



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 13 (499)  
24 февраля 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 1827. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 24.02.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2021 № 333-адм

О внесении изменений в постановление  
Администрации города Смоленска от  
28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении  
состава комиссии по подготовке и прове-  
дению публичных слушаний по рассмо-  
трению документации по планировке и  
межеванию застроенных и подлежащих  
застройке территорий в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по подготовке и проведе-  
нию публичных слушаний по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих  
застройке территорий в городе Смоленске, утвержден-  
ный постановлением Администрации города Смоленска  
от 28.11.2013 № 2091-адм (в редакции постановлений Ад-  
министрации города Смоленска от 12.02.2016 № 338-адм, от  
27.01.2017 № 215-адм, от 07.03.2017 № 589-адм, от 14.07.2017  
№ 1950-адм, от 04.10.2017 № 2701-адм, от 16.02.2018 № 483-

адм, от 14.05.2018 № 1287-адм, от 19.03.2019 № 695-адм, от 27.03.2019 № 784-адм, от 02.09.2019 № 2432-адм, от 24.01.2020 № 39-адм, от 19.08.2020 № 1784-адм), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Архипова Виктора Алексеевича, Потапову Марию Александровну, Тищенко Анастасию Геннадьевну.

1.2. Включить в состав комиссии Курзенкову Алину Викторовну, главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарем комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2021 № 340-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска и пунктов постановления Администрации города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, на основании протеста прокуратуры Ленинского района города Смоленска от 08.05.2020 № 19-29В-20

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Главы города Смоленска от 17.04.2006 № 1069 «О порядке оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов в городе Смоленске»;

- постановление Главы города Смоленска от 23.05.2006 № 1363 «О внесении изменений в Положение о порядке оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов в городе Смоленске, утвержденное постановлением Главы города Смоленска от 17.04.2006 № 1069»;

- постановление Главы города Смоленска от 26.02.2007 № 203 «О внесении изменений в Положение о порядке оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов в городе Смоленске и акт приемки в эксплуатацию объектов после перевода из жилого в нежилое, перепланировки, переоборудования жилых помещений, утвержденные постановлением Главы города Смоленска от 17.04.2006 № 1069»;



- постановление Главы города Смоленска от 24.08.2007 № 459 «О внесении изменения в форму акта приемки в эксплуатацию объектов после перевода из жилого в нежилое, перепланировки, переоборудования жилых помещений, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 17.04.2006 № 1069»;

- постановление Администрации города Смоленска от 22.09.2010 № 53-адм «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 17.04.2006 № 1069 «О порядке оформления исходно-разрешительной документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию объектов в городе Смоленске»;

- пункты 4, 5 постановления Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2021 № 378-адм

О внесении изменений в Порядок согласования крупных сделок, осуществления заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей, и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями города Смоленска с движимым имуществом, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.02.2011 № 184-адм

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок согласования крупных сделок, осуществления заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей, и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями города Смоленска с движимым имуществом, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.02.2011 № 184-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.05.2011 № 783-адм, от 01.04.2013 № 598-адм, от 06.04.2017 № 947-адм), изменения, изложив подпункты 2.1.1, 2.1.2 в следующей редакции:

«2.1.1. Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно



имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда муниципального предприятия либо балансовой стоимости активов казенного предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

2.1.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с уставным фондом муниципального предприятия (балансовой стоимостью активов казенного предприятия) сопоставляется наибольшая из двух величин: цена отчуждения указанного имущества или его балансовая стоимость. В случае приобретения унитарным предприятием имущества с уставным фондом муниципального предприятия (балансовой стоимостью активов казенного предприятия) сопоставляется цена приобретения указанного имущества.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2021 № 380-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», следующие изменения:

1.1. В текстовой части проекта межевания территории приложения № 3:

1.1.1. В таблице «Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН» в графе «Уточненная площадь» (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030733:15) цифры «58 800» заменить цифрами «50 501».

1.1.2. В графе 4 таблицы «Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)»: в строке 18 цифры «6270» заменить цифрами «6154», в строке 21



цифры «2104» заменить цифрами «2145», в строке 25 цифры «6535» заменить цифрами «6610», в строке 27 цифры «27498» заменить цифрами «22658», в строке 43 цифры «8340» заменить цифрами «6215», в строке 58 цифры «3567» заменить цифрами «2234», в строке 61 цифры «5505» заменить цифрами «6895».

1.1.3. В графе 6 таблицы «Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)»: в строке 18 цифры «67:27:0000000:3265» исключить, в строке 21 цифры «67:27:0000000:3265» исключить, в строке 25 цифры «67:27:0000000:2565» исключить.

1.1.4. Наименование подраздела 4 изложить в следующей редакции:

**«3. Образование публичных сервитутов».**

1.1.5. Пункт 13 подраздела 4 изложить в следующей редакции:

«13. через земельный участок № 18 (по Экспликации) площадью 718 кв. м.».

1.1.6. Наименование подраздела 5 изложить в следующей редакции:

**«4. Зоны с особыми условиями использования территории».**

1.2. В чертеже межевания территории приложения № 4:

1.2.1. В графе «S по проекту, кв. м» таблицы «Экспликация земельных участков»: в строке 18 цифры «6270» заменить цифрами «6154», в строке 21 цифры «2104» заменить цифрами «2145», в строке 25 цифры «6535» заменить цифрами «6610», в строке 27 цифры «27498» заменить цифрами «22658», в строке 43 цифры «8340» заменить цифрами «6215», в строке 58 цифры «3567» заменить цифрами «2234», в строке 61 цифры «5505» заменить цифрами «6895».

1.2.2. В графе «Примечание» таблицы «Экспликация земельных участков»: в строке 18 цифры «67:27:0000000:3265» исключить, в строке 21 цифры «67:27:0000000:3265» исключить, в строке 25 цифры «67:27:0000000:2565» исключить.

1.2.3. В графе «S сервитута, кв. м» таблицы «Экспликация сервитутов»: в строке 13 цифры «339» заменить цифрами «718».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020\_№ 2782-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его



формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», изменение, дополнив его пунктом 2013 следующего содержания (приложение).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.1. Разместить настоящее постановление на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.12.2020 № 2782-адм

**Изменение, вносимое в перечень многоквартирных домов,  
расположенных на территории города Смоленске, в отношении которых  
принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего  
имущества собственников помещений на счете регионального оператора**

2013	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская, д. 5
------	--------------------------	--



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 февраля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451, проведены публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 февраля 2021 г. № 229.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
<b>Предложения</b>	
Дополнить территориальную зону размещения производственных объектов таким видом объектов как гостиницы.	Принимается. К территориальным зонам размещения производственных объектов (П2, П3, П4, П5) добавлен вид условно разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).
<b>Замечания</b>	
В территориальной зоне ОЖИ, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <*> (статья 34 § 3 глава 2 часть II).	Принимается. Знак <*> снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОЖИ.

<p>В территориальной зоне ОЖИ к виду разрешенного использования земельных участков «Объекты общественного питания» отсутствует знак &lt;*&gt;, имеющийся в действующих Правилах, (статья 34 § 3 глава 2 часть II).</p>	<p>Принимается. Знак &lt;*&gt; снимается с вида разрешенного использования земельных участков «Объекты общественного питания» в территориальной зоне ОЖИ.</p>
<p>В территориальных зонах П1, П2, П3, П4, П5, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком &lt;*&gt; (статьи 37-41 § 5 глава 2 часть II).</p>	<p>Принимается. Знак &lt;*&gt; снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах П1, П2, П3, П4, П5.</p>
<p>В территориальной зоне С1, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком &lt;*&gt; (статья 50 § 9 глава 2 часть II).</p>	<p>Принимается. Знак &lt;*&gt; снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне С1.</p>

Добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в подпункт 1.19 проекта.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять с учетом внесенных изменений проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» после внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного  
в городе Смоленске, СНТ «Дружба», земельный участок № 178

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением  
Администрации города Смоленска от 21.01.2021 № 37-адм «О проведении  
аукциона по продаже земельного участка № 178, расположенного в  
садоводческом товариществе «Дружба».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 01.03.2021.

Дата окончания приема заявок: 29.03.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1  
подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 30.03.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 01.04.2021, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1  
подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область,  
городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое  
некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178.

Площадь земельного участка: 502 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031507:999.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД - зона занятая объектами садоводства без  
возможности осуществления жилищного строительства.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям,  
государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Ограничения использования или обременения земельного участка:  
отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 162000,00 руб.

Размер задатка: 32400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4860,00 руб.

Порядок подачи заявок  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего  
представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных  
отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского,  
д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно  
приложению № 1.



К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

л/с 05902003039 ОКТМО 66701000

КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в СНТ «Дружба».

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 30.03.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об



отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «01» апреля 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск  
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)  
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001  
Расчетный счет 03100643000000016300  
Корреспондентский счет 40102810445370000055  
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000  
КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.



- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Согласие на обработку персональных данных;  
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 502 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031507:999, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 502 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031507:999, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178, с видом разрешенного использования: ведение садоводства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись Расшифровка под

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован \_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031507:999 площадью 502 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000

КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:



4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска

М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031507:999 площадью 502 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска  
214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции, 1/2,  
ОГРН 1026701449719  
ИНН 6730012070 КПП 673001001

М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

Покупатель: \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 17.02.2021 № 333-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.11.2013 № 2091-адм «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» ..... 1
- от 17.02.2021 № 340-адм** «О признании утратившими силу отдельных постановлений Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска и пунктов постановления Администрации города Смоленска» ..... 3
- от 20.02.2021 № 378-адм** «О внесении изменений в Порядок согласования крупных сделок, осуществления займов, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей, и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями города Смоленска с движимым имуществом, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.02.2011 № 184-адм» ..... 5
- от 24.02.2021 № 380-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» ..... 7
- от 16.12.2020 № 2782-адм** «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 27.10.2014 № 1913-адм «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, собственники помещений в которых не выбрали способ его формирования и не реализовали его, на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» ..... 9

### ОФИЦИАЛЬНО

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 12
- ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона** ..... 14
- Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 24



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

