

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

от 26 марта 2020 г. № 1

Председатель: Е.Г. Лосев – заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Секретарь: П.В. Фокин – главный специалист отдела развития предпринимательства управления инвестиций Администрации города Смоленска.

Присутствовали: К.П. Кассиров – заместитель Главы города Смоленска по градостроительству;

С.А. Киселев – начальник отдела развития предпринимательства управления инвестиций Администрации города Смоленска;

О.Н. Павелковская – главный специалист отдела муниципального имущества управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

А.В. Кондрусик - вице–президент Смоленской Торгово - промышленной палаты;

С.Н. Титова – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска;

О.Д. Юшкина – начальник отдела развития физической культуры, спорта и организационной работы комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска.

Приглашенные

лица: Е.М. Ходневич – заместитель начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Повестка дня:

1. Анализ состава муниципального имущества в целях выявления источников пополнения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства.

Докладчик: Ходневич Елена Михайловна – заместитель начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Разное.

Докладчики: Члены рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.1. СЛУШАЛИ:

Ходневич Елену Михайловну - заместителя начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, которая рассказала о составе муниципального имущества в целях выявления источников пополнения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (доклад прилагается).

1.2. РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

2.1. СЛУШАЛИ:

Ходневич Елену Михайловну - заместителя начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, которая рассказала о мерах воздействия на должников субъектов малого и среднего предпринимательства за неисполнение договорных обязательств в части оплаты.

2.2. РЕШИЛИ:

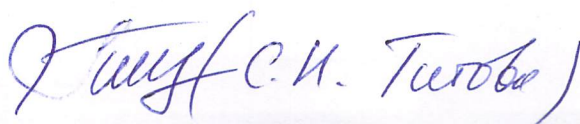
Принять информацию к сведению.

Председатель

Секретарь


Е.Г. Лосев


П.В. Фокин


(Тыобва С.И.)

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Смоленска осуществляется, в том числе, путем передачи в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – Управление) ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, проводится работа по дополнению (не менее 10%) и внесению изменений в Перечень путем исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов МСП.

В 2019 году в Перечень были включены 3 объекта недвижимого имущества (11%).

В настоящее время в Перечень включено **30 объектов недвижимого имущества** общей площадью 3 047,3 кв. м, из них – 10 находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

За 2019 год имущество, включенное в Перечень, в пользование субъектам МСП не передавалось по причине отсутствия заявок.

В целях выявления источников пополнения Перечня, в соответствии с Порядком изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2667-адм, Управление **ежеквартально** направляет запросы в структурные подразделения, осуществляющие координацию и регулирование в соответствующих сферах, о предоставлении информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, неэффективно используемых, используемых не по назначению или предполагаемых к освобождению, находящихся в оперативном управлении либо хозяйственном ведении подведомственных им муниципальных организаций, а также о земельных участках.

До настоящего времени вышеуказанная информация в Управление не поступала.

В целях актуализации имущества, ранее включенного в Перечень, на предмет его востребованности и коммерческой привлекательности, в соответствии с Порядком формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 25.05.2017 № 1380-адм, проводится работа по внесению изменений в Перечень, а именно исключению имущества из Перечня в случае отсутствия спроса, а также изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению, а также включению в Перечень зданий, строений, нежилых помещений, земельных участков и др.

В 2020 году планируется включить в Перечень 3 земельных участка, находящихся в муниципальной собственности: 2 – по ул. Лавочкина площадью 102 730 кв. м и 109 669 кв. м и 1 - по ул. Щорса площадью 15 991 кв. м, а также 1 объект недвижимого имущества по ул. Центральная, д. 3 (1-й этаж, отдельный вход) площадью 42,6 кв. м.