



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
г. Смоленск. 214000
invest@smoladmin.ru
тел.: (4812) 32-66-30

И. С. Додо № 1/4
на № _____ от _____

Заключение
об оценке регулирующего воздействия

1. Сведения о проекте муниципального нормативного правового акта.

Проект постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Смоленска» (далее – проект постановления).

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Смоленска регулирует процедуру выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Смоленска в случае их строительства и реконструкции, при которых требуется разрешение на строительство.

2. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях проекта муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В проекте постановления выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению:

3.1. В преамбуле постановления необходимо сделать ссылку на Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства

нежилого назначения» и от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.2. В п. 1.1, 1.2, 1.3 раздела 1 Порядка сказано об архитектурно-градостроительном облике объекта капитального строительства на территории города Смоленска, но в наименовании проекта постановления, Порядке сказано об архитектурно-градостроительном облике объекта на территории города Смоленска, в приложении № 1 к Порядку об архитектурно-градостроительном облике объекта, в приложении № 3 к Порядку об архитектурно-градостроительном облике объектов капитального строительства на территории города Смоленска. В целях устранения неопределенности привести к единому написанию.

3.3. В п. 1.3 раздела 1 Порядка считаем необходимым слова «конкретного района» исключить.

3.4. В п.п. 1) п. 1.6 раздела 1 Порядка в критерии 3 предусмотреть обеспечение подъезда и подходов с учетом маломобильных групп населения.

3.5. В раздел 2 Порядка добавить нормативные правовые акты, подлежащие включению в преамбулу постановления.

3.6. В разделе 3 Порядка сказано, что заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Смоленска предоставляется в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, но в п. 4.1 раздела 4 – в Администрацию города Смоленска, а в Приложении № 1 к Порядку заявление предоставляется на имя Главы города Смоленска, в целях исключения неопределенности привести в соответствие.

3.7. Положения абзаца последнего раздела 3 и п.п. 2) п. 4.1. раздела 4 Порядка привести к единому написанию.

3.8. В разделе 4 Порядка:

- в п.п. 4) п. 4.1 указано требование о предоставлении согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Порядку. В целях исключения неопределенности указать, что согласие предоставляется только физическими лицами, т.к. в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» данную форму заполняют физические лица, за исключением юридических лиц;

- в п. 4.2 и п. 4.3 исключить избыточное требование о предоставлении копии свидетельства в членстве саморегулируемой организации, т.к. в соответствии с п. 6 ст. 20 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, являются открытыми и общедоступными;

- в позиции 1) п.п. 4 п. 4.2 указано понятие «комплекс (группа) объектов», считаем необходимым ввести определение данного понятия для исключения неопределенности;

- в п.п. 4 конкретизировать дату произведения съемки для устранения неопределенности. Предлагаем указать срок не ранее 3 месяцев до даты подачи документов;

- требование о предоставлении материалов, указанных в п.п. 7) п. 7, необходимо исключить, т.к. это является графическим отображением объекта, о предоставлении которых указано в п.п. 11) п. 7. Также в целях исключения избыточных требований к заявителям, ведущих к их необоснованным расходам, считаем необходимым в п.п. 11) п. 7 указать, что данные документы предоставляются по инициативе заявителя;

- в п. 4.4 считаем указанную форму предоставления материалов избыточным требованием, ведущим к необоснованным расходам заявителей, и предлагаем установить одну форму подачи документов на бумажном носителе или в электронном виде;

- в п. 4.7 в абзаце первом после слов «согласовании АГО» дополнить словами «(выдачи свидетельства)»; в абзаце третьем слово «решение» заменить словом «свидетельство», после слов «об отказе в согласовании» дополнить словами «(выдачи свидетельства)», также конкретизировать, что срок направления свидетельства (письма) отсчитывается со дня принятия решения;

- отразить в разделе, что внесение изменений в ранее выданные свидетельства не допускается.

3.9. В приложении № 3 к Порядку конкретизировать должность заместителя Главы города Смоленска.

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций.
Публичные консультации не проводились.

5. Положения представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и управления инвестиций Администрации города Смоленска предложения от представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иных заинтересованных лиц не поступали, т.к. публичные консультации не проводились.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода.

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с составлением отчета о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 159 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска».

Проект постановления разработан в целях регулирования правоотношений, связанных с согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Смоленска.

7. Предложения по отмене, изменению проекта муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления управление инвестиций Администрации города Смоленска считает необходимым для устранения избыточных ограничений и неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при доработке проекта постановления учесть замечания, указанные в пункте 3 настоящего заключения.

Также с целью учета мнения потенциальных заявителей рекомендуем провести публичные обсуждения представленного Порядка, а также направить его для рассмотрения застройщикам города Смоленска.

Начальник управления

 С.Н. Титова