



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Дзержинского ул., д. 11, г. Смоленск, 214000
imushestvo@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-57

03.03.2025 № 19/2178-исх
на № _____ от _____

Отчет о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм» (далее – Проект постановления) разработан Администрацией города Смоленска в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 21.07.2022 № 2114-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных (государственных) услуг, предоставляемых на территории города Смоленска», Уставом города Смоленска, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Разработчиком Проекта постановления является Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского Совета от 27.04.2007 № 546, определение арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, устанавливается исходя из рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срока оценки их достижения.

Цель Проекта постановления – приведение в соответствие с действующим законодательством.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие Проекта постановления не потребует финансовых или иных затрат из бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация Проекта постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в заключении договоров аренды.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (ссылка на региональный интернет-портал <https://regulation.admin-smolensk.ru> и (или) на сайт Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о

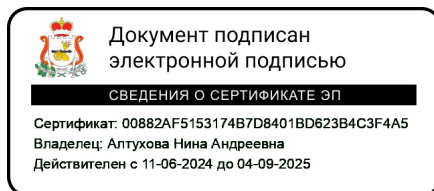
проведении публичных консультаций, срок проведения публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, информация о поступивших предложениях, замечаниях и мнениях по проекту нормативного правового акта, а также по их учету или отклонению разработчиком).

Сведения о проведении публичных консультаций и о результатах проведенных публичных консультаций размещены по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru>. В период проведения публичных консультаций (с 06.02.2025 по 10.02.2025) предложения и замечания от участников публичных консультаций по Проекту постановления в адрес Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска не поступали.

9. Сведения о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте нормативного правового акта (низкая, средняя, высокая).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте постановления низкая.

И.о. начальника Управления



Н.А. Алтухова