



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 111 (474)  
4 декабря 2020 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченко О.Г.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 8123. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 4.12.2020**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
[www.smolprint.ru](http://www.smolprint.ru)



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2020 № 163

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 27.10.2020 № 208, рекомендации о предоставлении разрешения от 30.10.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске»

дуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012624:28 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Нижняя Дубровенка, дом 42а, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,4 м.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 164

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской - улицы Речной - улицы Молодежной – улицы Аптечной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской - улицы Речной - улицы Молодежной - улицы Аптечной (далее - публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».



4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской - улицы Речной - улицы Молодежной - улицы Аптечной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 22 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его принятия.

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2020 № 2667-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска, сформированной постановлением Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Великанова Д.В.

1.2. Включить в состав комиссии Матвееву Ольгу Александровну, заместителя начальника управления – начальника отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 2692-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 2695-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Шамкина Анатолия Геннадьевича от 26.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Шамкину Анатолию Геннадьевичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ (зона особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение) (далее – проекты).
2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 2697-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Венедиктова Владимира Викторовича, Щепы Павла Анатольевича, Бокарева Николая Николаевича, Бокаревой Ольги Юрьевны, Березина Алексея Юрьевича от 23.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Венедиктову Владимиру Викторовичу, Щепе Павлу Анатольевичу, Бокареву Николаю Николаевичу, Бокаревой Ольге Юрьевне, Березину Алексею Юрьевичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ (зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры), территориальной зоной РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий с включением объектов инженерной инфраструктуры), территориальной зоной СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства) (далее – проекты).



2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

4 декабря 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист» (далее – проект).

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек, из которых в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 ноября 2020 года № 216.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	



<p>Внести в документацию по планировке территории следующие изменения: отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), откорректировав его конфигурацию и площадь. Отобразить на указанном земельном участке планируемый к размещению объект капитального строительства (магазин).</p>	<p>Не принято. В соответствии с Генеральным планом города Смоленска территория, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19, подлежит жилой застройке.</p>
<p>Замечания</p>	
<p>В проекте межевания не отражены границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19, стоящего на кадастровом учете.</p>	<p>Принято. В документацию по планировке территории будут внесены соответствующие изменения.</p>
<p>Возражение в части объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1400, 67:27:0020854:18, 67:27:0020854:17, 67:27:0020854:25.</p>	<p>Не принято. В соответствии с Генеральным планом города Смоленска (приложение № 6) рассматриваемая территория расположена в жилой зоне (зоне застройки многоэтажными жилыми домами), подлежащей реконструкции. В проекте отражено предложение по перспективному освоению данной территории.</p>
<p>Возражение в части размещения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020854:19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и стоянками (№ 187 по экспликации проекта межевания).</p>	
<p>Улица Оршанская находится в реестре улиц города Смоленска и должна быть выделена красными линиями.</p>	<p>Не принято. В Генеральном плане города Смоленска (приложение № 12) улица Оршанская указана как улица местного значения (улица в жилой застройке). Выделение улицы Оршанской красными линиями нецелесообразно. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p>
<p>Красная линия, подлежащая по проекту установлению, режет земельные участки, стоящие на кадастровом учете, и ее размещение не соответствует утвержденному Генеральному плану города Смоленска.</p>	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: одобрить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов с учетом принятых замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска по  
имущественным и земельным отношениям –  
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 03.12.2020 № 163** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске» ..... 1
- от 04.12.2020 № 164** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской - улицы Речной - улицы Молодежной – улицы Аптечной» ..... 3

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 03.12.2020 № 2667-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» ..... 5
- от 04.12.2020 № 2692-адм** «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска» ..... 7
- от 04.12.2020 № 2695-адм** «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ» ..... 9
- от 04.12.2020 № 2697-адм** «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД» .... 11

## ОФИЦИАЛЬНО

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний ..... 13
- Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 17

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».