УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок согласования проекта благоустройства территории города Смоленска.**

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования проекта благоустройства территории города Смоленска регулирует порядок согласования проекта благоустройства территории города Смоленска (далее - Порядок).

1.2. Разработка проектов благоустройства осуществляется в целях облагораживания территории города Смоленска, в том числе территорий общего пользования и дворовых территорий.

1.3. Проектирование благоустройства не осуществляется в отношении:

* размещения нестационарных торговых объектов, которые включены в схему размещения нестационарных торговых объектов;
* размещения ограждений и (или) ограничивающих устройств на территории города Смоленска;
* размещения ограждений, устанавливаемых на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Смоленска, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
* размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства или перестановки элементов благоустройства, размещенных в границах одного объекта благоустройства, без размещения новых элементов благоустройства;
* размещения элементов благоустройства при проведении работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению;
* при установке и демонтаже рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».
* при проектировании благоустройства в зоне размещения автомобильных дорог.

2. Правовая основа настоящего Порядка

Правовой основой настоящего Порядка являются:

* Конституция Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Устав города Смоленска;
* Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

3. Круг заявителей.

Лицами, заинтересованными в согласовании проектов благоустройства, являются собственники и иные правообладатели земельных участков, органы государственной власти и органы местного самоуправления, а так же лица уполномоченное действовать от имени собственника(ов) земельного участка, при наличии нотариально заверенного согласия собственника земельного участка на его благоустройство (далее-заявитель).

4. Требования к проекту благоустройства территории

Проект благоустройства территории состоит из текстовых и графических материалов и включает в себя:

1. Пояснительную записку которая должна содержать основания для разработки проекта благоустройства территории, наименование, функциональное назначение, адрес территории проектирования, а также краткую характеристику рельефа, природных условий, санитарного состояния, освещения территории, сведения о наличии или отсутствии в границах проектируемой территории водоемов и иных водных объектов, описание основных проектных решений, технико-экономических показателей объекта благоустройства.

2) Графические материалы

В форме графических материалов прилагаются:

- ситуационный план объекта благоустройства

- Схема фотофиксации и фотографии проектируемой территории.

- чертежи проекта благоустройства выполненные на основе актуального топографического плана в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций, зданий и сооружений.

На чертежах проекта благоустройства наносят и указывают: границу объекта благоустройства; тротуары, дорожки и их ширину; площадки различного назначения и их размеры; малые архитектурные формы и переносные изделия площадок для отдыха с привязкой к существующим элементам планировочной структуры; деревья, кустарники, цветники, газоны, подземные коммуникации и сооружения; условные обозначения, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

- 3D визуализация проектируемого элемента благоустройства на объекте благоустройства.

Разработка проектных решений элементов благоустройства не должна нарушать архитектурный облик города Смоленска, эстетическое состояние территории Смоленска, архитектурно-градостроительный облик зданий, сооружений, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия, не должна ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений, должна сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлена на создание доступности для маломобильных групп населения.

5. Согласование проектов благоустройства территории

5.1. Ответственным структурным подразделением Администрации города Смоленска, обеспечивающим исполнение функций Администрации города Смоленска по согласованию проектов благоустройства территории является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Для согласования проекта благоустройства территории заявителю необходимо представить в Администрацию города Смоленска следующие документы:

1. рекомендуемую форму заявления о согласовании проекта благоустройства территории города Смоленска согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

Заявление в обязательном порядке должно содержать:

- наименование юридического лица (для граждан – фамилию, имя, отчество);

- почтовый адрес и/или адрес электронной почты заявителя для направления ответа, телефон (по желанию);

- адрес земельного участка, на котором предполагается установка ограждений и (или) ограничивающих устройств;

- причины, по которым возникла необходимость установки ограждений и (или) ограничивающих устройств;

- личную подпись заявителя и дату;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

4) проект благоустройства в бумажном и электронном виде в формате.pdf. согласованный с:

- собственниками инженерных сетей, в случае если охранная зона инженерных сетей попадает под проектируемое благоустройство;

- администрацией района города Смоленска, в границах которого расположена благоустраиваемая территория;

- департаментом Смоленской области по культуре, в случае осуществления благоустройства в охраной зоне объектов культурного наследия;

- департаментом по природным ресурсам и экологии, в случае если благоустраиваемый объект попадает в зону с особыми условиями использования территории (воодоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона оврагов).

5) дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

6) согласие всех собственников или решение общего собрания собственников при наличии в отношении объекта благоустройства или элемента благоустройства права общей долевой собственности к заявлению прикладывается.

7) согласие на обработку персональных данных всех лиц, указанных в разделе 3, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5.2. Администрация города Смоленска отказывает в согласовании проекта благоустройства территории города Смоленска в следующих случаях:

1) непредставление полного пакета документов заявителем;

2) отсутствие или ненадлежащее оформление заявления (текст не поддается прочтению, не указаны фамилия, имя, отчество, почтовый адрес заявителя);

3) нарушение архитектурного облика Смоленска, эстетического состояния территории Смоленска, архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений.

4) Нарушение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия.

5)отзыв заявителем заявления о согласовании проекта благоустройства.

6) отсутствие согласования с собственниками инженерных сетей;

7) нарушение законодательства об объектах культурного наследия.

8) получение отказа в согласовании проекта благоустройства от органов исполнительной власти указанных в подпункте 4 пункта 4.1. раздела 1 настоящего Порядка

5.3. Администрация города Смоленска принимает решение о согласовании проекта благоустройства территории города Смоленска либо об отказе в согласовании и подготавливает заключение о согласовании проекта благоустройства либо заключение об отказе в согласовании с указанием причин отказа в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления с приложением необходимого пакета документов. Форма Заключения приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Заключение о согласовании проекта благоустройства территории города Смоленска, либо об отказе в согласовании направляется заявителю по почте или электронной почте в течение 3 рабочих дней, либо выдается на руки.

Согласование проекта благоустройства территории города Смоленска оформляется в адрес лица, обратившегося с соответствующим заявлением.

Приложение №1

к Порядку

Форма

заявление

о согласовании установки ограждений и (или) ограничивающих устройств на территории города Смоленска

Главе города Смоленска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающего(ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас согласовать проект благоустройства территории города Смоленска расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес)

Заключение о согласовании либо несогласовании проекта благоустройства прошу выдать на руки\_\_\_\_\_\_\_направить на электронную почту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес эл. почты)

Прилагаемые документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на \_\_\_л в\_\_\_ экз.;

3) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем) на \_\_\_л в\_\_\_ экз.;

4) проект благоустройства в бумажном виде на \_\_\_л в\_\_\_ экз. и электронном носителе в формате .pdf.;

5) копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_л в\_\_\_ экз.;

6) согласие всех собственников или решение общего собрания собственников при наличии в отношении объекта благоустройства или элемента благоустройства права общей долевой собственности на \_\_\_л в\_\_\_ экз.;

7) согласие на обработку персональных данных всех лиц, указанных в разделе 3, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на \_\_\_л в\_\_\_ экз.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку

Форма

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, дата рождения) проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1D09BA5EDD1E646CAA3DBF1CF00F91D6980AB708DA17BA711648D6AE41WE2EH)ом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города Смоленска на обработку моих персональных данных: фамилии, имени, отчества, года рождения, домашнего адреса (адреса регистрации, фактического проживания) – и совершение над ними следующих действий: обработки, сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, подтверждения, использования, уничтожения по истечении срока действия Согласия.

Ознакомлен(а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, давшего согласие на (расшифровка подписи)

обработку персональных данных)

Приложение № 3

к Порядку

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о согласовании/несогласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

2. Адрес нахождения объекта благоустройства:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Размещение элементов благоустройства:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства отсутствуют/ имеются:

Основания для отказа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Принятое решение: проект благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение\_\_\_\_\_\_\_\_