

СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель – Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63 Издание зарегистрировано

Управлением

Росохранкультуры в ЦФО. Рег. № ПИ № ФС180135С от 31.01.2006

> Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 2874. Тираж 60 экз. Подписано в печать 12.04,2021 По графику в 15.00 Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография», 214000, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, 16, тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53 www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 37

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске» (приложение).

- 2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
- 3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».
- 4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:1, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.
- 5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.04.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.
- 6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».
- 7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске», несет общество с ограниченной ответственностью «Северное Сияние», заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение к постановлению Главы города Смоленска от 09.04.2021 № 37

проект

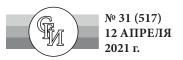
ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Ро	оссийской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О	б общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Фед	ерации», принимая во
внимание протокол публичных слушаний от	, <u>No</u> ,
рекомендацию о предоставлении разрешения от	, подготовленную
комиссией по землепользованию и застройке города См	
заключения о результатах публичных слушаний от	, руководствуясь
Уставом города Смоленска,	

постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030602:1 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 7а, в территориальной зоне ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры), в части отсутствия минимального количества машино-мест (9 машино-мест) для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.



- 2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 788-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе — улицы Средне-Профинтерновской — улицы Верхне-Профинтерновской — улицы Нижне-Профинтерновской — улицы Нижне-Лермонтовской — улицы Толмачева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 27.09.2019 № 2677-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе — улицы Средне-Профинтерновской — улицы Верхне-Профинтерновской — улицы Нижне-Профинтерновской — улицы Нижне-Лермонтовской — улицы Толмачева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.12.2020 № 218, заключение о результатах публичных слушаний от 11.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска.

Администрация города Смоленска постановляет:

- 1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе улицы Средне-Профинтерновской улицы Верхне-Профинтерновской улицы Нижне-Профинтерновской улицы Нижне-Лермонтовской улицы Толмачева в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).



- 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение N 2).
- 2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе улицы Средне-Профинтерновской улицы Верхне-Профинтерновской улицы Нижне-Профинтерновской улицы Нижне-Лермонтовской улицы Толмачева в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
- 3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
- 4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

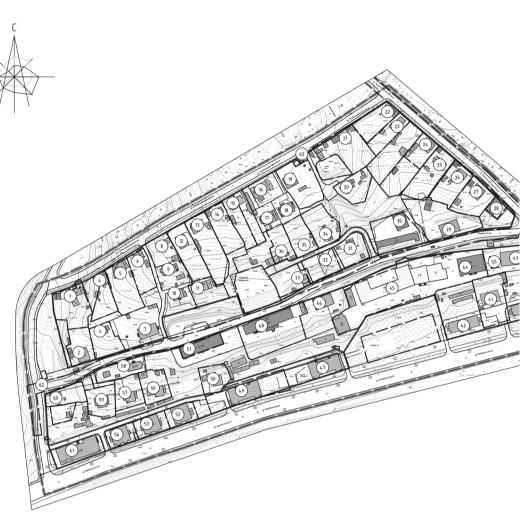
Глава города Смоленска

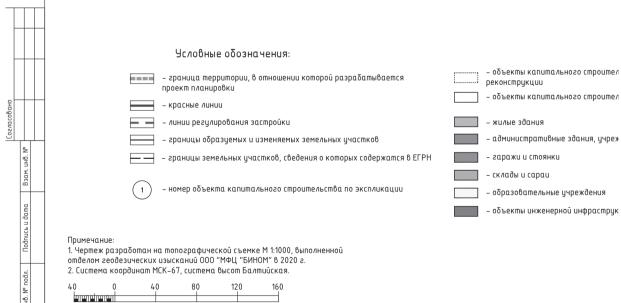
А.А. Борисов

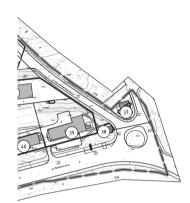


УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 1) от 09.04.2021 № 788-адм

Чертежи планировки территории







				Экс	плика	ция объ	ектов капи	тального с	троительства	9				
Nº						7			.,,					
п/п				иеновани			Площадь застройки	Этажность		Адр				
1			,	тьный жи			171	1	ул. Средн					
2				тьный жи			147	2			ский, д.2			
3	_		,	тьный жи тьный жи			80 96	1	ул. Средн		ский, д.2			
5			,				87	1	ул. Средн ул. Средн	<u> </u>				
6						67	1	ул. Средн						
7					220	2			ский, д. 1					
8			,	тьный жи			70	1	ул. Средн	<u> </u>				
9	9 Индивидуальный жилой дом					DM	130	1	ул. Средн	е-Профин	терновс	кая, д. 19а		
10	10 Многоквартирный жилой дом					ом	131	1	ул. Средн	дне-Профинтерновская, д. 14				
11				тьный жи			180	1	ул. Средн					
12			,	тьный жи			123	2	ул. Средн					
13			,	тьный жи тьный жи			70 61	1	ул. Средне ул. Средн	<u> </u>		7.1.1		
15	_			тьный жи тьный жи			142	1	ул. Средн					
16	_			тьный жи			221	1	ул. Средн					
17			,	тьный жи			177	1	ул. Средн					
18		Индив	видуал	тьный жи	лой д	om	163	1	ул. Средн	е-Профи	нтерновс	кая, д. 9б		
19		Индив	видуал	тьный жи	лой д	OM	142	2	ул. Средн	не-Профи	інтернов	ская, д. 7		
20				тьный жи			106	1	ул. Средн					
21			,	тьный жи			52	1	ул. Средн					
22				тьный жи			105	1	ул. Верхн					
23				тьный жи тьный жи			113	2	ул. Верхн ул. Верхн					
24			,	тьный жи тьный жи			118 92	1	ул. Верхн		<u> </u>			
26				тьный жи			75	1	ул. Верхі					
27				тьный жи			53	1	ул. Верхн					
28				Гараж			150	1		хне-Про	финтерно			
29				Склад			212	1		в районе д. 5				
30				ГСК			204	1		пер. Витебский, д. 2 ГСК "Внедрение" ст. 11				
31		Индив	зидуал	тыный жи	лой д	DM	59	1			ский, д. 1			
32				тьный жи			42	1			ский, д.			
33		Индив	видуал	тьный жи	лой д	OM	77	1	п	ер. Витеб	ский, д.	6		
34		Индив	видуал	тьный жи	лой д	DM	84	1			ский, д.			
35				тьный жи			67	1		<u> </u>	ский, д. 1			
36		Индив		тьный жи	лой д	MC	116	1			ский, д. 1			
37				1агазин			110 29	1			ссе, д. 36			
39	<u> </u>	Иного		1агазин ирный жі	илой л	OM	465	3		Витебское шоссе, д. 36 ст.1 Витебское шоссе, д. 36				
40				ирный жі			343	2	Витебское шоссе, д. 38					
41				ирный жи			203	2	Витебское шоссе, д. 38а					
42	1	Иного	кварті	ирный жи	илой д	ом	353	2	Витебское шоссе, д. 40			40		
43		Адмі	инистр	ративное	здани	е	450	2	Витебское шоссе, д. 36а			36a		
44				ративное			436	2	Витебское шоссе, д. 42а					
45				тьное учр			1419	1-3			иоссе, д.			
46				ирный жі			205	2			ский, д. 3			
47	- 1			ирный жи ративное			451 587	2			поссе, д. ский, д.			
48	-			ративное ирный жі			468	2			иоссе, д.			
50				ирпыи жи пьный жи			94	1			оссе, д. юссе, д. 4			
51				ративное			467	2			ский, д.			
52	1	Иного	кварті	ирный жи	илой д	ом	306	2		<u> </u>	иоссе, д.			
53	1	Иного	кварті	ирный жі	илой д	ом	296	2	Ви	тебское ц	поссе, д.	52		
54				ирный жи			297	2			иоссе, д.			
55				торная по			51	1			кий, д. 5			
56			,	тьный жи			145	1			кий, д. 5			
57				тьный жи тьный жи			125	1			кий, д. 5. бский, д. 9			
58 59			,	тьныи жи тьный жи			104 128	2			оскии, д. :			
60							85	1			ский, д. 1			
61							643	3	Витебское шоссе, д. 56					
62														
63	63 Трансформаторная подстанция 16 1 ул. Средне-Профинтерновская, д. 7													
								Kohmuukm	N° 016330002	941900139	В			
								puni						
<u> </u>	_								:троенных терриг рофинтерновской					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				- улицы Нижне-/					
	λП		зман	Decel	,	_				Стадия	/lucm	Листов		
	δοπαл		нова	W			оект плани новная (итв			ДПТ	1	3		
	Основная (утверждаемая) часть ДПТ 1 3													

ъства, подлежащие сносу или

ьства

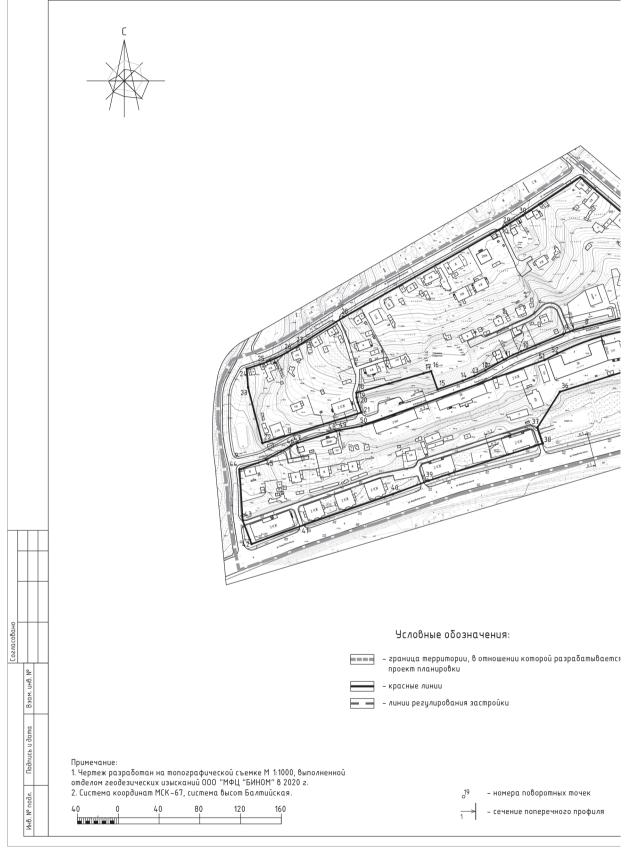
сдения по обслуживанию населения

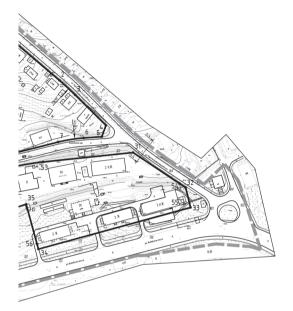
туры

						Проект планировки и межевания застроенных терри	порий в горо	де Смоленск	е в грани
						Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской			
	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-/	ермоншооск	ои – улицы т	олмичеои
ΓΑ	ΔП	Peūs	вман	Jeenel		Проект планировки территории	Стадия	/lucm	/lucm
α	δοπαν	Tuyı	нова	1		Основная (утверждаемая) часть	ДПТ	1	3
				")		ochoonan (gillocpmaachan) lacillo	ДП	'	٠
						Чертеж границ существующих и			
						планируемых элементов планировочной	00	0 "МФЦ"Б	ином"
						структуры. М1:2000			

Формат А2







	КООРД	(ИНАТЫ	Меры	_
Nº	Х	Y	линий, м	Дир.углы
1	462476.59	1221012.75	104.54	130° 25' 38'
2	462408.8	1221092.33	21.19	132° 38' 6"
3	462394.45	1221107.91	42.42	134° 42' 0"
4	462364.61	1221138.06	11.8	200° 1' 12"
5	462353.52	1221134.02	17.87	265° 56' 15
6	462352.25	1221116.2	25.38	260° 54' 58
7	462348.25	1221091.13	77.66	255° 53' 41
8	462329.32	1221015.81	20.71	251° 48' 1"
9	462322.85	1220996.14	44.98	247° 42' 9"
10	462305.79	1220954.52	18.97	243° 57' 6"
11	462297.46	1220937.48	20.77	240° 12' 1"
12	462287.13	1220919.45	11.78	242° 42' 2"
13	462281.73	1220908.98	12.62	247° 52' 49
14	462276.98	1220897.29	26.08	250° 42' 29
15	462268.36	1220872.68	19.05	340° 36' 16
16	462286.33	1220866.35	7.79	254° 12' 28
17	462284.21	1220858.86	68.48	253° 50' 47
18	462265.16	1220793.08	4.71	177° 57' 46
19	462260.45	1220793.25	4.71	166° 12' 37
20	462255.87	1220794.37	10.64	159° 50' 35
21	462245.89	1220798.04	101.72	252° 49' 57
22	462215.86	1220700.85	56.43	345° 32' 20
23 24	462270.5 462288.77	1220686.76 1220685.46	18.32 13.81	355° 56' 34 71° 45' 36"
25	462293.1	1220698.58	28.93	66° 8' 35"
26		1220698.58		58° 31' 25"
27	462304.8 462311.8	1220725.03	13.42 52	58° 0' 33"
28	462339.35	1220730.48	183.76	60° 35' 6"
29	462429.6	1220780.38	18.46	58° 53' 51"
30	462439.14	1220956.45	67.62	56° 22' 2"
31	462338	1221164.7	62.08	123° 44' 11
32	462303.52	1221216.33	19.99	166° 13' 47
33	462284.11	1221221.09	154.75	254° 42' 37
34	462243.3	1221071.82	45.62	344° 42' 34
35	462287.3	1221059.79	70.33	252° 28' 43
36	462266.13	1220992.72	41.28	212° 14' 36
37	462231.22	1220970.69	16.47	161° 35' 37
38	462215.59	1220975.9	117.73	251° 54' 40
39	462179.03	1220863.98	37.75	249° 19' 15
40	462165.7	1220828.66	91.09	250° 57' 23
41	462135.98	1220742.56	55.68	249° 57' 11
42	462116.89	1220690.26	24.71	339° 22' 54
43	462140.02	1220681.55	50.18	356° 25' 5"
44	462190.1	1220678.42	27.78	70° 11' 27"
45	462199.52	1220704.56	27.7	60° 31' 6"
46	462213.15	1220728.67	7.51	66° 40' 31"
47	462216.12	1220735.56	39.28	72° 49' 57"
48	462227.71	1220773.09	4.06	76° 9' 28"
49	462228.68	1220777.03	21.46	79° 28' 59"
50	462232.6	1220798.14	190.92	70° 10' 12"
51	462297.37	1220977.74	13.81	63° 21' 41"
52	462303.56	1220990.08	89.7	73° 41' 45"

	Ведомость коо	рдинат поворо лирования зас		ек линий						
	КООРДИНАТЫ Меры									
Nº	Х	Υ	линий, м	Дир.углы						
54	462248.12	1221070.5	149.88	74° 42' 37"						
55	462287.65	1221215.08	20.58	346° 13' 47"						
56	462307.63	1221210.18	151.83	246° 55' 27"						

– объекты капитального строител	ьство	1						56	462307.63	122121	0.18	151.83	246° 55' 27"
									Контракт № (016330002	94190013	98	
	Normal Marie Vision Control of the C												
							Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах						
									лицы Средне-Профин финтерновской – улі				
	Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	улицы пи.	жне-про	финшернооской – ул	ицы пижне-л	ермоншоо	.кои – улиц	ы голмичеои
ГАП Рейзман Сест					Проект планировки территории Стадия Лист		Листов						
Разработал Тиунова			1				ароока шеррашој Вепждпемпа) чп		лпт	2	3		

Разбивочный чертеж красный линий. M1:2000

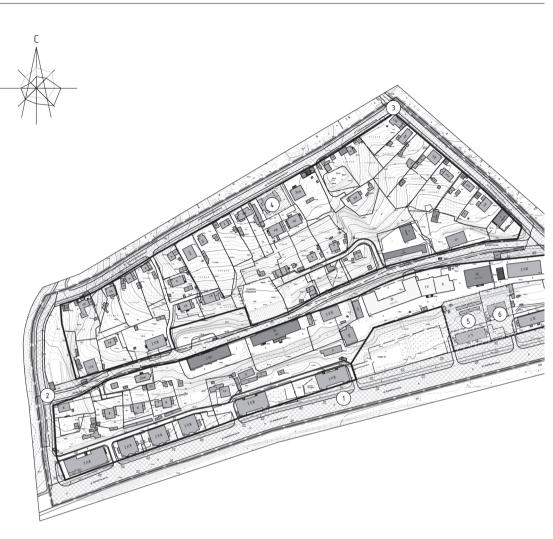
Формат А2

000 "МФЦ"БИНОМ"



реконструкции

- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или

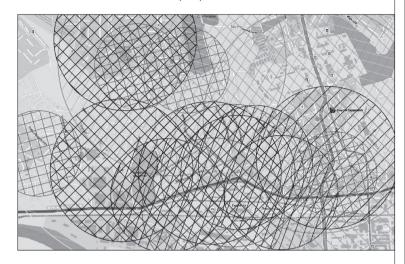


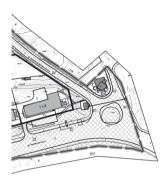
Условные обозначения: - объекты капитального - граница территории, в отношении которой разрабатывается реконструкции проект планировки - одъекшы капишального – красные линии – жилые здания – линии регулирования застройки – административные здаг – границы образуемых и изменяемых земельных участков - гаражи и стоянки – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН – склады и сараи HP. - образовательные учрех - зона планируемого размещения объектов – объекты инженерной ин – номер зоны планируемого размещения объектов Примечание: 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



MHB. Nº n

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями





- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- ////// радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация зон планирцемого размещения объектов

строительства , подлежащие сносу или строительства ния , учреждения по обслуживанию населения

кдения фраструктуры

№ n/n	Наименование	Площадь зоны
1	Улично-дорожная сеть	17 487
2	Улично-дорожная сеть	9 256
3	Улично-дорожная сеть	9 530
4	Многоквартирный жилой дом	656
5	Многоквартирный жилой дом	1 861
6	Многоквартирный жилой дом	1 4 0 4

						Контракт № 0163300029419001398				
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева				
-	ΔП		зман	Decief		Проект планировки территории	Стадия	/lucm	Листов	
Разра	ботал	Tuyı	нова	14		Основная (утверждаемая) часть	ДПТ	3	3	
				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . М 1:2000	000 "МФЦ"БИНОМ"					

Формат А2



УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 2) от 09.04.2021 № 788-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории



1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования 12,6 га;
- в красных линиях 8,19 га.

Расчетная численность населения – 1276 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.
- зона размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.
 - Н нерегламентируемая территория.



1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

			Существ	ующее	Проектное решение		
№	Территория	Единицы	полож	ение			
п/п	Территория	измерения	количес тво	%	количест во	%	
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	12,6	100	12,6	100	
	в том числе:						
1	территория жилой застройки	га	3,21	25,5	5,88	46,7	
2	участки школ	га	0,52	4,1	0,54	4,3	
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0	0,00	0	
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0.2	0,02	0,2	
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,05	0,4	0,14	1,1	
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,15	1,2	0,14	1,1	
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0	0,00	0	
8	территория общего пользования	га	5,61	44,5	5,61	44,5	
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	1,59	12,6	1,59	12,6	
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	4,02	31,9	4,02	31,9	
9	прочие территории	га	3,04	24,1	0,55	4,4	

Проектом планировки предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения ее параметров до нормативных.

В районе проектируемой магистральной улицы районного значения предусмотрено развитие застроенных территорий в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. На данной территории планируется комплексная жилая застройка.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов был разработан Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000». 1.3

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - K_3 =0,1.



Расчетный коэффициент плотности территории квартала - Кпп 3=0.18.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – T4 (зоны N21, 2, 3).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Согласно письму из Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №23/2322исх на территории разрабатываемого проекта есть многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу.

Параметры застройки земельного участка для планируемого малоэтажного многоквартирного жилого дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – Ж2 (зона 4).

- 1. Площадь зоны -656 м^2 .
- 2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.
- 3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей включительно при уплотнении существующей застройки - 1,04;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей проектируемой застройке – 1,54.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и



освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

- 5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.
- 6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков 4 этажа.
- 7. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
- 8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, V.
- 9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир.

Параметры застройки земельного участка для планируемого малоэтажного многоквартирного жилого дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа — Ж1 (зона 5).

- 1. Площадь зоны $-1~861~\text{m}^2$.
- 2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.
- 3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей включительно при уплотнении существующей застройки - 1,04;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей проектируемой



застройке – 1,54.

- 4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
- 5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.
- 6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков 4 этажа.
- 7. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
- 8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, V.
- 9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
- 10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир.

Параметры застройки земельного участка для планируемого малоэтажного многоквартирного жилого дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона 6).

- 1. Площадь зоны -1404 м^2 .
- 2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.
- 3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории:



- 4. для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей включительно при уплотнении существующей застройки 1,04;
- 5. для малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей проектируемой застройке 1,54.
- 6. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
- 7. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.
- 8. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков 4 этажа.
- 9. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
- 10. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, V.
- 11. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
- 12. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских



и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1276 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	67	Существующие в планируемом квартале
Общеобразовательные учреждения, место	500	115	Существующий Центр дополнительного образования №1

Предприятия торговли, м ² торговой площади,		127,6	
в том числе:		127,0	
продовольственными товарами	500	89,3	Существующий продовольственный магазин «Татьяна»
непродовольственными товарами		38,3	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	10	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	3	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежных кварталах
Отделения связи, объект	500	1	Существующее отделение №12 «Почта России»
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно- эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующий в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	63,8	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	38,3	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	12,8	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.



Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Витебское шоссе, улице Верхне-Профинтерновская, улице Средне-Профинтерновская, пер.9 Января.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Витебское шоссе (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения 4;
- наибольший продольный уклон 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара 3 м;
- ширина улицы в красных линиях 23-25 м.

ул. Верхне-Профинтерновская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара 2 м;

ул. Средне-Профинтерновская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения 2;
- наименьший радиус кривых в плане 50 м;
- наибольший продольный уклон 70%;
- ширина пешеходной части тротуара –1 м;

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;



- число полос движения 1;
- наименьший радиус кривых в плане 25 м;
- наибольший продольный уклон 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара 0,75 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблииа 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,9	7,9
1	магистральные улицы общегородского значения	КМ	4,6	4,6
2	улицы и дороги местного значения	КМ	1,7	1,7
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	1,7	1,7
3	проезды	КМ	1,6	1,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	35
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	0
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.



2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет $705,6 \text{ m}^3/\text{сут}$.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 3,8 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 0,5 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.



Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,6 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 153120 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,9 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 535,92 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,2 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 287100 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 ${\rm M}^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков 19140 кг в год.



3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 3) от 09.04.2021 № 788-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области на основании контракта № 0163300029419001398 от 27 декабря 2019 г. на разработку проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе — улицы Средне-Профинтерновской — улицы Верхне-Профинтерновской — улицы Нижне-Профинтерновской — улицы Толмачева.

Проект планировки застроенных территорий И межевания г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с M 1:500 использованием планшетов Управления архитектуры И градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В

	Категория земли	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	Возможные способы образования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:2	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:3	Образование из земель, государственная
посовы и	Кадастровый квартал	67:27:0013442	67:27:0013442	67:27:0013442	67:27:0013442	67:27:0013442	67:27:0013442
KHBIE C	Площадь участка	1569	1244	789	301	719	225
ИСЛЕ ВОЗМОУ	Располагаемый в границах участка объект	Озеленение и элементы благоустройства	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Отсутствие хозяйственной деятельности	Индивидуальный жилой дом	Отсутствие хозяйственной
TOM 4	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Запас (12.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Запас (12.3)
	Условный номер земельного участка	1	2	3	4	5	9



		деятельности			собственность на которые не разграничена	
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	785	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:12	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1240	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67.27:0013442:4	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1499	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	792	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67.27:0013442:5	Земли населенных пунктов
11	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	286	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	446	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	673	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	689	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:18	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:46	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:16	Образование из земель, государственная
67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443	67:27:0013443
622	1515	1111	736	1435	448	982	170
Индивидуальный жилой дом	Озеленение и элементы благоустройства	Жилой дом	Двухквартирный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Отсутствие хозяйственной деятельности	Индивидуальный жилой дом	Проезд
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная милая жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Запас (12.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
15	16	17	18	19	20	21	26



				собственность на которые не разграничена	
	Проезд	86	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
	Индивидуальный 1 жилой дом	1351	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:45	Земли населенных пунктов
	Индивидуальный жилой дом	529	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
N	Индивидуальный жилой дом	495	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
И	Индивидуальный жилой дом	984	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:25	Земли населенных пунктов
_	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:123	Земли населенных пунктов
_	Индивидуальный жилой дом	833	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:122	Земли населенных пунктов
Индивидуальный		992	67:27:0013443	Уточнение границ земельного	Земли населенных

жилищного строительства (2.1)
Проезд
Трансформаторная подстанция № 108
Отсутствие хозяйственной деятельности
Индивидуальный жилой дом
Отсутствие хозяйственной деятельности
Индивидуальный жилой дом



	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
номером 67:27:0013443:10	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013455:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:7	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:6	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:5	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013443:4 и 67:27:0013443:44
	67:27:0013443, 67:27:0013455	67:27:0013455	67:27:0013443	67:27:0013443		67:27:0013443
	2221	1540	865	653	1266	1406
	Озеленение и элементы благоустройства Гаражно-строительный кооператив		Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом
строительства (2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	46	47	48	67	09	51

52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1268	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	896	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:2	Земли населенных пунктов
54	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Военные организации, учреждения и другие объекты	1868	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:28	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:1	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Гараж	258	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:31	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	9530	67:27:0013434, 67:27:0013435, 67:27:0013436, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013444, 67:27:0013444,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9279	67:27:0013433, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013455, 67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:58	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:44	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:35	Уточнение границ земельного участка с кадастровым
67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444
662	668	936	125	132	22	745	801	614
Индивидуальный жилой дом	Проезд	Многоквартирный жилой дом	Отсутствие хозяйственной деятельности	проезд	Озеленение и элементы благоустройства	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	Многоквартирный жилой дом
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Запас (12.3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая
59	61	62	63	64	29	89	69	71

	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных
номером 67:27:0013444:11	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67.27:0013444:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:16	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель.
	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013444
	557	5899	224		1420	2263	614	1029
	Многоквартирный жилой дом	Озеленение и элементы благоустройства	Озеленение и элементы благоустройства Озеленение и элементы благоустройства Административное здание		Многоквартирный жилой дом	Административное здание	Проезд	Многоквартирный
застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	Оказание услуг связи (3.2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Малоэтажная
	72	73	74	75	77	78	79	80



	многоквартирная жилая	жилой дом			государственная	пунктов
	застройка (2.1.1)				собственность на которые не разграничена	
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1385	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Здание учебно- производственного комбината	5407	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:48	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	4057	67:27:0013444	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1861	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1404	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:31	Земли населенных пунктов
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

	Земли населенных пунктов	3емли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:47	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013437:34, 67:27:0013437:35 и перераспределения с земелями, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	67:27:0013444	67:27:0013444	67:27:0013437	67:27:0013433, 67:27:0013444, 67:27:0013437, 67:27:0013445	67:27:0013442	67:27:0013443
	2030	63	360	17492		438
	Многоквартирный жилой дом	Магазин	Магазин	Улица	Отсутствие хозяйственной деятельности	Отсутствие хозяйственной деятельности
застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Магазины (4.4)	Магазины (4.4)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Запас (12.3)	Запас (12.3)
	06	91	92	96	26	86



ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ

Νō	Наименование	Плошаль по проекту
30HbI		fara di au albana
1	Благоустройство территории (12.0.2)	1569
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	446
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1515
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	98
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	763
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	317
46	Благоустройство территории (12.0.2)	2221
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9530
8\$	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9279
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	668
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	132
<i>L</i> 9	Благоустройство территории (12.0.2)	22
73	Благоустройство территории (12.0.2)	5899
74	Благоустройство территории (12.0.2)	224
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	614
83	Благоустройство территории (12.0.2)	4057
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17492

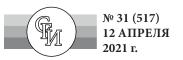
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

уча ов	№ астк ана ане	№ строени й на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажн	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Обща площа, нежилі помещеі зданиі сооружеі (кв. м
2	2	1	ул. Средне-Профинтерновская, д.25а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
3	3	2	пер. Витебский, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
- 5	5	4	ул. Средне-Профинтерновская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
7	7	3	пер. Витебский, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
8	8	5	ул. Средне-Профинтерновская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
9	9	7	пер. Витебский, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
1	10	6	ул. Средне-Профинтерновская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
1	13	8	ул. Средне-Профинтерновская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
1-	14	9	ул. Средне-Профинтерновская, д. 19а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
1	15	10	ул. Средне-Профинтерновская, д. 14	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	0,00
1	17	12	ул. Средне-Профинтерновская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
1	18	11	ул. Средне-Профинтерновская, д. 16а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
1	19	13	ул. Средне-Профинтерновская, д. 15а	Индивидуальный жилой дом	1961	1	-	0,00
2	21	14	ул. Средне-Профинтерновская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	22	15	ул. Средне-Профинтерновская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
2	23	36	пер. Витебский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
2	28	16	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	0,00
	29	19	ул. Средне-Профинтерновская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
	30	18	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	31	17	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	33	35	пер. Витебский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	34	34	пер. Витебский, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	35	33	пер. Витебский, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
3	36	32	пер. Витебский, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
3	37	31	пер. Витебский, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
4	13	21	ул. Средне-Профинтерновская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
4	15	20	ул. Средне-Профинтерновская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
4	18	22	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
4	19	23	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
5	50	-	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0,00
5	51	24	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
5	52	25	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
5	53	26	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	55	27	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
5	59	60	пер. Витебский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	50	-	пер. Витебский, д. 13, прилегающий к существующему земельному участку	-	-	-	-	0,00
6	52	61	Витебское шоссе, д. 56	Многоквартирный жилой дом	-	3	4501,00	0,00
	55	59	Витебское шоссе, д. 54а	Индивидуальный жилой дом	-	1		0,00
6	56	54	Витебское шоссе, д. 54	Многоквартирный жилой дом	-	2	2079,00	0,00
6	58	58	пер. Витебский, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0,00
	59	57	пер. Витебский, д. 52Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	70	56	пер. Витебский, д. 52а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	71	53	Витебское шоссе, д. 52	Многоквартирный жилой дом	-	2	2072,00	0,00
	72	52	Витебское шоссе, д. 50	Многоквартирный жилой дом	-	2	2142,00	0,00
	76	50	Витебское шоссе, д. 48а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0,00
	77	49	Витебское шоссе, д. 48	Многоквартирный жилой дом	-	2	3276,00	0,00
8	30	47	Витебское шоссе, д. 44	Многоквартирный жилой дом	-	2	3157,00	0,00
	31	46	пер. Витебский, д. 3а	Многоквартирный жилой дом	-	2	1435,00	0,00
	34	42	Витебское шоссе, д. 40	Многоквартирный жилой дом	-	2	2471,00	0,00
	35	41	Витебское шоссе, д. 38а	Жилой дом с административными помещениями	-	2	1421,00	0,00
	37	43	Витебское шоссе, д. 36а	Многоквартирный жилой дом	-	2	3150,00	0,00
	38	40	Витебское шоссе, д. 38	Многоквартирный жилой дом	-	2	2401,00	0,00
9	00	39	Витебское шоссе, д. 36 ИТОГО земельные участк	Многоквартирный жилой дом и пол жилые злания	-	3	3255,00 31360,00	0,00
-	7.5	£1 T	•			2	22230,00	_
9 7	75	51	пер. Витебский, д. 7	Оказание услуг связи	-	2	-	-
E 7	78	48	пер. Витебский, д. 5	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	2	-	-
9	91	38	Витебское шоссе, д. 36 ст.1	Магазин	-	1	-	-
9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	92	37	Витебское шоссе, д. 36 ст.2	Магазин	-	1	-	-
ДМИ		итого	земельные участки административных здан	ий, учреждений по обслуживанию населения			0	0





a					Расчетные п	оказатели уча	стков территории		
дь	Площадь по	Удельный		Норматі	івно необходим	ая площадь уч	астка (кв.м)	Обременения	
ых ний й, ний)	наружному обмеру (кв. м)	у дельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	на участках сервитуты	Примечание
	171,00	-	4	0	-	1208	1244	-	67:27:0013442:2
	147,00	-	4	0	-	800	789	-	67:27:0013442:7
	96,00 80,00	-	4	0	-	700 800	719 785	-	67:27:0013442:3
	87,00	-	4	0	-	1209	1240	+ : +	67:27:0013442:12 67:27:0013442:4
_	220,00		4	0	-	-	1499	-	07.27.0013442.4
	67,00	-	4	0	-	760	792	-	67:27:0013442:5
_	70,00	-	4	0	-	-	673	-	окс 67:27:0013443:94
	130,00	-	4	0	-	-	689	-	-
	131,00	-	4	0	-	-	622	-	-
	123,00	-	4	0	-	1102	1111	-	67:27:0013443:18
_	180,00	-	4	0	-	736	736	-	67:27:0013443:46
	70,00	_	4	0	_	1377	1435		окс 67:27:0013443:94
				0					3V 67:27:0013443:17
_	61,00 142,00	-	4	0	-	963 675	982 675	-	67:27:0013443:16 67:27:0013443:100
_	142,00	-	4	0	-	532	532		67:27:0013443:100
	116,00	-	4	0	-	778	778	-	67:27:0013443:101
_			· ·			657			67:27:0013443:93
_	<u> </u>			0		694	657	-	67:27:0013443:126
	221,00	-	4	0	-	-	656	-	-
	142,00	-	4	0	-	1348	1351	-	67:27:0013443:45
	163,00	-	4	0	-	-	529	-	-
	177,00	-	4	0	-		495	-	-
	67,00 84,00	-	4	0	-	800 998	800 998	-	67:27:0013443:41 67:27:0013443:25
		-			-	800		-	67:27:0013443:23
	77,00	-	4	0	-	800	846	-	67:27:0013443:123
	42.00		,	_		800	022		67:27:0013443:43
	42,00	-	4	0	-	800	832	-	67:27:0013443:122
	59,00	-	4	0	-	742	766	-	67:27:0013443:32
	52,00	-	4	0	-	1500	1434	-	67:27:0013443:8
	106,00	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:10
	105,00 113,00	-	4	0	-	857 650	865 653		67:27:0013443:7 67:27:0013443:6
_	-	-	4	0	-	1259	1266	-	67:27:0013443.5
					_	600		-	67:27:0013443:4
	118,00	-	4	0	-	800	1406	-	67:27:0013443:44
	92,00	-	4	0	-	-	1268	-	-
	75,00	-	4	0	-	971	968	-	67:27:0013443:2
	53,00	-	4	0	-	1013	994	-	67:27:0013443:1
	85,00	-	4	0	-	645	662	-	67:27:0013443:58
	-	-	4	0	-	375	375	-	67:27:0013443:31
	643,00	-	160	0	-	-	936	-	-
	-	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:34
	297,00	-	74	0	-	520	519	-	67:27:0013444:9
	104,00 125,00	-	4	0	-	800 800	745 801	-	67:27:0013443:44 67:27:0013443:35
_	125,00	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:35
	296,00	-	73	0	-	620	614	-	67:27:0013444:11
	306,00	-	76	0	-	561	557	-	67:27:0013444:14
	154,00	-	4	0	-	676	676	-	67:27:0013443:38
	468,00	-	116	0	-	1579	1430	-	67:27:0013444:16
	451,00	-	112	0	-	-	1029	-	-
	205,00	-	51	0	-	-	1385	-	-
	353,00 203,00	-	88 50	0	-	1347	1861 1404		67:27:0013444:31
_	450,00	-	112	0	-	- 1347	1660	-	67:27:0013444:31
	343,00	-	85	0	-	-	1661	-	-
	465,00	-	115	0	-	-	2030	-	-
	8691,00	0,00	1276	0,00	0,00	32101,00	52830,00		CT 2T 20 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22
	467,00	-	-	-	-	500	1410	-	67:27:0013444:39
	587,00	-	-	-	-	2269	2263	-	67:27:0013444:40
	29,00		-	-	-	63	63	-	67:27:0013444:47
	110.00					59	260		67:27:0013437:34
	110,00	-	-	-	-	12 19.82	360	-	67:27:0013437:35 67:27:0013437:36
	1193	0	0	0	0	2832	4096		07.27.0013437.30
	1193	U	0	J	0	2632	4070		



-	l 1	l _	в районе пер. Витебский	Под часть благоустройства	_	l -	l -	I -
Земельные участки под озеленение и благоустройство	16	-	в районе пер. Витебский	Под часть благоустройства	-	-	-	-
емельные участк под озеленение и благоустройство	46	-	в районе ул. Средне-Профинтерновская	Под часть благоустройства	-	-	-	-
ьные уч озеленен оустрой	67	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	-
HIB 3e.i	73	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	-
ente A oc	74	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	-
Земел под бла	83	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	-
2.7			ИТОГО земельные участки под озел	пенение и олагоустроиство			0	0
ЗУ под автостоянки и объекты	47	30	ГСК Внедрение ст. 11	Гаражно-строительный кооператив	-	1	-	-
3y 1001	56	28	ул. Верхне-Профинтерновская в районе д. 5	Гараж	-	1	-	0,00
ав			ИТОГО земельные участки п				0	0
7 19	40	63	ул. Средне-Профинтерновская, д. 7	Для TП № 108	-	1,00	-	-
100 TY	86	55	пер. Витебский, д. 50а	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-
тки	89	-	ул.Верхне-Профинтерновская в районе д. 4	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-
час	93	62	пер. Витебский в районе д. 22	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-
ные у	94	-	Витебское шоссе в районе д. 54	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-
Земельные участки под объекты инфраструктуры	95	-	Витебское шоссе в районе д. 44	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-
3,			ИТОГО земельные участки под об	бьекты инфраструктуры			0	0
д Ва	- 00	44	Витебское шоссе, д. 42а	П	-	2	-	-
3У под образова тельные	82	45	Витебское шоссе, д. 42	Под здание учебно-производственного комбината		3		
33y 06p			ИТОГО земельные участки под обр	азовательные vчреждения			0	0
	12	-	в районе ул. Средне-Профинтерновская	Проезд	-	-	-	-
		_	ул. Средне-Профинтерновская					
* `	26	_	в районе д. 9	Проезд	-	-	-	-
Земельные участки под УДС	27	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 7	Проезд	-	-	-	-
п под	38	-	пер. Витебский в районе д.6, д.12, д.8, д.10	Проезд	-	-	-	-
частк	39	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5а	Проезд	-	-	-	-
e y	57	-	ул.Верхне-Профинтерновская	Улица в жилой застройке	-	-	-	-
Ħ	58	-	пер. Витебский	Проезд	-	-	-	-
e E	61	-	в районе Витебского шоссе	Проезд	-	-	-	-
Sem	64	-	в районе пер. Витебский	Проезд	-	-	-	-
(77)	79 96	-	в районе Витебского шоссе	Проезд Магистральная улица	-	-	-	-
	96	-	Витебского шоссе	-	-	-	-	
			ИТОГО земельные уча				0	0
В Ф Ф	24	-	пер. Витебский	Под объект ССД (№17)	-	-	-	-
под терст ны Р	42	-	ул. Средне-Профинтерновская	Под резервуар заземленный Для размещения военных организаций, учреждений и	-	-	-	-
ЗУ под Линистерств обороны РФ	54	29	пер. Витебский, д. 2	других объектов	-	1	-	-
ЗУ под Министерство обороны РФ			ИТОГО земельные участки под М				0	0
	4	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д.25 и д.25а	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
ная	6	-	пер. Витебский в районе д.20 и д.18	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
Вен	11	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
, на йст сть	20	-	пер. Витебский в районе д. 12	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
астки г хозя эльно	41	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
Земельные участки, на которых отстутствует хозяйственная деятельность	44	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5а	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
летут	63	-	пер. Витебский в районе д. 13	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-		-	-
3es 0	97	-	в районе пер. Витебский	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
			ИТОГО земельные участки, на которых отсту	тствует хозяйственная деятельность			-	-
			ИТОГО ПО КВАРТА	JIV			31360	0





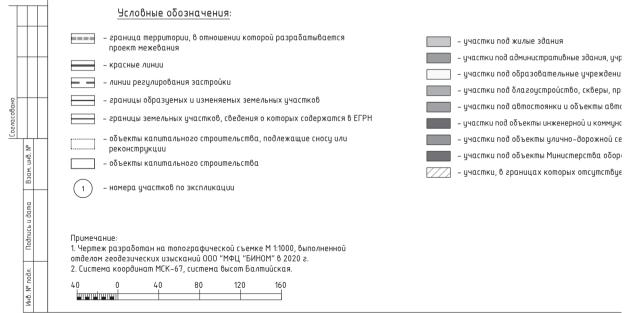
			ı	ı	ı	ı	1504	ı	
	-	-	-	-	-	-	1594	-	-
	-	-	-	-	-	-	1515 2224	-	-
							2224		-
	-	-	-	-	-	-	5899	-	-
	-	-	-	-	-	-	224	-	-
	-	-	-	-	-	1990	4061	-	67:27:0013444:111
_							15539	-	67.27.0013444.111
	0	0	0	0	0	1990	15539		67.27.0012455.4
	20400						1510		окс 67:27:0013455:4
	204,00	-	-	-	-	1600	1540	-	окс 67:27:0013455:3
	150.00					250			3Y 67:27:0013455:1
_	150,00	-	4	0	-	258	696	-	67:27:0013443:31
_	354	0	0	0	0	1858	2236	-	-
	16,00	-	-	-	-	28	89	-	67:27:0013443:37
	51,00	-	-	-	-	77	77	-	67:27:0013444:27
	- 1	-	-	-	-	14	14	-	67:27:0013444:232
	5.00					20	39		67,27,0012442,28
	5,00	-	-	-	-	39	39	-	67:27:0013442:28
	- 1	-	-	-	-	9	9	-	67:27:0013444:231
	-	-	-	-	-	14	14		67:27:0013444:230
	72	0	0	0	0	181	242	0	
	436,00	-	-						
	1419,00			-	-	5244	5408	-	67:27:0013444:48
_									
	1855	0	0	0	0	5244	5408	-	
	-	-	-	-	-	-	446	-	-
	_	-	_	_	-	-	170	-	_
							170		
	_	_	_	_	_	_	86	_	_
	_	-	_	_	_	-	749	_	_
	_	_	_	_	-	-	317	_	-
	-	-	-	-	-	-	9530	-	-
	-	-	-	-	-	-	9256	-	-
	-	-	-	-	-	-	899	-	-
	-	-	-	-	-	-	132	-	-
	-	-	-	-	-	-	615	-	-
	-	-	-	-	-	-	17487	-	-
	0	0	0	0	0	0	39687	0	
	-	-	-	-	-	1449	1449	-	67:27:0013443:39
	-	-	-	-	-	557	557	-	67:27:0013443:9
	212,00	_	_	_	_	1876	1868	-	67:27:0013443:28
	212,00	-	-	-	-	1870	1000	-	07.27.0013443.28
	212	0	0	0	0	3882	3874	0	
	212	U	0	0	0	3662	30/4	0	
	_	-	_	_	_	_	301	-	_
							301		-
	-	_	-	_	-	-	225	-	-
_									
	-	-	-	-	-	-	286	-	-
	-	-	-	-	-	-	449	-	-
							98		
	-	-	-	-	-	1	98	-	-
	_	_	_	_	_	_	120	-	-
							120		
	_	-	_	_	-	-	125	-	-
									-
	-	-	-	-	-	1	315	-	-
	_	_	-	_	_	0	1919	0	
	12377	0	1276	0	0	48088	125831	0	

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 4) от 09.04.2021 № 788-адм

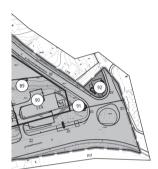
Чертеж межевания территории











Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением в примением участков в под участк Площадь Площадь по по проекту сведениям ГКІ Понмечание 1569 67:27:0013442:2 67:27:0013442:7 700 67:27:0013442:3 800 1209 760 67:27:0013442:5 67:27:0013443:18 67:27:0013443:46 67:27:0013443:17 Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Под объект ССД (NPT) Для индивидуального жилищного строительства 67:27:0013443:16 67:27:0013443:10 67:27:0013443:92 67:27:0013443:39 67:27:0013443:10 Овеспечение оброзны и Веропасиясия (в 0) Для инфидициального химициос споришельсяба (2.1) Длячно-доржива сель (12.6) Для инфидициального химициого спроимольсяба (2.1) Для инфидициального спроимольсяба (2.1) Для инфидициального химициого спроимольсяба (2.1 Под жилым домом 1348 67:27:0013443:45 Для индивидуального жилищного строительства
Для индивидуального жилой застройки
Для индивидуального жилой застройки
Для индивидуального жилищного строительства
Для индивидуального жилищного строительства Для инфивициального жилищиного строительства (2.1)
Язично-доржила стеть (12.0.1)
Предоставление коммунальных услуг (2.1)
Обеспечение оброзны и дезопасности (6.0)
Для инфивициального жилищиного строительства (2.1)
Бля инфивициального жилищиного строительства (2.1)
Бля обустроитель принории 112.0.2)
Бля обустроитель принории 112.0.2
Для инфивициального жилищиного строительства (2.1)
Для инфивициального жилищиного строительства (2.1) 800 800 742 67:27:0013443:123 67:27:0013443:122 67:27:0013443:32 Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Для ТП № 108 28 67:27:0013443:37 Под резервуар заземленный Для индивидуальной жилой застройки 67:27:0013443:10 Для гаражно-строительного кооператива Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки Под индивидуальное жилищное строительство 51 Для индивидуального жилищного строительства (2.1) 1406 800 67:27:0013443:44 Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для индивидуального жилищного строительства Для размещения военных организации , учреждении і 971 67:27:0013443:2 54 Обеспечение обороны и безопасности (8.0) 1868 1876 67:27:0013443:28 других объектов Под жилой дом (индивидуальное жилищное Для индибидиального жилищного стероительства (2.1)
Аля индибидиального жилищного стероительства (2.1)
Яличто-доржиза сеть (12.0.1)
Аличто-доржиза сеть (12.0.1) 55 994 696 9530 9279 662 375 258 Под 2-х квартирный жилой дом Под жилым домом 67:27:0013444:44 224 1410 676 67:27:0013444:39 67:27:0013444:38 77 Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1) 1420 1579 помещениями Для детского сада Для на полоэтажной индеожбарящирно жилой эсстромих (Z.1.)
 Обълущибние желе информаты пребором (Т.12)
 Для на полоэтажной информаты прети (Т.2.0.1)
 Для на полоэтажной информаты сетем (Т.2.0.1)
 Малоэтажной информаты прети жилой эсстройки (Z.1.1)
 Среднее и бысшее префессиональное борхобание (З.5.2.2)
 Благоципройство территории (Т.2.0.2.2) 67:27:0013444:40 Под эдание учебно – произбодственного комбината Для целеи, не сбязанных со строительством , – благоустройства сквера 67:27:0013444:48 4057 1990 67:27:0013444:111 Для малоэтамной нясековартирной хило застройки (2.1.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Для малоэтажной ингогоквартирной хило застройки (2.1.1) Для малоэт — Для административно—жилого здания Для размещения промышленных объектов 1347 77 86 87 88 Лая пелей, не связанных со строительством — род 89 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) 14 14 67:27:0013444:232 ощадки для обслуживания мусорных контейнеров 90 Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1) — Под существующим торгобым пабильоном с учетом 63 Магазины (4.4) 63 его расширения
Для целей, не связанных со строительством,—под 67:27:0013437:34 торговым павильоном; Для проектирования и установки торгового киоска 92 Магазины (4.4) 360 67:27:0013437:35 67:27:0013437:36 Под торговый павильон
Для трансформаторной подстанции
Для целей, не связанных со строительством — под 93 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) 39 67:27:0013442:28 94 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) 9 67:27:0013444:231 площадки для обслуживания мусорных контейнеров Для целей, не связанных со строительством – под 95 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) 1/. 14 67-27-0013444-230 лощадки для обслуживания мусорных контейнеров Улично-дорожная сеть (12.0.1)

						Контракт № 016330002	9419001398	3	
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания застроенных терри Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Л	і – улицы Вер	хне-Профин	терновской –
Г	АΠ	Peū:	зман	Decel		Проект межевания территории Стадия Лист		/lucm	Листов
Разро	ıδοmαл	Tuyi	нова	W		Проект межеоания территории Основная (утверждаемая) часть	ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М1:2000	000 "МФЦ"БИНОМ"		ином"

Формат А2

еждения по обслуживанию населения
Я
оезды
эсервиса
ıльно-бытовой инфраструктуры
:mu
ОНЫ

т хозяйственная деятельность





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 794-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2020 № 2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» — ГСК «Связист»», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.02.2021 № 231, заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» — ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова — улицы Колхозной — улицы Ново-Киевской — улицы Пригородной — улицы 9 Мая — проспекта Гагарина — ГСК «Дружба» — Оршанского тупика — переулка Юннатов и в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» — ГСК «Связист», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 — 3).



- 2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
- 3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

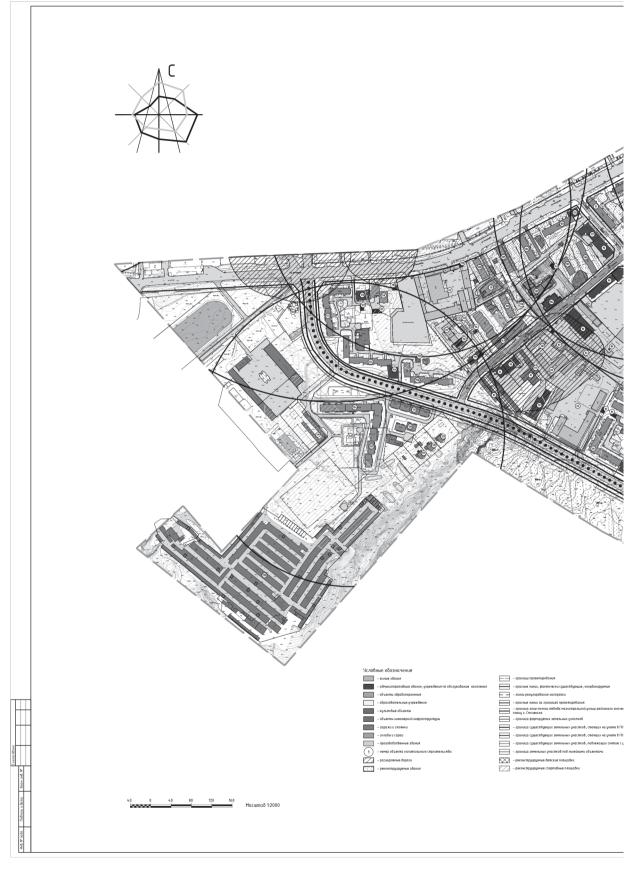
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 794-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»







	- COSTIPORADA INFORMACIÓN DE COSTIPORA DE CO
	 С33 абтотранспортных предприятий
	- С33 объектов социально-культурного-битового обслуживания населения
	- С33 объектов спортивно-оздоровительного назначения
мой по Генеральному	 С33 коммунальных и складских объектов
	- эсна скверов и бульваров
ux	_— разворотная площадка
	 проектируеная нагистральная улица районного значения
	 проектируеные проезды
	- машино-места
	планируемые эдания
	 радзусы обслуживания образовательных и ветских вошкольных учрежвений

1	Наименование	S sacmp.	Этажность	Адрес ул. Николаеба	пред норма -
2	Многоквартирный жилой бом	903	5	ул. Николаеба, д.49	2862
	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Черняхойского, й.2 ул. Черняхойского, й.4	-
	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Чернкховского, в.4	7274
6	Многоквартирный жилой бом	1602	5	ys. Kupota, d.7	8573
	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Kupota, d.S	-
8	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	445 926	5	yr. Kupota, 8.3 yr. Huxonaeta, 8.51	3337
	Многоквартирный жилой бон	871	5	yr. Kupota, 8.1	3337
	Многоквартирный жилой бом	1319	5	ул. Кирова, в 2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	- 1	ya. Kupota, oxono d.4	-
	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, 8.4 ул. Кирова, 8.6	2179
	Многоквартирный жилой вом	437	5	yr. Kupota, d.B	1652
	Гараж	24	1	ул. Кирова, во дворе д.в	-
	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	336 313	2 2	ул. Воробьева, 8.26Б ул. Воробьева, 8.34	-
	Реконструируемый многоквартирный жилой бом	411	2	ys. Kupota, d.2A	-
28	Ясли-сай "Бабочка" №22	506	2	ys. Kupota, d 25	-
	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаеба, в районе в 59	-
	Многоквартирный жилой бом Многоквартирный жилой бом	944	5	ул. Николаева, 0.59 ул. Николаева, 0.61/38	2883
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробьева д.36	-
33	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380 Электротяговая подстанция №5	31	1 1	пер. Тульский (около телеателье) ул. Воробьева	-
	электротиговая поостанция м's Многоквартирный жилой вом	164	2	ул. Черняховского, д.16	1117
	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Черняховского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, в.30	-
	Многоквартирный жилой вом	896	5	ул. Черняховского, в.32	-
	Трансформаторная подстанция №298 Многоквартирный жилой дом	50 2421	2	ул. Черняховского, около в.28 ул. Черняховского, в.14A	7877
	Производственная база	- 4421	-	ул. Воробъеба	-
64	U1U Me0	127	1	ул. Черняхойского, б районе д.38	
	Миогоквартирный жилой вом	678	5	ул. Черняховского, в.20Г	1528
	Трансформаторная подстанция №69 Многоквартирный жилой дом	19	2	ул. Черняховского, около в.20 ул. Черняховского, в.225	1046
	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, в.228	
	Многоквартирный жилой бом	760	5	ул. Черняхойского, й.36	-
	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черниховского, в.36	8668
75 76	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	11L8 11L8	9	ул. Черняхойского, й.38 ул. Черняхойского, й.40	-
	многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, в.40 ул. Черняховского, в.20В	2443
	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Черняховского, д. 188	3648
	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черниховского, д.42	-
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняховского, в.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537 Трансформаторная подстанция №295	52 60	1 1	ул. Чарняховского, около в.44 пер. Тульский	-
	Производственная база	- 00	-	пер. Тульский 8.7	-
	Производственная база	-	-	пер. Тульский д.3	-
	Произбойственная база	-	-	пер. Тульский б.3	-
	Бизнес-центр Производственная база	-	-	пер. Тұлыский д.3 пер. Тұлыский	-
	Процибодственная база	-	-	пер. Тульский	-
	Произбойственная база	-	-	пер. Тульский	-
90	Административное эдание	-	1-3	пер. Тульский д.9	-
	Скиой Гораж	499	1	пер. Тульский д.9 пер. Тульский д.9	-
	Гораж Масперские	682	1	пер. Тульский д.9 пер. Тульский д.9	-
94	Айминистративно-произвойственная база		2	пер. Тульский д.9	
95	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
	Административное эдание с мастерскими Административное эдание	826 674	2	μι. Βοροδωεδα δ.13 μι. Βοροδωεδα δ.13	i i
	Дерковь Вифания	328	1	ул. Воробьеба ул. Воробьеба	÷
99	Административное эдание	1439	1	ул. Воробьева д.17	-
	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробъева в.19	2924
	Многоквартирный жилой дом Магазин	443 249	5	ул. Воробьева в.19А ул. Николаева, в.63	2692
	Миссоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаеба, д.63	6162
	Административное эдание	399	2	пер. Тульский д.8	-
	Многоквартирный жилой бом	1215	10	пер. Тульский д.8	-
	Многоквартирный жилой дом Мистенвартирный жилой дом	718	5	ys. Huxonaeba, 8.65	3142
	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	723 544	5	ул. Николаева, д.67 ул. Николаева, д.69	3332 2086
	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, д.69А	4568
	Трансформалюрная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около д.8	-
	Многоквартирный жилой вом	875	10	yr. Huxonaeba, 8.69	-
	Προυσθοθεπθεκκαπ δασα Προυσθοθεπθεκκαπ δασα	-	-	ул. Николаева пер. Тульский, в.12	-
	Трансформаторная побстанция №395	31	1	пер. Тульский	Ė
	Производственная база	401	3	пер. Тульский, д. 12	
	Копельная	180	- 1	пер. Тульский, в районе д.12	-
	Производственная база Магазин "Лаваю"	104	- 1	пер. Тульский, д.12 ул. Николаева, около д.73	-
117	Мыссокбартирный жилой бом	732	9	ул. Николаеба, 8.73	÷
117 118 119				ул. Николаеба, д.73	-
117 118 119 120	Респоран	462	2	ул. Николаева	
117 118 119 120 121	Респоран ЦТП-NP102	128	2		-
117 118 119 120 121 122	Респоран ЦТП-№102 Трансформалорная пойстанция №5£7	128 53	1 1	ул. Николаева	-
117 118 119 120 121 122 123	Респоран ЦТП-NP102	128	2		-
117 118 119 120 121 122 123 124 125	Респиран ЦТП-№102 Троинсоривалирия побстанция №54.7 Троинсоривалирий жилой бон Миссикбартирий жилой бон Троинсорималирий жилой фон	128 53 1476 1415 62	2 1 1 9 9	ул. Николаева ул. Николаева, 8.75 ул. Николаева, 8.77 ул. Николаева	
117 118 119 120 121 122 123 124 125	Респяран ЦТП-#102 Трансформалюрная побстанция №5.7 Мексежбарязуный жилой бон Миссежбарязуный жилой бон Трансформалюрная побстанция Мексежбарязуный жилой бон Трансформалюрная побстанция Мексежбарязуный жилой бон	128 53 1476 1415 62 1264	2 1 1 9 9	ул. Нахолаева ул. Нахолаева, д.75 ул. Нахолаева, д.77 ул. Нахолаева ул. Нахолаева	-
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127	Респерви (IIII-a-M2) (IIII-a-M2) Транскорналирова побстанция MSL7 Насекобортирова изгой дом Транскоротирова изгой дом	128 53 1476 1415 62 1264 151	2 1 1 9 9 1 9	ул. Нахолаева ул. Нахолаева, д.75 ул. Нахолаева, д.77 ул. Нахолаева ул. Нахолаева ул. Нахолаева, д.79 ул. Нахолаева-25 Сентября, д.3	-
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127	Респирам ЦТП-мем) Тринскариналирина подсланция М°5.17 Миагенбартирный жилей дан Миссинбартирный жилей дан	128 53 1476 1415 62 1264 151	2 1 1 9 9 1 9 2 2	ул. Николаева ул. Николаева, д.75 ул. Николаева, д.77 ул. Николаева, д.77 ул. Николаева, д.79 ул. Николаева, д.79 ул. Николаева, д.79 ул. Николаева, д.79 ул. Николаева, д.79	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	Респерви (IIII-a-M2) (IIII-a-M2) Транскорналирова побстанция MSL7 Насекобортирова изгой дом Транскоротирова изгой дом	128 53 1476 1415 62 1264 151	2 1 1 9 9 1 9	ул. Нахолаева ул. Нахолаева, д.75 ул. Нахолаева, д.77 ул. Нахолаева ул. Нахолаева, д.79 ул. Нахолаева, д.79 ул. Нахолаева-25 Сентября, д.3	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130	Ректория (1116—1912) Транс организация 1974.17 Транс организация 1974	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 -	2 1 1 9 9 1 9 2 2 2 2	ys Huxonaeto ys Huxonaeto 3.75 ys Huxonaeto 3.75 ys Huxonaeto 3.77 ys Huxonaeto 3.77 ys Huxonaeto 3.79 ys Huxonaeto 3.79 ys Huxonaeto 3.79 ys Huxonaeto 3.5 Cesseljon 8.4 ys Huxonaeto 3.5 Cesseljon 8.4 ys Huxonaeto 3.5 Cesseljon 8.5 bpsiows ys Huxonaeto 3.5 Cesseljon 3.5 3.5 cesselj	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132	Ремлерия (111—912) Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця Меженобратирия и побложенця Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и посло фот	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1047 512	2 1 1 9 9 1 9 2 2 2 2 - 10	ук. Наислаеба, ук. Наислаеба, д.75 ук. Наислаеба, д.77 ук. Наислаеба, д.77 ук. Наислаеба ук. Наислаеба ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.75 Сеннября, д.3 ук. Наислаеба, д.75 Сеннября, д.3 ф. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134	Ректория (117—1972) Транс кромперия подкланиция №14.17 Транс кромперия подкланиция №14.17 Транс кромперия и или об вет Транс кромперия или об вет Транс кромперия и или об вет Транс кромперия или об вет	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1047 512 2206	2 1 1 9 9 1 9 2 2 2 2 2 10 10	ук. Николаяба (и. 15 ук. Николаяба (и. 15 ук. Николаяба (и. 17 ук. Николаяба (и. 17 ук. Николаяба (и. 17 ук. Николаяба (и. 18 ук. Нико	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134	Ремлерия (111—912) Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця №51.17 Транс проезправня обложенця Меженобратирия и побложенця Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и побложення Меженобратирия и посло фот	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1047 512	2 1 1 9 9 1 9 2 2 2 2 - 10	ук. Наислаеба, ук. Наислаеба, д.75 ук. Наислаеба, д.77 ук. Наислаеба, д.77 ук. Наислаеба ук. Наислаеба ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.79 ук. Наислаеба, д.75 Сеннября, д.3 ук. Наислаеба, д.75 Сеннября, д.3 ф. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75 Орайоны ук. Наислаеба, д.75	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136	Реклиева (111—1922) Трансе проязиване побложным №54.17 Трансе проязиване побложным №54.17 Трансе проязиване побложным трансе проязиване побложным трансе проязиване пред при пред пред при при пред при	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206	2 1 1 9 9 1 9 2 2 2 2 2 10 10	ys Hanonesto, d. 75 ys Hanonesto, d. 75 ys Hanonesto, d. 77 ys Hanonesto ys Hanonesto ys Hanonesto ys Hanonesto ys Hanonesto ys Hanonesto 35 Ceensifyn, d. 37 ys Hanonesto 35 Ceensifyn, d. 3 ys Hanonesto 35 Ceensifyn, d. 3 poliose ys Hanonesto 35 Deciones 35 Hanonesto 36 Deciones 36 Hanonesto 37 Deciones 37 Hanonesto 38 Deciones 38 38 Decion	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138	Ректория (111—112) Транс организация 1154.17 Транс организация 1154.17 Транс организация 1154.17 Трансе орга	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33	2 1 1 9 9 9 1 1 9 2 2 2 2 - 10 10 10 10 10 11	y Namonado A Namonado (25 y Namonado (25 y Namonado (27 y	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137	Ректорые (1116—992) Трансе произворять положеные №547 Трансе произворять положеные №547 Трансе произворять из мого дея Трансе произворять дея мого дея Трансе произворять подсемения №29 Трансе произворять дея подсемения №29 Трансе произворять подсемения	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 194.7 512 2206 957 33 54	2 1 1 9 9 1 1 9 2 2 2 2 2 10 10 10 10 10 11	ys Hancondolo ys Hancondolo ys Hancondolo, 875 ys Hancondolo, 875 ys Hancondolo, 875 ys Hancondolo, 879 ys Hancondolo, 879 ys Hancondolo, 879 ys Hancondolo, 870 ys H	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139	Ректория (111—972) Транс аргонизация 1754.7 Транс аргонизация актой от 1754.7 Транс аргонизация изгой от 1754.7 Тра	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33	2 1 1 9 9 9 1 1 9 2 2 2 2 - 10 10 10 10 10 11	y A Nancasée, 175 y A Nancasée, 275 ya Nancasée	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140	Реклоров (117—972) Транс кронипориев подосващия №51.7 Минестедопридом и или для мили для	128 53 1476 1415 62 1264 151 162 146 	2 1 1 9 9 1 1 9 2 2 2 2 2 10 10 10 10 10 11	ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 379 ys Hanomatée, 379 ys Hanomatée, 379 ys Hanomatée, 379 ys Hanomatée, 370 ys Hanomatée, 370 ys Hanomatée, 370 ys Hanomatée, 370 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 375 ys Hanomatée, 379 ys Hanomatée	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140	Ректорые (11.10-992) Транс аргонизация 155.17 Транс аргонизация 15	128 53 1476 1475 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33 54 397 - 1111 29 62	2 1 1 9 9 9 1 2 2 2 2 - 10 10 10 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	у к Наколовбо ук Наколовбо, 875 ук Наколовбо, 875 ук Наколовбо, 1976 ук Наколовбо, 276 ук Наколовбо-27 Сеневбро, 6.3 ук Наколовбо-27 Сеневбро, 6.3 ук Наколовбо-27 Сеневбро, 6.3 ук Наколовбо-27 Сеневбро, 6.3 5 ройоне ук Наколовбо 5 ройоне ук Наколовбо, 6.3 ук Наколовбо, 6.33 ук Наколовбо, 6.35 ук Наколовбо	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 135 136 137 138 139 140 141 142 143	Ректория (111—112) Транс организация 1154 17	128 53 1476 1475 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33 54 397 - 1111 29 62 521	2 1 1 9 9 9 1 2 2 2 2 	ys Hanonados ys Hanonados, 275 ys Hanonados, 275 ys Hanonados, 275 ys Hanonados, 275 ys Hanonados ys Hanonados, 275 padose ys Hanonados, 275 padose ys Hanonados, 275 padose ys Hanonados, 275 ys Hanonados y	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144	Реклиров (111—192) Транс организация и 1941 Транс организация и 1941 Транс организация и 1940 Транс организация организация и 1940 Транс организация о	128 53 1476 1475 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33 54 397 - 1111 29 62	2 1 1 9 9 9 1 2 2 2 2 - 10 10 10 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ys Phanomatels ys Phanomatels, 275 ys Phanomat	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144	Ректория (111—112) Транс организация 1154 17	128 53 1476 1475 62 1264 151 162 146 - 1847 512 2206 957 33 54 397 - 1111 29 62 521	2 1 1 9 9 9 1 2 2 2 2 	ω Νικοποδοίο γι Νικοποδοίο γι Νικοποδοίο, 275 γι Νικοποδοίο, 275 γι Νικοποδοίο, 275 γι Νικοποδοίο, 276 δοροίονας μι Νικοποδοίο δοροίονας μι Νικοποδοίο δοροίονας μι Νικοποδοίο, 275 δοροίονας μι Νικοποδοίο, 275 δοροίονας μι Νικοποδοίο, 283 γι Νικοποδοίο, 284 δοροίονας μι Νικοποδοίο δοροίονας μι Νικοποδοίονας μι Νι	
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145	Реклиров (111—192) Транс организация и 1941 Транс организация и 1941 Транс организация и 1940 Транс организация организация и 1940 Транс организация о	128 53 1476 1475 62 1264 151 162 1466 - 1647 512 2206 957 33 397 - 111 29 62 521 425	2 1 1 9 9 1 1 9 2 2 2 2 2 2 7 10 10 10 10 10 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ys Phanomatels ys Phanomatels, 275 ys Phanomat	-
117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146	Ректорые (111-точ) Транс времятерия подколения №517 Транс времятерия подколения №517 Транс времятерия коло деля деля Транс времятерия коло деля деля времятерия Транс времятерия коло деля времятерия деля деля деля деля деля деля деля дел	128 53 1476 1475 62 1264 151 152 146 - 1647 512 206 957 33 7 - 111 29 62 521 425	2 1 1 9 9 1 1 9 2 2 2 2 2 10 10 10 10 10 11 1 1 1 1 1 1	ys Namonados ys Namonados, 275	-

Экспликация объектов капитального строительства

лимечники: Чертеж разрадотан на топографической съенке М. 1:500, быполненной отделом геодезически: ысканий ООО "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг.

изысканий 000 "БИНОМ" в 2014 – 2015 гг. 2. Система координат МСК-67, система высот Балпийская.

Смоленска от 20.05.2019 №1232-айм.

4. Изменения в настоящий честех внесены на основании постановления Администрации города.

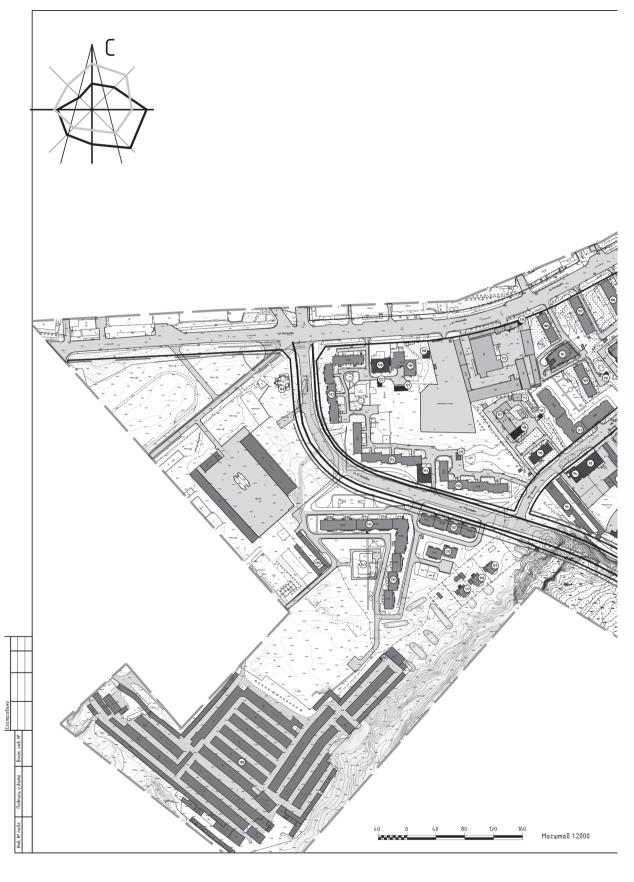
 Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации горо Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.

5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации город Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.

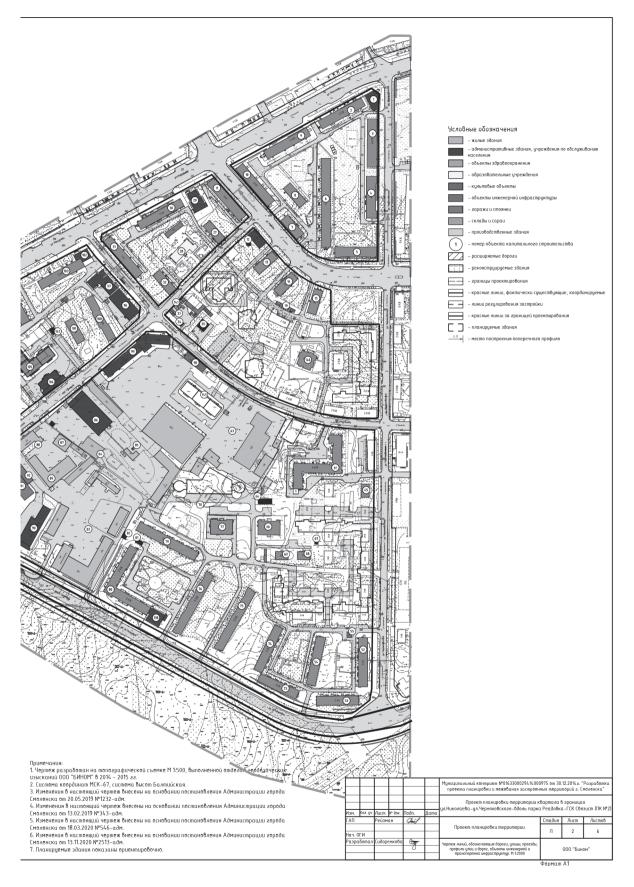
Смоленска от 13.11.2020 №2513—адм. 7. Планируемые здания показаны ориентировочно .

						Копировал	Формал	A0	
Paspa	Soman	Сибор	енково	- G		Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1.2000		000 °5uxi	om"
Нач. О						Проект планировки перрипории	п	-1	6
ΓAΠ		Рейзн	ЮH	ail			Cmadus	Лист	Лисп
Изм.	Kon yn	Aucm		Roðn.	Дота	Проект планировки территории ул.Николаева-ул.Черняховского-вволь парк			aucm (N
						Муниципальный контракт №01633000294.1600 проекта планировки и межевания застрое	0975 om 30 ных терри	12.2016a. T mopuù a. C	Разраби попечск

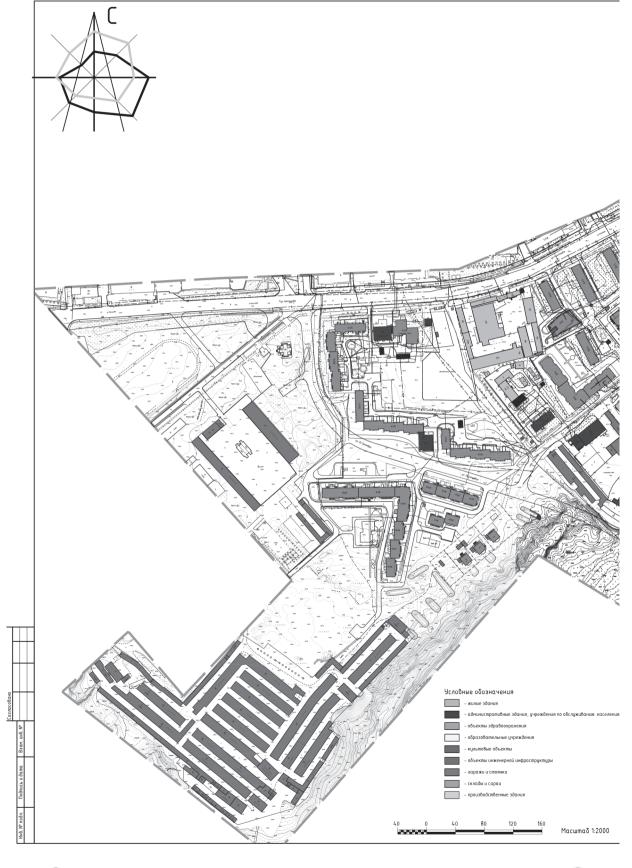




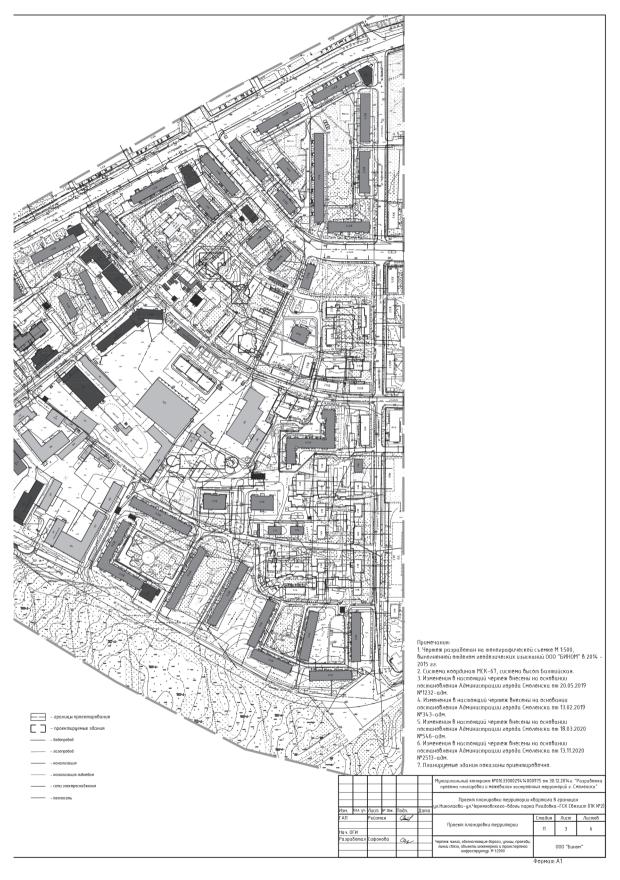




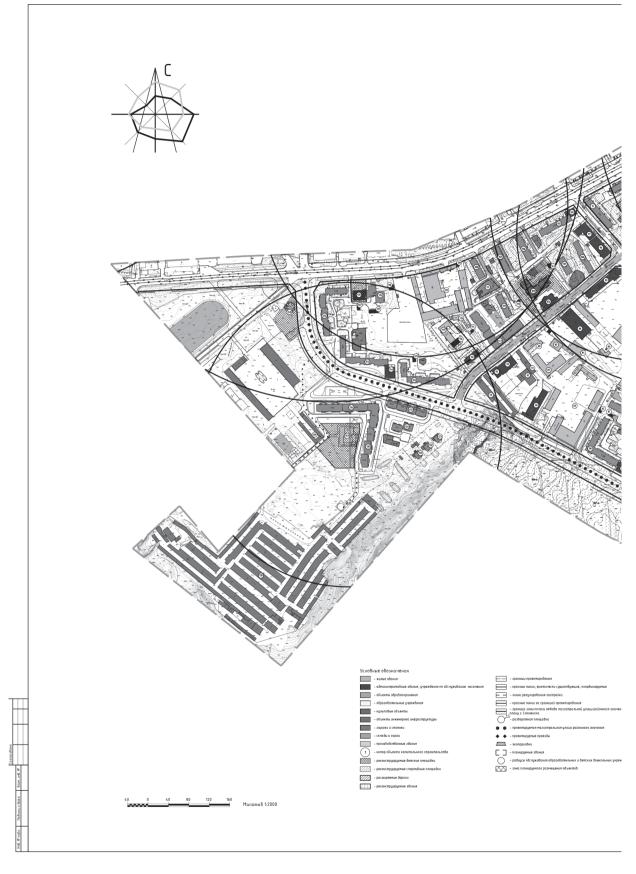


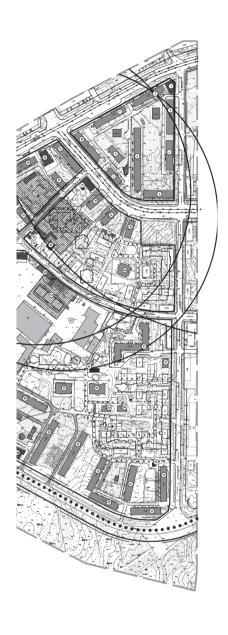












Nº n/n	Наименование	S застр.	Этажнасть	Adpec	Sэу по пред. нормал
1	Общестбеное эбание	363	1	ул. Николовба	-
2	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	903 915	5	ул. Николоева, в.69 ул. Черняховского, в.2	2862
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Черняховского, в.4	+-
5	Многожбартирный жилой бом	1808	4	ул. Черняховского, в.б. ил. Кироба, в.7	7274
6 7	Многонвартирный жилой дом Многонвартирный жилой дом	1602	5	yr. Kups6a, d.5	8573
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	yr. Kupo6a, 8.3	-
9	Многоквартирный жилой бом Многоквартирный жилой бом	926 871	5	yr. Huxonae6a, 8.51 yr. Kupa6a, 8.1	3337
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	yr. Kupe6a, d.2/57	5562
12	Трансформатерная подстанция №41	29	1	ул. Кироба, около д.4	2179
13	Многоквартирный жилой вом Многоквартирный жилой вом	438	5	ye. Kupelia, d.4. ye. Kupelia, d.6	2119
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	yr. Kupe6a, d.8	1652
19 20	Гараж Многоквартирный жилой бом	24 336	1 2	yr. Kupcôs, 8o átope á.8 yr. Bopcőseta, á.265	-
26	Многоквартирный жилой бом	313	2	yr. Bapaöseta , d.36	+-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	yr. Kupe6a, d.2A	-
28 29	Ясли-сад "Бабочка" №22 Здание бытового обслуживания	506 449	2 2	ул. Кироба, д.2Б ул. Николаеба, в районе д.59	-
30	Многокваржирный жилой вон	944	5	ул. Николоеба, д.59	2883
31	Многожваржирный жилой вом	869 70	5 2	yr. Huxonoe6a, d.61/38 yr. Bassõ _k e8a d.36	-
33	Реконструируеный многоквартирный жилой дом Гаражи	- 10	1	ре. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (аколо телеателье)	-
35 45	Злектротяговая подстанция №5 Многожвартирный жилой дон	164	2	ул. Воробъева ул. Черняховского, в.16	1117
45 52	Многоквартирный жилой вом	857	5	ул. Черняховского, в.28	16917
53	Многожвартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, д.30	-
5£ 55	Многоквартирный жилой дом Трансформаторная подстанция №298	896 50	5	ул. Черняховского, в 32 ул. Черняховского, около в 28	1
61	Многоквартирный жилой бом	2421	2	ул. Черняховского, в.16 А	7877
63 64	Производственная база ЦТП №60	- 122	- 1	ул. Воробъева ул. Черняховского, в районе в 38	-
66 66	Щ III м-ьо Многоквартирный жилой бом	127 678	5	ул. Черняховского, в рацоне в зо ул. Черняховского, в 20Г	1528
67	Трансформатерная подстанция N°69	19	1	ул. Чарняховского, около в.20	-
68 69	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	255 264	2	ул. Черняховского, в 226 ул. Черняховского, в 228	1046
73	Многохвартирный жилой дом	760	5	ул. Черняховского, в.34	-
74	Многожвартирный жилой вон	2556	5	ул. Черняховского, в 36	8668
75 76	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черняховского, в 38 ул. Черняховского, в 40	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, в 208	2443
78 79	Многоквартирный жилой бом Многоквартирный жилой бом	432 1195	2	ул. Черняховского, в.18В ул. Черняховского, в.42	3648
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняховского, в 44	T:
81	Трансформаторная побстанция №537	52	1	ул. Черняховского, около в.64	-
82	Трансформаторная подстанция №295 Произбодственная база	60	1	пер. Тульский пер. Тульский д.7	-
84	Производственная база	-	-	пер. Тульский д.3	-
85	Производственная база	-	-	пер. Тульский д.З пер. Тульский д.З	-
86 87	Бизнес-центр Произбойственная база	-	-	пер. Тульский	-
88	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
89 90	Производственная база Административное эвание	-	1-3	пер. Тульский пер. Тульский б.9	-
91	Склад	499	1	пер. Тульский д.9	-
92	Гораж	476	1	пер. Тульский д.9	-
93 94	Мастерские Административно-производственная база	682	2	пер. Тульский д.9 пер. Тульский д.9	-
95	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
96 97	Административное эдание с мастерскими Административное эдание	826 674	2	yr. Bopcőseta d.13 yr. Bopcőseta d.13	-
98	Церкобь Вифания	328	1	yr. Bapcōseta	÷
99	Административное эдание	1439	1	yr. Bopočileta d.17	-
100 101	Многоквартирный жилой дон Многоквартирный жилой дом	859 443	3 5	yr. Bapcöseta ö.19 yr. Bapcöseta ö.19A	2924
102	Магазия	249	1	ул. Николаеба, б.63	-
	Миссонбартарный жилой бом	1231	5	ул. Николовбо, д.63	6162
105	Административное эдание Многоквартирный жилой дом	399 1215	10	пер. Тульский д.8 пер. Тульский д.8	+-
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаеба, д.65	3142
107	Многоквартирный жилой вом Многоквартирный жилой вом	723 544	5	ул. Николоеба, 8.67 ул. Николоеба, 8.69	3332 2086
108 109	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николоебо, д.69А	2086 4568
110	Трансформатерная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около д.8	-
111 112	Многоквартирный жилой вом Произвойственная база	875	10	ул. Николаева, в.69 ул. Николаева	+
113	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
114	Трансформатерная пойстанция №395 Произвойственная база	31	1	nep. Tyruckuû	-
115 116	Производственная база Котельная	401 180	1	пер. Тульский, д.12 пер. Тульский, д районе д.12	+
117	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
118 119	Магазин "Лабаш" Многожбартирный жилой бон	104 732	9	ул. Николаева, около в.73 ул. Николаева, в.73	-
120	Респоран	462	2	ул. Николаева, в.73	+
121	U,TΠ-N*102	128	1	ул. Николаева	-
122 123	Трансформатерная побстанция №547 Многоквартирный жилой бом	53 1476	1 9	ул. Николаеба ул. Николаеба, д.75	-
	Многоквартирный жилой вом	1415	9	ул. Николаеба, д.77	±÷
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николоева ул. Николоева, в.79	1-
	Многоквартирный жилой бом Индивидуальный жилой дом	1264	9 2	ул. Николоебо, д.79 ул. Николоебо-25 Сентября, д.3	+
128	Индибидуальный жилей дон	162	2	ул. Николаева - 25 Сентября, д.4	-
	Индибидуальный жилой дом Гаражи	166	2	ул. Николаева - 25 Сентября, в.5 в районе ул. Николаева	1
130 132	Многокбартирный жилой бом	1047	10	в районе ул. Николаева, в.25	+-
133	Многоквартирный жилой вом	512	10	б районе ул. Николаеба, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николоебо, д.83 ул. Николоебо, д.81	-
135 136	Многонвартирный жилой дон Трансформаторная подстанция №229	957	10	ул. Николоебо, д.81 ул. Николоебо, д.71	+-
137	Магазин	54	1	ул. Черняховского, у дома №38	-
	Административное эдание Гаражи	397	1	yr. Черняховского, в 44 В пойоче на Николовва	1
139	Прабославный храм в честь святителя Спиривона	- 111	1	б районе ул. Николаева ул. Николаева	-
:40	Тримифунтского		1	ул. Николаева В районе Тульского переулка	+-
					1 -
	Гараж Трансформалюрная побстанция	29	1		-
141 142 143	Гараж Трансформатерная побстанция Детский сад	34 521	_	ул. Чаркжховского, у вона №8 ул. 25 Сентября ул. Николаева, ряден с жилын донон №17	-

ия , проектируеной по Генеральному

Тений

Примечания: 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, быполненной отделом геодезических

изыскании или тъиним то 2014 – 2015 гг.
2. Сиспема координат МСК-67, сиспема высот Балтийская.
3. Маманания в инстанции местан в местани на основании поста

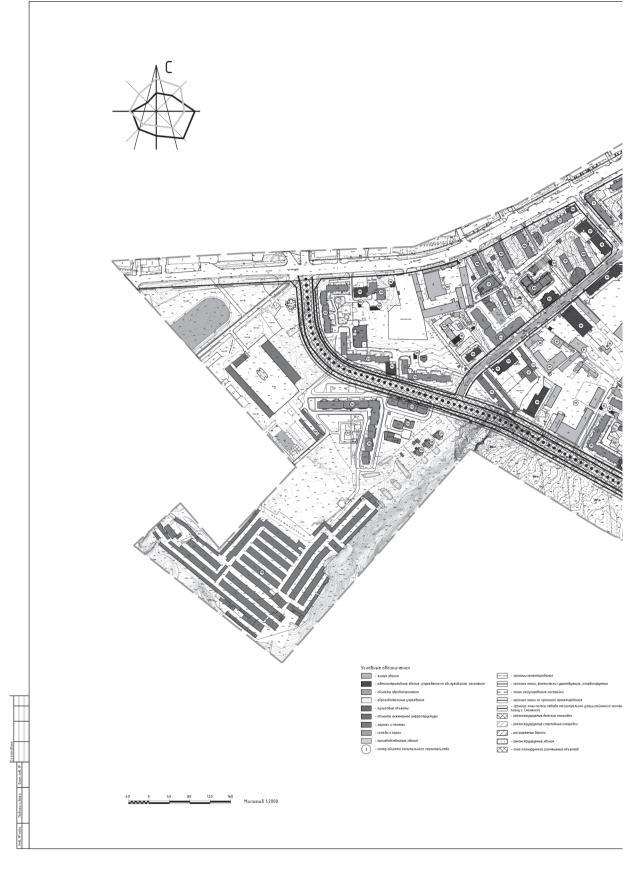
3. Изнемения в настоящий черпеж внесены на основании постановления Администрации горой (колонска ол д 00 5,019 № 1722-а dм. 4. Изнемения в наспоящий черпеж внесены на основании постановления Администрации горой (колонска ол 130 2/019 №3-3-а dм.

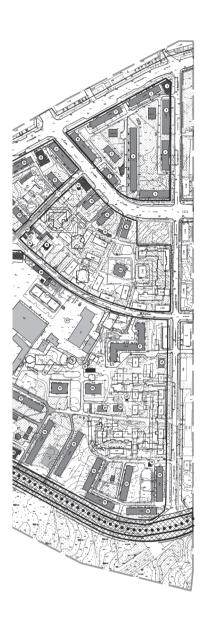
юленска от 18.03.2020 №546-аом. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации гороб

Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм. 7. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт №0163300029.11.009975 от 30.12.2011.г. "Разработ проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
мей.	Кол. уч.	Aucm	Nº dox.	Redn.	Doma	Проект планировки территории к ул Николаева -ул Черняховского-Бволь паркі					
ГАЛ		Рейзм	ан	auf			Стодия	Стадия Лист Листов			
Нач. С)FN					Проект планировки территории	п	L	6		
Paspo	romen	Сафон	ota	Ces		Чертек границ ээн планирценого разнецения объектоб социально-хультурного и коннумально-бытобого назначения, имих объектов язлитального строительства. Н 12000		000 "Бин	pm"		
						Копировал	Формал	A0			







Performance annualization
 Percentificações an annualization and professional annualization and professional annualization and professional annualization annualiz

2	Наименование	S застр.	Эпажность	Адрес ул. Николаева	Sэу п пред норма
	Общестбеное эдоние Многохбартирный жилой дом	363 903	5	ул. Николаева ил. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Черняховского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Черняхобского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой вом	1908	4	ул. Черняховского, в.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	1602	5	yn Kupella, 8.7 yn Kupella, 8.5	8573
7 8	многокварпирный жилой дом Многокварпирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, в.З ул. Кирова, в.З	-
9	Многокбартирный жилой бом	926	5	ул. Николаева, в.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	yr. Kupella, d.1	-
11	Мнегеквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около д.4	-
	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, в.4	2179
14	Многоквартирный жилой вом	472	5	ул. Кирова, в.6	2001
	Мнегоквартирный жилой дом	L37	5	yn. Κυροθα, d.8	1652
	Fapax	24 336	1 2	yn. Kupoča, čo dčope č.8	-
20 26	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воробьеба, 8.265 ул. Воробьеба, 8.34	-
27	Реконструируеный иногокбартирный жилой дон	411	2	yr. Kupolia, d.2A	-
	9cnu-cad "Egŏovka" №22	506	2	yr. Kupolia, 8.25	-
29	Здание опшорого одсиживания	449	2	ул. Николаева, в районе в.59	-
30	Многокбартирный жилой бом	944	5	ул. Николаева, в.59	2883
31	Мнегеквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробъеба д.36	-
	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телеателье)	-
35	Злектроткообая подстанция N°5	164	1	ул. Веребьеба	-
	Многождартирный жилой дом	251	2	ул. Черняхобского, д.16	1117
	Многокбартирный жилой бам	857	5	ул. Черняхобского, д.28	16917
53 54	Многокбартирный жилой дом Милогокбартирный жилой дом	763 896	5	ул. Черняхобского, д.30 на. Черняхобского, д.32	-
55	Многоквартирный жилой дом Трансформаторная подстанция №298	896 50	5	ул. Черняхобского, д.32 ул. Черняхобского, около д.28	-
61	Прансформаторная поостанция №295 Многоквартирный жилой бом	2421	2	ул. Черняховского, около в гв ул. Черняховского, в 14A	7877
	Произвовственная база	2421	- 4	ул. черняховского, алья ул. Воробьеба	/6/7
64	UTU M-80	127	1	ул. Черняхобского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняхобского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Черняхобского, около д 20	-
68	Многоквартирный жилой вом	255	2	ул. Черняхобского, д.225	1046
	Мнегоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняхобского, д.228	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Черняхобского, д.34	-
74	Многокбарпирный жилой дом	2556	5	ул. Черняхобского, 0.36 ил. Черняхобского, 0.38	8668
75	Многоквартирный жилой вом	1148	9		-
76	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Черняхобского, д.60	-
	Многокбарпирный жилой дом	654	5	ул. Черняхобского, д.20В	2443
78 79	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	432 1195	2 5	ул. Черняхобского, д.18В ил. Черняхобского, д.42	3648
	Мнегоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Черняхобского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Черняхобского, около д.44	-
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	-
	Произвойственная база			пер. Тульский д.7	-
	Производственная база	-	-	пер. Тульский д.3	-
	Произвойственная база	-	-	пер. Тульский д.3	-
86	Бизнес-центр	-	-	пер. Тульский д.3	-
87	Произбойственная база	-		пер. Тульский	-
88	Произвойственная база	-	-	пер. Тульский	-
89	Произвовственная база	-	-	пер. Тульский	-
	Абминистративное эбание	-	1-3	пер. Тульский д.9	-
91	Скеад	499	1	пер. Тульский д.9	-
	Гараж	L76	1	пер. Тульский д.9	-
	Мостерские	682	1	пер. Тульский д.9	-
94	Административно-производственная база Гаражи	-	2	пер. Тульский д.9	-
95 96	Административное эдание с мастерскими	826	1 2	пер. Тульский ул. Воробьеба д.13	-
97	Административное здание	674	3	ул. Воробьеба д.13	_
	Церковь Вифания	328	1	ул Воробъеба	-
99	Айнинистративное эйзние	1439	1	ул. Воробьеба д.17	-
	Многоквартирный жилой вом	859	3	ул. Воробьеба д.19	2924
	Мнегоквартирный жилой дом	443	5	ул. Веребьеба д.19А	2692
	мисозин	249	1	ул. Николаева, в.63	-
103	Многоквартирный жилой дон	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162
	Административное эдание	399	2	пер. Тульский д.8	
	Многоквартирный жилой дом	1215		пер. Тульский д.8	-
105	Многоквартирный жилой дом		10		-
105		718	10 5	ул. Николаева, в.65	3162
105 106 107	Многокбарпирный жилой бом	718 723	10 5 5	ул. Николаева, в.67	3332
105 106 107 108	Многокбартирный жилой дом	718 723 544	10 5 5	ул. Николаева, в.67 ул. Николаева, в.69	3332 2086
105 106 107 108 109	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	718 723 544 670	10 5 5 5 5	ул. Николаева, в.67 ул. Николаева, в.69 ул. Николаева, в.69А	3332
105 106 107 108 109	Многокбартирный жилой дом Многокбартирный жилой дом Трансформаторная подстанция N°50	718 723 544 670 28	10 5 5 5 5	ул. Николаева, в.67 ул. Николаева, в.69 ул. Николаева, в.69А пер. Тульский, аколе в.8	3332 2086
105 106 107 108 109 110	Многокбарлирный жилой дом Многокбарлирный жилой дом Трансформалорная подстанция №50 Многокбарлирный жилой дом	718 723 544 670	10 5 5 5 5	ул Николаева, й.67 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69А пер. Тульский, акола й.8 ул Николаева, й.69	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111	Мысоскбаряирный жилой ден Мысоскбаряирный жилой ден Транкбаряирный жилой ден Транкбаряирный жилой ден Произбойственная база	718 723 544 670 28	10 5 5 5 5	ул Николаева, й.67 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69А пер. Тульский, аколо й.8 ул Николаева	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111	Многокбарлирный жилой дом Многокбарлирный жилой дом Трансформалорная подстанция №50 Многокбарлирный жилой дом	718 723 544 670 28	10 5 5 5 5	ул. Николаева, 6.67 ул. Николаева, 6.69 п. Николаева, 6.69 п. Николаева, 6.70 п. Николаева, 6.70	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 1112 1113	Мисгенбартирный жилой бен Мисгенбартирный жилой бен Трансформаторная побстанция №50 Мисгенбартирный жилой бен Произбественняя бога Произбественняя бога	718 723 544 670 28 875	10 5 5 5 5 1 10 -	ул Николаева, й.67 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69 ул Николаева, й.69А пер. Тульский, аколо й.8 ул Николаева	3332 2086
105 106 107 108 109 1110 1112 1113 1114	Мысокобариирный жилой ден Мысокобариирный жилой ден Мысокобариирный жилой ден Произброетирный жилой ден Произброети	718 723 544 670 28 875 - - 31	10 5 5 5 5 1 10 -	ул. Наколаева, 8.67 ул. Наколаева, 8.69 ул. Наколаева, 8.69 ул. Наколаева, 8.69 ул. Наколаева, 8.69 ул. Наколаева пер. Тульской, оказа 8 ул. Наколаева пер. Тульской, 8.12 пер. Тульской пер. Тульской пер. Тульской, 8.12	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 1113 1114 1115	Многомбортирым и миной ден Трансформаторным тиной ден Трансформаторным тиной ден Многомбортирым и миной ден Многомбортирым и миной ден Произдейственном бага Трансформаторным обиза Трансформаторным побизания №395 Произдейственном бага Трансформаторным побизания №395 Произдейственном тога	718 723 544 670 28 875 - - 31 401	10 S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	уд Николовейо, 8,67 уд Николовейо, 8,69 уд Николовейо, 8,69 нер Тумский, около 6,8 уд Николовейо пер Тумский, около 6,8 уд Николовейо пер Тумский, 0,12	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 115 116 117 118	Microsoftograpusuk savad den Flansk opponsipsien nofotosausa W10 Flansk opponsipsien nofotosausa W10 Rosendograpusuk savad den (Ppovolikot-flanskus flans (Ppovolikot-flanskus flanskus	718 723 544 670 28 875 - - 31 401	10 S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	ya. Hakosasela, 8.67 ya. Hakosasela, 8.69 ya. Hakosasela, 8.69 ya. Hakosasela, 8.69A nep. Typaccela, 8.69A ya. Hakosasela, 8.69 ya. Hakosasela, 8.69 ya. Hakosasela nep. Typaccela nep. Typaccela nep. Typaccela, 8.12 nep. Typaccela, 8.12 nep. Typaccela, 9.12 nep. Typaccela, 9.12 nep. Typaccela, 9.12 nep. Typaccela, 9.12	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 115 116 117 118	Миссенформация ими ден Трансформация мило ден Трансформация поблежения N°50 Миссенформация N°50 Миссенформация ими ден Произоблежения бага Произоблежения бага Произоблежения бага Произоблежения бага Произоблежения бага Компания Произоблежения бага Компания Произоблежения бага	718 723 544 670 28 875 - - 31 401	10 5 5 5 5 1 10 - - 1 3 1	gs. Hausnesde, 8.67 up. Hausnesde, 8.69 up. Hausnesde, 8.69 map. Type.coul, 9.69A map. Type.coul, 9.69A map. Type.coul, 9.69A up. Hausnesde map. Type.coul, 6.12 map. Type.coul, 9.69 map. Type.coul, 9.70 map. Ty	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 113 114 115 116 117 118 119	Миссендорициом изиой дел Тракс организации 190 Правс организации 190 Правсоворительной дел Произбественной дел Произбественной дел Тракс организации 1975 Траксовой Траксовой 1975 Траксов	718 723 544 670 28 875 31 401 180 - 164 732	10 5 5 5 5 5 1 1 10 0 1 1 3 1 1 - 1 1 9 2 2	" Hammando", 817 y A. Hammando", 819 y A. Hammando", 819 y A. Hammando", 819 A y A. Hammando", 819 A y A. Hammando", 819 A y A. Hammando", 819 y A. Hammando", 819 y A. Hammando", 819 y A. Hammando", 812 y A. Hammando", 819 A Hammand	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 111 115 116 117 118 119 120	Microsoftopromounous associa dem Microsoftopromounous associa des 17 paras deponentiques noticemensas 970 Microsoftopromounous noticemensas 970 Microsoftopromounous des 20 Placoudoctorineamous des 20 Tjasses deponentiques noticemensas 9795 (Tiposoftopromounous noticemensas 9795 (Tiposoftopromounous noticemensas 9795 (Tiposoftopromounous des 20 Kinninausas (Tiposof	718 723 544 670 28 875 31 401 180 - 104 732 462	10 S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	ya Hasacasda, 817 ya Hasacasda, 199 ya Hasacasda, 197 ya Hasacasda	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 111 115 116 117 118 119 120 121	Миссендовирована изглаб ден Трансе органирована подполнации МРО Миссендовирована подполнации МРО Миссендовирована подполнации МРО Миссендовирована база Прицифиливована база Прицифиливована база Прицифиливована база Прицифиливована база Миссендовирована миссендовида МРОО Миссендовидовидовидовидовидовидовидовидовидови	718 723 544 670 28 875 31 100 401 100 - 104 732 462 128 53	10 5 5 5 5 5 1 1 10 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ya Hasanesello, 887 ya Hasanesello, 889 ya Hasanesello, 899 ya Hasanesello anger Tyancuski, 612 meg Tyancuski, 612 meg Tyancuski, 612 meg Tyancuski, 612 ya Hasanesello, 612 ya Hasanesello, 613 ya Hasanesello, 613 ya Hasanesello, 613 ya Hasanesello, 613 ya Hasanesello	3332 2086
105 106 107 108 109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1221 1222	Microsoftopiumouko asunoi dem Tjassic operantipuen noticonisuus 1910 Microsoftopiumouho noticonisuus 1910 Microsoftopiumouho noticonisuus 1910 Microsoftopiumouho noticonisuus 1919 Tjassic operantipuen noticonisuus 19195 Tjassic operantipuen noticonisuus 19195 Tjassic operantipuen noticonisuus 19195 Microsoftopiumouho data Microsoftopiumouho data Microsoftopiumouho noticonisuus 19195 Microsoftopiumouho nutusio data Parantipuen nutusio data Tjassic operantipuen noticonisuus 191547 Tjassic operantipuen noticonisuus 191547	718 723 544 670 28 875 31 401 190 - 104 732 462 128 53	10 5 5 5 5 5 5 1 10 1 1 3 3 1 1 1 1 9 2 2 1 1 1 9 9	ya Hasacasida, 817 ya Hasacasida, 819 ya Hasacasida, 810 ya Hasacasida, 810 ya Hasacasida, 810 ya Hasacasida, 810 ya Hasacasida, 817 ya Hasacasida, 873 ya Hasacasida, 973 ya Hasacasida	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1221 1221 1223	Миссендовирована изглаб обет Трансе организация и того обет Трансе организация и того обет Трансе организация и того обет Трансе организация обет Трансе организация обет Трансе организация и того Тра	718 723 544 670 670 28 875 104 401 1990 - 104 732 462 128 53 14/76 14/76	10 5 5 5 5 5 5 1 1 10 0 1 1 3 3 1 1 1 1 9 9 2 1 1 1 9 9 9 9	ya Hwanesede, 817 ya Hwanesede, 819 ya Hwanesede nep Typercol, 812 nep Typercol, 812 nep Typercol, 912 nep Typercol, 912 nep Typercol, 912 ya Hwanesede, 919	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1221 1221 1221 1223	Миссендоприций и или дел Транс форминария побложным №90 Миссендоприций и или дел Транс форминария побложным №90 Миссендоприций и и и и и и и и и и и и и и и и и и	718 723 544 670 28 815 31 401 100 732 128 53 1476 1415 62	10 5 5 5 5 5 5 1 10 1 1 3 1 1 1 1 9 9 1 1	Ign Hausenstein, 6.87 yin Hausenstein, 6.99 yin Hausenstein reps Typer-root, 6.12 yin Hausenstein, 6.73 yin Hausenstein yin Ha	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 111 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124	Миссендовирована изгла дел Транс организации и толь дел Транс организации организации Транс организац	718 723 544 670 28 875 31 401 180 - 104 732 462 128 53 1476 1115 62	10 5 5 5 5 5 5 1 1 10 10 1 1 1 1 1 1 1 1	ya Hwanesedia, 817 ya Hwanesedia, 819 ya Hwanesedia mea Typercoul, 812 ya Hwanesedia, 819 ya Hwanesedia, 819 ya Hwanesedia, 819 ya Hwanesedia ya Hwanesedia, 877 ya Hwanesedia	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 121 122 123 124 125 127	Миссендоприций изило дет Транс форминария подолжения №10 Миссендоприций и и и и и и и и и и и и и и и и и и	718 723 544 564 670 28 875 31 401 199 - 104 732 462 128 53 1476 1415 62 1254 151	10 5 5 5 5 5 1 1 10 0 - 1 1 1 1 9 2 2 1 1 9 9 2 2	µ Hamosedde, 6.97 y A Hamosedde, 199 rep Type-roul, 192 y A Hamosedde, 193 y A Hamosedde y A Hamosedde, 193 y A Hamosed	3332 2086
105 106 107 108 109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 122 122 122 122 122 122 123 124	Миссендовирована изгла дел Транс организация и подоставили 1970 Произведения развительной дел Произведения подоставили 1970 Произведения бага Произведения Про	718 723 544 670 28 875 31 401 104 732 462 128 53 1415 62	10 5 5 5 5 5 5 1 1 10 0 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	ya Hasaceada, 817 ya Hasaceada, 819 ya Hasaceada rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 82 rea Tyaccada, 82 ya Hasaceada, 82 ya Hasaceada, 823	3332 2086
105 106 107 108 109 110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129	Миссендоприций и или ден Траск денопорять или ден Траск денопорять подоления №10 Миссендоприций и или ден Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Кольтиная Произбествения база Миссения Траск ден Миссения Траск ден Миссения Траск ден Миссения подоления №154 Траск денопорять или ден Миссендоприций ил	718 723 544 564 670 28 875 31 401 199 - 104 732 462 128 53 1476 1415 62 1254 151	10 5 5 5 5 5 1 1 10 0 - 1 1 1 1 9 2 2 1 1 9 9 2 2	μα Hausenedia, 6.87 μ μα Hausenedia, 6.99 μ μα Hausenedia, 6.97 μ	3332 2086
105 106 107 108 109 110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130	Миссина (примершения макой ден Миссина (примершения макой ден Транс время пределения (примершения по пределения (примершения база ден примершения (примершения база ден примершения макой ден примершения ден	718 723 544 670 28 875 31 401 104 732 462 128 53 1415 62	10 5 5 5 5 5 5 1 1 10 0 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	ya Hasaceada, 817 ya Hasaceada, 819 ya Hasaceada rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 812 rea Tyaccada, 82 rea Tyaccada, 82 ya Hasaceada, 82 ya Hasaceada, 823	3332 2086
105 106 107 108 109 110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130	Миссендоприций и или ден Траск денопорять или ден Траск денопорять подоления №10 Миссендоприций и или ден Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Траск денопорять подоления №195 Произбествения база Кольтиная Произбествения база Миссения Траск ден Миссения Траск ден Миссения Траск ден Миссения подоления №154 Траск денопорять или ден Миссендоприций ил	718 723 544 670 28 875 100 100 100 104 732 462 128 53 14.76 14.75 62 1254 151 162 166 -	10 5 5 5 5 5 5 1 1 100 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ya Hasacesta, 817 ya Hasacesta, 819 ya Hasacesta, 812 ya Hasacesta, 817 ya Hasacesta	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1121 122 123 124 125 126 127 128 139 130 133	Миссендоприций и или дея мили дея Правис формаций и Правис формац	718 723 544 670 28 875 100 190 - 104 732 462 128 53 1476 1415 62 166 - 1617	19 5 5 5 5 5 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1/4 Namesedide, 6.87 y 1/4 Namesedide, 6.99 1/4 Namesedide	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 1115 1115 1116 1117 1118 1121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 133 134	Миссио долужения и миний оден Транс организации и миний оден Транс организации и миний оден Транс организации и миний оден Произвольствования бога Произвольствования бога Транс организации и музет Транс организации од	718 723 544 670 28 813 31 401 100 - 104 732 462 128 53 14.76 14.15 62 1284 51 166	10 5 5 5 5 5 5 1 1 100 1 1 1 1 1 1 1 1 1	μη Namocendo, 817 μη Namocendo, 197 μη Namocendo, 199 μη Ναμος 199 μη	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 1113 114 1115 1116 1117 1118 1120 121 122 123 124 125 127 128 129 130 131 133 134 135	Phacestodynamous auto dan T paus openingen noticessuus 1910 T paus openingen noticessuus 1919 T paus openingen noticessuus 1917 T paus openingen notices	718 723 544 670 28 875 31 401 104 732 462 1284 151 162 166 162 166 167 501 206	10 5 5 5 5 5 5 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ya Hasaceada, 817 ya Hasaceada, 819 ya Hasaceada rea Tyarcoul, 812 ya Hasaceada, 819	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 122 123 124 122 123 124 125 127 128 133 134 135 136	Миссендовирова изило ден Трансе розвирова изило ден Трансе розвирова подоление №10 Миссендовирова подоление №10 Миссендовирова подоление №19 Произбестнения база Трансе розвирова подоление №195 Произбестнения база Трансе розвирова подоление №195 Произбестнения база Трансе розвирова подоление №195 Произбестнения база Миссена Трансе розвирова подоление №196 Произбестнения база Трансе розвирова изило ден Риссендовирова изило ден Миссендовирова изило ден	718 772 773 764 670 670 671 675	10 10 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	ya Hasacesta, 817 ya Hasacesta, 819 ya Hasacesta, 817	3332 2086
1005 1006 1007 1008 1009 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1128 1129 1129 1129 1129 1129 1129 1129	Миссинариамуна изио ден Транс организация и подполниция 1910 Правил организация и подполниция 1910 Правил организация и подполниция 1910 Произвольственным база Транс организация 1975 Транс организация 1975 Транс организация 1975 Примирования база Примирования може ден Транс организация 1975 Транс органи	718 773 773 774 775 775 776 777 777 777 777 777 777 777	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	Δρ. Hausenedid, 6.87 μ Δρ. Hausenedid, 6.99 μ Δρ. Hausenedid, 6.90 μ Δρ. Hausenedid σπο Τημικουά, 6.12 μ Δρ. Hausenedid, 6.73 μ Δρ. Hausenedid, 6.73 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.75 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.74 μ Δρ.	3332 2086
105 106 107 108 109 110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1122 122 122 122 122 122 123 124 125 126 127 130 133 134 135 136 137 138	Миссина (примерамной изило дел Транс организации и под поли Транс организации и под под Транс организации и под Транс организации об Транс организации и под Транс о	718 773 773 774 775 544 670 075 31 100 104 104 1722 440 1145 53 145 151 164 175 164 175 175 175 175 175 175 175 175 175 175	10 10 15 1 10 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	Δρ. Hausenesde, 6.87 Δρ. Hausenesde, 6.99 Δρ. Hausenesde, 6.79	3332 2086
1005 1006 1007 1008 1009 1010 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1131 1131 1131 1131 1131 113	Миссина (приводном и мино дел Миссина (приводном и мино дел Приссий (приводном и мино дел Приводном и мино дел Приссий (приводном и мино дел Приводном дели дели объемном приводном дели дели объемном приводном дели объемном придосном дели объемном приводном дели объемном придосном дели объемном придосном дели объемном придосном дели объемном придосном дели объемном приводном дели объемном придосном дели объемном де	718 773 773 774 775 544 670 075 31 100 104 104 1722 440 1145 53 145 151 164 175 164 175 175 175 175 175 175 175 175 175 175	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	Δρ. Hausenedid, 6.87 μ Δρ. Hausenedid, 6.99 μ Δρ. Hausenedid, 6.90 μ Δρ. Hausenedid σπο Τημικουά, 6.12 μ Δρ. Hausenedid, 6.73 μ Δρ. Hausenedid, 6.73 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.75 μ Δρ. Hausenedid, 6.77 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.71 μ Δρ. Hausenedid, 6.74 μ Δρ.	3332 2086
105 106 107 108 109 110 111 111 111 1115 1116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 139 140	Pinceredoproposal associó den Pinceredoproposal associó den 1 Tasac operantegeas noticemanas 1910 Pinceredoproposa noticemanas 1910 Pinceredoproposa noticemanas 1910 Pinceredoproposa noticemanas 1910 Pinceredoproposa noticemanas 1919 Pinceredoproposa native de 1919 Pinceredopro	718 723 723 723 724 670 725 642 675	99 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	μα Hausenedia, 6.87 μα Hausenedia, 6.99 μα Hausenedia	3332 2086
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	Phicosophogopaulo associo dem Typosis operantiposa noticinariosis 1970 Typosis	788 789 783 544 670 783 544 670 783 875 787 787 787 787 787 787 787 787 787	10 10 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	ya Hasacaeda, 817 ya Hasacaeda, 819 ya Hasacaeda	3332 2086
100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	Pinceredoproposal associó den Pinceredoproposal associó den 17 paras operantegeas noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1919 Pinceredoproposa noticionarias 1914 P	788 780 783 784 670 787 783 784 687 887 787 788 788 788 788 788 788 788	55 5 5 5 5 1 1 5 6 7 7 7 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Δρ. Hausenedide, 6.87 Δρ. Hausenedide, 6.99 Δρ. Hausenedide πρ. Ταμπ. κειά, ενακά β Δρ. Hausenedide πρ. Ταμπ. κειά, 6.12 πρ. Ταμπ. κειά, 6.13 Δρ. Hausenedide Δρ. Hausenedide, 6.73 Δρ. Hausenedide, 6.75 Δρ. Deline Lau, Hausenedide, 6.75 Δρ. Haus	3332 2086
100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	Миссина (при при при при при при при при при при	718 6 722 6 723 6 724 725 725 725 725 725 725 725 725 725 725	90 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	ya Hwanesedo, 817 ya Hwanesedo, 819 ya Hwanesedo ya H	3332 2086
105 106 107 107 108 109 109 109 109 109 109 109 109 109 109	Pinceredoproposal associó den Pinceredoproposal associó den 17 paras operantegeas noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1910 Pinceredoproposa noticionarias 1919 Pinceredoproposa noticionarias 1914 P	788 780 783 784 670 787 783 784 687 887 787 788 788 788 788 788 788 788	55 5 5 5 5 1 1 5 6 7 7 7 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Δρ. Hausenedide, 6.87 Δρ. Hausenedide, 6.99 Δρ. Hausenedide πρ. Ταμπ. κειά, ενακά β Δρ. Hausenedide πρ. Ταμπ. κειά, 6.12 πρ. Ταμπ. κειά, 6.13 Δρ. Hausenedide Δρ. Hausenedide, 6.73 Δρ. Hausenedide, 6.75 Δρ. Deline Lau, Hausenedide, 6.75 Δρ. Haus	3332 2086
105 106 107 107 108 109 109 110 111 111 111 111 111 111 111	Миссина (при при при при при при при при при при	718 6 722 6 723 6 724 725 725 725 725 725 725 725 725 725 725	90 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	μα Hausenedia, 6.87 μα Hausenedia, 6.99 μα Hausenedia πρ. Τμα-κοιά, 6.12 μα Hausenedia, 6.73 μα Hausenedia, 6.75 μα Hausenedia, 6	3332 2086
106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 135 136 137 138 139 140 141 141 142	Phasestedgrapspack stand dem Typical Generality and Typ	788 789 781 782 783 544 670 783 885 887 887 184 887 185 186 187 186 187 187 188 188 188 188 188 188 188 188	9 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	Ju Hausenstein, 6.87 j. Ju Hausenstein, 6.89 j. Ju Hausenstein, 6.79 j. Ju Hau	3332 2086

Экспликация объектов капитального строительства

римечания: Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, быполненной отделом геодезически

Еистема координат МЕК-67, система высот Балтийская.
 Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постанов

 изменения в наспоящии черпек внесены на оснобании постановления Администрации город Смоленска от 20.5.2019 №1232—ойн.
 Изменения в наспоящий черпек внесены на оснобании постановления Администрации город

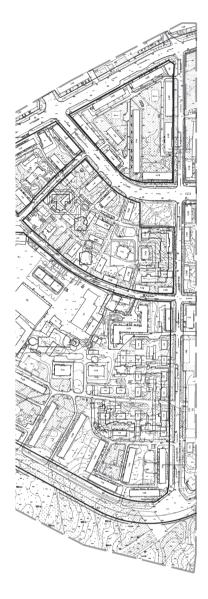
 Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации гороі Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.

Смоленска от 13.11.2020 №2513-айм. 7. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт №0163300029414.00 проекта планировки и межевания застроен					
Изм.	Кол. уч.	Nucm	Nº dox.	Rođn.	Aona	Проект планировки территории к ул Николаева -ул Черняховского-вволь паркі					
ГАЛ		Рейзм	aн	Chief			Стадия Лист		Листов		
нач. ОГИ	14. ОГИ		ач. ОГИ		_			Проект планировки территории	п	5	6
		аработал Сафонова			Чертик границ ээн планируунгого розгишуния объектой фидерального энсчения, объектой регионального энсчения, объектой нестного энсчения. Н 12000	000 "Бином"					
						KonupoBaa	Формал	A0			







Номер	Наиме	нование	Меры		Ha
точки	X	Y	линий,н	Дир.углы	точку
1	458971,77	1220540,18	222,85	61 27 58"	2
2	459078,22	1220735,96	13,39	125 29' 49"	3
3	459070,44	1220746,86	24,13	183 26' 39"	4
4	459046,36	1220745,41	207,97	180 10:37*	5
5	458838,39	1220744,77	54,85	270 35" 43"	6
6	458838,96	1220689,92	61,19	294 39'34"	7
7	458864,49	1220634,31	142,72	318 44'8"	- 1

Номер	Наиме	нование	Меры	Дир.иглы	На
точки	х	Y	линий,н	дир.цглы	точку
8	458885,19	1220572,46	64,44	138 52' 34"	9
9	458836,65	1220614,84	75,06	120 21 13"	10
10	458798,72	1220679,61	47,71	180 0'0"	11
11	458751,01	1220679,61	67,26	89 45' 11"	12
12	458751,30	1220746,87	128,72	180 37'40"	13
13	458622,59	1220745,46	3,12	226 25" 44"	14
14	458620,44	1220743,20	32,59	270 59'4"	15
15	458621,00	1220710,61	79,08	281 52'21"	16
16	458637,27	1220633,22	42,32	291 15 12"	17
17	458652,61	1220593,78	91,05	303 41 45"	18
18	458703,12	1220518,03	67,35	310 21'3"	19
19	458746,73	1220466,70	24,29	315 41' 2"	20
20	458764,11	1220449,73	48,1	43 50' 46"	21
21	458798,80	1220483,05	57,82	44 5' 21"	22
22	458840,33	1220523,28	17,68	46 32 9"	23
23	458852,49	1220536,11	48,89	48 1'33"	8

Номер	Наиме	нобание	Меры	Дир.цглы	Ha	
точки	×	Y	линий,м	дир.услы	точку	
24	458809,22	1220472,25	45,41	223 50" 24"	25	
25	458776,47	1220440,80	122,15	319 2'11"	26	
26	458868,71	1220360,72	7,44	10 17:53*	27	
27	458876,03	1220362,05	173,4	61 36'19"	28	
28	458958,49	1220514,59	78,2	138 44" 18"	29	
29	458899,71	1220566,16	53,59	228 1'32"	30	
30	458863,87	1220526,32	19,25	226 28' 23"	31	
31	458850,61	1220512,36	57,64	224 6'1"	24	

Номер	Наиме	нобание	Меры	Дир.иглы	Ha
точки	×	Y	линий,м	дор.дело	точку
32	458861.27	1220341.12	19.46	143 0'2"	33
33	458845.73	1220352.83	93.84	138 6'52"	34
34	458775.87	1220415.48	16.29	186 54' 40"	35
35	458759.7	1220413.52	42.32	227 39' 9"	36
36	458731.19	1220382.24	36.49	229 22" 42"	37
37	458707.43	1220354.54	31.229	229 57 39"	38
38	458702.38	1220348.53	18.22	231 45' 10"	39
39	458691.1	1220334.22	64.62	232 44"50"	40
40	458651.98	1220282.78	27.25	233 1'30"	41
41	458635.59	1220261.01	108.57	231 4' 44"	42
42	458567.38	1220176.54	28.43	230 27 9"	43
43	458549.28	1220154.62	84.39	215 12' 42"	44
44	458480.33	1220105.96	195.92	287 17 24"	45
45	458538.56	1219918.89	124.52	318 50" 32"	46
46	458632.31	1219836.94	58.72	355 1'3"	47
47	458690.81	1219831.84	23.68	32 30'57"	48
48	458710.78	1219844.57	141.48	86 55' 29"	49
49	458718.37	1219985.85	183.64	74 32'14"	50
50	458767.33	1220162.84	114.23	61 43 31"	51
51	458821.44	1220263.44	87.3	62 51 14"	32

Номер	Наиме	нобание	Меры	Дир.цглы	На
точки	×	Y	линий,м	Mohrdoner	почку
52	458245,56	1220736,22	15,86	189 54'50"	53
53	458229,94	1220733,49	22,31	232 9' 15"	54
54	458216,25	1220715,87	12,08	249 44'58"	55
55	458212,07	1220704,54	96,39	282 54 26"	56
56	458233,60	1220610,59	413,98	298 28' 38"	57
57	458430,99	1220246,70	101,18	292 53'54"	58
58	458470,36	1220153,49	27,93	287 19' 55"	59
59	458478,68	1220126,83	65,5	36 15' 27"	60
60	458531,50	1220165,57	58,77	52 23' 47"	61
61	458567,36	1220212,13	21,52	51 39 37"	62
62	458580,71	1220229,01	24,33	50 9'8"	63
63	458596,30	1220247,69	15,4	51 17:58"	64
64	458605,93	1220259,71	54,03	52 25' 18"	65
65	458638,88	1220302,53	13,54	51 26' 45"	66
66	458647,32	1220313,12	62,34	50 31'35"	67
67	458686,95	1220361,24	8,25	50 1'0"	68
68	458692,25	1220367,56	75,19	49 22'8"	69
69	458741,21	1220424,62	26,94	91 43 22"	70
70	458740,40	1220451,55	6,9	133 17" 47"	71
71	458735,67	1220456,57	67,76	130 21 40"	72
72	458691,79	1220508,20	96,17	123 33' 28"	73
73	458638,63	1220588,34	42,32	111 15' 12"	74
74	458623,29	1220627,78	83,98	101 52'5"	75
75	458606,02	1220709,96	30,34	92 47 47"	76
76	458604,54	1220740,26	359	180 38" 41"	52

Номер точки	Наиме	нование	Меры	Дир.цглы	Нα
	х	Y	линий,м	дор.углы	точку
77	458688.74	1219487.13	29.983	5 29' 18"	78
78	458691.55	1219487.4	20	88 22.0*	79
79	458692.12	1219507.39	117.3	87 6'43"	80
80	458698.03	1219624.54	159.65	87 6'48"	81
81	458706.07	1219783.99	17.16	137 17 26"	82
82	458693.46	1219795.63	61.15	175 37' 46"	83
83	458632.49	1219800.29	162.39	141 14' 32"	84
84	458505.86	1219901.95	134.77	107 15' 26"	85
85	458465.88	1220030.65	29.68	107 16'8"	86
86	458457.07	1220058.99	81.74	107 15 28"	87
87	458432.82	1220137.05	56.74	110 9'58"	88
88	458413.26	1220190.31	56.76	115 46' 30"	89
89	458388.58	1220241.42	401.2	118 34'43"	90
90	458196.66	1220593.74	195.82	91 59'15"	91
91	458189.87	1220789.44	1394.59	290 57'37"	77

		H				Муниципальный контракт №016330002911L000975 от 30.12.2011.г. "Разработко проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Сноленска"					
Изм.	Кол. уч.	Nucm	Nº dox.	Rođn.	Aona	Проект планировки территории квартала в границах ул Николаева-ул Черняховского-вволь парка Реавовка-ГСК Связист (ПК					
ГАП Нач. ОГИ Разработал		Рейзм	igi4	Chief			Стодия	Aucm	Листов		
		Н				Проект планировки территории	п	6	6		
		Сафонова		Ceg		Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	000 "Бинон"		om"		



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 794-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ						
1. Положения о размещении объектов капитального строительства						
федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в						
границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК						
«Связист».						
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в						
том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории,						
расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка						
«Реадовка» - ГСК «Связист».						
3. Положение о характеристиках развития систем социального,	ı					
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,	ı					
необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы						
Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».						



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ»

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

- 1. Отразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020823:175 и планируемый к строительству на данном земельном участке многоквартирный жилой дом. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.
 - В проекте внесения изменений необходимо выполнить расчет нормативной потребности квартала в объектах социальной инфраструктуры (школах, детских садах, поликлиниках).
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- 1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка, назначен №200 по ПМ-1, площадь участка 4580 м кв. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6). На земельный участок не накладываются охранные санитарно-защитные зоны ввиду отсутствия поблизости объектов промышленности и установленных охранных зон.
- 2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 101 по ПМ-1 после перераспределения с земельным участком №200 по ПМ-1.

OOO «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65 www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Площадь земельного участка до корректировки — 26454 м кв, после корректировки — 21952 м кв.

3. Согласно градостроительного зонирования на территории участка с кадастровым номером 67:27:0020823:171 установлена зона ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения) с целью соблюдения градостроительных регламентов изменен вид разрешенного использования земельного участка №101 с «под объектами производственной базы (частью административного здания, мойкой, шиномонтажным цехом, подстанцией, деревянным зданием, ремонтными мастерскими и частью здания ремонтного цеха)» на «Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен планируемый к строительству многоквартирный жилой дом № 145 по ППТ-1 вместе с благоустройством прилегающей территории на земельном участке №200 по ПМ-1. Всего отражено 44 планируемых машиномест.

OOO «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65 www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 18.03.2020 №546-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

- 1. Объединить земельные участки №43 и №198 (по экспликации проекта межевания) с целью увеличения участка под проектируемым многоквартирным жилым домом №105 (по экспликации основного чертежа проекта планировки территории).
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- 1. Объединены земельные участки №43 и №198 (по ПМ-1) с целью увеличения земельного участка №43, площадь до изменений 5461 м кв., площадь после изменений 6187 м кв.
- 2. На основании письма заместителя главы города Смоленска начальника Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска главного архитектора от 03.06.2020 №10/1218-исх в проект межевания внесены следующие изменения:
- 3. Под жилым домом по адресу: г. Смоленск, ул. Воробьёва, д. 36 сформирован земельный участок в границах не обремененной территории площадью 555 м кв. Площадь территории, выделенной под жилой дом до корректировки 1927 м кв. Номер участка по ПМ-1 №19. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).
- 4. Сохранена отведенная жилому дому территория, сформирован земельный участок №199 площадью 1417 м кв. С видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дополнительный к существующему по адресу ул. Воробьева д.36)» (код 2.1.1), с целью дальнейшего

OOO «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65 www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



перераспределения образуемых земельных участков. Перераспределение земельных участков №19 и №199 возможно только после снятия ограничений с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:954.

- 5. На основании письма заместителя главы города Смоленска начальника Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска главного архитектора от 04.06.2020 №10/1228-исх в проект межевания внесены изменения в части отражения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020826:89:
- 6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка, назначен №198 по ПМ-1, площадь участка 3083 м кв. Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0).

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1. Отражено благоустройство территории для многоквартирного жилого дома №105 по ППТ-1, всего отражено 76 машино-мест.
- 2. На основании письма Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 12.03.2020 №10/713-исх на листах ППТ отражены планируемые 4 машиноместа для обслуживания магазина непродовольственных товаров, расположенного по адресу: г. Смоленск, улица Кирова, д. 7.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления от 13.02.2019 №343-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

- 1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020811:35 и 67:27:0020811:947, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
- 2. При разработке проекта внесения изменений учесть на территории квартала в границах улицы Николаева улицы Черняховского вдоль парка «Реадовка» ГСК «Связист» существующую градостроительную ситуацию, отразив ее в документации по



планировке территории, в том числе, откорректировав топографическую подоснову.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1. Отражена существующая градостроительная ситуация. Согласно сведений ГКН в проекте планировки отображен многоэтажный жилой дом №111 по ППТ-1.
- 2. На основании письма Администрации от 19.09.2019 №23/5027-исх согласно сведений ГКН так же в проекте планировки отображено здание магазина №144 по ППТ-1.

Так же в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся изменения на основании постановления от 20.05.2019 №1232-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

- 1. Разделить земельный участок №42 (по экспликации проекта межевания) с целью формирования земельного участка под размещение трансформаторной подстанции.
- 2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка №38 (по экспликации проекта межевания) с «под часть благоустройства» на «земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)» (код 12.0 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).
- 3. Подъезд для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции организовать со стороны земельного участка №38 (по экспликации проекта межевания).
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
- 5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена проектируемая трансформаторная подстанция №142 по



ППТ-1.

Так же в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся изменения на основании постановления от 20.03.2018 №723-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4304 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020822:679, (№98 по экспликации проекта межевания), расположенного по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок - 3 и находящегося на праве общей долевой собственности под производственной зоной), с целью реконструкции здания производственной базы под административное здание (размещения бизнес-центра).

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен реконструируемый бизнес-центр №86 по ППТ-1.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования 85,46 га;
- ∘ в красных линиях 65,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8278 человек.

В том числе:

- существующая численность населения 7774 человека, численность складывается из количества жителей, существующих многоквартирных жилых домов (согласно официальным сведениям о жилищном фонде квартала Реформа ЖКХ) и жителей в застройке усадебного типа (из расчета проживания в 1 жилом доме 3-4 чел.);
 - численность населения для планируемых к размещению домов 504



человек (Ѕобщ. жил./30 кв.м, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
 - зона размещения иных объектов специального назначения;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
 - ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
 - ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
 - Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
 - Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации)
 - зоны скверов, бульваров.



(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современно е состояние	Проектируе мое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории квартала в			
1.1	границах проектирования,	га	85,46	85,46
	в том числе территории:			
	в границах красных линий:	га	-	65,4
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	24,4/28,5
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и			
	коммунально-бытового назначения	-//-	-	7,1/8,3
	Производственные зоны, зоны			
1.1.3	транспортной и инженерной	-//-		
	инфраструктур:			
	Зона размещения производственных			
	объектов и объектов инженерной	-//-	-	2,2/2,6
	инфраструктуры			
	Зона размещения иных объектов	-//-	_	21,7/25,4
	специального назначения	-//-	_	21,7/23,4
	Зона планируемого размещения авто дорог			
	общего пользования и линейных объектов	-//-	-	7,6/8,9
	инж. инфраструктуры			
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зоны парков, набережной, ботанического			
	сада, скверов, бульваров, размещения			
	объектов оздоровительного и	-//-	-	0,3/0,4
	рекреационного назначения (без права			
	нового строительства)			



1.2	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	36,3/42,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары,	-//-	-	3,6/4,2
	площадки	-//-		
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,4
	- количество парковочных мест на	м/мест	_	261
	экопарковках	IVI/ IVICC I		201
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	3556	4519
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	7,774	8,278
3	жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	203,5	240,2
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	162,4/79,8	196,2/81,7
	индивидуальные жилые дома коттеджного	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
	типа и жилые дома блокированного типа	,,	0,5/0,1	0,5/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч.	тыс. кв. м.	21,8	21,8
3.3	аварийные	квартир	21,0	21,0
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//- 181,7		225,6
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м.	_	58,3
3.0		кв./%		33,3
3.6	Структура нового жилищного			
	строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м.	_	58,3
		кв./%		00,0
	индивидуальные жилые дома коттеджного	-//-	-	_
	типа и жилые дома блокированного типа			
4	учреждения социальной	Всего /		
•	ИНФРАСТРУКТУРЫ	на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,13	0,57
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0	0
4.3	Поликлиники	тыс. пос.	-	-
		/шт.		
4.4	Прочие объекты социального и культурно –			



	бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	ШТ.	7	7
	Общественное питание	ШТ.	1	1
Библиотека		ШТ.	0	0
	Прочие	ШТ.	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	КМ	2,0	3,0
	трамвай	КМ	0	0
	троллейбус	КМ	1,2	2,2
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	КМ	3,1	4,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	КМ	1,2	2,2
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,6	4,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,4	2,6
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	4,4
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	КМ	13,04	13,04
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Протяженность сетей	КМ	12,93	12,93
6.2.2	Ливневая канализация	КМ	-	-
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Протяженность сетей	КМ	9,23	9,23
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	КМ	9,42	9,42
6.5	Газоснабжение			



6.5.1	Протяженность сетей	КМ	12,37	12,37
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей	КМ	-	-
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	КМ	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	КМ	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-



2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует фрагментированная устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства — проектируемого детского садика на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); общая площадь квартир 8127 кв.м; площадь земельного участка - 6186 кв.м; коэффициент использования территории по проекту планировки — 2,3; этажность — 10 этажей; минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м; минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома — 102.

Также планируется к размещению многоквартирный жилой дом (№145 по экспликации основного чертежа проекта планировки); общая площадь квартир 6452 кв.м; площадь земельного участка - 4580 кв.м; коэффициент использования территории по проекту планировки — 2,3; этажность — 10 этажей; минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1484 кв.м; минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома — 81.



Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки).

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана города Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Генерального плана города Смоленска были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков, с кадастровыми номерами: 67:27:00000000:953; 67:27:00000000:955.



Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных комфортных условий на создание жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых - одно из важнейших мероприятий проекта планировки, насаждений обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого



размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55% (K_3 =0,08; $K_{\Pi\Pi,3}$ =0,57). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020811:24; 67:27:0020701:14; 67:27:0020701:12; 67:27:0020701:7; 67:27:0020826:2; 67:27:0020826:89; 67:27:0020826:90; 67:27:0000000:960; 67:27:0020825:71; 67:27:0020822:34; 67:27:0020827:31; 67:27:0020822:29; 67:27:0020821:21; 67:27:0020821:645; 67:27:0020821:20; 67:27:0020811:2; 67:27:0020811:33; 67:27:0020810:5; 67:27:0020807:8; 67:27:0020807:7; 67:27:0020701:10; 67:27:0020701:17; 67:27:0020701:11; 67:27:0020701:16; 67:27:0020824:7; 67:27:0020824:8; 67:27:0020824:9 основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).



Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.



4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства — проектируемого детского садика на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом по адресу: Тульский переулок, дом 8 (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4. Здание производственного корпуса, располагающееся в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома, подлежит сносу.

Также планируется к размещению многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Воробьева (№145 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4. Площадь зоны составляет 4580 кв.м. Нежилое здание, располагающееся в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома, подлежит сносу.

Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации



основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4, площадь зоны составляет 2592 кв.м.

Проектом планировки предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4304 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020822:679, (№98 по экспликации проекта межевания), расположенного по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок - 3 и находящегося на праве общей долевой собственности под производственной зоной), с целью реконструкции здания производственной базы под административное здание (размещения бизнес-центра).

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города. Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска Генерального плана были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков, с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Категория земель данного квартала – земли населенных пунктов.

Территория квартала в границах проектирования составляет 85,46 га и состоит из 15 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020701; 67:27:0020824; 67:27:0020825; 67:27:0020826; 67:27:0020811; 67:27:0020823; 67:27:0020827; 67:27:0020822; 67:27:0020821; 67:27:0020810; 67:27:0020809; 67:27:0020873; 67:27:0020808; 67:27:0020870; 37:27:0020807 (на основании сведений из ГКН).



Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3 = 0.08$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $K_{nn.3}$ =0,57.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию производственных предприятий, гаражных комплексов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения — самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое

№ 31 (517) 12 АПРЕЛЯ 2021 г.

единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектируется новый объект капитального строительства – детский сад на 220 мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

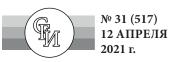


Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Многоквартирный жилой дом (№43 по экспликации основного чертежа проекта планировки)

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ:

- 1. Площадь земельного участка 6187 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
- 2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка 14230,1 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки —8127,4 кв.м.
- 3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий Тульского переулка 5 метров, от границ смежных участков 3 метра.
- 4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
- 5. Этажность –10 этажей
- 6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка 1580 кв.м.
- 7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома 102, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка 51. На земельном участке предусмотрено размещение 76 машино-мест.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по



экспликации основного чертежа проекта планировки)

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры — Ж3:

- 1. Площадь земельного участка 2592 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий.
- 2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается.
- 3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
- а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;
- б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
- 4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
- 5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
- 6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков V.
- 7. Минимальная доля озелененной территории не устанавливается.
- 8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50%



необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения

«Многоквартирный жилой дом» (№145 по экспликации основного чертежа

проекта планировки)

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ:

- 1. Площадь земельного участка 4580 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
- 2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка 10534 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки —6452,2 кв.м.
- 3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий улицы Воробьева 5 метров, от границ смежных участков 3 метра.
- 4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
- 5. Этажность –10 этажей
- 6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка 1484 кв.м.
- 7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома 81, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка 41. На земельном участке предусмотрено размещение 44 машино-мест.



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торговоразвлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения



(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

D	_	U	
Расцет	OOLEKTOR	микрорайонного	знапениа
I ac ici	OODCRIOD	minipopunomio	JII a ICIIII

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (8278 чел.)	Фактичес кое наличие	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	745 мест	-	В доступном радиусе обслуживания в смежных кварталах: Школа №21 (ул. Марии Расковой, 6); Школа №33 (ул. Кирова 22A)
2	Детский сад	53 мест на 1 тыс. чел.	439 мест	158+220= =378 MecT	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №22. Запланирован Д/с №143 (по ППТ) — 220 мест. В смежном квартале запланирован Д/с на 118 мест.
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	3700 м ²	н/д	Существующие в квартале
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	529 мест	н/д	Существующие в квартале
5	Отделение связи Отделения банков,	1 объект 1 объект	1 объект 1 объект	1 объект 1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам



общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет — 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет — 35 м. Ширина проезжей части - 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 9 м. Ширина проезжей части не увеличивается с 9 м до 10 м.

Ширина улицы Воробьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Тульского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 12 м.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки



автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Николаева, ул. Кирова, ул. Черняховского, по проектируемой улице 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

№ 31 (517) 12 АПРЕЛЯ 2021 г.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8278 составляет 2856 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7,3 км.



2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица	Кол-во	Примечание
		измерения		
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного	м/мест	3000	
	хранения легковых автомобилей			
2.	Стоянки для временного хранения	м/мест	556	
	легковых автомобилей для жителей			
	квартала (существующие)			
3.	Стоянки для временного хранения	м/мест	386	Альтернативное
	легковых автомобилей для жителей			озеленение
	квартала (проектируемые)			
4.	Проектируемые наземные и подземные	м/мест	624	Многоэтажный
	парковки			паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения,



улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

- 1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
- 2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
- 3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу



ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска и занимает площадь около 85,0 га. С северо—запада территория ограничена улицей Николаева, с востока — улицей Черняховского, с юга — проектируемой улицей 25 Сентября и крутыми склонами оврага городского парка «Реадовка», с запада — территорией воинской части. Поверхность участка проектирования пологая, имеет уклон с востока на запад. Перепад высот рельефа составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,031.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды



рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего,	м ³ /сут	_	1906,5
в том числе:	W / C y I		1700,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	2723,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут	_	150
в том числе:	31/Cy1	_	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	КМ	-	13,04
-проектируемых	KM	-	13,04

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно -

№ 31 (517) 12 АПРЕЛЯ 2021 г.

защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 12,93 км.

Сточные воды.

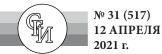
Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,42 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 12,37 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том І. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.



Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – 9,23 км.

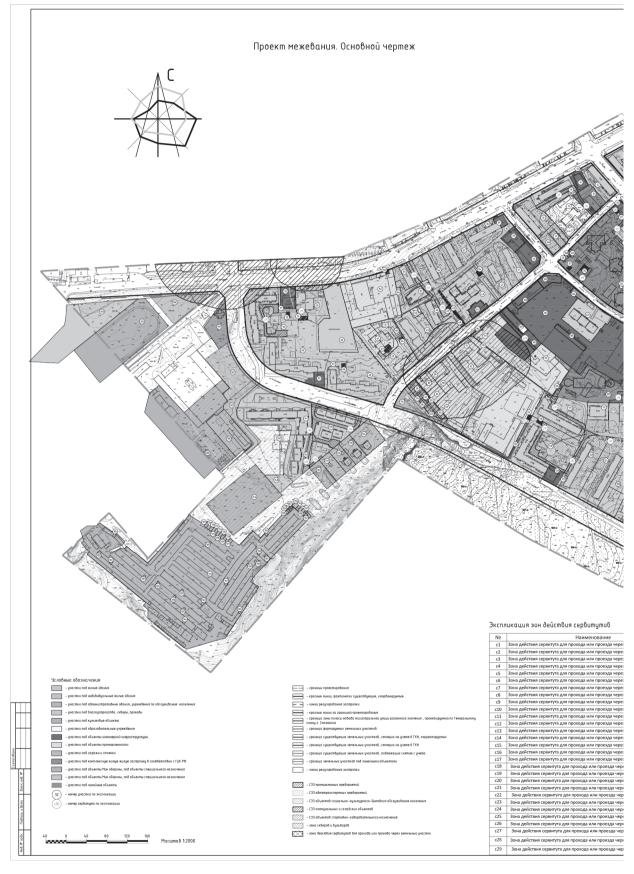
4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том І. Исходные данные).

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 794-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»











Ne n ome ж.	№ стр . на плане	Разрешенное использование	S по проекту	\$ по сведениям ГКН	Примечание
1 2	1	Под зданием общественного назначения Под часть благоустройства	546 40	579	67:27:0020701:4
3	2	Под жилой дом со Встроенным магазином непродовольственных товаров	3228	3162	67:27:0020701:5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638		
5	9	Под многоквартирным жилым домом	3867		-
6	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67:27:0020701:3
7	8	Под жилым домом	1416	1047	67:27:0020701:2
8	6	Под многоквартирным жилым домом Под жилым домом	6113 4112	2721	67:27:0020701:19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3256	2519	67:27:0020701:8
12	11	Под жилой дом со встроенными помещениями	2331	2579	67:27:0020824:3
13		общественного назначения Под часть благоустройства	143		
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67:27:0020824:11
15	27	Под многоквартирным жилым домом Под жилым домом	2008 3321	3204	67:27:0020824:2
17	28	Под ясли-сад "Бабочка" №22	4110	4046	67:27:0020824:5
18	31	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3146	3027	67:27:0020824:1
19	32	«Малоэтажная многоквартирная жилая	555		
-		застройка» (код 2.1.1)* Для строительства здания торгово-бытового			67:27:0020825:71,
20	-	обслуживания, под зданием торгово-бытового обслуживания	593	87, 635	67:27:0020825:6
21	12	Для ТП-41	62	62	67:27:0020825:1
22	- 13	Под часть благоустройства Под 5-этажным жилым домом	117 1846	1906	67:27:0020825:3
23	- 13	Под 5-этахным жилым домом Под часть благоустройства	700	- 1900	
25	-	Под киоском по ремонту обуви	31	31	67:27:0020825:24
26 27	14	Под жилым домом Под гаражом	1515 35	1016 35	67:27:0020825:8 67:27:0020825:28
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями	2359	1820	67:27:0020825:28
28	33	общественного назначения Под гаражом	2359	37	67:27:0000000:112
30	-	Под гаражом	18		
31	34	Для ТП-380	63	63	67:27:0020825:16
32	35	Для электротяговой подстанции №5 Не имеет данных о разрешенном использовании	169 45	169	67:27:0020825:17
34		Под комплексную жилую застройку	31285	13645	67:27:0000000:953
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4498 2949	5329 2132	67:27:0000000:952
36	103	Под жилым домом Под магазином	2949 430	430	67:27:0020811:7 67:27:0020811:8
38		Земельные участки (территории) общего	2774		
39	97	пользования (под проезд) Под административное здание	1318	1318	67:27:0020811:9
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67:27:0020811:10
41	100	Под жилым домом Под многоквартирным жилым домом	2934 3141	2136	67:27.0020811:11
43	101	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6187	5327	67:27:0020811:30
44	103	застройка) Под административно-производственный корпус	728	728	67:27:0020811:31
45	-	Под линейным объектом	410	- 120	-
46	-	Под часть благоустройства	196		
47	110	Для ТП-50 Под жилым домом	60 2512	60 1658	67:27:0020811:16 67:27:0020811:17
49		Строительство многоквартирного жилого дома со	6112	6112	67:27:0020811:962
51	144	встроенными помещениями Под здание магазина	807		
52	111	Для строительства многоэтажного жилого дома	2741	1800	67:27:0020811:35, 67:27:0020811:947
52	111		2/41	1800	67:27:0020811:1107
53	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	320	320	67:27:0020811:961
54	142	Для трансформаторной подстанции	106		-
55 56	108	Под жилым домом Под жилым домом	2054 3684	1107 1519	67:27:0020811:3 67:27:0020811:5
57	106	Под жилым домом	3218	1605	67:27:0020811:6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67:27:0020811:20
59 60	112	Для производственной базы Для производственной базы	9690 1769	9676 1769	67:27:0020811:1 67:27:0020811:28
61	117	Для производственной базы	299	299	67:27:0020811:29
62	115	Для производственной базы Под котельную	6088	5737	67:27:0020811:27
63	116	лод котельную Для ТП №395	167 53	167 53	67:27:0020811:22 67:27:0020811:21
65	126	Под многоквартирным жилым домом	10425		-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры Под часть благоустройства	99 563		- :
68		Для строительства и оборудования объектов	6961	6961	67:27:0020810:16
69	124	спецназначения Под многоквартирным жилым домом	10551		_/.E/.00E0010.10
70	123	Под многоквартирным жилым домом	8246		
71	122	Под часть благоустройства	709		
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры Под зданием пристроенного помещения	1300	1300	67:27:0020810:11
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67:27:0020810:3
75 76	119	Под многоквартирным жилым домом Под гаражом	3918 3255	-	
77	95	Для гаражей Для гаражей	3255 56	55	67:27:0020822:24
78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
79 80	95 95	Гаражи Гаражи	86 128	86 128	67:27:0020822:25 67:27:0020822:22
80	95 95	Гаражи	128	128	67:27:0020822:22 67:27:0020822:23
82	95	Гаражи	44	44	67:27:0020822:26
83	95 95	Для гаражей Для гаража	39 488	39 488	67:27:0020822:27 67:27:0020822:20
84	95	Для размещения	488 945	488 945	67:27:0020822:20
		административно-производственной базы Для размещения			
86	-	административно-производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
87	90	Под гаражи на 5-автомашин, 3-этажнов административное здание из силикатного киртича, здание мастерских из сборного железобетона	4900	4900	67:27:0020822:6

Экспликация земельных участков

			75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918		
			76	-	Под гаражом	3255	-	-
			77	95	Для гаражей	56	55	67:27:0020822:24
	-		78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
	S	Примечание	79	95	Гаражи	86	86	67:27:0020822:25
земельный участок 6	517		80	95	Гаражи	128	128	67:27:0020822:22
земельный участок 10	413		81	95	Гаражи	42	42	67:27:0020822:23
земельный участок 9	376		82	95	Гаражи	44	44	67:27:0020822:26
з земельный участок 4	433		83	95	Для гаражей	39	39	67:27:0020822:27
з земельный участок 3	352		84	95	Для гаража	488	488	67:27:0020822:20
земельный участок 8	749		85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67:27.0020822:44
з земельный участок 16	533				административно-производственной сазы Для размещения			
з земельный участок 15	184		86	-	административно-производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
з земельный участок 23	244				Под гаражи на 5-автомашин, 3-этажное			
земельный участок 33	360		87	90	административное здание из силикатного кирпича, здание мастерских из сборного	4900	4900	67:27:0020822:6
з земельный участок 55	262				железобетона			
з земельный участок 75	280				Под арочным складом, незавершенным			
з земельный участок 70	970		88	91,92	строительством, производственным корпусом №2. гаражами	2002	2002	67:27:0020822:37
з земельный участок 107	277		89	93	Под мастерскими	870	870	67:27:0020822:38
з земельный участок 107	307		90		Под часть благоустройства	1249		
з земельный участок 117	758		91	88	Для производственной базы	1996	1996	67:27:0020822:47
з земельный участок 119	808		92	89	Для производственной базы	2113	2114	67:27:0020822:48
з земельный участок 123	547		93	83	Под производственную базу	17115	17116	67:27:0020822:7
з земельный участок 123	59		94	82	Для трансформаторной подстанцией №295	77	77	67:27:0020822:12
з земельный участок 107	291		95	87	Для производственной базы	1090	1090	67:27:0020822:46
з земельный участок 129	406		96		Для целей, не связанных со строительством	467		
ез земельный участок 48	329		97	84	Для производственной базы	6707	6725	67:27:0020822:40
з земельный участок 188	279		98	86	4.1 Деловое управление (для бизнес-центра)	4303	4304	67:27:0020822:679
з земельный участок 139	1518		99	85	Для производственной базы	2203	2203	67:27:0020822:703
з земельный участок 140	504		100	-	Для производственной базы	168	168	67:27:0020822:41
з земельный участок 141	32		*-0	ng basbene	энного использования принят в соответствии с приказом. Нини	терства экономическі	ого развития Российск	où Федерации om 1
ез земельный участок 52	163		сент	ября 2014 г	года N 540 °05 утверждении классификатора видов разрешенн	го использования эеме	льных участкой"	
ез земельный участок 139	128							
ез земельный участок 98	512							

	63	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1)	21952	27718	67:27:0020823:1
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67:27:0020823:
103	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деревянным нежилым зданием	376	376	67:27:0020823:
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67:27:0020823:
106	-	Под существующим индивидуальным гаражом	27	27	67:27:0020822:2
07	-	Под комплексную жилую застройку	36161	8722	67:27:00000000:9
08	64	Под ЦТП №60	127	127	67:27:0020827:
09	61	Под многоквартирным жилым домом	7836	-	-
10	45	Для жилого дома	1365	1365	67:27:0020827:
111	77	Под жилым домом	1437	1437	67:27:0020822:1
12	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
13	66	Под жилым домом	1614	1610	67:27:0020827:3
14	67	Для ТП-69	42	42	67:27:0020827:3
15	68	Под 2-этажным жилым домом	919	919	67:27:0020827:2
16	69	Под 2-этажным жилым домом	895	895 2894	67:27:0020827:2
17 18	79 81	Под жилым домом Для трансформаторной подстанции №537	6270 82	2894	67:27:0020822:1 67:27:0020822:1
19	80	Под жилым домом	9786	4715	67:27:0020822:1
20	138	Под административным зданием	1002	1245	67:27:0020822:1
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
22	-	Для целей, не связанных со строительством	601	-	-
23	76	Под жилым домом	5965	2647	67:27:0020822:1
24	75	Под жилым домом	7603	2680	67:27:0020822:
25	-	Под часть благоустройства	938	-	-
26	55	Для ТП-298	80	80	67:27:0020821:1
27	74	Под жилым домом	5015	1785	67:27:0020821:1
28	54	момод мылык доП	3150	1893	67:27:0020821:1
29	73	Под многоквартирным жилым домом	2778		
30	53 52	Под 5-этажным многоквартирным жилым домом Под жилой дом со встроенным магазином	3763 3775	1169 2782	67:27:0020821:1 67:27:0020821:1
34	127	Под жилои дом со встроенным магазином Для индивидуального жилищного строительства	3775 2556	2782 2556	67:27:0020821:1 67:27:0020873:
34	127	для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	2556 1454	2556 1454	67:27:0020873:
36	128	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	1330	1330	67:27:0020873
37	- 20	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1332	67:27:0020873
38	-	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0020873:
39	132,13	Для строительства многоэтажных жилых домов	6611	4181	67:27:0020810:
40	135	Под многоквартирным жилым домом	3895	3598	
	135	Под многоквартирным жилым домом Многоэтажная жилая застройка (высотная	3895	3598	67:27:0020810:
141	134	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9833	9644	67:27:0020810
42	143	Под проектируемое детское дошкольное	5894		
_		учреждение - детский сад Под строительство 1 очереди многоэтажного			
143	-	жилого дома	1085	1087	67:27:0000000:5
44		Для строительства и оборудования объектов	10000	10000	67:27:0020808:1
45		спецназначения Под гаражи		56428	67:27:0000000:7
		Под гаражи Для индивидуальных гаражей	56428		
46 47	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	113 72	113	67:27:0020873:
48	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:
49	-	Для индивидуальных гаражей	74	74	67:27:0020873:
50		Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:
151	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:2
52	-	Для индивидуальных гаражей	23	23	67:27:0020870:2
53	-	Для индивидуальных гаражей	35	35	67:27:0020870:2
54	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:2
55		Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0020870:2
56	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:2
57	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:2
58	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:2
59 60	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	26 27	26 27	67:27:0020870:2 67:27:0020870:2
161	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:2
62	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:2
63	-	Для индивидуальных гаражей	41	41	67:27:0020870:2
64	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:2
65	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:2
66	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:2
67	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:2
68	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:2
69	-	Для индивидуальных гаражей	67	67	67:27:0020808:1
70	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:1
171	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27.0020808:1
	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:1
	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	64	68	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1
73			68	68	67:27:0020808:1
73 74	-				67:27:0020808:1
73 74 75	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей			
73 74 75 76	-		69 72	69 72	
73 74 75 76 77	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:1
73 74 75 76 77 78	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Под гаражом 47а	69 72	69 72 58 72	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1
73 74 75 76 77 78 79		Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Под гаражом 47а Для индивидуальных гаражей	69 72 58 72 25	69 72 58 72 25	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2
73 74 75 76 77 78 79 80	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Под гаражом 47а Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	69 72 58 72 25 25	69 72 58 72 25 25	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2
73 74 75 76 77 78 79 80 81	-	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Гюд гаражом 47а Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей	69 72 58 72 25 25 27	69 72 58 72 25 25 27	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83	-	Пля неденируальных гаржией Для неденируальных гаржией для неденируальных гаржией Пля неденируальных гаржией Под гаржией А Та Для неденируальных гаржией	69 72 58 72 25 25 27 34	59 72 58 72 25 25 25 27	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83	-	Для инсримууальных гарахеей Для инсримууальных гарахеей Для инсримууальных гарахеей Для инсримууальных гарахеей Тод гарахеем 47-а Для инсримууальных гарахеей	69 72 58 72 25 25 27 34 33	69 72 58 72 25 25 27 34 33	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84	-	Пля меденицуальных гаржей Для меденицуальных гаржей Для меденицуальных гаржей Под гаржом 47а Для меденицуальных гаржей Под гаржомуальных гаржей Для меденицуальных гаржей	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020000:1 67:27:0000000:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85		Для индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей При индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей	69 72 58 72 25 25 27 34 33	69 72 58 72 25 25 27 34 33	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020000:1 67:27:0000000:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86	139	Для индевидуальных пражей Для индевидуальных пражей Для индевидуальных пражей Под пражем 47 а Для индевидуальных пражей Для индевидуальных Для индевидуальных Для индевидуальных Для индевидуальных Для	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700	69 72 58 72 25 25 27 34 33 36644 3853	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:000000:1 67:27:0000000:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86	-	Для индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей При индевинуальных пракей Для индевинуальных пракей	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:000000:1 67:27:0000000:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87	139	Для индевидуальных пражей Для индевидуальных пражей Для индевидуальных пражей Под пражем 47 а Для индевидуальных пражей Для индевидуальных Для индевидуальных Для индевидуальных Для индевидуальных Для	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700	69 72 58 72 25 25 27 34 33 36644 3853	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:000000:1 67:27:0000000:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88	- 139 - 141	Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание автогражиторя (оц. 4.9)* Север Обслуживание автогражиторя (оц. 4.9)* Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание автогражиторя (оц. 4.9)* Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание Для индевидуальных гаражей Север Обслуживание Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных Для индевидуальных Для индевидуальных Д	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 4700 37 - 5090 2592	69 72 58 72 25 25 27 34 33 36644 3853	67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020870:2 67:27:0020800:1 67:27:0020808:1 67:27:0020808:1
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 90	- 139 - 141 - 141	Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения образдужных правей Сивер Состроизвения образдужных правей Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения образдужных правей Для индевинуальных правей Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения (правей Для индевинуальных правей Дл	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700 37 - 5090 2592	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 37 - 4785	67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020800.1 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 90	- 139 - 141 - 141	Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Под гаражем 47 а Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Для индевидуальных гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание для гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание автогражится гаражей Север Обслужжание совершение совершение старажей Север Обслужжание совершение совершен	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 4700 37 - 5090 2592	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 4785	67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020800.1 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 91	- 139 - 141 - 141	Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения образдуальных правей Сивер Состроизвения интраветой троительства Для индевинуальных правей Для индеви	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700 37 - 5090 2592	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 37 - 4785	67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020800.1 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2 67.27.0020806.2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 191 92	- 139 - 141 - 141	Для индевинуальных гаражей Для индевинуальных гаражей Собер Обселующения в тограженого компенса ТИСКУ для индевинуальных гаражей Собер Обселующения в тограженого испенса ТИСКУ для индевинуальных гаражей Собер Для иноготальных инактиры для иноготальных для иноготальны	69 72 58 72 25 25 27 34 16642 3852 4700 37 - 5000 25992 13945 9997	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 37 - 4765 13947	67.27.0020803:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020807:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2
73 74 75 76 77 78 80 81 82 83 84 85 86 87 90 91 92 93	- 139 - 141 - 141	Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения образульных правей Для индевинуальных правей Для индевинуальных правей Сивер Состроизвения правей Для индевинуальных правей Для	69 72 78 58 77 72 25 27 34 33 16642 3852 4700 37 7 5090 2592 13945 9997 300 29	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 37 - 4785	67.27.0020803:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020807:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 91 92 93 94	- 139 - 141 - 141	Для индеинаруальных гаражей Совер Обселуювание автогранстворта (нод. 4 9)* Для индеинаруальных гаражей Совер Собслуживание автогранстворта (нод. 4 9)* Для индеинаруальных гаражей Совер Для индеинаруальных гаражей Совер Собслуживание для индеинаруальных гаражей изглидент (перетирии) общиго пользование (пед произу) Под гараже	69 72 58 77 25 57 27 34 34 3652 4700 37 - 5999 13945 9997 300 29 3831	69 72 58 72 25 25 27 34 33 16644 3853 - 37 - 4765 13947	67.27.0020803:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020805:1 67.27.0020807:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2 67.27.0020807.2
172 173 174 175 176 177 178 180 181 182 183 184 185 186 187 188 - 190 191 192 193 194 195 196	- 139 - 141 - 141	Для индеинаруальных правей Сквар Составов Составо Составо Составо Составо Составо Составо Составо Составо Составо Сильно Сильн	69 72 72 58 77 72 25 27 34 33 16642 3852 4700 37 5090 2992 3000 299 3000	99 72 72 58 72 72 25 27 73 34 33 16644 3883	67.27.0020892: 6 67.27.0020803: 1 67.27.0020803: 1 67.27.0020870. 2 67.27.0020870. 2 67.27.0020870. 2 67.27.0020870. 2 67.27.0020800. 15 67.27.0020803: 67.27.0020803: 67.27.0020803: 67.27.0020803: 67.27.0020803: 67.27.0020807. 67.27.0020870. 67.27.00208
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 90 91 92 93 94 95 96 97	- 139 - 141 - 141 140 - - -	Для индевируальных правей Совер Соблуживых индевидуальных правей Для индевируальных правей Соблуживых правей Для индевируальных правей Соблуживых правей Для индевируальных правей Для для проведу Для (предвируальных проведу Порожу) Под правия Совер Провед Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных индевируальных правей Для (реговария индевируальных правей Для (реговария) (под провед (реговария индевируальных правей для (реговария) (под провед (реговария) (по	69 72 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700 37	99 72 59 72 72 72 72 75 75 76 77 76 77 76 77 77 77 77 77 77 77 77	6727 0000801 - 6727 000801 - 6727
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 - 90 91 92 93 94	- 139 - 141 - 141	Для индевируальных праехей Скеро Обстуриальных интерватор (10,4 5)° Для индевируальных праехей Для индевируальных праехей Для индевируальных праехей Для Для индевируальных праехей Для индевируальных праехей Для Для индевируальных праехей Для для спроягием социальных праех (10,4 5)° Для индевируальных праехей Для для спроягием для индевируальных праехей для	69 72 72 58 77 72 25 27 34 33 16642 3852 4700 37 5090 2992 3000 299 3000	99 72 72 58 72 72 25 27 73 34 33 16644 3883	67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020808:1 67.27.0020807:2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020870.2 67.27.0020806:2 67.27.0020806:2 67.27.0020806:4 67.27.0020807:2 67.27.0020807:2 67.27.0020807:2
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 90 91 92 93 94 95 96 97	- 139 - 141 - 141 140 - - -	Для индевируальных правей Совер Соблуживых индевидуальных правей Для индевируальных правей Соблуживых правей Для индевируальных правей Соблуживых правей Для индевируальных правей Для для проведу Для (предвируальных проведу Порожу) Под правия Совер Провед Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных правей Для Для (реговария индевируальных индевируальных правей Для (реговария индевируальных правей Для (реговария) (под провед (реговария индевируальных правей для (реговария) (под провед (реговария) (по	69 72 72 58 72 25 25 27 34 33 16642 3852 4700 37	99 72 59 72 72 72 72 75 75 76 77 76 77 76 77 77 77 77 77 77 77 77	6727 0020801 67 72 0020801 67

			од 2.6	3)*		4580	4 529	67:27	:002082	3:175
2. Систе 3. При по 4. Измен 5. Измен 6. Измен 7. Измен 8. Плани	x paspe na xoog dzomoli meun b meun b meun b meun b meun b	duenen her nex necmon necmon necmon necmon	MCK -67 redux na wad vep wad vep wad vep nowasc	, системо I оноб гран тех бнесе тех бнесе тех бнесе	омсот Бал зды зенал ны на осно ны на осно ны на осно ны на осно из на осно из робочно	ьных участной ногут уточен збании постановления Аднин бании постановления Аднин ввении постановления Аднин ввении постановления Аднин	ться . истрации города Сног истрации города Снол истрации города Снол	excisa om 2 excisa om 1 excisa om 1	0.05.2079 NP 3.02.2079 NP 8.03.2020 NP	1232-аён. 343-аён. 546-аён.
F						Муниципальный контракт проекта планировки и н				
Изм.	ion yn	Aucm	MP Box.	Rođn.	Дота	Проект планир ул. Николаева-ул. Черняхо	овки территории к Эского-вдоль парка			
ΓAΠ		Рейзн	ан	Chief				Cmadus	Лисп	Листев
Нач. 01	и				Н	Проект неже	Banus	п	-1	1
Paspai	Soman	Сибор	енкова	- Control	H	Основной чертех	. M 1:2000		000 °5uni	om"





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 04 2021 № 801-алм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 27.04.2020 № 882-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.03.2021 № 233, заключение о результатах публичных слушаний от 12.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

- 1. Внести в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова улицы Горной улицы Папанина улицы Чапаева, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова улицы Горной улицы Папанина улицы Чапаева и в границах улицы Седова улицы 2-я Загорная улицы 4-я Загорная», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 3).
- 2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



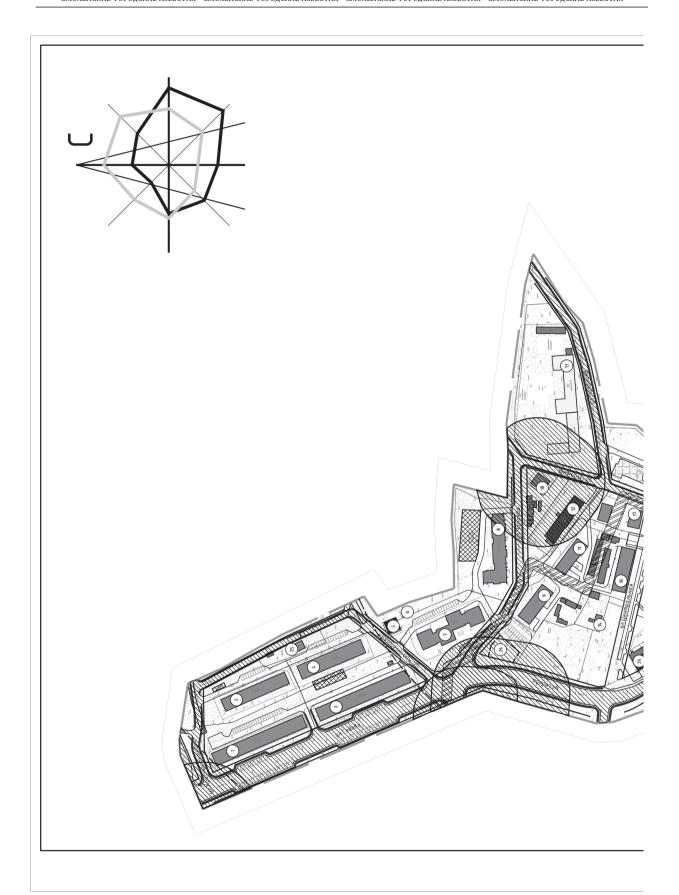
- 3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

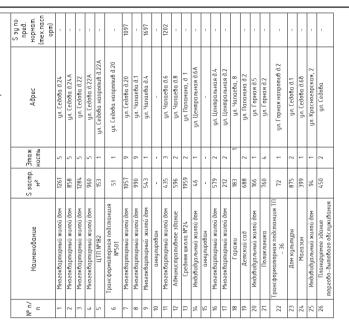
А.А. Борисов

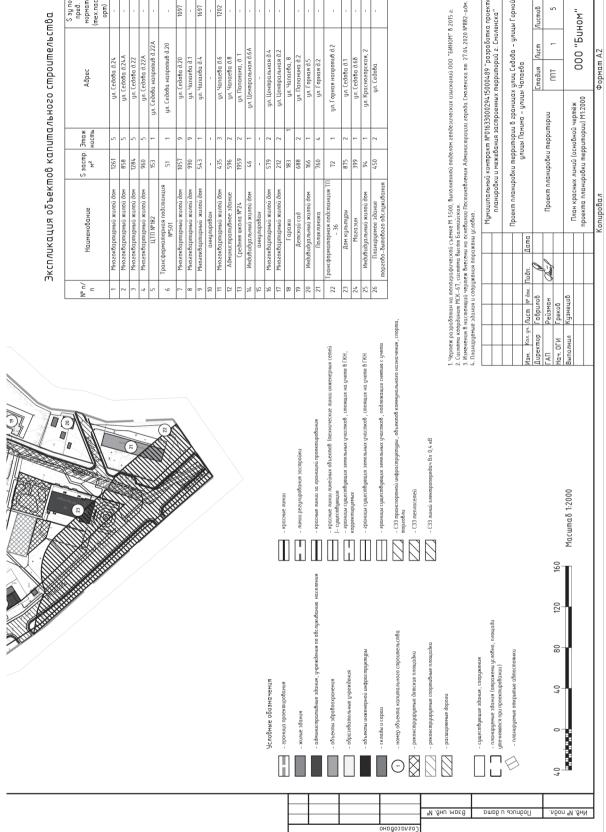
Приложение № 1 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 801-адм

Чертежи проекта планировки территорий кварталов в границах улицы Седова - улицы Горной - улицы Папанина - улицы Чапаева



Экспликация объектов капитального строительства







Проект планировки территории в границах улиц Седова – улицы Горной – улицы Панина – улицы Чапаева

Дата

Листов

/Jucm

Стадия Ш

Проект планировки территории

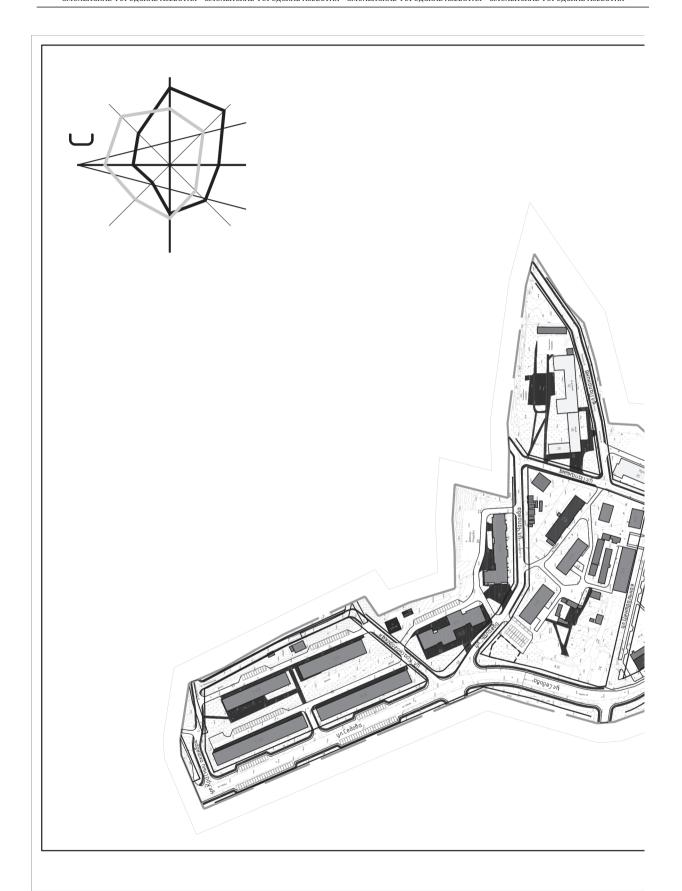
000 "Бином"

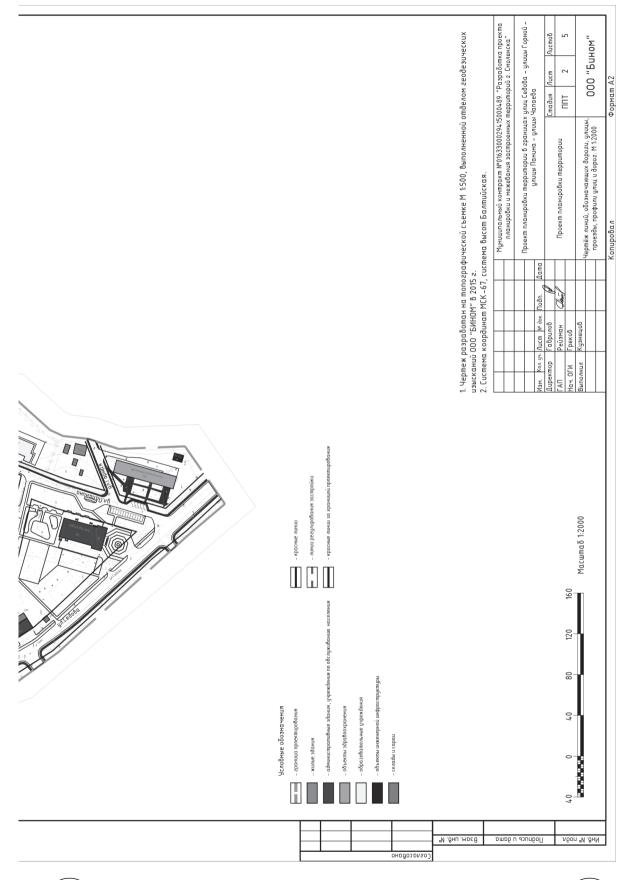
План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) M1:2000

Формат А2

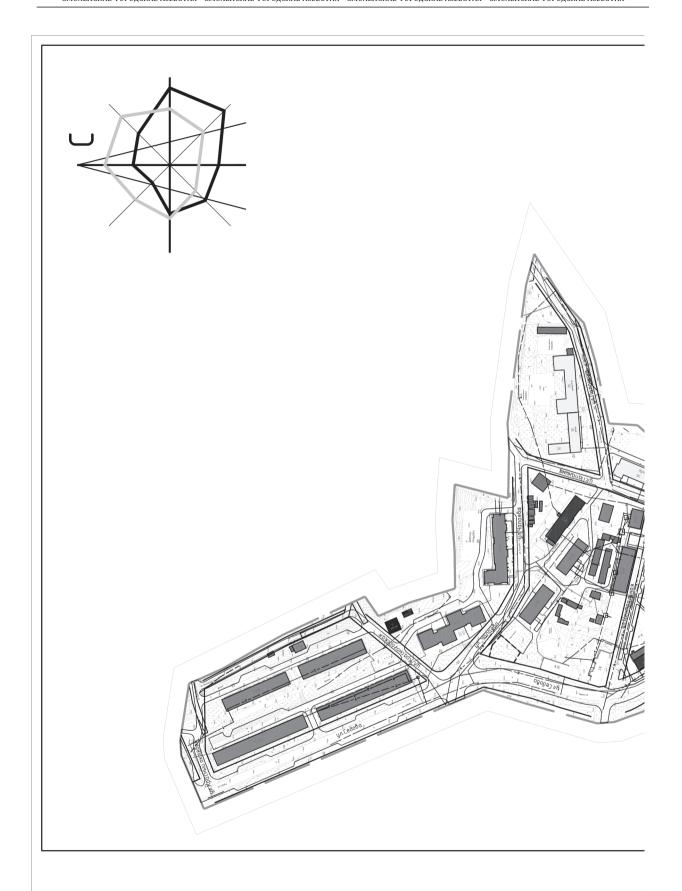
Копировал

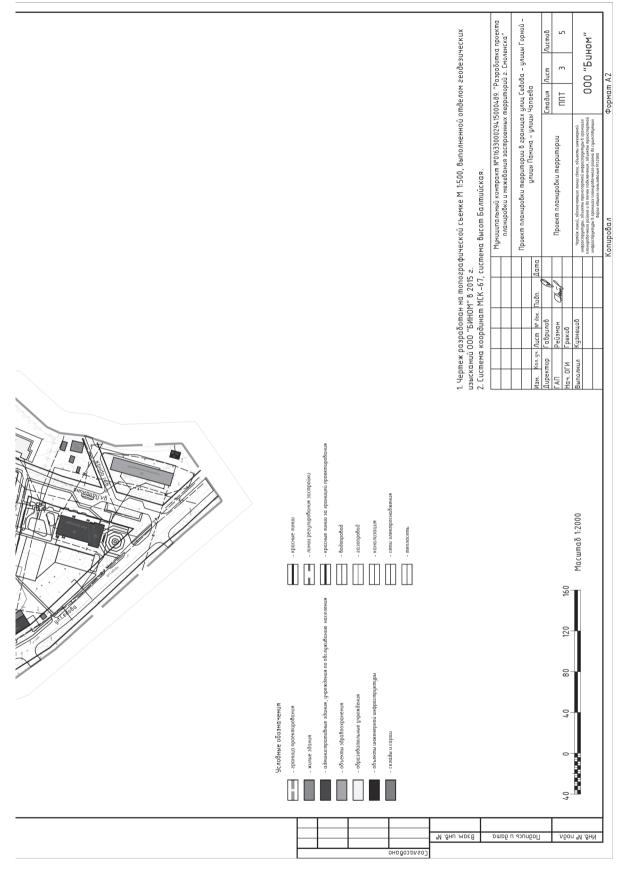
Муниципальный контракт №0163300029415000489 "разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"



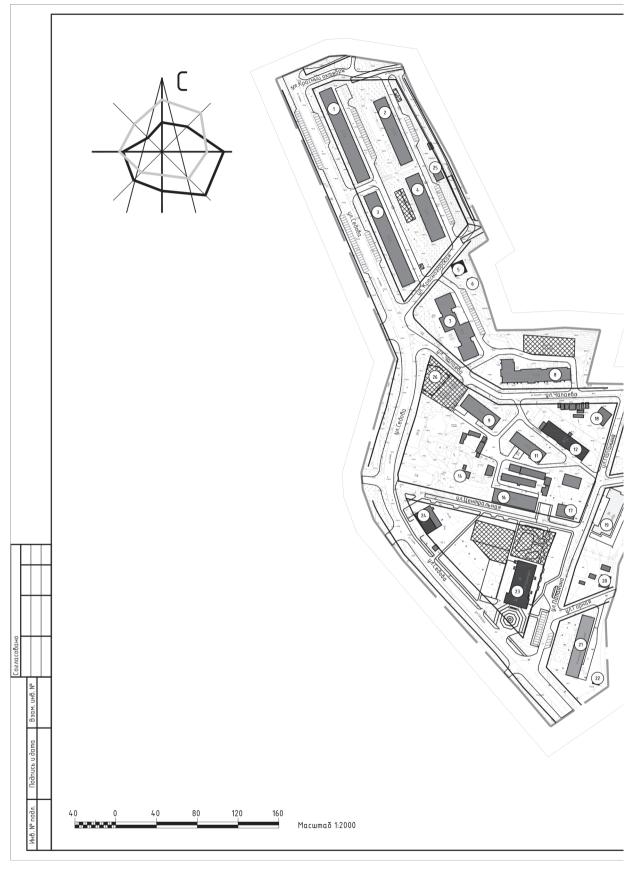






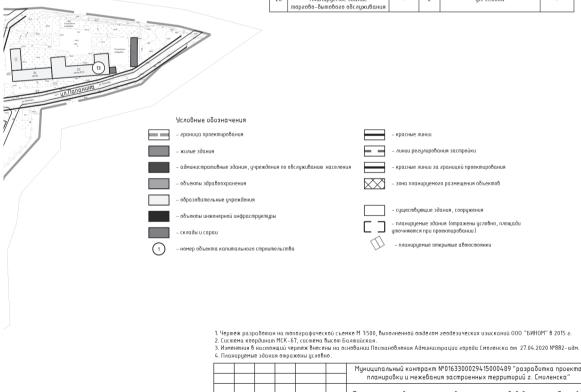






Экспликация объектов капитального строительства

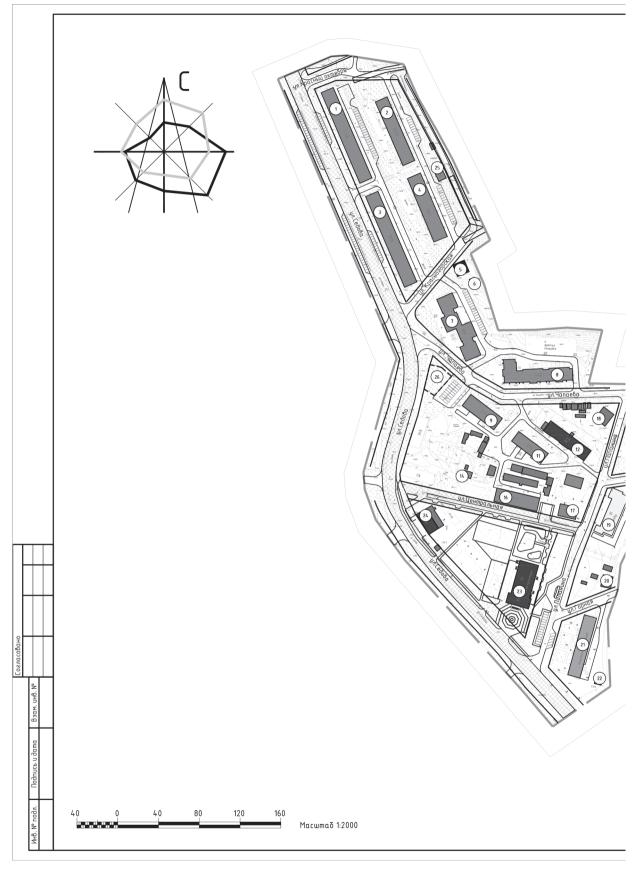
Nº n/ n	Наименование	S застр. м²	Этаж ность	Aðpec	S зу по пред. нормат. (mex.nacn opm)
1	Многоквартирный жилой дом	1261	5	ул. Седова д.24	-
2	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Седова д.24А	-
3	Многоквартирный жилой дом	1284	5	ул. Седова д.22	-
4	Многоквартирный жилой дом	960	5	ул. Седова д.22А	-
5	ЦТП №182	153	1	ул. Седова напротив д.22А	-
6	Трансформаторная подстанция №501	51	1	ул. Седова напротив д.20	-
7	Многоквартирный жилой дом	1057	9	ул. Седова д.20	1097
8	Многоквартирный жилой дом	990	9	ул. Чапаева д.1	-
9	Многоквартирный жилой дом	543	1	ул. Чапаева д.4	1697
10	аннулирован	-	-	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	435	3	ул. Чапаева д.6	1202
12	Административное здание	596	2	ул. Чапаева д.8	-
13	Средняя школа №24	1959	2	ул. Папанина, д 1	-
14	Индивидуальный жилой дом	46	1	ул. Центральная д.6А	-
15	аннулирован	-	-	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	579	2	ул. Центральная д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	212	2	ул. Центральная д.2	-
18	Гаражи	183	1	ул. Чапаева, 8	
19	Детский сад	688	2	ул. Папанина д.2	-
20	Индивидуальный жилой дом	166	1	ул. Горная д.5	-
21	Поликлиника	760	4	ул. Горная д.2	-
22	Трансформаторная подстанция ТП – 36	72	1	ул. Горная напротив д.2	-
23	Дом культуры	875	2	ул. Седова д.1	-
24	Магазин	399	1	ул. Седова д.68	-
25	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красногорская, 2	-
26	Планируемое здание торгово-бытового обслуживания	-	2	ул. Седова	-



						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в граница: улицы Панина – улиць		ова – ули	цы Горной –	
Дирен	mop	Γαβρυ	лов	P			Стадия	Лист	Листов	
ΓΑΠ		Рейзм	αн	Desif		Проект планировки территории	пп	,		
Нач. С	ГИ	Греко	β				11111	4	٥	
Выпол	Выполнил Сидоренкова С		<u> </u>			Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового эначения, иных объектов капитального строительства	000 "Бином"			
				M1:2000						

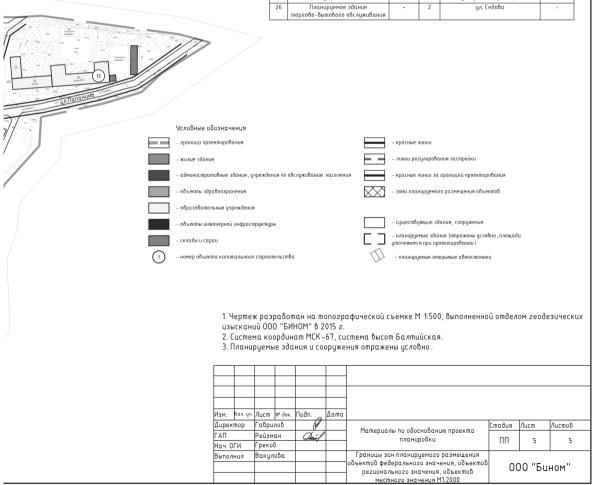
Копировал Формат А2



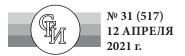


Экспликация объектов капитального строительства

Nº n/ n	Наименование	S застр. м²	Этаж ность	Aðpec	S зу по пред. нормат. (mex.nacn opm)
1	Многоквартирный жилой дом	1261	5	ул. Седова д.24	-
2	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Седова д.24А	-
3	Многоквартирный жилой дом	1284	5	ул. Седова д.22	-
4	Многоквартирный жилой дом	960	5	ул. Седова д.22А	-
5	ЦТП №182	153	1	ул. Седова напротив д.22А	-
6	Трансформаторная подстанция №501	51	1	ул. Седова напротив д.20	-
7	Многоквартирный жилой дом	1057	9	ул. Седова д.20	1097
8	Многоквартирный жилой дом	990	9	ул. Чапаева д.1	-
9	Многоквартирный жилой дом	543	1	ул. Чапаева д.4	1697
10	аннулирован	-	-	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	435	3	ул. Чапаева д.6	1202
12	Административное здание	596	2	ул. Чапаева д.8	-
13	Средняя школа №24	1959	2	ул. Папанина, д 1	-
14	Индивидуальный жилой дом	46	1	ул. Центральная д.6А	-
15	аннулирован	-	-	=	-
16	Многоквартирный жилой дом	579	2	ул. Центральная д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	212	2	ул. Центральная д.2	-
18	Гаражи	183	1	ул. Чапаева, 8	
19	Детский сад	688	2	ул. Папанина д.2	-
20	Индивидуальный жилой дом	166	1	ул. Горная д.5	-
21	Поликлиника	760	4	ул. Горная д.2	-
22	Трансформаторная подстанция ТП – 36	72	1	ул. Горная напротив д.2	-
23	Дом культуры	875	2	ул. Седова д.1	-
24	Магазин	399	1	ул. Седова д.68	-
25	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красногорская, 2	-
26	Планируемое здание торгово-бытового обслуживания	-	2	ул. Седова	-



Копировал



Формат А2

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 801-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий кварталов в границах улицы Седова - улицы Горной - улицы Папанина - улицы Чапаева

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства	
федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в	
границах: улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева (ПК	
<u>№</u> 1).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в	
том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории,	
расположенной в границах: улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина –	
улицы Чапаева (ПК №1).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального,	
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,	
необходимых для развития территории, расположенной в границах: улицы Седова –	
улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева (ПК №1).	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛОВ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ ГОРНОЙ – УЛИЦЫ ПАПАНИНА – УЛИЦЫ ЧАПАЕВА

Изменения в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова — улицы Горной — улицы Папанина — улицы Чапаева, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 №298-адм, вносятся на основании Постановления от 27.04.2020 №882-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова — улицы Горной — улицы Папанина — улицы Чапаева.

Цель внесения изменений:

- 1. Изменить основные виды разрешенного использования земельных участков №22 под часть благоустройства и №23 для размещения площадки для занятий физкультурой по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ1, на основной вид разрешенного использования указанных земельных участков под здание торгово-бытового обслуживания (по классификатору код вида разрешенного использования земельного участка 4.4 и 3.3), объединив их в один земельный участок.
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена (чертеж ППТ-4 «Чертёж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000») зона планируемого размещения здания торгово-бытового обслуживания (зона №1, №26 по ППТ, Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание торгово-бытового обслуживания» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе 4. «Размещение зон объектов капитального строительства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» (ПМ-1) в соответствии с приказом Министерства экономического развития



Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- 2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по ПМ-1) путем объединения с участком №23, участок является образуемым из земель государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участков до преобразования: №22 798 м кв., №23 470 м кв. Площадь земельного участка №22 после преобразований 1302 м кв. Вид разрешенного использования изменен на «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4).
- 3. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 4.03.2021 в проект планировки внесены изменения:
- •Объекты капитального строительства №10 и 315 аннулированы, так как данные дома снесены.
 - •Отражено благоустройство сквера возле ДК «Сортировка».
- 4. С целью формирования земельных участков под благоустраиваемой территорией в проект межевания внесены изменения:
- •Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №31, площадь до изменений 1381 м^2 , площадь по проекту 1007 м^2 .
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №28, площадь до изменений 3532 m^2 , площадь по проекту 3243 m^2 .
- Объединены земельные участки №30 (1452 м²) и №29 (668 м²), участок №30 аннулирован. Площадь участка №29 по проекту 2783 м².
- Сформирован земельный участок №36 площадью 2606 м², с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).
- •Сформирован земельный участок №37 площадью 3772 м², с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).



ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА - УЛИЦЫ ГОРНОЙ - УЛИЦЫ ПАПАНИНА - УЛИЦЫ ЧАПАЕВА (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Седова - улицы Горной - улицы Папанина - улицы Чапаева г. Смоленск является ПО планировке территории, который разрабатывается соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг градостроительных задач ПО планировочной территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- ∘ в границах проектирования 12,2 га;
- \circ в красных линиях 6,7 га.

Численность населения составляет (расчетная) — 1576 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 m^2 /чел., в застройке усадебного типа — в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1580 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• территория застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа



Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Ж4 (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности-Ж4)

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современно е состояние	Проектируе мое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	-	12,2
	в границах красных линий:	га	-	6,7
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности-Ж4	-//-	-	6,7
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	4,9/40,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	2,7/22,3
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	146
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1580
3.	жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	28,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,2/98,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	0,239/1,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	28,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-



	индивидуальные жилые дома коттеджного	,,		
	типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	учреждения социальной	Всего /		
4.	ИНФРАСТРУКТУРЫ	на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,150
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,508	0,508
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	3,618	3,618
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	ШТ.	1	3
	Общественное питание	ШТ.	-	1
	Библиотека	ШТ.	1	1
	Прочие	ШТ.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	КМ	0,7	0,7
	трамвай	КМ	0	0
	троллейбус	КМ	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	КМ	0	1,8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	КМ	0	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	14,75
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,553
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	КМ	1,44	1,44



6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	КМ	1,55	1,55
6.2.2.	Ливневая канализация	КМ	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	KM	5,491	5,491
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	KM	0,911	0,911
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	KM	1,8	1,8
6.6.	Связь		1	
6.6.1.	Протяженность сетей	KM	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	KM	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	KM	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-



2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, занятая жилыми домами в границах ул. Центральная, ул. Седова, ул. Чапаева, ул. Папанина, подлежит перспективной застройке в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж3.

В результате проекта межевания выявлены два участка для размещения объектов общественно-делового назначения.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.



Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории — это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений — одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Проектом планировки проектируется расширение ул. Седова, ул. Папанина, ул. Красногорская, ул. Центральная, ул. Горная (см. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - К₃=0,12.



Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{\text{пл. 3}}$ =0,28. (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

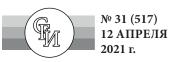
В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние



поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях сохранения в Смоленской области и в г. Смоленске объектов культурного наследия ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по проведению археологических исследований при хозяйственном освоении территории до начала проектных работ.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.



4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

4.1. Параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зоны планируемого размещения:

Зона 1 — планируемое здание торгово-бытового обслуживания (№26 по ППТ).

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Планируемое здание торгово-бытового обслуживания» (зона №1 - №26 по ППТ):

- 1. Площадь земельного участка 1302 m^2 .
- 2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков — Магазины (код. 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3).



- 3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается.
- 4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
- а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;
- б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
- 5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
- 6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. В соответствии с территориальной зоной Ж4 общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров. Максимально возможная этажность при данной площади участка 2 этажа. Ориентировочно принимается площадь здания 900 м кв.
- 7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков V.
 - 8. Минимальная доля озелененной территории не устанавливается.
- 9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 40 м^2 общей площади. Из расчета ориентировочно принимается 23 машино-места для индивидуального транспорта, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по



таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

06	Расстояние, м							
Объекты, до которых	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест							
исчисляется разрыв	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300			
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50			
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35			
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50			
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам			

- 10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).
- 11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:
- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов,



для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Ориентировочно общее количество машино-мест на земельном участке принимается – 23 машино-места.



ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА - УЛИЦЫ ГОРНОЙ - УЛИЦЫ ПАПАНИНА - УЛИЦЫ ЧАПАЕВА (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 12.2 га и состоит из 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0014543; 67:27:0014538; 67:27:0014537; 67:27:0014532; 67:27:0014531; 67:27:0014529; 67:27:0014528; 67:27:0014522; 67:27:0014521; 67:27:0014325; 67:27:0014324; 67:27:0014321 (на основании сведений ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - К₃=0,12.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - К_{пл. 3}=0,28.



2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения — самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства.



2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА - УЛИЦЫ ГОРНОЙ - УЛИЦЫ ПАПАНИНА - УЛИЦЫ ЧАПАЕВА (ПК №1).

1. СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ <u>Предприятия бытового обслуживания.</u>

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торговоразвлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

<u>Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового</u> <u>обслуживания</u>

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.



Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

D	_		
Расчет	ооъектов	микрорайонного	значения

№ п/п	Наименование	(СНиП)		Примечание
	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	285 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №24 – (количество учащихся 508 человек)
	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	158 мест	В границах указанного квартала детский сад не функционирует. Требуется произвести работы по реконструкции здания и территории детского сада по адресу: ул. Папанина д.2.
	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	442,4 m ²	
	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	63 места	
	Отделение связи Отделения банков, операционная касса	1 объект 1 объект	1 объект 1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитальноусовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение



существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Седова в границах красных линий составляет 30 м. Ширина проезжей части - 8 м. Ширина проезжей части увеличивается до 14м.

Ширина улицы Красногорская в границах красных линий 12 м. Ширина проезжей части - 4 м. Ширина проезжей части увеличивается до 6 м.

Ширина улицы Чапаева в границах красных линий 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Центральная в границах красных линий 15 м. Ширина проезжей части - 3 м. Ширина проезжей части увеличивается до 6 м.

Ширина улицы Папанина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет 12 м. Ширина проезжей части - 4 м. Ширина проезжей части увеличивается до 6 м.

Ширина улицы Горной в границах красных линий переменная, в среднем она составляет 12 м. Ширина проезжей части - 4 м. Ширина проезжей части увеличивается до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая

OOO «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65 www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Седова.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

- 17. Движение в жилых зонах.
- 17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.
- 17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.
- 17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1580 составляет 553 единицы (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.



Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,8 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица	Кол-во	Примечание
		измерения		
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного	м/мест	н/д	
	хранения легковых автомобилей			
2.	Стоянки для временного хранения	м/мест	-	
	легковых автомобилей для жителей			
	квартала (существующие)			
3.	Стоянки для временного хранения	м/мест	156	Альтернативное
	легковых автомобилей для жителей			озеленение
	квартала (планируемые)			
4.	Планируемые наземные	м/мест	23	
	и подземные парковки		-	

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.



В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

- 1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
- 2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
- 3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими



живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы



дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения. Протяжённость сетей - 1,4 км.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны



отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки — локальными септиками. Протяжённость сетей канализации 1,55 км.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф OOO «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65

www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №4796/08 от 10.08.2015 г. – о предоставлении информации — в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции, ликвидации и проектированию тепловых сетей, присоединению этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; вместе с тем, в планируется ремонт тепловых сетей от ЦТП-182 до д. № 22, 24 по ул. Седова, до д. № 20а, 24а, 26 по ул. Седова, от ЦТП-182 до д. № 2, 4, 6 по ул. Центральная, от ЦТП-182 до поликлиники по ул. Горная, 2, от ЦТП-182 до школы №24 по ул. Папанина, 1 (Том І. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 1.8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1737 от 10.08.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом



квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том І. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 5,5 км.

4.6. Связь и информатизация.

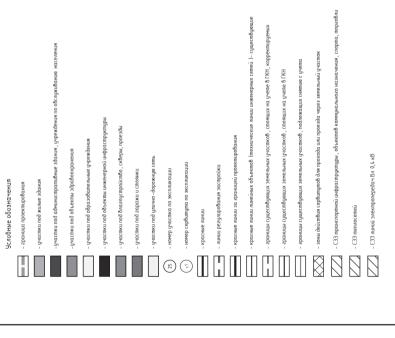
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

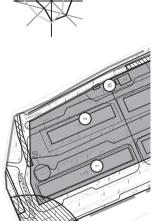


Приложение № 3 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 801-адм

Чертежи межевания территорий кварталов в границах улицы Седова - улицы Горной - улицы Папанина - улицы Чапаева

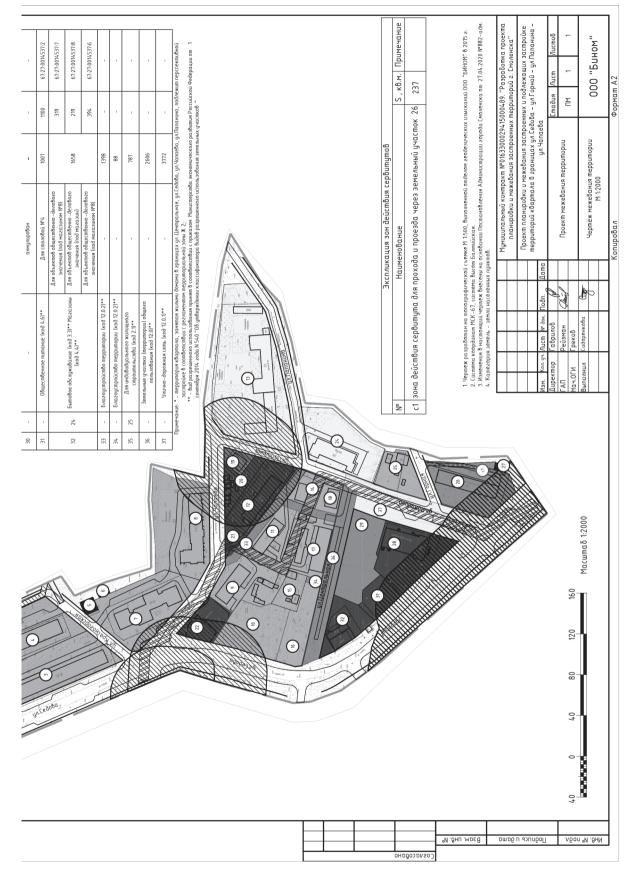
			Экспликация земельных участков			
Nº n/ n no mex.	№ стр . на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
-	-	Среднеэтажная жилая застройка (код.2.5)**	Для многоэтажной застройки	4253	1574	67:27:0014521:7
2	2	Среднеэтажная жилая застройка (код.2.5)**	Для многоэтажной застройки	3766	1818	67:27:0014521:6
Э	9	Среднеэтажная жилая застройка (код.2.5)**	Для многоэтажной застройки	4317	2 617	67:27:0014521:4
4	7	Среднеэтажная жилая застройка (код.2.5)**	Для многоэтажной застройки	3419	1759	67:27:0014521:5
5	2	Коннунальное обслуживание (код 3.1)**	Для размещения иных объектов промышеньюти, знеревники, тринсторта, Связи, радомовщения, технической деятельности, объточения косической деятельности, оброны, безопасности и ного стецильного на значения (Под ЦТП W 182)	193	193	67:27:0014528:1
9	9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)**	Для размещения объектов энергетики (Под ТП №501)	87	87	67:27:0014528:5
7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**	Для многоэтажной застройки	7097	3 100	67:27:0014528:6
00	00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)**		5178	1	
6	6	Общежития (код 3.2.4)**	-,	2603	,	1
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**		2789	-	
=	Ħ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**	*,	2020	1	,
12	12	Общественное управление (код 3.8)** Предпринимательство (код 4.0)**	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов	2254	1845	67:27:0014532:10
13	13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)**	Для объектов общественно -делового значения (территория школы)	9316	9 230	67:27:0014533:1
1/4	-	Жилая застройка (код 2.0)**	Для объектов жилой застройки*	801	069	67:27:0014532:14
15	14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**	Для индивидуальной жилой застройки *	800	800	67:27:0014532:11
16	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**	٠,	1780	1	
17	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**	*-	2009	-	-
18	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**	*,	623	1	1
19	8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)**	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный	187	362	67:27:0014532:12
20	-	Бытовое обслуживание (ков 3.3)** Магазины (ков 4.4,)** Общественное управление (ков 3.8)**		976	1	
21	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)** Общественное управление (код 3.8)**		435		
22	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)**	1	1302	-	1
23	1	аннулирован				1
74	19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)**	Для объектов общественно –делового эначения (для детского сада)	3612	3657	67:27:0014538:1
25	20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**	Для индивидуальной жилой застройки	1501	798	67:27:0014538:13
36	21	Здравоохранение (код 3.4,)**	Для объектов общественно -делового значения (под поликлинику)	3412	3 003	67:27:0014543:1
27	22	Коннунальное обслуживание (код 3.1)**	Для размещения объектоб энергепики (поя Заинен приясифориторной подстанции 111-36 производетственно-теметого комплекса Семоненской обиганции электорский жения)	94	*8	67:27:0014543:29
28	23	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)**	Под административным зданием	3243	2 919	67:27:0014537:3
29	1	Благоустройство территории (код 12.0.2.)**	1	2783	1	-
L	L				_	















АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 805-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 537-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова — улицы 25 Сентября — улицы Шкадова — улицы Индустриальной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

- 1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова улицы 25 Сентября улицы Шкадова улицы Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова улицы 25 Сентября улицы Шкадова улицы Индустриальной» изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).
- 2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.



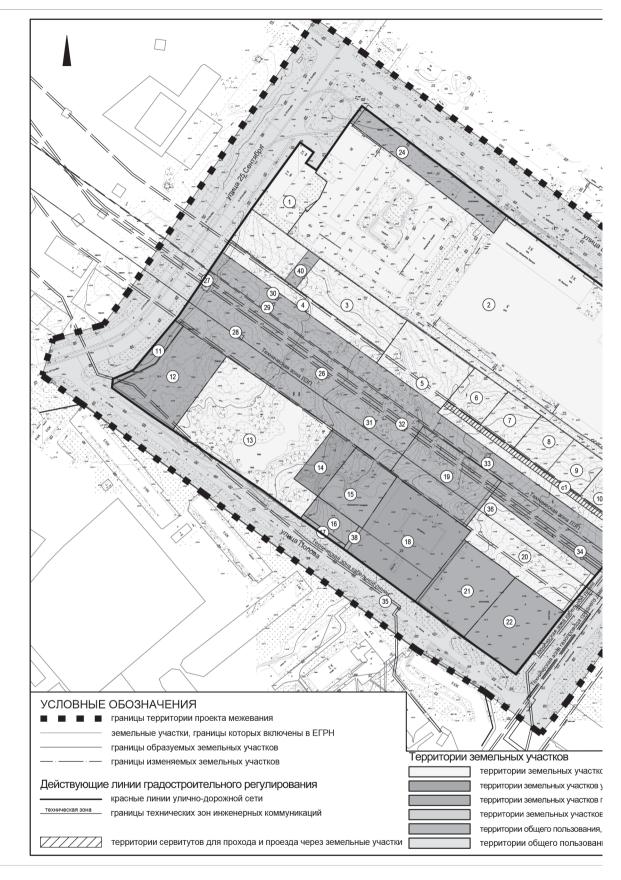
- 3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

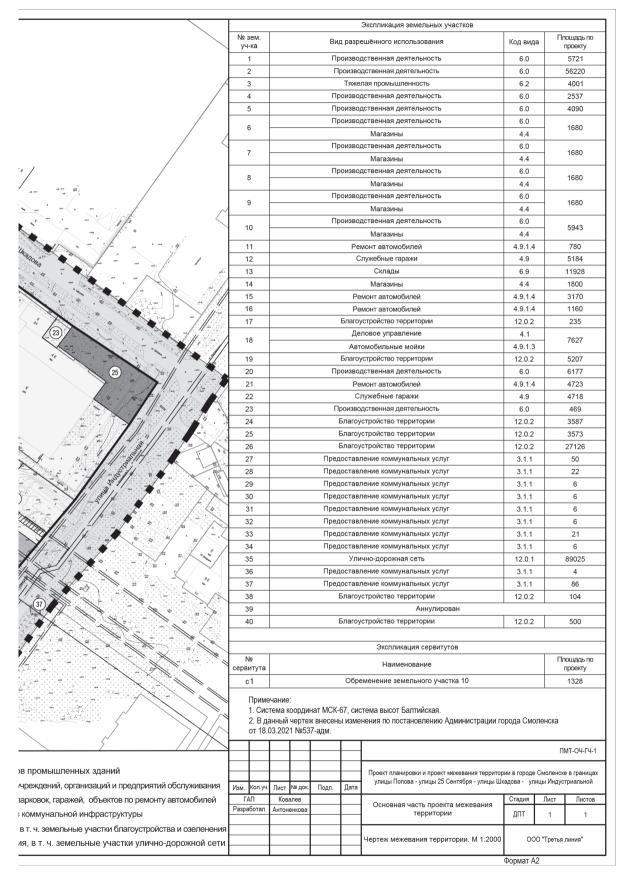
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории







Приложение № 2 к постановлению Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть





Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной

Проект межевания территории

Том 5
Основная часть
проекта межевания территории
Текстовая часть

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Смоленск 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Свидетельство № 0042-2012-6731057719-П-3, выдано некоммерческим пратнерством саморегулируемой организацией "Объединение смоленских проектировщиков"

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной

Проект межевания территории

Том 5
Основная часть
проекта межевания территории
Текстовая часть

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Директор

Лазаренков М. Е.

Смоленск 2020г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ТЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-ОЧ-ГЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ТЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-ГЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-ОЧ-ТЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Несекре	
6	ПМТ-ОЧ-ГЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-ГЧ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Несекретно

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ

В проект межевания территории внесены следующие изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм:

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №18.
 Площадь до внесения изменений 7336 м², после внесения изменений 7627 м².
 - 2. Аннулирование земельного участка №39.

Внесены изменения в таблицу 1 тома 5 ПМТ-ОЧ-ПЗ и лист 1 тома 6 ПМТ-ОЧ-ГЧ.



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛ	1ЬНЫХ
УЧАСТКОВ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛ	1ЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОВ	5ЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТ	ГОРИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Производственная деятельность	6.0	5721	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:18 и 67:27:0030906:94	Земли населенных пунктов
	Деловое управление	4.1		Снятие с учета земельного участка с	
18	управление Автомобильные мойки	4.9.1.3	7627	кадастровым номером 67:27:0030906:185; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:119 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
26	Благоустройство территории	12.0.2	27126	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89025	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

				собственность на		
				которые не		
				разграничена		
				Образование из		
				земель,	Земли	
38	Благоустройство	12.0.2	104	государственная	населенных	
30	территории	12.0.2	104	собственность на	ПУНКТОВ	
				которые не	Пунктов	
				разграничена		
				Перераспределение		
	Благоустройство территории	12.0.2	291	земельных участков с	Земли	
39				кадастровыми	населенных	
				номерами	ПУНКТОВ	
				67:27:0030906:119 и	Пупктов	
				67:27:0030906:185		
				Перераспределение		
	Благоустройство территории	1 1/0/1		земельных участков с	Земли	
40			500	кадастровыми	населенных	
'0				номерами	пунктов	
				67:27:0030906:18 и	Пунктов	
				67:27:0030906:94		

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Категория земель
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89021	Земли населенных пунктов

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер	Наимен	ование	Моры виший м Пир у		
точки	X	Υ	Меры линий, м	Дир.углы	
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"	
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"	
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"	
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"	
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"	
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"	
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"	
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"	
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"	
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"	
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"	
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"	
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"	
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"	
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"	
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"	
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"	
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"	

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020834:28» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 20 апреля 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 12 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 29 апреля 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 29 апреля 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) с 20 апреля 2021 г.;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) с 20 апреля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник — четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 29 апреля 2021 г.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для



физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения земельных участках, объектах соответственно таких являющихся частью указанных строительства, помешениях. капитального строительства, ИЗ Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, объектов помещения, являющиеся частью указанных капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям — заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 09.04.2021 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по проспекту Гагарина, дом 7а в городе Смоленске».....1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 09.04.2021 № 788-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания за- строенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Сред- не-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтер- новской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева»
от 09.04.2021 № 794-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания тер- ритории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Ре- адовка» – ГСК «Связист»
от 09.04.2021 № 801-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания тер- риторий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улиць Чапаева»
от 09.04.2021 № 805-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в горо-
де Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной»160
ОФИЦИАЛЬНО
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний
Список полезных телефонов и адресов организаций179



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** в комитете по информационной политике Администрации города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» доступна на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».