядке;

- передает заявителю один из экземпляров заявления с отметкой о регистрации (при условии наличия второго экземпляра заявления у заявителя) при личном обращении в Администрацию.

3.1.3. Срок выполнения указанных в пункте 3.1.2 настоящего подраздела административных действий не должен превышать 15 минут.

3.1.4. Зарегистрированное заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) специалист Управления делами, ответственный за ведение делопроизводства, передает в УАиГ.

3.1.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, не должен превышать 1 рабочего дня.

3.1.6. Обязанности специалиста Управления делами, ответственного за ведение делопроизводства, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.1.7. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем

подразделе, является регистрация заявления, передача заявления, а также прилагаемых к нему документов (при наличии) в УАиГ.

3.1.8. Процедура приема и регистрации документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента работы смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению», утвержденного приказом смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» от 15.07.2019 № 83 (далее – регламент работы МФЦ). МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителей в Администрацию в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

3.2. Формирование и направление межведомственных запросов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственных запросов является непредставление заявителями документов, указанных в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.2.2. В случае если заявителем представлены документы, указанные в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана, к исполнению следующей административной процедуры в соответствии с подразделом 3.3 настоящего раздела.

3.2.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента документы, специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана, принимает решение о формировании и направлении соответствующих межведомственных запросов.

3.2.4. Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой (с соблюдением федерального законодательства о защите персональных данных).

3.2.5. Срок подготовки межведомственного запроса специалистом УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана, не может превышать 1 рабочего дня со дня получения зарегистрированного заявления, в том числе в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

Срок подготовки межведомственного запроса в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о

предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 1 рабочего дня со дня получения зарегистрированного заявления.

3.2.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, при предоставлении муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, в том числе в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством о газоснабжении и электроэнергетике.

3.2.7. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист УАиГ, ответственный за ведение делопроизводства, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает специалисту УАиГ, ответственному за подготовку градостроительного плана, в день поступления таких документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

3.2.8. Максимальный срок выполнения административных действий, связанных с формированием и направлением межведомственных запросов специалистом УАиГ, ответственным за подготовку градостроительного плана, а также максимальный срок регистрации и передачи ответов на межведомственные запросы специалистом УАиГ, ответственным за ведение делопроизводства, составляет 1 рабочий день.

3.2.9. Процедура формирования и направления межведомственного запроса в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3.2.1 – 3.2.6 настоящего подраздела, а также требованиями регламента работы МФЦ. Срок передачи документов (их копий или сведений, содержащихся в них), полученных МФЦ в результате межведомственного взаимодействия, устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

3.3. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры рассмотрения документов, принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является получение специалистом

УАиГ, ответственным за подготовку градостроительного плана, заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии).

3.3.2. Специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана:

1) осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, прилагаемых к заявлению (при наличии) и полученных на основании межведомственных запросов (после получения ответов на указанные межведомственные запросы (при наличии), с целью определения наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента;

2) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, подготавливает проект градостроительного плана земельного участка по форме, утвержденной приказами Минстроя России от 25.04.17 № 741/пр, от 27.02.2020 № 94/пр, в трех экземплярах либо в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, готовит проект письма об отказе;

3) визирует три экземпляра проекта градостроительного плана либо проект письма об отказе у начальника отдела.

3.3.3. Проект градостроительного плана в трех экземплярах либо проект письма об отказе с визой начальника отдела представляется заместителю Главы города для рассмотрения и подписания.

3.3.4. В случае наличия замечаний заместитель Главы города возвращает проект градостроительного плана либо письмо об отказе специалисту УАиГ, ответственному за подготовку градостроительного плана, с указанием причины возврата. После устранения замечаний специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана, повторно направляет его заместителю Главы города для рассмотрения.

3.3.5. В случае отсутствия замечаний заместитель Главы города подписывает три экземпляра градостроительного плана, подготовленного на бумажном носителе, либо проект письма об отказе и (или) заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью три экземпляра градостроительного плана, подготовленного на электронном носителе.

Градостроительный план в трех экземплярах, подготовленный на бумажном носителе, заверяется печатью Администрации и передается в УАиГ.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, не должен превышать 11 рабочих дней со дня получения заявления специалистом УАиГ, ответственным за подготовку градостроительного плана.

3.3.7. Обязанности специалиста УАиГ, ответственного за подготовку градостроительного плана, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.3.8. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем

подразделе, является подписание и (или) заверение усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города градостроительного плана либо письма об отказе.

3.4. Выдача заявителям градостроительного плана либо письма об отказе

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи заявителям градостроительного плана либо письма об отказе является поступление в УАиГ подписанного заместителем Главы города градостроительного плана (экземпляров заявителей и экземпляра Администрации) либо письма об отказе.

3.4.2. Специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана:

1) присваивает номер градостроительному плану с использованием единой системы кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории Смоленской области, вносит запись о градостроительном плане в регистрационную книгу и информирует заявителей о принятом решении, месте и времени получения результата предоставления муниципальной услуги по телефону при условии, что в заявлении указан контактный телефон заявителей. Максимальный срок выполнения указанного административного действия составляет не более 5 часов с момента поступления подписанных документов в УАиГ;

2) в случае подачи заявления в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал направляет заявителям в личный кабинет первый и второй экземпляры градостроительного плана, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города, либо подписанное заместителем Главы города и отсканированное письмо об отказе либо направляет уведомление о принятом решении, месте и времени получения результата предоставления муниципальной услуги (в зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги);

3) выдает заявителям первый и второй экземпляры градостроительного плана на бумажном и (или) электронном носителе (в зависимости от указанной в заявлении формы получения результата муниципальной услуги), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города, или письмо об отказе при личном обращении заявителей либо обеспечивает их отправку почтой;

4) помещает в дело заявление и третий экземпляр подготовленного по результатам его рассмотрения градостроительного плана на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Главы города, либо копию письма об отказе. Хранение указанных документов осуществляется в соответствии с номенклатурой дел, утвержденной Главой города.

Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в подпунктах 5, 6 настоящего пункта, составляет не более 40 минут с момента обращения заявителей в УАиГ за получением результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок направления результата предоставления муниципальной услуги по почте (в случае если заявителем указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги почтой) составляет 1 рабочий день с момента регистрации градостроительного плана либо письма об отказе.

3.4.3. В случае если заявление и приложенные к нему документы (при наличии) поступили через МФЦ, и заявители указали в заявлении способ получения результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ, специалист УАиГ, ответственный за подготовку градостроительного плана, в срок не более 1 рабочего дня со дня принятия решения и его регистрации направляет результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителям.

3.4.4. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является выдача заявителям градостроительного плана или письма об отказе.

3.4.5. Обязанности специалиста УАиГ, ответственного за выдачу градостроительного плана, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.4.6. Процедура выдачи заявителям градостроительного плана либо письма об отказе в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными регламентом работы МФЦ. Срок выдачи специалистом МФЦ результата предоставления муниципальной услуги устанавливается регламентом работы МФЦ и не может превышать 1 рабочего дня с момента его получения от Администрации, а в случае отсутствия контактного телефона заявителей - 2 рабочих дней с момента получения результата предоставления муниципальной услуги от Администрации.

3.5. Предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме

3.5.1. Процедура предоставления в установленном порядке информации заявителям и обеспечения доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме осуществляется путем размещения сведений о муниципальной услуге в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее - Реестр) с последующим размещением сведений на Едином портале и Региональном портале.

3.5.2. Положение о Едином портале, требования к Региональному portalу, порядку размещения на них сведений о муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.5.3. С использованием Единого портала, Регионального портала заявителям предоставляется доступ к сведениям о муниципальной услуге, указанным в подразделе 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.

3.5.4. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляет размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утвержденным распоряжением Администрации Смоленской области от 26.04.2010 № 499-р/адм «О создании региональных государственных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области».

3.5.5. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, несет ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальной услуге, размещаемых в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их размещения.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдением последовательности и сроков исполнения административных действий и административных процедур в ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется заместителем Главы города.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения положений настоящего Административного регламента, выявления и устранения нарушений прав заявителей, рассмотрения обращений заявителей и принятия по ним решений.

4.3. Периодичность проведения проверок устанавливается заместителем Главы города. Проверки могут носить плановый и внеплановый характер.

4.4. Внеплановые проверки проводятся в случае обращения заявителей с жалобой на решения и действия (бездействие), принятые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги должностными лицами, муниципальными служащими.

4.5. Плановые проверки за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляются в соответствии с графиком проведения проверок, утвержденным заместителем Главы города.

4.6. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.7. Граждане, их объединения и организации вправе получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, а также направлять замечания и предложения по улучшению качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

4.8. Должностные лица, муниципальные служащие и специалисты МФЦ несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности совершения административных процедур при

предоставлении муниципальной услуги. Персональная ответственность должностных лиц и муниципальных служащих закрепляется в их должностных инструкциях.

4.9. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

5.1. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, в том числе:

- 1) нарушение срока регистрации заявления в МФЦ;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителей документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителей;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) требование с заявителей при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителей при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителями после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителей. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителей.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ в приеме документов у заявителей либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, наименование МФЦ, фамилию, имя, отчество его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителей - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителей - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителям;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявители не согласны с решениями и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ. Заявителями могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителям денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителям в письменной форме и по желанию заявителей в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителям дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителям в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителям даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, в судебном порядке.

Приложение
к Административному регламенту
Форма

В Администрацию города Смоленска

(для юридического лица: полное наименование, юридический и почтовый адрес,
должность и Ф.И.О. руководителя, ИНН)

(для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый
адрес, ОГРНИП)

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, ИНН,
паспортные данные)

действующего от имени

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование
юридического лица)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя)

(для всех: контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

заявление.

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по
адресу: _____,

(почтовый адрес или описание места расположения земельного участка)

с кадастровым номером (при наличии) _____, площадью _____ кв.м.

Цель использования земельного участка _____

(указывается наименование планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства)

Право на пользование земельным участком закреплено

(наименование правоустанавливающего документа)

_____ от «___» _____ г. № _____.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства (при наличии): _____

(указывается назначение, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки,

инвентаризационный или кадастровый номер объекта капитального строительства)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации (при наличии): _____

(указывается назначение объекта культурного наследия,

общая площадь, площадь застройки)

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории (в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой
утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории):

(вид документации, наименование органа, утвердившего документацию, и реквизиты документа об утверждении)



Прилагаемые документы (отметить)¹:

- ☐ - копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- ☐ - копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- ☐ - правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ☐ - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- ☐ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (расширенная);
- ☐ - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- ☐ - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- ☐ - технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения для планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
- ☐ - топографическая основа (топографическая съемка, съемка текущих изменений).

Форма выдачи градостроительного плана земельного участка (отметить):

- ☐ - на бумажном носителе;
- ☐ - на электронном носителе.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (отметить):

- ☐ - в Администрации _____
(наименование муниципального образования Смоленской области)
при непосредственном обращении;
- ☐ - в МФЦ при непосредственном обращении (возможен в случае если заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) были поданы через МФЦ);
- ☐ - почтой на почтовый адрес заявителя;
- ☐ - в личном кабинете заявителя (возможен в случае если заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) были поданы через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области).

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Ознакомлен(а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Заявитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г. М.П. (при наличии)

Документы принял: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

¹ Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, прилагаются в случае обращения представителя заявителя, остальные документы прилагаются по инициативе заявителя.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 апреля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 апреля 2021 г. № 241.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 23.04.2021 № 50 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»	1
--	---

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 23.04.2021 № 910-адм «Об утверждении перечня проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах города Смоленска, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году»	6
от 23.04.2021 № 918-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко»	10
от 23.04.2021 № 935-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.03.2020 № 612-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»	12
от 23.04.2021 № 960-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка»	14
от 23.04.2021 № 962-адм «О внесении изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм»	68
от 23.04.2021 № 963-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4»	79
от 23.04.2021 № 964-адм «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2021 года по городу Смоленску для финансирования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	126

от 23.04.2021 № 966-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»128

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний155

Список полезных телефонов и адресов организаций158



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».