УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**заключения специального инвестиционного контракта**

**в городе Смоленске**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок заключения специального инвестиционного контракта (далее - Порядок) определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта на территории города Смоленска в целях стимулирования инвестиционной деятельности в сфере промышленного производства.
   2. Специальный инвестиционный контракт заключается Администрацией города Смоленска (далее - Администрация) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории города Смоленска (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).
   3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ города Смоленска и государственных программ Российской Федерации в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.
   4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.
   5. Специальный инвестиционной контракт не может быть заключен, если в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения):

- проводится процедура ликвидации (для юридического лица) или прекращения деятельности (для индивидуального предпринимателя);

- принято решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (для юридического лица) либо о признании банкротом и о введении реализации имущества гражданина (для индивидуального предпринимателя);

- имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

1.6. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется комиссией по оценке возможности заключения специального инвестиционного контракта в городе Смоленске (далее - Комиссия).

1.7. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

1. **Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта**
   1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор предоставляет в Администрацию заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением:

- бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта;

- копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта, договор займа, инвестиционное соглашение либо иные документы, подтверждаемые размер привлекаемых инвестиций);

- плана мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт или достройку объекта инвестирования;

- сведений о характеристиках и техническом состоянии объекта инвестирования;

- плана-графика реализации инвестиционного проекта;

- графика привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

- графика инвестирования (расходования) средств;

- заверенных в установленном порядке копий учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями.

* 1. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1 настоящего Порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

1. **Этапы заключения специального инвестиционного контракта**
   1. В срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявление с приложенными документами, указанными в пункте 2.1. после их предварительного рассмотрения и согласования управлением архитектуры и градостроительства Администрации в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта, правовым управлением Администрации в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации, наличия существенных условий договора, с предварительным заключением, подписанным заместителем Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию, о соответствии заявления инвестора и представленных документов частям 2.1. настоящего Порядка направляется в Комиссию для рассмотрения.
   2. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта между Администрацией и инвестором на предложенных инвестором условиях принимается Комиссией.

Порядок формирования, работы Комиссии определяется положениями к настоящему постановлению.

3.3. Комиссия в срок не более 30 рабочих дней со дня получения документов направляет инвесторам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

В случае направления решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно направляется проект специального инвестиционного контракта.

3.4 Комиссия принимает Решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

- инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка;

- представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пункту 2.1. настоящего Порядка;

- ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует действующему законодательству.

3.5. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в Администрацию подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

3.6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления подписанного инвестором специального инвестиционного контракта в Администрацию специальный инвестиционный контракт подписывается Главой города Смоленска.

3.7. В случае не поступления в Администрацию в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором специального инвестиционного контракта, или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.8. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются всем указанным участникам специального инвестиционного контракта.

1. **Мониторинг и контроль выполнения условий специального инвестиционного контракта**
   1. Администрация осуществляет мониторинг и контроль выполнения инвестором и (или) привлеченным лицом условий специального инвестиционного контракта в соответствии с условиями специального инвестиционного контракта.
   2. В целях осуществления мониторинга и контроля Администрация рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с условиями специального инвестиционного контракта, выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей.
2. **Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта**
   1. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Приложение

к Порядку заключения специального инвестиционного контракта в городе Смоленске

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта в городе Смоленске

В соответствии с пунктом 2.1. Порядка заключения специального инвестиционного контракта в городе Смоленске \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

(юридический адрес)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на налоговый учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о руководстве: должность, ФИО)

просит рассмотреть вопрос о заключении специального инвестиционного контракта на период до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на реализацию проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

с объемом инвестиций в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

Предоставляем согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление) информации о выполнении обязательств перед федеральным бюджетом, бюджетом Смоленской области и бюджетом города Смоленска.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации - инвестора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П., дата

Руководитель привлеченной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П., дата