УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок согласования установки ограждений и (или) ограничивающих устройств на территории города Смоленска.**

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования установки ограждений и (или) ограничивающих устройств на территории города Смоленска регулирует правоотношения, связанные с согласованием проекта ограждений и (или) размещения ограничивающих устройств на территории города Смоленска (далее - Порядок).

1.2. В целях благоустройства на территории города Смоленска применяются:

- ограждения - устойчивая вертикальная конструкция, препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (является каркасом ограждения) и заполнения (является декоративно-художественным заполнением каркаса);

- ограничивающие устройства – устройства, препятствующие пересечению транспортным средством заданных границ (шлагбаумы, железобетонные блоки и парковочные столбики).

1.3. Требования Порядка не распространяются на дорожные ограждения, ограждения и ограничивающие устройства, ранее установленные и согласованные с Администрацией города Смоленска, а также ограждения и ограничивающие устройства, предназначенные для защиты объектов оборонного, военного назначения, экологически - и радиационно опасных производств и других объектов специального назначения, земельные участки, предназначенные для индивидуального жилого строительства, садового некоммерческого товарищества и дачного некоммерческого партнерства, а так же временные ограждения и ограничивающие устройства устанавливаемые при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства и при проведении ремонтных работ на территории города Смоленска.

1.4. Запрещается установка ограждений и (или) ограничивающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспортных средств, без согласования с Администрацией города Смоленска.

2. Правовая основа настоящего Порядка

Правовой основой настоящего Порядка являются:

* Конституция Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Устав города Смоленска;
* Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

3. Право на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств

Правом на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств обладает собственник земельного участка, на котором предполагается установка таких объектов и во внутренние границы которого будет перекрыт путь для передвижения транспортных средств. Арендатор земельного участка, арендатор объекта(ов) недвижимости, расположенных на земельном участке, а также лицо, обладающее иным правом на земельный участок, обязаны получить согласие собственника земельного участка на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств на данном земельном участке.

4. Согласование установки ограждений и (или) ограничивающих устройств

4.1. Для согласования установки ограждений и (или) ограничивающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств необходимо представить в Администрацию города Смоленска следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме с указанием причин, по которым возникла необходимость установки ограждений и (или) ограничивающих устройств;

- проект размещения ограждений и (или) ограничивающих устройств, выполненного на топографической съемке масштаба 1:500, с указанием типа, размеров, внешнего вида, фирмы-изготовителя ограждения и (или) ограничивающего устройства, а так же фотомонтажа с различных ракурсов в количестве не менее 4 штук и размером не менее 15 x 20 см*;*

- нотариально заверенное согласие собственника земельного участка на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств на данном земельном участке (в случае, если с заявлением обращается лицо, не являющееся собственником земельного участка);

- письменное согласие на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств правообладателей объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (при подаче заявления на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств на земельном участке, являющемся придомовой территорией многоквартирного жилого дома) (в этом случае не требуется нотариально заверенное согласие собственника земельного участка на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств на данном земельном участке и письменное согласие на установку ограждений и (или) ограничивающих устройств правообладателей объектов недвижимости на данном участке), с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, обратившегося с заявлением;

- технические условия подключения ограждений и (или) ограничивающих устройств к электросетям, выданные уполномоченным органом (в случае, если в соответствии с типом ограждений и (или) ограничивающих устройств и инструкцией изготовителя по установке и эксплуатации необходимо электропитание)

- согласование установки ограждений и (или) ограничивающих устройств с собственниками инженерных сетей, в случае если они попадают под проектируемые объекты.

- Согласование Департамента Смоленской области по культуре (при ограждении объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же ограждение территорий объектов культурного наследия и установки ограждений и (или) ограничивающих устройств в границах зоны исторического ядра города Смоленска).

4.2. Администрация города Смоленска принимает решение о согласовании установки ограждений и (или) ограничивающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств либо об отказе в согласовании и отражает его в письме в течение 30 дней со дня поступления заявления с приложением необходимого пакета документов.

Согласование установки ограждений и (или) ограничивающих устройств оформляется в адрес лица, обратившегося с соответствующим заявлением.

В письме о согласовании установки ограждений и (или) ограничивающих устройств могут быть указаны дополнительные условия согласования установки ограждений и (или) ограничивающих устройств обязательные для собственника (в соответствии с полученными заключениями компетентных органов и организаций).

Согласование выдается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда на земельный участок, въезд на который ограничен препятствующим объектом, транспортным средствам пожарной техники, спасательным службам, машинам скорой медицинской помощи, полиции, службам газового хозяйства, иным коммунальным или аварийным службам, а также проход пешеходов к местам общего пользования, в случае если проход является единственным.

Собственник ограждений и (или) ограничивающих устройств осуществляет установки и эксплуатацию вышеперечисленных собственными силами и за свой счет в соответствии с инструкцией изготовителя по его установке и эксплуатации, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации, и по соглашению в собственником земельного участка ( в случае, если собственник ограждений и (или) ограничивающих устройств не является собственником земельного участка)

4.3.Ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие невыполнения пункта 4.2, несут собственник ограждений и (или) ограничивающих устройств, лицо, уполномоченное собственником на обеспечение круглосуточного ручного управления ограничивающим устройством в порядке, установленном действующим законодательством. Ответственность за техническое состояние ограждений и (или) ограничивающих устройств несет собственник.

4.3. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждений и (или) ограничивающих устройств являются:

1) непредставление полного пакета документов;

2) отсутствие или ненадлежащее оформление заявления (текст не поддается прочтению, не указаны фамилия, имя, отчество, почтовый адрес заявителя);

3) непостановка земельного участка на кадастровый учет;

4) несоответствие конфигурации земельного участка поставленного на кадастровый учет, конфигурации отображеной в проекте межевания территории.

4) планирование установки шлагбаума, ограждения, парковочного столбика вне границ земельного участка, на котором предполагается установить ограждение;

4) препятствие установкой ограждения реализации установленного на земельный участок (часть земельного участка) публичного сервитута;

5) ограничение в результате установки ограждения единственного доступа к смежным земельным участкам;

6) нарушение установкой ограждения норм законодательства Российской Федерации и (или) Смоленской области;

7) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Смоленска;

8) нарушение в результате установки ограждения прав и законных интересов собственников земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором предполагается установить ограждение, а также правообладателей объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается установить ограждения и (или) ограничивающие устройства, и иных лиц;

9) отсутствие согласования с собственниками инженерных сетей.

10) нарушение установкой ограждений и (или) ограничивающих устройств законодательства об объектах культурного наследия.

11) отсутствие согласования Департамента Смоленской области по культуре (при ограждении объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же ограждение территорий объектов культурного наследия и в границах зоны исторического ядра города Смоленска).