



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 4 (367)

23 января 2020 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, ул. Октябрьской  
Революции, дом 1/2,  
Смоленск.

Телефоны:

(4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96.

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением  
Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006.

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 55365/20. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 23.01.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано на оборудовании  
ООО «Реновация»  
214000, г. Смоленск,  
ул. Коммунистическая, 5.  
Тел.: (4812) 356000,  
356111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 29-адм

### О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения за конкретными территориями города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 23.01.2019 № 114-адм «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска».

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Смоленска  
от 20.01.2020 № 29-адм

**Муниципальные бюджетные  
общеобразовательные учреждения, закрепленные за конкретными территориями  
города Смоленска**

№ п/п	Общеобразовательное учреждение, адрес	Территория, за которой закреплено общеобразовательное учреждение
1	2	3
<b>Заднепровский район</b>		
1.	<p align="center"><b>МБОУ «СШ № 3»</b> 214006, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 62а</p>	<p>ул. Бельская ул. Бояринова ул. Вержавская ул. Госпитальная, от дома 18 и далее пер. Госпитальный пр. и туп. Госпитальный ул. Егорова ул. Кутузова, все дома, кроме домов 10а, 12 ул. Маршала Еременко, дома 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 пос. Пасово ул. Пасовская ул. Печерская пр. Печерский ул. Пореченская ул. Рождественская ул. Фрунзе, от дома 53 и далее ул. Чкалова пр. Чкалова</p>
2.	<p align="center"><b>МБОУ «СШ № 5»</b> 214022, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 5</p>	<p>пос. 430 км ул. Бругинская пер. 1-й Бругинский пер. 2-й Бругинский ул. Верхняя Дубровенка ул. Гвоздовская пос. Глущенки ул. 1-я Дачная ул. 2-я Дачная пос. Дубровенка ул. Дубровская ул. Залесье ул. Карбышева ул. Касплянская ул. Красноборская пос. Красный Бор ул. Лесная пос. Нижняя Дубровенка ул. Нижняя Дубровенка ул. Новые Подснежники ул. Ольшанская пер. Ольшанский</p>



1	2	3
		<p>ул. Подлесная пер. 1-й Подснежники пер. 2-й Подснежники пос. Подснежники ул. Подснежники ул. Понизовская ул. Приозерная ул. Промкасса пос. Пронино ул. Пронинская пр. 1, 2, 3, 4, 5-й Пронинский Санаторно-лесная школа ул. Серебряная гора пос. Серебрянка пер. 1-й Серебрянки пр. 1-й Серебрянки пр. 2-й Серебрянки пр. 3-й Серебрянки ул. Слободская ул. Станционная пер. Станционный пос. Торфопредприятие в/ч 83283 садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Заднепровского района</p>
3.	<p><b>МБОУ «СШ № 7»</b> 214012, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9</p>	<p>ул. 12 лет Октября ул. Беляева ул. Верхне-Лермонтовская пер. Верхне-Лермонтовский пр. Верхне-Лермонтовский ул. Верхне-Профинтерновская пер. 1-й Верхне-Профинтерновский пер. 2-й Верхне-Профинтерновский пер. Верхне-Профинтерновский пер. Витебский ш. Витебское, все дома, кроме домов 1а, 16/2 ул. Железнодорожная пер. Карачевский ул. Кашена пл. Колхозная пр. Лермонтовский ул. Нижне-Лермонтовская ул. Нижне-Профинтерновская пер. Нижне-Профинтерновский, все дома, кроме домов 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Комендантская ул. Ново-Ленинградская ул. Ново-Профинтерновская, дома 7, 61, 65 ул. 1-я Садовая ул. 2-я Садовая ул. Средне-Лермонтовская ул. Средне-Профинтерновская пер. 1-й Средне-Профинтерновский пер. 2-й Средне-Профинтерновский ул. Старо-Комендантская ул. Толмачева пр. Ударников ул. Ударников, кроме домов 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57 ул. Фрунзе, нечетные номера домов с 1 по 21</p>

1	2	3
4.	<p><b>МБОУ «СШ № 10»</b> 214005, г. Смоленск, ул. Гастелло, д. 8</p>	<p>ул. Большие Вязы ул. Верхняя Слобода-Садки ул. 1-я Восточная ул. 2-я Восточная ул. 3-я Восточная ул. 4-я Восточная пер. Вязовенька пос. Вязовенька ул. Вязовенька ул. Гастелло ул. Девичья гора пер. Новая Слобода-Садки ул. Новая Слобода-Садки ул. 1-я Северная ул. 2-я Северная пер. 10-й Северный пер. 7-й Северный пер. 8-й Северный пер. 9-й Северный пер. 2-й Слобода-Садки пер. 3-й Слобода-Садки пер. 4-й Слобода-Садки пер. 5-й Слобода-Садки ул. Средняя Слобода-Садки ул. Тушемлинская пер. Цветной пер. Шоссейный</p>
5.	<p><b>МБОУ «СШ № 13 им. Э.Д. Балтина»</b> 214033, г. Смоленск, пос. Колодня, ул. Революционная, д. 8</p>	<p>ул. Большая Набережная ул. Большая Нагорная ул. Большая Октябрьская ул. Верхне-Майская ул. Вишнёвая пос. Волчейка ул. Декабристов пос. Дистанция ул. Заречная пер. Иванова ул. Иванова ул. Комсомольская пер. Лесной ул. Лесопильная ул. Малая Набережная ул. Малая Нагорная ул. Московский Большак пер. 1-й Нагорный пер. 2-й Нагорный пер. 3-й Нагорный пер. Нагорный туп. Нагорный ул. Первомайская ул. Пролетарская ул. Революционная пр. Соколий ул. Строгань</p>

1	2	3
6.	<p><b>МБОУ «СШ № 15»</b> 214027, г. Смоленск, ул. Радищева, д. 6</p>	<p>ул. Академическая ул. 1-я Академическая ул. 2-я Академическая ул. 3-я Академическая ул. 4-я Академическая ул. 5-я Академическая ул. 6-я Академическая ул. 7-я Академическая ул. 8-я Академическая пр. 1-й Академический пр. 2-й Академический пр. 3-й Академический пер. 1-й Анастасинский пос. Анастасино ул. Апрельская ул. 1-я Апрельская ул. 2-я Апрельская ул. Белинского ул. Велижская пер. 1-й Велижский пер. 2-й Велижский туп. Велижский ул. Верхне-Мопрговская пер. Верхне-Мопрговский ул. Высокая ул. Генерала Добыша пер. Гнездовский пер. Дальний совхоз «Дубровенка» ул. Заозёрная пер. Катинский ул. Котовского ул. Лавочкина, нечетные номера домов пер. 2-й Серебрянки пер. Мало-Мопрговский ул. Мопра УВСР пер. 2-й Мопрговский пер. 3-й Мопрговский пер. 4-й Мопрговский пер. 5-й Мопрговский ул. Радищева ул. Чернышевского</p>
7.	<p><b>МБОУ «СШ № 18»</b> 214034, г. Смоленск, пос. Гнездово, ул. Рабочая, д. 4</p>	<p>ул. Вокзальная мкр. Гнездово ул. Гнездовская ул. Дружбы ул. Задорожная ул. Заречная ул. Зеленый Бор ул. Карьерная туп. Карьерный ул. Клубная</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Ключевая</li> <li>ул. Кооперативная</li> <li>ул. Куйбышева</li> <li>ул. Курганная</li> <li>ул. Локомотивная</li> <li>ул. Минская</li> <li>туп. 1-й Минский</li> <li>туп. 2-й Минский</li> <li>туп. 3-й Минский</li> <li>туп. 4-й Минский</li> <li>туп. 5-й Минский</li> <li>туп. Минский</li> <li>ул. Новая</li> <li>ул. Победы</li> <li>ул. Рабочая</li> <li>ул. 1-я Ракитная</li> <li>ул. 2-я Ракитная</li> <li>ул. 3-я Ракитная</li> <li>ул. Ракитная</li> <li>ул. Санаторная</li> <li>ул. Смоленская</li> <li>ул. Солнечная</li> <li>ул. Сосновая</li> <li>ул. Софиевская</li> <li>ул. Степная</li> <li>ул. Строителей</li> <li>ул. Универсальная</li> <li>ул. Фаянсовая</li> <li>ул. Хвойная</li> <li>ул. Шоссейная</li> <li>ул. Щорса</li> <li>ул. Энергетиков</li> <li>ул. Южная</li> </ul>
8.	<p><b>МБОУ «СШ № 19 им. Героя России Панова»</b></p> <p>214006, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>пер. Автозаводской</li> <li>ул. Большая Демидовская, после пересечения с ул. Генерала Лукина</li> <li>ул. Генерала Лукина, от дома 15 и далее</li> <li>ул. Гжатская</li> <li>ул. Ельнинская</li> <li>пер. 1-й Ельнинский</li> <li>пер. Ельнинский</li> <li>пр. Ельнинский</li> <li>ул. 1-я Западная</li> <li>ул. 2-я Западная</li> <li>пер. Западный</li> <li>пер. 2-й Западный</li> <li>ул. 2-я Кольцевая</li> <li>ул. Кольцевая</li> <li>туп. 3-й Кольцевой</li> <li>туп. 4-й Кольцевой</li> <li>туп. 5-й Кольцевой</li> <li>ул. Луговая</li> <li>ул. 2-я Мичуринская, от дома 21 и далее</li> <li>ул. 3-я Мичуринская, от дома 17 и далее</li> <li>ул. 4-я Мичуринская, от дома 17 и далее</li> </ul>



1	2	3
		<p>ул. 5-я Мичуринская, от дома 17 и далее            ул. 6-я Мичуринская, от дома 15 и далее            пер. 2-й Мичуринский            ул. Можайская            пер. Охотничий            ул. Полевая, нечетные номера домов            ул. Полоцкая            пер. 1-й Полоцкий            пер. 2-й Полоцкий            ул. 1-я Проезжая            ул. 2-я Проезжая            ул. 3-я Проезжая            ул. 4-я Проезжая            пер. Проезжий            ул. Ржевская            пер. Ржевский            ул. Сафоновская            пер. Сафоновский            ул. 3-я Северная            ул. 4-я Северная            пер. 2-й Северный            пер. 3-й Северный            пер. 4-й Северный            пер. 5-й Северный            пер. 6-й Северный            пос. Щеткино</p>
9.	<p><b>МБОУ «СШ № 22»</b>            214012, г. Смоленск,            ул. Фрунзе, д. 12</p>	<p>ш. Витебское, дома 1, 16/2            ул. Госпитальная, дома 1-17            пл. Желябова            ул. Желябова            ул. Заводская            ул. Красная            пер. Никольский            ул. Ново-Московская            ул. Ново-Свердловская            пер. Пивной            ул. Розы Люксембург            пер. Рошаля            ул. Рошаля            ул. Свердлова            пер. 1-й Свердловский            пер. 2-й Свердловский            пер. 3-й Свердловский            пер. 4-й Свердловский            пер. 1-й Северный            ул. Скворцова            ул. 2-й Смоленский Ручей            ул. Старо-Московская            ул. Фрунзе, четные номера домов с 2 по 22, дома 23-52</p>
10.	<p><b>МБОУ «СШ № 23»</b>            214010, г. Смоленск,            ул. Центральная,            д. 10</p>	<p>ул. Ворошилова, четные номера домов            пер. 1-й Ворошиловский            пр. Дзержинского            ул. Днепровая            ш. Московское, четные номера домов            1-й переулок Октября</p>

1	2	3
		<p>пер. Октября ул. Октября пер. Пискарихинский ул. Седова, нечетные номера домов ул. Социалистическая ул. Таборная гора ул. Филатова ул. Центральная</p>
11.	<p><b>МБОУ «СШ № 24»</b> 214010, г. Смоленск, ул. Папанина, д. 1</p>	<p>ул. Ворошилова, нечетные номера домов пер. 2-й Ворошиловский пос. Гедеоновка ул. Горная ул. 1-я Загорная ул. 2-я Загорная ул. 3-я Загорная ул. 4-я Загорная ул. Зеленая пер.1-й Зеленый пер. 2-й Зеленый ул. Калинина ул. Красногорская пер. 1-й Красногорский пер. 2-й Красногорский пер. 3-й Красногорский пер. 4-й Красногорский ул. Красный Октябрь ул. 1-й Красный Ручей ул. 2-й Красный Ручей ул. Ленинградская ул. Мало-Красногорская ш. Московское, нечетные номера домов пер. Папанина ул. Полевая, четные номера домов ул. Папанина ул. Садовая ул. Седова, четные номера домов пер. Чапаева ул. Чапаева</p>
12.	<p><b>МБОУ «СШ № 30»</b> 214006, г. Смоленск, ул. Островского, д. 3</p>	<p>ул. Автозаводская ул. Большая Демидовская, до пересечения с ул. Генерала Лукина ул. Генерала Лукина, дома 1 – 14 ул. Губенко ул. Крылова ул. Кутузова, дома 10а, 12 ул. 2-я Мичуринская, дома 1 – 20 ул. 3-я Мичуринская, дома 1 – 16 ул. 4-я Мичуринская, дома 1 – 16 ул. 5-я Мичуринская, дома 1 – 16 ул. 6-я Мичуринская, дома 1 – 14 пер. 1-й Мичуринский пер. 2-й Островского ул. Островского ул. Чехова ул. Юрьева</p>

1	2	3
13.	<p><b>МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина»</b> 214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 6</p>	<p>пос. 3-го Кирпичного завода ул. Лавочкина, дома 54, 54в, 62 ул. Маршала Еременко, от начала до дома 52 включительно</p>
14.	<p><b>МБОУ «СШ № 36 им. А.М. Городнянского»</b> 214032, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 4</p>	<p>ул. Авиаторов ул. Брестская ул. Генерала Городнянского пер. 1-й Гоголевский пер. 2-й Гоголевский пер. 3-й Гоголевский пер. 4-й Гоголевский туп. Гоголевский ул. Гоголя ул. Звездная ул. Ким ул. Лавочкина, четные номера домов, кроме домов 54, 54в, 62 пер. 1-й Лестровский пер. 2-й Лестровский пер. 3-й Лестровский пер. 4-й Лестровский пер. 5-й Лестровский ул. Ново-Мопрровская ул. Руднянская ул. Сычевская пер. Сычевский пер. 1-й Толстовский пер. 2-й Толстовский пер. 3-й Толстовский ул. Толстого</p>
15.	<p><b>МБОУ «СШ № 40»</b> 214039, г. Смоленск, мкр. Королевка, ул. Валентины Гризодубовой, д. 6</p>	<p>пер. 9 Января ул. Валентины Гризодубовой мкр. Королевка пос. Королевка ул. Нижне-Профинтерновская, дома 5, 57, 57в, 73 ул. Ново-Профинтерновская, все дома, кроме домов 7, 61, 65 ул. Маршала Еременко, от дома 54 и далее, кроме домов 58, 60, 62, 62а, 62б, 64, 66, 68, 70 ул. Ударников, дома 30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 47, 49, 51, 53, 55, 57</p>
<b>Ленинский район</b>		
1.	<p><b>МБОУ «СШ № 2»</b> 214004, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 11</p>	<p>просп. Гагарина, четные номера домов с 12/1 по 20а ул. Кирова, нечетные номера домов с 21 по 43 ул. 2-я Краснинская пер. 1-й Краснинский ул. Неверовского ул. Николаева, нечетные номера домов с 1 по 27 ул. Октябрьской Революции, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 24 по 40 ул. Пригородная, дома 1 – 4 пер. 1-й Пригородный пер. 2-й Пригородный пер. 3-й Пригородный</p>

1	2	3
2.	<p><b>МБОУ «СШ № 8»</b> 214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 9</p>	<p>ул. Багратиона, четные номера домов ул. Больничная пер. Больничный ул. 2-я Вяземская ул. Вяземская пер. Вяземский пер. 1-й Краснофлотский ул. Нарвская ул. Нахимова, дома 1– 11, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 15 ул. 1-я Парковая ул. 2-я Парковая ул. Парковая</p>
3.	<p><b>МБОУ «СШ № 9»</b> 214018, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52</p>	<p>ул. 9 Мая ул. 100-летия Комсомола ул. Артезианская ул. Беговая ул. Весенняя ул. Верхние Вишенки пос. Вишенки ул. Вишенки просп. Гагарина, от пересечения с ул. Кирова и далее ул. Генерала Руссиянова пр. 10-й Досуговский пр. 1-й Досуговский пр. 2-й Досуговский пр. 3-й Досуговский пр. 4-й Досуговский пр. 5-й Досуговский пр. 6-й Досуговский пр. 7-й Досуговский пр. 8-й Досуговский пр. 9-й Досуговский пр. Досуговский ш. Досуговское пос. Загорье ул. Запрудная ул. Ипподромная пр. Ипподромный ул. 2-я Киевская пер. 2-й Киевский пер. Киевский ш. Киевское ул. Летняя ул. Майская ул. Максакова ул. Малиновая пр. Маршала Конева пос. Миловидово пер. Ф.И. Михайлова пр. Ф.И. Михайлова ул. Монастырщинская ул. Нижние Вишенки пер. Ново-Киевский, дома 3, 5, 7, 9 ул. Ново-Киевская, дома 5, 7, 7а, 7б, 9 ул. Ново-Майская пр. Овцинова</p>

1	2	3
		<p>пос. Одинцово                      пр. 1-й Осенний                      пр. 2-й Осенний                      ул. Осенняя                      ул. Партизанская                      ул. Пригородная, от дома 5 и далее                      ул. Радужная                      ул. Реадовская                      пер. Реадовский                      ул. Родниковая                      ул. Рябиновая                      ул. Семичевская                      ул. Сиреневая                      пр. Соловьинный                      ул. Спортивная                      ул. Яблонева                      садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Ленинского района</p>
4.	<p><b>МБОУ «СШ № 14»</b>                       214000, г. Смоленск,                      ул. Октябрьской                      Революции, д. 7а</p>	<p>пер. Водяной                      просп. Гагарина, четные номера домов с 2 по 8                      ул. Дзержинского, дома 1– 23/1                      ул. Дохтурова                      пер. 2-й Краснинский                      ул. 2-я линия Красноармейской Слободы                      ул. 3-я линия Красноармейской Слободы                      ул. Николаева, четные номера домов с 2 по 226                      ул. Октябрьской Революции, от пересечения с ул. Дзержинского до пересечения с ул. Николаева                      пл. Победы                      пер. Смирнова                      пер. Ульянова                      пер. Чуриловский                      пр. Чуриловский                      туп. Чуриловский</p>
5.	<p><b>МБОУ «СШ № 17 им. Героя                      Российской Федерации                      А.Б. Буханова»</b>                       214030, г. Смоленск,                      ул. Академика Петрова,                      д. 5а</p>	<p>ул. Академика Петрова                      ул. Багратиона, нечетные номера домов с 1 по 53                      городок Коминтерна                      туп. Нарвский                      ул. Николаева, четные номера домов с 34 по 38а                      ул. Нормандия-Неман, четные номера домов, нечетные номера домов с 1 по 15                      пер. 2-й Старо-Чернушенский                      пер. Старо-Чернушенский                      ул. Трудовая                      пер. Трудовой</p>
6.	<p><b>МБОУ «СШ № 21                      им. Н.И. Рыленкова»</b>                       214030, г. Смоленск,                      ул. Марины Расковой,                      д. 6</p>	<p>ул. Бородинская                      ул. Верхне-Ясенный Водозабор                      ул. Воинов-интернационалистов                      ул. Гарабурды                      пер. Зои Космодемьянской                      ул. Зои Космодемьянской                      ул. Кловская, нечетные номера домов с 1 по 9, с 25 и далее, четные номера домов с 2 по 46                      ш. Краснинское                      пер. Марины Расковой</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Марины Расковой</li> <li>ул. Молодогвардейская</li> <li>пер. Молодогвардейский</li> <li>ул. Некрасова</li> <li>пер. 1-й Некрасова</li> <li>ул. Николаева, четные номера домов с 40 и далее, нечетные номера домов с 61 по 71, с 79 и далее</li> <li>ул. Павлика Морозова</li> <li>ул. Павлова</li> <li>ул. Смены</li> <li>пер. Тихий</li> <li>пер. Тургенева</li> <li>ул. Тургенева</li> <li>пер. Циолковского</li> <li>ул. Циолковского</li> </ul>
7.	<p><b>МБОУ «СШ № 26 им. А.С. Пушкина»</b> 214013, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 49а</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Кирова, нечетные номера домов с 1 по 19а</li> <li>ул. Николаева, четные номера домов с 24 по 32, нечетные номера домов с 27а по 31, с 47 по 59 и с 73 по 77</li> <li>пер. Ново-Чернушенский</li> <li>ул. Черняховского, дома 1, 2, 4, 5, 6</li> </ul>
8.	<p><b>МБОУ «СШ № 28»</b> 214000, г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Бакунина</li> <li>пер. Бакунина</li> <li>ул. Большая Краснофлотская</li> <li>ул. Большая Советская, четные номера домов</li> <li>ул. Войкова</li> <li>ул. Воровского</li> <li>пер. Воровского</li> <li>пер. Дамбовый</li> <li>ул. Дзержинского, от дома 24 и далее</li> <li>ул. Кирилла и Мефодия</li> <li>ул. Козлова</li> <li>ул. Коненкова</li> <li>ул. Красина</li> <li>ул. Ногина</li> <li>ул. Парижской Коммуны</li> <li>пер. 1-й Перовский</li> <li>ул. Пионерская</li> <li>ул. Пржевальского, кроме дома 1/5</li> <li>ул. Пушкина</li> <li>ул. Студенческая</li> </ul>
9.	<p><b>МБОУ «СШ № 33»</b> 214013, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22а</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Воробьева</li> <li>ул. Кирова, четные номера домов по 36</li> <li>пер. Колхозный</li> <li>ул. Колхозная</li> <li>ул. Матросова</li> <li>пер. Ново-Киевский, все дома, кроме домов 3, 5, 7, 9</li> <li>ул. Ново-Киевская, все дома, кроме домов 5, 7, 7а, 7б, 9</li> <li>ул. Оршанская</li> <li>пер. Оршанский</li> <li>туп. Оршанский</li> <li>пер. Тульский</li> <li>ул. Черняховского, дом 3, от дома 7 и далее</li> <li>пр. Энергетический</li> <li>пер. Юннатов</li> </ul>

1	2	3
10.	<p><b>МБОУ «СШ № 39»</b> 214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 35</p>	<p>ул. Багратиона, нечетные номера домов с 67 и далее ул. Борисоглебская пер. Борисоглебский ул. Кловская, нечетные номера домов с 11 по 23, четные номера домов с 48 и далее пер. 5-й Краснофлотский пер. 6-й Краснофлотский пер. 7-й Краснофлотский ул. Мало-Краснофлотская ул. Могилевская ул. Нахимова, дома 17, 19, 21, от дома 23 и далее ул. Ново-Краснофлотская ул. Нормандия-Неман, нечетные номера домов с 17 и далее ул. Полтавская</p>
11.	<p><b>МБОУ «Гимназия № 1 им. Н.М. Пржевальского»</b> 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 4</p>	<p>ул. Глинки ул. Карла Маркса ул. Коммунистическая, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Ленина, от начала до пересечения с ул. Большая Советская ул. Маяковского ул. Октябрьской Революции, от начала до пересечения с ул. Дзержинского ул. Пржевальского, дом 1/5</p>
12.	<p><b>МБОУ «Лицей № 1 им. академика Б.Н. Петрова»</b> 214025, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57</p>	<p>пер. 2-й Краснофлотский пер. 3-й Краснофлотский пер. 4-й Краснофлотский ул. Багратиона, нечетные номера домов с 55 по 65 ул. Нахимова, четные номера домов с 12 по 22а</p>
<b>Промышленный район</b>		
1.	<p><b>МБОУ «СШ № 1»</b> 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 24</p>	<p>пер. 1 Мая ул. 1 Мая пер. Верхне-Посадский ул. 1-й Верхний Волок ул. 2-й Верхний Волок пер. 1-й Горького пер. 2-й Горького пер. 3-й Горького наб. Горького ул. Загорная пер. Загорный ул. Зеленый Ручей ул. Красный Ручей ул. Мало-Школьная пер. Мало-Школьный ул. Металлистов ул. Нижне-Посадская ул. Окопная пер. Окопный ул. Перекопная пер. Перекопный ул. Песочная пер. Песочный</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Покровского</li> <li>ул. Полины Осипенко</li> <li>ул. Посадская</li> <li>ул. Приднепровская</li> <li>пер. Приднепровский</li> <li>туп. Приднепровский</li> <li>пер. 1-й Рачевский</li> <li>пер. 2-й Рачевский</li> <li>ул. Рачевская</li> <li>пер. Соболева</li> <li>ул. Соболева</li> <li>гора Соборная</li> <li>Соборный двор</li> <li>ул. Степана Разина</li> <li>пер. 1-й Тимирязева</li> <li>ул. Тимирязева</li> <li>пер. Фурманова</li> <li>ул. Фурманова, все дома, кроме домов 18, 23а, 33, 41, 43, 45</li> <li>ул. Шейна</li> <li>ул. Школьная</li> </ul>
2.	<p><b>МБОУ «СШ № 6»</b> 214000, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 17</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Баркляя де Толли</li> <li>ул. Большая Советская, нечетные номера домов</li> <li>ул. Верхне-Сенная</li> <li>пер. Верхне-Фурмановский</li> <li>ул. Докучаева</li> <li>ул. Исаковского</li> <li>ул. Коммунистическая, от пересечения с ул. Большая Советская и далее</li> <li>ул. Ленина, от пересечения с ул. Большая Советская и далее</li> <li>пер. Мало-Штабной</li> <li>ул. Марии Октябрьской, дома 4а, 4б, 6, 10г</li> <li>ул. Маршала Жукова</li> <li>пер. Рабочий</li> <li>пер. Реввоенсовета</li> <li>ул. Реввоенсовета</li> <li>ул. Тухачевского</li> <li>ул. Фурманова, дома 18, 23а, 33, 41, 43, 45, 45а</li> <li>ул. Чаплина</li> </ul>
3.	<p><b>МБОУ «СШ № 11»</b> 214031, г. Смоленск, просп. Строителей, д. 9</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Андрусовская</li> <li>ул. Брылевка</li> <li>пр. Генерала Коновницына</li> <li>ул. Генерала Трошева</li> <li>ул. Пограничников</li> <li>ул. Попова, нечетные номера домов с 41 по 109, кроме дома 107, четные номера домов с 42 по 98</li> <li>ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 15 по 27, четные номера домов с 8 по 30</li> <li>пр. Соловьиная роща</li> <li>просп. Строителей, нечетные номера домов</li> <li>ул. Талашкинская</li> <li>садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения Промышленного района</li> <li>ул. Фленовская</li> </ul>
4.	<p><b>МБОУ «СШ № 12»</b> 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 7а</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. 25 Сентября, дома 1– 27, 30, 32, 34, 36</li> <li>ул. 9 Января</li> <li>пер. Буденного</li> </ul>

1	2	3
4.	<p><b>МБОУ «СШ № 12»</b> 214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 7а</p>	<p>ул. Верхне-Рославльская ул. Дачная, дома 1– 17 ул. Куриленко ул. Ломоносова, четные номера домов пер. 1-й Овражный пер. 2-й Овражный ул. Речная пер. 2-й Рославльский пер. 3-й Рославльский ул. Румянцева ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 19 и далее пер. 2-й Трамвайный пер. 3-й Трамвайный пр. Трамвайный пер. Хлебозаводской ул. Шевченко, четные номера домов до 72, нечетные номера домов с 35 по 63 ул. Шолохова туп. Ясенный</p>
5.	<p><b>МБОУ «СШ № 16»</b> 214020, г. Смоленск, ул. Попова, д. 10а</p>	<p>пер. 2-й Выставочный ул. Дачная, от дома 18 и далее ул. Ломоносова, нечетные номера домов ул. Попова, дома 1-28 ул. Смольянинова ул. Шевченко, четные номера домов с 74 и далее, нечетные номера домов с 65 и далее ул. 2-я Ясенная пер. 2-й Ясенный</p>
6.	<p><b>МБОУ «СШ № 25»</b> 214018, г. Смоленск, ул. Коммунальная, д. 5</p>	<p>ул. 1-я Брянская ул. 2-я Брянская бул. Гагарина просп. Гагарина, нечетные номера домов с 1 по 19, дома 2/9, 10 ул. Кирова, нечетные номера домов с 45 по 61, четные номера домов с 38 и далее ул. Коммунальная ул. Крупской, четные номера домов ул. Марии Октябрьской ул. Молодежная пер. Молодежный ул. Нижне-Рославльская ул. Ново-Рославльская ул. Ново-Ясенная пер. Ново-Ясенный ул. Памфилова ул. Раевского ул. Тенишевой, четные номера домов ул. Урицкого</p>
7.	<p><b>МБОУ «СШ № 27 им. Э.А. Хиля»</b> 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 14</p>	<p>ул. 8 Марта ул. Аптечная ул. Володарского ул. Герцена пер. 3-й Запольный пер. Запольный ул. Ковтюха пер. Кронштадтский туп. Кронштадтский</p>

1	2	3
		<p>ул. Крупской, нечетные номера домов                      ул. Мира                      ул. Нахимсона                      ул. Починковская                      пр. Старо-Кронштадтский                      ул. Старо-Рославльская                      ул. Твардовского                      ул. Тенишевой, нечетные номера домов                      ул. Шевченко, нечетные номера домов до 33 включительно                      пер. Широкий                      ул. Энгельса                      пер. 1-й Ясенный                      ул. 1-я Ясенная                      ул. 3-я Ясенная                      ул. 4-я Ясенная</p>
8.	<p><b>МБОУ «СШ № 29»</b>                      214031, г. Смоленск,                      ул. Маршала                      Соколовского, д. 76</p>	<p>ул. Маршала Соколовского, нечетные номера домов с 1 по 17                      ул. Людиновская                      ул. Мурыгинская                      ул. Орловская                      ул. Ремесленная                      ул. Рыленкова, дома 2, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а                      просп. Строителей, четные номера домов с 12 по 26 включительно</p>
9.	<p><b>МБОУ «СШ № 31»</b>                      214031, г. Смоленск,                      ул. Попова, д. 36а</p>	<p>ул. 25 Сентября, нечетные номера домов с 29 и далее, четные номера домов с 44 и далее                      ул. Бабушкина                      ул. Бабьегорский Водозабор                      ул. Индустриальная                      пос. Маркатушино                      ул. Ново-Смоленская                      ул. Попова, дома 29 – 40а                      ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 1 по 13                      просп. Строителей, четные номера домов с 2 по 10а                      ул. Шкадова</p>
10.	<p><b>МБОУ «СШ № 34»</b>                      214036, г. Смоленск,                      ул. Попова, д. 62</p>	<p>ул. Богородицкая                      ул. Мстиславская                      ул. Генерала Паскевича                      ул. Петра Алексеева, нечетные номера домов, дома 2/37, 22/72                      ул. Попова, нечетные номера домов с 123 по 129                      ул. Пригорская                      ул. Рыленкова, нечетные номера домов – 29, 31, 33, 35, четные номера домов с 32 по 38                      ул. Шаталовская</p>
11.	<p><b>МБОУ «СШ № 35»</b>                      214036, г. Смоленск,                      ул. Петра Алексеева,                      д. 20</p>	<p>ул. Петра Алексеева, четные номера домов, кроме домов 2/37, 22/72                      ул. Попова, дома 100, 102, 104, 107, 111, 113-117, нечетные номера домов с 131 и далее                      ул. Рыленкова, нечетные номера домов с 37 по 71, с 93 и далее, четные номера домов с 40 и далее, кроме домов 48, 50, 66, 72, 74</p>
12.	<p><b>МБОУ «СШ № 37»</b>                      214036, г. Смоленск,                      ул. Попова, д. 108</p>	<p>ул. Рыленкова, дома 48, 50, 66, 72, 74, нечетные номера домов с 73 по 91/2                      ул. Попова, дома 106, 110 (корпуса 1,2), 112, 119, 121, четные номера домов с 118 по 138                      ул. Светлая</p>



1	2	3
13.	<p><b>МБОУ «СШ № 38»</b> 214009, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 31а</p>	<p>ул. Березовая пос. Геологов ул. 1-я Каштановая ул. 2-я Каштановая ул. Механизаторов ул. Михайловская ул. Облепиховая ул. Озерная пр. Поддубного ул. Просторная ш. Рославльское ул. Садовая пос. Тихвинка ул. Урожайная мкр. Южный мкр. Ясенный</p>
14.	<p><b>МБОУ «Гимназия № 4»</b> 214019, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 28а</p>	<p>ул. 25 Сентября, четные номера домов – 28, 30а,б, с 38 по 42 ул. Маршала Соколовского, четные номера домов с 2 по 22</p>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

22 января 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий квартала в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий квартала в границах поселка Красный Бор».

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 января 2020 года № 175.

### Предложения участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Отразить проезды к земельным участкам №32 и 92 (по экспликации чертежа ПМ)	Не принимается Для увеличения границ проекта планировки и межевания территории требуется дополнительное разрешение.
Доработать проект планировки и межевания территории до границ рекреационной зоны «Красный Бор»	
Замечания	
Исключить из проекта планировки территории земельные участки №87, 88, 89, 90, 91 (по экспликации чертежа ПМ)	Принимается частично.
Откорректировать границы земельного участка №24, 73 (по экспликации чертежа ПМ)	Принимается

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий квартала в границах поселка Красный Бор, с принятыми предложениями и замечаниями.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий квартала в границах поселка Красный Бор.

Заместитель Главы города Смоленска  
по имущественным и земельным отношениям

К.П. КАССИРОВ



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице**  
**Смолянинова, земельный участок № 15д.**

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2019 № 3181-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 15д, расположенного по улице Смолянинова».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 27.01.2020.

Дата окончания приема заявок: 25.02.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.02.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.02.2020 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Смолянинова, земельный участок № 15д.

Площадь земельного участка: 4880 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031006:825.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 – зоны размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 622000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 9 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 124400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 18660,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031006:825 обеспечение планируемых к размещению объектов (трансформаторной подстанции и склада) коммуникациями не требуется, в связи с чем, технические условия на присоединение к сети водоснабжения и водоотве-

дения, а также к сети газоснабжения предполагаемых объектов капитального строительства не запрашивались.

### **Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Смольянинова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

– если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.02.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «28» февраля 2019 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),  
р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120



Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4880 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:825, расположенного по адресу: РФ, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Смольянинова, земельный участок № 15д.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4880 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:825, расположенного по адресу: РФ, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Смольянинова, земельный участок № 15д, с видом разрешенного использования: производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада), сроком на 9 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Смоленск

Регистрационный номер № \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031006:825, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Смольянинова, земельный участок № 15д (далее – Участок), с видом разрешенного использования: производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 4880 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_\_ 2029.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти бан-



ковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),  
р/с № р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого

взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:



– при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

– при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

– нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска  
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
ОГРН 1026701449719  
Телефон: 38-04-02

Арендатор:  
Юридический адрес:

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение к Договору:  
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 4880 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:825, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Смольянинова, земельный участок № 15д, разрешенное использование: производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_ г. Смоленск  
(подпись)

# СОДЕРЖАНИЕ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска:**

**от 20.01.2020 № 29-адм** «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями города Смоленска» .....1

### **ОФИЦИАЛЬНО**

*ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний*... .....18

*ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона*... .....20

*Список полезных телефонов и адресов организаций* .....32



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

#### Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

#### Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

#### Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

#### Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

#### Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».





