Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021, поступившего на рассмотрение 14.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502
Номер кадастрового квартала:	67:27:0010306
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская обл, г Смоленск, ул Щорса
Площадь:	15991 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	43313382.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431

Кадастровый номер:	67:27:0010306:502
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013 № 032923 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д- СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра").

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Получатель выписки:	Департамент Смоленской области по информационным технологиям

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Смоленск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67-67-01/278/2012-211 26.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

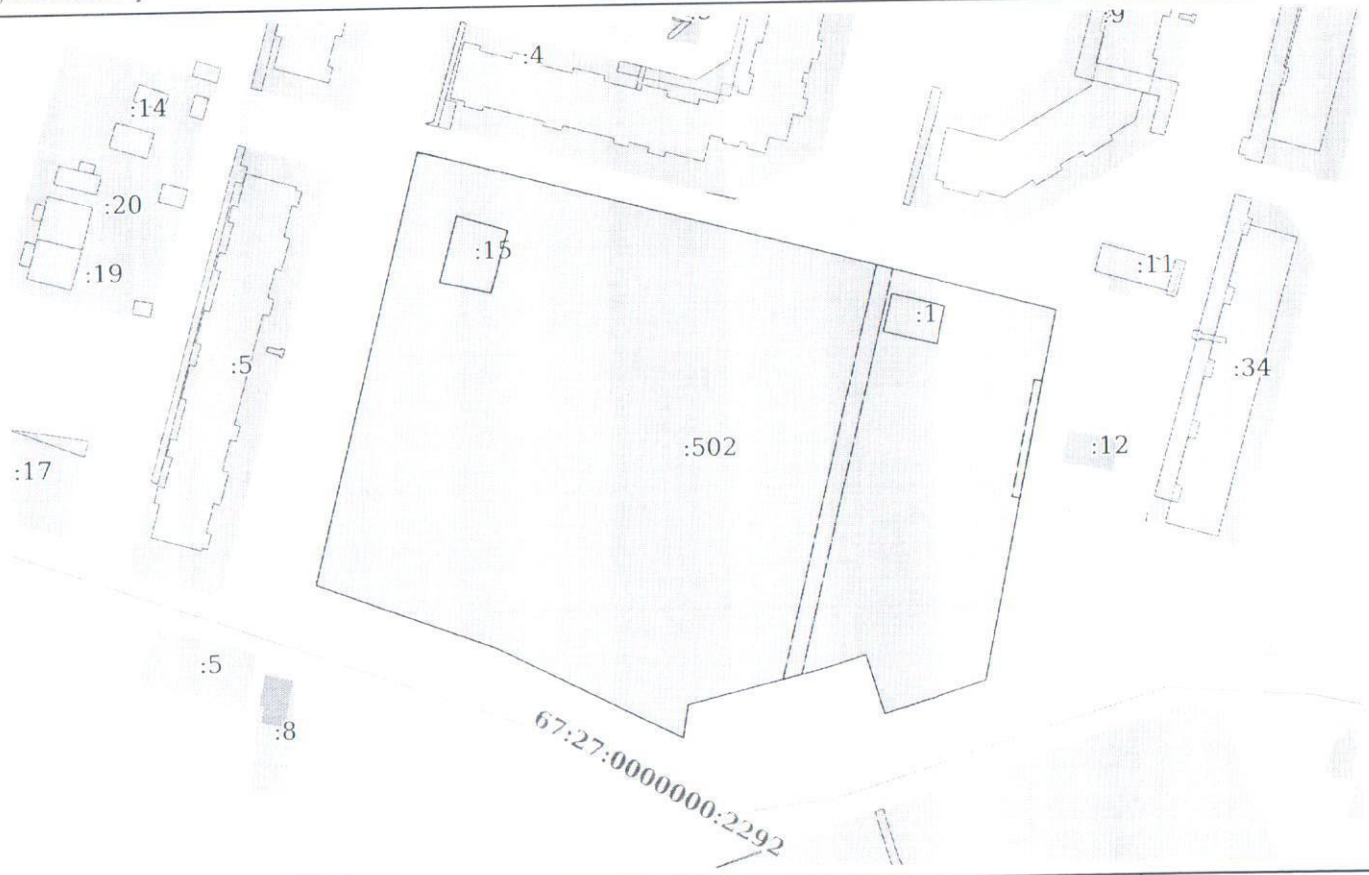
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431

Кадастровый номер: 67:27:0010306:502

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°34.8`	154.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°35.6`	87.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°55.6`	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°17.9`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	252°35.1`	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255°56.8`	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°22.9`	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°10.1`	48.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°54.2`	45.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	14°3.8`	103.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	103°44.9`	13.0	данные отсутствуют	67:27:0010306:1	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	13°40.9`	9.01	данные отсутствуют	67:27:0010306:1	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	283°44.2`	13.01	данные отсутствуют	67:27:0010306:1	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	193°37.1`	9.0	данные отсутствуют	67:27:0010306:1	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	102°9.2`	12.25	данные отсутствуют	67:27:0010306:15	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	15°51.1`	15.01	данные отсутствуют	67:27:0010306:15	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	286°36.4`	12.49	данные отсутствуют	67:27:0010306:15	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.15	194°54.9`	15.97	данные отсутствуют	67:27:0010306:15	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК_67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460637.15	1206311.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	460645.9	1206313.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	460642.81	1206326.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	460634.06	1206324.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	460637.15	1206311.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	460650.09	1206207.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	460665.52	1206211.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	460661.95	1206223.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	460647.51	1206219.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	460650.09	1206207.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	460680.54	1206203.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	460641.64	1206352.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	460555.95	1206335.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	460548.52	1206310.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	460562.18	1206306.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	460559.31	1206297.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	460551.19	1206264.92	Закрепление отсутствует	0.1
8	460543.52	1206263.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	460564.89	1206220.3	Закрепление отсутствует	0.1
10	460580.22	1206177.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	460680.54	1206203.09	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

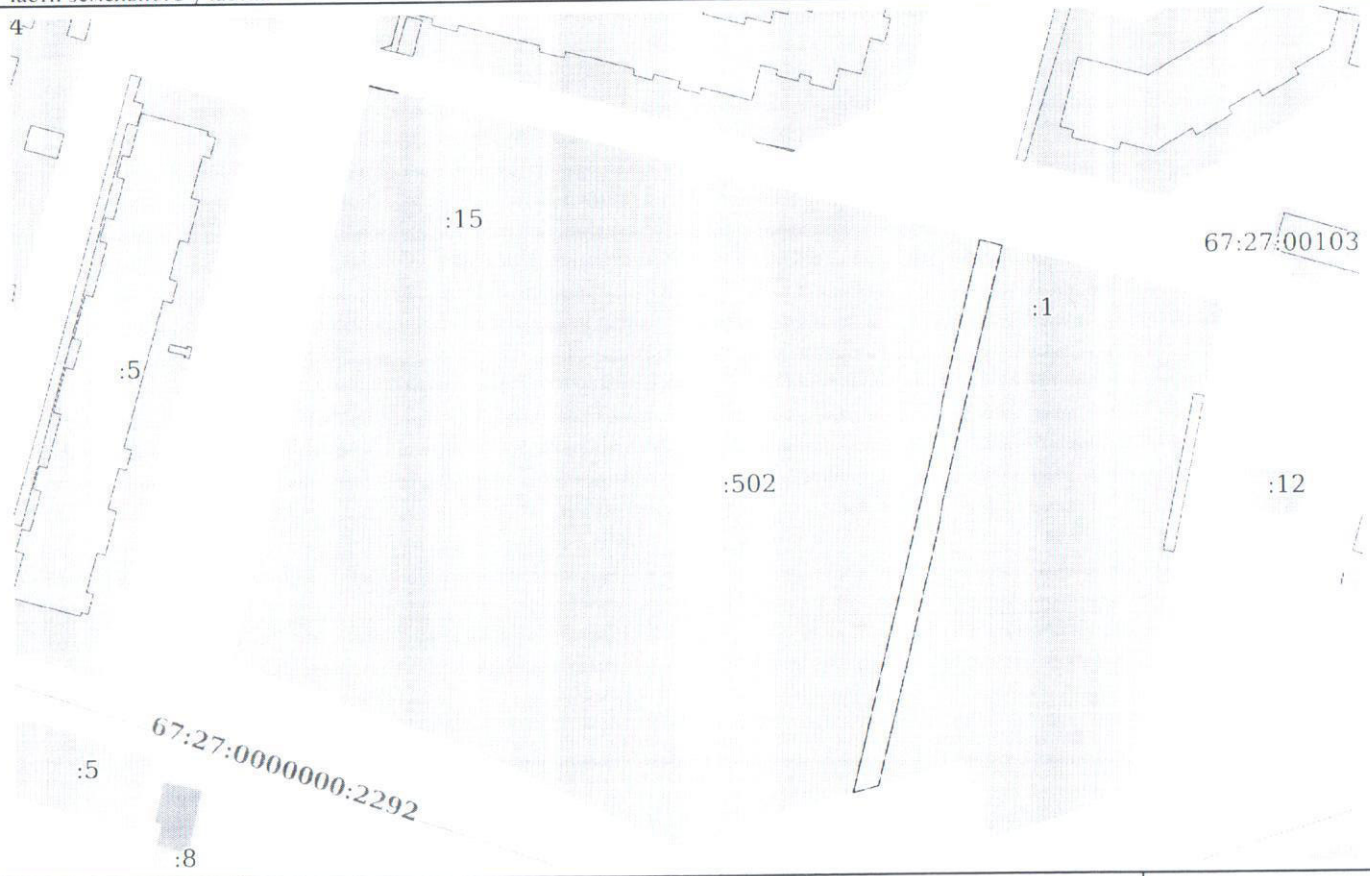
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431

Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0010306:502/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

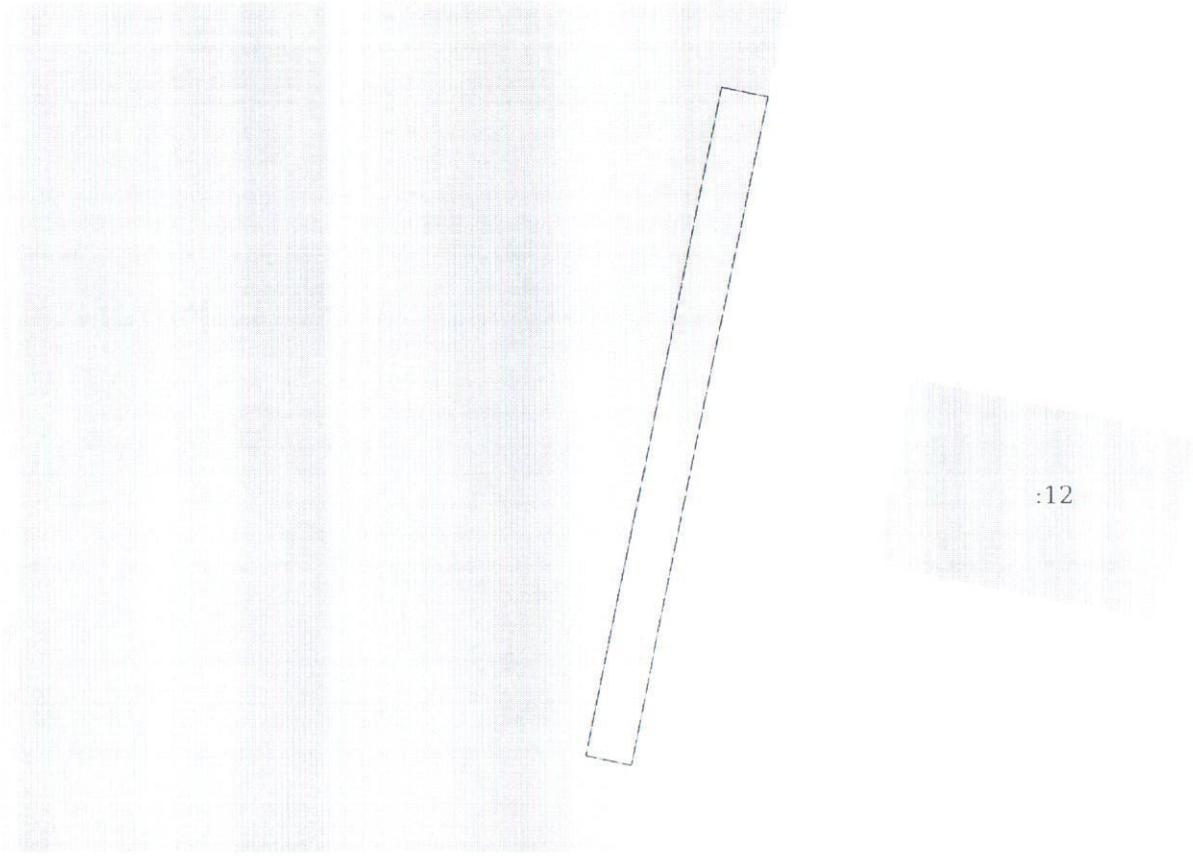
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0010306:502/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:27:0010306:502/1	392	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013 № 032923 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 67.00.2.177
67:27:0010306:502/2	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.10.2017 № Д- СМ/01/263 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центра"); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67.27.2.766

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0010306:502/1

Система координат МСК_67

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460680.31	1206203.03	-	-
2	460679.21	1206208.21	-	-
3	460680.54	1206203.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	460680.31	1206203.03	-	-
1	460556.72	1206287.02	-	-
2	460557.82	1206291.4	-	-
3	460651.7	1206313.96	-	-
4	460652.71	1206310.08	-	-
1	460556.72	1206287.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38688431	
Кадастровый номер:	67:27:0010306:502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0010306:502/2				
Система координат МСК_67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460625.48	1206347.37	-	0.1
2	460598.35	1206341.79	-	0.1
3	460597.96	1206343.68	-	-
4	460625.1	1206349.25	-	-
1	460625.48	1206347.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.