**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**по проведению конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013963:0291, расположенным по улице Фрунзе, д. 4 в городе Смоленске, правообладателем которого является муниципальное образование город Смоленск.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1. | Предмет конкурса, объем работ | Определение юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений на земельном участке с кадастровым номером 67:27:13963:0291, расположенным по улице Фрунзе, д. 4 в городе Смоленске, правообладателем которого является муниципальное образование город Смоленск. |
| 2. | Организатор конкурса  Адрес, контактное лицо, телефон, электронная почта | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.  Адрес: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11.  Начальник Управления ЖКХ Администрации города Смоленска Ермаков В.Н., 8(4812) 38-47-54 [ujkh@smoladmin.ru](mailto:ujkh@smoladmin.ru) |
| 3. | Место, дата и время приема и окончания заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 2 постановления Администрации города Смоленска от 05.02.2021  № 189-адм «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений»  Прием заявок на участие в конкурсе –  **16 января 2023 г. –** **в 9 часов 30 мин**, окончание приема заявок на участие в конкурсе - **16 января 2023 г**. **в 17 часов 00** мин., по адресу:  г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11, каб. № 7. |
| 4. | Перечень документов, представляемых участниками конкурса, и требования к их оформлению | Согласно п. 13 постановления Администрации города Смоленска от 05.02.2021 № 189-адм . |
| 5. | Техническое задание, проект договора | Приложение № 1, № 3 |
| 6. | Место, дата и время заседания комиссии и подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса | Согласно п. 18 постановления Администрации города Смоленска от 05.02.2021 № 189-адм, **17 января 2023 в 11 часов 00 минут,** по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11, каб. № 1 состоится заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе. По итогам сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия принимает решение о признании участника конкурса победителем. |
| 7. | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | Согласно п. 22 постановления Администрации города Смоленска от 05.02.2021 № 189-адм. |
| 8. | Примечание | Согласно подпункту 8.5 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в подпункте 3 пункта2 статьи 39.6 Кодекса в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. |