СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 14 (500)
26 февраля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1828. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 26.02.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2021 № 11

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межева-

ния застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Шевченко – улицей Тенишевой – улицей Твардовского – улицей Чаплина – 2-м Овражным переулком, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.03.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2021 № 12

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020828:881, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 22.03.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881», несет Ковалев Олег Николаевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 26.02.2021 № 12

проект

Г Л А В А Г О Р О Д А С М О Л Е Н С К А

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881 площадью 1476 кв. м с видом разрешенного использования «Магазин, банковская и страховая деятельность» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Матросова, дом 27 (приложение) в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в связи с

превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 1000 кв. м.

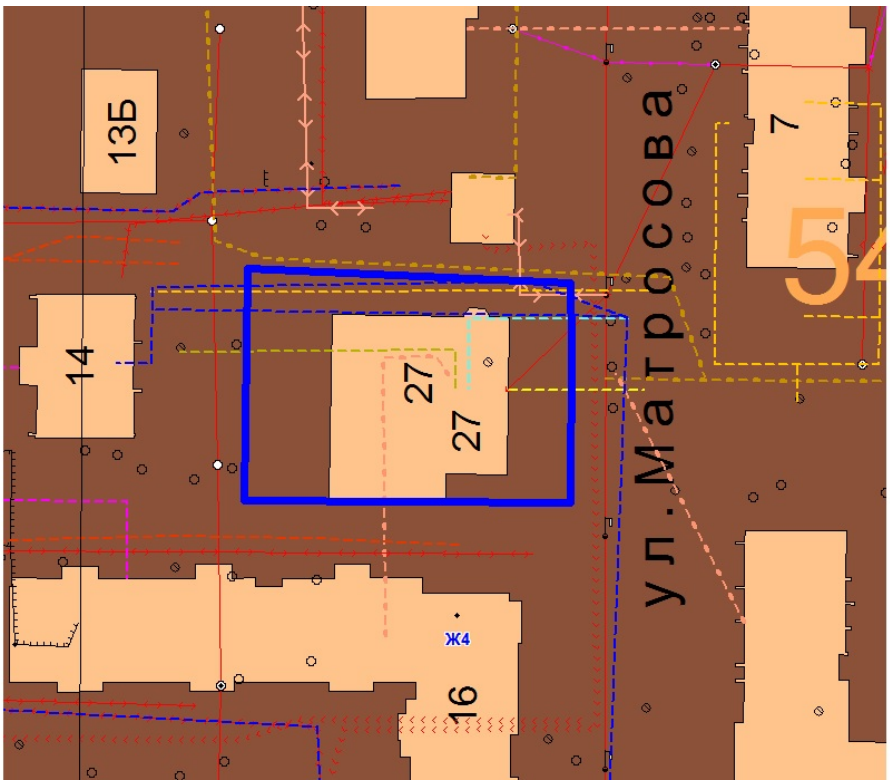
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от_____ № _____

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Матросова, дом 27



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2021 № 384-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 08.10.2020 № 48, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- улица Петра Алексеева, в районе дома 4 (во дворе дома), металлический гараж площадью 15,3 кв. метра;
- улица Петра Алексеева, в районе дома 4 (во дворе дома), металлический гараж площадью 19,3 кв. метра;
- улица Рыленкова, в районе дома 87, металлическое сооружение площадью 6,2 кв. метра;
- улица Крупской, в районе дома 42, нестационарный торговый объект площадью 12,64 кв. метра с вывеской «Свежее мясо»;

- улица Крупской, в районе дома 42, нестационарный торговый объект (без вывески) площадью 10,02 кв. метра;

- улица Крупской, в районе дома 42, нестационарный торговый объект площадью 39,22 кв. метра;

- улица Крупской, в районе дома 42, нестационарный торговый объект (без вывески) площадью 11,05 кв. метра;

- улица 1-я Каштановая, автоматический шлагбаум, установленный на проезжей части.

2. Администрации Промышленного района города Смоленска (адрес: 214019, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е, телефон: (4812) 55-61-23) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в первом полугодии 2021 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна 1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41, факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2021 № 393-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.01.2020 № 29-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», решением 4-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 27.11.2020 № 38 «О наименовании переулка в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Смоленска от 20.01.2020 № 29-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска» изменения, изложив пункт 1 раздела «Ленинский район» в следующей редакции:

Ленинский район		
1	**МБОУ «СШ № 2»** 214004, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 11	просп. Гагарина, четные номера домов с 12/1 по 20а пер. Дизайнеров ул. Кирова, нечетные номера домов с 21 по 43 ул. 2-я Краснинская пер. 1-й Краснинский ул. Неверовского ул. Николаева, нечетные номера домов с 1 по 27

		ул. Октябрьской Революции, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 24 по 40 ул. Пригородная, дома 1 - 4 пер. 1-й Пригородный пер. 2-й Пригородный пер. 3-й Пригородный

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2021 № 396-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в преамбулу постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.07.2017 № 1862-адм, от 29.11.2017 № 3682-адм, от 21.11.2018 № 3076-адм, от 09.07.2020 № 1473-адм) изменение, заменив слова «постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» словами «постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в комитет по информационной политике Администрации города Смоленска для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.02.2021 № 397-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 11.12.2019 № 3459-адм «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 11.12.2019 № 3459-адм «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», изменение, изложив пункт 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2021 № 406-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 03.06.2019 № 1391-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова», от 27.03.2020 № 653-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.12.2020 № 220, заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской

Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

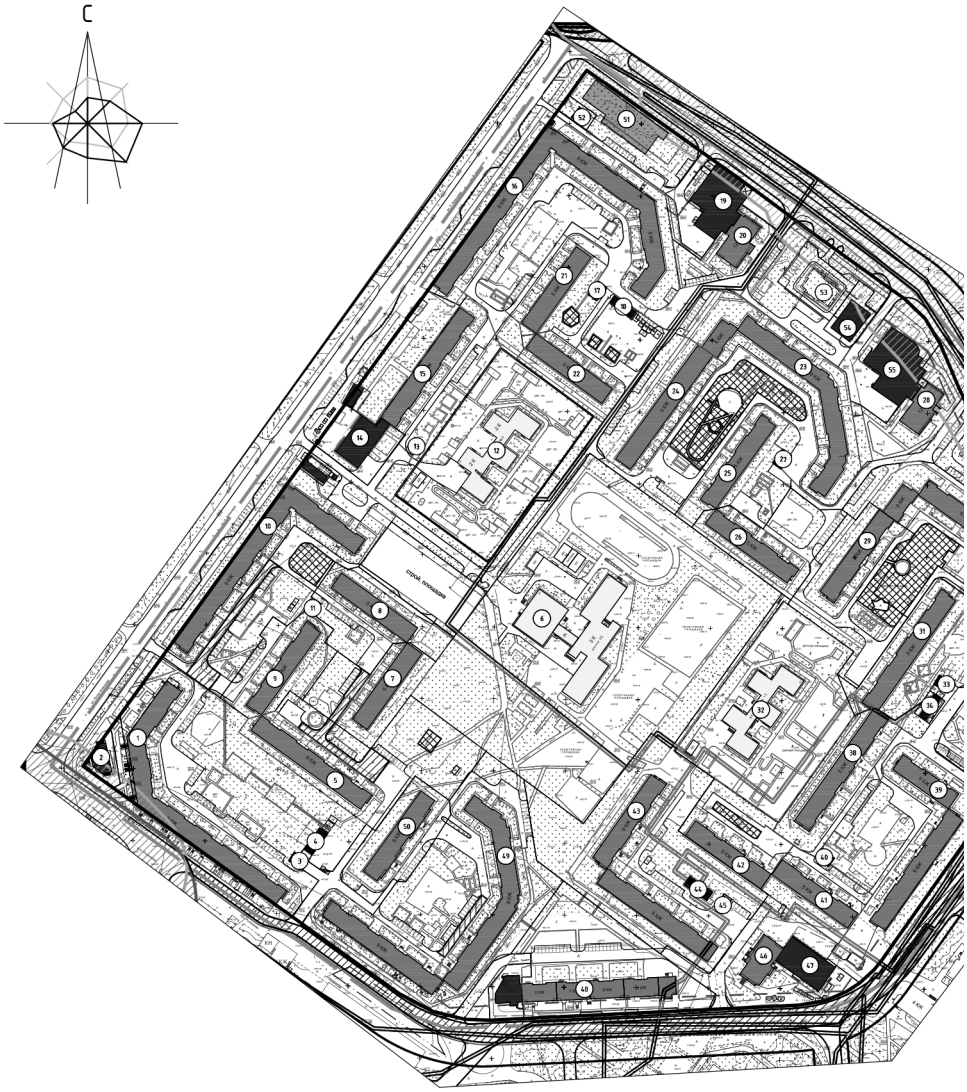
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

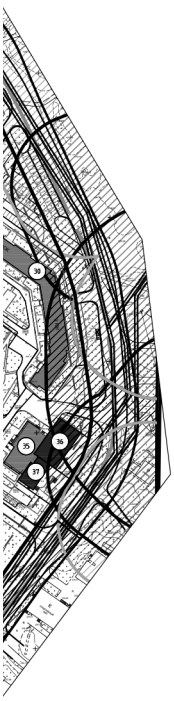
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 406-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова



Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

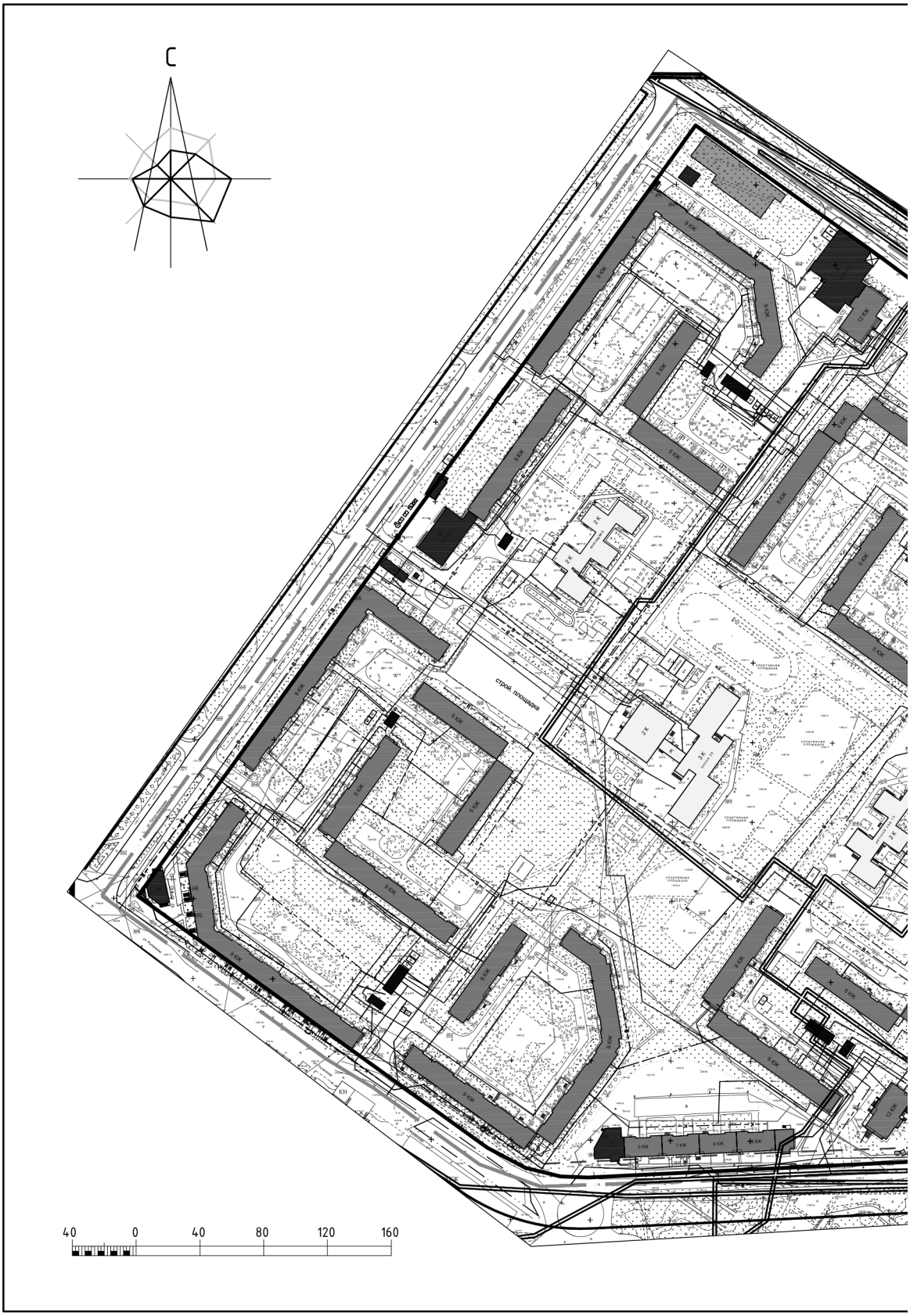
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2486	9	ул. Петра Алексеева, д. 2/37	19076
2	Кондитерская "Бисквит"	212	2	ул. Петра Алексеева-ул. Рыленкова	–
3	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 2/37	–
4	ЦТП №47	125	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 2/37	–
5	Многоквартирный жилой дом	1199	9	ул. Петра Алексеева, д. 4	6857
6	МОУ СОШ №35	2566	3	ул. Петра Алексеева, д. 20	–
7	Многоквартирный жилой дом	842	5	ул. Петра Алексеева, д. 12	6287
8	Многоквартирный жилой дом	849	5	ул. Петра Алексеева, д. 10	6135
9	Многоквартирный жилой дом	856	5	ул. Петра Алексеева, д. 6	7625
10	Многоквартирный жилой дом	2369	9	ул. Петра Алексеева, д. 8	7367
11	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 8	–
12	Ясли сад №5	1326	2	ул. Петра Алексеева, д. 18	–
13	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Петра Алексеева, напротив д. 16	–
14	Почтовое отделение №36	647	1	ул. Петра Алексеева, д. 16	–
15	Многоквартирный жилой дом	1235	9	ул. Петра Алексеева, д. 16	6026
16	Многоквартирный жилой дом	3462	9	ул. Петра Алексеева, д. 22/72	11634
17	Трансформаторная подстанция	47	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 24	–
18	ЦТП №46	133	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 24	–
19	Магазин	1211	1	ул. Попова, д. 74	–
20	Многоквартирный жилой дом	586	12	ул. Попова, д. 74	11696
21	Многоквартирный жилой дом	834	5	ул. Петра Алексеева, д. 24	–
22	Многоквартирный жилой дом	825	5	ул. Петра Алексеева, д. 26	10303
23	Многоквартирный жилой дом	2090	9	ул. Попова, д. 76	9814
24	Многоквартирный жилой дом	1219	5	ул. Попова, д. 78	5539
25	Многоквартирный жилой дом	859	5	ул. Попова, д. 80	5665
26	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Попова, д. 82	5350
27	Трансформаторная подстанция	48	1	ул. Попова, во дворе д. 80	–
28	Многоквартирный жилой дом	2013	12	ул. Попова, д. 84	6334
29	Многоквартирный жилой дом	892	5	ул. Попова, д. 88	6118
30	Многоквартирный жилой дом	1884	9	ул. Попова, д. 86	9327
31	Многоквартирный жилой дом	1178	5	ул. Попова, д. 92	8521
32	Детский сад №13	1380	2	ул. Попова, д. 90	11278
33	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Попова, во дворе д. 92	–
34	ЦТП	127	1	ул. Попова, во дворе д. 92	–
35	Многоквартирный жилой дом	557	12	ул. Попова, д. 96	4404
36	Аптека №138	561	1	ул. Попова, д. 96	–
37	Банк	247	1	ул. Попова, д. 96	–
38	Многоквартирный жилой дом	1182	5	ул. Попова, д. 94	–
39	Многоквартирный жилой дом	1936	9	ул. Попова, д. 98	–
40	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Попова, во дворе д. 98	–
41	Многоквартирный жилой дом	804	5	ул. Рыленкова, д. 53	–
42	Многоквартирный жилой дом	813	5	ул. Рыленкова, д. 55	–
43	Многоквартирный жилой дом	925	9	ул. Рыленкова, д. 49	–
44	ЦТП №103	129	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 49	–
45	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 49	–
46	Многоквартирный жилой дом	1315	12	ул. Рыленкова, д. 51	3775
47	Магазин	753	1	ул. Рыленкова, д. 51	–
48	Многоквартирный жилой дом	1654	8	ул. Рыленкова, д. 49а	7475
49	Многоквартирный жилой дом	3065	9	ул. Рыленкова, д. 43	12033
50	Многоквартирный жилой дом	753	9	ул. Рыленкова, д. 45	7725
51	Медицинский оздоровительный центр	1490	2	ул. Попова, д. 72	–
52	Административное здание с офисными помещениями	94	2	ул Петра Алексеева, возле дома 22/72	–
53	Планируемое административное здание	755,7	5	ул Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района	–
54	Нежилое здание	402	3	ул. Попова, между домами №№ 74 и 84	–
55	Магазин	1384	2	ул. Попова, земельный участок №84А	–

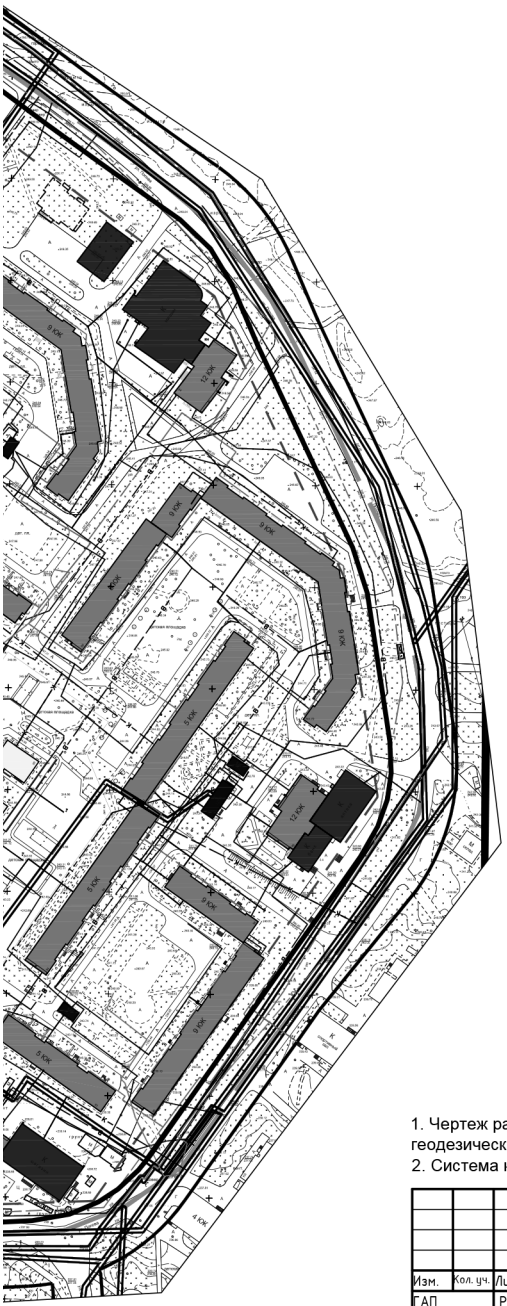


вания населения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
6. Категория земель – земли населенных пунктов.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПКN№9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
ГАП		Рейзман						
Нач. ОГИ								
Разработал		Сидоренкова					План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"


С
40
0
40
80
120
160

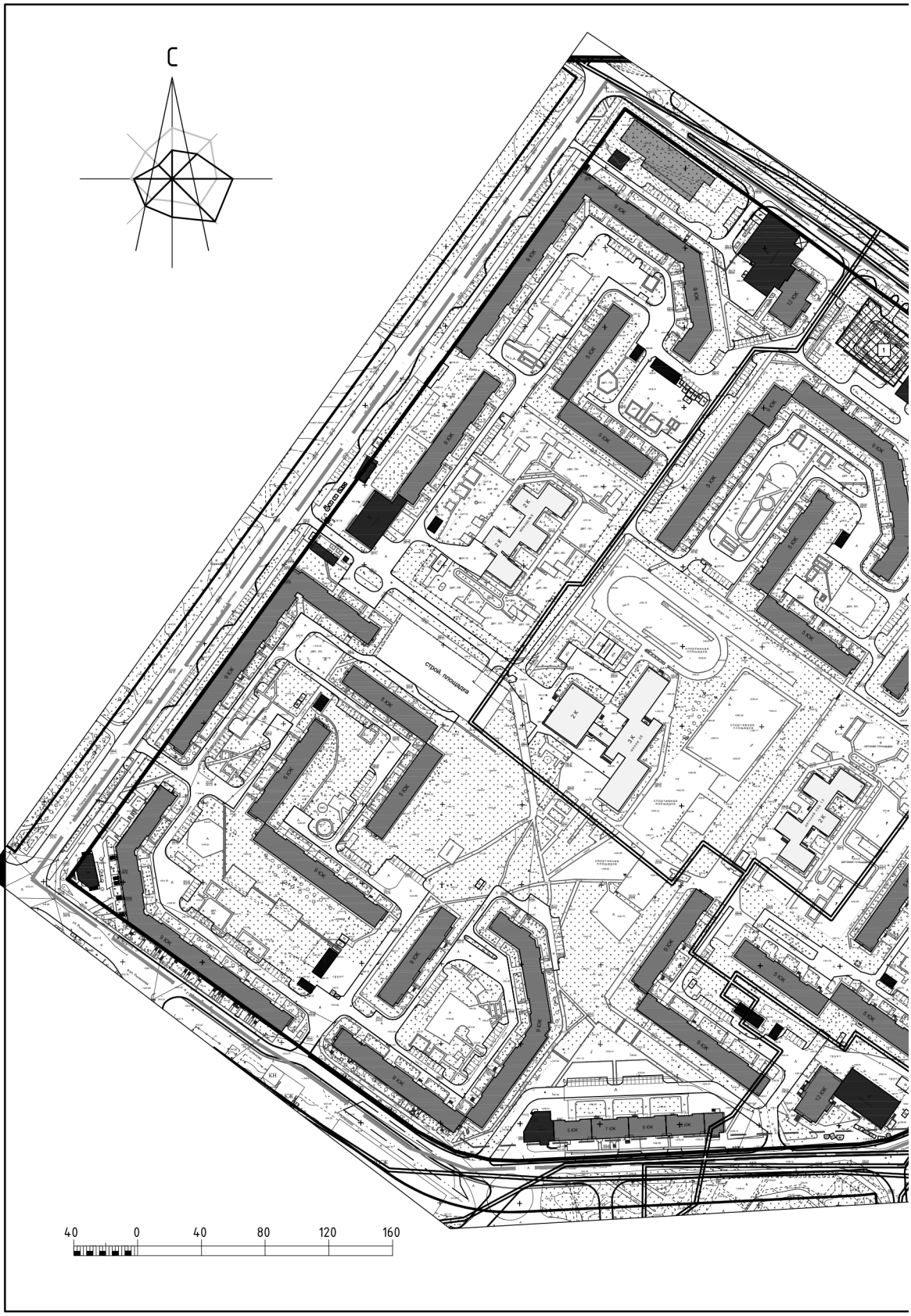


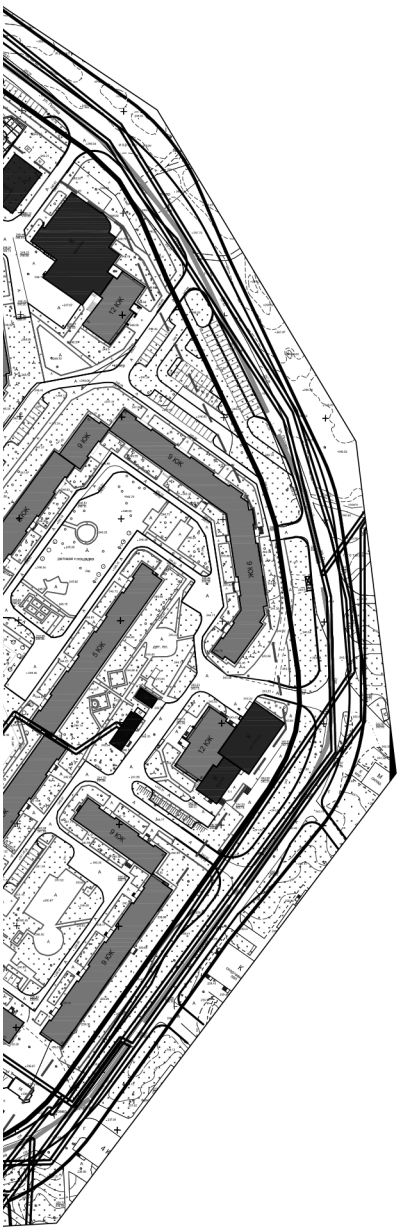
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- существующие здания и сооружения
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Сидоренкова				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"


С
строй площадка
40
0
40
80
120
160



Условные обозначения

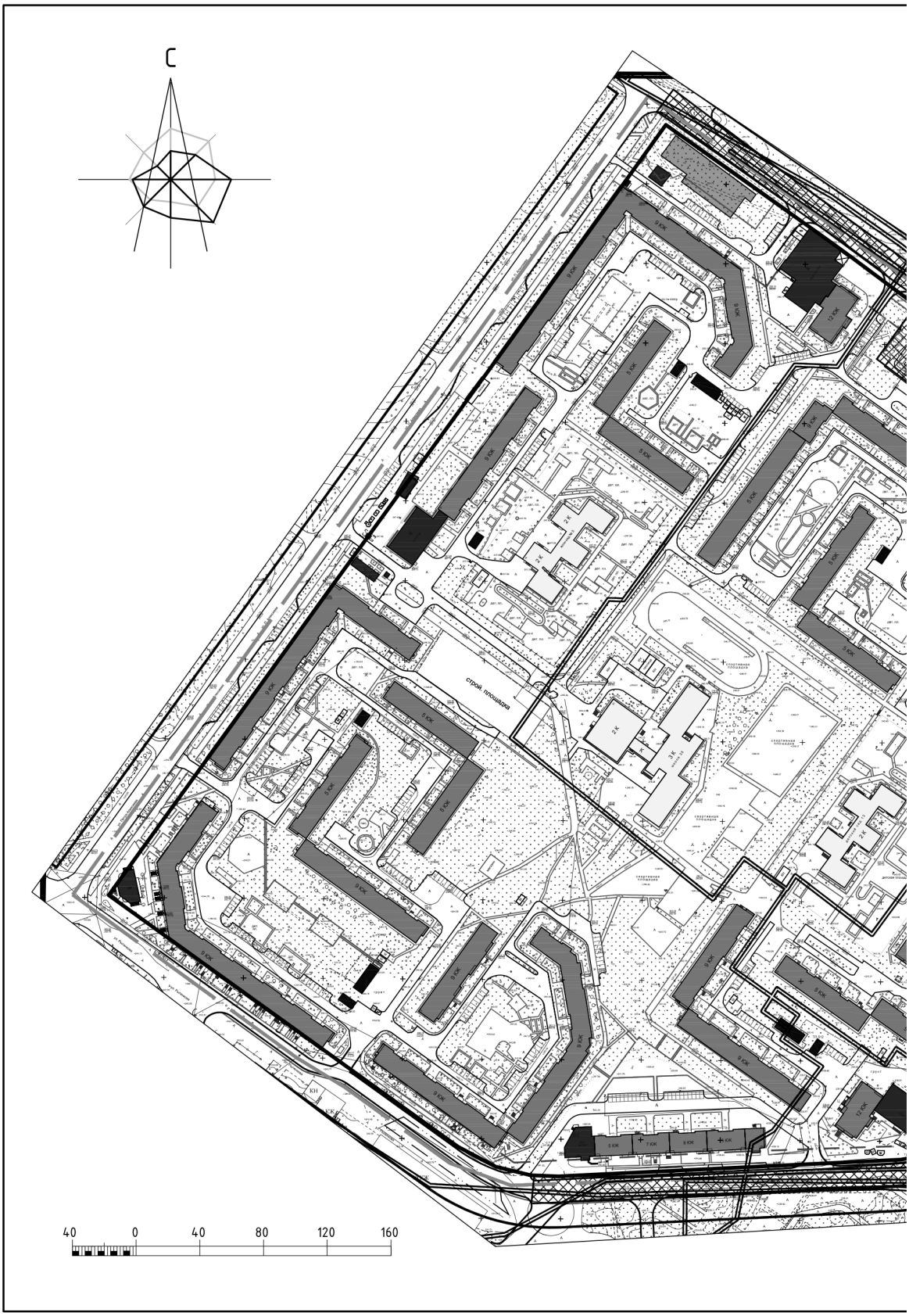
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- зона планируемого размещения объектов
- планируемые здания
- существующие здания и сооружения
- планируемые подземные сооружения

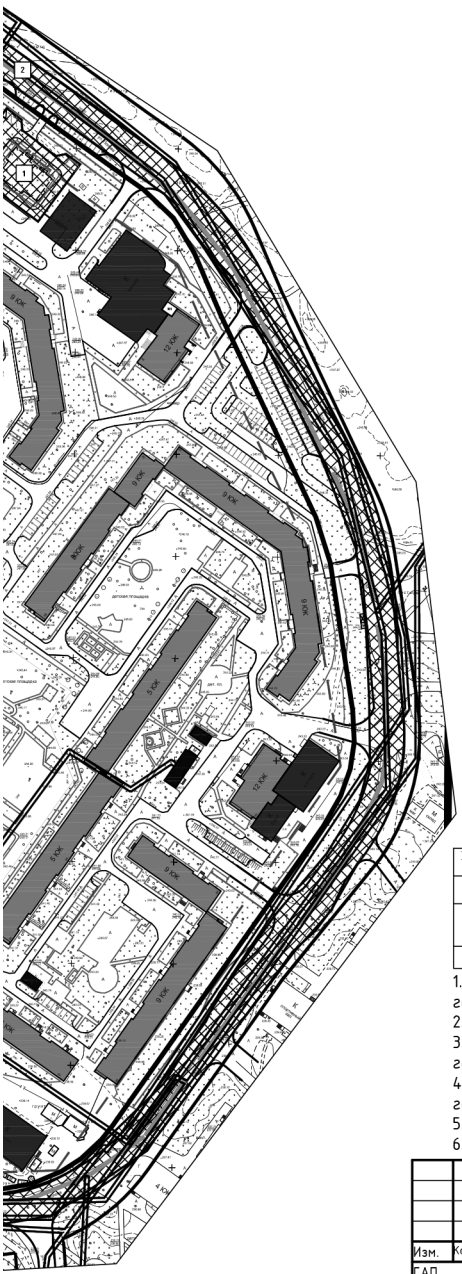
Экспликация зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1487	5	ул Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района
2	Расширение ул. Попова и ул. Рыленкова	17347	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
6. Категория земель – земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Нач. ОГИ									
Разработал		Сидоренкова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"	


С
40
0
40
80
120
160



Условные обозначения

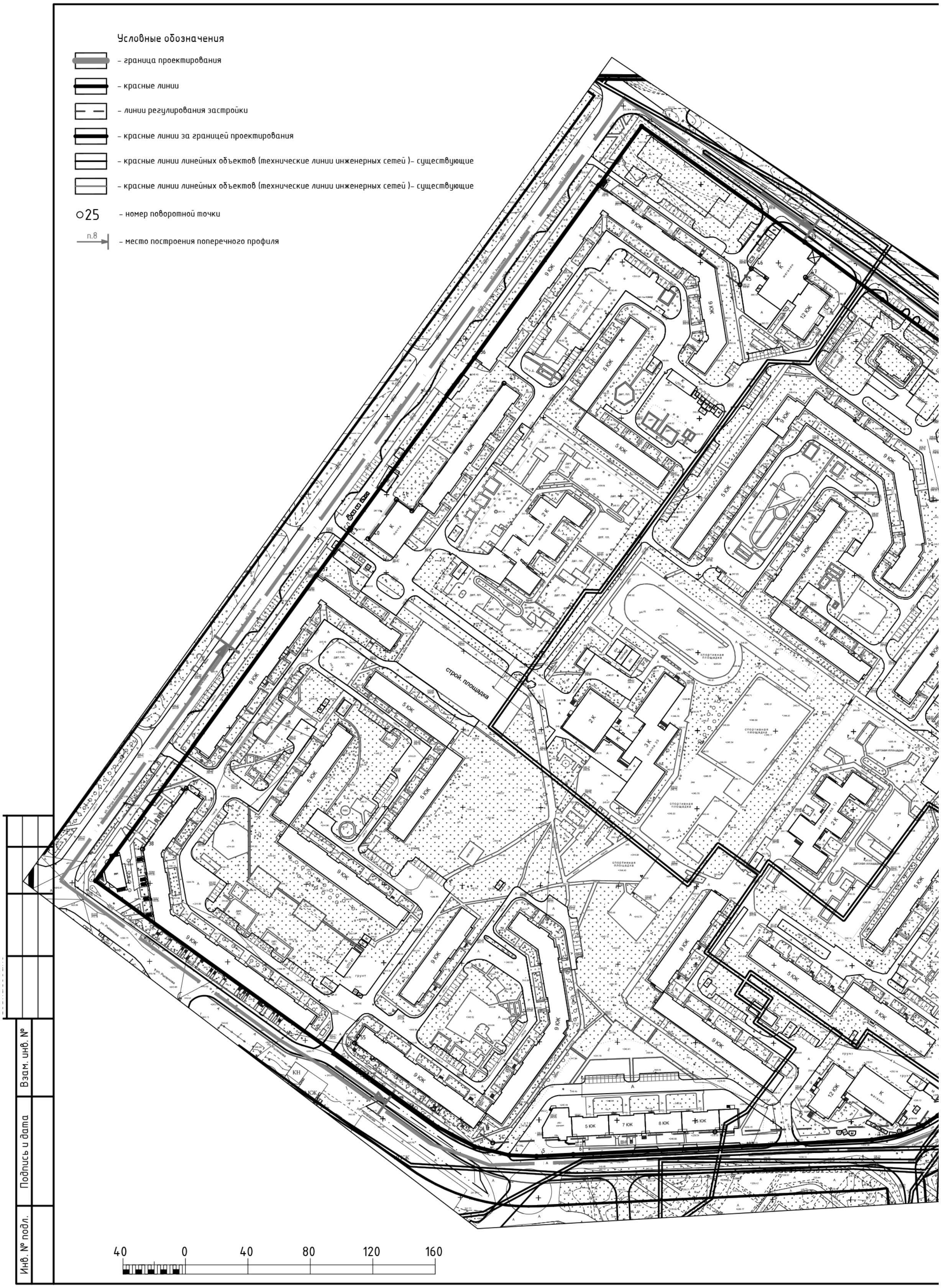
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)– существующие
- зона планируемого размещения объектов
- существующие здания и сооружения
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения

Экспликация зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1487	5	ул Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района
2	Расширение ул. Попова и ул. Рыленкова	17347	–	–

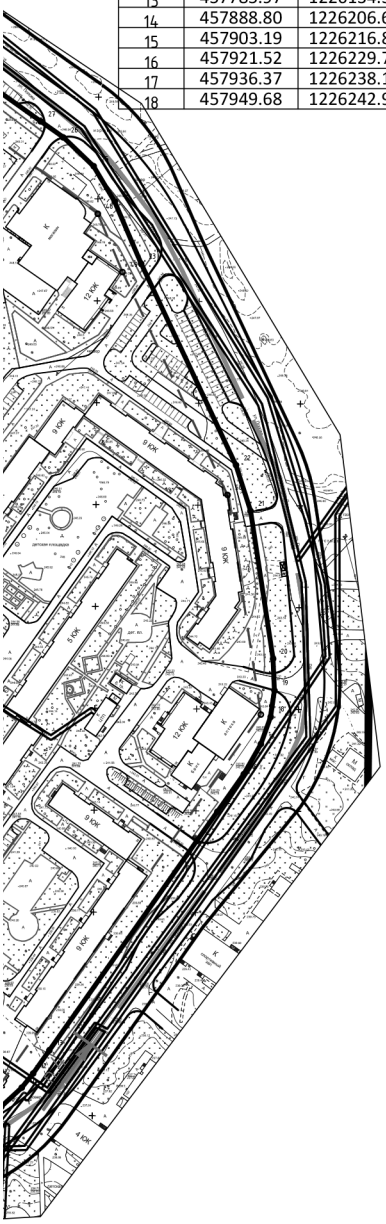
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
6. Категория земель – земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Сидоренкова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"


Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
25 - номер поворотной точки
п.8 - место построения поперечного профиля
строй. площадка
40 0 40 80 120 160
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
1	457908.91	1225571.38	270.03	125° 45' 6"	2
2	457751.14	1225790.52	26.95	117° 59' 14"	3
3	457738.49	1225814.33	22.74	103° 45' 16"	4
4	457733.08	1225836.42	17.42	92° 12' 17"	5
5	457732.41	1225853.83	23.57	87° 12' 26"	6
6	457733.56	1225877.37	191.52	87° 12' 26"	7
7	457742.89	1226068.66	18.47	80° 8' 1"	8
8	457746.06	1226086.86	15.53	67° 6' 59"	9
9	457752.10	1226101.17	11,4	56° 48' 58"	10
10	457758.33	1226110.70	13.74	47° 12' 7"	11
11	457767.67	1226120.79	8,9	38° 32' 31"	12
12	457774.64	1226126.34	13.86	35° 8' 20"	13
13	457785.97	1226134.32	125.74	35° 8' 20"	14
14	457888.80	1226206.69	17.60	35° 8' 20"	15
15	457903.19	1226216.82	22.41	35° 8' 20"	16
16	457921.52	1226229.72	17,08	29° 35' 21"	17
17	457936.37	1226238.15	14.14	19° 49' 16"	18
18	457949.68	1226242.95	13,07	8° 17' 32"	19
19	457962.61	1226244.83	15.60	357° 19' 34"	20
20	457978.19	1226244.11	73.36	351° 21' 26"	21
21	458050.72	1226233.08	23.57	342° 23' 0"	22
22	458073.18	1226225.95	109.33	334° 47' 52"	23
23	458172.10	1226179.39	33.13	336° 58' 9"	24
24	458202.60	1226166.43	20.20	329° 13' 46"	25
25	458219.95	1226156.10	20.51	313° 36' 58"	26
26	458234.10	1226141.25	13.69	305° 3' 1"	27
27	458241.97	1226130.04	34.81	305° 37' 46"	28
~~28~~					29
~~29~~					30
30	458262.25	1226101.74	32.61	305° 46' 50"	31
31	458281.31	1226075.29	47.99	306° 43' 21"	32
32	458310.01	1226036.82	13.64	306° 0' 37"	33
33	458318.03	1226025.78	128.37	305° 24' 15"	34
34	458392.40	1225921.15	47.54	215° 46' 37"	35
35	458353.83	1225893.36	135.30	215° 50' 14"	36
36	458244.14	1225814.14	172.33	215° 58' 54"	37
37	458104.69	1225712.89	241.57	215° 51' 33"	1



Ведомость поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
38	457929,17	1225601,56	48,06	35 38' 46"	39
39	457968,23	1225629,56	48,06	215 38' 46"	-
Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
40	458227,72	1225833,03	100,83	215 51' 2"	41
41	458145,99	1225773,97	12,17	306 4' 22"	42
42	458153,15	1225764,14	31,01	216 1' 37"	43
43	458128,08	1225745,90	132,36	41 9' 55"	-
Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
44	458354,59	1225893,86	110,53	125 13' 50"	45
45	458290,82	1225984,15	12,61	35 13' 50"	46
46	458301,12	1225991,42	111,25	298 43' 20"	-
Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир.углы	На точку
47	457804,99	1225737,29	109,18	125 50' 30"	48
48	457741,06	1225825,80	142,58	87 12' 26"	49
49	457748,00	1225968,21	130,45	87 59' 44"	50
50	457752,57	1226098,58	242,49	35 8' 20"	51
51	457950,87	1226238,14	108,94	351 21' 26"	52
52	458058,57	1226221,77	120,96	334 47' 52"	53
53	458168,02	1226170,27	31,05	336 58' 9"	54
54	458196,59	1226158,12	165,07	306 52' 53"	55
55	458295,66	1226026,08	569,35	210 28' 48"	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Нач. ОГИ									
Разработал		Сидоренкова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 406-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 9.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).	

Внесение изменений в Проект планировки территории, расположенной в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).

Внесение изменений в Проект планировки вносится на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 03.06.2019 №1391-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1. *Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:22 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031402:1128*
2. *Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:21 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031402:1134*
3. *Пересмотреть сервитуты для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:6 (№17 по экспликации проекта межевания) со стороны улицы Попова: сервитут прохода через участок №21 по экспликации проекта межевания, совмещение и продление сервитута с10 и с11 через земельный участок №22 по экспликации проекта межевания.*
4. *Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031402:22 принять в соответствии с договором аренды от 16.03.2018 №407/н.*
5. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
6. *Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

В настоящий **проект планировки** внесены сведения об объекте капитального строительства – административного здания с офисными помещениями – номер объекта по экспликации чертежа ППТ-1 - 52.

В настоящем **проекте межевания** откорректированы площадь и

конфигурация земельного участка с условным № 20, изменил площадь с 1888 м^2 на 2963 м^2. Отражен земельный участок с условным № 69 площадью 300 м^2, что соответствует земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:22.

Внесение изменений в Проект планировки вносится на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 27.03.20 №653-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений:

1. *Отразить в документации по планировке территории существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания».*
2. *Изменить красные линии, установленные по границе земельного участка №26 (по экспликации проекта межевания), сформированного под сквер.*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражено планируемое административное здание №51.

2. Откорректирована красная линия, удалены точки 28, 29.

3. Отражена зона планируемого размещения №1 «Административное здание» (ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Отражен существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания», №70 (по ПМ-1), площадь участка 1487 м кв.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22(1), площадь до изменений 6275 м кв., площадь по проекту 2352 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №26,

площадь до изменений 2241 м кв., площадь по проекту 712 м кв.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №10, площадь до изменений 10405 м кв., площадь по проекту 10084 м кв.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №63, площадь до изменений 3547 м кв., площадь по проекту 3614 м кв.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №9, площадь до изменений 3290 м кв., площадь по проекту 3305 м кв.

7. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:13, №71 площадью 219 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

8. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:11, №72 площадью 18 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

На основании замечаний «Заключения о результатах публичных слушаний» от 18 декабря 2020 внесены следующие корректировки:

- Земельный участок №73 (по ПМ-1) сформирован под проезд и площадку для размещения мусорных контейнеров площадью 461 м^2, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).
- Отражен земельный участок №74 (по ПМ-1) площадью 855 м^2, согласно сведений ЕГРН с видом разрешенного использования «под объектом незавершенного строительства».
- Отражен объект капитального строительства №54 (по ППТ-1) нежилое здание, согласно сведений ЕГРН.
- Отражен объект капитального строительства №55 (по ППТ-1) магазин, согласно сведений ЕГРН.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №32 (по ПМ-1), площадь до изменений 3931 м^2, площадь по проекту 3645 м^2.
- Изменен вид разрешенного использования земельного участка №22(2) (по ПМ-1) на «Парки культуры и отдыха (сквер)», площадью 2393 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №63 (по ПМ-1), площадь до изменений 3614 м^2, площадь по проекту 2007 м^2, вид разрешенного использования изменен на «Улично-дорожная

сеть» (код 12.0.1).

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57 (по ПМ-1), площадь до изменений 1575 м^2, площадь по проекту 2258 м^2.
- Откорректирован сервитут С10, площадь до изменений 437 м^2, площадь по проекту 101 м^2.
- Сервитут С11 аннулирован.
- Сформирован земельный участок №75 площадью 3030 м^2, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).
- Откорректирован сервитут С8, площадь до изменений 208 м^2, площадь по проекту 304 м^2.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,5 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 7454 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=223620/30=7454) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 9.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,6	30,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	27,85/91,0	27,85/91,0
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	14,7/48,5	14,5/47,5
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	10,16/33,3	10,57/34,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,695/2,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7,454	7,454
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	223,63	223,63
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	223,63/100	223,63/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	151,17/67,6	156,03/69,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	72,46/32,4	72,46/30,2
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	223,63	-
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	4,86/2,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	4,86
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,563	0,563
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,811	0,811
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	60	60
	Общественное питание	шт.	6	6
	Бытовое обслуживание	раб. мест	3	3
	Аптеки	шт.	3	3
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие		-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,1	2,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,1	2,1
	Протяженность магистральных улиц и	км	1,5	1,5

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,9	6,9
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,9	4,9
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,572	2,572
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	8,28	8,28
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	11,59	11,59
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,99	2,99
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,51	8,51
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Характеристики планируемого развития территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м^2
1	Административное здание	1487
2	Расширение ул. Попова и ул. Рыленкова	17347

*Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «*Административное здание*» (зона 1):*

1. Площадь земельного участка – 1487 м^2.

2. Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН «Для проектирования и строительства административного здания». Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Деловое управление» (4.1), «Магазины» (4.4).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части здания – не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – 25 %

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Запланирована парковка на 14 машино-мест на прилегающей территории, а также 4 машино-места на территории земельного участка. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 305579 кв. м и состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031402; 67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,17.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=1,16.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 116% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031402:6; 67:27:0031402:14; 67:27:0031402:20; 67:27:0031405:15; 67:27:0031405:16; 67:27:0031405:21; 67:27:0031405:23; 67:27:0031405:1618 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 9.5, 9.6, 9.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех,

до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящими детскими садами организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 9.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Петра Алексеева в границах красных линий переменная, она составляет – 90,6 м – 91 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, она составляет – 26,6 м – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 14 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий составляет – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м (ввиду сложившейся застройки за красной линией).

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 9.3).

Светофор на перекрестке улиц Петра Алексеева – Рыленкова необходимо отрегулировать по времени.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Петра Алексеева, ул. Попова, ул. Рыленкова с организацией движения общественного транспорта в

жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Петра Алексеева, ул. Попова). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7454 составляет 2572 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки

автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5333 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 534 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	15	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые)**	м/мест	534	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 9.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных

проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2990 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,51 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

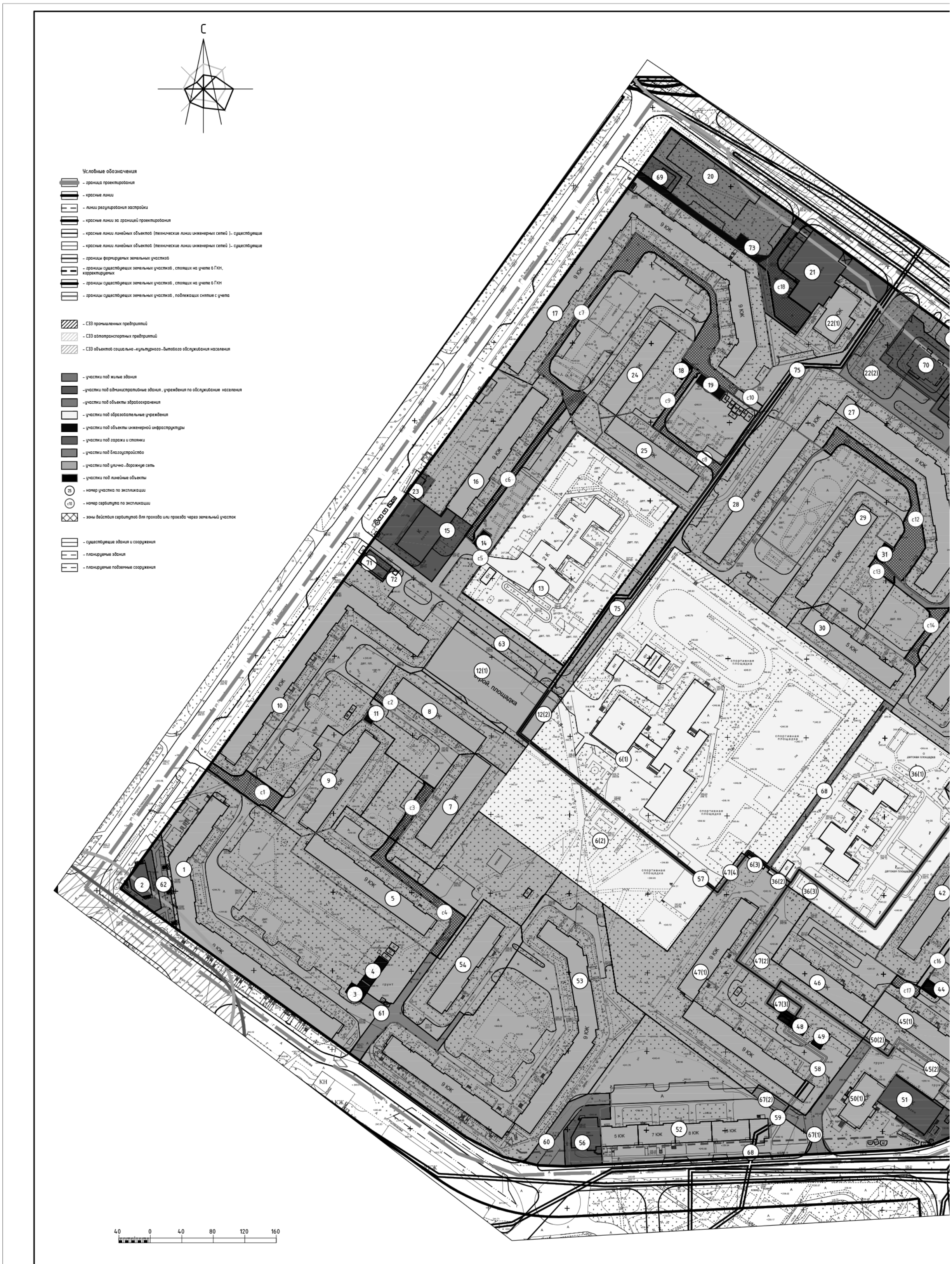
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 11,59 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 406-адм

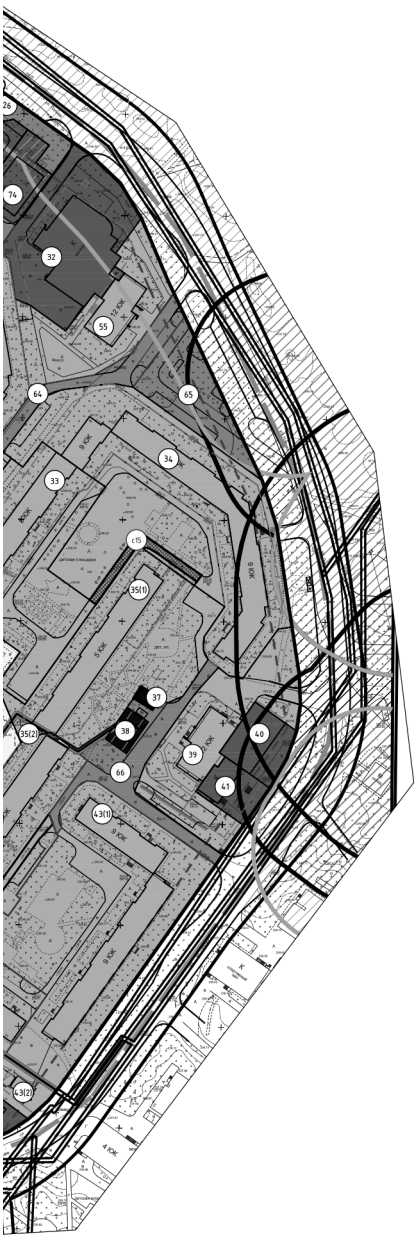
Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков , подлежащих снятию с учета
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- участки под жилые здания
-участки под административные здания , учреждения по обслуживанию населения
-участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под линейные объекты
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- существующие здания и сооружения
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков

№ уч. по меж.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту межевания в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	14470	11052	67:27:0031403:9
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для общего пользования (уличная сеть)	529	455	67:27:0031403:14
3	3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031403:8
4	4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	170	132	67:27:0031403:7
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	7791	2776	67:27:0031403:6
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	33237	29970	67:27:0031404:10
7	7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3468	1857	67:27:0031403:4
8	8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3911	1869	67:27:0031403:3
9	9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3305	2207	67:27:0031403:5
10	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	–	10084	-	-
11	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031403:2
12	-	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоэтажной застройки	3104	3190	67:27:0031403:986
13	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	10023	10023	67:27:0031402:1
14	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	74	74	67:27:0031402:3
15	14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)*	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	1809	1775	67:27:0031402:13
16	15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	6747	6696	67:27:0031402:1127
17	16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	13024	13030	67:27:0031402:1141
18	17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	75	75	67:27:0031402:10
19	18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	134	67:27:0031402:9
20	51	Амбулаторно-поликлиничное обслуживание (3.4.1)	здравоохранение (медицинский оздоровительный центр)	2963	1888	67:27:0031402:17
21	19	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	2956	2834	67:27:0031402:17
22 (1)	20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	2352	1830	67:27:0031402:8
22 (2)	–	Парки культуры и отдыха (сквер) (код 3.6.2)*	-	2393	-	-
23	–	Магазины (код 4.4)*	Под магазин	157	148	67:27:0031402:15
24	21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3333	-	-
25	22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	4277	-	-
26	-	Благоустройство территорий (12.0.2)	–	712	-	-
27	23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	10385	10379	67:27:0031404:1381
28	24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5365	2722	67:27:0031404:4
29	25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3617	2200	67:27:0031404:5
30	26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3827	2078	67:27:0031404:7
31	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0031404:6
32	-	Магазины (код 4.4)*	Под магазин	3645	2444	67:27:0031404:17
33	29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5578	2071	67:27:0031405:29
34	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	9731	5417	67:27:0031405:11
35	31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5135	2985	67:27:0031405:10
36	32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	10410	10197	67:27:0031405:8
37	33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:12
38	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	239	129	67:27:0031405:13
39	35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	3398	1323	67:27:0031405:30
40	36	Магазины (код 4.4)*	-	873	-	-
41	37	Банковская и страховая деятельность(4.5)*	Под иными объектами специального назначения	638	805	67:27:0031405:14
42	38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3977	-	-
43	39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	–	9093	-	-
44	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:7
45	41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	2685	-	-
46	42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3034	-	-
47	43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	13455	5457	67:27:0031405:1
48	44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	139	67:27:0031405:2
49	45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	77	77	67:27:0031405:3
50	46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	–	3078	-	-
51	47	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	1197	1605	67:27:0031405:6
52	48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Для многоэтажного жилого дома	7564	7475	67:27:0031405:33
53	49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	14768	7270	67:27:0031404:9
54	50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Под жилым домом	3213	2382	67:27:0031404:8
55	28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	–	2791	-	-
56	-	Магазины (код 4.4)*	Для размещения объектов торговли	848	721	67:27:0031405:32
57	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	1575	-	-
58	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	105	-	-
59	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	52	-	-
60	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	741	-	-
61	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	983	-	-
62	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	430	-	-
63	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	2007	-	-
64	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	1072	-	-
65	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	1699	-	-
66	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	1629	-	-
67	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	998	-	-
68	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	476	-	-
69	-	Деловое управление (код 4.1)*	Для строительства административного здания с офисными помещениями	300	300	67:27:0031402:22
70	-	Деловое управление (код 4.1)*, Магазины (код 4.4.)*	Для проектирования и строительства административного здания	1487	1487	67:27:0031404:11
71	-	Магазины (код 4.4.)*	Для размещения объектов торговли	219	219	67:27:0031403:13
72	-	Магазины (код 4.4.)*	Под иными объектами специального назначения (для размещения сооружения временного типа)	18	7,66	67:27:0031403:11
73	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	461	-	-
74	-	-	Под объектом незавершенного строительства	855	855	67:27:0031404:14
75	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3030	-	-

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	192	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	32	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	239	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	582	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	23	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	394	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	1670	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	304	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	190	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(1)	101	
с11	аннулирован	-	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	1123	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	109	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	242	
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	295	
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	255	
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45(1)	114	
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	801	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населённых пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП			Рейзман		
Нач. ОПИ					
Разработал			Сибиркина		

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПКМ9)

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"		

Копировал Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2021 № 407-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1656-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», от 26.08.2020 № 1855-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.01.2021 № 227, заключение о результатах публичных слушаний от 29.01.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2236-адм, от 04.06.2018 № 1479-адм, от 02.07.2019 № 1689-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

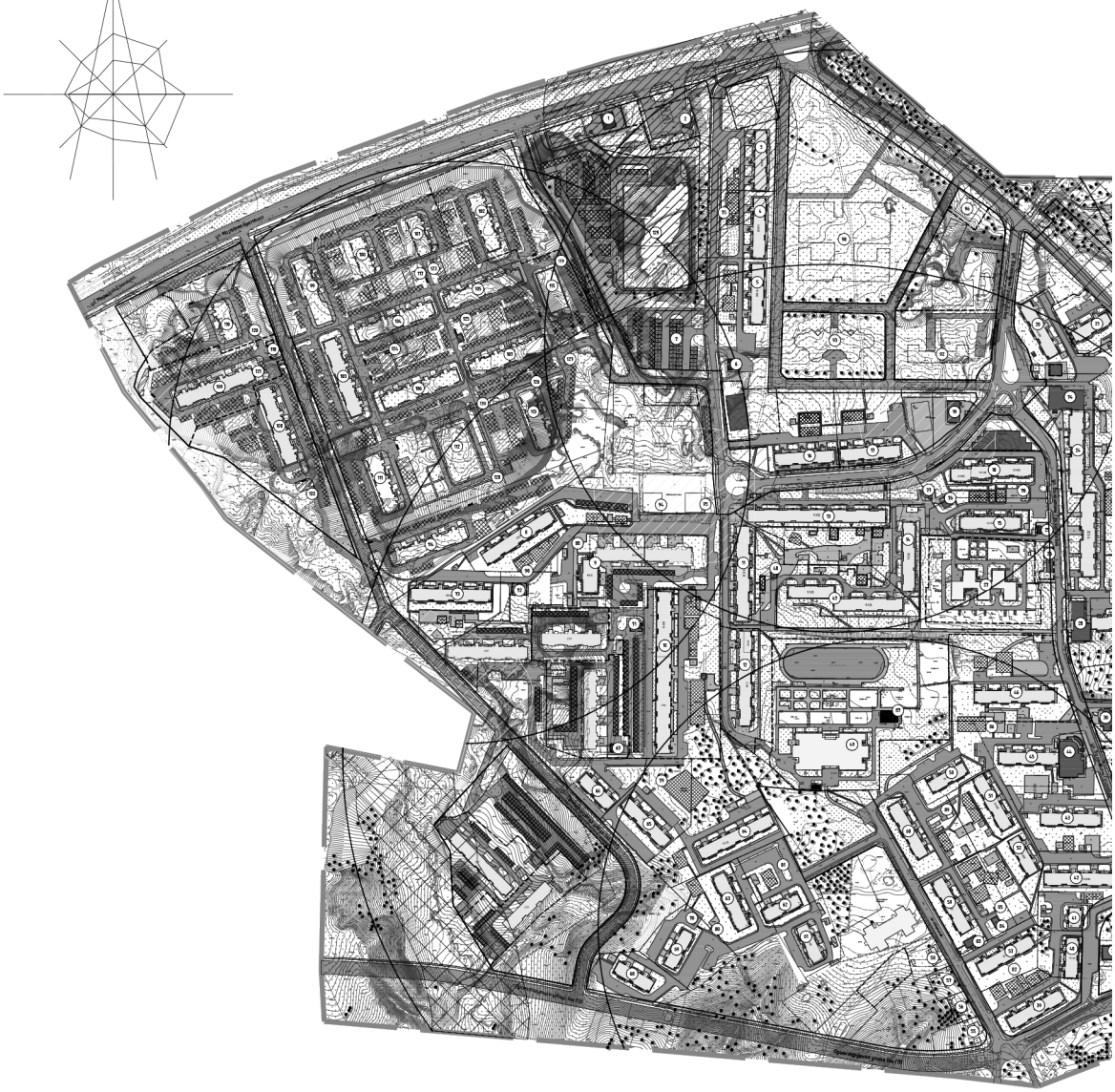
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 407-адм

Чертежи планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

Чертеж красных линий (ос

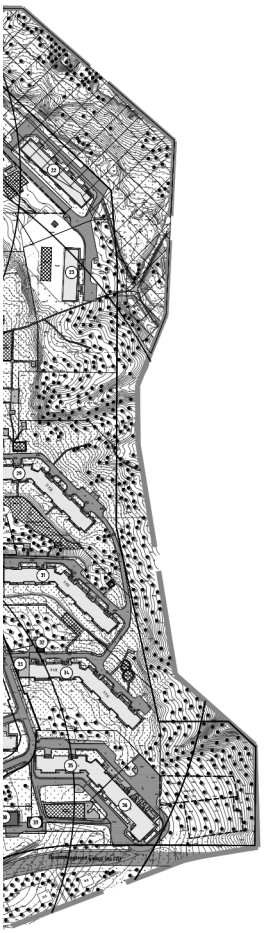


Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- парковочные места

ːновной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.пасп орг)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 Малышка"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №600	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГризодубовой, д.5г	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №14	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №15	38	1	мкр.Королевка, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №13	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королевка, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королевка, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королевка, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королевка, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.5	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королевка, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королевка, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	3-эт детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	56	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция	21	1	мкр.Королевка	-
120-126	УРЩ(К)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	6901	1	ул.Маршала Еременко	-
130	ЮКС	169	1	мкр. Королевка	-

· СЗЗ автотранспортных предприятий

· СЗЗ промышленных предприятий

· водоохранная зона

· СЗЗ предприятий торгового назначения планируемая

· зона скверов и бульваров

· реконструируемые детские площадки

· реконструируемые спортивные площадки

· расширяемые дороги

· реконструируемые дороги

· разворотные площадки

· радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

· проектируемые площадки для отдыха взрослых

- береговая полоса

- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска

- сносимые здания и сооружения

55 - номер объекта кап.строительства по экспликации

- проектируемые площадки для занятий физической культурой

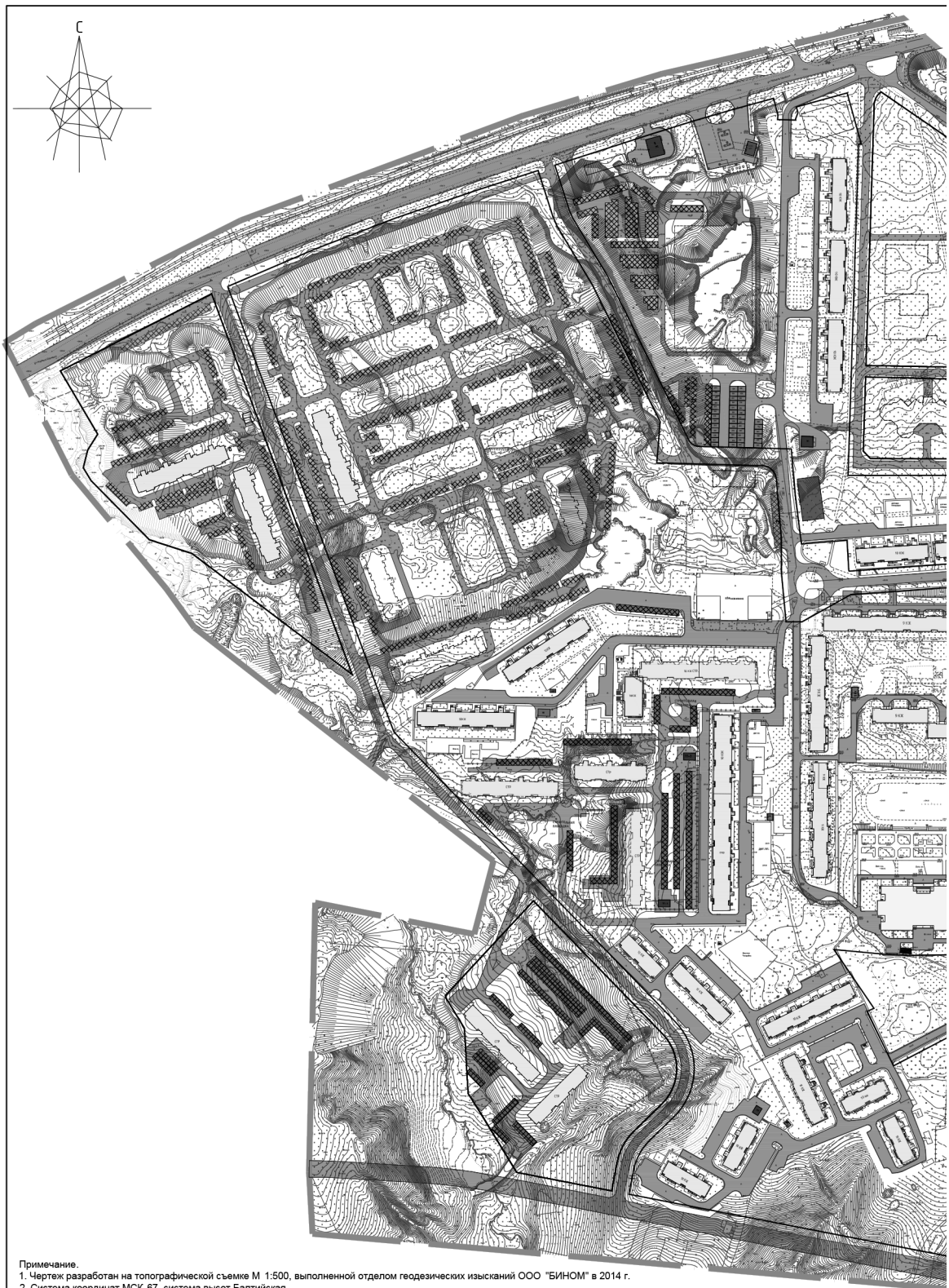
- проектируемые хозяйственные площадки

- площадки для мусороконтейнеров

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская .
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 №1633-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

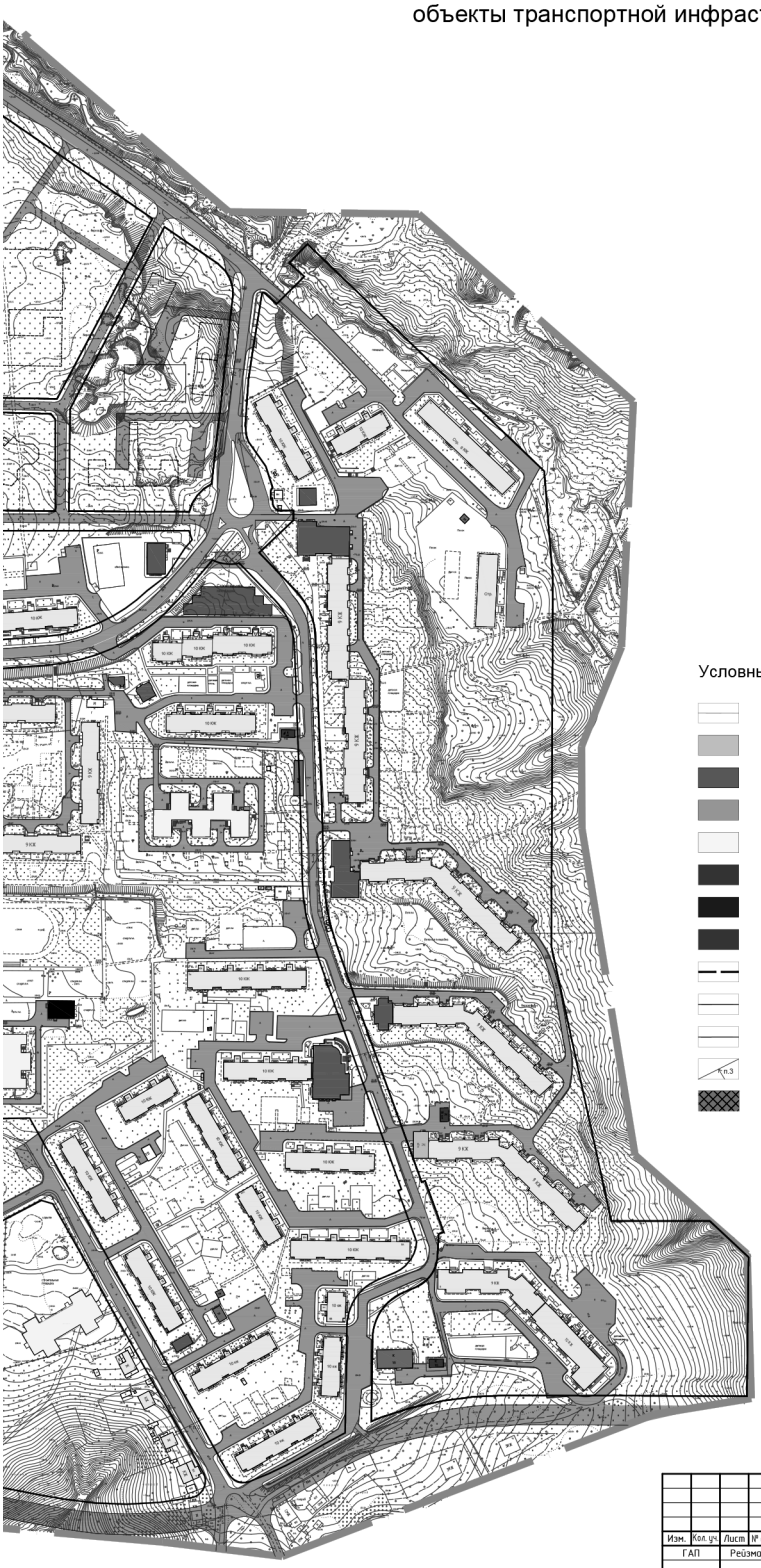
						Муниципальный контракт № 0163300029%000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейхман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов: ППТ / 1 / 6
Нач.ОГИ		Грекоб					
Разработал		Рейхман				Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А0



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

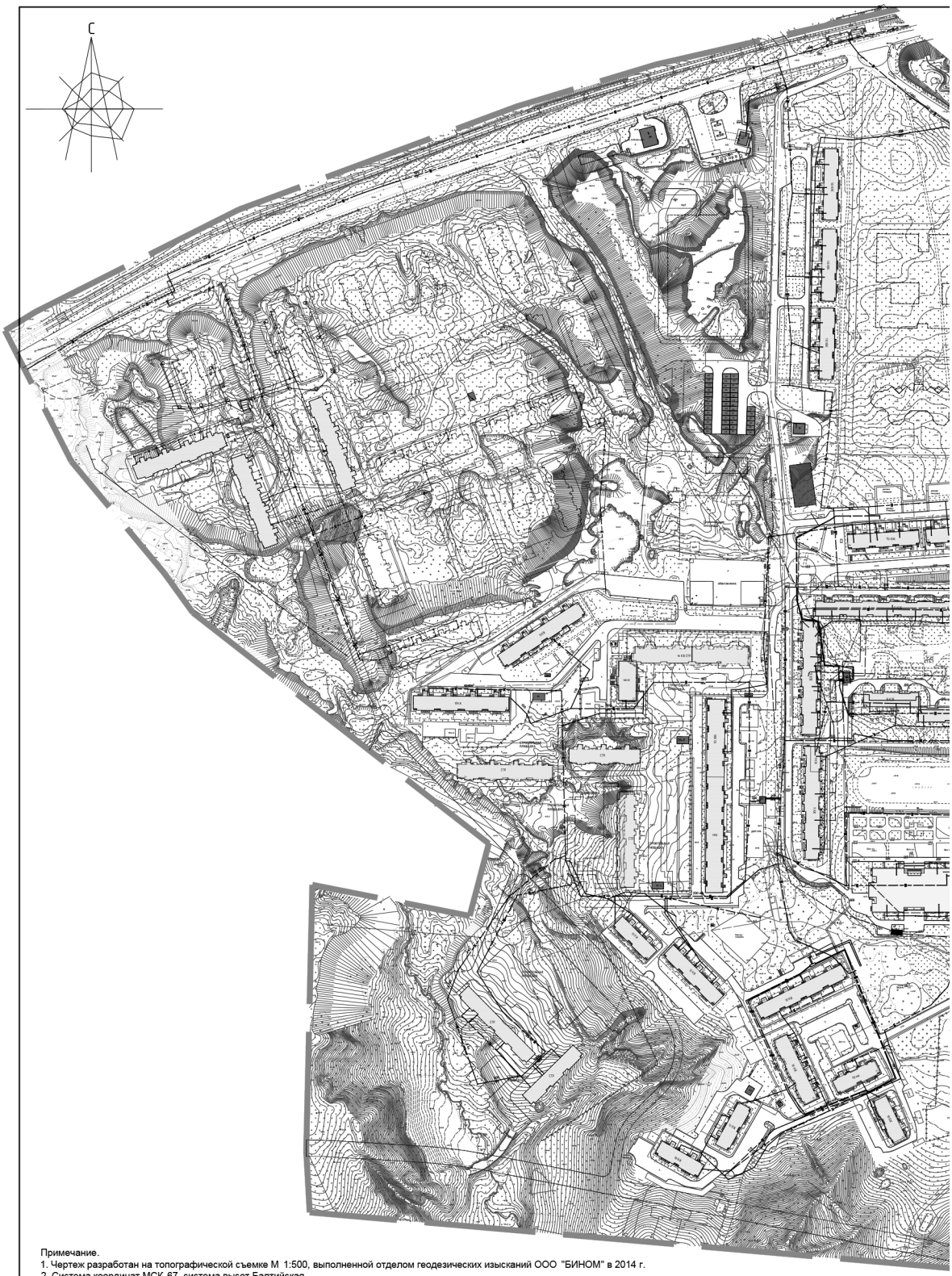
Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.



Условные обозначения:

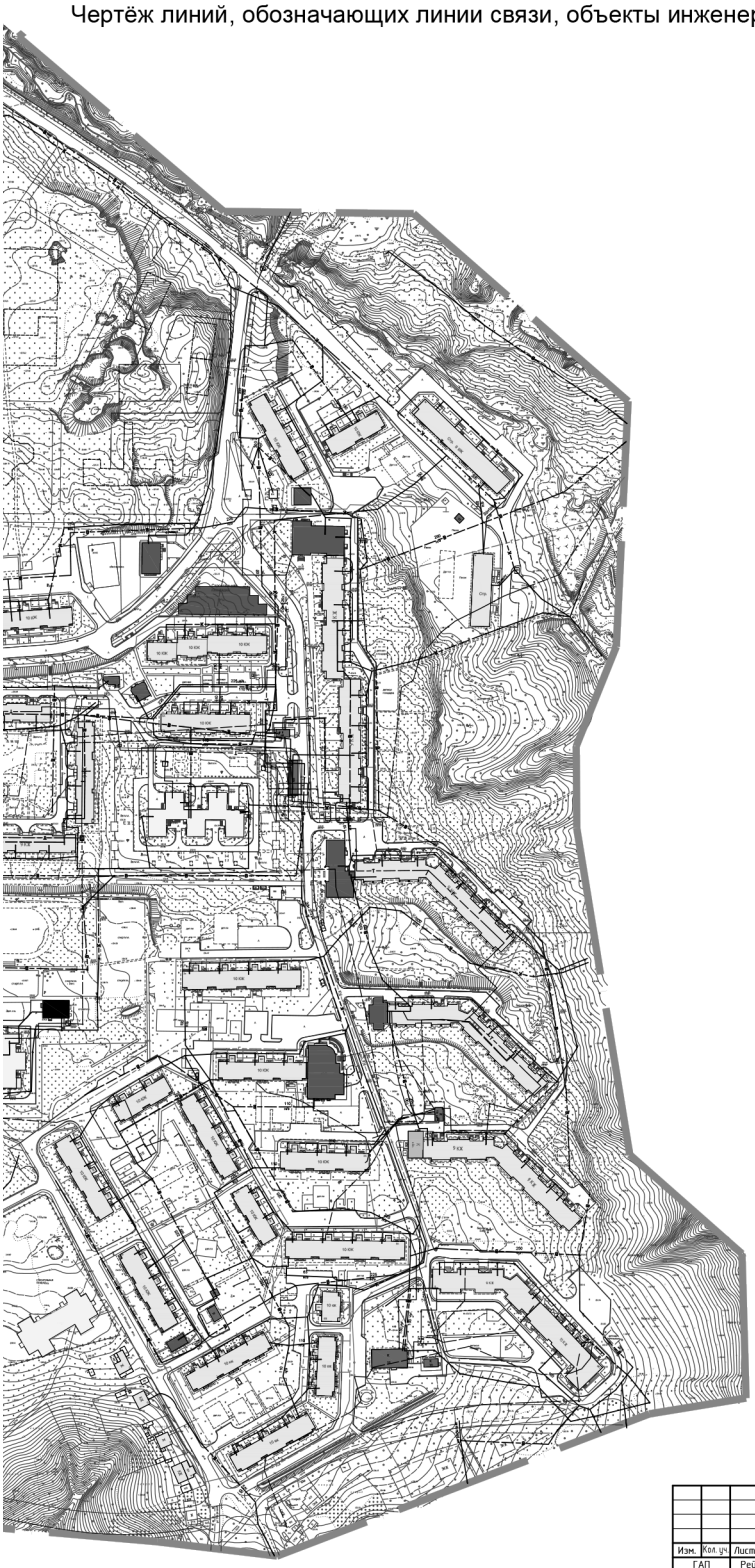
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- место построения поперечного профиля
- парковочные места

							Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
							Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	2	6
Нач.ОГИ		Греков								
Разработал		Рейзман					Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"		



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации
города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации
города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

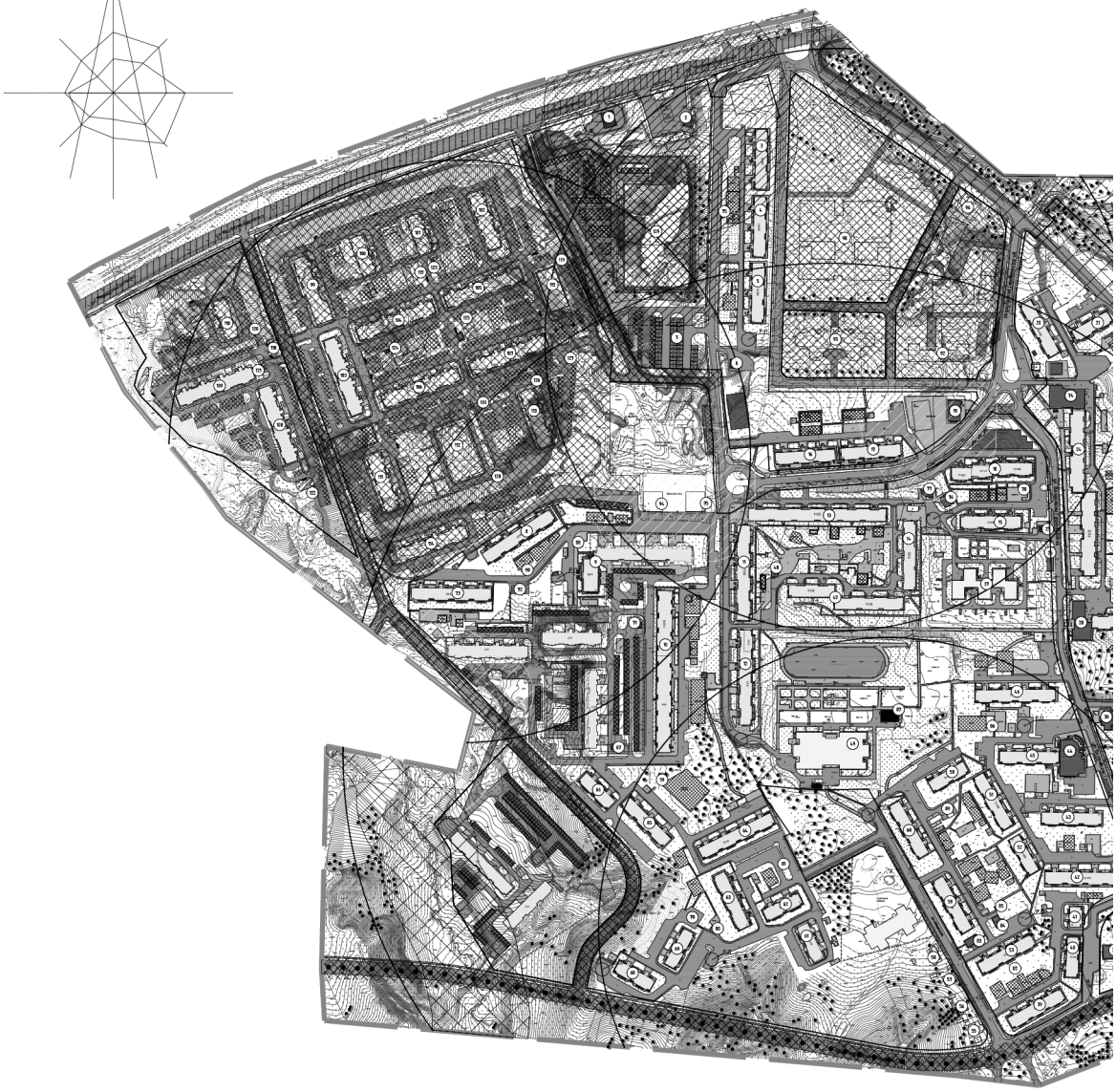


Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- сносимые здания и сооружения
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории микрорайона Королевка	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Нач.ОГИ		Грекоб					
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

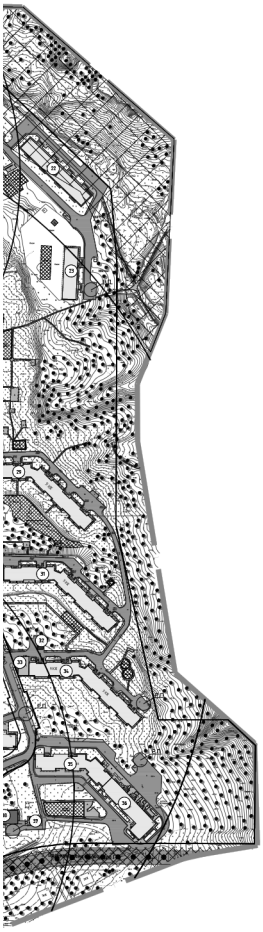
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и кому



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существ
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проекти
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П. - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

нально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S ту по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи		1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гриздубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гриздубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гриздубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гриздубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малышка"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гриздубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гриздубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гриздубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гриздубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гриздубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гриздубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гриздубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГриздубовой, д.5в	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гриздубовой, д.3в	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.3в	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гриздубовой, д.2в	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гриздубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королевка, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королевка, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королевка, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королевка, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.5	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гриздубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гриздубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королевка, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королевка, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гриздубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1051	2	ул.Валентины Гриздубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	3-эт детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр.Королевка	-
120-126	УГРЩ(К)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	6991	1	ул.Маршала Еременко	-
130	ЮНС	189	1	мкр. Королевка	-

ующие

руемые

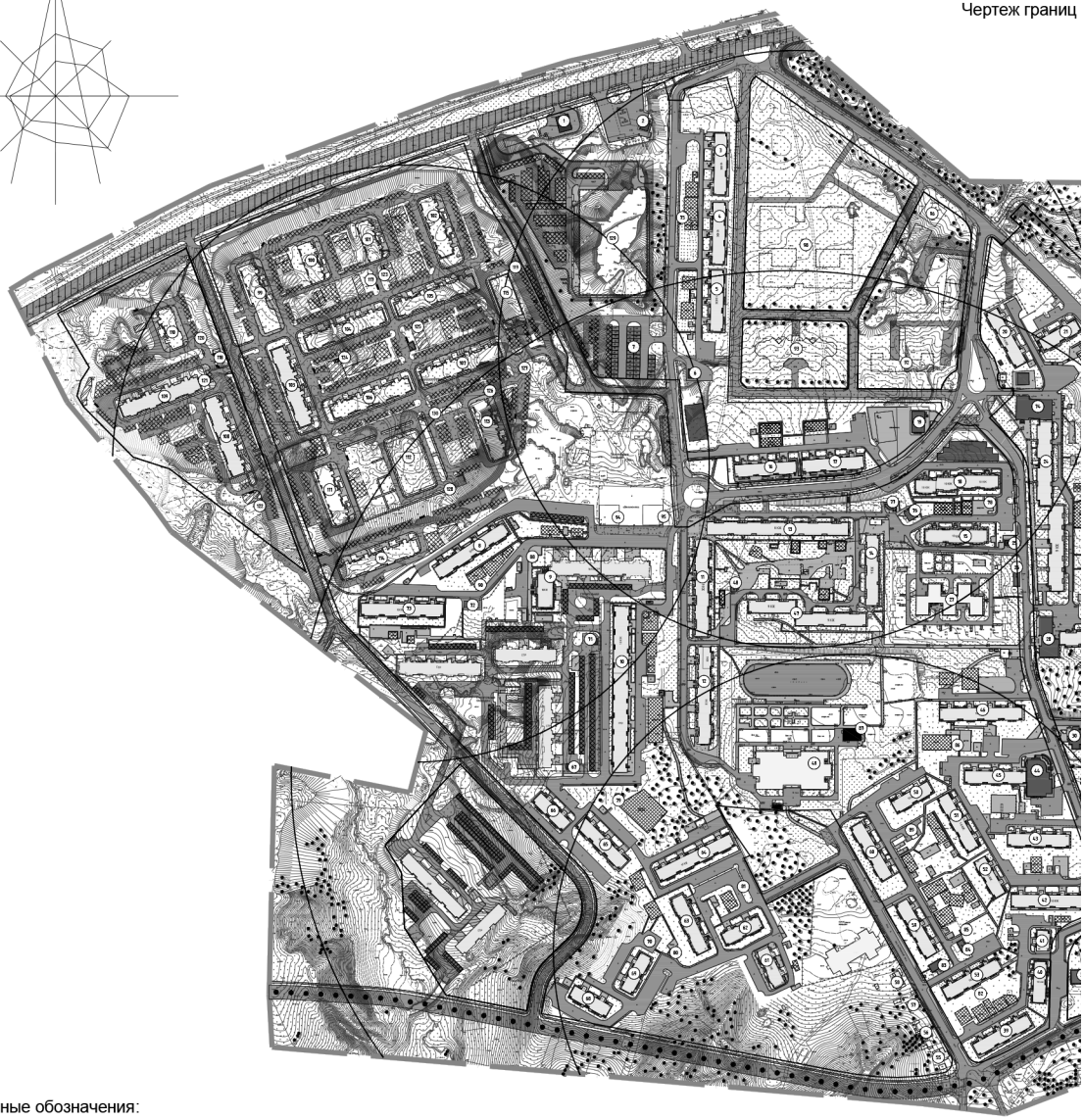
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

						Муниципальный контракт № 0163300029L4000668_1274441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона Королевка	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6
Нач.ОГИ		Грекова					
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"

С

Чертеж границ



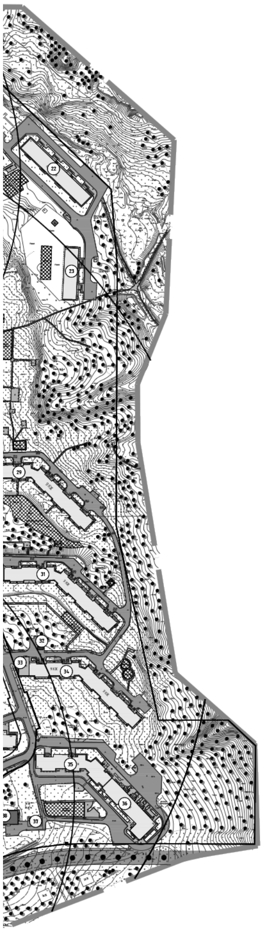
Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья
- парковочные места
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующ
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируе
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения . М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Мальвина"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.ВалентиныГризодубовой, д.5а	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валенттины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазин	111	1		-
77	Магазин	59	1		-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2.2	1	мкр.Королевка, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1.5	1	мкр.Королевка, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17.6	1	мкр.Королевка, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2.7	1	мкр.Королевка, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10.1	1	ул.Ударников, около д.32	-
83	Торговый павильон	96.5	1	ул.Ударников, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6.5	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4.2	1	мкр.Королевка, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13.5	1	мкр.Королевка, около д.19	-
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр.Королевка	-
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	3-эт детский сад на 160 мест	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр.Королевка	-
120-126	УГРШ(К)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	6991	1	ул.Маршала Еременко	-
130	КНС	169	1	мкр. Королевка	-

ющие

емые

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г .Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- (55) номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

						Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
						Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов	
Нач.ОГИ		Греков					ППТ / 5 / 6	
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"	

С

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- 7 - номер поворотной точки

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

Ведомость координат точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463445,6	1219987,89	171,51	307° 4' 40"
2	463549	1219851,06	38,2	287° 48' 15"
3	463560,68	1219814,69	70,95	315° 23' 38"
4	463611,19	1219764,87	12,85	328° 47' 2"
5	463622,18	1219758,21	15,59	13° 59' 53"
6	463637,31	1219761,98	16,05	32° 15' 59"
7	463650,88	1219770,55	62,71	329° 25' 26"
8	463704,87	1219738,65	144,99	62° 58' 49"
9	463770,74	1219867,82	346,6	159° 43' 50"
10	463776,97	1219881,5	80,94	66° 48' 12"
11	463806,85	1219955,89	74,53	68° 57' 17"
12	463835,61	1220025,45	74,53	71° 6' 22"
13	463859,75	1220095,97	53,19	72° 10' 48"
14	463876,02	1220146,61	41,28	162° 15' 26"
15	463836,7	1220159,19	8,93	156° 13' 38"
16	463828,53	1220162,79	59,38	149° 2' 36"
17	463777,61	1220193,33	129,72	153° 40' 13"
18	463661,34	1220250,87	35,03	184° 47' 11"
19	463626,43	1220247,95	35,59	91° 36' 11"
20	463625,44	1220283,53	53,21	91° 35' 2"
21	463623,97	1220336,71	3,19	92° 14' 31"
22	463623,84	1220339,9	4,24	109° 46' 53"
23	463622,41	1220343,89	4,24	129° 49' 36"
24	463619,69	1220347,15	4,24	149° 52' 18"
25	463616,02	1220349,27	3,19	167° 24' 40"
26	463612,91	1220349,97	50,91	175° 8' 53"
27	463562,18	1220354,28	18,88	180° 0' 0"
28	463533,3	1220354,28	42,89	174° 43' 8"
29	463490,59	1220358,22	13,9	89° 42' 48"
30	463490,66	1220372,12	47,84	60° 49' 13"
31	463513,99	1220413,89	112,12	85° 52' 11"
32	463522,06	1220525,73	11,77	83° 22' 19"
33	463523,42	1220537,41	11,77	78° 22' 34"
34	463525,79	1220548,94	11,77	73° 22' 50"
35	463529,16	1220560,22	11,77	68° 23' 5"
36	463533,49	1220571,16	11,77	63° 23' 20"
37	463538,76	1220581,68	11,77	58° 23' 35"
38	463544,93	1220591,7	11,77	53° 23' 50"
39	463551,95	1220601,14	11,77	48° 24' 5"
40	463559,76	1220609,94	11,77	43° 24' 21"
41	463568,31	1220618,03	35,6	40° 54' 29"
42	463595,21	1220641,34	2,74	112° 21' 31"
43	463594,17	1220643,87	2,74	103° 2' 35"
44	463593,37	1220646,49	2,74	101° 43' 39"
45	463592,81	1220649,17	2,74	96° 24' 42"
46	463592,51	1220651,89	2,74	91° 5' 46"
47	463592,46	1220654,62	2,74	85° 46' 50"
48	463592,66	1220657,35	2,74	80° 27' 54"
49	463593,11	1220660,05	35,23	136° 5' 45"
50	463567,73	1220684,49	4,56	138° 42' 15"
51	463564,3	1220687,49	4,56	143° 15' 54"
52	463560,61	1220690,18	4,56	149° 9' 33"
53	463556,7	1220692,52	4,56	154° 23' 12"
54	463552,59	1220694,49	4,56	159° 36' 51"
55	463548,32	1220696,08	4,56	164° 50' 30"
56	463543,91	1220697,27	4,56	170° 4' 10"
57	463539,42	1220698,05	4,56	175° 17' 49"
58	463534,88	1220698,43	115,64	177° 54' 19"
59	463419,32	1220702,65	47,78	178° 28' 8"
60	463371,56	1220703,93	11,58	176° 15' 28"
61	463360	1220704,69	11,58	171° 49' 53"
62	463348,53	1220706,33	11,58	167° 24' 17"
63	463337,23	1220708,86	11,58	162° 58' 42"
64	463326,16	1220712,25	43,87	160° 46' 2"
65	463284,74	1220726,7	135,92	160° 8' 17"
66	463156,9	1220772,88	2,5	250° 8' 17"
67	463156,05	1220770,53	38	160° 6' 40"
68	463120,32	1220783,45	4,26	188° 27' 23"
69	463116,11	1220782,83	4,26	198° 16' 40"
70	463112,06	1220781,49	4,26	208° 5' 56"
71	463108,3	1220779,48	6,38	220° 22' 32"
72	463101,44	1220775,35	4,26	232° 39' 7"
73	463100,85	1220771,96	4,26	242° 28' 24"
74	463098,88	1220768,18	12,74	247° 18' 43"
75	463093,97	1220756,43	6,23	242° 12' 20"
76	463091,06	1220750,91	3,12	234° 32' 46"
77	463089,25	1220748,37	3,12	229° 26' 23"
78	463087,23	1220746,01	3,12	224° 20' 1"
79	463085	1220743,83	3,12	219° 13' 38"
80	463082,58	1220741,85	3,12	214° 7' 15"
81	463080	1220740,11	3,19	209° 0' 53"
82	463077,21	1220738,56	6,16	201° 15' 41"
83	463071,47	1220736,32	6,23	191° 8' 33"
84	463065,36	1220735,12	3,12	183° 28' 59"
85	463062,24	1220734,93	74,93	180° 55' 48"
86	462987,32	1220733,71	16,05	241° 58' 36"
87	462979,78	1220719,54	16,92	239° 56' 7"
88	462971,3	1220704,9	13,92	241° 31' 50"
89	462964,67	1220692,67	13,92	244° 43' 16"
90	462958,73	1220680,08	13,92	247° 54' 42"
91	462953,49	1220667,18	1,06	252° 2' 24"
92	462953,16	1220666,17	1,06	257° 7' 31"
93	462952,93	1220665,13	1,06	262° 12' 37"
94	462952,78	1220664,08	1,06	267° 17' 43"
95	462952,73	1220663,01	1,06	272° 22' 50"
96	462952,78	1220661,95	1,06	277° 27' 56"
97	462952,91	1220660,89	1,06	282° 33' 2"
98	462953,15	1220659,86	1,06	287° 38' 9"
99	462953,47	1220658,84	1,06	292° 43' 15"
100	462953,88	1220657,86	1,06	297° 48' 21"
101	462954,38	1220656,92	1,06	302° 53' 28"
102	462954,95	1220656,02	1,06	307° 58' 34"
103	462955,61	1220655,19	1,06	313° 3' 40"
104	462956,34	1220654,41	1,06	318° 8' 47"
105	462957,13	1220653,7	1,06	323° 13' 53"
106	462957,98	1220653,06	1,06	328° 18' 59"
107	462958,89	1220652,5	89	330° 50' 59"
108	463036,61	1220609,15	194,76	330° 46' 34"
109	463206,58	1220514,06	13,43	268° 17' 45"
110	463206,34	1220500,64	36,57	268° 58' 53"
111	463205,69	1220464,08	25,23	273° 10' 52"
112	463207,09	1220438,89	39,89	275° 21' 51"
113	463210,82	1220399,17	60,81	145° 45' 49"
114	463160,55	1220431,38	6,58	245° 51' 27"
115	463157,86	1220427,38	51,61	153° 54' 46"
116	463111,51	1220450,07	81,47	62° 24' 37"
117	463149,24	1220522,28	8,36	106° 35' 35"
118	463146,85	1220530,29	134,69	150° 46' 34"
119	463029,31	1220596,05	79,64	150° 50' 59"
120	462959,75	1220634,84	1,03	153° 18' 9"
121	462958,83	1220635,31	1,03	158° 13' 38"
122	462957,87	1220635,69	1,03	163° 9' 7"
123	462956,89	1220635,99	1,03	168° 4' 36"
124	462955,88	1220636,2	1,03	173° 0' 4"
125	462954,85	1220636,33	1,03	177° 55' 33"
126	462953,82	1220636,36	1,03	182° 51' 2"
127	462952,79	1220636,31	1,03	187° 46' 31"
128	462951,77	1220636,17	1,03	192° 42' 0"
129	462950,77	1220635,95	1,03	197° 37' 28"
130	462949,78	1220635,63	1,03	202° 32' 57"
131	462948,83	1220635,24	1,03	207° 28' 26"
132	462947,92	1220634,76	1,03	212° 23' 55"
133	462947,05	1220634,21	1,03	217° 19' 24"
134	462946,23	1220633,59	1,03	222° 14' 53"
135	462945,46	1220632,89	1,03	227° 10' 21"
136	462944,76	1220632,14	1,03	232° 5' 51"
137	462944,13	1220631,32	1,03	237° 1' 19"
138	462943,57	1220630,46	1,03	241° 56' 48"
139	462943,08	1220629,55	1,03	246° 52' 17"
140	462942,68	1220628,6	1,03	251° 47' 46"
141	462942,36	1220627,62	1,03	256° 43' 15"
142	462942,12	1220626,62	22,6	261° 45' 50"
143	462938,88	1220604,25	22,6	266° 56' 41"
144	462937,68	1220581,69	22,6	272° 7' 32"
145	462938,52	1220559,11	22,6	277° 18' 22"
146	462941,39	1220536,69	17,13	279° 53' 48"
147	462944,33	1220519,82	301,23	281° 0' 32"
148	463001,86	1220224,14	20,51	11° 0' 32"
149	463021,99	1220228,05	4,34	13° 29' 51"
150	463026,21	1220229,07	4,34	18° 28' 28"
151	463030,33	1220230,44	4,34	23° 27' 4"
152	463034,31	1220232,17	4,34	28° 25' 41"
153	463038,13	1220234,24	4,34	33° 24' 18"
154	463041,76	1220236,63	4,34	38° 22' 55"
155	463045,16	1220239,32	4,34	43° 21' 31"
156	463048,32	1220242,31	28,08	45° 50' 50"
157	463067,88	1220262,45	5,02	43° 20' 50"
158	463071,53	1220265,9	5,02	38° 20' 50"
159	463075,46	1220269,01	5,02	33° 20' 50"
160	463079,65	1220271,77	5,02	28° 20' 50"
161	463084,07	1220274,15	5,02	23° 20' 50"
162	463088,67	1220276,14	5,02	18° 20' 50"
163	463093,43	1220277,72	5,02	13° 20' 50"
164	463098,31	1220278,87	5,02	8° 20' 50"
165	463103,28	1220279,6	5,02	3° 20' 50"
166	463108,28	1220279,89	5,02	358° 20' 50"
167	463113,3	1220279,75	5,02	353° 20' 50"
168	463118,28	1220279,17	5,02	348° 20' 50"
169	463123,19	1220278,16	5,02	343° 20' 50"
170	463128	1220276,72	5,02	338° 20' 50"
171	463132,66	1220274,87	5,02	333° 20' 50"
172	463137,14	1220272,62	5,02	328° 20' 50"
173	463141,41	1220269,98	5,02	323° 20' 50"
174	463145,44	1220266,99	5,02	318° 20' 50"
175	463149,19	1220263,66	344,69	315° 50' 50"
176	463396,5	1220023,55	33,35	339° 4' 31"
177	463427,65	1220011,64	372,77	339° 34' 0"
178	463776,97	1219881,5	0	0° 0' 0"
179	463776,97	1219881,5	0	0° 0' 0"
180	463171,95	1220067,86	109,77	42° 54' 47"
181	463252,35	1220142,6	158,34	135° 50' 50"
182	463138,74	1220252,89	3,71	138° 20' 50"
183	463135,97	1220255,36	3,71	143° 20' 50"
184	463132,99	1220257,57	3,71	148° 20' 50"
185	463129,84	1220259,52	3,71	153° 20' 50"
186	463126,52	1220261,18	3,71	158° 20' 50"
187	463123,08	1220262,55	3,71	163° 20' 50"
188	463119,53	1220263,61	3,71	168° 20' 50"
189	463115,89	1220264,36	3,71	173° 20' 50"
190	463112,21	1220264,79	3,71	178° 20' 50"
191	463108,51	1220264,9	3,71	183° 20' 50"
192	463104,8	1220264,68	3,71	188° 20' 50"
193	463101,14	1220264,14	3,71	193° 20' 50"
194	463097,53	1220263,29	3,71	198° 20' 50"
195	463094,01	1220262,12	3,71	203° 20' 50"
196	463090,6	1220260,65	3,71	208° 20' 50"
197	463087,34	1220258,89	3,71	213° 20' 50"
198	463084,24	1220256,85	3,71	218° 20' 50"
199	463081,34	1220254,55	3,71	223° 20' 50"
200	463078,64	1220252	32,79	225° 50' 50"
201	463055,8	1220228,48	4,34	223° 21' 32"
202	463052,64	1220225,5	4,34	218° 22' 55"
203	463049,24	1220222,8	4,34	213° 24' 18"
204	463045,62	1220220,41	4,34	208° 25' 41"
205	463041,8	1220218,35	4,34	203° 27' 4"
206	463037,82	1220216,62	4,34	198° 28' 27"
207	463033,7	1220215,24	4,34	193° 29' 51"
208	463029,48	1220214,23	25,22	191° 0' 32"
209	463004,72	1220209,41	82,65	281° 0' 32"
210	463020,5	1220128,28	58,97	328° 38' 49"
211	463070,86	1220097,6	4,49	327° 49' 56"
212	463074,66	1220095,21	15,67	327° 40' 9"
213	463087,9	1220086,83	55,71	356° 45' 31"
214	463141,52	1220083,68	30,76	328° 40' 54"
215	463169,8	1220067,69	2,16	4° 24' 44"
216	463171,95	1220067,86	0	0° 0' 0"
217	463171,95	1220067,86	0	0° 0' 0"
218	463880,59	1220160,89	88,29	72° 5' 57"
219	463907,63	1220244,95	35,66	72° 47' 47"
220	463918,24	1220279	35,66	73° 43' 33"
221	463928,23	1220313,23	35,66	74° 45' 19"
222	463937,61	1220347,64	15	165° 16' 12"
223	463923,1	1220351,45	1,21	188° 18' 39"
224	463921,9	1220351,28	1,21	185° 35' 17"
225	463920,7	1220351,16	1,21	182° 51' 56"
226	463919,49	1220351,1	15	91° 30' 16"
227	463919,09	1220366,09	6,79	20° 28' 0"
228	463925,46	1220368,47	5,05	344° 37' 3"
229	463930,33	1220367,13	44,99	74° 37' 23"
230	463942,26	1220410,51	45	164° 36' 51"
231	463898,87	1220422,45	2,34	254° 36' 39"
232	463898,25	1220420,2	282,64	181° 48' 20"
233	463615,75	1220411,29	213,71	90° 0' 0"
234	463615,75	1220625	6,74	161° 28' 52"
235	463609,36	1220627,14	20,81	220° 54' 29"
236	463593,64	1220613,51	9,52	210° 52' 24"
237	463585,47	1220608,63	16,96	228° 0' 16"
238	463574,12	1220596,03	10,02	228° 24' 6"
239	463567,47	1220588,53	10,02	233° 23' 51"
240	463561,49	1220580,48	10,02	238° 23' 35"
241	463556,24	1220571,95	10,02	243° 23' 20"
242	463551,75	1220562,98	10,02	248° 23' 5"
243	463548,06	1220553,67	10,02	253° 22' 49"
244	463545,19	1220544,06	10,02	258° 22' 34"
245	463543,17	1220534,24	10,02	263° 22' 19"
246	463542,01	1220524,28	112,12	265° 52' 11"
247	463533,94	1220412,45	39,25	290° 55' 9"
248	463534,15	1220411,9	5,95	320° 30' 5"
249	463560,26	1220410,41	4,56	353° 27' 3"
250	463557,07	1220371,49	8,41	352° 31' 41"
251	463565,41	1220370,4	33,91	352° 49' 21"
252	463599,05	1220366,16	15,14	355° 17' 58"
253	463614,14	1220364,92	10,37	354° 21' 9"
254	463624,46	1220363,9	13,83	355° 25' 16"
255	463638,25	1220362,79	24,04	271° 35' 30"
256	463638,92	1220338,76	54,9	271° 35' 30"
257	463640,44	1220283,88	0,9	274° 10' 42"
258	463640,51	1220282,98	0,9	279° 21' 5"
259	463640,65	1220282,09	0,9	284° 31' 29"
260	463640,88	1220281,22	0,9	289° 41' 52"
261	463641,18	1220280,37	0,9	294° 52' 16"
262	463641,56	1220279,55	0,9	300° 2' 40"
263	463642,02	1220278,77	0,9	305° 13' 3"
264	463642,54	1220278,03	0,9	310° 23' 27"
265	463643,12	1220277,34	0,9	315° 33' 50"
266	463643,76	1220276,71	0,9	320° 44' 14"
267	463644,46	1220276,14	0,9	325° 54' 38"
268	463645,21	1220275,63	0,9	331° 5' 1"
269	463646	1220275,2	154,87	333° 40' 13"
270	463784,81	1220206,51	59,04	329° 2' 42"
271	463835,44	1220176,14	7,2	336° 12' 44"
272	463842,03	1220173,23	40,49	342° 15' 26"
273	463933,28	1220433,55	2,24	15° 35' 16"
274	463935,44	1220434,16	2,65	15° 15' 3"
275	463937,94	1220435,03	2,71	31° 33' 45"
276	463940,25	1220436,45	2,71	44° 0' 24"
277	463942,2	1220438,33	1,52	53° 42' 45"
278	463943,1	1220439,55	194,15	124° 30' 44"
279	463833,1	1220599,53	129,93	207° 53' 50"
280	463718,26	1220538,74	12,11	207° 53' 19"
281	463707,56	1220533,07	10,61	271° 3' 28"
282	463707,76	1220522,46	95,95	271° 3' 34"
283	463709,53	1220426,53	223,86	1° 47' 53"
284	463933,28	1220433,55	0	0° 0' 0"
285	463697,37	1220522,2	6,62	91° 26' 46"
286	463697,2	1220528,82	4,88	141° 34' 44"
287	463693,38	1220531,85	63,9	180° 0' 0"
288	463629,48	1220531,85	101,66	270° 24' 1"
289	463630,19	1220430,19	8,59	316° 5' 4"
290	463636,38	1220424,23	63,44	1° 47' 51"
291	463699,79	1220426,22	96,01	91° 26' 46"
292	463827,35	1220607,3	37,16	124° 31' 11"
293	463806,29	1220638,52	7,6	124° 32' 50"
294	463801,98	1220644,78	7,84	133° 42' 31"
295	463796,56	1220650,45	6,73	150° 21' 0"
296	463790,71	1220653,78	6,73	165° 47' 54"
297	463784,19	1220655,43	5,62	179° 41' 39"
298	463778,57	1220655,46	78,09	180° 23' 20"
299	463700,96	1220646,77	52,94	186° 34' 24"
300	463648,37	1220640,71	6,49	237° 4' 7"
301	463644,84	1220635,26	6,5	224° 48' 47"
302	463640,23	1220630,68	6,32	212° 0' 19"
303	463634,87	1220627,33	6,43	200° 0' 49"
304	463628,83	1220625,13	83,68	270° 23' 57"
305	463629,41	1220541,46	71,17	0° 36' 57"
306	463700,58	1220542,22	14,06	27° 23' 20"
307	463713,07	1220548,69	128,71	27° 23' 20"
308	463815,36	1220707,52	0	0° 0' 0"
309	463815,36	1220707,52	128,37	133° 58' 18"
310	463657,19	1220872,24	74,84	175° 22' 44"
311	463582,59	1220878,27	256,38	180° 13' 30"
312	463326,21	1220877,26	195,82	167° 42' 49"
313	463134,88	1220918,93	68,61	90° 0' 0"
314	463134,88	1220987,54	36,94	133° 6' 55"
315	463109,64	1221014,5	96,68	180° 40' 54"
316	463012,96	1221013,35	70,31	270° 9' 32"
317	463013,16	1220943,05	31	270° 9' 1"
318	463013,24	1220912,05	66,6	270° 9' 1"
319	463013,41	1220845,44	21,97	267° 38' 0"
320	463012,51	1220823,5	21,97	262° 35' 50"
321	463009,68	1220801,73	21,97	257° 33' 39"
322	463004,95	1220780,26	21,97	252° 31' 29"
323	462998,35	1220759,31	8,08	247° 29' 18"
324	462995,25	1220751,85	58,21	0° 55' 48"
325	463053,45	1220752,79	3,12	3° 28' 59"
326	463056,57	1220752,98	3,12	8° 35' 22"
327	463059,65	1220753,45	3,12	13° 41' 45"
328	463062,68	1220754,18	3,12	18° 48' 7"
329	463065,63	1220755,19	3,12	23° 54' 30"
330	463068,48	1220756,45	3,12	29° 0' 53"
331	463071,21	1220757,96	3,12	34° 7' 15"
332	463073,79	1220759,71	3,12	39° 13' 38"
333	463076,2	1220761,69	3,12	44° 20' 1"
334	463078,44	1220763,87	3,12	49° 26' 23"
335	463080,46	1220766,23	3,12	54° 32' 46"
336	463082,27	1220768,77	3,12	59° 39' 8"
337	463083,85	1220771,47	3,12	64° 45' 31"
338	463085,18	1220774,29	9,06	67° 18' 43"
339	463088,67	1220782,65	2,15	64° 56' 38"
340	463089,59	1220784,6	2,15	59° 54' 28"
341	463090,67	1220786,46	2,15	54° 58' 18"
342	463091,9	1220788,22	2,15	50° 2' 8"
343	463093,29	1220789,87	2,15	45° 5' 58"
344	463094,81	1220791,4	2,15	40° 9' 48"
345	463096,45	1220792,79	2,15	35° 13' 38"
346	463098,21	1220794,03	2,15	30° 17' 29"
347	463100,07	1220795,11	2,15	25° 21' 19"
348	463102,01	1220796,04	2,15	20° 25' 9"
349	463104,03	1220796,79	2,15	15° 28' 59"
350	463106,11	1220797,36	2,15	10° 32' 49"
351	463108,22	1220797,76	2,15	5° 36' 39"
352	463110,37	1220797,97	15,52	3° 8' 34"
353	463125,87	1220798,82	3,71	70° 6' 11"
354	463127,13	1220802,31	38	340° 2' 36"
355	463162,85	1220789,34	2,5	250° 8' 17"
356	463162	1220786,99	135,92	340° 8' 17"
357	463289,83	1220740,81	41,37	340° 46' 6"
358	463328,89	1220727,18	11,58	342° 58' 49"
359	463339,97	1220723,79	11,58	347° 24' 20"
360	463351,27	1220721,27	11,58	351° 49' 50"
361	463362,73	1220719,62	11,58	356° 15' 21"
362	463374,29	1220718,86	45,59	358° 28' 4"
363	463419,86	1220717,64	121,37	357° 54' 19"
364	463541,15	1220713,21	4,56	355° 1' 31"
365	463545,7	1220712,83	4,56	350° 3' 57"
366	463550,19	1220712,05	4,56	344° 50' 23"
367	463554,59	1220710,86	4,56	339° 36' 49"
368	463558,86	1220709,27	4,56	334° 23' 15"
369	463562,97	1220707,3	4,56	329° 9' 40"
370	463566,89	1220704,96	4,56	323° 56' 6"
371	463570,57	1220702,27	4,56	318° 42' 32"
372	463574	1220699,27	36,65	316° 5' 49"
373	463600,41	1220673,85	32,89	46° 33' 14"
374	463623,02	1220697,73	6,72	359° 57' 22"
375	463629,75	1220697,72	9,13	270° 30' 4"
376	463629,83	1220688,6	6,75	309° 18' 52"
377	463634,1	1220683,37	1,04	353° 20' 33"
378	463635,14	1220683,25	3	353° 11' 12"
379	463638,12	1220682,9	1,04	270° 14' 38"
380	463638,12	1220681,86	5,2	359° 39' 11"
381	463643,33	1220681,83	2,9	17° 37' 3"
382	463645,9	1220683,18	15,43	342° 6' 40"
383	463660,58	1220678,44	21,07	324° 51' 25"
384	463677,81	1220666,31	4,36	342° 32' 15"
385	463681,97	1220665	7,2	353° 39' 50"
386	463689,13	1220664,2	17,76	3° 52' 16"
387	463706,85	1220665,4	14,46	3° 52' 16"
388	463721,28	1220666,38	20,09	8° 36' 20"
389	463741,14	1220669,38	41,09	9° 10' 39"
390	463781,71	1220675,94	2,59	113° 3' 34"
391	463780,7	1220678,32	1,12	132° 36' 57"
392	463779,93	1220679,15	9,31	132° 36' 57"
393	463773,63	1220686	0,99	43° 16' 44"
394	463774,35	1220686,68	26,11	45° 7' 44"
395	463792,77	1220705,19	14,21	312° 10' 26"
396	463802,31	1220694,66	18,33	44° 34' 9"
397	463815,36	1220707,52	0	0° 0' 0"

Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска."

Проект планировки территории микрорайона Королевка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач.ОГИ		Грекоб			
Разработал		Рейзман			

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	6	6
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 407-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: микрорайона Королевка (ПК №3).	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА»

Изменения в Проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 30.07.2020 №1656-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске микрорайона Королевка».

Цель внесения изменений:

1. *Перераспределить земельный участок №8 (по экспликации проекта межевания) с земельными участками №7 и №165. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.*
2. *Сформировать земельные участки:*
   - *Под планируемой улицей в жилой застройке (участок от улицы Валентины Гризодубовой до улицы Маршала Еременко).*
   - *Под существующей улицей Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Еременко до памятного каня).*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

   Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Строительство автомобильной дороги (участок от улицы Валентины Гризодубовой до улицы Маршала Ерёменко) в Заднепровском районе города Смоленска.

Категория дорог - Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки.

среднесуточная интенсивность движения составит 598авт/сут на 2021 год и 1754 авт/сут на 2046 Протяженность - 650,39м, включая проезд протяжением 78,12 м. Расчётная скорость-30км/ч. Количество полос движения-2шт. Ширина полосы-3м.

2. Реконструкция улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Ерёменко до памятного камня) в Заднепровском районе города Смоленска.

Категория дорог - Магистральные улицы районного значения, расчётная скорость 50 км/ч.

Объект реконструкции исходя из существующих условий разделён на следующие подобъекты:

-Реконструкция ул. Маршала Ерёменко, протяжением 180,95м.

-Строительство транспортной развязки по типу кольцо, с центральным островком радиусами 8-15,42м.

-Реконструкция ул. Валентины Гризодубовой, протяжением 327,9м.

-Реконструкция участка от ул. Валентины Гризодубовой до памятного камня, протяжением 206,52м с устройством разворотного кольца для общественного транспорта

Для ул. Маршала Еременко среднесуточная интенсивность движения составит 7969 авт/сут на 2021 год и 22177 авт/сут на 2046

Для остальных улиц среднесуточная интенсивность движения составит 4959 авт/сут на 2021 год и 8416 авт/сут на 2046

Количество полос движения по ул. Маршала Ерёменко-3шт. Ширина полосы-3,75м.

Количество полос движения на кольце-2шт. Ширина полосы-4,5м.

Количество полос движения на участке от М.Еременко до поворота по ул. В. Гризодубовой-2+ПСП. Ширина полосы-3,5м.

Количество полос движения на участке от поворота по ул. В. Гризодубовой до памятного камня-2шт. Ширина полосы-3,5м.

Ширина тротуаров-2,25м.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки под планируемыми и существующими улицами, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1):
   - №169 площадью 1378 кв.м,
   - №170 площадью 5672 кв.м,
   - №172 площадью 6616 кв.м,
   - №173 площадью 10475 кв.м,

- №174 площадью 1973 кв.м,
- №175 площадью 3564 кв.м,
- №176 площадью 1004 кв.м,
- №177 площадью 560 кв.м,
- №178 площадью 519 кв.м,
- №179 площадью 30 кв.м,
- №180 площадью 167 кв.м,
- №181 площадью 159 кв.м,
- №182 площадью 116 кв.м,
- №184 площадью 244 кв.м,
- №185 площадью 263 кв.м,
- №186 площадью 345 кв.м,
- №187 площадью 40 кв.м,
- №188 площадью 39 кв.м,
- №189 площадью 255 кв.м,
- №190 площадью 297 кв.м,
- №191 площадью 3893 кв.м,
- №192 площадью 2418 кв.м,
- №193 площадью 1238 кв.м,
- №194 площадью 1096 кв.м,
- №195 площадью 79 кв.м,
- №196 площадью 36 кв.м,
- №197 площадью 199 кв.м,
- №198 площадью 410 кв.м,
- №199 площадью 37 кв.м,
- №200 площадью 99 кв.м.

2. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН №171 площадью 137 кв.м, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3).
3. Площадь земельных участков под размещение строящейся дороги согласно проекту планировки, составляет 7902 м2. (ЗУ 186,185,174,184, ,182,175,176,181,180,179 и сервитут с58)
4. Площадь земельных участков по проекту реконструкции улицы Валентины Гризодубовой (участок от улицы Маршала Ерёменко до памятного камня) составляет 23058м2. (ЗУ 172,173,189,170,187).

Так же изменения в Проект планировки и межевания вносятся на

основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 26.08.2020 №1855-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске микрорайона Королевка».

Цель внесения изменений:

1. *Разместить на территории кадастрового квартала 67:27:0013342 в микрорайоне Королевка канализационную насосную станцию ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки по улице Маршала Еременко.*
2. *Рассмотреть возможность изменения местоположения парковочных мест, предусмотренных в документации по планировке территории вдоль улицы Маршала Еременко.*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

   Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражена планируемая канализационная насосная станция ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки по улице Маршала Еременко.
2. Перемещены парковочные места по улице Маршала Еременко.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Путем раздела земельного участка №152 выделен участок под канализационную насосную станцию ливневых стоков для многоэтажной жилой застройки №168, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3).

Площадь земельного участка №152 до изменений 9347 кв.м, площадь после раздела 9224 кв.м, площадь образуемого участка №168 215 кв.м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №8, площадь до изменений 2000 кв.м, площадь по проекту 22552 кв.м. Участок образован путем объединения с землями государственная собственность на которые не разграничена (№165 по ПМ), участок №165 аннулирован.
3. Отражен земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код3.3), №201, площадью 46 м кв.

Так же на основании Письма Управления архитектуры и

градостроительства изменена конфигурация земельного участка №107 (по ПМ), с сохранением площади согласно сведений ЕГРН – 1555 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №113, площадь до изменений 5170 м^2, площадь по проекту 4930 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №106, площадь до изменений 9283 м^2, площадь по проекту 9292 м^2.

На основании замечаний публичных слушаний 26.01.2021 внесены следующие изменения:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №2, площадь до изменений 2000 м^2, площадь по проекту 2347 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №1, площадь до изменений 2283 м^2, площадь по проекту 1935 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 5652 м^2, площадь по проекту 7355 м^2, участок №162 аннулирован, площадь участка №160 до изменений 1664 м^2, площадь по проекту 690 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №92, площадь до изменений 12544 м^2, площадь по проекту 15188 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №89, площадь до изменений 7802 м^2, площадь по проекту 8290 м^2.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №88, площадь до изменений 4958 м^2, площадь по проекту 1771 м^2.
- Отражены сервитуты для прохода или проезда через земельный участок №92 с52 площадью 1056 м^2, с53 площадью 230 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с55 через земельный участок №142 площадью 265 м^2.
- Откорректирован сервитут с2 площадь до изменений 280 м^2, площадь по проекту 232 м^2.
- Откорректирован сервитут с41 площадь до изменений 209 м^2, площадь по проекту 792 м^2.
- Откорректирован сервитут с40 площадь до изменений 140 м^2, площадь по проекту 602 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с58 через земельный участок №20 площадью 41 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с65 через земельный участок №148 площадью 48 м^2.

- Отражен сервитут для прохода или проезда с66 через земельный участок №149 площадью 115 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с67 через земельный участок №139 площадью 105 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с68 через земельный участок №151 площадью 263 м^2.
- Отражен сервитут для прохода или проезда с69 через земельный участок №152 площадью 168 м^2.

На основании установленных постановлениями сервитутов отражены:

- С 56 площадью 62 м^2.
- С 57 площадью 4 м^2.
- С 59 площадью 71 м^2.
- С 60 площадью 76 м^2.
- С 61 площадью 19 м^2.
- С 62 площадью 18 м^2.
- С 63 площадью 148 м^2.
- С 64 площадью 206 м^2.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

Утвержденные ранее изменения

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 г. №1633адм.

Цель внесения изменений:

1. Приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м), переформирование границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка (в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли), с учетом нормативных размеров элементов улицы (территории общего пользования), намеченной ранее в проекте планировки и межевания территории.

2. Продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории), исключение сервитутов 4, 5 из проекта межевания.

3. Переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) – по заявлению собственников многоквартирных жилых домов.

4. Образование земельного участка для строительства здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

5. Исключения сервитута 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр. Королевка)), образованием под ЦТП (Смоленская обл., г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5) отдельного участка путем раздела.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах микрорайона Королевка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 99,4 га;
- в красных линиях – 74,7 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 17019 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел., либо в соответствии с проектной документацией; в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3 - 4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 21829 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода

автомагистралей;

- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж1 (зона застройки индивидуального жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**99,4**	**99,4**
	в границах красных линий:	га	74,7	74,7
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	6,1/6,1	4,1/4,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	га/%	10,7/10,8	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	20,0/12,1	38,7/30,9
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зона делового, общественного и коммунального назначения	га/%	3,5/3,5	4,5/8,5
1.1.3	Производственные зоны:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	га/%	1,5/1,5	2,5/2,5
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	га/%	10,5/10,6	2,5/2,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	42,6/42,9	40,1/39,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	20,3/20,4	20,7/20,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	0,04/0,04	0,04/0,04
	- количество парковочных мест на	м/мест	506	506

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	532	1789
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	17027	21829
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	346,257	438,653
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	346,257/99,9	438,653/99,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	346,257	
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	92,396
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	92,396
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,24	0,4
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,43	1,43
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	1	1
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	5	13
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского			

	общественного транспорта			
	автобус	км	1,6	1,6
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	7,3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	7,37
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	2,02
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	7,5
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-

6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует строящаяся и сложившаяся застройка. Также на территории проектирования находится земельный участок для комплексного градостроительного освоения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013342:1119, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, объектов капитального строительства планируется к размещению двенадцать десятиэтажных многоквартирных домов, в том числе со встроенными нежилыми помещениями, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места. На данном земельном участке и на прилегающей территории общего пользования планируются к размещению открытые автопарковки.

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта торговли (№129 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В проекте планировки определена зона планируемого размещения объекта – здания торгово-бытового обслуживания (№130 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1), в связи с чем переформировываются границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004,

расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка (в связи с планируемым размещением объекта розничной торговли), с учетом сохранения нормативных размеров элементов улицы (территории общего пользования), намеченной ранее в проекте планировки и межевания территории. Также в проекте планировки предусмотрено приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м).

Проектируется продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории), а также исключение сервитутов 4, 5 из проекта межевания.

Происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) по заявлению собственников многоквартирных жилых домов. Аннулируется в проекте планировки земельный участок с условным номером по межеванию 47, его территория отдается земельному участку под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 3 (для приведения площади земельного участка приближенной к нормативному значению).

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 163 под строительство здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 166 для существующего ЦТП, земельный участок с условным номером по межеванию 167 – под существующий проезд и элементы благоустройства. Исключается сервитут 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр.

Королевка)).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать многоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 **необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом**.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Смоленска проектируется магистральная улица районного значения, ее красные линии отображены в проекте планировки.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных

мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_з$=0,3;

$К_{пл.\ з}$=0,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013306:24; 67:27:0013306:2694; 67:27:0013306:35; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:4898; 67:27:0013306:128; 67:27:0013306:4897; 67:27:0013306:109; 67:27:0013306:4900; 67:27:0013306:129; 67:27:0013306:130; 67:27:0013306:131; 67:27:0013306:85; 67:27:0013306:78; 67:27:0013306:30; 67:27:0013306:31; 67:27:0013306:39; 67:27:0013306:36; 67:27:0013306:28; 67:27:0013306:51; 67:27:0013306:77; 67:27:0013306:133; 67:27:0013306:52; 67:27:0013306:136; 67:27:0013329:6; 67:27:0013329:5; 67:27:0013328:58; (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 3.5, 3.6, 3.7).

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 99,4 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013342; 67:27:0013342; 67:27:0013329; 67:27:0013413 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,3.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую

жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, проектируемыми лечебно-оздоровительными учреждениями, территорию АЗС, территорию гаражей, территорию проектируемых паркингов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

В результате проекта межевания были сформированы земельные участки под следующие проектируемые объекты капитального строительства: двенадцать многоквартирных жилых домов, детский сад на 160 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автопарковкой на 22 м/места, детский сад на 240 мест, общеобразовательная школа на 440 мест, лечебно-профилактическое учреждение (поликлиника и

стационар), 4-этажный паркинг на 400 м/мест, 3 многоэтажных автоматизированных паркинга высотой в 16 этажей (по 60 м/мест каждый). На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013342:574 необходимо для соблюдения требования действующих норм и правил при утверждении плана застройки разместить школу на 800 учащихся и два детских сада по 400 мест в каждом.

В проекте межевания образовывается земельный участок с условным номером 159 с видом разрешенного использования - для строительства здания торгово-бытового обслуживания, с площадью 1200 кв.м. В ранее разработанном проекте планировки и межевания часть территории общего пользования – проектируемой улицы Звездной была наложена на границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3004, расположенным по адресу: г. Смоленск, микрорайон Королевка, находящимся в частной собственности, в связи с чем необходимо переформирование границ с сохранением площади земельного участка. Также в проекте планировки предусмотрено приведение ширины улицы Звездной в красных линиях в соответствии с требованиями нормативов в соответствии с ее категорией (15 м).

Проектируется продолжение улицы Валентины Гризодубовой до пересечения с улицей Ударников и улицей Верхне-Профинтерновской. В связи с этим исключаются сервитуты с условными номерами по межевания с.4, с5, а также происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №40, 41, 42 (по экспликации проекта планировки территории).

Происходит переформирование границ земельных участков под жилыми домами №29, 31, 34, 35 (по экспликации проекта планировки территории) по заявлению собственников многоквартирных жилых домов. Аннулируется в проекте планировки земельный участок с условным номером по межеванию 47, его территория отдается земельному участку под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 3 (для приведения площади земельного участка приближенной к нормативному

значению).

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 163 под строительство здания автосервиса – на основании письма вх. Адм. №1/7961-вх от 09.08.2018 г.

Образуется земельный участок с условным номером по межеванию 166 для существующего ЦТП, земельный участок с условным номером по межеванию 167 – под существующий проезд и элементы благоустройства. Исключается сервитут 3 из проекта межевания по заявлению собственников многоквартирного жилого дома (местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д 5, (ранее мкр. Королевка)).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение **любых** строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА КОРОЛЕВКА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (21829 чел.)	Фактическое наличие мест	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	3929 мест	№40=990 мест; Планир. к размещению школа=800 мест.	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №40 – Том I. Исходные данные. **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время школы на 800 мест.**
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	2183 мест	Д/с №37 норма – 276 (факт – 315); д/с №80 норма – 204; планир. д/с – 240; планир. д/с – 160. Итого:880 мест.	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №37 и №80 **Не хватает для соблюдения требований норм в настоящее время трех детских садов общей вместимостью 1303 мест.**
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	6112 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	873 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	-	-	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Сбербанк	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии устанавливаются на существующей территории, координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Маршала Еременко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 60 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 14,75 м.

Ширина улицы Валентины Гризодубовой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 м до 7-10,5 м.

Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Ширина улицы Звездной (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м.

Ширина улицы Звездной (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м.

Ширина улицы Авиаторов (улицы в жилой застройке) в границах красных линий – 15 м. Ширина проезжей части - 7 м.

Ширина проектируемых улиц районного значения транспортно-пешеходных в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –

15 м. Ширина проезжей части - 8 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. Валентины Гризодубовой.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые

территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 21829 составляет 7531 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, на проектируемых многоэтажных паркингах, на проектируемых экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,1 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	45	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	1142	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	626	

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-

дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска и занимает площадь около 99,4 га. С севера территория ограничена улицей Маршала Еременко, с востока – склонами оврага, по дну которого протекает р. Городянка, с юга - проездом, соединяющем улицы Ударников и Нижнее-Профинтерновскую, с запада – застройкой микрорайона Ситники. Поверхность проектируемой территории представлена холмом с вершиной, расположенной в южной части участка, с абсолютной отметкой 242,0 м. В северо-западной части находится песчаный карьер глубиной до 20,0 м. от естественной поверхности прилегающей территории. Перепад высот на участке проектирования составляет около 24,0 метров с учетом отметок дна карьера. Проектируемые и существующие уклоны по улицам и проездам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	м^3/сут	-	4361
- на хозяйственно-питьевые нужды	м^3/сут	-	3488
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	3,0
-проектируемых	км	-	8,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов

и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы – нет данных.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 0,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

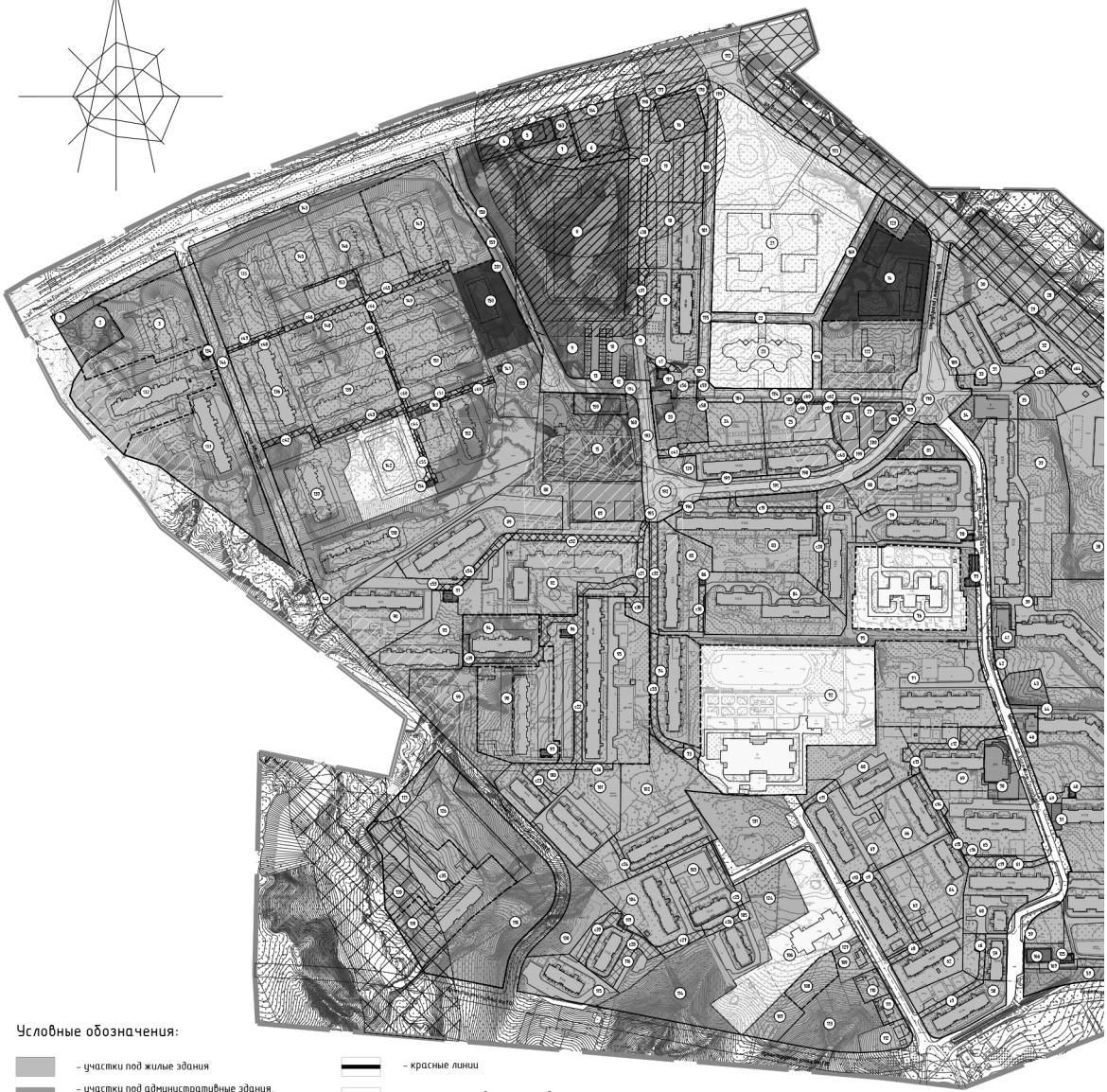
Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.02.2021 № 407-адм

Чертежи межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

С

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

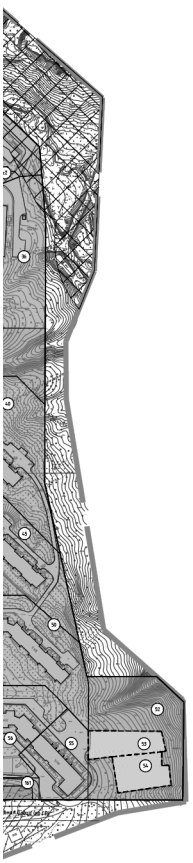
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под культовые сооружения
- участки под спортивные комплексы
- участки под улично-дорожную сеть

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- Водоохранная зона
- зона скверов и бульваров
- (25) - номер участка по экспликации
- (с18) - номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	249	
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 28	280	
с3*	Изъят/ен	-	
с4*	Изъят/ен	-	
с5*	Изъят/ен	-	
с6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 59	383	
с7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 58	434	
с8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62	245	
с9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 63	579	
с10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 67	186	
с11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 67	324	
с12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 69	1186	
с13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 66	254	
с14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 66	339	
с15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 64	67	
с16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 65	364	
с17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 61	785	
с18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	262	
с19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 83	578	
с20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 82	382	
с21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	879	
с22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 95	1803	
с23	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 100	742	
с24	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 102	795	
с25	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 103	402	
с26	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 105	381	
с27	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 104	418	
с28	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116	979	
с29	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	785	
с30	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	504	
с31	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	375	
с32	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	697	
с33	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 74	1049	
с34	аннулирован	-	
с35	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 120	555	
с36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	238	
с37	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116	559	
с38	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	194	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 94	792	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	602	
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	792	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 135	244	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 136	128	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 148	590	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 148	140	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 149	747	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 136	487	
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 139	648	
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 151	30	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 152	233	
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 155	428	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	1058	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	230	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 89	474	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 142	285	
5	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 19	62	
7	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 102	4	
3	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 20	41	
3	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 21	71	
3	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 185	78	
1	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 26	19	
2	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 186	18	
6.3	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 31	148	
4	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 200	208	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 148	48	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 149	115	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 139	105	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 151	203	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 152	188	

«4», «5» - сервитуты исключены в связи с установлением красных линий

Экспликация земельных участков

№ п/п по ген.	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечания
1	Под часть Благоустройства	1935	-	-
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	2347	2000	67:27:0013342:23
3	Многоэтажная жилая застройка	7727	7727	67:27:0013342:1117
4	Для строительства автосалона комплекса на 5 постов	885	845	67:27:0013306:3627
5	Для электротехнической подстанции №14	948	966	67:27:0013306:84
6	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67:27:0013306:27
7	Благоустройство территории (12.0.2)*	1886	-	-
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	22552	20000	67:27:0013306:132
9	Под автомагистральные предприятия, гаражи и стоянки	1859	-	-
10	Под автомагистральные предприятия, гаражи и стоянки	3128	-	-
11	Под часть Благоустройства	954	-	-
12	Под объектом инженерной инфраструктуры	0,25	-	67:27:0013306:4434
13	Под объектом инженерной инфраструктуры	1	-	67:27:0013306:4434
14	Под производственные спортивные объекты	8078	-	67:27:0013306:45
15	Для строительства культового сооружения	7355	1400, 3800	67:27:0013306:81, 67:27:0013306:135
16	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автосалона	2825	2825	67:27:0013306:42
17	Для многоэтажного жилого дома	6806	7798	67:27:0013306:59
18	Для многоэтажного жилого дома	5355	5537	67:27:0013306:57
19	Для многоэтажного жилого дома	7983	10107	67:27:0013306:114
20	Для проектирования и строительства торгового здания	2894	2894	67:27:0013306:6750
21	Для размещения общеобразовательной школы	26797	26807	67:27:0013306:6732
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	966	3348	67:27:0013306:6734
23	Под проектируемый детский сад	7297	7297	67:27:0013306:6737
24	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5684	9837	67:27:0013306:116
25	Для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5495	6425	67:27:0013306:5161
26	Для целей, не связанных со строительством, под автостоянкой	1456	1250	67:27:0013306:93
27	Под торговый центр	1527	1292	67:27:0013306:92
28	Под многоквартирным жилым домом	9776	4318	67:27:0013306:3828
29	Под часть Благоустройства	1884	-	-
30	Для жилищного строительства	2937	2225	67:27:0013306:121
31	Для многоквартирного жилого дома	6813	4728	67:27:0013306:121
32	Для многоквартирного жилого дома	3947	3947	67:27:0013306:122
33	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67:27:0013306:51
34	Под автомагистральным зданием	1756	-	-
35	Под часть Благоустройства	2500	-	-
36	Под многоквартирным жилым домом	11636	4318	67:27:0013306:3828
37	Под жилым домом	14359	11652	67:27:0013306:9
38	Под часть Благоустройства	4976	-	-
39	Под часть Благоустройства	510	-	-
40	Под жилым домом	15153	4326	67:27:0013306:14
41	Под магазином	1016	305	67:27:0013306:133
42	Под часть Благоустройства	275	-	-
43	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания	1445	1474	67:27:0013306:134
44	Под часть Благоустройства	249	-	-
45	Под жилым домом	12529	4153	67:27:0013306:79
46	Под частью магазина	703	719	67:27:0013306:62
47	Аммуниобан	-	-	67:27:0013306:165
48	Под трансформаторную подстанцию №609	86	86	67:27:0013306:16
49	Под часть Благоустройства	234	-	-
50	Под жилым домом	10400	4344	67:27:0013306:17
51	Под автомагистральным зданием - станцией скорой помощи	355	-	-
52	Под часть Благоустройства	7487	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013306:5
54	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0013306:4
55	Для многоэтажного жилого дома	4178	7839	67:27:0013306:82
56	Для многоэтажного жилого дома	7257	7839	67:27:0013306:82
57	Для строительства многоэтажного гаража с автомагазином	1957	2300	67:27:0013306:1023
58	Для многоэтажного жилого дома	44,99	4000, 951	67:27:0013306:44, 67:27:0013306:97
59 (много контурный)	Для 72-х квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	3419	4109	67:27:0013306:98
60	Для многоквартирного жилого дома	2185	2545	67:27:0013306:99
61	Для многоквартирного жилого дома	3719	5036	67:27:0013306:100
62	Под многоквартирным жилым домом	3575	3871	67:27:0013306:63
	Под газораспределительным пунктом		-	-
63	Под многоквартирным жилым домом	5607	6490	67:27:0013306:66
	Под торговым павильоном		-	-
	Под тепловым пунктом		-	-
	Под тепловым пунктом		-	-
64	Для многоквартирного жилого дома	3921	3801	67:27:0013306:67
65	Для многоквартирного жилого дома	5888	6126	67:27:0013306:113
66	Для многоквартирного жилого дома	3906	3911	67:27:0013306:69
67	Для многоквартирного жилого дома	6458	7883	67:27:0013306:68
68	Для многоквартирного жилого дома	5746	5759	67:27:0013306:70
69	Для многоквартирного жилого дома	5845	5094	67:27:0013306:111
70	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2340	67:27:0013306:112
71	Для многоквартирного жилого дома	10483	10791	67:27:0013306:71
72	Под школу №40	24415	24415	67:27:0013306:21
	Под теплицу		-	-
73	Под часть Благоустройства	337	-	-
74	Под жилым домом	6096	4815	67:27:0013306:7
75	Под часть Благоустройства	6096	-	-
76	Для детского сада	9799	10791	67:27:0013306:71
77	Под ЦТП-190	380	380	67:27:0013306:13
78	Под трансформаторную подстанцию №607	90	90	67:27:0013306:11
79	Для многоквартирного жилого дома	4276	3367	67:27:0013306:119
80	Для многоквартирного жилого дома	5866	5052	67:27:0013306:118
	Под шкафным газорегуляторным пунктом		-	-
81	Под строительство магазина розничной торговли	1994	1632	67:27:0013306:117
82	Под жилым домом	5102	1763	67:27:0013306:2
83	Под жилым домом	9589	3294	67:27:0013306:1
84	Под жилым домом	8452	-	-
85	Под жилым домом	6863	2615	67:27:0013306:6
86	Под трансформаторную подстанцию №600	80	80	67:27:0013306:3
87	Под проектируемый перрон	3199	2580	67:27:0013306:2694
	Под проектируемый перрон			
88	Под часть Благоустройства	1771	-	-
89	Многоэтажная жилая застройка	8290	7767	67:27:0013306:138
90	Многоэтажная жилая застройка	6391	6391	67:27:0013306:123
91	Под трансформаторной подстанцией	180	180	67:27:0013306:5235
92	Для многоквартирного жилого дома	15188	2832	67:27:0013306:5236
93	Для многоквартирного жилого дома	4893	4745	67:27:0013306:5237
94	Для многоквартирного жилого дома	4541	4541	67:27:0013306:5241
95	Для многоквартирного жилого дома	16533	12453	67:27:0013306:106
96	Под трансформаторной подстанцией №3	100	100	67:27:0013306:107
97	Под трансформаторной подстанцией №4	101	101	67:27:0013306:108
98	Для многоквартирного жилого дома	7882	7882	67:27:0013306:5240
99	Для благоустройства прибрежной территории	5588	5069	67:27:0013306:5239
100	Для многоквартирного жилого дома	3339	2258	67:27:0013306:125
101	Для многоквартирного жилого дома	6234	3957	67:27:0013306:126
	Под шкафным газорегуляторным пунктом		-	-
102	Для многоквартирного жилого дома	11344	13578	67:27:0013306:137
103	Для многоквартирного жилого дома	4155	5420	67:27:0013306:1494
	Под шкафным газорегуляторным пунктом		-	-
104	Для многоквартирного жилого дома	5334	5370	67:27:0013306:1496
105	Для многоквартирного жилого дома	3455	3455	67:27:0013306:1495
106	Для строительства детского сада	9292	1000	67:27:0013306:5294
107	Для индивидуального жилищного строительства	1555	1555	67:27:0000000:1013
108	Для индивидуального жилищного строительства	1555	-	-
109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	1181	-	-
110	Под индивидуальным жилым домом	800	600	67:27:0013329:34
111	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0013329:3
112	Для индивидуального жилищного строительства	1377	-	-
113	Под часть Благоустройства	4930	-	-
114	Под часть Благоустройства	7215	-	-
115	Для многоквартирного жилого дома	3712	3696	67:27:0013342:26
116	Для многоквартирного жилого дома	4663	4763	67:27:0013342:27
117	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67:27:0013342:394
118	Под часть Благоустройства	10143	-	-
119	Для многоквартирного жилого дома	5512	5512	67:27:0013342:569
120	Для многоквартирного жилого дома	6381	6381	67:27:0013342:570
121	Под часть Благоустройства	1189	-	-
122	Под проектируемым лечебно-профилактическим учреждением	7051	-	67:27:0013306:45
123	Под проектируемой перрон	942	-	67:27:0013306:45
124	Под сквер	3137	3137	-
125	Под трансформаторную подстанцию	136	136	-
126	Для многоквартирного жилого дома	6157	6638	-
127	Под часть Благоустройства - проезд	198	-	-
128	Аммуниобан	-	-	-
129	Для целей, не связанных со строительством	697	-	-
130	Под часть Благоустройства	3589	-	-
131	Под сквер	5604	-	-
132	Многоэтажная жилая застройка	9854	9854	67:27:0013342:1121
133	Многоэтажная жилая застройка	11968	11968	67:27:0013342:1120
134	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	70	70	67:27:0013342:1118
135	Многоэтажная жилая застройка	7462	110171	67:27:0013342:1119
136	Многоэтажная жилая застройка	8124	110171	67:27:0013342:1119
137	Многоэтажная жилая застройка	6638	110171	67:27:0013342:1119
138	Многоэтажная жилая застройка	10357	110171	67:27:0013342:1119
139	Многоэтажная жилая застройка	7618	110171	67:27:0013342:1119
140	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	252	-	-
141	Коммунальное обслуживание (3.1)*	44	110171	67:27:0013342:1119
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х этажный детский сад на 160 мест)	7116	110171	67:27:0013342:1119
143	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	4047	-	-
144	Многоэтажная жилая застройка	5271	5271	67:27:0013342:1112
145	Многоэтажная жилая застройка	4989	110171	67:27:0013342:1119
146	Многоэтажная жилая застройка	6394	110171	67:27:0013342:1119
147	Многоэтажная жилая застройка	9795	110171	67:27:0013342:1119
148	Многоэтажная жилая застройка	5771	110171	67:27:0013342:1119
149	Многоэтажная жилая застройка	6463	110171	67:27:0013342:1119
150	Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной парковкой на 22 м/места)	4449	110171	67:27:0013342:1119
151	Многоэтажная жилая застройка	7692	110171	67:27:0013342:1119
152	Многоэтажная жилая застройка	9224	110171	67:27:0013342:1119
153	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	123	110171	67:27:0013342:1119
154	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	62	110171	67:27:0013342:1119
155	Земельные участки (территории) общего пользования	3454	110171	67:27:0013342:1119
156	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	3454	110171	67:27:0013342:1119
157	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1444	110171	67:27:0013342:1119
158	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	3157	-	-
159	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания	1200	1200	67:27:0013306:3004
160	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	690	-	-
161	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	612	-	-
162	Аммуниобан	-	-	-
163	Объекты придорожного сервиса - здание автосервиса (4.9.1)*	434	-	-
164	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	640	-	-
165	Аммуниобан	-	-	-
166	Коммунальное обслуживание - под ЦТП (3.1)*	448	-	-
167	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть Благоустройства)	718	-	-
168	Коммунальное обслуживание (3.1)*	215	934,7	67:27:0013342:1115
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1370	3348	67:27:0013306:6734
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	5672	-	-
171	Коммунальное обслуживание (3.1)*	137	137	67:27:0013306:5784
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	6676	-	-
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	10475	5588	67:27:0000000:5487
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1973	-	-
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	3564	-	-
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1886	3348	67:27:0013306:6734
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	560	7798	67:27:0013306:59
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	519	519	67:27:0013306:5645
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	30	26827	67:27:0013306:6732
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	167	7798	67:27:0013306:59
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	159	5537	67:27:0013306:57
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	116	7983	67:27:0013306:6884
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	244	8331	67:27:0013306:6751
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	263	6425	67:27:0013306:5161
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	345	606	67:27:0013306:5183
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	49	229	67:27:0013306:5182
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	39	229	67:27:0013306:5182
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	255	60, 4723	67:27:0013306:34, 67:27:0013306:128
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	297	7798	67:27:0013306:59
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	3893	-	-
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	2418	-	-
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1238	8331	67:27:0013306:6751
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	1096	-	-
195	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	79	13291	67:27:0013306:124
196	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	34	34	67:27:0013306:35
197	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	199	8331	67:27:0013306:6751
198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	418	6425	67:27:0013306:5161
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	37	1250	67:27:0013306:93
200	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*	94	1292	67:27:0013306:92
201	Коммунальное обслуживание (3.1)*	46	-	-

* Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 №1633-адм.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП			Резанова			Проект планировки территории микрорайона Королевка			
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Нач.ОГИ			Гринкб			Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Бином"		
Разработал			Резанова						

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.02.2021 № 421-адм

О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм

В соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.12.2012 № 2345-адм, от 10.08.2015 № 1670-адм, от 23.09.2015 № 2104-адм, от 27.02.2018 № 564-адм, от 05.06.2019 № 1453-адм, от 13.02.2020 № 203-адм, от 15.12.2020 № 2756-адм), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Предприятия, которым предоставляется субсидия из бюджета города Смоленска, в течение 5 рабочих дней после утверждения плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия утверждают смету доходов и расходов на очередной финансовый год с поквартальной разбивкой по согласованию с отраслевым органом и управлением экономики

1.2. В приложении № 4 к Порядку подраздел «Прочие показатели» раздела 2 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

4^1	Стоимость 1 км пробега	руб.																					

1.3. В приложении № 5 к Порядку подраздел «Прочие показатели» раздела 2 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

4^1	Стоимость 1 км пробега	руб.						

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

26 февраля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 февраля 2021 г. № 230.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 25.02.2021 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» 1

от 26.02.2021 № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881».....3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 25.02.2021 № 384-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 8

от 25.02.2021 № 393-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.01.2020 № 29-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска» 10

от 25.02.2021 № 396-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска».....12

от 25.02.2021 № 397-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 11.12.2019 № 3459-адм «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска».....14

от 26.02.2021 № 406-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова» 16

от 26.02.2021 № 407-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» 54

от 26.02.2021 № 421-адм «О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2010 № 988-адм».....108

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний 110

Список полезных телефонов и адресов организаций 112

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».