



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 99 (462)
6 ноября 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 8117. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 06.11.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 148

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания застроенных территорий

в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 2 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А. А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2020 № 2406-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой



информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.11.2020 № 2406-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

**ПЛАН
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы**

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (рублей)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период	
				2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год		2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска										
1.	Количество переселяемых граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	127	83	283
2.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	Управление жилищно-комму-	общая сумма средств Фонда областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нального хозяйства Администрации города Смоленска	дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы, региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе: количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.) количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.) количество жилых помещений, собственников которым предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	46	36	129
		x	x	x	x	x	x	21	11	63
		x	x	x	x	x	x	25	25	66
		x	x	x	x	x	x	0	0	0
4.	Расселяемая площадь (кв. м)	x	x	x	x	x	x	1 631,97	1 631,97	6 341,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	573 856 794,53	139 734 001,85	102 313 848,58	331 808 944,10	x	x	x
			средства Фонда	306 483 625,68	52 069 870,66	52 069 870,66	202 343 884,36	x	x	x
			областной бюджет	9 163 004,43	1 556 838,27	1 556 838,27	6 049 327,89	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	101 685 439,42	42 274 442,92	23 564 485,65	35 846 510,85	x	x	x
			бюджет города Смоленска	315 962,50	53 680,28	53 680,28	208 601,94	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	156 208 762,50	43 779 169,72	25 068 973,72	87 360 619,06	x	x	x



1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
5.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	573 856 794,53	139 734 001,85	102 313 848,58	331 808 944,10	x	x	x	x
			средства Фонда	306 483 625,68	52 069 870,66	52 069 870,66	202 343 884,36	x	x	x	x
			областной бюджет	9 163 004,43	1 556 838,27	1 556 838,27	6 049 327,89	x	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет областного бюджета	101 685 439,42	42 274 442,92	23 564 485,65	35 846 510,85	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	315 962,50	53 680,28	53 680,28	208 601,94	x	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	156 208 762,50	43 779 169,72	25 068 973,72	87 360 619,06	x	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.2.	Предоставление возмещения стоимости жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по ос- новному ме- роприятию 2 муниципаль- ной програм- мы		общая сум- ма средства Фонда областной бюджет дополни- тельное финансиро- вание за счет средств областного бюджета бюджет города Смоленска дополни- тельное финансиро- вание за счет средств бюджета города Смоленска	573 856 794,53 306 483 625,68 9 163 004,43 101 685 439,42 315 962,50 156 208 762,50	139 734 001,85 52 069 870,66 1 556 838,27 42 274 442,92 53 680,28 43 779 169,72	102 313 848,58 52 069 870,66 1 556 838,27 23 564 485,65 53 680,28 25 068 973,72	331 808 944,10 202 343 884,36 6 049 327,89 35 846 510,85 208 601,94 87 360 619,06	x x x x x x	x x x x x x	x x x x x x
	Всего по му- ниципальной программе		общая сум- ма средства Фонда областной бюджет	573 856 794,53 306 483 625,68 9 163 004,43	139 734 001,85 52 069 870,66 1 556 838,27	102 313 848,58 52 069 870,66 1 556 838,27	331 808 944,10 202 343 884,36 6 049 327,89	x x x	x x x	x x x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	101 685 439,42	42 274 442,92	23 564 485,65	35 846 510,85	x	x	x
			бюджет города Смоленска	315 962,50	53 680,28	53 680,28	208 601,94	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	156 208 762,50	43 779 169,72	25 068 973,72	87 360 619,06	x	x	x



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2020 № 2407-адм

Об утверждении Порядка возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальной программой «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2858-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа (приложение).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 03.11.2020 № 2407-адм

ПОРЯДОК
возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска
нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда
города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих
(квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды,
электрической энергии, газа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и определяет основания, размер и порядок возмещения расходов нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (далее – ИПУ) холодной и горячей воды, электрической энергии, газа (далее – ИПУ коммунальных ресурсов) на территории города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска (далее – возмещение расходов).

1.2. Возмещение расходов осуществляется в заявительном порядке в виде компенсации фактических расходов, понесенных в связи с приобретением и установкой ИПУ коммунальных ресурсов, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - заявители).

1.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска является получателем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на возмещение расходов (далее – Главный распорядитель), расположено по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, телефон/факс: +7 (4812) 38-47-54, адрес электронной почты: ujkh@smoladmin.ru, часы работы Управления: понедельник – четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 13.48.

1.4. Главный распорядитель осуществляет возмещение расходов за счет средств бюджета города Смоленска в пределах лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятия «Возмещение расходов нанимателям

жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа» муниципальной программы «Содержание и ремонт объектов благоустройства и обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2858-адм, на текущий год на основании соглашения, заключенного между Главным распорядителем и заявителем по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Соглашение).

1.5. Настоящий порядок не распространяется на установку ИПУ коммунальных ресурсов в ветхих, аварийных объектах, объектах, подлежащих сносу или капитальному ремонту, а также в объектах, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа), в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, в многоквартирных домах, которые включены в программу реновации жилищного фонда, осуществляемой в соответствии с федеральным законом, и в которых мероприятия, выполняемые в соответствии с указанной программой, должны быть реализованы в течение трех лет.

1.6. Возмещение расходов осуществляется однократно на одно жилое помещение муниципального жилищного фонда города Смоленска в размере:

1.6.1. За ИПУ горячего и (или) холодного водоснабжения по количеству стояков, предназначенных для подачи горячего и (или) холодного водоснабжения, в размере фактически понесенных расходов, но не более 1800 рублей за один ИПУ.

1.6.2. За ИПУ газа в размере фактически понесенных расходов, но не более 3500 рублей за один ИПУ.

1.6.3. За ИПУ электрической энергии, установленный до 01.07.2020, в размере фактически понесенных расходов, но не более 2000 рублей за один ИПУ.

1.7. Для заявителей, проживающих в коммунальной квартире, при установке общего (квартирного) ИПУ возмещение расходов осуществляется в размере фактически понесенных затрат пропорционально размеру общей площади жилого помещения, занимаемого заявителем, но не более суммы, указанной в пункте 1.6 настоящего Порядка.

1.8. Возмещение расходов осуществляется в размере стоимости комплектации ИПУ коммунальных ресурсов, предусмотренной паспортом такого ИПУ.

Расходы на приобретение и установку дополнительных изделий к ИПУ коммунальных ресурсов, рекомендуемых для улучшения качества работы ИПУ (фильтры, щиты и т.п.), не входящих в комплект поставки ИПУ коммунальных ресурсов, не подлежат возмещению.

1.9. По результатам мониторинга, проведенного Главным распорядителем, размер возмещения расходов может быть пересмотрен, но не чаще одного раза в год.

1.10. ИПУ коммунальных ресурсов должны соответствовать требованиям, определенным Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 21.01.2011 № 57 «Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии», и устанавливаются заявителями в соответствии с действующим законодательством и при наличии технической возможности, определяемой в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

2. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ

2.1. Для получения возмещения расходов заявители представляют Главному распорядителю заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий право нанимателя на пользование жилым помещением, из числа следующих: договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, договор найма жилого помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее право заявителя на пользование муниципальным жилым помещением, вступившее в законную силу;
- документы, подтверждающие приобретение и оплату выполненных работ по установке ИПУ коммунальных ресурсов: договор на выполнение работ по установке ИПУ коммунальных ресурсов, акты выполненных работ (при наличии), кассовые чеки или платежные поручения, или документы, оформленные на бланке строгой отчетности, приравненные к кассовому чеку, предназначенные для осуществления наличных денежных расчетов без

применения контрольно-кассовой техники, или чеки, подтверждающие банковскую операцию по оплате услуг;

- паспорта ИПУ коммунальных ресурсов;
- акты ввода ИПУ коммунальных ресурсов в эксплуатацию;
- документы о поверке ИПУ коммунальных ресурсов (в случае если с момента ввода ИПУ в эксплуатацию истек межповерочный интервал);
- копия документа, содержащего банковские реквизиты счета заявителя.

Документы представляются на бумажном носителе в виде копий с предъявлением подлинников, заверяются подписью лица, принявшего документы, с указанием должности сотрудника и регистрируются.

2.3. Заявление с документами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Порядка, рассматривается отделом по содержанию и ремонту жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее - Отдел) на предмет полноты представленных документов в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты регистрации документов Главным распорядителем.

2.4. При направлении заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, почтой Российской Федерации указанные документы должны быть заверены нотариально. Датой регистрации документов в этом случае является дата поступления корреспонденции в адрес Главного распорядителя.

2.5. В случае если к заявлению не приложены документы либо приложены не все документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, Главный распорядитель отказывает заявителю в предоставлении возмещения расходов в письменном виде в срок не позднее чем через десять рабочих дней с даты регистрации документов.

2.6. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.7. По запросу Отдела управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска предоставляется информация о принадлежности жилого помещения к муниципальному имуществу города Смоленска либо об отсутствии данного помещения в Реестре муниципального имущества города Смоленска.

2.8. В течение пятнадцати рабочих дней с момента регистрации в отношении каждого заявителя Отделом составляется акт осмотра муниципального помещения на предмет наличия ИПУ коммунальных ресурсов.

2.9. Решение об осуществлении возмещения расходов и размере фактически понесенных расходов Главный распорядитель принимает в течение тридцати дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

В случае принятия положительного решения Отделом подготавливается акт о возмещении расходов за счет средств бюджета города Смоленска

нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.10. Возмещение расходов осуществляется в порядке очередности по дате регистрации заявлений в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий год, путем заключения Соглашения.

2.11. В случае принятия решения об отказе в осуществлении возмещения расходов заявителю в течение пятнадцати рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, Главным распорядителем направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа.

Основаниями для отказа в осуществлении возмещения расходов являются:

- жилое помещение не находится в муниципальной собственности;
- предоставление недостоверных сведений;
- непредоставление доступа в жилое помещение для проведения обследования места установки ИПУ коммунальных ресурсов;
- несоответствие приобретенных и установленных ИПУ коммунальных ресурсов требованиям, предусмотренным пунктом 1.10 настоящего Порядка.
- расходы возмещены ранее за счет бюджетных средств.

Приложение № 1
к Порядку
Форма

Начальнику Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)

гражданина(-ки)

_____,
зарегистрированного(-ой) по месту
жительства (по месту пребывания):

Паспорт:

Серия _____ № _____

Кем выдан

Дата выдачи

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу возместить расходы в размере _____
(_____) рублей
(сумма прописью)

на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и
комнатных приборов учета (далее – ИПУ) холодной воды, горячей воды,
электрической энергии, газа (нужное подчеркнуть) в количестве _____ ед.
в жилом помещении муниципального жилищного фонда по адресу:

Денежные средства перечислить на счет:

№ _____,
открытый в _____.

(указываются № л/счета и реквизиты кредитной организации)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____



5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Дата _____ Подпись заявителя _____

Сообщенные мною сведения подтверждаю представленными документами.

Поставлен(-а) в известность о том, что представленная информация может быть проверена.

Заявление зарегистрировано:

№ _____ Дата _____
(Ф.И.О., подпись специалиста УЖКХ)



Приложение № 2
к Порядку
Форма

**Соглашение № _____
о предоставлении из бюджета города Смоленска
нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда
города Смоленска возмещения расходов на приобретение
и установку индивидуальных, общих (квартирных) и
комнатных приборов учета холодной и горячей воды,
электрической энергии, газа**

г. Смоленск

« ____ » _____ 20__ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, именуемое в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя Главного распорядителя или уполномоченного им лица)

_____ действующего на основании _____

_____ (положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

с _____ одной _____ стороны, _____ и _____

_____ (Ф.И.О. нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска)

_____ (паспортные данные: серия _____ № _____ выдан (число месяц, год; кем)

зарегистрированный по адресу:

_____ именуемый в дальнейшем «заявитель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 948 «О бюджете города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и Порядком возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от _____ № _____ (далее – Порядок), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.



1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является возмещение расходов заявителю на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа (далее – ИПУ коммунальных ресурсов) на территории города Смоленска за счет бюджета города Смоленска (далее – возмещение расходов).

1.2. Заявитель должен представить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий право нанимателя на пользование жилым помещением, из числа следующих: договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного муниципального жилищного фонда, договор найма жилого помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее право заявителя на пользование муниципальным жилым помещением, вступившее в законную силу;
- документы, подтверждающие приобретение и оплату выполненных работ по установке ИПУ коммунальных ресурсов: договор на выполнение работ по установке ИПУ коммунальных ресурсов, акты выполненных работ (при наличии), кассовые чеки или платежные поручения, или документы, оформленные на бланке строгой отчетности, приравненные к кассовому чеку, предназначенные для осуществления наличных денежных расчетов без применения контрольно-кассовой техники, или чеки, подтверждающие банковскую операцию по оплате услуг;
- паспорта ИПУ коммунальных ресурсов;
- акты ввода ИПУ коммунальных ресурсов в эксплуатацию;
- документы о поверке ИПУ коммунальных ресурсов (в случае если с момента ввода ИПУ коммунальных ресурсов в эксплуатацию истек межповерочный интервал);
- копию документа, содержащего банковские реквизиты счета заявителя.

2. Условия и финансовое обеспечение предоставления возмещения расходов

2.1. Возмещение расходов осуществляется заявителю в размере фактически понесенных расходов в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Главного распорядителя как получателя средств бюджета города Смоленска, в размере _____ рублей на приобретение и установку ИПУ коммунальных ресурсов _____ в количестве _____ ед. в жилом _____ (вид (ы) коммунального ресурса)

помещении муниципального жилищного фонда по адресу:

2.2. Денежные средства перечисляются на открытый заявителем в кредитной организации расчетный счет в течение пятнадцати рабочих дней после принятия решения о предоставлении возмещения расходов Главным распорядителем.

2.3. Возмещение расходов осуществляется в порядке очередности по дате регистрации заявлений в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий год, путем заключения настоящего Соглашения.

3. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Согласие на обработку персональных данных заявителя

Заявитель настоящим предоставляет право Главному распорядителю осуществлять с целью исполнения настоящего Соглашения обработку персональных данных заявителя, полученных Главным распорядителем в процессе заключения, исполнения настоящего Соглашения, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5. Платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование
УЖКХ
ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:
ИНН/КПП
Платежные реквизиты:

Ф.И.О. заявителя

Место регистрации:

Платежные реквизиты:

(подпись) _____ (ФИО)

М.П.

(подпись) _____ (ФИО)



Приложение № 3
к Порядку
Форма

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

АКТ

о возмещении расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа

В соответствии с Порядком возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от _____ № _____, отделом по содержанию и ремонту жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска установлено, что в жилом помещении муниципального жилищного фонда по адресу:

_____ приобретен(ы) и установлен(ы) ИПУ _____ в количестве _____ ед., размер фактически понесенных расходов

_____ (Ф.И.О. нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска) составляет _____ рублей.
(сумма прописью)

Денежные средства перечислить на счет:

№ _____,
открытый в _____.

(указываются № л/счета и реквизиты кредитной организации)

Начальник отдела по содержанию и
ремонту жилищного фонда Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 2408-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – части поселка Миловидово – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращений Николаевского Бориса Павловича от 26.08.2020, Николаевского Павла Борисовича от 26.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Николаевскому Борису Павловичу и Николаевскому Павлу Борисовичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – части поселка Миловидово – нерегламентируемой территории (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 2409-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2020 № 404-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.10.2020 № 203, заключение о результатах публичных слушаний от 02.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3449-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.11.2020 № 2409-адм

Чертежи планировки территории



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	





Ведомость координат лабораторных точек и фактически существующих

Номер точки	Позиционные		Меры	Д
	X	Y		
1	4613191	1207388 09	92.32	16
2	46122117	120733167	53.39	63
3	461244 96	1207379 45	26.9	65
4	461258 39	1207462 77	126.48	171
5	461033 07	1207499 89	35.52	228
6	461088 77	1207393 99	12.6	287
7	46112 54	1207381 97	18.69	174
8	461093 89	1207383 32	60.91	91
9	461092 19	1207444 01	12.49	35
10	46106 01	1207442 71	12.25	123
11	461091 83	1207452 91	53.04	187
12	461073 37	1207499 97	59.74	196
13	461016 07	1207483 12	196.48	28
14	461072 15	1207294 82	61.22	12

Номер точки	Позиционные		Меры	Д
	X	Y		
15	461278 27	1207575 78	116.53	28
16	461300 47	1207463 42	45.14	23
17	461272 12	1207428 29	22.71	161
18	461249 78	1207432 37	52.53	174
19	461197 46	1207437 05	48.5	18
20	461148 96	1207436 93	15.64	161
21	461033 58	1207439 84	30.05	13
22	461111 14	1207459 83	65.39	187
23	461080 99	1207517 85	72.15	196
24	461011 78	1207497 49	110.84	106
25	461080 06	1207603 7	6.49	5
26	461083 59	1207609 15	67.45	7
27	461050 45	1207618 08	27.59	54
28	461056 6	1207640 45	59.93	100
29	461055 45	1207699 34	35.31	65
30	461068 22	1207726 83	68.12	29
31	461102 59	1207756 36	30.97	33
32	461146 34	1207773 58	27.34	38
33	461167 84	1207790 46	13.45	21
34	461180 21	1207795 74	19.55	8
35	461199 56	1207798 51	18.51	10
36	461277 74	1207801 96	33.51	13
37	461250 35	1207809 7	65.41	17
38	461312 75	1207829 31	14.9	281
39	461312 72	1207827 89	12.13	17
40	461324 77	1207831 53	12.46	28
41	461327 38	1207819 34	8.94	29
42	461330 76	1207811 07	9.26	27
43	461330 77	1207811 01	49.33	212
44	461389 35	1207775 01	6.43	271
45	461389 82	1207768 6	15.8	199
46	461279 63	1207765 01	15.73	28
47	461284 02	1207749 9	69.15	194
48	461217 09	1207732 5	7.89	223
49	461211 98	1207726 48	82.59	251
50	461190 45	1207644 75	24.62	29
51	461208 14	1207634 12	70.82	367
52	461245 32	1207649 58	33.53	18



ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ

Ид. почку	На почку	Номер почку	Наименование		Меры лимит	Дир.цели	На почку
			X	Y			
4 7 53'	2	53	460608.4	1207543.39	18.01	283 3' 50"	54
10 30'	3	54	460610.47	1207525.85	34.98	283 0' 51"	55
1 0' 30"	4	55	460620.35	1207411.77	61.39	283 8' 48"	56
1 13' 50"	5	56	460634.31	1207431.99	22.89	355 5' 31"	57
1 43' 30"	6	57	460657.12	1207430.63	6.3	46 1' 25"	58
24 43'	7	58	460645.15	1207334.56	32.89	16 1' 44"	59
1 28' 17"	8	59	460654.86	1207488.97	16.98	78 46' 3"	60
35 57'	9	60	460657.78	1207503.67	10.7	60 34' 47"	61
1 0' 43'	10	61	460661.03	1207521.99	7.57	74 10' 0"	62
34 29'	11	62	460665.08	1207520.28	29.46	87 57' 25"	63
1 27 49'	12	63	460666.13	1207549.72	33.84	22 52' 58"	64
2 23' 20"	13	64	460697.12	1207562.8	24.39	19 27' 21"	65
6 35 17'	14	65	460702.12	1207576.92	32.89	16 1' 44"	66
31 26'	--	66	460715.73	1207488.97	51.81	23 23' 25"	67
		67	460799.2	1207600.77	33.74	31 13' 7"	68
		68	460828.05	1207618.25	38.45	20 33' 54"	69
		69	460884.05	1207631.76	11.12	10 5' 45"	70
		70	460880.92	1207634.71	15.17	357 1' 21"	71
1 10' 35"	16	71	460896.07	1207633.92	8.89	353 56 39"	72
1 23' 30"	17	72	460996.91	1207632.99	11.56	3 149 21"	73
1 39' 15"	18	73	460996.45	1207633.76	17.5	342 26' 33"	74
1 53' 45"	19	74	460933.13	1207628.48	19.67	321 1' 44"	75
1 17' 16"	20	75	460948.43	1207616.12	11.76	342 37' 0"	76
8 19' 30"	22	76	460959.65	1207616.12	21.62	11 19' 56"	77
1 27 49'	23	77	460980.85	1207616.85	69.15	1 36 43"	78
23 20'	24	78	461043.39	1207626.01	15.97	54 10' 9"	79
37 21'	25	79	461058.74	1207638.96	59.93	180 43 35"	80
4 4' 40"	26	80	461041.59	1207697.85	17.12	86 8' 20"	81
1 7 5'	28	81	461044.74	1207716.94	7.64	129 17' 55"	82
36 43'	27	82	461043.39	1207720.85	40.46	185 56 22"	83
1 0' 29"	28	83	461003.66	1207720.85	64.26	189 35' 6"	84
4 3' 35"	29	84	460940.29	1207705.96	28.21	193 42 43"	85
1 4' 26"	30	85	460912.89	1207699.27	20.4	197 50 59"	86
2 26' 19"	31	86	460993.92	1207693.62	5	288 8' 17"	87
1 46' 31"	32	87	460995.03	1207698.28	16.01	198 5' 9"	88
1 7 45'	33	88	460879.81	1207681.3	5	168 5' 8"	89
1 8' 34"	34	89	460875.15	1207697.56	16	18 5' 29"	90
8 41'	35	90	460890.36	1207702.53	2.01	288 8' 17"	91
4 4' 40"	36	91	460890.36	1207706.83	20.44	17 50' 19"	92
20 40'	37	92	460990.44	1207706.89	29.36	13 42 43"	93
1 26' 55"	38	93	460938.96	1207713.85	64.52	9 35' 6"	94
26 55'	40	94	461002.58	1207724.59	57.21	5 56 27"	95
2 4 31'	41	95	461059.48	1207730.51	5.82	34 20' 6"	96
2 15' 4"	42	96	461064.29	1207733.79	60.12	29 25' 17"	97
9 3 37'	43	97	461116.66	1207763.33	29.76	33 46' 31"	98
1 34' 10"	44	98	461114.14	1207779.87	21.34	38 7' 45"	99
1 11 37'	45	99	461162.9	1207796.75	17.59	23 8' 13"	100
24 27'	46	100	461179.08	1207803.66	19.55	8 8' 11"	101
6 12 2'	47	101	461198.43	1207806.43	17.76	16 44' 40"	102
1 34' 22"	48	102	461275.9	1207809.75	33.23	13 20' 40"	103
1 39 40'	49	103	461248.22	1207817.42	64.36	17 26' 55"	104
1 53 40'	50	104	461309.63	1207836.72	2.14	86 32' 36"	105
3 11 0'	51	105	461309.75	1207838.85	3.51	107 26' 55"	106
1 38 21'	52	106	461308.7	1207842.2	13.54	17 26' 55"	107
1 39 8'	53	107	461321.53	1207846.69	21.85	98 32' 21"	108

Номер почку	Наименование	Меры лимит	Дир.цели	На почку	
					X
108	46198.28	1207868.3	5.34	108 4' 27"	109
109	46198.57	1207873.25	22.89	131 54' 23"	110
110	46198.82	1207889.79	13.16	109 4' 33"	111
111	46197.51	1207902.23	25.69	200 6' 47"	112
112	46197.39	1207893.4	33.37	207 19' 59"	113
113	46193.75	1207870.86	70.91	197 26' 18"	114
114	46197.61	1207858.83	83.21	200 27' 45"	115
115	46198.14	1207821.74	19.47	202 25' 47"	116
116	46198.14	1207820.31	20.53	217 7' 8"	117
117	46198.77	1207801.92	7.28	198 4' 59"	118
118	46196.88	1207895.57	8.32	180 20' 40"	119
119	46194.56	1207895.52	8.05	153 50' 55"	120
120	46194.123	1207897.07	9.38	191 27' 22"	121
121	46195.12	1207876.1	4.01	175 17' 12"	122
122	46193.12	1207876.43	2.86	202 37' 12"	123
123	461928.48	1207855.33	20.6	238 50 27"	124
124	46197.82	1207977.7	10.96	204 21' 58"	125
125	46197.84	1207933.18	24.1	168 26' 18"	126
126	46198.23	120798.01	27.84	216 22' 30"	127
127	46196.125	1207822.29	80.3	178 26' 34"	128
128	46199.95	1207825.57	9.94	153 58' 51"	129
129	461942.63	1207786.95	7.7	127 13' 33"	130
130	461937.37	1207933.08	11.88	205 2' 0"	131
131	461927.24	1207788.35	92.48	196 58' 29"	132
132	461938.78	1207761.35	199.81	207 43 21"	133
133	461966.19	1207668.4	60.75	191 24' 46"	134
134	461962.36	1207656.38	19.62	193 22' 36"	135
135	461983.27	1207651.84	11.32	283 2' 46"	136

Номер почку	Наименование	Меры лимит	Дир.цели	На почку	
					X
163	461084.11	1207205.48	171.72	196 16' 12"	164
164	460995.26	1207157.37	88.99	106 13' 19"	165
165	460894.4	1207254.82	173.19	16 13' 19"	166
166	461060.7	1207291.2	88.86	285 16' 25"	167
167	461033.39	1207283.16	172.66	196 22' 10"	168
168	460867.73	1207334.5	83.49	286 13' 19"	169
169	460891.05	1207254.34	173.25	16 13' 19"	170
170	461057.4	1207302.74	83.93	106 37' 27"	171
171	461084.11	1207205.48	171.72	196 16' 12"	172
172	460995.26	1207157.37	88.99	106 13' 19"	173
173	460894.4	1207254.82	173.19	16 13' 19"	174
174	461060.7	1207291.2	88.86	285 16' 25"	175
175	460828.59	1207426.07	68.8	194 54' 3"	176
176	460762.11	1207408.37	186.05	285 35' 2"	177
177	460812.69	1207229.16	70.86	17 3' 9"	178
178	460879.83	1207249.94	183.43	106 13' 19"	179
179	460882.62	1207240.34	165.94	197 3' 9"	180
180	460743.11	1207197.54	7.16	241 17' 12"	181
181	460739.66	1207191.26	20.83	285 31' 15"	182
182	460745.23	1207171.19	20.7	288 32' 50"	183
183	460751.81	1207157.57	31.53	291 34' 25"	184
184	460765.61	120716.67	5.91	333 55' 99"	185
185	460770.92	120714.07	142.53	16 16' 12"	186
186	460907.74	1207154.01	89.91	106 13' 19"	179
187	460748.75	1207186.45	190.46	285 30' 30"	188
188	460792	1207233.03	35.79	197 5' 34"	189
189	460757.79	1207125.51	3.97	153 16' 20"	190
190	460754.25	1207214.29	193.78	105 11' 1"	191
191	460703.49	12074131.37	37.61	7 51' 59"	187

Номер почку	Наименование	Меры лимит	Дир.цели	На почку	
					X
192	460693.52	1207411.12	205.62	284 54' 28"	193
193	460744.42	1207212.42	4.51	243 15' 19"	194
194	460744.39	1207208.4	17.16	197 3' 9"	195
195	460727.99	1207233.77	35.61	285 31' 6"	196
196	460737.52	1207169.05	21.54	288 32' 50"	197
197	460744.37	1207148.63	36.78	291 34' 25"	198
198	460757.9	1207114.42	5.39	243 55' 19"	199
199	460755.53	1207109.58	39.14	196 16' 12"	200
200	460717.66	1207098.62	4.06	148 54' 58"	201
201	460714.47	1207100.71	97.33	181 33' 45"	202
202	460694.97	1207196.07	298.31	104 34' 29"	203
203	460640.03	1207407.36	53.63	4 1' 44"	192

Примечание:
1. Чертёж разработан на топографической съёмке М 1:1000, Выполненной отделом геодезических съёмок ООО "СР-Радиус" в 2017 г.
2. Система координат МСК-62, система высот Балтийская.

Удостоверение номер № 18310021/1710101 от 08.09.2017. Подлинник хранится в архиве ООО "СР-Радиус".

Проект планировки и межевания земельного участка (ЗУ) «Смольская - ул. Фоминская - ул. Дирля - ул. Сергеевская»

Проект планировки территории земельного участка «Смольская - ул. Фоминская - ул. Дирля - ул. Сергеевская»

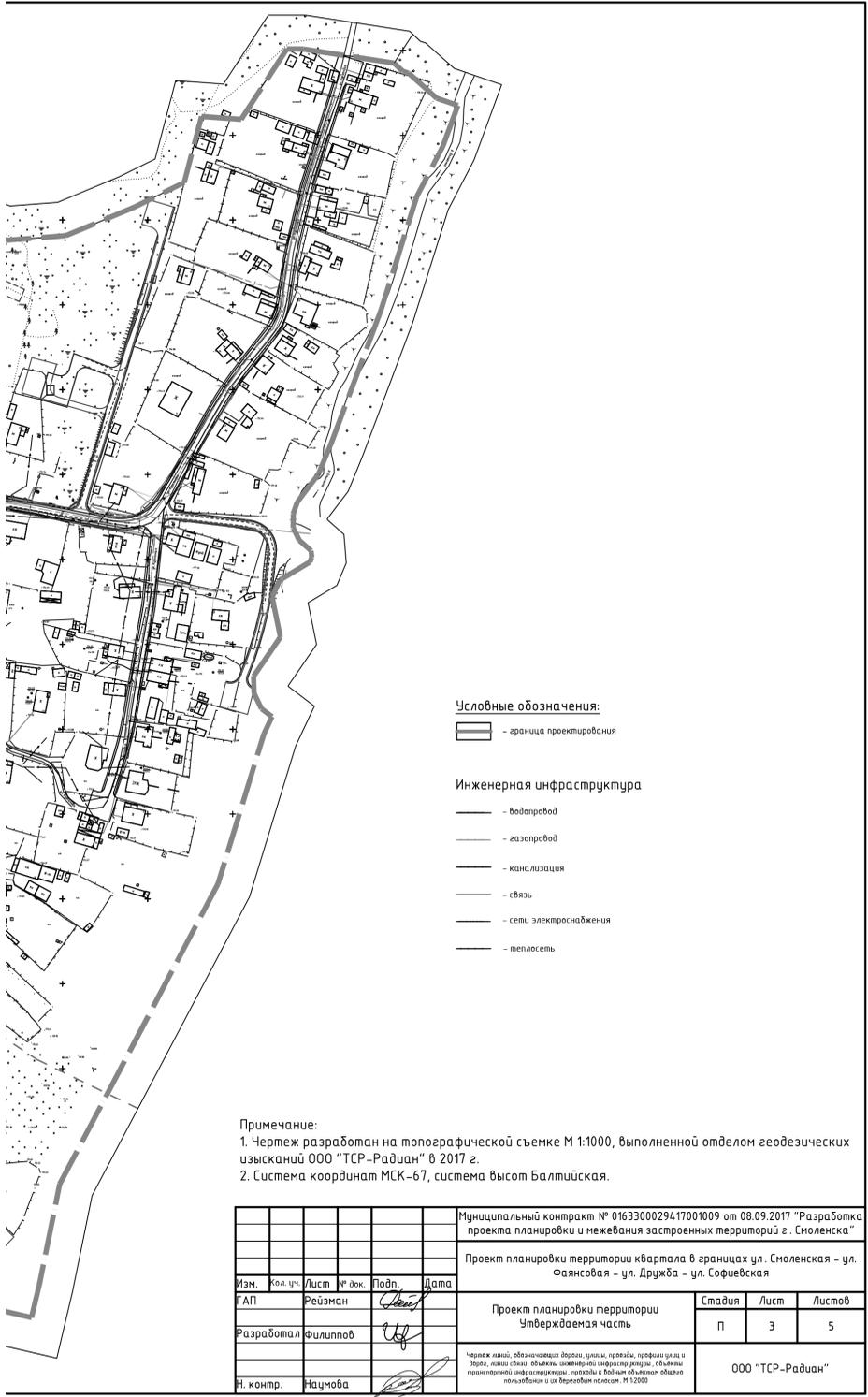
Разработана в штате: [подпись]

Разработчик: ООО "СР-Радиус"

Р.контр. [подпись]









№	Экспозиция объектов культурного наследия			№ по инв. №	Классификация
	Составитель	Экземпляр	Адрес		
№ 1	1070	2	ул. Феликса 422	-	-
№ 2	185,3	1	ул. Рабочая, 81/20	346	-
№ 3	123,1	1	ул. Рабочая, 82	-	-
№ 4	144,3	2	ул. Рабочая, 83	-	-
№ 5	174,1	1	ул. Рабочая, 84	-	-
№ 6	179,0	1	ул. Каменщиков, 820/16	-	-
№ 7	199,5	2	ул. Каменщиков, 821	348	-
№ 8	188,0	1	ул. Рабочая, 821	-	-
№ 9	410	1	ул. Карлсона	-	-
№ 10	642	1	ул. Рабочая, 819	-	-
№ 11	765,5	1	ул. Рабочая, 819/10	-	-
№ 12	76,9	1	ул. Смоленская, 420	-	-
№ 13	276,0	2	ул. Смоленская, 818	-	-
№ 14	277,7	2	ул. Смоленская, 818	186	-
№ 15	288,0	2	ул. Смоленская, 819/16	185	-
№ 16	495,0	1	ул. Феликса, 817	-	-
№ 17	296,4	2	ул. Феликса, 816	185	-
№ 18	286,2	2	ул. Феликса, 815	186	-
№ 19	282,0	2	ул. Смоленская, 819/15	185	-
№ 20	179,1	1	ул. Феликса, 815/15	-	-
№ 21	177,9	1	ул. Феликса, 816	-	-
№ 22	151,2	1	ул. Феликса, 816	-	-
№ 23	76,4	1	ул. Феликса, 818	-	-
№ 24	172,8	1	ул. Саратовская, 819/9	-	-
№ 25	62,0	1	ул. Рабочая, 819	-	-
№ 26	75,5	1	ул. Карлсона, 811	-	-
№ 27	170,1	1	ул. Карлсона, 815	-	-
№ 28	95,4	1	ул. Карлсона, 811	-	-
№ 29	207,0	1	ул. Карлсона, 811	-	-
№ 30	201,1	1	ул. Рабочая, 811	-	-
№ 31	144,8	1	ул. Карлсона, 818	-	-
№ 32	114,3	1	ул. Карлсона, 814	-	-
№ 33	144,8	1	ул. Карлсона, 814	-	-
№ 34	206,4	2	ул. Саратовская, 819	-	-
№ 35	63,9	1	ул. Каменщиков, 817/19	-	-
№ 36	82,2	1	ул. Каменщиков, 815	-	-
№ 37	129,0	1	ул. Каменщиков, 812	-	-
№ 38	110,0	1	ул. Каменщиков, 811	-	-
№ 39	76,1	1	ул. Смоленская, 819/12	-	-
№ 40	121,7	2	ул. Саратовская, 817/12	-	-
№ 41	112,0	2	ул. Саратовская, 815	-	-
№ 42	54,4	1	ул. Саратовская, 819	-	-
№ 43	58,8	1	ул. Смоленская, 818	-	-
№ 44	58,4	1	ул. Смоленская, 818	-	-
№ 45	74,9	1	ул. Смоленская, 814	-	-
№ 46	74,1	1	ул. Смоленская, 814	-	-
№ 47	93,4	1	ул. Киев, 8172	-	-
№ 48	43,7	1	ул. Киев, 812	-	-
№ 49	34,5	2	ул. Феликса, 811	-	-
№ 50	52,1	1	ул. Феликса, 814	-	-
№ 51	42,8	1	ул. Феликса, 813	-	-
№ 52	80,4	1	ул. Феликса, 811	-	-
№ 53	128,9	1	ул. Саратовская, 819/8	-	-
№ 54	104,1	1	ул. Саратовская, 817	-	-
№ 55	136,9	1	ул. Саратовская, 815	-	-
№ 56	191,0	1	ул. Каменщиков, 817/16	-	-
№ 57	84,0	1	ул. Каменщиков, 815	-	-
№ 58	41,8	1	ул. Дарья, 814/6	-	-
№ 59	42,1	1	ул. Дарья, 812	-	-
№ 60	59,3	1	ул. Дарья, 810	-	-

63	Индустриальный завод №1	47,0	1	ул. Дарья, 818	-
64	Индустриальный завод №1	50,0	1	ул. Дарья, 816	-
65	Индустриальный завод №1	48,7	1	ул. Дарья, 814	-
66	Индустриальный завод №1	48,3	1	ул. Дарья, 812	-
67	Индустриальный завод №1	50,7	1	ул. Дарья, 810	-
68	Индустриальный завод №1	51,3	1	ул. Дарья, 808	-
69	Индустриальный завод №1	41,6	1	ул. Дарья, 806	-
70	Индустриальный завод №1	31,8	1	ул. Дарья, 804	-
71	Производственный объект	170,0	1	ул. Каменщиков, 812/18	-
72	Индустриальный завод №1	34,9	1	ул. Дарья, 822/16	-
73	Индустриальный завод №1	33,2	1	ул. Дарья, 821	-
74	Индустриальный завод №1	38,4	1	ул. Дарья, 819	-
75	Индустриальный завод №1	41,2	1	ул. Дарья, 817	-
76	Индустриальный завод №1	31,5	1	ул. Дарья, 815	-
77	Индустриальный завод №1	48,9	1	ул. Дарья, 813	-
78	Индустриальный завод №1	51,0	1	ул. Дарья, 811	-
79	Индустриальный завод №1	32,1	1	ул. Дарья, 809	-
80	Индустриальный завод №1	42,7	2	ул. Дарья, 807	-
81	Индустриальный завод №1	41,6	2	ул. Дарья, 805	-
82	Индустриальный завод №1	31,5	2	ул. Дарья, 803	-
83	Вспомогательная зона	224,0	1	ул. Каменщиков, 811	-
84	Индустриальный завод №1	75,2	1	ул. Киев, 817	-
85	Индустриальный завод №1	33,5	1	ул. Киев, 816	-
86	Производственный объект №1	100,1	1	ул. Феликса, 824	-
87	Производственный объект №1	107,7	1	ул. Феликса, 822	-
88	Производственный объект №1	102,1	1	ул. Феликса, 820	-
89	Индустриальный завод №1	-	-	ул. Каменщиков, 814	-
90	Площадь	16,9	1	ул. Каменщиков, 814	-
91	Индустриальный завод №1	102,0	1	ул. Феликса, 826	-
92	Индустриальный завод №1	71,7	1	ул. Каменщиков, 818	-
93	Индустриальный завод №1	102,2	1	ул. Каменщиков, 816	-
94	Индустриальный завод №1	24,9	1	ул. Каменщиков, 817	-
95	Индустриальный завод №1	31,5	1	ул. Каменщиков, 815	-
96	Индустриальный завод №1	48,8	1	ул. Карлсона, 823	-
97	Индустриальный завод №1	47,1	1	ул. Карлсона, 821	-
98	Индустриальный завод №1	33,3	1	ул. Карлсона, 819	-
99	Индустриальный завод №1	44,7	2	ул. Карлсона, 815	-
100	Индустриальный завод №1	102,0	1	ул. Карлсона, 813	-
101	Индустриальный завод №1	100,9	1	ул. Карлсона, 811	-
102	Индустриальный завод №1	44,3	1	ул. Карлсона, 809	-
103	Индустриальный завод №1	58,4	1	ул. Карлсона, 815/4	-
104	Индустриальный завод №1	75,3	1	ул. Карлсона, 816	-
105	Индустриальный завод №1	58,4	1	ул. Саратовская, 818	-
106	Производственный объект №1	49,1	1	ул. Рабочая, 821	-
107	Средняя общеобразовательная школа №18	210,0	3	ул. Рабочая, 811	-
108	Индустриальный завод №1	100,4	1	ул. Карлсона, 814	-
109	Индустриальный завод №1	44,4	1	ул. Карлсона, 812/8	-
110	Индустриальный завод №1	43,7	1	ул. Карлсона, 810	-
111	Индустриальный завод №1	100,0	1	ул. Карлсона, 816	-
112	Индустриальный завод №1	41,6	1	ул. Карлсона, 814/4	-
113	Индустриальный завод №1	47,1	2	ул. Карлсона, 814	-
114	Индустриальный завод №1	56,4	1	ул. Карлсона, 812	-
115	Индустриальный завод №1	49,1	1	ул. Карлсона, 810	-
116	Индустриальный завод №1	133,7	2	ул. Саратовская, 819	-
117	Индустриальный завод №1	105,7	2	ул. Саратовская, 818	-
118	Индустриальный завод №1	91,0	1	ул. Саратовская, 814	-
119	Индустриальный завод №1	91,2	1	ул. Саратовская, 812	-
120	Индустриальный завод №1	58,9	1	ул. Карлсона, 807	-
121	Индустриальный завод №1	110,0	2	ул. Карлсона, 805	-
122	Индустриальный завод №1	48,5	1	ул. Карлсона, 811	-
123	Индустриальный завод №1	39,1	1	ул. Карлсона, 813	-
124	Индустриальный завод №1	42,2	2	ул. Карлсона, 814	-
125	Индустриальный завод №1	80,4	2	ул. Карлсона, 816	-
126	Индустриальный завод №1	14,5	1	ул. Карлсона, 818/4	-
127	Индустриальный завод №1	74,2	1	ул. Карлсона, 808	-
128	Индустриальный завод №1	74,7	1	ул. Карлсона, 816/4	-
129	Индустриальный завод №1	199,4	2	ул. Карлсона, 814	-

131	Индустриальный завод №1	176,0	1	ул. Карлсона, 811	-
132	Индустриальный завод №1	48,7	1	ул. Карлсона, 812	-
133	Индустриальный завод №1	64,2	1	ул. Саратовская, 823	-
134	Индустриальный завод №1	57,0	1	ул. Киев, 811	-
135	Индустриальный завод №1	121,3	2	ул. Саратовская, 818	-
136	Индустриальный завод №1	109,1	1	ул. Саратовская, 816	-
137	Индустриальный завод №1	47,4	1	ул. Саратовская, 814	-
138	Индустриальный завод №1	191,0	1	ул. Саратовская, 810	-
139	Производственный объект №1	176,0	1	ул. Рабочая, 817	423
140	Производственный объект №1	199,6	1	ул. Рабочая, 815	796
141	Производственный объект №1	100,7	1	ул. Рабочая, 813	-
142	Индустриальный завод №1	107,0	1	ул. Рабочая, 811	-
143	Производственный объект №1	102,2	1	ул. Каменщиков, 818	-
144	Индустриальный завод №1	43,7	1	ул. Каменщиков, 816	-
145	Индустриальный завод №1	101,1	1	ул. Каменщиков, 814	-
146	Индустриальный завод №1	90,3	1	ул. Каменщиков, 812	-
147	Индустриальный завод №1	45,7	1	ул. Каменщиков, 810	-
148	Индустриальный завод №1	119,1	1	ул. Каменщиков, 818	-
149	Индустриальный завод №1	48,8	1	ул. Рабочая, 816	-
150	Индустриальный завод №1	71,4	1	ул. Саратовская, 819	-
151	Индустриальный завод №1	48,0	1	ул. Саратовская, 817	-
152	Индустриальный завод №1	44,7	1	ул. Саратовская, 816	-
153	Индустриальный завод №1	52,9	1	ул. Саратовская, 814	-
154	Индустриальный завод №1	64,5	2	ул. Саратовская, 812	-
155	Индустриальный завод №1	43,7	1	ул. Саратовская, 810	-
156	Индустриальный завод №1	74,1	1	ул. Каменщиков, 818	-
157	Индустриальный завод №1	54,3	1	ул. Саратовская, 816	-
158	Индустриальный завод №1	58,4	1	ул. Саратовская, 814	-
159	Индустриальный завод №1	70,1	1	ул. Саратовская, 812	-
160	Индустриальный завод №1	70,5	2	ул. Каменщиков, 814	-
161	Индустриальный завод №1	100,9	1	ул. Саратовская, 812	-
162	Индустриальный завод №1	71,4	2	ул. Саратовская, 810	-
163	Индустриальный завод №1	51,8	1	ул. Саратовская, 818	-
164	Индустриальный завод №1	81,1	1	ул. Саратовская, 816	-
165	Индустриальный завод №1	80,0	1	ул. Саратовская, 814	-
166	Индустриальный завод №1	101,1	1	ул. Саратовская, 812	-
167	Площадь	212,4	1	ул. Саратовская, 812	-
168	Индустриальный завод №1	80,0	1	ул. Каменщиков, 816	-
169	Индустриальный завод №1	79,0	1	ул. Каменщиков, 814	-
170	Индустриальный завод №1	80,0	1	ул. Каменщиков, 814	-
171	Индустриальный завод №1	42,0	1	ул. Каменщиков, 816	-
172	Индустриальный завод №1	73,0	1	ул. Каменщиков, 814	-
173	Индустриальный завод №1	86	2	ул. Рабочая, 812/4	-
174	Средняя общеобразовательная школа №18	30	1	ул. Каменщиков	-
175	ГРПЗ-140-1	1	1	ул. Рабочая, 816/10	-
176	ГРПЗ-140-1	55	1	ул. Киев	-
177	Индустриальный завод №1	42	1	ул. Каменщиков	-
178	Индустриальный завод №1	80	1	ул. Рабочая, 811	-

Примечание:
1. Чертёж разработан на топографической съёмке М 1:5000, выполненной отделом геодезических съёмок ООО "ГЕО-Работы" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Проектный институт ИР 000330204/17001009 от 08.01.2017 "Исходные данные планировки и межевания территории и территории"		Проект планировки территории квартала в границах ул. Смоленская - ул. Феликса - ул. Дарья - ул. Саратовская	
№	Лист	№	Лист
1	1	2	2
2	3	3	3
Итого листов 3		Итого	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.11.2020 № 2409-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СМОЛЕНСКОЙ – УЛИЦЫ ФАЯНСОВОЙ – УЛИЦЫ ДРУЖБЫ – УЛИЦЫ СОФИЕВСКОЙ

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2020 № 404-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Объединить земельный участок № 6 (по экспликации проекта межевания), образуемый под малоэтажным многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Рабочая, д. 14/20, с земельным участком № 7 с видом использования «земли запаса».
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть обнаружены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 7 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1) «земли запаса».
2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 6 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 795 м², площадь участка после изменений – 1570 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).
3. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 8 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0010223:32. Площадь земельного участка до внесения изменений – 784 м², площадь участка после изменений – 815 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).
4. Исправлена техническая ошибка в части наименования Вида разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 земельного участка № 190 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1). Вид разрешенного использования изменен с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
5. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №38 (по ПМ-1), площадь участка 1919 м².



Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	11
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	13
1.5 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	15
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	16
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	16
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	18
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	18
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	19
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	19
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	20
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	21
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	21
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	22
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Заднепровском районе города Смоленска, в западной его части. С севера территория ограничена землями лесного фонда (Вонляровское участковое лесничество), с юга – полосой отвода железной дороги и улицей Шоссейная, с востока – границей города, с запада – улицей Смоленской.

В границах проектирования проекта планировки территории преобладает существующая застройка индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Также на территории располагаются административные здания, образовательные учреждения (МБОУ СШ №18, МБДОУ ДС №46, МБДОУ ДС №47).

Генеральным планом не предусмотрено новое строительство в зоне застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 37,0 га;
- в красных линиях – 35,7 га.

Численность населения (расчетная) – 1028 чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью

жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён путем умножения площади территории жилой зоны в границах проекта планировки на расчетную плотность населения, принятую в соответствии с региональными нормами 26 га на 1000 чел. в соответствии с п. 2.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа;
- зона рекреационно-природных территорий.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- ООПТ - зона особо охраняемой природной территории, имеющее особое природоохранное значение

(См. том 4 МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории,



утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес- во	%	количес- во	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:	га	-	-	35,2	100
1	Территория жилой застройки	га	-	-	18,9	53,7
2	Участки школ	га	-	-	4,2	11,9
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	0,08	0,2
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	0,2	0,6
5	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	0,01	0,03
6	Автостоянки для временного хранения	га	-	-	0	0
7	Территория общего пользования	га	-	-	7,1	20,2
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-	-	0,6	8,4
7.2	Проезды	га	-	-	6,5	91,5
8	Прочие территории	га	-	-	4,7	13,4

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах проектирования существует устойчивая сложившаяся застройка. Размещение объектов местного, регионального и федерального значения не планируется.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Кооперативная:

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 33%;
- ширина пешеходной части тротуара 2,25 м;

- ширина улицы в красных линиях – 15 м;
ул. Строителей:
- ширина полосы движения 3,25 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 14‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

Планируется реконструкция улиц в зонах жилой застройки до следующих параметров:

ул. Южная:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Рабочая:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 21‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Фаянсовая:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Клубная:

- ширина полосы движения – 3 м;

- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Софиевская:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 44%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Курганная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 44%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара 2;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Смоленская:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 22%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара 2;
- ширина в красных линиях – 10 м;

ул. Дружбы:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2;
- ширина в красных линиях – 21 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих

параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 36%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

Планируется реконструкция проездов второстепенных до следующих параметров:

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наибольший продольный уклон – 8%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 0,75 м;

При анализе существующей застройки было выявлено нахождение в территориальной зоне Ж-1 многоквартирных жилых домов, размещение которых в данной территориальной зоне не предусматривается градостроительным регламентом. Проектом планировки территории рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска, включив участки под многоквартирными жилыми домами в территориальную зону Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры», а также в Генеральный план города Смоленска, включив участки под многоквартирными жилыми домами в функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с



наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Проект планировки рекомендует реконструировать, модернизировать существующие объекты торговли, предусматривает для этого увеличение площади земельных участков данных объектов за счет земель неразграниченной государственной собственности с возможностью размещения в границах земельных участков всех необходимых площадок и элементов благоустройства, предусмотренных ст. 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными

направлениями развития территории;

- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж-1, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,06$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,09$.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 предельное максимальное значение коэффициента использования

территории для участков жилой застройки коттеджного и блокированного типа не устанавливается.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертёж красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 04.10.2017 №5625/06 на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (1028 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	92 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	54 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	288 м ²
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	41 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска в проектируемом квартале действуют радиусы обслуживания следующих муниципальных бюджетных образовательных учреждений:

Таблица 4

№ п/п	Образовательное учреждение	Количество детей по СанПиН	Фактическое количество детей
1	МБОУ Средняя школа № 18	600	643
2	МБОУ Детский сад № 46	63	73
3	МБОУ Детский сад № 47	88	91

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе

«Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Шоссейная.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается маршрутным такси: маршрут «30Д» пл. Желябова – ул. Ракиная, проходящий по улице

Кооперативная. Длина маршрута в пределах границы проекта планировки составляет метров.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	37,2	38,0
1	Магистральные улицы районного значения	км	7,2	7,2
2	Улицы и дороги местного значения	км	-	-
2.1	- улицы в зонах жилой застройки	км	30,0	30,0
3	Проезды:	км	-	-
3.1	- основной	км	-	-
3.2	- второстепенный	км	-	0,8

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа и жилых домов блокированного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета:

- в застройке блокированными домами –1 машино-место на 3 квартиры. Гостевые автостоянки размещены на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания на уширении проезжей части;

- в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1028 человек составляет 411 единиц (исходя из уровня

автомобилизации 400 автомобилей на 1000 человек в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области»).

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	0
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	23

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Зона квартала с индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Расход воды в застройке квартала составляет 44,78 м³/сут, в том числе:

- жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, л/сут на одного человека - 149*190 л/сут = 28310 л/сут.

- жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут на одного человека - 549*30 л/сут = 16470 л/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 5,1 км.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет -

44,78 м³/сут.

Протяженность сетей канализации – 3,2 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Норма расхода тепловой энергии на отопление зданий 19059 кДж/(м³ °С сут).

Протяженность сетей теплотрассы - 3,6 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №7900/08 от 07.11.2017 г. в проектируемом квартале мероприятия по реконструкции, ликвидации или проектированию сетей теплоснабжения не проводится.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от

20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 20.09.2017 №22-2-4/1822 о ликвидируемых, реконструируемых и проектируемых трассах газопроводов ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 2467200 тыс. ккал на 1 чел в год. ($1028 * 2400$ тыс. ккал на 1 чел в год = 2467200 тыс. ккал на 1 чел в год).

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-110кВ филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории - 9,2 км.

Строительство новых сетей электроснабжения и реконструкция существующих в данном квартале не предусматривается.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:



Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 1028 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	26933360	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	461131.91	1207308.09	92.32	14° 47' 53"	2
2	461221.17	1207331.67	53.39	63° 30' 23"	3
3	461244.98	1207379.45	26.9	60° 6' 36"	4
4	461258.39	1207402.77	126.48	172° 13' 15"	5
5	461133.07	1207419.89	35.52	226° 49' 30"	6
6	461108.77	1207393.99	12.6	287° 24' 49"	7
7	461112.54	1207381.97	18.69	176° 28' 17"	8
8	461093.89	1207383.12	60.91	91° 35' 57"	9
9	461092.19	1207444.01	12.49	354° 0' 49"	10
10	461104.61	1207442.71	12.25	123° 34' 39"	11
11	461097.83	1207452.91	53.04	117° 27' 49"	12
12	461073.37	1207499.97	59.74	196° 23' 20"	13
13	461016.07	1207483.12	196.48	286° 35' 7"	14
14	461072.15	1207294.82	61.22	12° 31' 26"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
15	461278.27	1207575.78	114.53	281° 10' 35"	16
16	461300.47	1207463.42	45.14	231° 5' 33"	17
17	461272.12	1207428.29	22.71	169° 39' 15"	18
18	461249.78	1207432.37	52.53	174° 53' 45"	19
19	461197.46	1207437.05	48.5	180° 8' 14"	20
20	461148.96	1207436.93	15.64	169° 17' 16"	21
21	461133.58	1207439.84	30.05	138° 18' 9"	22
22	461111.14	1207459.83	65.39	117° 27' 49"	23
23	461080.99	1207517.85	72.15	196° 23' 20"	24
24	461011.78	1207497.49	110.84	106° 37' 27"	25
25	460980.06	1207603.7	6.49	57° 7' 5"	26
26	460983.59	1207609.15	67.45	7° 36' 43"	27
27	461050.45	1207618.08	27.59	54° 10' 9"	28
28	461066.6	1207640.45	59.93	100° 43' 35"	29
29	461055.45	1207699.34	30.31	65° 4' 26"	30
30	461068.22	1207726.83	60.12	29° 25' 17"	31
31	461120.59	1207756.36	30.97	33° 46' 31"	32
32	461146.34	1207773.58	27.34	38° 7' 45"	33
33	461167.84	1207790.46	13.45	23° 8' 13"	34
34	461180.21	1207795.74	19.55	8° 8' 41"	35
35	461199.56	1207798.51	18.51	10° 44' 40"	36
36	461217.74	1207801.96	33.51	13° 20' 40"	37



37	461250.35	1207809.7	65.41	17° 26' 55"	38
38	461312.75	1207829.31	1.49	287° 26' 55"	39
39	461313.2	1207827.89	12.13	17° 26' 55"	40
40	461324.77	1207831.53	12.46	282° 4' 37"	41
41	461327.38	1207819.34	8.94	292° 15' 4"	42
42	461330.76	1207811.07	9.26	270° 3' 37"	43
43	461330.77	1207801.81	49.33	212° 54' 10"	44
44	461289.35	1207775.01	6.43	274° 11' 37"	45
45	461289.82	1207768.6	10.8	199° 24' 27"	46
46	461279.63	1207765.01	15.73	286° 12' 2"	47
47	461284.02	1207749.9	69.15	194° 34' 22"	48
48	461217.09	1207732.5	7.89	229° 39' 40"	49
49	461211.98	1207726.48	82.59	254° 53' 11"	50
50	461190.45	1207646.75	24.62	293° 11' 0"	51
51	461200.14	1207624.12	70.82	309° 38' 21"	52
52	461245.32	1207569.58	33.53	10° 39' 8"	15

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
53	460608.4	1207543.39	18.01	283° 3' 50"	54
54	460612.47	1207525.85	34.98	283° 0' 51"	55
55	460620.35	1207491.77	61.39	283° 8' 48"	56
56	460634.31	1207431.99	22.89	355° 5' 31"	57
57	460657.12	1207430.03	6.3	46° 1' 25"	58
58	460661.5	1207434.56	54.82	96° 57' 18"	59
59	460654.86	1207488.97	14.98	78° 46' 3"	60
60	460657.78	1207503.67	10.7	60° 34' 47"	61
61	460663.03	1207512.99	7.57	74° 16' 6"	62
62	460665.08	1207520.28	29.46	87° 57' 25"	63
63	460666.13	1207549.72	33.64	22° 52' 58"	64
64	460697.13	1207562.8	24.39	19° 27' 21"	65
65	460720.12	1207570.92	32.89	16° 1' 44"	66
66	460751.73	1207580.01	51.81	23° 37' 25"	67
67	460799.2	1207600.77	33.74	31° 13' 7"	68
68	460828.05	1207618.25	38.45	20° 33' 56"	69
69	460864.05	1207631.76	17.12	9° 54' 45"	70
70	460880.92	1207634.71	15.17	357° 1' 21"	71
71	460896.07	1207633.92	8.89	353° 58' 39"	72
72	460904.91	1207632.99	11.56	3° 49' 21"	73
73	460916.45	1207633.76	17.5	342° 26' 33"	74
74	460933.13	1207628.48	19.67	321° 3' 44"	75
75	460948.43	1207616.12	11.76	342° 37' 0"	76
76	460959.65	1207612.6	21.62	11° 19' 56"	77
77	460980.85	1207616.85	69.15	7° 36' 43"	78
78	461049.39	1207626.01	15.97	54° 10' 9"	79
79	461058.74	1207638.96	59.93	100° 43' 35"	80



80	461047.59	1207697.85	17.12	86° 8' 28"	81
81	461048.74	1207714.94	7.64	129° 17' 55"	82
82	461043.9	1207720.85	40.46	185° 56' 22"	83
83	461003.66	1207716.66	64.26	189° 35' 6"	84
84	460940.29	1207705.96	28.21	193° 42' 43"	85
85	460912.89	1207699.27	20.4	197° 50' 19"	86
86	460893.47	1207693.02	5	288° 8' 17"	87
87	460895.03	1207688.28	16.01	198° 5' 18"	88
88	460879.81	1207683.3	15	108° 5' 18"	89
89	460875.15	1207697.56	16	18° 5' 29"	90
90	460890.36	1207702.53	2.01	288° 8' 17"	91
91	460890.98	1207700.63	20.44	17° 50' 19"	92
92	460910.44	1207706.89	29.36	13° 42' 43"	93
93	460938.96	1207713.85	64.52	9° 35' 6"	94
94	461002.58	1207724.59	57.21	5° 56' 22"	95
95	461059.48	1207730.51	5.82	34° 20' 6"	96
96	461064.29	1207733.79	60.12	29° 25' 17"	97
97	461116.66	1207763.33	29.76	33° 46' 31"	98
98	461141.4	1207779.87	27.34	38° 7' 45"	99
99	461162.9	1207796.75	17.59	23° 8' 13"	100
100	461179.08	1207803.66	19.55	8° 8' 41"	101
101	461198.43	1207806.43	17.78	10° 44' 40"	102
102	461215.9	1207809.75	33.23	13° 20' 40"	103
103	461248.22	1207817.42	64.36	17° 26' 55"	104
104	461309.63	1207836.72	2.14	86° 32' 36"	105
105	461309.75	1207838.85	3.51	107° 26' 55"	106
106	461308.7	1207842.2	13.54	17° 26' 55"	107
107	461321.53	1207846.69	21.85	98° 32' 21"	108
108	461318.28	1207868.3	5.34	108° 41' 27"	109
109	461316.57	1207873.35	22.09	131° 54' 27"	110
110	461301.82	1207889.79	13.16	109° 4' 33"	111
111	461297.51	1207902.23	25.69	200° 6' 41"	112
112	461273.39	1207893.4	33.37	207° 19' 59"	113
113	461243.75	1207878.08	70.91	197° 26' 18"	114
114	461176.1	1207856.83	83.21	200° 27' 45"	115
115	461098.14	1207827.74	19.47	202° 25' 47"	116
116	461080.14	1207820.31	20.53	217° 7' 16"	117
117	461063.77	1207807.92	7.28	198° 49' 59"	118
118	461056.88	1207805.57	8.32	180° 20' 40"	119
119	461048.56	1207805.52	8.05	153° 50' 55"	120
120	461041.33	1207809.07	9.38	131° 27' 22"	121
121	461035.12	1207816.1	4.01	175° 17' 2"	122
122	461031.12	1207816.43	2.86	202° 37' 12"	123
123	461028.48	1207815.33	20.6	238° 50' 27"	124
124	461017.82	1207797.7	10.96	204° 21' 58"	125
125	461007.84	1207793.18	24.1	168° 26' 18"	126



126	460984.23	1207798.01	27.84	214° 22' 30"	127
127	460961.25	1207782.29	10.3	178° 26' 34"	128
128	460950.95	1207782.57	9.94	153° 50' 51"	129
129	460942.03	1207786.95	7.7	127° 13' 33"	130
130	460937.37	1207793.08	11.18	205° 2' 0"	131
131	460927.24	1207788.35	92.48	196° 58' 29"	132
132	460838.78	1207761.35	199.81	207° 43' 21"	133
133	460661.9	1207668.4	60.75	191° 24' 46"	134
134	460602.36	1207656.38	19.62	193° 22' 36"	135
135	460583.27	1207651.84	111.32	283° 2' 46"	53

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
136	460905.44	1207625.01	11.63	173° 58' 39"	137
137	460893.88	1207626.23	11.6	177° 1' 21"	138
138	460882.3	1207626.83	17.12	189° 54' 45"	139
139	460865.43	1207623.88	35.49	200° 33' 56"	140
140	460832.2	1207611.41	33.74	211° 13' 7"	141
141	460803.34	1207593.93	53.92	203° 37' 25"	142
142	460753.94	1207572.32	32.89	196° 1' 44"	143
143	460722.33	1207563.24	23.43	199° 27' 21"	144
144	460700.24	1207555.43	23.54	202° 52' 58"	145
145	460678.55	1207546.28	8.43	235° 25' 11"	146
146	460673.77	1207539.34	19.36	267° 57' 25"	147
147	460673.08	1207519.99	11.36	254° 16' 6"	148
148	460670	1207509.06	10.7	240° 34' 47"	149
149	460664.75	1207499.74	9.99	258° 46' 3"	150
150	460662.8	1207489.94	56.5	276° 57' 18"	151
151	460669.64	1207433.86	7.76	316° 1' 25"	152
152	460675.23	1207428.47	25.5	355° 5' 31"	153
153	460700.63	1207426.29	93.68	4° 59' 22"	154
154	460793.96	1207434.44	36.93	14° 53' 13"	155
155	460829.64	1207443.92	177.84	16° 23' 20"	156
156	461000.26	1207494.1	110.87	106° 37' 27"	157
157	460968.54	1207600.34	7.8	145° 23' 51"	158
158	460962.13	1207604.76	1.9	184° 10' 15"	159
159	460960.23	1207604.63	17.63	162° 37' 0"	160
160	460943.4	1207609.89	19.67	141° 3' 44"	161
161	460928.1	1207622.26	11.67	162° 26' 33"	162
162	460916.98	1207625.78	11.56	183° 49' 21"	136

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
163	461084.11	1207205.48	171.72	196° 16' 12"	164
164	460919.26	1207157.37	88.99	106° 13' 19"	165
165	460894.4	1207242.82	173.19	16° 13' 19"	166



166	461060.7	1207291.2	88.86	285° 16' 25"	163
-----	----------	-----------	-------	--------------	-----

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
167	461033.39	1207383.16	172.66	196° 22' 10"	168
168	460867.73	1207334.5	83.49	286° 13' 19"	169
169	460891.05	1207254.34	173.25	16° 13' 19"	170
170	461057.4	1207302.74	83.93	106° 37' 27"	167

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
171	461084.11	1207205.48	171.72	196° 16' 12"	172
172	460919.26	1207157.37	88.99	106° 13' 19"	173
173	460894.4	1207242.82	173.19	16° 13' 19"	174
174	461060.7	1207291.2	88.86	285° 16' 25"	171

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
175	460828.59	1207426.07	68.8	194° 54' 3"	176
176	460762.11	1207408.37	186.05	285° 35' 2"	177
177	460812.09	1207229.16	70.86	17° 3' 9"	178
178	460879.83	1207249.94	183.43	106° 13' 19"	175

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
179	460882.62	1207240.34	145.94	197° 3' 9"	180
180	460743.1	1207197.54	7.16	241° 17' 12"	181
181	460739.66	1207191.26	20.83	285° 31' 15"	182
182	460745.23	1207171.19	20.7	288° 32' 50"	183
183	460751.81	1207151.57	37.53	291° 34' 25"	184
184	460765.61	1207116.67	5.91	333° 55' 19"	185
185	460770.92	1207114.07	142.53	16° 16' 12"	186
186	460907.74	1207154.01	89.91	106° 13' 19"	179

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
187	460740.75	1207406.46	190.46	285° 36' 36"	188
188	460792	1207223.03	35.79	197° 5' 34"	189
189	460757.79	1207212.51	3.97	153° 16' 20"	190
190	460754.25	1207214.29	193.78	105° 11' 1"	191
191	460703.49	1207401.31	37.61	7° 51' 59"	187

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
192	460693.52	1207411.12	205.62	284° 54' 28"	193
193	460746.42	1207212.42	4.51	243° 15' 19"	194
194	460744.39	1207208.4	17.16	197° 3' 9"	195
195	460727.99	1207203.37	35.61	285° 31' 15"	196
196	460737.52	1207169.05	21.54	288° 32' 50"	197
197	460744.37	1207148.63	36.78	291° 34' 25"	198
198	460757.9	1207114.42	5.39	243° 55' 19"	199
199	460755.53	1207109.58	39.14	196° 16' 12"	200
200	460717.96	1207098.62	4.06	148° 54' 58"	201
201	460714.47	1207100.71	97.33	101° 33' 45"	202
202	460694.97	1207196.07	218.31	104° 34' 29"	203
203	460640.03	1207407.36	53.63	4° 1' 44"	192

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	37,0	37,0
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	35,2
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	0	0
	малоэтажная застройка	га	12,8	18,7
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	12,4	17,6
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,4	1,1
	объектов социального и культурно-бытового	га	5,4	5,5
	рекреационных зон	га	0	0,4
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,08	1,3
	производственных зон	га	0	0
	иных зон	га	0	9,3
1.2	Из общей площади проектируемого района участки			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	1,8
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,6
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	1,2
	прочие территории общего пользования	га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,06	0,06

1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,09	0,09
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,028	1,028
2.2	Плотность населения	чел. / га	27,8	27,8
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	13963,6	13926,6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	13926,6	13926,6
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
3.6	Новое жилищное строительство - всего			
	в том числе:			
	малоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	4-5-этажное	тыс. м ² общей	0	0

		площади квартир		
	многоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	151/147	151/147
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	600/584	600/584
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	0	0
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м2	-	288/280
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	1	1
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	37,2	38,0
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	-	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:			
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	7,2	7,2
	улицы и проезды местного значения	км	30,0	30,8
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	7,2	7,2
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-

	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	7,2	7,2
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	Маш.-мест	-	-
	временного хранения	Маш.-мест	0	23
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ / сут	0,045	0,045
6.2	Водоотведение			
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	26933360	26933360
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год	2467200	2467200
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/(м ³ °С сут)	19059	19059
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут	2,713	2,713
	в том числе утилизируемых	тыс. м ³ /сут	2,713	2,713
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	Соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-

	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.11.2020 № 2409-адм

Текстовая часть межевания территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СМОЛЕНСКОЙ – УЛИЦЫ ФАЯНСОВОЙ – УЛИЦЫ ДРУЖБЫ – УЛИЦЫ СОФИЕВСКОЙ

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2020 № 404-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Объединить земельный участок № 6 (по экспликации проекта межевания), образуемый под малоэтажным многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Рабочая, д. 14/20, с земельным участком № 7 с видом использования «земли запаса».
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 7 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1) «земли запаса».
2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 6 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 795 м², площадь участка после изменений – 1570 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).
3. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 8 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0010223:32. Площадь земельного участка до внесения изменений – 784 м², площадь участка после изменений – 815 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).
4. Исправлена техническая ошибка в части наименования Вида разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 земельного участка № 190 (номер по экспликации земельных участков проекта межевания территории ПМ-1). Вид разрешенного использования изменен с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
5. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №38 (по ПМ-1), площадь участка 1919 м².



Содержание тома

Введение

Нормативная документация

Цели и задачи проекта межевания

**Обоснование границ земельных
участков**

**Характеристика фактического использования и расчетного
обоснования размеров участков территории квартала**

**1. Существующие земельные участки объектов
капитального строительства**

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости)

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области

**2. Вновь образуемые земельные участки: существующие
земельные участки, изменяемые**

2.1. Общие сведения

2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала

2.1.2. Примечание

2.1.3. Дополнительные сведения

2.2 Таблица существующих, изменяемых и образуемых земельных участков

2.3 Расчет размеров площади земельных участков

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиян» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Муниципальному контракту №0163300029417001009 от 08.09.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленская – улицы Фаянсовая – улицы Дружба – улицы Софиевской.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиян» - Иванов А. М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО " Технологические Строительные Решения - Радиян " в 2017 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- историческое межевание города Смоленска;
- нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.



2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период

застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, общественно-административных зданий) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование:

- границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.
- размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.
- границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков многоквартирных жилых домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных



участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;

- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} U_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к} \quad (2),$$

где

S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

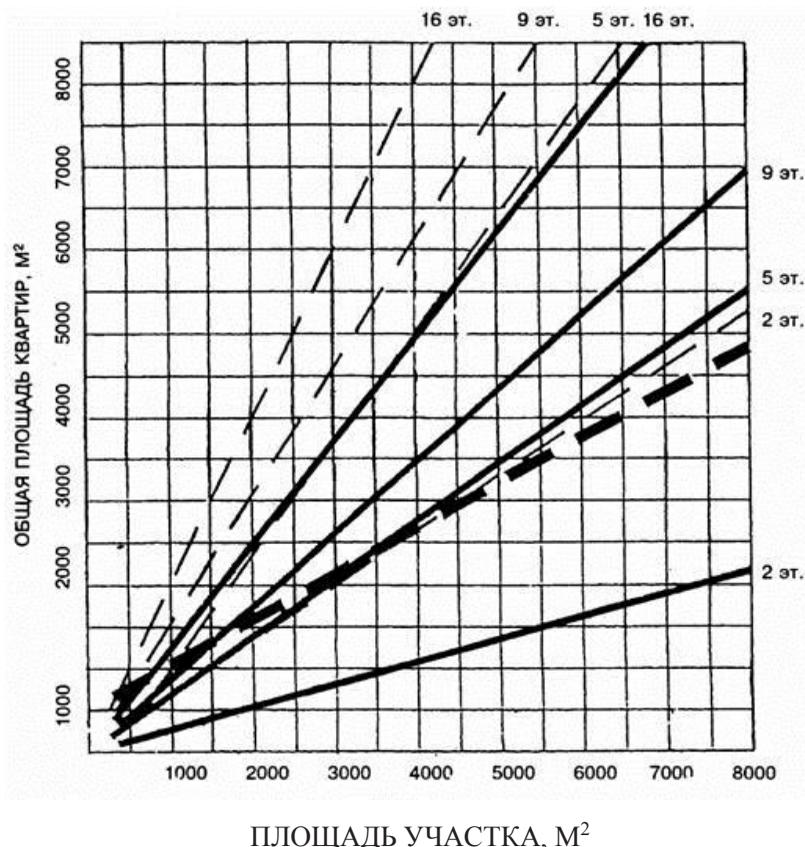
**УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ
ЭТАЖНОСТИ**

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—	—	—	—	—	—
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—	—	—	—	—	—	—
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
	1,61	1,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5	—	—	0,88	—	—	—	0,65	—	—	0,45	—	—	—	—	—
<i>Примечания</i>																
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м ² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле																
$y_{з.д} = \frac{y_{з.д18} \cdot 18}{H}$																
где $y_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м ² /чел., H — расчетная жилищная обеспеченность, м ² .																



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

[штрихованная область] Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

- - - - - Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.) [штрихованная область]

Расчет площадей земельных участков индивидуальных жилых

ДОМОВ

Размеры участков индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:



- минимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1800 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков блокированных жилых домов

Размеры участков блокированных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

- минимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 700 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», приложение 8:

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
1	2	5	6
Дошкольная организация	1 место	При вместимости: до 100 мест – 40 ; свыше 100 мест – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м ² , сельские поселения – 10,49-19,59 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м ² , сельские поселения – 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Предприятия торговли	м ² торговой площади	до 250 – 0,08 га на 100 от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-; свыше 3500 – 0,02 "-.	Возможно встроенно-пристроенные

В соответствии с п.4, пп.8 градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 максимальная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты условно-разрешенных видов использования) на территории земельных участков составляет 300 кв.м.

Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 ПЗЗ.

Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 40,0 га и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020506; 67:27:0020514; 67:27:0020519; 67:27:0020522 (на основании сведений ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СП 42.13330.2011
2.1.2.	Примечания	<p>Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>
2.1.3.	Дополнительные сведения	<p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0010256:15, 67:27:0010256:43</p> <p>Земельные участки с видом разрешенного использования «Под огородничество» подлежат к снятию с кадастрового учета как несоответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.</p> <p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки под огородничество: 67:27:0010254:11, 67:27:0010252:16, 67:27:0010251:12</p>

2.2 Таблица существующих, изменяемых и образуемых земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6813	6812	67:27:0010223:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1697	1697	67:27:0010223:22
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	1800	67:27:0010223:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0010223:11
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493	-	-
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1570	-	-
7	Аннулирован			
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	815	806	67:27:0010223:32
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1176	1179	67:27:0010223:31
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	637	-	-
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0010217:3
12	Культурное развитие (3.6)	2422	1637	67:27:0010223:6
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1410	1234	67:27:0010223:20
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1064	-	-
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	894	-	-
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1375	1645	67:27:0010224:10
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	41257	39999	67:27:0010224:1
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1133	-	-
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	55	55	67:27:0010224:3
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	1690	-	-
21	Запас (12.3)	145	-	-
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	2	-	-
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1082	1000	67:27:0000000:3043
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1778	-	-
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3388	-	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	-	-
27	Запас (12.3)	295	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	588	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1566	1610	67:27:0010218:1

30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1898	1765	67:27:0010218:2
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1410	1410	67:27:0010218:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1310	1339	67:27:0010218:4
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1441	1446	67:27:0010218:5
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	22	-	-
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1119	1110	67:27:0010218:7
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	829	850	67:27:0010218:6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1725	1827	67:27:0010218:8
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1578	1661	67:27:0010218:9
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1923	-	-
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1003	900	67:27:0010219:19
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	543	589	67:27:0010219:20
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1143	1191	67:27:0010219:2
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1248	1130	67:27:0010219:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1504	1432	67:27:0010219:4
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1167	1100	67:27:0010219:5
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	902	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1097	1054	67:27:0010219:7
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1710	1706	67:27:0010219:8
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	-	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1886	1899	67:27:0010232:1
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	-	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	364	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1521	-	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1383	1124	67:27:0010232:4
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1492	1500	67:27:0010232:5
56	Запас (12.3)	456	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1043	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1489	1470	67:27:0010232:7
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1177	-	-

60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1223	-	-
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	743	-	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	800	67:27:0010254:9
63	Запас (12.3)	344	-	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1148	-	-
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1068	-	-
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	484	-	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203	1214	67:27:0010254:3
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	829	850	67:27:0010254:4
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1240	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1078	1100	67:27:0010254:13
71	Запас (12.3)	437	-	-
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1239	1269	67:27:0010254:7
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	866	870	67:27:0010254:8
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1115	1104	67:27:0000000:2646
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1128	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1540	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1328	1328	67:27:0010253:5
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1687	1609	67:27:0010253:4
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	660	-	-
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	895	891	67:27:0010253:2
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1179	1161	67:27:0010253:1
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1591	1568	67:27:0010258:10
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1018	1033	67:27:0010258:2
85	Магазины (4.4)	422	429	67:27:0010257:8
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1040	924	67:27:0010257:7
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1153	419	67:27:0010257:11
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	579	-	-
89	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	601	-	-
90	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	666	-	-
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	798	800	67:27:0010252:5

92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	565	-	-
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1758	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	712	675	67:27:0010252:18
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	204	-	-
96	Запас (12.3)	315	197	67:27:0010252:16
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	915	889	67:27:0010252:6
98	Магазины (4.4)	357	56	67:27:0010231:15
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1734	1618	67:27:0010231:7
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1363	1338	67:27:0010231:6
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1639	1620	67:27:0010252:12
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1300	-	-
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	807	-	-
104	Запас (12.3)	2901	-	-
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1472	1466	67:27:0010252:8
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1608	1580	67:27:0010231:8
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1710	1719	67:27:0010231:5
108	Запас (12.3)	286	-	-
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	802	800	67:27:0010252:11
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1241	1163	67:27:0010231:4
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1256	1058	67:27:0010252:10
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1441	1518	67:27:0010252:9
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100	-	-
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	538	-	-
115	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	838	-	-
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3467	-	-
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	1499	67:27:0010231:3
118	Запас (12.3)	510	-	-
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1132	1118	67:27:0010231:2
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1349	-	-
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1642	1577	67:27:0010231:13
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1144	1080	67:27:0010231:12
123	Запас (12.3)	776	-	-

124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	859	-	-
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	947	-	-
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1511	1532	67:27:0010231:11
127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	668	-	-
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1383	1200	67:27:0010257:1
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1350	800	67:27:0010257:2
131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1170	1036	67:27:0010257:3
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	841	67:27:0010257:4
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	931	-	-
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	910	868	67:27:0010229:2
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	834	67:27:0010229:3
136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1018	-	-
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	1014	67:27:0010229:4
138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	-	-
139	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1179	-	-
140	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1888	-	-
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1610	-	-
142	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1105	-	-
143	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1062	-	-
144	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1290	-	-
145	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	980	1034	67:27:0010230:1
146	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1658	-	-
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	498	-	-
148	Коммунальное обслуживание (3.1)	13	13	67:27:0010230:52
149	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1551	-	-
150	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1284	1272	67:27:0010230:13
151	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1377	1406	67:27:0010230:9
152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	181	181	67:27:0010230:46

153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400	400	67:27:0010230:14
154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	402	400	67:27:0010230:11
155	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	399	400	67:27:0010230:12
156	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1408	-	-
157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1430	-	-
158	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1631	136	67:27:0010230:7
159	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1268	1273	67:27:0010230:6
160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	737	-	-
161	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	376	399	67:27:0010251:15
162	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	669	-	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	401	400	67:27:0010251:13
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	405	406	67:27:0010251:14
165	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	280	-	-
166	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892	800	67:27:0010251:9
167	Запас (12.3)	812	812	67:27:0010251:12
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1597	1512	67:27:0010251:2
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1474	1460	67:27:0010251:8
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1344	-	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	559	557	67:27:0010251:17
172	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1589	-	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	672	-	67:27:0010251:16
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1144	1143	67:27:0010251:6
175	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1820	-	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	841	800	67:27:0010236:12
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794	809	67:27:0010236:13
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	560	581	67:27:0010236:14
179	Запас (12.3)	218	-	-
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	753	827	67:27:0010236:1
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	939	941	67:27:0010236:11
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	854	884	67:27:0010236:2
183	Для индивидуального жилищного	954	913	67:27:0010236:10

	строительства (2.1)			
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1153	1168	67:27:0010236:3
185	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	949	-	-
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929	952	67:27:0010236:8
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	1048	67:27:0010236:4
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1084	1150	67:27:0010236:7
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1159	1199	67:27:0010236:6
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1103	800	67:27:0010236:5
191	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1052	-	-
192	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	849	-	-
193	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1248	-	-
194	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2206	2225	67:27:0010237:15
195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1255	-	-
196	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1408	-	-
197	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	594	417	67:27:0010237:17
198	Магазины (4.4)	277	18	67:27:0010237:19
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	398	-	-
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	573	-	-
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	530	525	67:27:0010237:10
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	546	538	67:27:0010237:9
203	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	542	536	67:27:0010237:8
204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	556	558	67:27:0010237:7
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	494	-	-
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	525	-	-
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	541	-	-
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	560	529	67:27:0010237:3
209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	518	538	67:27:0010237:2
210	Ветеринарное обслуживание (3.10)	682	683	67:27:0010237:1
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	451	-	-
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	609	-	-
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	588	530	67:27:0010238:3

214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619	-	-
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	636	-	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	612	560	67:27:0010238:6
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	638	650	67:27:0010238:7
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	640	691	67:27:0010238:14
219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634	655	67:27:0010238:9
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	658	693	67:27:0010238:10
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	611	633	67:27:0010238:13
222	Религиозное (3.7)	1143	1162	67:27:0010238:12
223	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1797	800	67:27:0010217:3
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1751	1649	67:27:0010256:1
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1017	800	67:27:0010256:2
226	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	171	-	-
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1102	-	-
228	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	777	890	67:27:0010256:17
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	749	800	67:27:0010256:4
230	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	802	804	67:27:0010256:18
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	776	610	67:27:0010256:15
232	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	997	999	67:27:0010256:33
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	715	754	67:27:0010256:14
234	Коммунальное обслуживание (3.1)	56	56	67:27:0010256:16
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203	800	67:27:0010256:12
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1483	-	-
238	Магазины (4.4)	1081	-	-
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1837	1909	67:27:0010256:9
240	Коммунальное обслуживание (3.1)	58	58	67:27:0010256:10
241	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19447	-	-
242	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1221	-	67:27:0010258:20
243	Запас (12.3)	1772	-	-
244	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5853	-	-
245	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	134	-	-

246	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813	800	67:27:0010224:5, 67:27:0010217:2
247	Коммунальное обслуживание (3.1)	516	516	67:27:0010224:4
248	Запас (12.3)	452	282	67:27:0010254:11
249	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	72	-	-
250	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	979	800	67:27:0010258:3
251	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	984	-	-
252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2022	-	-
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1062	-	-
254	Обслуживание автотранспорта (4.9)	148	148	67:27:0010223:10
255	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	183	-	-
256(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122	-	-
256(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	371	-	-

2.3 Расчет размеров площади земельных участков



№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Ок. неж. здан.
	2	ул. Кооперативная, д.31б	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	
	3	ул. Кооперативная, д.31а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	4	ул. Рабочая, д.12а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	6	ул. Рабочая д.14/20	Многоквартирный жилой дом	1949	1	129.0	
	8	ул. Рабочая, д.12	Блокированный жилой дом	1949	1	89.2	
	9						
	11	ул. Софиевская, д.30	Индивидуальный жилой дом	-	1	40.9	
	13	ул. Рабочая, д.8	2х квартирный жилой дом	-	1	89.2	
	14	ул. Кооперативная, д.31	Индивидуальный жилой дом	-	2	279.3	
	15	ул. Кооперативная, д.29/16	Многоквартирный жилой дом	1949	1	119.7	
	20	ул. Рабочая, д.21	Многоквартирный жилой дом	-	1	48.6	
	22	ул Софиевская	Котельная	-	-	-	
	23	ул Софиевская, 30А	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	29	ул. Курганная, д.25	Индивидуальный жилой дом	-	1	59.2	
	30	ул. Курганная, д.23	Индивидуальный жилой дом	1953	1	34.2	
	31	ул. Курганная, д.19	Индивидуальный жилой дом	-	1	28.2	
	32	ул. Курганная, д.21	Индивидуальный жилой дом	-	1	33.2	
	33	ул. Курганная, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	22.6	
	35	ул. Курганная, д.15а	Индивидуальный жилой дом	-	1	35.4	
	36	ул. Курганная, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	2	96.2	
	37	ул. Курганная, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	72.0	
	38	ул. Курганная, д.11	Индивидуальный жилой дом	2014	1	152.6	
	39	ул. Курганная, д.9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	52.7	
	40	ул. Курганная, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	73.8	
	41						
	42	ул. Курганная, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	53.6	
	43	ул. Курганная, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	45.9	
	44	ул. Курганная, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	32.7	
	45	ул. Курганная, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	97.2	
	46	ул. Курганная, д.14а	Индивидуальный жилой дом	-	1	43.1	
	47	ул. Курганная, д.14	Индивидуальный жилой дом	1957	2	93.9	
	48	ул. Курганная, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	40.9	
	49	ул. Курганная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	48.6	
	50	ул. Софиевская, д.28	Индивидуальный жилой дом	-	2	187.2	
	51	ул. Курганная, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	35.6	
	53	ул. Софиевская, д.26	Индивидуальный жилой дом	-	2	217.1	
	54	ул. Курганная, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	2	114.5	
	55	ул. Курганная, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	48.0	
	57	ул. Софиевская, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	63.7	
	58	ул. Софиевская, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	63.8	
	59	ул. Курганная, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	62.6	
	60	ул. Софиевская, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	46.3	
	62	ул. Курганная, д.6	Индивидуальный жилой дом	2014	2	200.5	
	64	ул. Курганная, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	1	48.8	
	67	ул. Курганная, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	2	123.8	
	68	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	104.7	
	69	ул. Курганная	Индивидуальный жилой дом	-	1	42.7	
	70						
	72	ул. Курганная, д.8в	Индивидуальный жилой дом	-	1	65.9	
	73	ул. Курганная, д.8г	Индивидуальный жилой дом	-	1	67.7	
	74	ул. Курганная, д.6а	Индивидуальный жилой дом	-	2	195.2	
	75	ул. Курганная, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	79.8	
	76	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	0.0	
	78	ул. Софиевская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	2	171.5	
	79	ул. Софиевская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	41.9	
	80	ул. Софиевская, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	34.7	
	81	ул. Софиевская, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	82	ул. Софиевская, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	63.4	
	83	ул. Софиевская, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	57.0	
	84	ул. Софиевская, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	56.0	
	86	ул. Софиевская, д.6а	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	
	87	ул. Софиевская, дом 6	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	88	ул. Рабочая, д.7	Многоквартирный жилой дом	1970	2	243.6	
	89	ул. Рабочая, д.5	Многоквартирный жилой дом	1961	2	279.4	
	90	ул. Рабочая, д.3	Многоквартирный жилой дом	-	1	105.5	
	91	ул. Рабочая, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	74.9	
	92	ул. Кооперативная, д.18	Многоквартирный жилой дом	-	1	127.5	
	94	ул. Рабочая, д.1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	
	97	ул. Софиевская, д.19	Индивидуальный жилой дом	-	1	52.1	
	99	ул Кооперативная, д.16а	Индивидуальный жилой дом	-	1	61.6	
	100	ул. Кооперативная, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	47.4	



Площадь помещений и сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
				минимальная	Суу по пред. нормат (инвентар.)	Суу по сведениям ГКН			проектная
-	-	-	-	-	-	1697	1697	-	67:27:0010223:22
-	-	-	-	-	-	1800	1800	-	67:27:0010223:21
-	-	-	-	-	-	800	800	-	67:27:0010223:11
-	184,3	2,84	6	366	-	-	1570	-	-
-	127,4	-	4	-	-	806	815	-	67:27:0010223:32
-	-	-	-	-	-	1179	1176	-	67:27:0010223:31
-	58,4	-	2	-	-	800	800	-	67:27:0010217:3
-	127,4	-	4	-	-	1234	1410	-	67:27:0010223:20
-	199,5	-	14	-	-	-	1118	-	-
-	171,0	2,84	6	340	-	-	894	-	-
-	69,4	-	2	-	-	-	1690	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
-	-	-	-	-	-	1000	1082	-	67:27:0000000:3043
-	84,5	-	3	-	-	1610	1566	-	67:27:0010218:1
-	48,8	-	2	-	-	1765	1898	-	67:27:0010218:2
-	40,3	-	1	-	-	1410	1410	-	67:27:0010218:3
-	47,4	-	2	-	-	1339	1310	-	67:27:0010218:4
-	32,3	-	1	-	-	1446	1441	-	67:27:0010218:5
-	50,6	-	2	-	-	1110	1119	-	67:27:0010218:7
-	68,7	-	5	-	-	850	829	-	67:27:0010218:6
-	102,8	-	4	-	-	1827	1725	-	67:27:0010218:8
-	218,0	-	8	-	-	1919	1578	-	67:27:0010218:9
-	75,3	-	3	-	-	-	1923	-	-
-	105,4	-	4	-	-	900	1003	-	67:27:0010219:19
-	-	-	0	-	-	589	543	-	67:27:0010219:20
-	76,6	-	3	-	-	1191	1143	-	67:27:0010219:2
-	65,6	-	2	-	-	1130	1248	-	67:27:0010219:3
-	46,7	-	2	-	-	1432	1504	-	67:27:0010219:4
-	138,8	-	5	-	-	1100	1167	-	67:27:0010219:5
-	61,6	-	2	-	-	-	902	-	-
-	67,1	-	5	-	-	1054	1097	-	67:27:0010219:7
-	58,4	-	2	-	-	1706	1710	-	67:27:0010219:8
-	69,4	-	2	-	-	-	1536	-	-
-	133,7	-	9	-	-	1899	1886	-	67:27:0010232:1
-	50,9	-	2	-	-	-	770	-	-
-	155,1	-	11	-	-	-	1521	-	67:27:0010232:10
-	81,8	-	6	-	-	1124	1096	-	67:27:0010232:4
-	68,5	-	2	-	-	1500	1492	-	67:27:0010232:5
-	91,0	-	3	-	-	-	1043	-	-
-	91,2	-	3	-	-	1470	1489	-	67:27:0010232:7
-	89,4	-	3	-	-	-	1177	-	-
-	66,2	-	2	-	-	-	1223	-	-
-	143,2	-	10	-	-	800	796	-	67:27:0010254:9
-	69,7	-	2	-	-	-	1148	-	-
-	88,4	-	6	-	-	1214	1203	-	67:27:0010254:3
-	149,5	-	5	-	-	850	829	-	67:27:0010254:4
-	61,0	-	2	-	-	-	1106	-	-
-	94,2	-	3	-	-	1100	1078	-	67:27:0010254:13
-	-	-	-	-	-	1269	1239	-	67:27:0010254:7
-	96,7	-	3	-	-	870	866	-	67:27:0010254:8
-	139,4	-	10	-	-	1104	1115	-	67:27:0000000:2646
-	114,0	-	4	-	-	-	1128	-	-
-	-	-	0	-	-	-	1540	-	-
-	122,5	-	9	-	-	1328	1328	-	67:27:0010253:5
-	59,9	-	2	-	-	1609	1687	-	67:27:0010253:4
-	49,6	-	2	-	-	-	860	-	-
-	-	-	-	-	-	891	895	-	67:27:0010253:2
-	90,5	-	3	-	-	1161	1179	-	67:27:0010253:1
-	81,4	-	3	-	-	1568	1591	-	67:27:0010258:10
-	80,0	-	3	-	-	1033	1018	-	67:27:0010258:2
-	-	-	-	-	-	924	1040	-	67:27:0010257:7
-	-	-	-	-	-	419	1153	-	67:27:0010257:11
-	174,0	2,72	12	663	-	-	579	-	-
-	199,6	2,84	14	794	-	-	601	-	-
-	150,7	-	5	-	-	-	666	-	-
-	107,0	-	4	-	-	800	798	-	67:27:0010252:5
-	182,2	-	6	-	-	-	565	-	-
-	-	-	-	-	-	675	712	-	67:27:0010252:18
-	74,4	-	3	-	-	889	915	-	67:27:0010252:6
-	88,0	-	3	-	-	1618	1734	-	67:27:0010231:7
-	67,7	-	2	-	-	1338	1363	-	67:27:0010231:6



Участки под жилые здания	101	170	ул Кооперативная, д 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	56.0
	102	151	ул. Софиевская, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	42.0
	105	152	ул. Софиевская, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	1	46.7
	106	169	ул. Кооперативная, до.16б	Индивидуальный жилой дом	-	1	55.3
	107	145	ул. Кооперативная, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	63.6
	109	171	ул Кооперативная, д 16-в	Индивидуальный жилой дом	-	1	29.4
	110	146	ул. Кооперативная, д.14а	Индивидуальный жилой дом	-	1	69.0
	111	172	ул. Кооперативная, дом 16-г	Индивидуальный жилой дом	-	1	51.1
	112	153	ул. Софиевская, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	37.0
	117	147	ул. Кооперативная, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	46.0
	119	148	ул. Кооперативная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	77.7
	120	156	ул. Кооперативная, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	53.0
	121	157	ул. Софиевская, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	39.4
	122	158	ул. Софиевская, д.7а	Индивидуальный жилой дом	-	1	41.0
	124	154	ул. Софиевская, д.11	Индивидуальный жилой дом	-	2	93.1
	125	155	ул. Софиевская, д.9	Индивидуальный жилой дом	-	1	30.2
	126	159	ул. Софиевская, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	88.8
	128	160	ул. Кооперативная, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	2	105.7
	130	161	ул. Софиевская, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	84.6
	131	162	ул. Софиевская, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	2	100.0
	132	163	ул. Софиевская, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	1	35.7
	133	8	ул. Рабочая, д.21	Индивидуальный жилой дом	-	1	68.6
	134	10	ул. Рабочая, д.19а	Индивидуальный жилой дом	-	1	46.3
	135	11	ул. Рабочая, д.17/19	Индивидуальный жилой дом	-	1	74.6
	136	12	ул. Смоленская, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	53.8
	137	16	ул. Фаянсовая, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	34.7
	138	13	ул. Смоленская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	2	386.4
	139	17	ул. Фаянсовая, д.15	Многоквартирный жилой дом	1957	2	406.6
	140	14	ул. Смоленская, д.16	Многоквартирный жилой дом	1957	2	388.8
	142	18	ул. Фаянсовая, д.13	Многоквартирный жилой дом	1956	2	397.9
	143	15	ул. Строителей, д.12/14	Многоквартирный жилой дом	1950	2	403.2
	144	19	ул. Строителей, д.10/11	Многоквартирный жилой дом	1950	2	395.6
	145	20	ул. Фаянсовая, д.18/15	Многоквартирный жилой дом	-	1	92.0
	146	25	ул. Рабочая, д.13	Многоквартирный жилой дом	-	1	106.4
	149	21	ул. Фаянсовая, д.16	Многоквартирный жилой дом	-	1	82.5
	150	26	ул. Клубная, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	52.9
	151	22	ул. Фаянсовая, д.14	Многоквартирный жилой дом	-	1	105.8
	152	-	ул.Клубная, 5	Индивидуальный жилой дом	-	-	-
	153	-	ул.Клубная, 5а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-
	154	27	ул. Клубная, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	1	122.6
	155	-	-	-	-	-	-
	156	23	ул. Фаянсовая, д.12	Многоквартирный жилой дом	-	1	109.5
	157	28	ул. Клубная, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	111.0
	158	24	ул. Строителей, д.8/10	Многоквартирный жилой дом	-	1	121.0
	160	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
	162	35	ул. Кооперативная, д.27/19	Индивидуальный жилой дом	-	1	102.9
	161	-	-	-	-	-	-
	163	30	ул. Рабочая, д.11	Индивидуальный жилой дом	-	1	141.0
	164	-	-	-	-	-	-
	166	31	ул. Клубная, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	101.4
	168	36	ул. Кооперативная, д.25	Индивидуальный жилой дом	-	1	106.5
	169	32	ул. Клубная, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	80.0
	170	37	ул. Кооперативная, д.23	Индивидуальный жилой дом	-	1	90.3
	171	33	ул. Клубная, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	102.8
	173	-	-	-	-	-	-
	172	38	ул. Кооперативная, д.21	Индивидуальный жилой дом	-	1	78.3
	174	34	ул. Строителей, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	2	286.4
	175	39	ул. Кооперативная, д.19/12	Индивидуальный жилой дом	-	1	79.9
	176	40	ул. Строителей, д.17/12	Индивидуальный жилой дом	-	2	170.4
	177	41	ул. Строителей, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	2	156.8
	178	42	ул. Строителей, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	39.5
	180	43	ул. Фаянсовая, д.9/11	Индивидуальный жилой дом	-	2	60.1
	181	44	ул. Смоленская, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	76.2
	182	50	ул. Фаянсовая, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	2	51.1
	183	45	ул. Смоленская, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	40.9
	184	51	ул. Фаянсовая, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	1	38.6
	185	46	ул. Смоленская, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	52.4
	186	47	ул. Смоленская, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	49.3
	187	52	ул. Фаянсовая, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	44.0
	188	48	ул. Южная, д.4/2	Индивидуальный жилой дом	1954	1	114.5
	189	49	ул. Южная, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	1	30.6
	190	53	ул. Фаянсовая, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	71.8
	192	54	ул. Строителей, д.9/8	Многоквартирный жилой дом	-	1	88.8
	193	55	ул. Строителей, д.7	Многоквартирный жилой дом	-	1	77.3
	195	57	ул. Строителей, д.3	Многоквартирный жилой дом	-	1	67.4
	199	60	ул. Дружбы, д.24/6	Индивидуальный жилой дом	-	1	29.3
	200	61	ул. Дружбы, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	43.5
	201	62	ул. Дружбы, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	41.5
	202	63	ул. Дружбы, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	40.5
	203	64	ул. Дружбы, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	39.1



-	80.0	-	3	-	-	1620	1639	-	67:27:0010252:12
-	60.0	-	2	-	-	-	1300	-	-
-	66.7	-	2	-	-	1466	1472	-	67:27:0010252:8
-	79.0	-	3	-	-	1580	1608	-	67:27:0010231:8
-	90.9	-	3	-	-	1719	1710	-	67:27:0010231:5
-	42.0	-	1	-	-	800	802	-	67:27:0010252:11
-	98.5	-	3	-	-	1163	1241	-	67:27:0010231:4
-	73.0	-	3	-	-	1058	1256	-	67:27:0010252:10
-	52.9	-	2	-	-	1518	1441	-	67:27:0010252:9
-	65.7	-	2	-	-	1499	1536	-	67:27:0010231:3
-	111.0	-	4	-	-	1118	1132	-	67:27:0010231:2
-	75.7	-	3	-	-	-	1349	-	-
-	56.3	-	2	-	-	1577	1642	-	67:27:0010231:13
-	58.6	-	2	-	-	1080	1144	-	67:27:0010231:12
-	66.5	-	5	-	-	-	859	-	-
-	43.2	-	2	-	-	-	947	-	-
-	126.8	-	4	-	-	1532	1511	-	67:27:0010231:11
-	75.5	-	5	-	-	1200	1383	-	67:27:0010257:1
-	120.9	-	4	-	-	800	1350	-	67:27:0010257:2
-	71.4	-	5	-	-	1036	1170	-	67:27:0010257:3
-	51.0	-	2	-	-	841	796	-	67:27:0010257:4
-	98.0	-	3	-	-	-	931	-	-
-	66.2	-	2	-	-	868	910	-	67:27:0010229:2
-	106.5	-	4	-	-	834	840	-	67:27:0010229:3
-	76.9	-	3	-	-	-	1018	-	-
-	49.5	-	2	-	-	1014	1021	-	67:27:0010229:4
-	276.0	-	19	-	-	-	1081	-	-
-	290.4	2.84	20	1155	-	-	1179	-	-
-	277.7	2.84	19	1104	-	-	1888	-	-
-	284.2	2.84	20	1130	-	-	1105	-	-
-	288.0	2.84	20	1145	-	-	1062	-	-
-	282.6	2.84	20	1124	-	-	1290	-	-
-	131.4	-	5	-	-	1034	980	-	67:27:0010230:1
-	152.0	-	5	-	-	-	1658	-	-
-	117.9	-	4	-	-	-	1551	-	-
-	75.5	-	3	-	-	1272	1284	-	67:27:0010230:13
-	151.2	-	5	-	-	1406	1377	-	67:27:0010230:9
-	-	-	-	-	-	181	181	-	67:27:0010230:46
-	-	-	-	-	-	400	400	-	67:27:0010230:14
-	175.1	-	6	-	-	400	402	-	67:27:0010230:11
-	-	-	0	-	-	400	399	-	67:27:0010230:12
-	156.4	-	5	-	-	-	1408	-	-
-	158.6	-	6	-	-	-	1430	-	-
-	172.8	-	6	-	-	136	1631	-	67:27:0010230:7
-	-	-	-	-	-	-	737	-	-
-	147.0	-	5	-	-	-	669	-	-
-	-	-	-	-	-	399	376	-	67:27:0010251:15
-	201.4	-	7	-	-	400	401	-	67:27:0010251:13
-	-	-	-	-	-	406	405	-	67:27:0010251:14
-	144.9	-	5	-	-	800	892	-	67:27:0010251:9
-	152.2	-	5	-	-	1512	1597	-	67:27:0010251:2
-	114.3	-	4	-	-	1460	1474	-	67:27:0010251:8
-	129.0	-	5	-	-	-	1344	-	-
-	146.8	-	5	-	-	557	559	-	67:27:0010251:17
-	-	-	0	-	-	-	672	-	67:27:0010251:16
-	111.8	-	4	-	-	-	1589	-	-
-	204.6	-	14	-	-	1143	1144	-	67:27:0010251:6
-	114.1	-	4	-	-	-	1820	-	-
-	121.7	-	9	-	-	800	841	-	67:27:0010236:12
-	112.0	-	8	-	-	809	794	-	67:27:0010236:13
-	56.4	-	2	-	-	581	560	-	67:27:0010236:14
-	42.9	-	3	-	-	827	753	-	67:27:0010236:1
-	108.8	-	4	-	-	941	939	-	67:27:0010236:11
-	36.5	-	3	-	-	884	854	-	67:27:0010236:2
-	58.4	-	2	-	-	913	954	-	67:27:0010236:10
-	55.1	-	2	-	-	1168	1153	-	67:27:0010236:3
-	74.9	-	3	-	-	-	949	-	-
-	70.4	-	2	-	-	952	929	-	67:27:0010236:8
-	62.8	-	2	-	-	1048	1011	-	67:27:0010236:4
-	163.6	-	6	-	-	1150	1084	-	67:27:0010236:7
-	43.7	-	2	-	-	1199	1159	-	67:27:0010236:6
-	102.6	-	4	-	-	800	1103	-	67:27:0010236:5
-	126.9	-	4	-	-	-	849	-	-
-	110.4	-	4	-	-	-	1248	-	-
-	96.3	-	3	-	-	-	1225	-	-
-	41.8	-	1	-	-	-	398	-	-
-	62.1	-	2	-	-	-	573	-	-
-	59.3	-	2	-	-	525	530	-	67:27:0010237:10
-	57.8	-	2	-	-	538	546	-	67:27:0010237:9
-	55.8	-	2	-	-	536	542	-	67:27:0010237:8



	204	65	ул. Дружбы, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	28.5		
	205	66	ул. Дружбы, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	28.2		
	206	67	ул. Дружбы, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	39.3		
	207	68	ул. Дружбы, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	36.6		
	208	69	ул. Дружбы, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	29.1		
	209	70	ул. Дружбы, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	23.8		
	211	72	ул. Дружбы, д.23/4	Индивидуальный жилой дом	-	1	24.4		
	212	73	ул. Дружбы, д.21	Индивидуальный жилой дом	-	1	41.4		
	213	74	ул. Дружбы, д.19	Индивидуальный жилой дом	-	1	73.2		
	214	75	ул. Дружбы, д.17	Индивидуальный жилой дом	1949	1	43.5		
	215	76	ул. Дружбы, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	1	24.2		
	216	77	ул. Дружбы, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	42.6		
	217	78	ул. Дружбы, д.11	Индивидуальный жилой дом	-	1	39.1		
	218	79	ул. Дружбы, д.9	Индивидуальный жилой дом	-	1	99.7		
	219	80	ул. Дружбы, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	2	87.1		
	220	81	ул. Дружбы, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	2	86.0		
	221	82	ул. Дружбы, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	2	45.5		
	224	84	ул. Южная, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	52.9		
	225	85	ул. Южная, д.1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	23.5		
	227	134	ул. Южная, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	41.3		
	228	86	ул. Фаисовая, д.2а	Многоквартирный жилой дом	2015	1	75.9		
	229	91	ул. Фаисовая, д.2в	Индивидуальный жилой дом	-	1	100.3		
	230	87	ул. Фаисовая, д.2б	Многоквартирный жилой дом	2015	1	75.4		
	231	92	ул. Кооперативная, д.7в	Индивидуальный жилой дом	-	1	50.9		
	232	88	ул. Фаисовая, д.2	Многоквартирный жилой дом	2015	1	73.6		
	233	93	ул. Кооперативная, д.7б	Индивидуальный жилой дом	-	1	73.6		
	235	89	ул. Кооперативная, д.7г	Индивидуальный жилой дом	-	1	-		
	237	90	ул. Кооперативная, д.7а	Индивидуальный жилой дом	-	1	81.8		
	239	94	ул. Кооперативная, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	27.9		
	246	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-		
	250	-	ул. Софиевская, д. 6	Для индивидуальной жилой застройки	-	-	-		
	251	-	ул. Софиевская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-		
	253	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-		
	ИТОГО земельные участки под жилые здания							13963.6	
Участки под ад. застройку в виде здания	12	4	ул. Рабочая, д.10	Дом культуры микрорайона Гнездово	-	2	-		
	85	167	ул. Софиевская, д.2	Магазин	-	1	-		
	98	-	ул. Кооперативная, в районе	Под объект торговли	-	-	-		
	198	59	ул. Кооперативная, д.13а	Магазин	-	1	-		
	ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения							0.0	
Участки образовательных учреждений	1	1	ул. Фаисовая, д.22	Детский сад №47	-	2	-		
	17	107	ул. Рабочая, д.4	Средняя общеобразовательная школа №18	-	3	-		
	159	29	ул. Клубная, д.1	Детский сад, ясли №46	-	1	-		
	222	83	ул. Кооперативная, д.11	Воскресная школа	-	1	-		
	194	56	ул. Строителей, д.5	Детский сад №46	-	1	-		
	197	58	ул. Кооперативная, д.13/1	Музыкальная школа №6	-	1	-		
ИТОГО земельные участки образовательных учреждений							0.0		
Участки под гаражи, стоянки	254	178	ул. Рабочая, д. 1	Гараж	-	1	-		
	ИТОГО земельные участки под гаражи, стоянки							0.0	
Участки под объекты здравоохранения	210	71	ул. Кооперативная, д.13б	Ветеринарная лечебница	-	1	-		
	ИТОГО земельные участки под объекты здравоохранения							0.0	
не и благоустройство	5	-	-	Под проездом	-	-	-		
	10	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	18	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	24	-	-	Под проездом	-	-	-		
	25	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	26	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	28	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	52	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	61	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	65	-	-	Под проездом	-	-	-		
	66	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	93	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	95	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	103	-	-	Под проездом	-	-	-		
	113	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	114	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	115	-	-	Под проездом	-	-	-		
	116	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	127	-	-	Под проездом	-	-	-		
	129	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	141	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	147	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	160	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
	165	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-		
191	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			
196	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			
223	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			
226	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			
238	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			
241	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-			



-	40.7	-	1	-	-	558	556	-	67:27:0010237:7
-	40.3	-	1	-	-	-	494	-	-
-	56.2	-	2	-	-	-	525	-	-
-	52.3	-	2	-	-	-	541	-	-
-	41.6	-	1	-	-	529	560	-	67:27:0010237:3
-	34.0	-	1	-	-	538	518	-	67:27:0010237:2
-	34.9	-	1	-	-	-	451	-	-
-	59.2	-	2	-	-	-	609	-	-
-	104.6	-	4	-	-	530	588	-	67:27:0010238:3
-	62.2	-	2	-	-	-	619	-	-
-	34.5	-	1	-	-	-	636	-	-
-	60.9	-	2	-	-	560	612	-	67:27:0010238:6
-	55.8	-	2	-	-	650	638	-	67:27:0010238:7
-	142.4	-	5	-	-	691	640	-	67:27:0010238:14
-	62.2	-	4	-	-	655	634	-	67:27:0010238:9
-	61.4	-	4	-	-	693	658	-	67:27:0010238:10
-	32.5	-	2	-	-	633	611	-	67:27:0010238:13
-	75.5	-	3	-	-	1649	1751	-	67:27:0010256:1
-	33.5	-	1	-	-	800	1017	-	67:27:0010256:2
-	59.0	-	2	-	-	-	1102	-	-
-	108.4	-	4	-	-	890	777	-	67:27:0010256:17
-	143.3	-	5	-	-	800	749	-	67:27:0010256:4
-	107.7	-	4	-	-	804	802	-	67:27:0010256:18
-	72.7	-	3	-	-	610	776	-	67:27:0010256:15
-	105.2	-	4	-	-	999	997	-	67:27:0010256:33
-	105.2	-	4	-	-	754	715	-	67:27:0010256:14
-	-	-	-	-	-	800	1203	-	67:27:0010256:12
-	116.9	-	4	-	-	-	1483	-	-
-	39.9	-	1	-	-	1909	1837	-	67:27:0010256:9
-	-	-	-	-	-	800	813	-	7:0010224:5, 67:27:00102
-	-	-	-	-	-	800	979	-	67:27:0010258:3
-	-	-	-	-	-	-	984	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1062	-	-
0.0	15788.9		698	7820	0	126305	195047	0	
-	440.0	-	-	-	-	1637	2420	-	67:27:0010223:6
-	242.8	-	-	-	-	429	422	-	67:27:0010257:8
-	-	-	-	-	-	56	357	-	67:27:0010231:15
-	18.0	-	-	-	-	18	277	-	67:27:0010237:19
0.0	700.8		0	0	0	2140	3476	0	
-	207.0	-	-	-	-	6812	6813	-	67:27:0010223:1
-	2855.0	-	-	-	-	39999	41257	-	67:27:0010224:1
-	287.0	-	-	-	-	1273	1268	-	67:27:0010230:6
-	224.0	-	-	-	-	1162	1143	-	67:27:0010238:12
-	336.9	-	-	-	-	2225	2206	-	67:27:0010237:15
-	111.6	-	-	-	-	417	594	-	67:27:0010237:17
0.0	4021.5		0	0	0	51888	53281	0	
-	88.0					148	148		67:27:0010223:10
-	88.0								
-	119.0	-	-	-	-	683	682	-	67:27:0010237:1
0.0	119.0		0	0	0	683	682	0	
-	-	-	-	-	-	-	493	-	-
-	-	-	-	-	-	-	637	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1133	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1778	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3391	-	-
-	-	-	-	-	-	-	61	-	-
-	-	-	-	-	-	-	588	-	-
-	-	-	-	-	-	-	364	-	-
-	-	-	-	-	-	-	743	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1068	-	-
-	-	-	-	-	-	-	724	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1758	-	-
-	-	-	-	-	-	-	204	-	-
-	-	-	-	-	-	-	807	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	538	-	-
-	-	-	-	-	-	-	838	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3467	-	-
-	-	-	-	-	-	-	668	-	-
-	-	-	-	-	-	-	152	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1610	-	-
-	-	-	-	-	-	-	498	-	-
-	-	-	-	-	-	-	737	-	-
-	-	-	-	-	-	-	280	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1052	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1408	-	-
-	-	-	-	-	-	-	301	-	-
-	-	-	-	-	-	-	171	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1081	-	-
-	-	-	-	-	-	-	18092	-	-



Участки под озеленением	244	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	245	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	249	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	252	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	255	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	256(1)	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
	256(2)	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	
ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство								0.0
Участки объекты по ерной инженерной инфраструктуре	19	174	ул. Кооперативная	Центральный тепловой пункт № 11	-	1	-	
	34	-	ул. Курганная	Под объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	
	148	175	ул. Рабочая, возле дома № 13	ГРПП-400-1	-	1	-	
	234	176	ул. Южная	ГКТП №7	-	1	-	
	240	177	ул. Кооперативная	Под канализационную насосную станцию №18	-	1	-	
	247	166	г. Смоленск, мкр. Гнездово, на	Под объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	
	ИТОГО земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры							
Участки под садоводство	7	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	63	-	ул. Софиевская, д.18	Земли запаса	-	-	-	
	167	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	179	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	96	-	ул. Рабочая, дом 1	Земли запаса	-	-	-	
	118	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	123	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	248	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	21	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	27	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	71	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	104	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	108	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	243	-	-	Земли запаса	-	-	-	
	248	-	-	Земли запаса	-	-	-	
ИТОГО земельные участки запаса								0.0
ИТОГО земельные участки								13963.6

-	-	-	-	-	-	-	5853	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3362	-	-
-	-	-	-	-	-	-	72	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2022	-	-
-	-	-	-	-	-	-	183	-	-
-	-	-	-	-	-	-	122	-	-
-	-	-	-	-	-	-	371	-	-
0.0	0.0	0	0	0	0	0	56734	-	-
-	30.0	-	-	-	-	-	55	55	67:27:0010224:3
-	-	-	-	-	-	-	22	-	-
-	9.0	-	-	-	-	-	13	13	67:27:0010230:52
-	55.0	-	-	-	-	-	56	56	67:27:0010256:16
-	52.0	-	-	-	-	-	58	58	67:27:0010256:10
-	303.0	-	-	-	-	-	516	516	67:27:0010224:4
0.0	449.0	0	0	0	0	698	721	0	-
-	-	-	-	-	-	-	794	-	-
-	-	-	-	-	-	-	344	-	-
-	-	-	-	-	-	-	812	812	67:27:0010251:12
-	-	-	-	-	-	-	218	218	-
-	-	-	-	-	-	-	197	315	67:27:0010252:16
-	-	-	-	-	-	-	-	510	-
-	-	-	-	-	-	-	776	-	-
-	-	-	-	-	-	-	282	452	67:27:0010254:11
-	-	-	-	-	-	-	-	145	-
-	-	-	-	-	-	-	-	295	-
-	-	-	-	-	-	-	-	437	-
-	-	-	-	-	-	-	-	2901	-
-	-	-	-	-	-	-	-	286	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1960	-
-	-	-	-	-	-	-	-	452	-
0.0	0.0	0	0	0	0	1509	10699	0	-
0.0	21167	698	7820	0	0	183223	320639	#ЗНАЧ!	-



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.11.2020 № 2409-адм

Чертеж межевания территории



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж межевания	1:2000	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 № 2440-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 3 по улице Фрунзе в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «КОМПАС» от 13.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «КОМПАС» арендуемое нежилое помещение площадью 15,4 кв. м (номер на поэтажном плане 11), расположенное на 1-м этаже в доме 3 по улице Фрунзе в городе Смоленске, по цене 420 894 (Четыреста двадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 57 копеек с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «КОМПАС» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «КОМПАС» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.



3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 № 2443-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в состав комиссии по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.11.2020 № 2443-адм

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК
В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ**

- Лосев Евгений Геннадьевич - заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию, председатель комиссии;
- Кошенко Сергей Игоревич - председатель комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
- Булычев Сергей Викторович - главный специалист - юрисконсульт отдела пассажирских перевозок комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Азаренков Денис Александрович - глава Администрации Заднепровского района города Смоленска;
- Великанов Дмитрий Владимирович - начальник управления муниципального контроля Администрации города Смоленска;
- Гончарук Юрий Сергеевич - командир ОР ДПС ГИБДД УМВД России по городу Смоленску (по согласованию);
- Майорова Наталья Владимировна - начальник Управления дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска;
- Михальков Игорь Александрович - заместитель начальника Западного межрегионального управления государственного автодорожного надзора Центрального федерального округа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (по согласованию);
- Пономарев Вячеслав Вячеславович - глава Администрации Промышленного района города Смоленска;

Смирнов
Андрей Николаевич - заместитель начальника правового управления
Администрации города Смоленска;

Тихомиров
Сергей Владимирович - глава Администрации Ленинского района города
Смоленска.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 № 2449-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», изменения, заменив строки таблицы «Координаты земельного участка № 48 (ЗУ48)»

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗУ48	1	466419,56	1216220,04
	2	466421,94	1216225,68
	3	466441,28	1216269,54
	4	466400,38	1216282,76
	5	466394,83	1216284,11
	6	466393,43	1216284,45
	7	466345,83	1216295,28



1	2	3	4
ЗУ48	8	466341,84	1216295,97
	9	466340,58	1216286,77
	10	466366,61	1216283,97
	11	466380,03	1216282,75
	12	466382,04	1216282,55
	13	466381,12	1216276,78
	14	466381,35	1216267,07
	15	466333,18	1216275,58
	16	466322,52	1216243,98
	17	466378,00	1216239,37
18	466387,86	1216235,54	

строками следующего содержания:

Условный номер земельного участка	№ п/п	Полигон	Узел	X	Y	Расстояние между точками, м
ЗУ48	1	1	1	466387.86	1216235.54	35.29
	2	1	2	466419.56	1216220.04	6.12
	3	1	3	466421.94	1216225.68	47.93
	4	1	4	466441.28	1216269.54	42.98
	5	1	5	466400.38	1216282.76	7.15
	6	1	6	466393.43	1216284.45	48.82
	7	1	7	466345.83	1216295.28	4.05
	8	1	8	466341.84	1216295.97	9.28
	9	1	9	466340.58	1216286.78	26.18
	10	1	10	466366.61	1216283.97	13.48
	11	1	11	466380.03	1216282.75	2.02
	12	1	12	466382.04	1216282.55	5.84
	13	1	13	466381.12	1216276.78	9.71
	14	1	14	466381.35	1216267.07	48.91
	15	1	15	466333.18	1216275.57	33.34
	16	1	16	466322.52	1216243.98	55.67
	17	1	17	466378.00	1216239.37	10.58
	18	1	1	466387.86	1216235.54	0.00

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска
об экспертно-аналитических мероприятиях, проведенных
в 3 квартале 2020 года, о выявленных при их проведении нарушениях, а также о
принятых по ним решениях и мерах**

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2020 год, утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 23.12.2019 № 66, в 3 квартале 2020 года сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) проведено 20 экспертно-аналитических мероприятий.

I. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2020 года».

Целью мероприятия являлось сопоставление исполненных показателей бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2020 года с годовыми назначениями, утвержденными решением о бюджете, выявление возможных несоответствий (нарушений) Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), нормативных правовых актов по регулированию бюджетных правоотношений, подготовка предложений, направленных на их устранение.

В результате анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2020 года Контрольно-счетной палатой установлено.

1. Бюджет города Смоленска за 1 полугодие текущего года исполнен:

- по доходам – 3 029 042,5 тыс. рублей, или 43,5 % от плановых назначений;

- по расходам – 3 104 722,3 тыс. рублей, или 44,1 % от бюджетных ассигнований,

утвержденных сводной бюджетной росписью (далее – СБР);

- дефицит – 75 679,8 тыс. рублей при планируемом дефиците в сумме 66 333,1 тыс. рублей.

По сравнению с аналогичным периодом 2019 года доходы бюджета города Смоленска за отчетный период текущего года увеличились на 328 925,9 тыс. руб., или на 12,2 % за счет безвозмездных перечислений.

2. При формировании отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2020 года нарушены требования пункта 134 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н), а именно: по строке 450 в графе 4 отчета об исполнении бюджета (форма 0503117) плановый показатель дефицита бюджета отражен в сумме 71 098,3 тыс. рублей, который не соответствует утвержденному решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 948 «О бюджете города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Решение о бюджете № 948).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска (далее также – ФКУ) отчет об исполнении бюджета (ф.0503117) составлять в соответствии с требованиями Инструкции 191н.

3. В 1 полугодии текущего года снижается финансовая независимость бюджета города Смоленска. Доля безвозмездных поступлений в доходной части бюджета города Смоленска составила 56 %.

4. В 1 полугодии 2020 года средний уровень собираемости текущих платежей по доходам от собственности составил 55,8 %, что ниже прогнозируемого (80,0 %), принятого при формировании проекта бюджета города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Главным администратором доходов недостаточно принято мер по обеспечению поступления налогов, сборов и других обязательных платежей, а также по сокращению задолженности по их уплате и осуществлению мероприятий, препятствующих ее возникновению, что не способствует исполнению пункта 2 постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2019 № 3636-адм «О мерах по реализации решения 45-й сессии Смоленского городского

Совета V созыва от 25.12.2018 № 948 «О бюджете города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Постановление № 3636-адм). Дебиторская задолженность по платежам от использования муниципальной и государственной собственности в течение отчетного периода уменьшилась на 53 017,0 тыс. рублей и составила 509 148,8 тыс. рублей. При этом просроченная дебиторская задолженность по вышеуказанным платежам возросла на 29 452,7 тыс. рублей или на 9,1 % и составила 354 414,1 тыс. рублей. Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности по платежам от использования муниципальной и государственной собственности в течение отчетного периода увеличился на 11,8 процентных пункта.

По состоянию на отчетную дату просроченная задолженность по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, составила 654,9 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: принять меры по обеспечению своевременного поступления платежей от аренды имущества и земельных участков, а также снижения просроченной задолженности по доходам, в частности, по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами.

5. Низкое исполнение бюджета города Смоленска отмечено по разделам «Жилищно-коммунальное хозяйство» (25,8 %), «Национальная экономика» (38,9 %), «Средства массовой информации» (39,9 %).

6. Денежные обязательства по коду бюджетной классификации 0113 20 0 01 20930 119 превышают принятые бюджетные обязательства на 1 690,7 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска не допускать превышения денежных обязательств над принятыми бюджетными обязательствами. По каждому случаю превышения представлять пояснения.

7. В 1 полугодии текущего года муниципальным учреждениям предоставлены субсидии в сумме 2 061 082,8 тыс. рублей, что составляет 66,4 % от кассовых расходов 1 полугодия текущего года.

8. По данным бюджетной отчетности числится просроченная дебиторская задолженность (с 2018 года) по предоставленным МБУ «СпецАвто» и МБУ «Дормостстрой» субсидиям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в сумме 39 081,7 тыс. рублей. В нарушение пункта 4.24 Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Смоленска и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 15.08.2016 № 1942-адм (далее – Положение о порядке формирования муниципального задания), Управлением дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска (далее – УДХиС) не осуществляется контроль за своевременным возвратом муниципальными бюджетными учреждениями субсидии, и как следствие, УДХиС не в полной мере осуществлялись бюджетные полномочия, установленные статьей 158 БК РФ.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: во исполнение пункта 4.23 Положения о порядке формирования муниципального задания рассмотреть вопрос о возврате МБУ «СпецАвто» и МБУ «Дормостстрой» просроченной дебиторской задолженности по предоставленным субсидиям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в сумме 39 081,7 тыс. рублей.

9. На оплату судебных решений и исполнительных листов, выполнения работ по исполнению судебных решений на 2020 год предусмотрено 53 421,3 тыс. рублей. Исполнение составило 24 623,3 тыс. рублей.

В 1 полугодии текущего года оплачено штрафных санкций, которые являются неэффективным расходованием бюджетных средств, в сумме 2 529,4 тыс. рублей., из них другие

экономические санкции (административные штрафы) – 2 428,2 тыс. рублей.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: в целях недопущения неэффективных расходов своевременно осуществлять налоговые и другие платежи, не допускать нарушений законодательства по закупкам, административных правонарушений.

10. Информация о строительстве объектов за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, средств бюджета города Смоленска и внебюджетных источников и отчет о реализации мероприятий в соответствии с перечнем объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска в разрезе объектов (с указанием введенных за отчетный период объектов) составлены и представлены с нарушениями пункта 8 Постановления № 3636-адм:

- составлены УДХиС, а не каждым ГРБС, которым запланированы бюджетные инвестиции (бюджетные инвестиции предусмотрены УДХиС и Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее – УЖКХ));

- представлены не в полном объеме (не включено приобретение квартир для детей – сирот).

11. При принятии решений об осуществлении бюджетных инвестиций допущены нарушения Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм (далее – Правила осуществления капитальных вложений):

- Перечень объектов капитальных вложений на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов утвержден постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2020 № 1247-адм, то есть с нарушением срока, установленного пунктом 4.8 Правил осуществления капитальных вложений;

- объем бюджетных инвестиций, согласно Перечню объектов капитальных вложений, утвержден в сумме 46 484,6 тыс. рублей, которая не соответствует объему, утвержденному пунктом 14 Решения о бюджете № 948, как первоначально, так и с учетом внесенных изменений;

- в Перечень объектов капитального строительства не включено приобретение квартир для детей - сирот;

- в отдельных случаях отсутствует наименование объекта, например: установка светофорных объектов, выполнение работ по инженерным изысканиям, реконструкция объектов питьевого водоснабжения;

- Перечень объектов капитальных вложений содержит недостоверную информацию.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска: решения об осуществлении бюджетных инвестиций принимать в соответствии с Правилами осуществления капитальных вложений. В Перечень объектов капитальных вложений включить достоверную информацию по сметной стоимости объектов.

12. В нарушение правоустанавливающих документов Решением о бюджете № 948 УЖКХ предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 2 500,0 тыс. рублей на проектирование и строительство уличного освещения.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска: бюджетные назначения на проектирование и строительство уличного освещения предусматривать ГРБС в соответствии с правоустанавливающими документами.

13. Объем бюджетных средств на реализацию муниципальных программ (далее – МП) составил 3 037 122,4 тыс. рублей или 44,3 % от утвержденных сводной бюджетной росписью (далее – СБР) бюджетных назначений. Доля «программных» расходов в общем объеме кассовых расходов составила 97,8 % (план – 97,3 %). В отчетном периоде финансирование 4 муниципальных программ не осуществлялось.

14. Объем муниципального долга и его структура по состоянию на 01.07.2020 не изменились по сравнению с началом года. В 1 полугодии 2020 года муниципальные заимствования осуществлялись в виде бюджетного кредита на пополнение остатков на счетах местных бюджетов

и кредита кредитных организаций.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска: в целях повышения финансовой стабильности и эффективности использования финансовых ресурсов добиваться равномерности выплат по обслуживанию и погашению муниципального долга.

II. Финансово-экономическая экспертиза проекта постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов города Смоленска».

Проект постановления разработан Администрацией города Смоленска в соответствии с пунктом 2 статьи 174.3 БК РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Постановление Правительства № 796).

В ходе экспертизы указанного проекта постановления Контрольно-счетной палатой сделано ряд замечаний.

1. Согласно пункту 1.4 проекта постановления куратором налоговых расходов определено ФКУ. Данный пункт противоречит понятию «куратор налоговых расходов города Смоленска», определенному в пункте 1.2 проекта постановления, согласно которому куратором налоговых расходов города Смоленска является ответственный исполнитель муниципальной программы, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Смоленска, ответственный в соответствии с полномочиями, установленными нормативными правовыми актами, за достижение соответствующих налоговому расходу целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономического развития города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам. Следует отметить, что ФКУ является ответственным исполнителем подпрограмм только муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 26.09.2017 № 2584-адм.

2. Проектом постановления не определены значения (количественные, качественные и др.) критериев целесообразности налоговых расходов (в частности, востребованности плательщиками предоставленных льгот), что затруднит проведение оценки эффективности налоговых расходов.

3. В перечне показателей для проведения оценки налоговых расходов города Смоленска (приложение № 1 к проекту постановления) значится показатель «Принадлежность налогового расхода к группе полномочий в соответствии с методикой распределения дотаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года № 670 «О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации». Вышеуказанным постановлением утверждена методика распределения дотаций субъектам Российской Федерации, предусматриваемым в соответствии со статьей 131 БК РФ. В случае включения аналогичного показателя следует указать нормативный правовой акт субъекта, определяющий методику распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований Смоленской области.

4. Источником данных по показателю «Общая численность плательщиков налогов в отчетном финансовом году (единиц)» приложения № 1 к проекту постановления определен куратор налоговых расходов. Согласно Перечню показателей для проведения оценки налоговых расходов субъекта Российской Федерации (приложение к общим требованиям к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных Постановлением Правительства № 796) источником данных по пункту «общая численность плательщиков налогов (единиц)» определена Федеральная налоговая служба России. Таким образом, имеет место несоблюдение Постановления Правительства № 796.

5. Раздел 1 отчета о результатах оценки эффективности налогового расхода «Оценка целесообразности» (приложение № 2 к проекту постановления) сформирован некорректно: исполнение показателей данного раздела невозможно выразить общепринятыми единицами измерения (например, показатель «Наименование муниципальной программы и (или) цели социально-экономической политики города Смоленска, не относящейся к муниципальным программам»).

Предложения Контрольно-счетной палаты:



Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска: рассмотреть замечания и внести соответствующие изменения в проект постановления.

III. Финансово-экономическая экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О приостановлении действия пунктов статей Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783».

Данный проект решения разработан Администрацией города Смоленска с целью приостановления до 1 января 2021 года действия пункта 2 статьи 17, пункта 1 статьи 24 (в части срока) Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, в соответствии с пунктом 4 статьи Федерального закона от 12.11.2019 № 367-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году» (далее – Федеральный закон № 367-ФЗ).

Предложения Контрольно-счетной палаты: рекомендовать Смоленскому городскому Совету данный проект решения принять к рассмотрению.

IV. Финансово-экономическая экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О приостановлении действия пункта 9.5 раздела 9 Положения о порядке и условиях предоставления льгот по местным налогам в городе Смоленске, утвержденного решением 30-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2006 № 318».

Данный проект решения разработан Администрацией города Смоленска с целью приостановления до 1 января 2021 года действия пункта 9.5 раздела 9 Положения о порядке и условиях предоставления льгот по местным налогам в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона № 367-ФЗ.

Предложения Контрольно-счетной палаты: рекомендовать Смоленскому городскому Совету данный проект решения принять к рассмотрению.

V. Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы.

Целью финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза) является подтверждение правомерности и обоснованности предлагаемых изменений в действующие муниципальные программы, соответствия их показателям бюджета города Смоленска.

В течение 3-го квартала текущего года Контрольно-счетной палатой проведено 16 экспертиз проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы (далее – проекты изменений в муниципальные программы, проекты постановлений).

В ходе экспертизы проектов изменений в муниципальные программы Контрольно-счетной палатой оценивались:

- корректность предлагаемых изменений (отсутствие изменений программы «задним числом»);
- логичность предлагаемых изменений (отсутствие внутренних противоречий в новом варианте программы; согласованность изменений финансирования, программных мероприятий, целевых показателей и ожидаемых результатов);
- целесообразность предлагаемых изменений (потенциальная эффективность предлагаемых мер);
- реализация в муниципальной программе рекомендаций Контрольно-счетной палаты, разработанных по результатам контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

Проектами постановлений, изменялись не только объемы финансового обеспечения муниципальных программ, но и их мероприятия, целевые показатели.

В результате экспертизы проектов изменений в муниципальные программы Контрольно-счетной палатой выявлены нарушения и недостатки по отдельным проектам постановлений, выразившиеся:



-

- некорректным названием мероприятия МП;
- не соблюдением порядка формирования показателей в приложении «План реализации муниципальной программы», а именно, объемы финансирования по отдельным мероприятиям не отражены по исполнителям, из которых отдельные, в соответствии с бюджетным законодательством, являются получателями бюджетных средств. Отсутствие отражения объемов финансирования в указанном приложении по исполнителям программы препятствует правильному отражению расходов бюджета города Смоленска по видам расходов бюджетной классификации, а также вызывает необходимость представления дополнительной информации для формирования бюджета города Смоленска (положения приказа Минфина России от 06.06.2019 № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм, приказа Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска от 07.11.2019 № 43 «Об утверждении порядка применения бюджетной классификации расходов бюджета города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»);
- отсутствием изменения количественных показателей МП в связи с отменой отдельных мероприятий МП из-за введения во втором квартале 2020 года на территории города Смоленска режима повышенной готовности и принятия необходимых мер по нераспространению коронавирусной инфекции;
- исполнению мероприятий МП, несвойственных функциям исполнителя;
- отсутствием в финансово-экономическом обосновании к проектам постановлений обоснования вносимых изменений или представление обоснования не в полном объеме, со всеми подтверждающими документами (расчеты, сметы и т. д.);
- дублировании мероприятия других муниципальных программ.

По результатам всех проведенных экспертно-аналитических мероприятий подготовлены заключения.

Заключения утверждены председателем Контрольно-счетной палаты и направлены Смоленскому городскому Совету, Главе города Смоленска, заместителям Главы города Смоленска для сведения и принятия решений.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

15 октября 2020 года

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 05.11.2020 № 148 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 03.11.2020 № 2406-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм 3

от 03.11.2020 № 2407-адм «Об утверждении Порядка возмещения расходов за счет средств бюджета города Смоленска нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа» 14

от 05.11.2020 № 2408-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – части поселка Миловидово – нерегламентируемой территории» 27

от 05.11.2020 № 2409-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» 29

от 06.11.2020 № 2440-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 3 по улице Фрунзе в городе Смоленске» 118

от 06.11.2020 № 2443-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске» 120

от 06.11.2020 № 2449-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» 123

ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты 125

Список полезных телефонов и адресов организаций 132



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

