



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 86 (449)
21 сентября 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6320. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 21.09.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 2037-адм

Об утверждении Порядка оценки
налоговых расходов города Смоленска

В соответствии с пунктом 2 статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оценки налоговых расходов города Смоленска.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 15.08.2014 № 1468-адм «Об утверждении Положения об оценке эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 17.09.2020 № 2037-адм

ПОРЯДОК оценки налоговых расходов города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет требования к порядку и критериям проведения оценки налоговых расходов города Смоленска, правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов города Смоленска, порядок обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов города Смоленска.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

- налоговые расходы города Смоленска - выпадающие доходы бюджета города Смоленска, обусловленные налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями по налогам и сборам, предусмотренными решениями Смоленского городского Совета в качестве мер государственной поддержки в соответствии с целями муниципальных программ и (или) целями социально-экономической политики города Смоленска, не относящимися к муниципальным программам;

- куратор налоговых расходов города Смоленска – орган местного самоуправления, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Смоленска, ответственный в соответствии с полномочиями, установленными нормативными правовыми актами города Смоленска, за достижение соответствующих налоговому расходу города Смоленска целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономического развития города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам;

- оценка налоговых расходов города Смоленска - комплекс мероприятий по оценке объемов налоговых расходов города Смоленска, обусловленных льготами, предоставленными плательщикам, а также по оценке эффективности налоговых расходов города Смоленска;

- оценка объемов налоговых расходов города Смоленска - определение объемов выпадающих доходов бюджета города Смоленска, обусловленных льготами, предоставленными плательщикам;

- оценка эффективности налоговых расходов города Смоленска - комплекс мероприятий, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления плательщикам льгот исходя из целевых характеристик налогового расхода города Смоленска;

- перечень налоговых расходов города Смоленска - документ, содержащий



сведения о распределении налоговых расходов города Смоленска в соответствии с целями муниципальных программ и (или) целями социально-экономической политики города Смоленска, не относящимися к муниципальным программам;

- социальные налоговые расходы города Смоленска - целевая категория налоговых расходов города Смоленска, обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения;

- стимулирующие налоговые расходы города Смоленска - целевая категория налоговых расходов города Смоленска, предполагающих стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение доходов бюджета города Смоленска;

- технические налоговые расходы города Смоленска - целевая категория налоговых расходов города Смоленска, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, воспользовавшихся льготами, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично за счет бюджета города Смоленска;

- нормативные характеристики налоговых расходов города Смоленска - сведения о положениях нормативных правовых актов города Смоленска, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам (далее - льготы), наименованиях налогов, по которым установлены льготы, категориях плательщиков, для которых предусмотрены льготы, по перечню показателей для проведения оценки налоговых расходов города Смоленска согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- фискальные характеристики налоговых расходов города Смоленска - сведения об объеме льгот, предоставленных плательщикам, о численности получателей льгот и об объеме налогов, задекларированных ими для уплаты в бюджет города Смоленска;

- целевые характеристики налогового расхода города Смоленска - сведения о целях предоставления, показателях (индикаторах) достижения целей предоставления льготы.

1.3. Отнесение налоговых расходов к муниципальным программам осуществляется исходя из целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам (далее - цели социально-экономической политики).

1.4. Куратором налоговых расходов является Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска (далее – ФКУ).

1.5. В целях оценки налоговых расходов ФКУ:

а) формирует перечень налоговых расходов города Смоленска;

б) обеспечивает сбор и формирование информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов по перечню показателей для проведения оценки налоговых расходов города Смоленска согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, формирует оценку объемов налоговых расходов за отчетный финансовый год, а также оценку объемов

налоговых расходов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период;

в) осуществляет оценку эффективности налоговых расходов города Смоленска и подготавливает отчет о результатах оценки эффективности налогового расхода за соответствующий финансовый год по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2. Правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов города Смоленска

2.1. ФКУ ежегодно осуществляет учет и контроль информации о налоговых льготах, об освобождениях и иных преференциях, установленных решениями Смоленского городского Совета.

2.2. Информация о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов города Смоленска формируется ФКУ в отношении льгот, включенных в перечень налоговых расходов города Смоленска на очередной финансовый год и плановый период.

2.3. Учет информации о налоговых расходах города Смоленска осуществляется ФКУ в электронном виде (в формате электронной таблицы) в разрезе показателей, включенных в перечень показателей для проведения оценки налоговых расходов города Смоленска, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В целях сбора и учета информации о фискальных характеристиках налоговых расходов города Смоленска ФКУ запрашивает в Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску информацию в разрезе показателей, входящих в перечень показателей для проведения оценки налоговых расходов города Смоленска, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.5. До 15 октября текущего финансового года ФКУ размещает информацию о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Порядок оценки налоговых расходов города Смоленска

3.1. В целях проведения оценки налоговых расходов:

а) ФКУ до 1 февраля текущего финансового года направляет Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску сведения о категориях плательщиков с указанием обуславливающих соответствующие налоговые расходы нормативных правовых актов, в том числе действовавших в отчетном году и в году, предшествующем отчетному году, и иную информацию, предусмотренную приложением № 1 к настоящему Порядку;

б) после получения информации от Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску ФКУ в срок до 30 апреля осуществляет

оценку эффективности налоговых расходов. Уточненные данные о фискальных характеристиках налоговых расходов за отчетный период, а также при необходимости уточненная оценка налоговых расходов формируются в срок до 5 августа;

в) результаты оценки эффективности налоговых расходов направляются ФКУ в Департамент бюджета и финансов Смоленской области в срок до 1 июня. В срок до 20 августа при необходимости представляются уточненные данные.

3.2. Оценка эффективности налоговых расходов включает:

а) оценку целесообразности налоговых расходов;

б) оценку результативности налоговых расходов.

3.3. Критериями целесообразности налоговых расходов являются:

а) соответствие налоговых расходов целям муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики;

б) востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков, за 5-летний период.

При необходимости ФКУ могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления льгот для плательщиков.

3.4. В случае несоответствия налоговых расходов хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, ФКУ подготавливает предложения о сохранении (уточнении, отмене) льгот для плательщиков.

3.5. В качестве критерия результативности налогового расхода определяется как минимум один показатель (индикатор) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывают влияние налоговые расходы города Смоленска.

Оценке подлежит вклад предусмотренных для плательщиков льгот в изменение значения показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики, который рассчитывается как разница между значением указанного показателя (индикатора) с учетом льгот и значением указанного показателя (индикатора) без учета льгот.

3.6. Оценка результативности налоговых расходов включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов.

3.7. В целях оценки бюджетной эффективности налоговых расходов осуществляются сравнительный анализ результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики, а также оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) стимулирующих налоговых расходов.

3.8. Сравнительный анализ включает сравнение объемов расходов бюджета города Смоленска в случае применения альтернативных механизмов

достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики и объемов предоставленных льгот (расчет прироста показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики на 1 рубль налоговых расходов города Смоленска и на 1 рубль расходов бюджета города Смоленска для достижения того же показателя (индикатора) в случае применения альтернативных механизмов).

В качестве альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики учитываются в том числе:

а) субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на льготы, за счет средств бюджета города Смоленска;

б) предоставление муниципальных гарантий по обязательствам плательщиков, имеющих право на льготы;

в) совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на льготы.

3.9. В целях оценки бюджетной эффективности стимулирующих налоговых расходов, обусловленных льготами, по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц наряду со сравнительным анализом, указанным в пункте 3.8 настоящего Порядка, рекомендуется рассчитывать оценку совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) указанных налоговых расходов в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка. Показатель оценки совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) является одним из критериев для определения результативности налоговых расходов.

Оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) стимулирующих налоговых расходов определяется отдельно по каждому налоговому расходу. В случае если для отдельных категорий плательщиков, имеющих право на льготы, предоставлены льготы по нескольким видам налогов, оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) налоговых расходов определяется в целом по указанной категории плательщиков.

3.10. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самокупаемости) стимулирующих налоговых расходов определяется за период с начала действия для плательщиков соответствующих льгот или за 5 отчетных лет, а в случае, если указанные льготы действуют более 6 лет, - на день проведения оценки эффективности налогового расхода (Е) по следующей формуле:

$$E = \sum_{i=1}^s \sum_{j=1}^{m_i} \frac{N_{ij} - B_{oj} \times (1 + g_i)}{(1 + r)^i},$$

где:

i - порядковый номер года, имеющий значение от 1 до 5;

m_i - количество плательщиков, воспользовавшихся льготой в i -м году;

j - порядковый номер плательщика, имеющий значение от 1 до m ;

N_{ij} - объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Смоленска j -м плательщиком в i -м году.

При определении объема налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Смоленска плательщиками, учитываются начисления по налогу на доходы физических лиц (с учетом норматива зачислений в бюджет города Смоленска), налогам, подлежащим уплате в связи с применением специальных налоговых режимов, земельному налогу.

В случае если на день проведения оценки совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов для плательщиков, имеющих право на льготы, льготы действуют менее 6 лет, объемы налогов, подлежащих уплате в бюджет города Смоленска, оцениваются (прогнозируются) по данным кураторов налоговых расходов;

V_{0j} - базовый объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Смоленска j -м плательщиком в базовом году;

g_i - номинальный темп прироста налоговых доходов по отношению к показателям базового года, доведенный Департаментом бюджета и финансов Смоленской области по данным Министерства финансов Российской Федерации в порядке, установленном общими требованиями;

r - расчетная стоимость среднесрочных рыночных заимствований города Смоленска, рассчитываемая по формуле:

$$r = i_{\text{инф}} + p + c,$$

где:

$i_{\text{инф}}$ - целевой уровень инфляции (4 процента);

p - реальная процентная ставка, определяемая на уровне 2,5 процента;

c - кредитная премия за риск, рассчитываемая в зависимости от отношения муниципального долга города Смоленска по состоянию на 1 января текущего финансового года к доходам (без учета безвозмездных поступлений) за отчетный период:

если указанное отношение составляет менее 50 процентов, кредитная премия за риск принимается равной 1 проценту;

если указанное отношение составляет от 50 до 100 процентов, кредитная премия за риск принимается равной 2 процентам;

если указанное отношение составляет более 100 процентов, кредитная премия за риск принимается равной 3 процентам.

3.11. Базовый объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Смоленска j -м плательщиком в базовом году (V_{0j}), рассчитывается по формуле:

$$B_{oj} = N_{oj} + L_{oj},$$

где:

N_{oj} - объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Смоленска j -м плательщиком в базовом году;

L_{oj} - объем льгот, предоставленных j -му плательщику в базовом году.

Под базовым годом понимается год, предшествующий году начала получения j -м плательщиком льготы, либо 6-й год, предшествующий отчетному году, если льгота предоставляется плательщику более 6 лет.

4. Порядок обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов города Смоленска

4.1. По итогам оценки эффективности налогового расхода ФКУ формулирует выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода, вкладе налогового расхода в достижение целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики, а также о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для бюджета города Смоленска) альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики.

4.2. ФКУ обобщает результаты оценки эффективности налоговых расходов города Смоленска, выявляет неэффективные налоговые расходы, подготавливает предложения по изменению или отмене неэффективных налоговых расходов.

Сводная информация об оценке налоговых расходов направляется в Межведомственную комиссию при Администрации города Смоленска по налоговой политике.

4.3. Результаты рассмотрения оценки налоговых расходов учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики города Смоленска, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ.

4.4. ФКУ направляет обобщенную информацию о результатах оценки эффективности налоговых расходов города Смоленска координаторам муниципальных программ города Смоленска в целях ее учета при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ города Смоленска.

Приложение № 1
к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ
ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

№ п/п	Предоставляемая информация	Источник данных	
1	2	3	
Нормативные характеристики налоговых расходов города Смоленска			
1.	Муниципальные нормативные правовые акты, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	куратор	налоговых расходов
2.	Категории плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор	налоговых расходов
3.	Условия предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор	налоговых расходов
4.	Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор	налоговых расходов
5.	Даты вступления в силу положений муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	куратор	налоговых расходов
6.	Даты начала действия предоставленного муниципальными нормативными правовыми актами права на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	куратор	налоговых расходов
7.	Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных муниципальными нормативными правовыми актами	куратор	налоговых расходов
8.	Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная муниципальными нормативными правовыми актами	куратор	налоговых расходов
Целевые характеристики налоговых расходов города Смоленска			
9.	Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам	куратор	налоговых расходов
10.	Целевая категория налогового расхода города Смоленска	куратор	налоговых расходов



1	2	3
11.	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
12.	Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
13.	Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками	куратор налоговых расходов
14.	Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	куратор налоговых расходов
15.	Наименования муниципальных программ, наименования муниципальных нормативных правовых актов, определяющих цели социально-экономической политики города Смоленска, не относящиеся к муниципальным программам, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
16.	Наименования структурных элементов муниципальных программ, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, установленные муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
17.	Показатель (индикатор) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленных муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
18.	Значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленных муниципальными нормативными правовыми актами	куратор налоговых расходов
19.	Прогнозные (оценочные) значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, на текущий финансовый год,	куратор налоговых расходов

	очередной финансовый год и плановый период	
1	2	3
Фискальные характеристики налогового расхода города Смоленска		
20.	Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами за отчетный год и за год, предшествующий отчетному году (тыс. рублей)	Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску
21.	Оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)	куратор налоговых расходов
22.	Общая численность плательщиков налогов (единиц)	Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску
23.	Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией, установленными муниципальными нормативными правовыми актами (единиц)	Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску
24.	Базовый объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет города Смоленска плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные муниципальными нормативными правовыми актами (тыс. рублей)	Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску
25.	Объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет города Смоленска плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году (тыс. рублей)	Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Смоленску
26.	Результат оценки эффективности налогового расхода	куратор налоговых расходов
27.	Оценка совокупного бюджетного эффекта (для стимулирующих налоговых расходов)	куратор налоговых расходов

Приложение № 2
к Порядку

Форма

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ НАЛОГОВОГО РАСХОДА
ЗА _____ ГОД

(наименование налогового расхода города Смоленска (налоговой льготы),
налога и категории налогоплательщиков)

№ п/п	Наименование показателя	Исполнение показателя
1	2	3
1. Оценка целесообразности		
1.1.	Наименование муниципальной программы и (или) цели социально-экономической политики города Смоленска, не относящейся к муниципальным программам	
1.2.	Наименование целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам	
1.3.	Вывод о соответствии налогового расхода целям муниципальной программы и (или) целям социально-экономической политики города Смоленска, не относящимся к муниципальным программам	
1.4.	Вывод о востребованности налоговых льгот	
1.5.	Обоснованный вывод о сохранении (уточнении, отмене) налоговых льгот для плательщиков на основании оценки целесообразности	
2. Оценка результативности		
2.1.	Показатель (индикатор) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам, на значение которого оказывают влияние налоговые расходы	



1	2	3
2.2.	Фактическое значение показателя (индикатора) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам, по получателям налоговых льгот (тыс. рублей)	
2.3.	Оценка вклада налоговой льготы в изменение значения показателя (индикатора) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам (разница между фактическим значением показателя и оценкой значения показателя (без учета налоговых льгот) (тыс. рублей) <*>	
2.4.	Альтернативные механизмы достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам	
2.5.	Вывод о наличии/отсутствии более результативных (менее затратных) для бюджета города Смоленска альтернативных механизмов достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики города Смоленска, не относящихся к муниципальным программам	
2.6.	Оценка совокупного бюджетного эффекта стимулирующих налоговых расходов города Смоленска (тыс. рублей) <*>	
2.7.	Обоснованный вывод о сохранении (уточнении, отмене) налоговых льгот для плательщиков на основании оценки результативности	
3. Итоги оценки эффективности налогового расхода		
3.1.	Итоги и рекомендации по результатам оценки эффективности налогового расхода	

<*> По данному показателю прилагаются расчеты.

Приложение: расчеты к настоящему отчету на ____ листах.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020 № 2073-адм

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска в срок до 18.12.2020 обеспечить подготовку и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию Е.Г. Лосева.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2020 № 2073-адм

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ,
в отношении которых проводится аукцион на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска**

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Микрорайон Королевка, у дома 9	192 (раздел «Заднепровский район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
2	Улица Лавочкина, у дома 72	193 (раздел «Заднепровский район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
3	Улица Толмачева, у дома 3	194 (раздел «Заднепровский район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
4	Краснинское шоссе, у дома 5	134 (раздел «Ленинский район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
5	Микрорайон Южный (РТС)	166 (раздел «Промышленный район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
6	Улица Рыленкова, у дома 1	167 (раздел «Промышленный район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10
7	Улица Петра Алексеева (напротив отделения связи № 36)	168 (раздел «Промышленный район»)	киоск	сельскохозяйственная продукция	10

1	2	3	4	5	6
8	Микрорайон Южный, напротив дома 27	164 (раздел «Промышленный район»)	киоск	овощи, фрукты	30
9	Улица Генерала Паскевича, вблизи дома 7а	170 (раздел «Промышленный район»)	киоск	овощи, фрукты	30
10	Улица Генерала Паскевича, напротив дома 19	172 (раздел «Промышленный район»)	киоск	овощи, фрукты	30
11	Улица Петра Алексеева (напротив отделения связи № 36)	43 (раздел «Промышленный район»)	павильон	бистро	65





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020 № 2079-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Шинкониса Вячеслава Михайловича, Шинконене Риммы Николаевны, Шинкониса Йонаса Витовича от 10.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Шинконису Вячеславу Михайловичу, Шинконене Римме Николаевне, Шинконису Йонасу Витовичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 сентября 2020 года

б/н

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный».

Количество зарегистрированных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09 сентября 2020 года № 200.

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.	
1) Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания не поступало	
2. Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения	
1) Необходимо отразить проезд для пожарных автомобилей на территорию поликлиники № 7 (ул. Фрунзе, 74), а часть земельного участка с южной стороны жилого дома № 11 по экспликации земельных участков проекта межевания (ул. Фрунзе, 71) сформировать под благоустройство.	Принято

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: утвердить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный», с учетом принятых предложений и замечаний.



Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный».

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям -
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 сентября 2020 года

б/н

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Количество зарегистрированных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 сентября 2020 года № 201.

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.	
Замечания	
1) Не обозначены охранные зоны объектов культурного наследия домов № 45/1, № 43 и №41/18 по ул. Большая Советская г. Смоленска.	Не принято. Охранные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) домов № 45/1, № 43 и №41/18 по ул. Большая Советская г. Смоленска не разработаны.
2) Часть территории сервитута-с.1 (по проекту межевания ПМ-1 отнесена к земельному участку № 1 (ПМ-1).	Не принято. В данной части проекта изменения не вносились.
3) Нет сервитута соединяющего установленные сервитуты с3 и с.4 (ПМ-1)	Не принято. Устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов не допускается (примечание 3 п. 5.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство).
4) Возражение против размещения автопарковки на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031930:110.	Не принято. Устройство парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031930:110 отвечает требованиям ч. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и п. 6.11.2 СП

	4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».
5) Не предусмотрен въезд на земельный участок № 5 (ПМ-1) обособленный с ул. Баркляя де Толли	Не принято. Ранее был согласован и утвержден подъезд к кафе «Мальвина» с внутриквартальной территории. Существующая застройка и градостроительная ситуация не позволяют организовать дополнительный нормативный проезд к данному строению на земельный участок № 5 (ПМ-1).
6) Недостаточное количество парковочных машино/мест для помещений общественного назначения здания № 1 (ПМ-1) ул. Большая Советская д. № 45/1.	Принято.
7) Не определены парковочные машино/места для кинотеатра «Смена» (ул. Баркляя де Толли, д. № 5).	Принято.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
1. Проект не соответствует требованиям технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.	Принято

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина –

улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска -
главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по улице Кирова, земельный участок 44б

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2020 № 1039-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 44б, расположенного по улице Кирова».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 21.09.2020.

Дата окончания приема заявок: 19.10.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 20.10.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.10.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок № 44б.

Площадь земельного участка: 165 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030702:443.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: озеленение и элементы благоустройства.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 127000,00 руб.

Размер задатка: 25400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 3810,00 руб.



Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Кирова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 20.10.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «22» октября 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005

в Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области,

(Администрация города Смоленска),

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,

КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 165 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030702:443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок № 44б.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 165 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030702:443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок № 44б, с видом разрешенного использования: озеленение и элементы благоустройства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2020 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании доверенности

_____,
именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____ года рождения, зарегистрирован __ по адресу:

_____,
паспорт _____ выдан _____,

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель,
отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером
67:27:0030702:443 площадью 165 кв. м, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город
Смоленск, улица Кирова, земельный участок № 44б (далее – Участок), для
использования в соответствии с установленным видом разрешенного
использования – озеленение и элементы благоустройства, в границах,
указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти)
банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до
государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет
40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК
по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070,
КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления
выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: ограниченное
использование земельного участка в охранной зоне прохождения
коммуникаций.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения,
необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель

М.П. _____ /Г.А. Орехова/



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____;

паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030702:443 площадью 165 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кирова, земельный участок № 44б (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – озеленение и элементы благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____

М.П. _____ /Г.А. Орехова/



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по Досуговскому шоссе, земельный участок 151.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2020 № 1038-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 44б, расположенного по Досуговскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 28.09.2020.

Дата окончания приема заявок: 26.10.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 27.10.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 29.10.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 151.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0021080:842.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД - зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства (для садоводства).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 346000,00 руб.

Размер задатка: 69200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 10380,00 руб.



Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по Досуговскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 27.10.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «29» октября 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005

в Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области,

(Администрация города Смоленска),

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,

КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021080:842, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 151.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021080:842, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 151, с видом разрешенного использования: ведение садоводства (для садоводства).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2020 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании доверенности _____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____,

паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0021080:842 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 151 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства (для садоводства), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

Покупатель



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____;

паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0021080:842 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Досуговское шоссе, земельный участок № 151 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства (для садоводства), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____

М.П. _____ /Г.А. Орехова/



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.09.2020 № 2037-адм «Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов города Смоленска»	1
от 21.09.2020 № 2073-адм «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»	15
от 21.09.2020 № 2079-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»	18

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	20
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	22
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	25
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	33
Список полезных телефонов и адресов организаций	42



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

