



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 3 (489)  
22 января 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 123. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 22.01.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
[www.smolprint.ru](http://www.smolprint.ru)



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 № 01

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 58 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии

Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (приложение).

2. Продолжительность публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Смоленска либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории города Смоленска.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15 февраля 2021 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 21.01.2021 № 01

проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», принимая во внимание результаты публичных слушаний (\_\_\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в главу 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 27 § 2 изложить в следующей редакции:



«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Для индивидуального жилищного строительства	(2.1)
2	Блокированная жилая застройка	(2.3)
3	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
4	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <*>	(3.5.1)
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*> <***>	(4.4)
10	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	(3.6.1)
14	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	(8.3)
15	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
16	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
17	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
18	Благоустройство территории	(12.0.2)
19	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2)
20	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	(2.2)
22	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
23	Религиозное управление и образование <*>	(3.7.2)
24	Деловое управление <*>	(4.1)
25	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)

».

1.2. Пункт 1 статьи 28 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	(2.1.1)
2	Религиозное использование <*>	(3.7)
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
6	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
8	Магазины <*> <***>	(4.4)
9	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	(5.1.2)
12	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
13	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
14	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
15	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
16	Благоустройство территории	(12.0.2)
17	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
19	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
20	Деловое управление <*>	(4.1)
21	Стационарное медицинское обслуживание <*> <***>	(3.4.2)
22	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
23	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)

».

1.3. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
2	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
3	Бытовое обслуживание <*>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	(3.4.1)
6	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
7	Гостиничное обслуживание <*>	(4.7)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*> <***>	(4.4)
10	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
15	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
16	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
17	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
18	Благоустройство территории	(12.0.2)
19	Религиозное использование <*>	(3.7)
20	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
21	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
22	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
23	Медицинские организации особого назначения <*>	(3.4.3)
24	Деловое управление <*>	(4.1)
25	Объекты дорожного сервиса <*>	(4.9.1)
26	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
27	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)

».

1.4. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЖ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
2	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
6	Религиозное использование <*> <***>	(3.7)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
10	Магазины <*> <***>	(4.4)
11	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
12	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
13	Медицинские организации особого назначения <*> <***>	(3.4.3)
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	(3.6.1)
17	Оказание социальной помощи населению <***>	(3.2.2)
18	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
19	Гостиничное обслуживание <*> <***>	(4.7)
20	Деловое управление <*> <***>	(4.1)
21	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
22	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
23	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <***>	(3.5.2)
24	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <***>	(5.1.1)
25	Государственное управление <*> <***>	(3.8.1)
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
27	Обеспечение научной деятельности <*> <***>	(3.9)
28	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
29	Объекты придорожного сервиса <*>	(4.9.1)
30	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
31	Воздушный транспорт	(7.4)



1	2	3	
32	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)	».

1.5. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЖИ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - существующая	(2.1.1)
2	Для индивидуального жилищного строительства - существующего	(2.1)
3	Бытовое обслуживание <*>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	(3.4.1)
6	Религиозное использование <*> <***>	(3.7)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*>	(4.4)
10	Общественное питание <*>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
14	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2)
15	Банковская и страховая деятельность <*>	(4.5)
16	Гостиничное обслуживание <*> <***>	(4.7)
17	Деловое управление <*> <***>	(4.1)
18	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
19	Благоустройство территории	(12.0.2)
20	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
21	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	(3.5.2)
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	(5.1.1)
23	Цирки и зверинцы <*> <***>	(3.6.3)
24	Государственное управление <*>	(3.8.1)
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)

1	2	3
26	Обеспечение научной деятельности <*>	(3.9)
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<*>	(4.2)
28	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
29	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
30	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)
31	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
32	Дома социального обслуживания	(3.2.1)

».

1.6. Пункт 1 статьи 35 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	(4.2)
2	Магазины	(4.4)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Бытовое обслуживание	(3.3)
5	Здравоохранение	(3.4)
6	Культурное развитие	(3.6)
7	Религиозное использование	(3.7)
8	Общественное управление	(3.8)
9	Среднее и высшее профессиональное образование	(3.5.2)
10	Общежития	(3.2.4)
11	Оказание социальной помощи населению	(3.2.2)
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
13	Обеспечение научной деятельности	(3.9)
14	Банковская и страховая деятельность	(4.5)
15	Гостиничное обслуживание	(4.7)
16	Оказание услуг связи	(3.2.3)
17	Благоустройство территории	(12.0.2)
18	Деловое управление	(4.1)
19	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
21	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2)
22	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

1	2	3
23	Служебные гаражи	(4.9)
24	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
25	Коммунальное обслуживание	(3.1)
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
Условно разрешенные виды использования:		
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	(5.1.1)
28	Объекты дорожного сервиса <*>	(4.9.1)
29	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
30	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2) ».

1.7. Пункт 1 статьи 36 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОДР:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Санаторная деятельность	(9.2.1)
2	Курортная деятельность	(9.2)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Здравоохранение	(3.4)
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
6	Религиозное использование	(3.7)
7	Гостиничное обслуживание	(4.7)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
10	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
11	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
12	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
13	Улично-дорожная сеть <*>	(12.0.1)
14	Причалы для маломерных судов	(5.4)
15	Оказание услуг связи	(3.2.3)
16	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
17	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2) ».

1.8. Пункт 1 статьи 37 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 1 (размещение производственных объектов I - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожный транспорт	(7.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
13	Приюты для животных	(3.10.2)
14	Специальная деятельность	(12.2)

».

1.9. Пункт 1 статьи 38 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 2 (размещение производственных объектов П - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожный транспорт	(7.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)

1	2	3
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
13	Приюты для животных	(3.10.2)
14	Специальная деятельность	(12.2)

».

1.10. Пункт 1 статьи 39 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 3 (размещение производственных объектов III-V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
11	Специальная деятельность	(12.2)
12	Железнодорожный транспорт	(7.1)
13	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
14	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

».

1.11. Пункт 1 статьи 40 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 4 (размещение производственных объектов IV - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)

1	2	3
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожные пути	(7.1.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

».

1.12. Пункт 1 статьи 41 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 5 (размещение производственных объектов V класса санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожные пути	(7.1.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

».

1.13. Пункт 1 статьи 42 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
2	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
3	Размещение автомобильных дорог	(7.2)
4	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)
5	Служебные гаражи	(4.9)
6	Склады	(6.9)
7	Складские площадки	(6.9.1)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
10	Коммунальное обслуживание	(3.1)
11	Трубопроводный транспорт	(7.5)
Условно разрешенные виды использования:		
12	Магазины	(4.4)
13	Специальная деятельность	(12.2)

».

1.14. Пункт 1 статьи 43 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Воздушный транспорт	(7.4)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Автомобильный транспорт	(7.2)
7	Трубопроводный транспорт	(7.5)
8	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
9	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)
10	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
11	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
12	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
13	Государственное управление	(3.8.1)
14	Банковская и страховая деятельность	(4.5)

1	2	3
15	Связь	(6.8)
16	Железнодорожный транспорт	(7.1)
17	Служебные гаражи	(4.9)

».

1.15. Пункт 1 статьи 44 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Железнодорожный транспорт	(7.1)
2	Склады	(6.9)
3	Складские площадки	(6.9.1)
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
7	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
8	Служебные гаражи	(4.9)
9	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
10	Государственное управление	(3.8.1)
11	Банковская и страховая деятельность	(4.5)
12	Связь	(6.8)
13	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2)
14	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)

».

1.16. Пункт 1 статьи 45 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства И:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Энергетика	(6.7)
2	Коммунальное обслуживание	(3.1)
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
4	Связь	(6.8)

1	2	3
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Склады	(6.9)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Складские площадки	(6.9.1)

».

1.17. Пункт 1 статьи 46 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства СД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Ведение огородничества	(13.1)
2	Ведение садоводства	(13.2)
3	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
4	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	(8.3)
7	Коммунальное обслуживание	(3.1)
8	Земельные участки общего назначения <*>	(13.0)
Условно разрешенные виды использования:		
9	Магазины <*>	(4.4)
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
11	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
12	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)
13	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
14	Приюты для животных	(3.10.2)

».

1.18. Пункт 1 статьи 47 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Охрана природных территорий	(9.1)
2	Благоустройство территории	(12.0.2)
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
4	Коммунальное обслуживание	(3.1)

1	2	3
5	Связь	(6.8)
Условно разрешенные виды использования:		
6	Общественное питание	(4.6)
7	Причалы для маломерных судов	(5.4)
8	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
9	Водный спорт	(5.1.5)
10	Питомники	(1.17)
11	Рыбоводство	(1.13)
12	Трубопроводный транспорт	(7.5)
13	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
14	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
15	Приюты для животных	(3.10.2)
16	Специальная деятельность	(12.2)

».

1.19. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Культурное развитие	(3.6)
2	Магазины	(4.4)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Отдых (рекреация)	(5.0)
5	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
7	Связь	(6.8)
8	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
9	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
10	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
11	Санаторная деятельность	(9.2.1)
12	Курортная деятельность	(9.2)
13	Гостиничное обслуживание	(4.7)
14	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)

».

1.20. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 3:



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Парки культуры и отдыха	(3.6.2)
2	Охрана природных территорий	(9.1)
3	Магазины <*>	(4.4)
4	Общественное питание <*>	(4.6)
5	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
6	Питомники	(1.17)
7	Причалы для маломерных судов	(5.4)
8	Рыбоводство	(1.13)
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	(5.1.4)
10	Трубопроводный транспорт	(7.5)
11	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)

».

1.21. Пункт 1 статьи 50 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства С 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Ритуальная деятельность	(12.1)
2	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
Условно разрешенные виды использования:		
3	Специальная деятельность <*>	(12.2)

».

1.22. Пункт 1 статьи 51 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства С 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Обеспечение обороны и безопасности	(8.0)
2	Обеспечение вооруженных сил	(8.1)
3	Охрана Государственной границы Российской Федерации	(8.2)

1	2	3
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
5	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	(8.4)
6	Склады	(6.9)
7	Складские площадки	(6.9.1)
8	Связь	(6.8)
9	Благоустройство территории	(12.0.2)
10	Ремонт автомобилей	(4.9.1.4)
11	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
12	Коммунальное обслуживание	(3.1)
13	Бытовое обслуживание	(3.3)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	(3.5.2)
15	Здравоохранение	(3.4)
16	Медицинские организации особого назначения	(3.4.3)
17	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
18	Государственное управление	(3.8.1)
19	Воздушный транспорт	(7.4)
20	Железнодорожный транспорт	(7.1)
21	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
22	Магазины	(4.4)
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
24	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
25	Общественное питание	(4.6)

».

2. Разместить настоящее решение на сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета

Глава  
города Смоленска

В.Н. Макарова

А.А. Борисов





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 № 02

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (далее – публичные слушания).



2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Николаева – улицей Багратиона – улицей Нахимова – улицей Дзержинского – улицей Октябрьской Революции, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18 февраля 2021 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 03

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории (далее – публичные слушания).
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных



слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 25 февраля 2021 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 № 25-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.04.2019 № 965-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с областными законами от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2019 № 854-адм «Об утверждении Порядка создания административных комиссий города Смоленска», на основании письменных заявлений Ковалева М.А. от 27.11.2020, Паненко В.В. от 24.12.2020, Новиковой С.А. от 24.12.2020

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в составы административных комиссий города Смоленска, созданных постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2019 № 965-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.10.2019 № 2997-адм, от 06.08.2020 № 1718-адм), следующие изменения:



1.1. В составе административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска:

- исключить из состава комиссии Попова Юрия Степановича;
- включить в состав комиссии Паненко Виталия Витальевича, депутата Смоленского городского Совета (по согласованию).

1.2. В составе административной комиссии Администрации Ленинского района города Смоленска:

- исключить из состава комиссии Мальцева Дениса Юрьевича;
- включить в состав комиссии Ковалева Михаила Александровича, депутата Смоленского городского Совета (по согласованию);
- позицию:

«Матвеева Ольга Александровна - начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля»

заменить позицией следующего содержания:

«Матвеева Ольга Александровна - заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска»;

- позицию:

«Шкаликова Елена Борисовна - консультант отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Шкаликова Елена Борисовна - начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска».

1.3. В составе административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска:

- исключить из состава комиссии Петракова Сергея Николаевича;
- включить в состав комиссии Новикову Светлану Алексеевну, депутата Смоленского городского Совета (по согласованию);

- позицию:

«Александров - начальник отдела торговли,  
Алексей Олегович общественного питания и бытового  
обслуживания Администрации  
Промышленного района города  
Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Александров - заместитель главы Администрации  
Алексей Олегович Промышленного района города  
Смоленска».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 30-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:122

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства ОГКУ «УКС Смоленской области» об установлении публичного сервитута от 27.11.2020 № 2366, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) в целях размещения сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту «Поликлиника в микрорайоне Королевка с организацией педиатрического и терапевтического приемов» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 3 года.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 года.

5. Установление зоны с особыми условиями использования территории осуществляется в установленном законом порядке.

6. ОГКУ «УКС Смоленской области» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев после



завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
- обладателю публичного сервитута;
- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 20.01.2021 № 30-адм

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут в целях размещения хозяйственно-бытовой канализации для поликлиники в мкр-не Королёвка с организацией педиатрического и терапевтического приёмов  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королёвка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	206 кв.м. ± 3 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Категория земель земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0013306:122-земли населённых пунктов Разрешённое использование земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0013306:122 -для малоэтажной застройки Учтённая площадь земельного участка земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0013306:122-3947 кв.м.



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 67</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	463652.97	1220780.32	Геодезический метод	0.10	–
n2	463662.41	1220793.28	Геодезический метод	0.10	–
n3	463635.13	1220822.54	Геодезический метод	0.10	–
n4	463635.63	1220825.72	Геодезический метод	0.10	–
n5	463634.68	1220826.66	Геодезический метод	0.10	–
n6	463634.75	1220817.08	Геодезический метод	0.10	–
n7	463657.23	1220792.96	Геодезический метод	0.10	–
n8	463650.11	1220783.17	Геодезический метод	0.10	–
n1	463652.97	1220780.32	Геодезический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

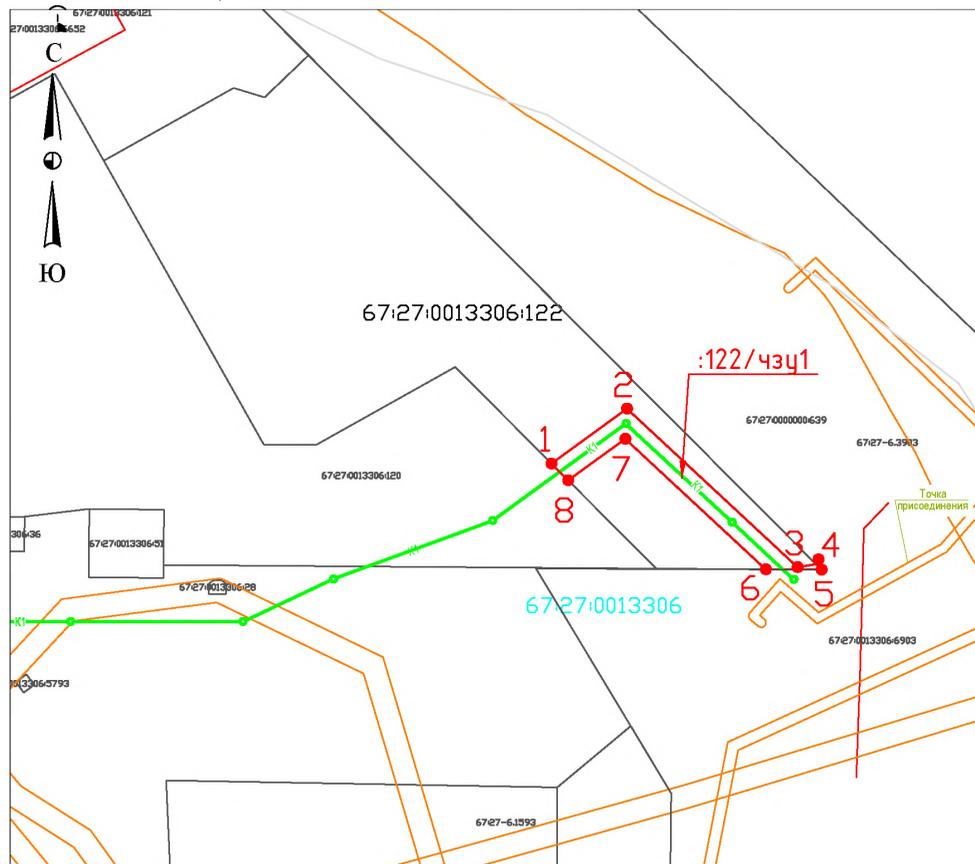
Приложение \_\_\_\_\_

Утверждена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



#### Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого сервитута
- :122/чзц1 - условное обозначение устанавливаемого сервитута
- 67:27:0013306:120 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 67:27:0013306 - номер кадастрового квартала
- К— - канализация проектируемая
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН

М 1:1000



### Используемые условные знаки и обозначения:

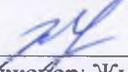
Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

-  Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования
-  Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального образования
-  Граница кадастрового округа
-  Граница кадастрового района
-  Граница кадастрового квартала

Подпись   
(Кадастровый инженер: Журавлёва Е.Г.)

Дата 03.12.2020г.

*Место для оттиска (с указанием фамилии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 31-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства ОГКУ «УКС Смоленской области» об установлении публичного сервитута от 27.11.2020 № 2364, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) в целях размещения сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту «Поликлиника в микрорайоне Королевка с организацией педиатрического и терапевтического приемов» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 3 года.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 года.

5. Установление зоны с особыми условиями использования территории осуществляется в установленном законом порядке.

6. ОГКУ «УКС Смоленской области» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев после



завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
- обладателю публичного сервитута;
- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 20.01.2021 № 31-адм

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут в целях размещения хозяйственно-бытовой канализации к поликлинике в мкр-не Королёвка с организацией педиатрического и терапевтического приёмов  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королёвка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	148 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Категория земель земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120-земли населённых пунктов Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120-для малоэтажной застройки Учтенная площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120-4723 кв.м.



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 67					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	463635.29	1220743.06	Геодезический метод	0.10	–
n2	463644.97	1220769.33	Геодезический метод	0.10	–
n3	463652.97	1220780.32	Геодезический метод	0.10	–
n4	463650.11	1220783.17	Геодезический метод	0.10	–
n5	463641.38	1220771.19	Геодезический метод	0.10	–
n6	463635.20	1220754.24	Геодезический метод	0.10	–
n1	463635.29	1220743.06	Геодезический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

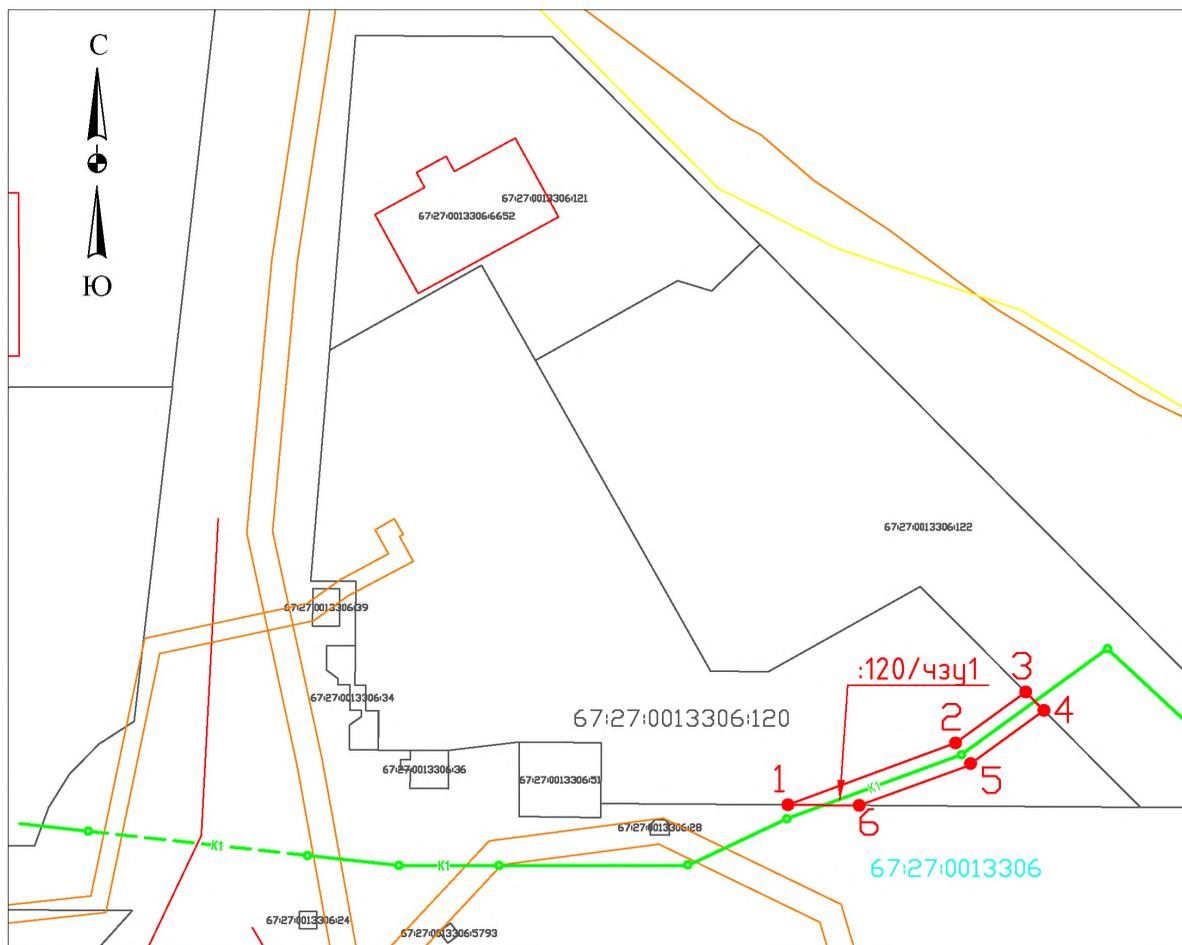
### Раздел 3

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Приложение \_\_\_\_\_

Утверждена \_\_\_\_\_

### СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



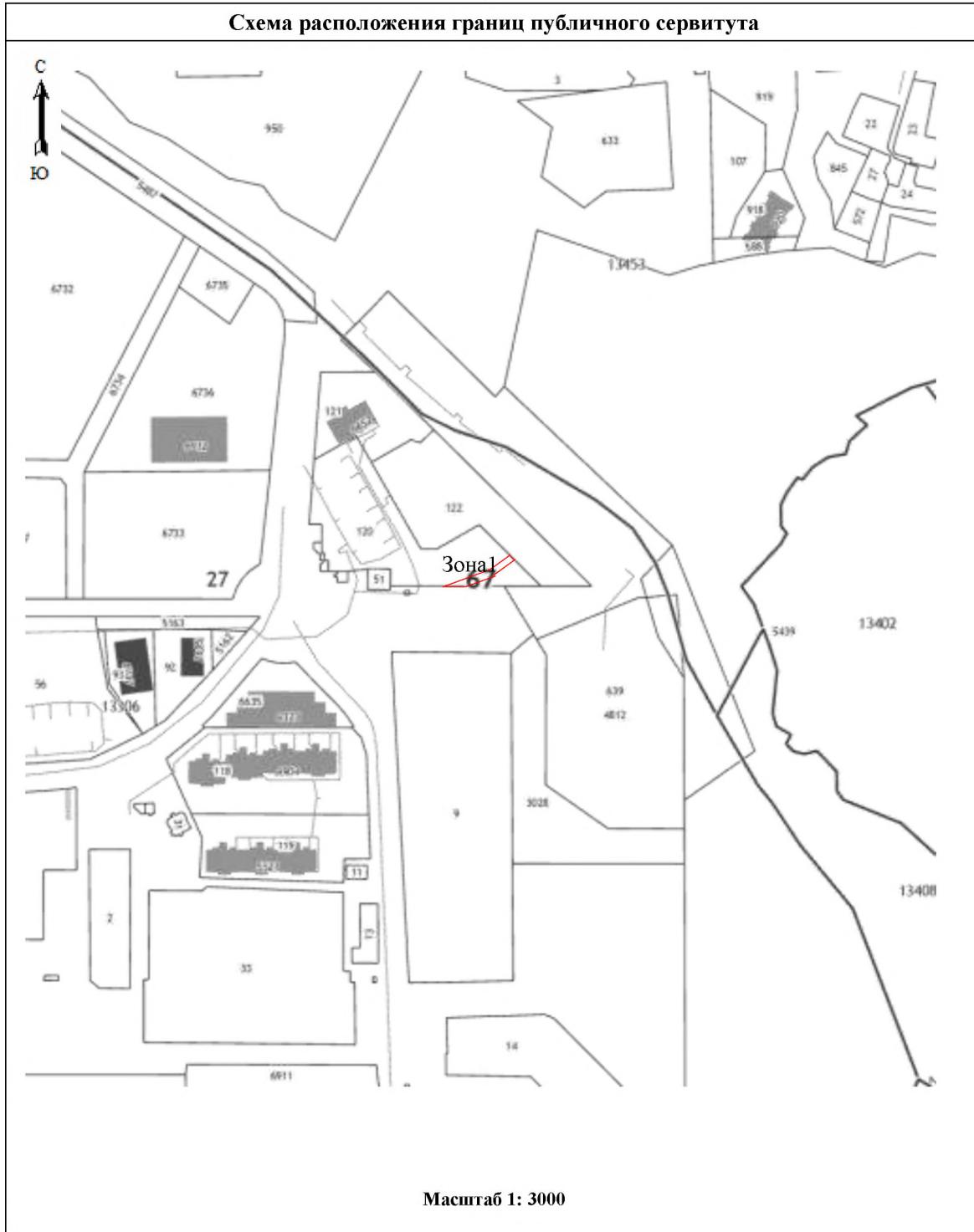
М 1:1000

Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого сервитута
- :120/чзц1 - условное обозначение устанавливаемого сервитута
- 67:27:0013306:120 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 67:27:0013306 - номер кадастрового квартала
- - канализация проектируемая
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



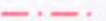
Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- ==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- ⊙ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- △ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала

Подпись  Дата 03.12.2020г.  
(Кадастровый инженер: Журавлёва Е.Г.)

*Место для оттиска (своего или чужого) лица, составившего описание местоположения границ объекта*





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 32-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:639

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства ОГКУ «УКС Смоленской области» об установлении публичного сервитута от 27.11.2020 № 2365, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) в целях размещения сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту «Поликлиника в микрорайоне Королевка с организацией педиатрического и терапевтического приемов» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:639, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 3 года.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 года.

5. Установление зоны с особыми условиями использования территории осуществляется в установленном законом порядке.

6. ОГКУ «УКС Смоленской области» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев после



завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
- обладателю публичного сервитута;
- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 20.01.2021 № 32-адм

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения хозяйственно-бытовой канализации для поликлиники в мкр-не Королёвка с организацией педиатрического и терапевтического приёмов  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королёвка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	87 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Категория земель земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0000000:639-земли населённых пунктов Разрешённое использование емельного участка с кадастровым номером 67:27: 0000000:639--для малоэтажной застройки Учтённая площадь земельного участка емельного участка с кадастровым номером 67:27: 0000000:639-19012кв.м.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 67</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	463634.75	1220817.08	Геодезический метод	0.10	–
n2	463634.68	1220826.66	Геодезический метод	0.10	–
n3	463635.63	1220825.72	Геодезический метод	0.10	–
n4	463638.01	1220841.00	Геодезический метод	0.10	–
n5	463634.12	1220841.90	Геодезический метод	0.10	–
n6	463630.88	1220821.24	Геодезический метод	0.10	–
n1	463634.75	1220817.08	Геодезический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

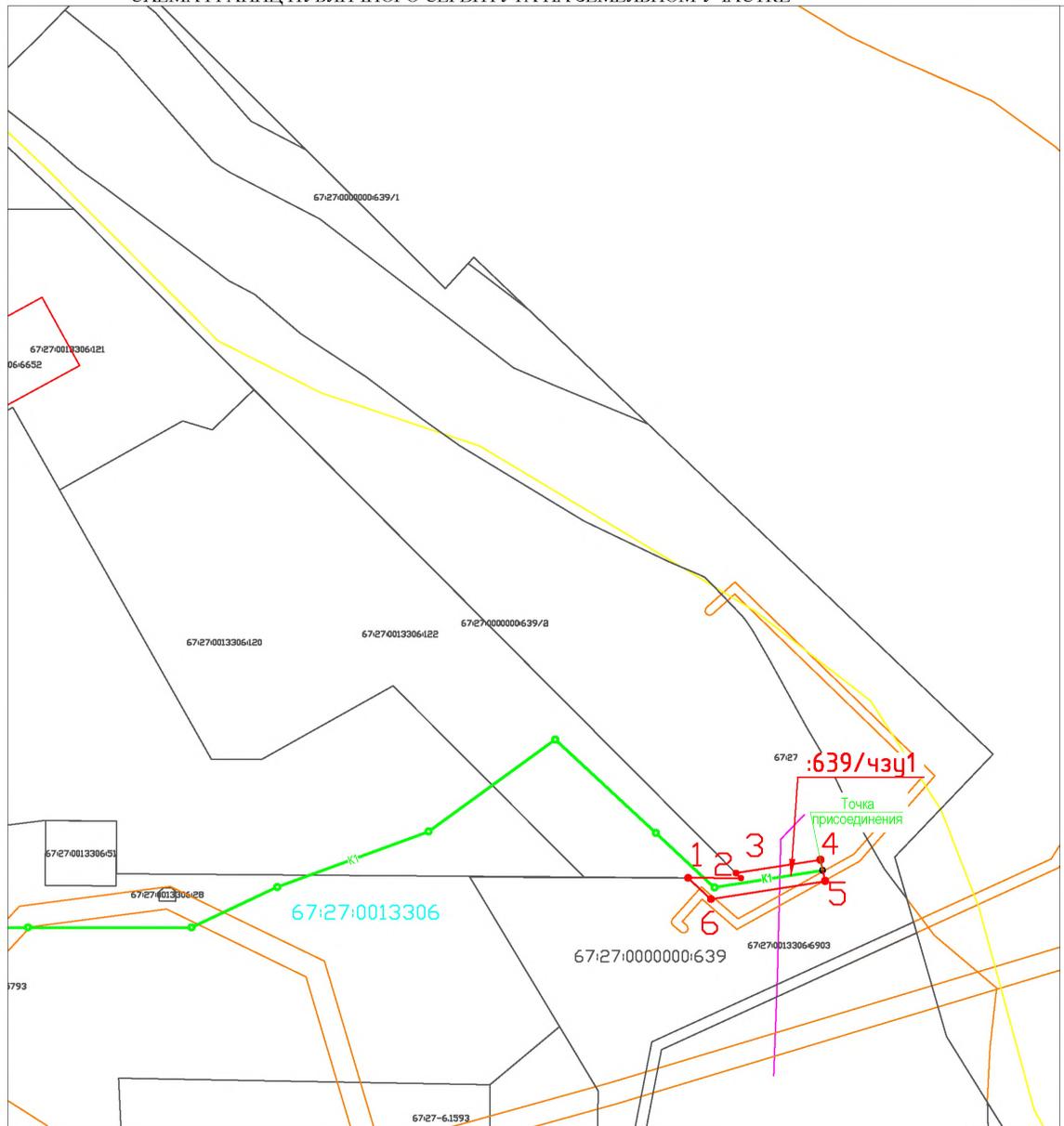
Приложение \_\_\_\_\_

Утверждена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



#### Условные обозначения:

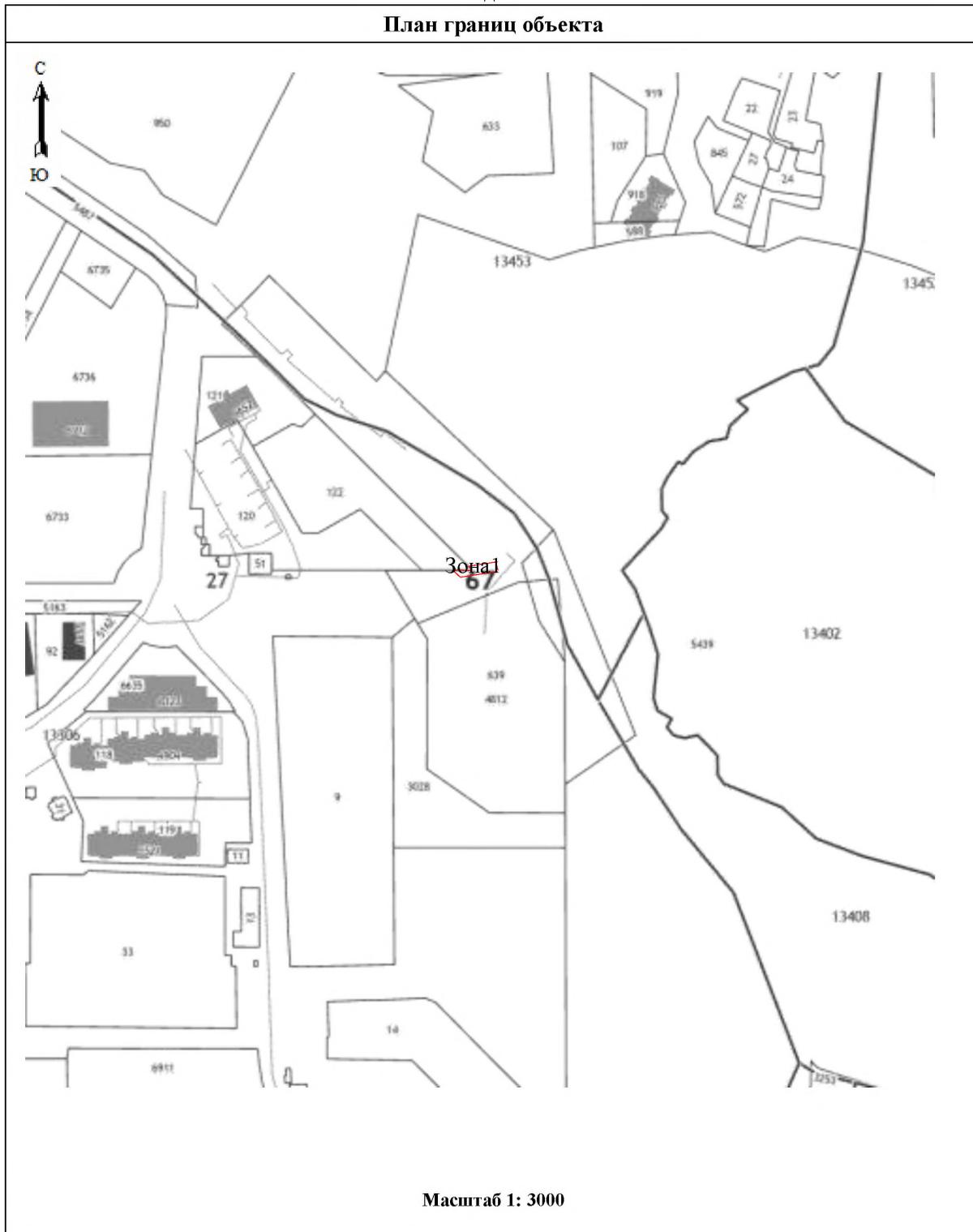
- - граница устанавливаемого сервитута
- :639/чзц1 - условное обозначение устанавливаемого сервитута
- 67:27:0000000:639 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 67:27:0013306 - номер кадастрового квартала
- - канализация проектируемая
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - сооружение коммунального хозяйства

М 1:1000



Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

----- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

———— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

———— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

----- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

----- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.



Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)



Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

 Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

 Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования

 Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно

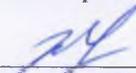
 Граница субъекта Российской Федерации

 Граница муниципального образования

 Граница кадастрового округа

 Граница кадастрового района

 Граница кадастрового квартала

Подпись   
(Кадастровый инженер: Журавлёва Е.Г.)

Дата 03.12.2020г.

*Место для оттиска (своей или официальной) лица, составившего описание местоположения границ объекта*



ОФИЦИАЛЬНО

## ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (далее – проект)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- проект решения Смоленского городского «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

Информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) в разделе «Гостям и жителям – Публичные слушания» – с 29 января 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 22 января 2021 года по 24 февраля 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 15 февраля 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 15 февраля 2021 года с 14.00 до 15.00.

Экспозиции к проекту проводятся по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 января 2021 года;

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 29 января 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 29 января 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 29 января 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 29 января 2021 года по 15 февраля 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрации Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска).



Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 15 февраля 2021 года в 15.00:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.8;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний по  
рассмотрению документации по  
планировке и межеванию застроенных и  
подлежащих застройке территорий в  
городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

22 января 2021 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 января 2021 года № 226.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Откорректировать границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031410:7, 67:27:0031410:14 с учетом их фактического использования.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.
2. Исключить из площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:7 проезжую часть улицы Генерала Паскевича.	
3. Увеличить проезд между многоквартирным жилым домом № 32 по улице Рыленкова и объектом капитального строительства № 5 по улице Генерала Паскевича за счет территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:1241.	Не принято. Указанный земельный участок необходим для обслуживания объекта капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031410:1195.



4. Отообразить в документации по планировке территории существующую пешеходную дорожку, идущую от многоквартирного жилого дома № 32 по улице Рыленкова до здания № 10а по улице Генерала Паскевича.	Не принято. Пешеходная дорожка расположена за границей территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории.
5. Предусмотреть в документации по планировке территории дополнительные парковочные места.	Принято. Рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест на территории земельных участков многоквартирных жилых домов.
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
1. Возражение в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 с «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» на «Хранение автотранспорта».	Принято. Изменить вид разрешенного использования указанного земельного участка с «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» на «Магазин» (код 4.4).
2. Возражение в части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 с 8113 кв. м до 8106 кв. м.	Принято. Откорректировать границы указанного земельного участка с сохранением площади.
3. Возражение в части размещения на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 контура планируемого к размещению объекта капитального строительства.	Принято частично. На территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 отразить контур планируемого объекта капитального строительства с учетом вида разрешенного использования земельного участка «Магазин» (код 4.4).
4. На чертежах планировки территории объект недвижимости «Контейнерная автозаправочная станция (КАЗС)» с кадастровым номером 67:27:0031410:1231 обозначен как объект капитального строительства под снос. Возражение в части указания данной информации.	Контур объекта капитального строительства под снос не указывать.
5. На чертеже межевания территории отсутствуют условные обозначения, касающиеся расшифровки пунктирных линий синего и красного цветов.	

<p>6. Возражение в части увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:27 с 779 кв. м до 1103 кв. м.</p>	<p>Не принято. Перераспределение указанного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в целях исключения чересполосицы между земельными участками и рационального его использования.</p>
--	---

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 21.01.2021 № 01** «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» ..... 1
- от 21.01.2021 № 02** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции» ..... 20
- от 22.01.2021 № 03** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории» ..... 22

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 15.01.2021 № 25-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.04.2019 № 965-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» ..... 24
- от 20.01.2021 № 30-адм** «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:122» ..... 27
- от 20.01.2021 № 31-адм** «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:120» ..... 35
- от 20.01.2021 № 32-адм** «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:639» ..... 43

## ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний** ..... 51
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 53
- Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 57

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».