

СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 65 (334)
17 октября 2019 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7673. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 17.10.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2019 № 2846-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 15.05.2018 № 1306-адм «О разрешении СМУП «Горводоканал» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 10.09.2019 № 149), заключение о ре-

зультатах публичных слушаний от 13.09.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 в составе:

1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть межевания территории (приложение № 3).

1.4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, утверждённый постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (приложение № 5).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.10.2019 № 2846-адм

Чертеж планировки территории



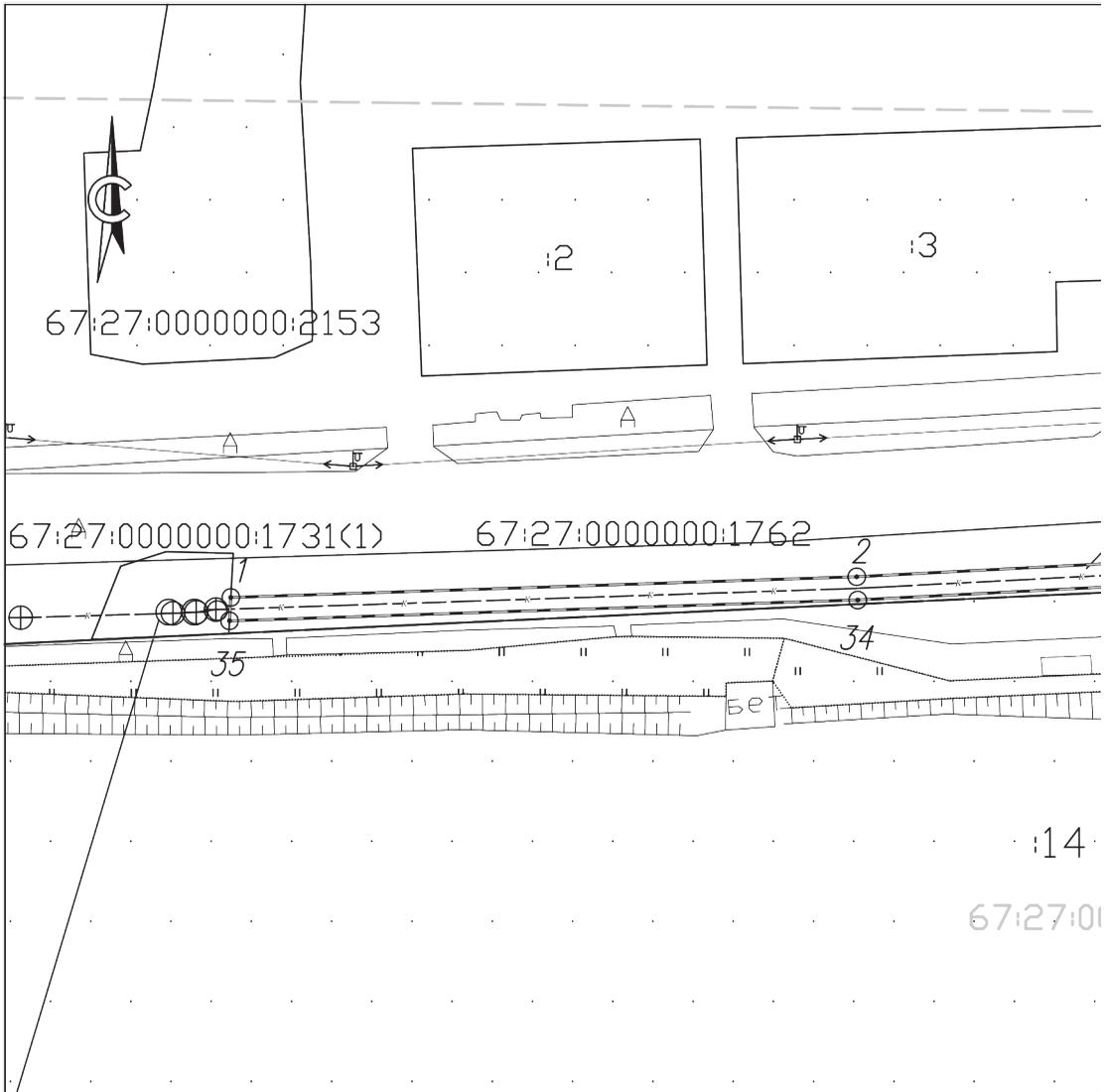
Содержание

Наименование	Стр.
Чертеж планировки территории (М 1:500), листы 1-5	2-6





№ 65 (334)
17 ОКТЯБРЯ
2019 г.



Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Схема рк

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра недвижимости

:14 – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТРН

:100 – контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕТРН

Проектные решения

:ЗМ, :14/кул – границы образуемого земельного участка и части земельного участка для размещения линейного объекта

67:27:0013102 – границы кадастрового квартала

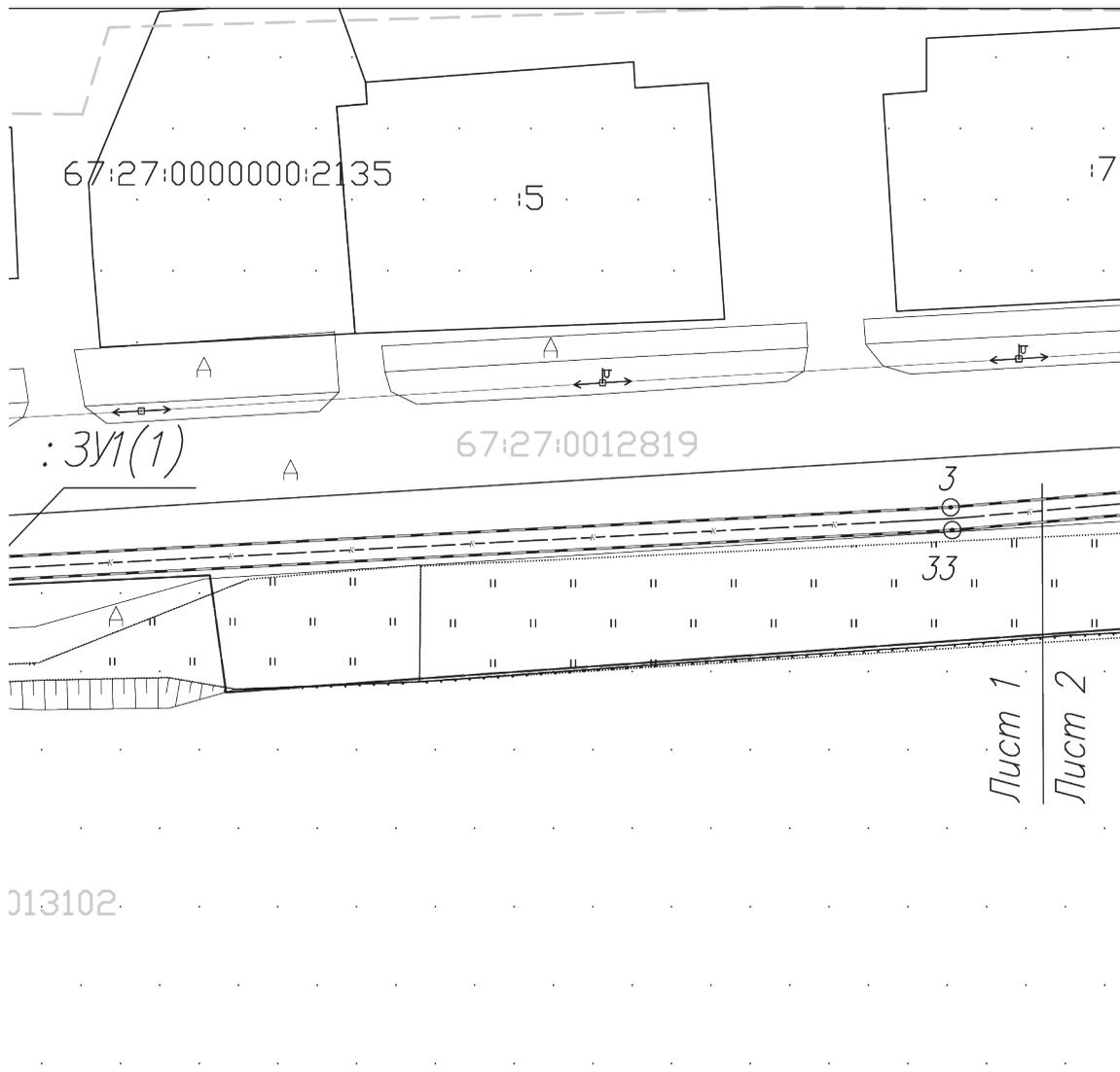
— — границы красной линии для размещения линейного объекта

⊙ 1 – обозначение характерных точек красных линий линейного объекта

Проектируемые и существующие коммуникации

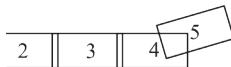
— К — канализация





013102

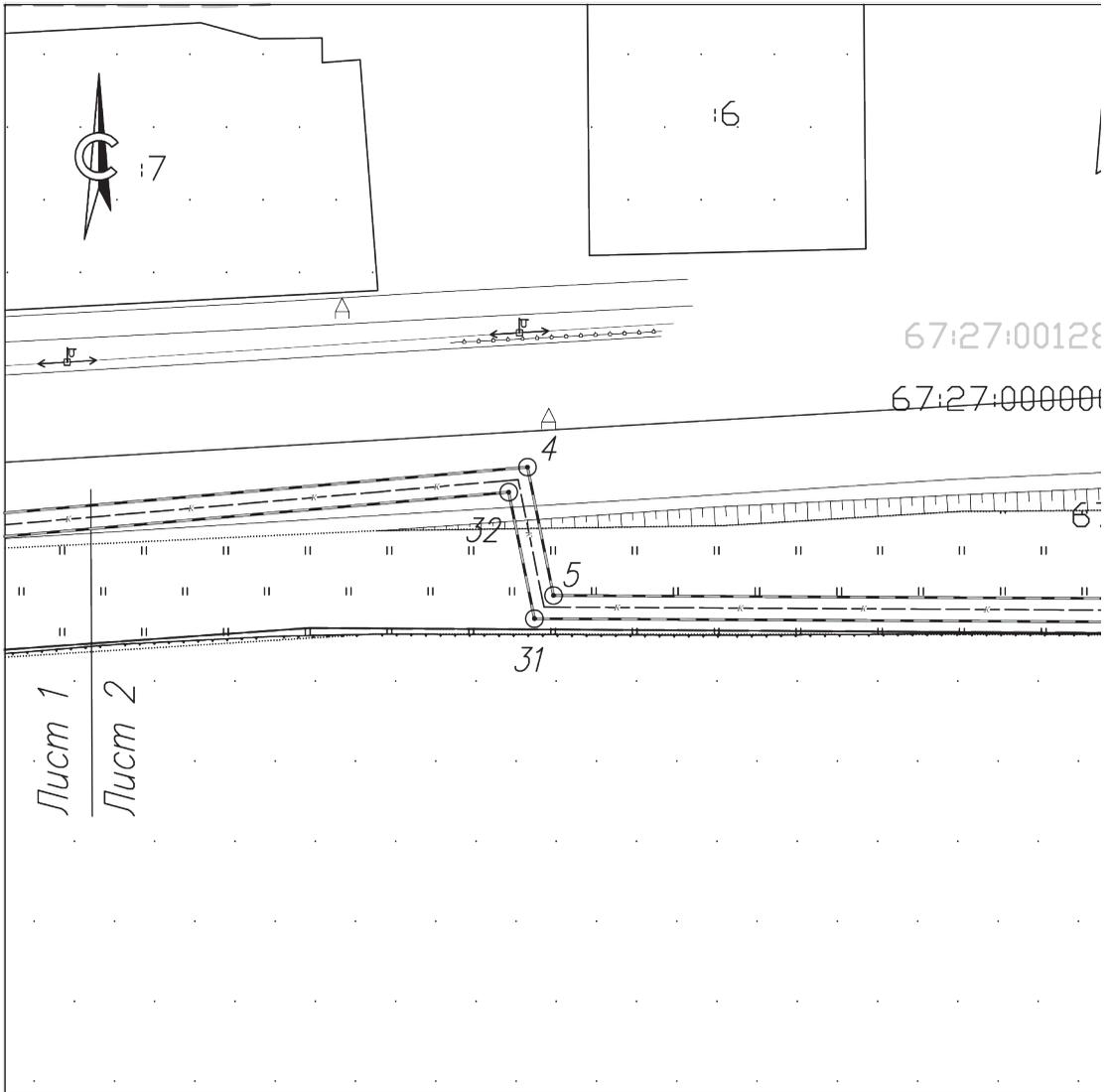
расположения листов



сведения
о границах

Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76"	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Крогерова М.С.	<i>[Signature]</i>	25.04.19		Чертеж планировки территории	-	1
Пров		Васильдов Ю.В.	<i>[Signature]</i>	25.04.18				
					М 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		





Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории



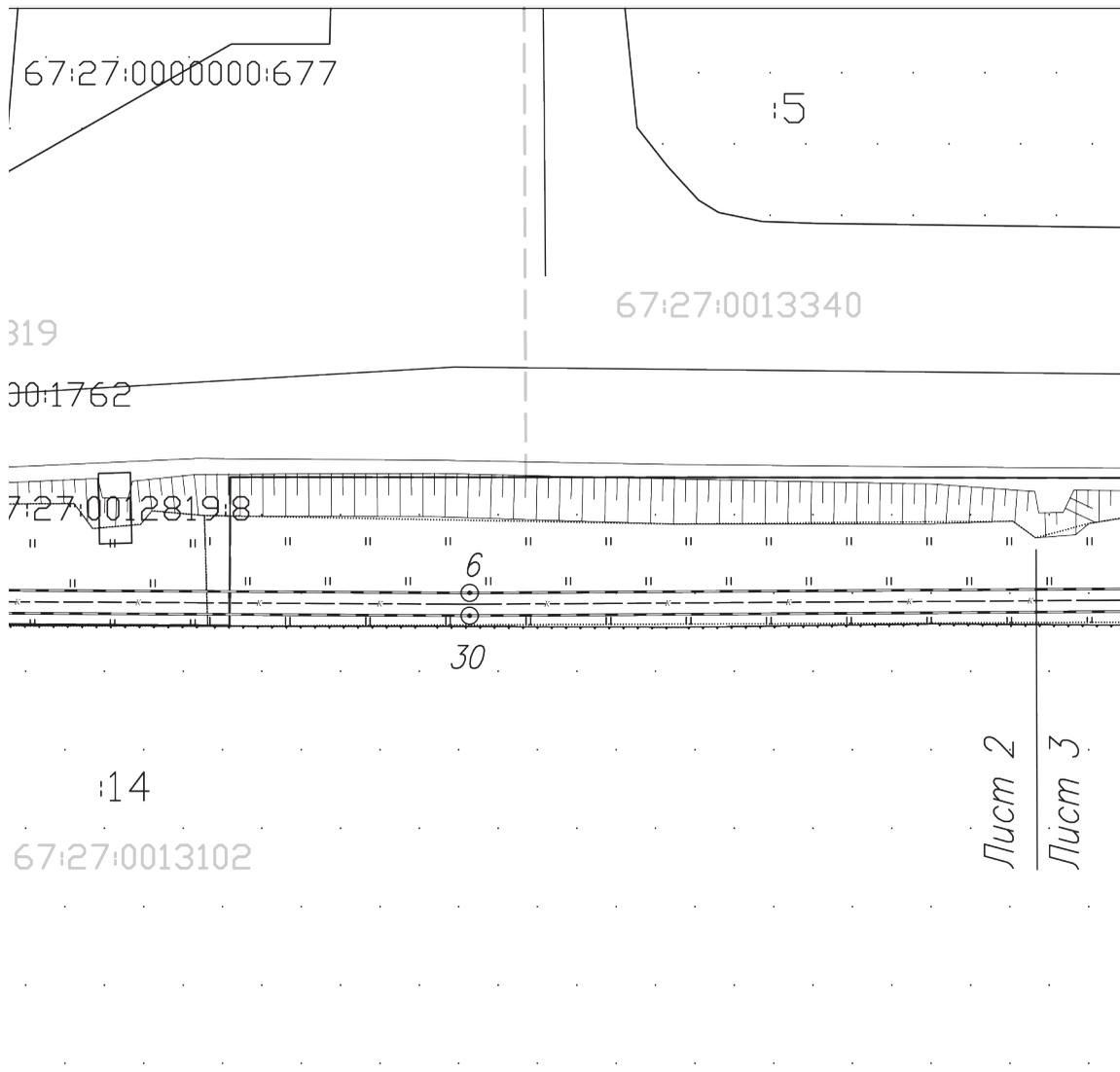


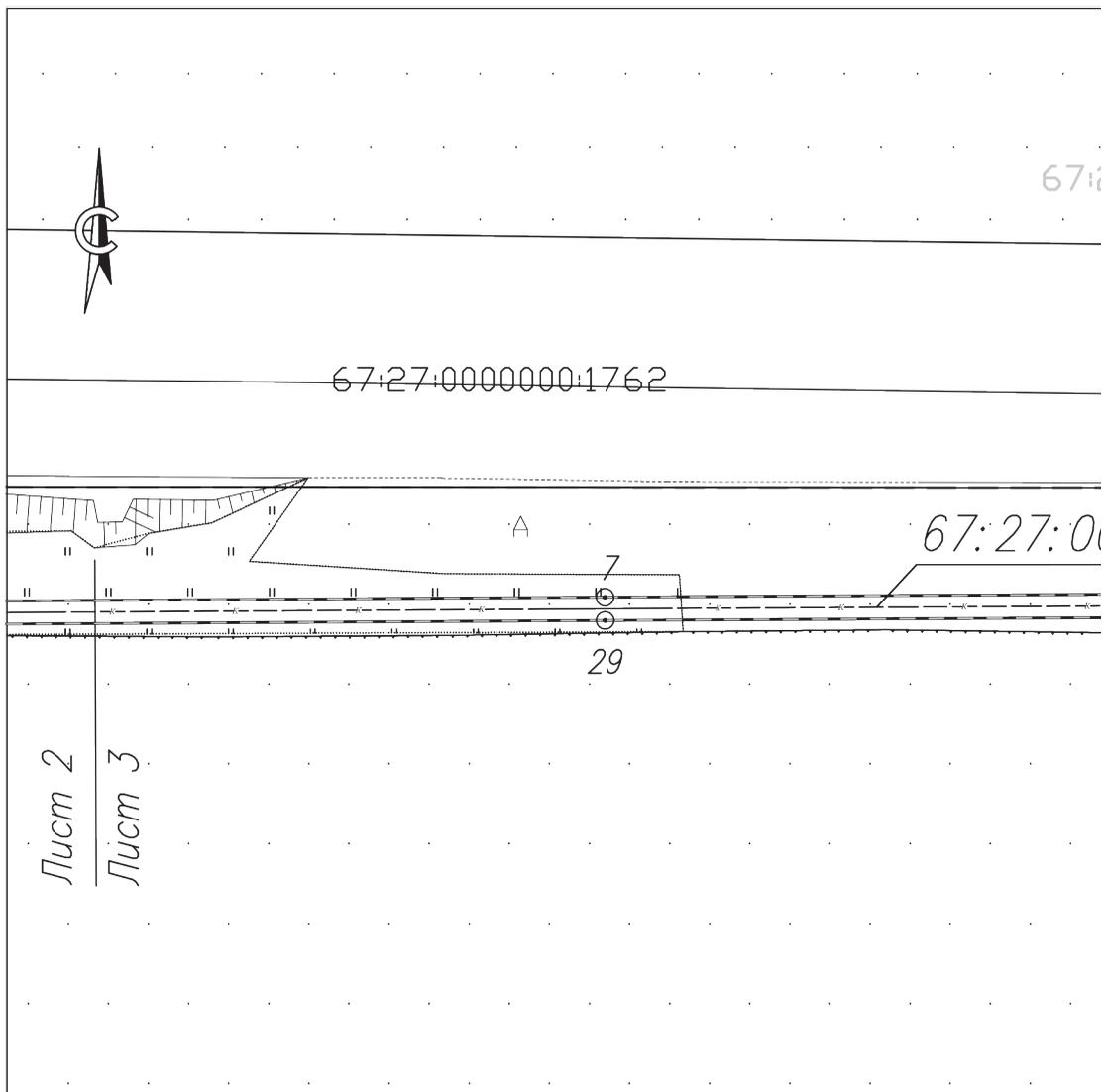
Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Лист
						2

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





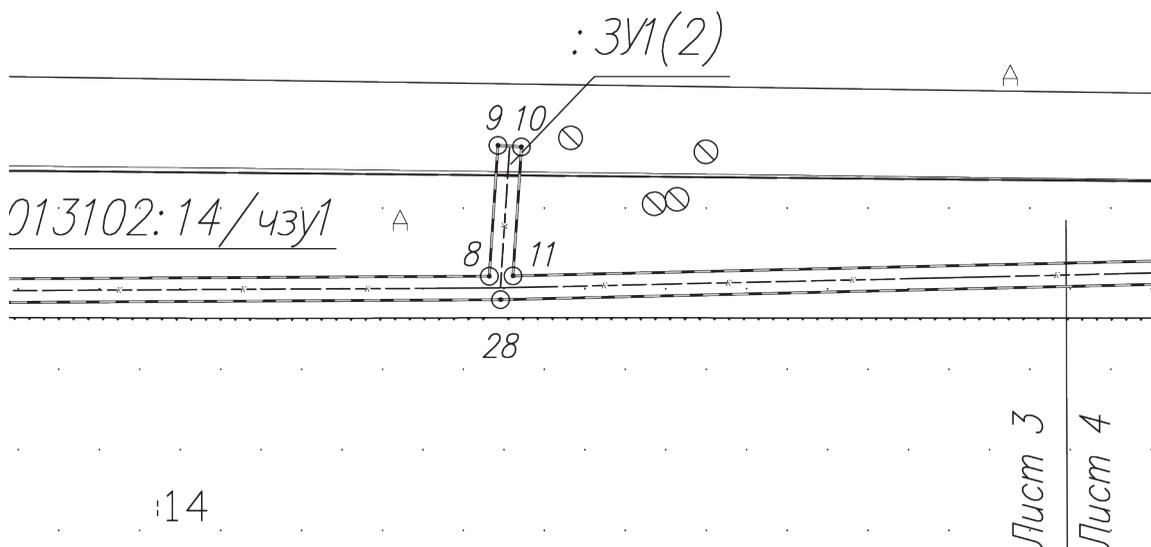
Условные обозначения приведены на листе 1

*Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.*

*Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории*



15
27:0013340



14
67:27:0013102

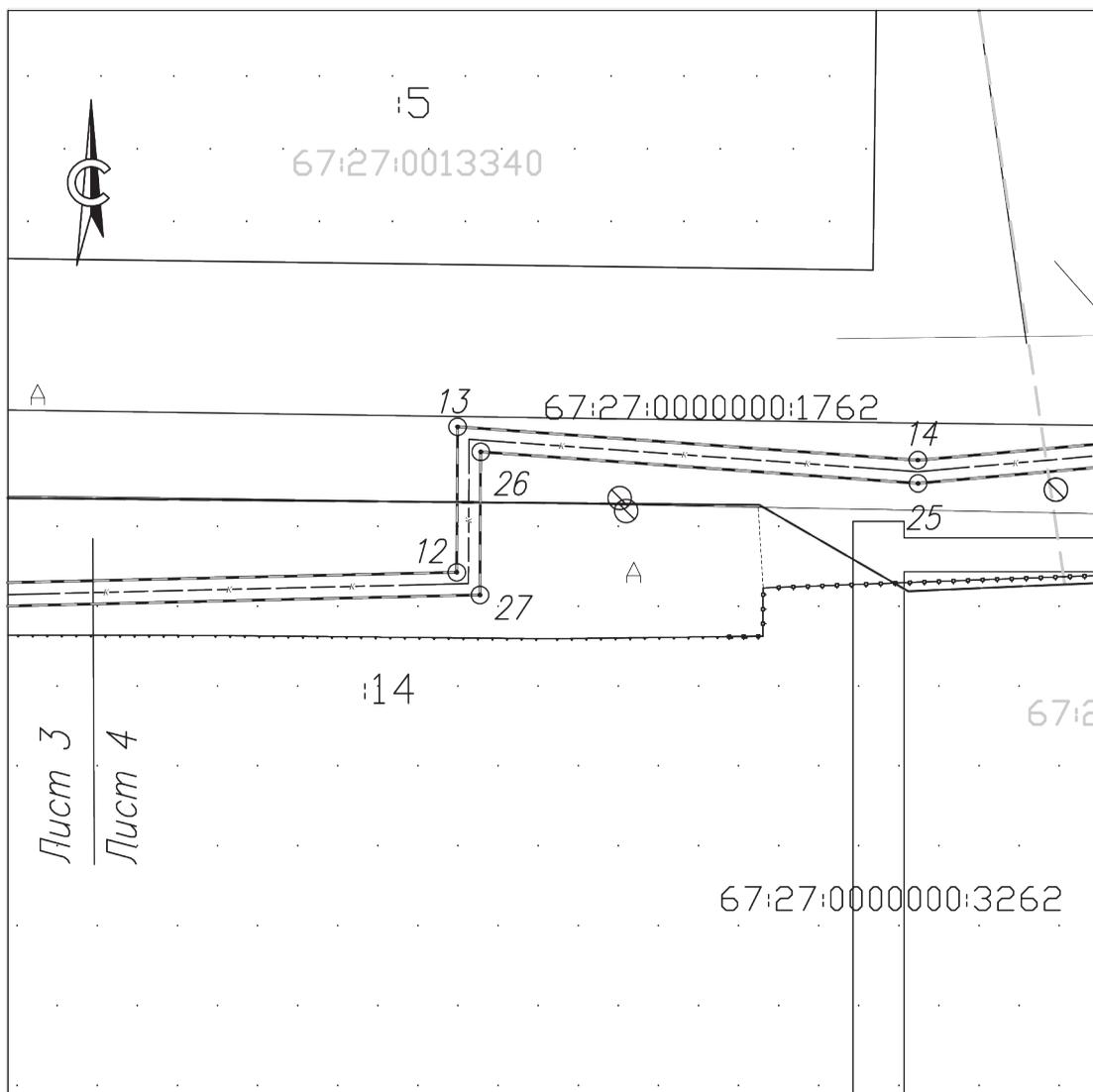
Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Лист
						3

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





Условные обозначения приведены на листе 1

*Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.*

*Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории*



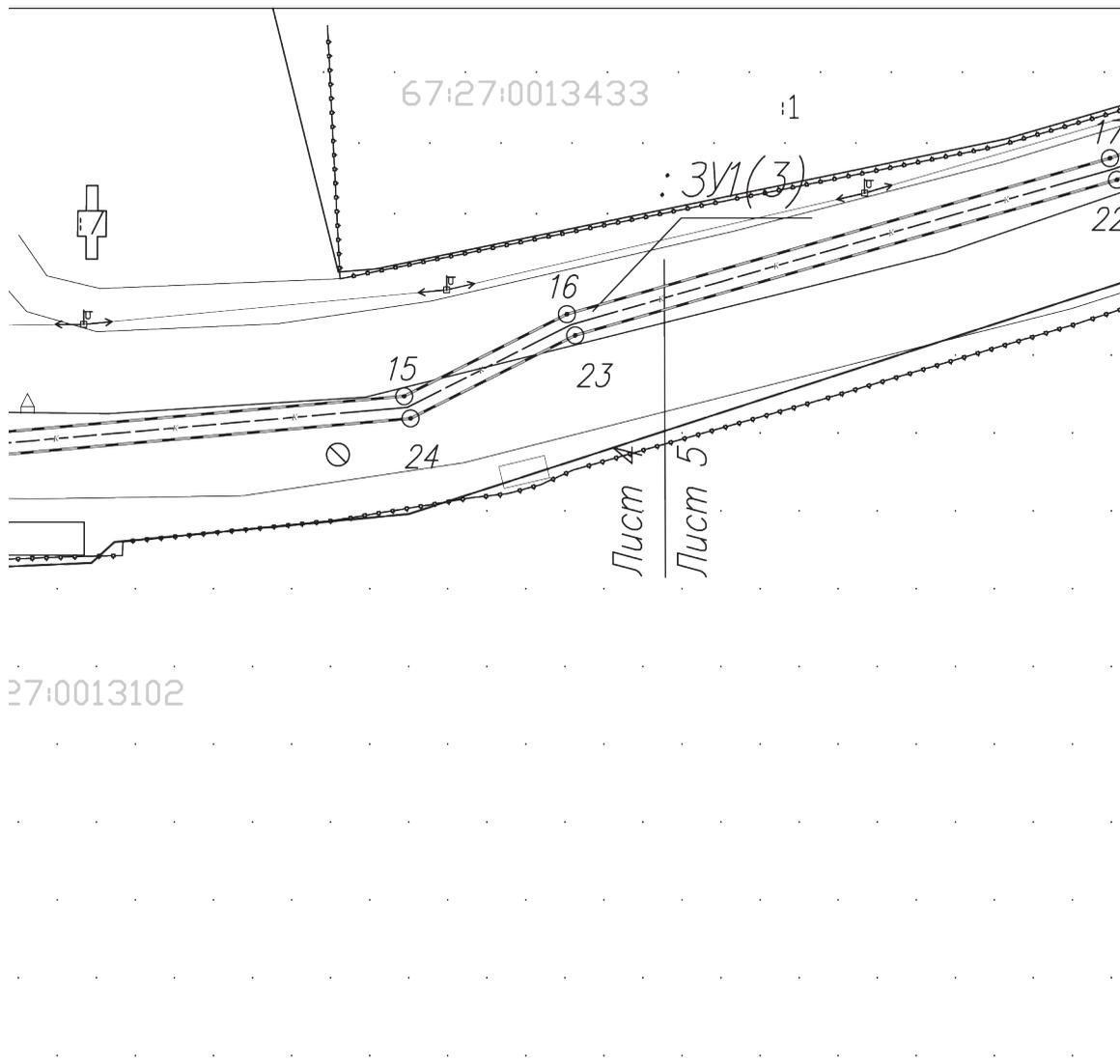
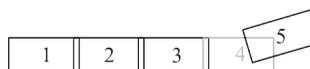


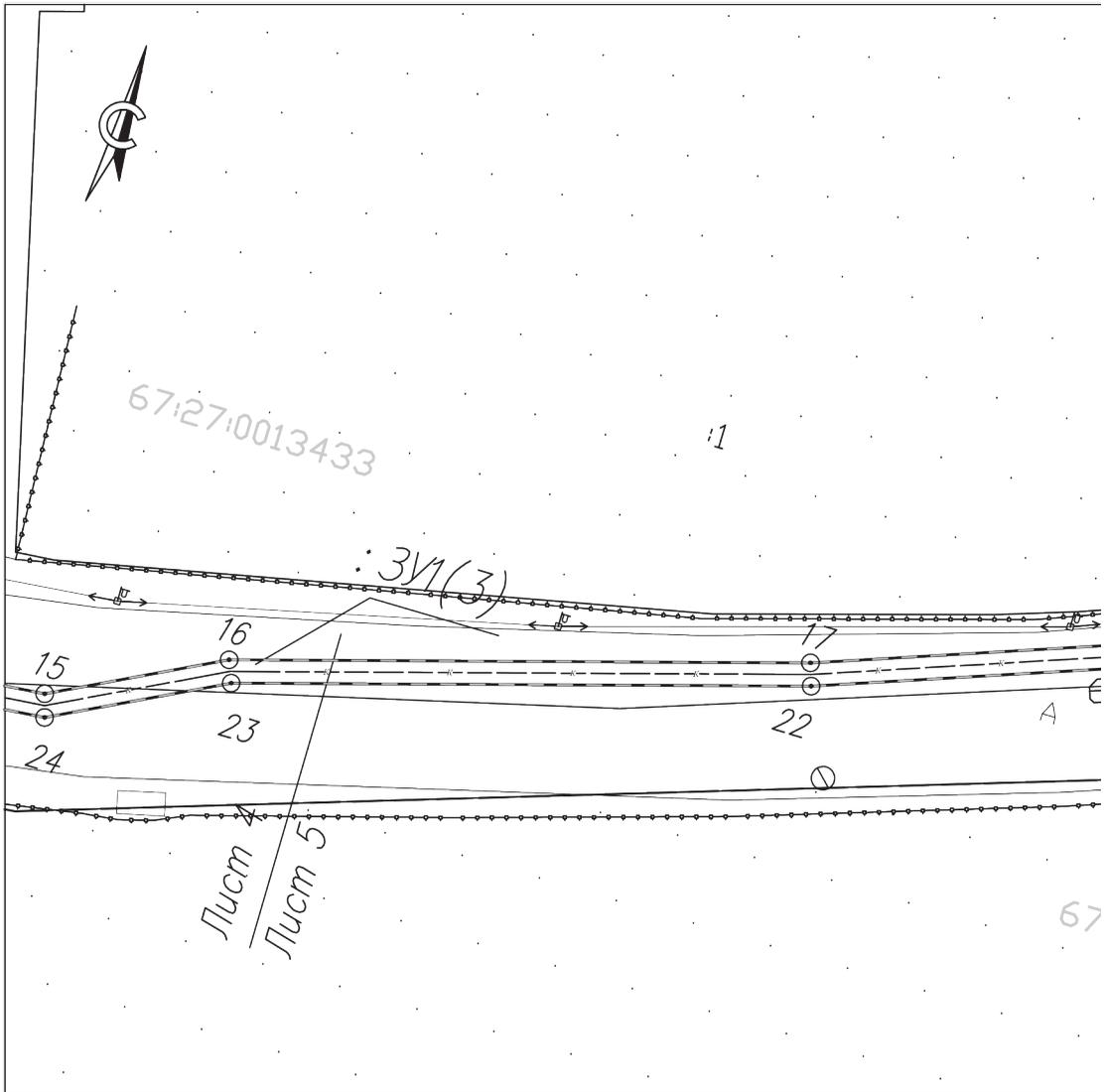
Схема расположения листов



Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						4

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении
Проекта планировки и межевания территории

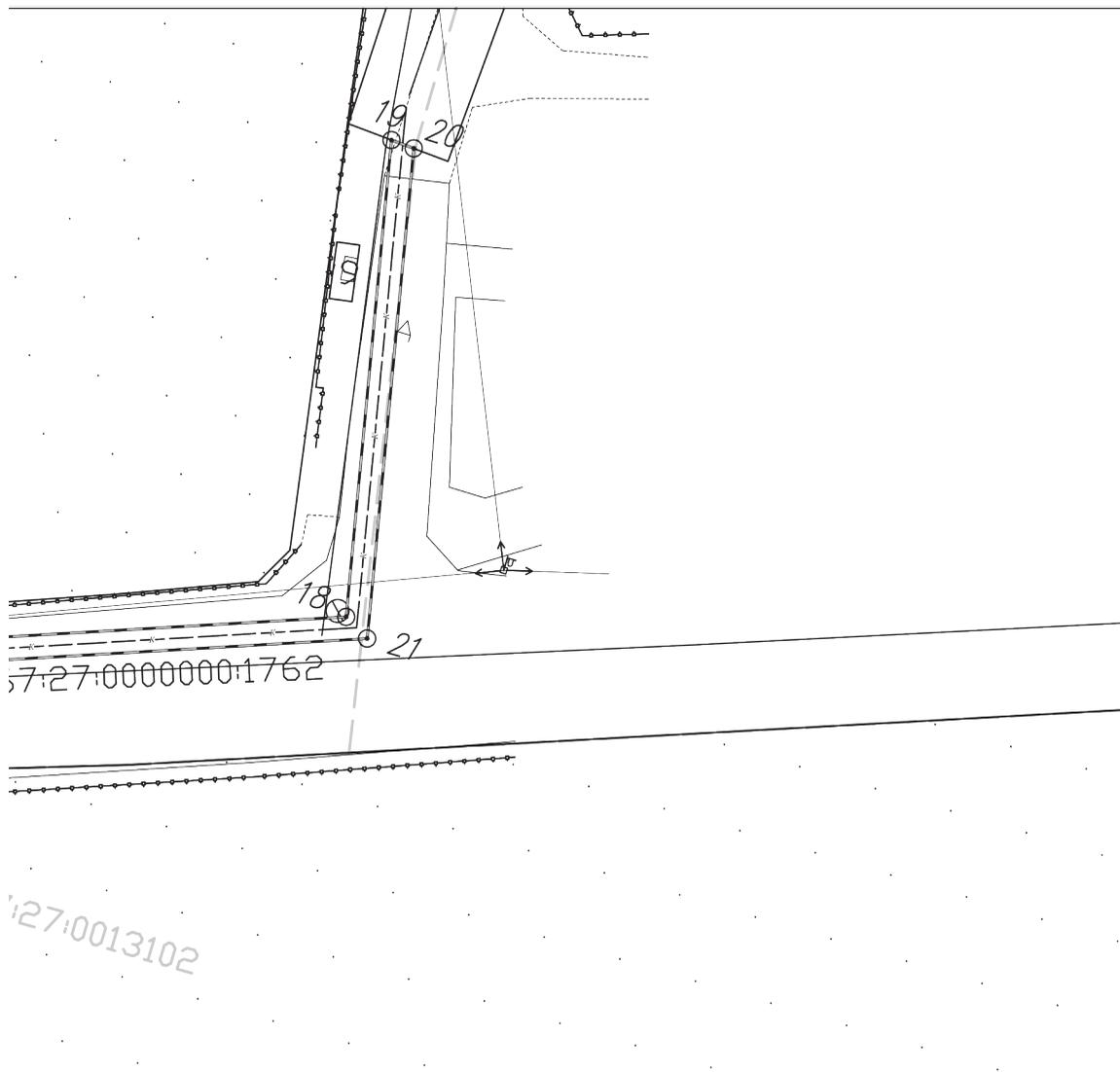
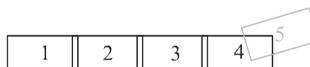


Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Лист
						5

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.10.2019 № 2846-адм

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории**



Содержание

Наименование	Стр.
1.1. Общие сведения	2
1.2. Характеристика объектов капитального строительства	4
1.3. Характеристика участка проектирования	4
1.4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	5



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 . Общие сведения

Документация по планировке территории — проект планировки и проект межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76» разработана в рамках выполнения договора подряда со СМУП «Горводоканал» (далее — Заказчик) № 45М/18 от 29.10.2018 г. и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.04.2019);
- Гражданский кодекс РФ (часть 1-4);
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от



22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347);

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Проект планировки и межевания территории для размещения самотечного коллектора расположен в кадастровых кварталах 67:27:0013102, 67:27:0013340, 67:27:0013433, 67:27:0013444.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Согласно техническому заданию, утвержденному заместителем Главы города Смоленска по градостроительству б/н от 11.05.2018 г., предусматривается строительство самотечного коллектора от жилой застройки микрорайона «Королёвка» до разгрузочного коллектора нижней зоны по улице Б. Краснофлотская.

Протяженность проектируемого самотечного коллектора составляет ориентировочно 823 погонных метра.

1.3. Характеристика участка проектирования

Смоленск расположен на территории Смоленской возвышенности, являющейся западной частью Смоленско-Московской возвышенности, по обоим берегам верхнего Днепра, который берёт свое начало на территории Смоленской области. Рельеф городской территории изрезан многочисленными глубокими оврагами и долинами речек и ручьёв, впадающих в Днепр. Высокие межовражные и межречные увалы, холмы и мысы образуют так называемые горы. Перепад высот достигает 90 метров, поэтому считается, что город лежит «на 7 холмах».

Река Днепр делит город на две части, соединённые между собой тремя мостами: северную (Заднепровье) и южную (Центр). Центр, старая часть города, занимает высокий, сильно изрезанный левый берег Днепра. Волнистый рельеф, большое количество речек, речушек и оврагов, богатая растительность придают Смоленску удивительно красивый и живописный вид.

Климат в Смоленске умеренно-континентальный, смягчённый влиянием Атлантического океана. Для города характерно прохладное, преимущественно дождливое лето и довольно затяжная умеренно-холодная зима. По данным наблюдений за период 1981—2010 гг., среднегодовая температура составляет +5,4 °С; средняя температура самого холодного месяца, февраля, — минус 6,4 °С, самого тёплого, июля, — плюс 17,8 °С. Среднегодовая норма осадков за тот же период — 738 миллиметров. В течение года 164 дня преобладает пасмурная погода, 60 дней с туманами, 25 дней с грозами. Наиболее влажным является летний период. Среднегодовое значение относительной влажности воздуха — 80 %. Преобладающая в городе роза ветров — западная, южная и юго-западная.

Участок для строительства самотечного коллектора расположен вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 в городе Смоленске.

1.4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

В зоне строительства самотечного коллектора памятников истории и культурного



наследия нет. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. 67:27-6.128 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
2. 67:27-6.778 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.10.2019 № 2846-адм

Текстовая часть межевания территории



Содержание

Наименование	Стр.
1.1. Пояснительная записка	2
1.2. Цели и задачи проекта межевания	2
1.3. Информация о земельном участке	4
1.4. Информация о части земельного участка	5



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» земельный участок, обозначен на чертеже межевания - :ЗУ1, часть земельного участка - 67:27:0013102:14/чзу1.

1.2 . Цели и задачи проекта межевания

Проект планировки и проект межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» разработан в связи со строительством самотечного коллектора от жилой застройки микрорайона «Королёвка» до разгрузочного коллектора нижней зоны по ул. Б. Краснофлотская.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории «Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и части образуемого земельного участка, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Формируемый земельный участок :ЗУ1 предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемых линейных объектов, выделяются из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.



На земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013102:14 предлагается образовать часть земельного участка для размещения линейного объекта.

1.3 . Информация о земельном участке

Проектируемый участок состоит из трех контуров и расположен в границах кадастровых кварталов 67:27:0012819, 67:27:0013340, 67:27:0013433, 67:27:0013444 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации города Смоленска. Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков приведена в приложении проекта межевания и планировки территории.

Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования приведена в *Таблице 1*.

Кадастровый номер	67:27:0000000:ЗУ1
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание (под размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76)
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	1081
Землепользователь	Администрация города Смоленска

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования

1.4 . Информация о части земельного участка

Проектируемая часть земельного участка расположена в границах земельного участка 67:27:0013102:14, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит правообладателю (в соответствии с выпиской из ЕГРН №99/2019/245087855 от 14.02.2019 г., сведения о правообладателе отсутствуют). Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории и выписки из ЕГРН.

Ведомость координат поворотных точек границ межевания части земельного участка приведена в приложении проекта межевания и планировки территории.

Информация о части земельного участка расположенного в границах проектирования приведена в *Таблице 2*.

Кадастровый номер	67:27:0013102:14/чзу1
Местоположение	Смоленская область, город Смоленск, Смоленский городской кадастровый район №27
Категория земель	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Под полосу отвода железнодорожного транспорта
Фактическое использование	Под размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76
Площадь, кв. м	589
Землепользователь	Сведения отсутствуют

Таблица 2. Информация о части земельного участка, расположенного в границах проектирования

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.10.2019 № 2846-адм

Чертеж межевания территории



Содержание

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории (М 1:500), листы 1 - 5	2-6



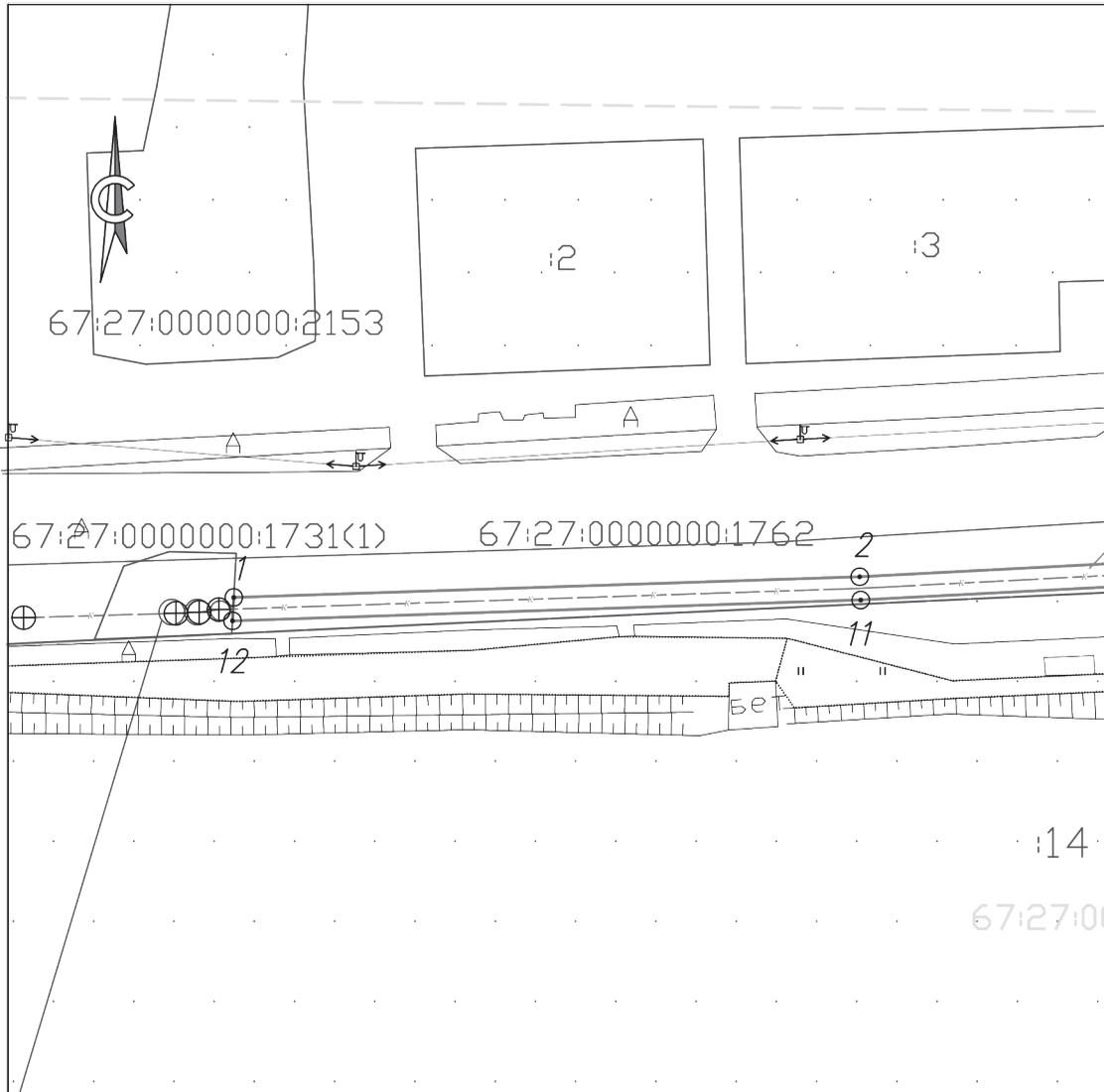


Схема распо

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка
представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

1	2
---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра недвижимости

-  – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТРН
-  – контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕТРН

Проектные решения

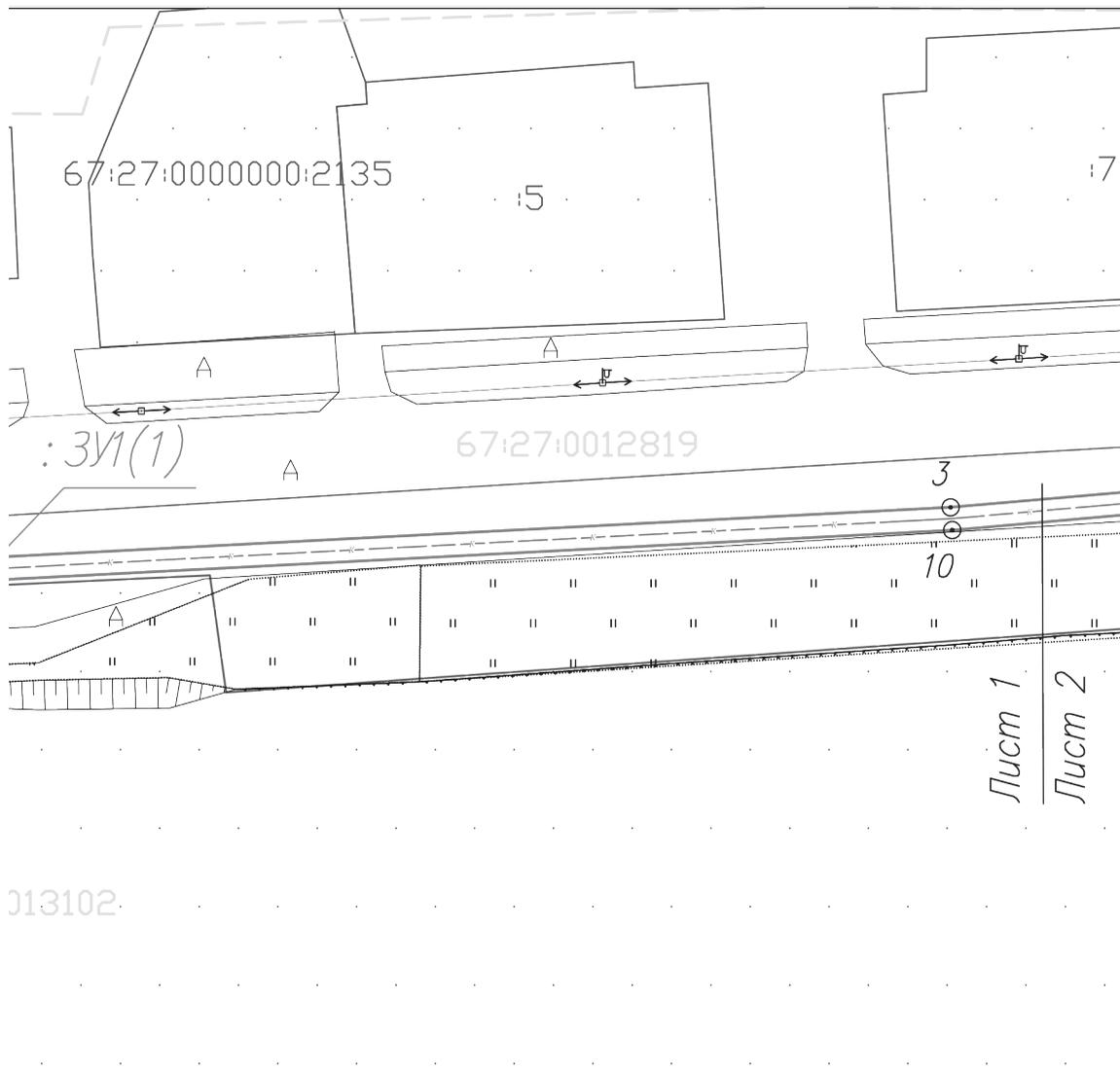
-  – границы образуемого земельного участка и части земельного участка для размещения линейного объекта
-  – границы кадастрового квартала

-  1 – обозначение характерных точек красных линий линейного объекта

Проектируемые и существующие коммуникации

-  – канализация





013102

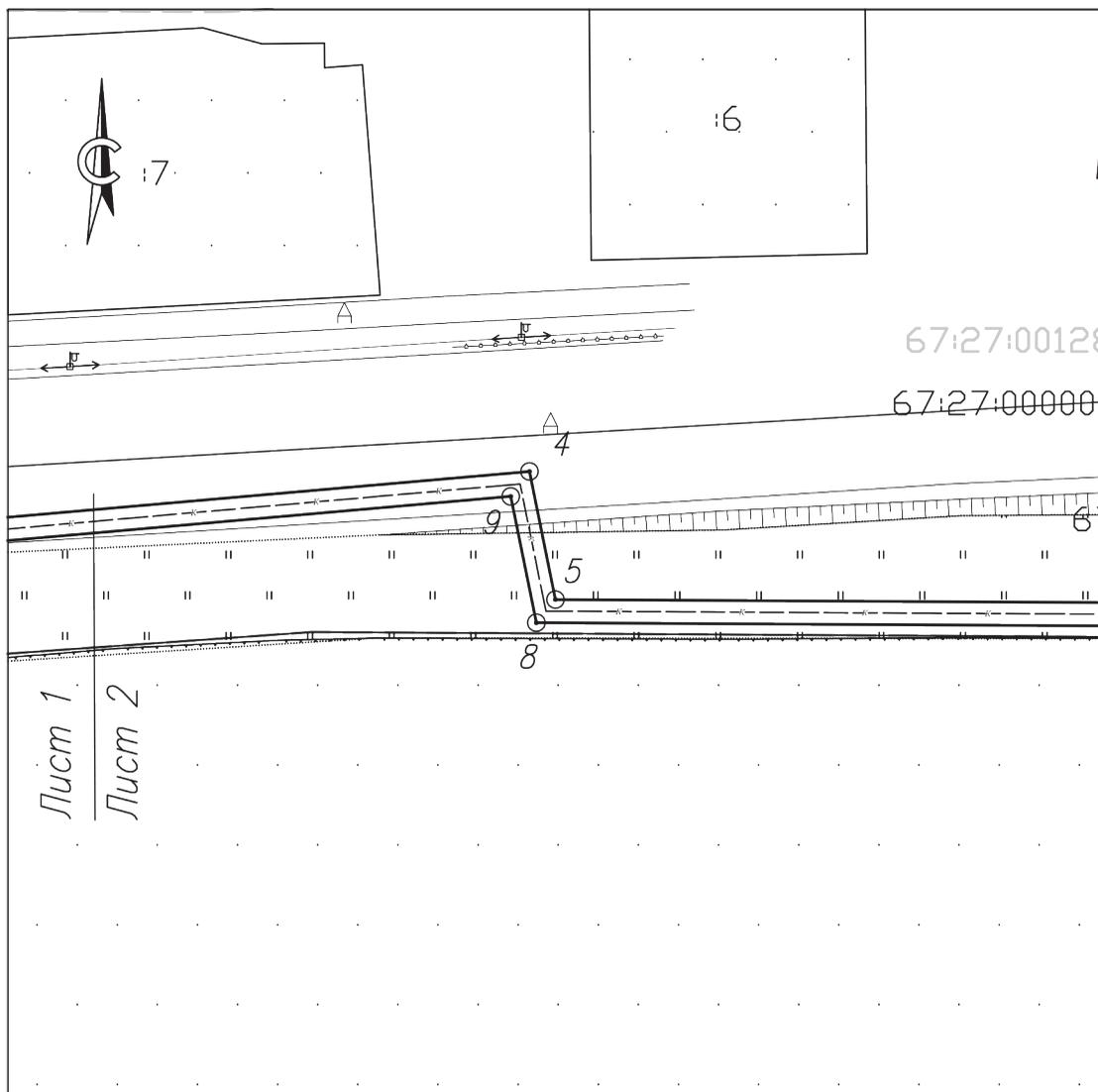
положения листов



границы

					"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76"			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Крогерова М.С.	<i>М.С. Крогерова</i>	25.04.19			-	1
Пров		Васильдов Ю.В.	<i>Ю.В. Васильдов</i>	25.04.18				
					М 1:500	 ООО "ГЕОЛИДЕР"		





Условные обозначения приведены на листе 1

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка
представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории

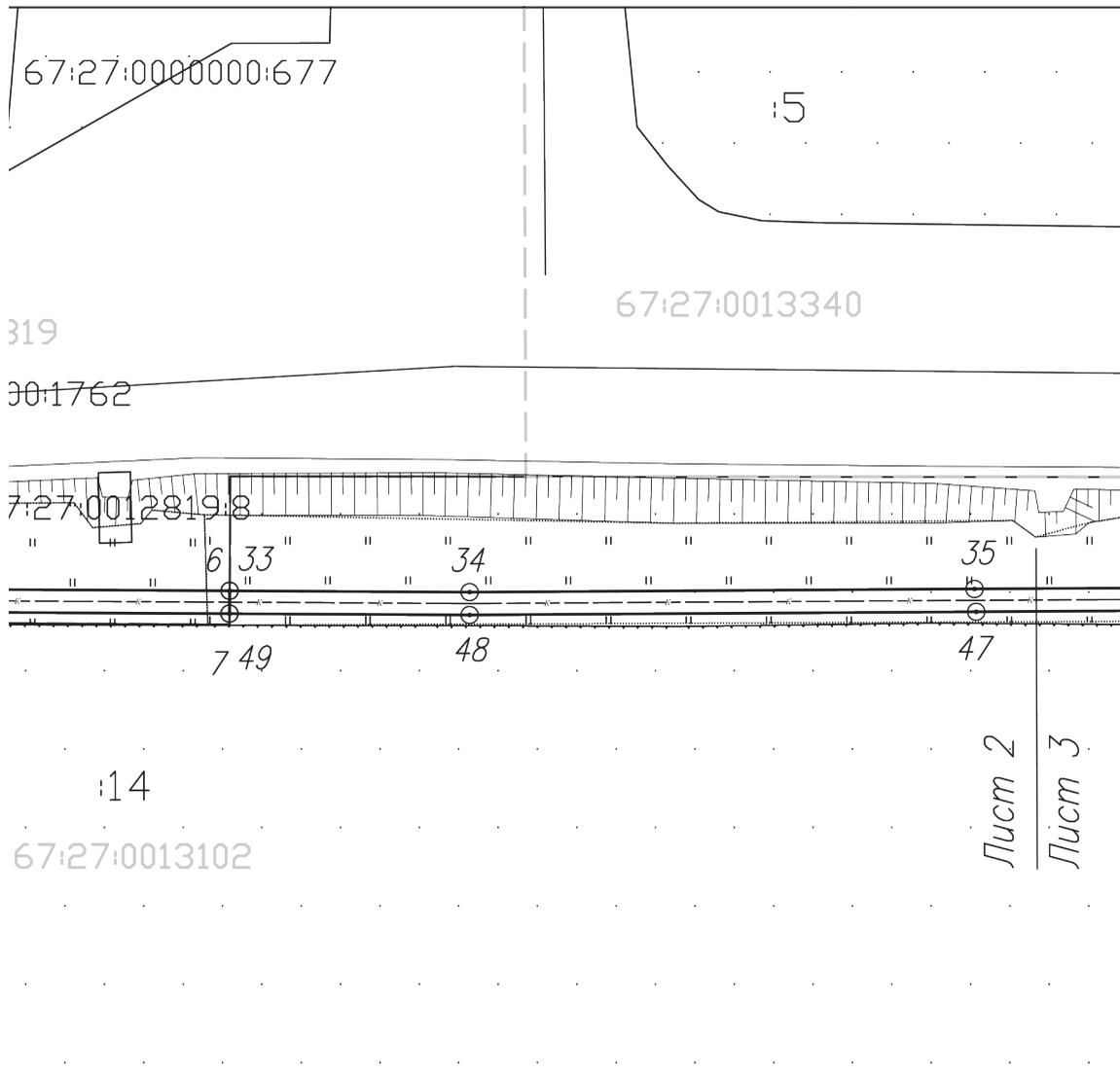
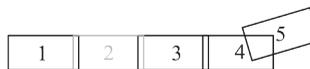


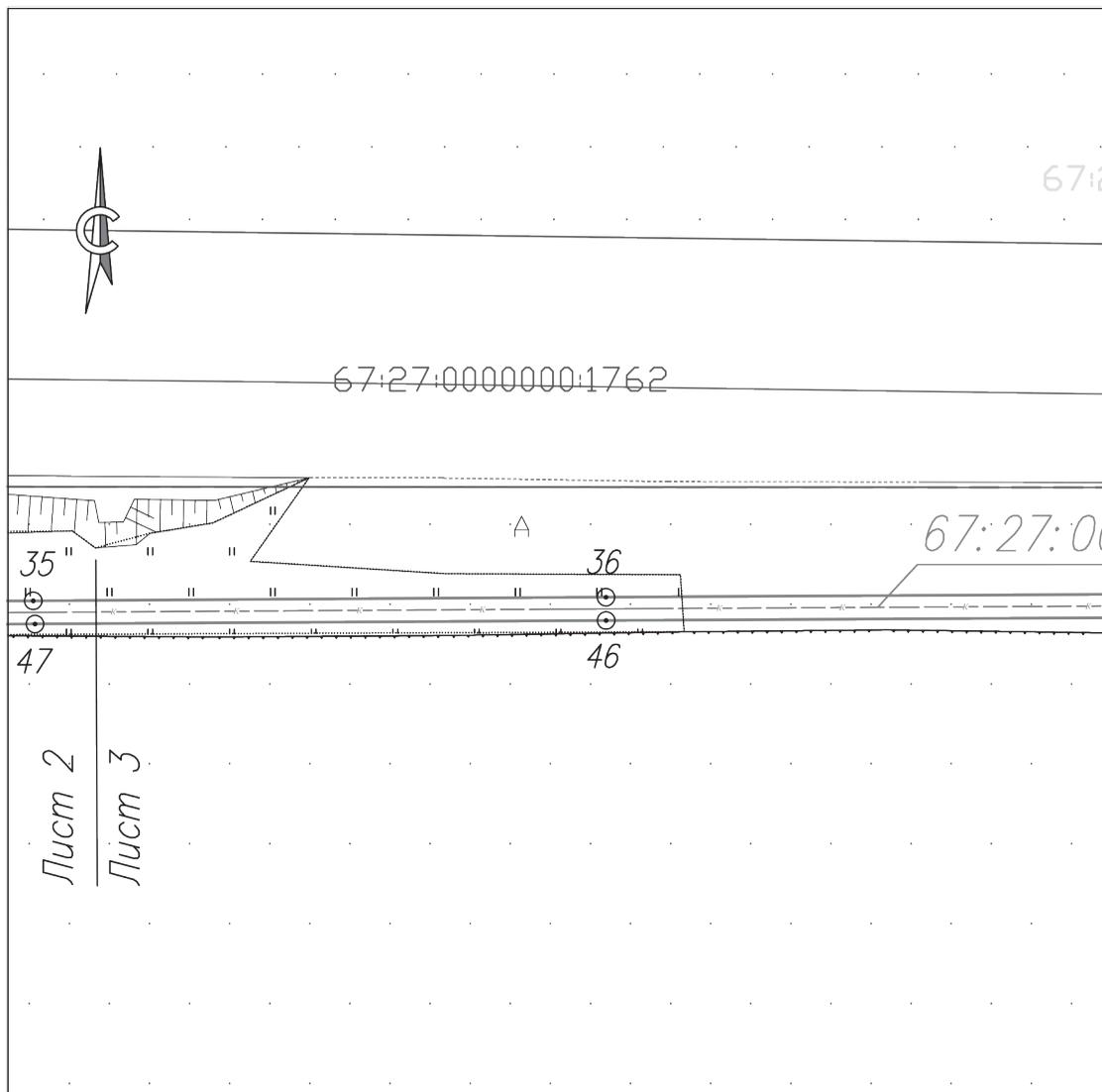
Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Лист
						2

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





Условные обозначения приведены на листе 1

*Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.*

*Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка
представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории*



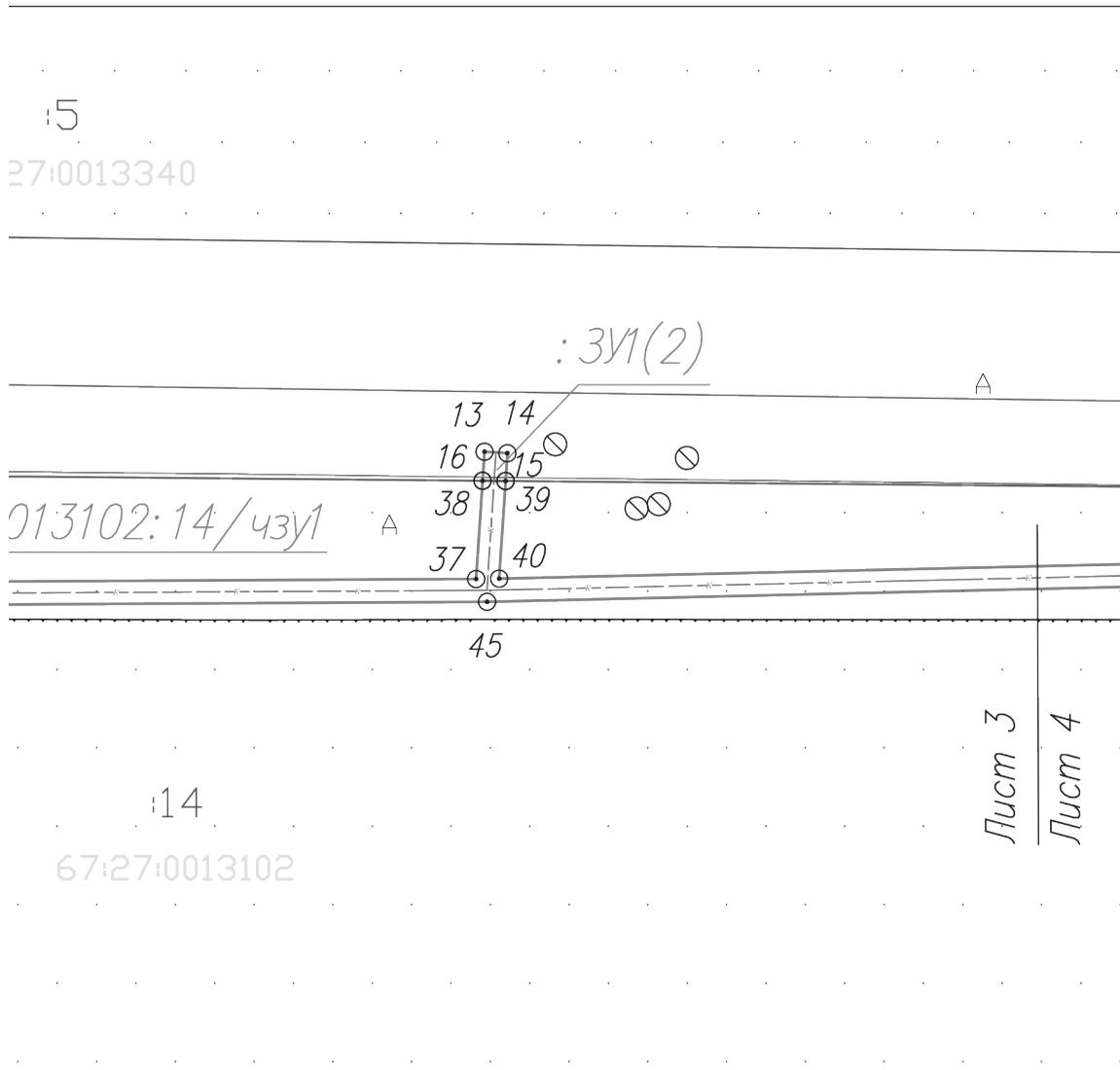
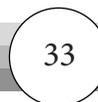


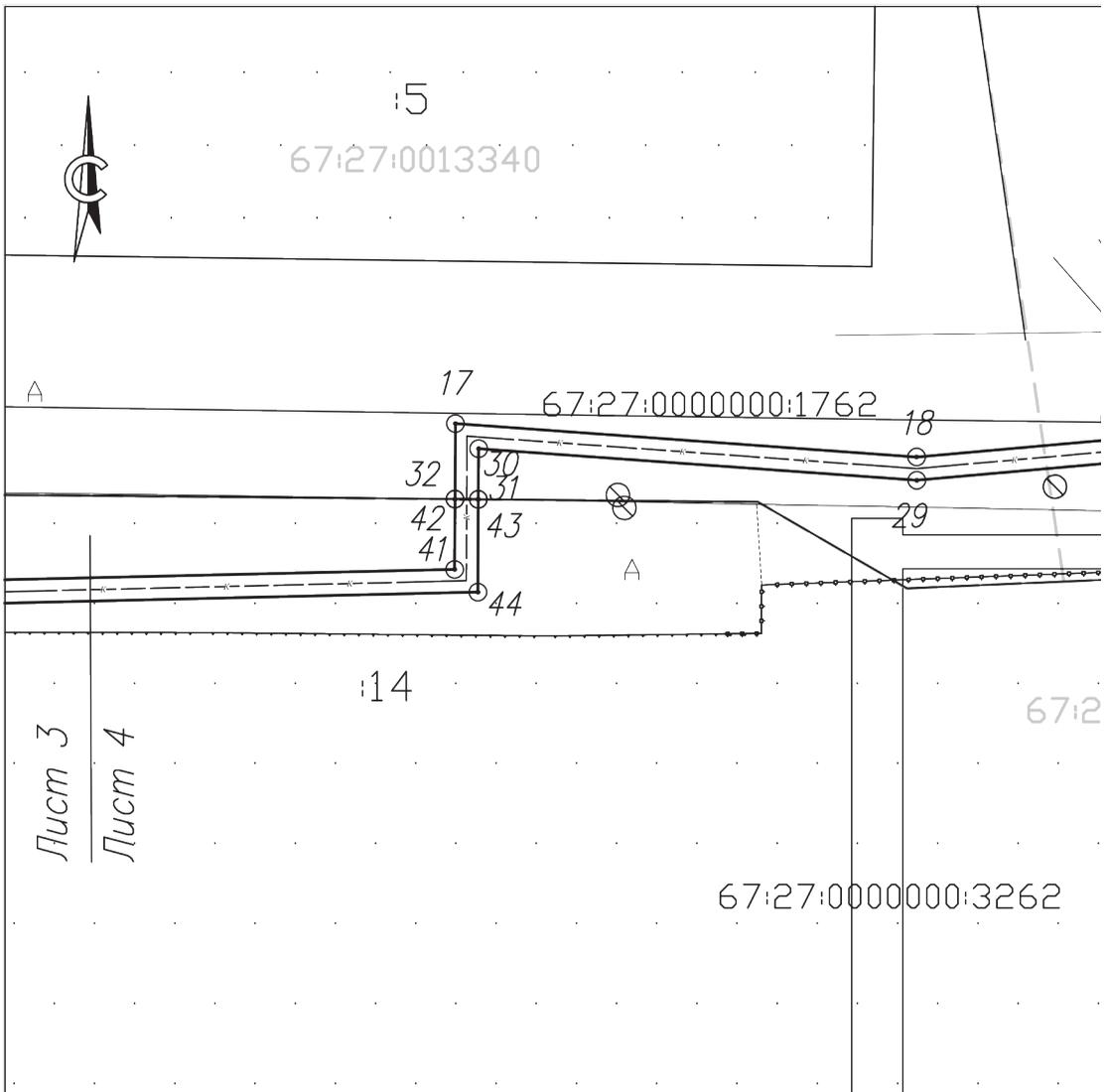
Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Лист
						3

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





Условные обозначения приведены на листе 1

*Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.*

*Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка
представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории*



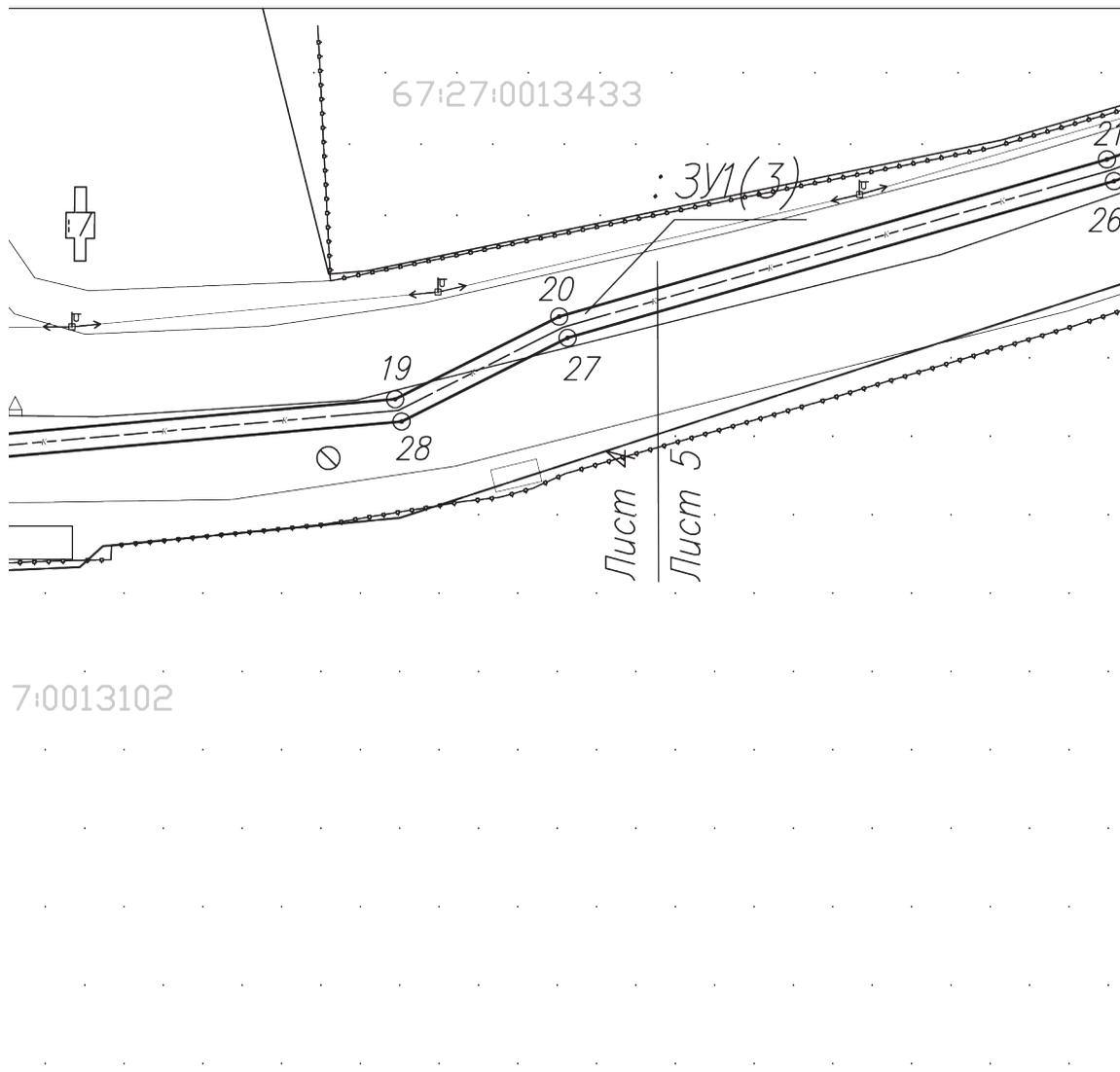
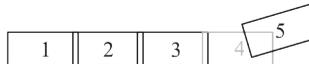


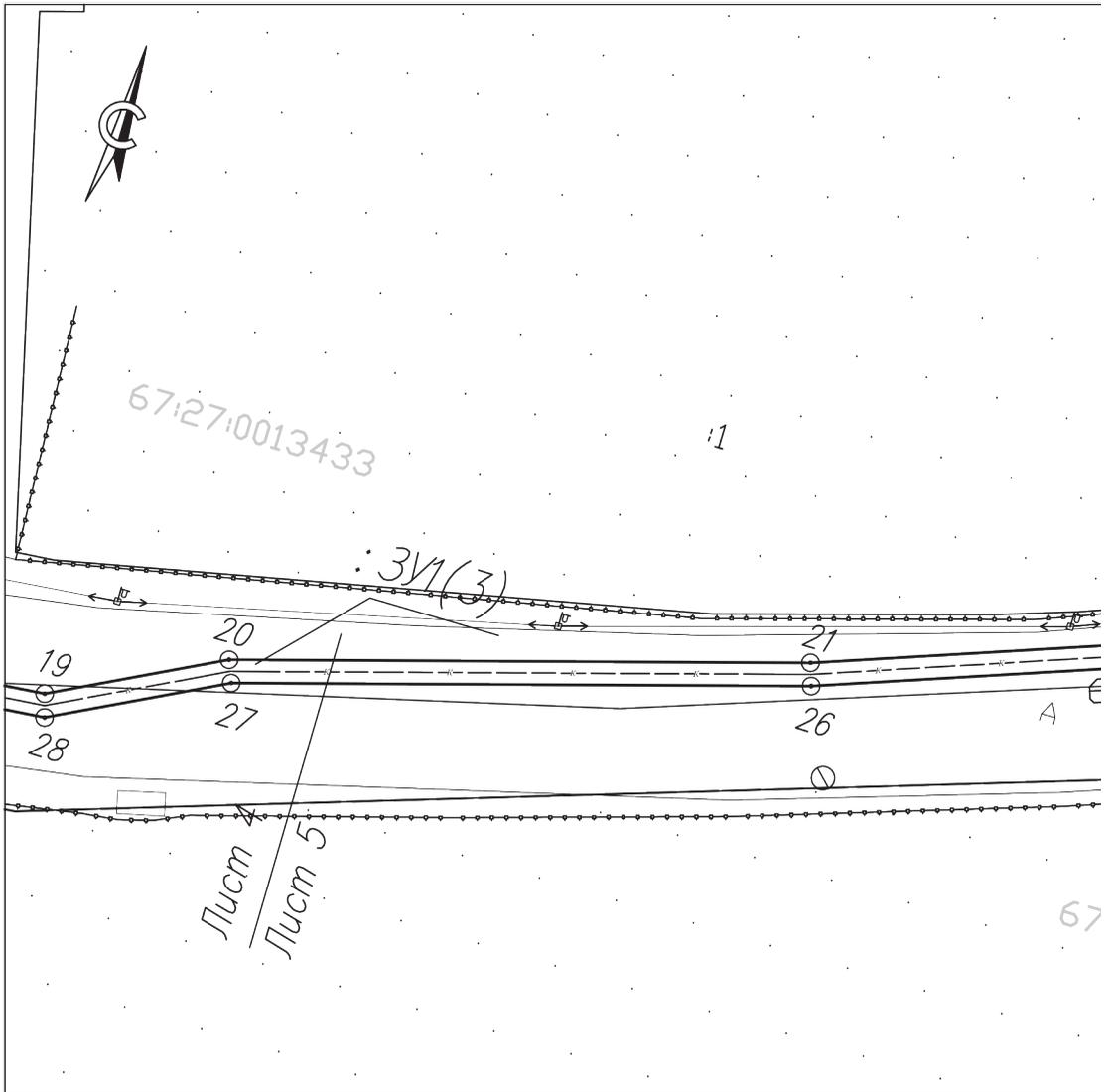
Схема расположения листов



Изм.	К.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Лист
						4

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76 "





Условные обозначения приведены на листе 1

*Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000.
Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.*

*Каталог координат образуемых земельных участков и части земельного участка
представлен в Приложении Проекта планировки и межевания территории*

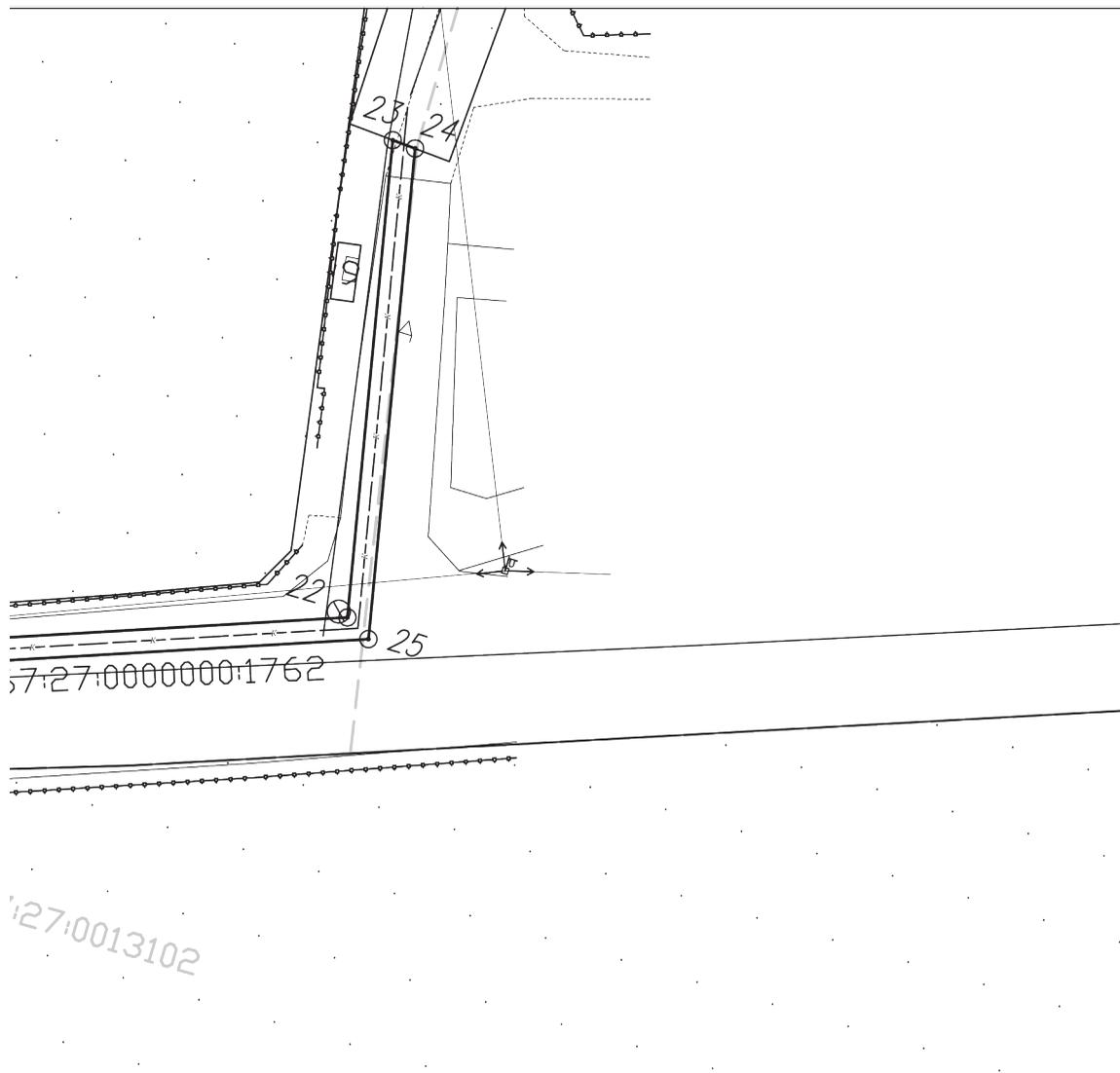


Схема расположения листов



Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

"Размещение линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76"



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 5)
от 17.10.2019 № 2846-адм

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

Содержание

Наименование	Стр.
Пояснительная записка	2
Внесение изменений в разбивочный чертёж красных линий	3
Внесение изменений в чертеж межевания территории	4



Документация по планировке территории
Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах Витебского шоссе - улицы Чернышевского - улицы Лавочкина»

Пояснительная записка

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Чернышевского — улицы Лавочкина» (далее - Проект)

Изменения в Проект вносятся в рамках исполнения технического задания б/н от 11.05.2018 г., Постановления Администрации города Смоленска №1306-адм от 15.05.2018г., договора с СМУП «Горводоканал» №45М/18 от 29.10.2018г.

Изменение №1 вносятся:

в Том 3.1. «Разбивочный чертеж красных линий (ПП-6)» и в ведомость координат поворотных точек красных линий в районе Витебского шоссе.

Изменение №2 вносятся:

в Том 3.5. «Чертеж межевания территории (МП-1 (3-листа))» и в ведомость координат поворотных точек :ЗУ1, 67:27:0013102:14/чзу1 в районе Витебского шоссе.

Относительно других томов содержащихся в Проекте, изменения не вносились.

Причиной внесения изменений послужила разработка «Проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома №76», который ранее не был учтён.

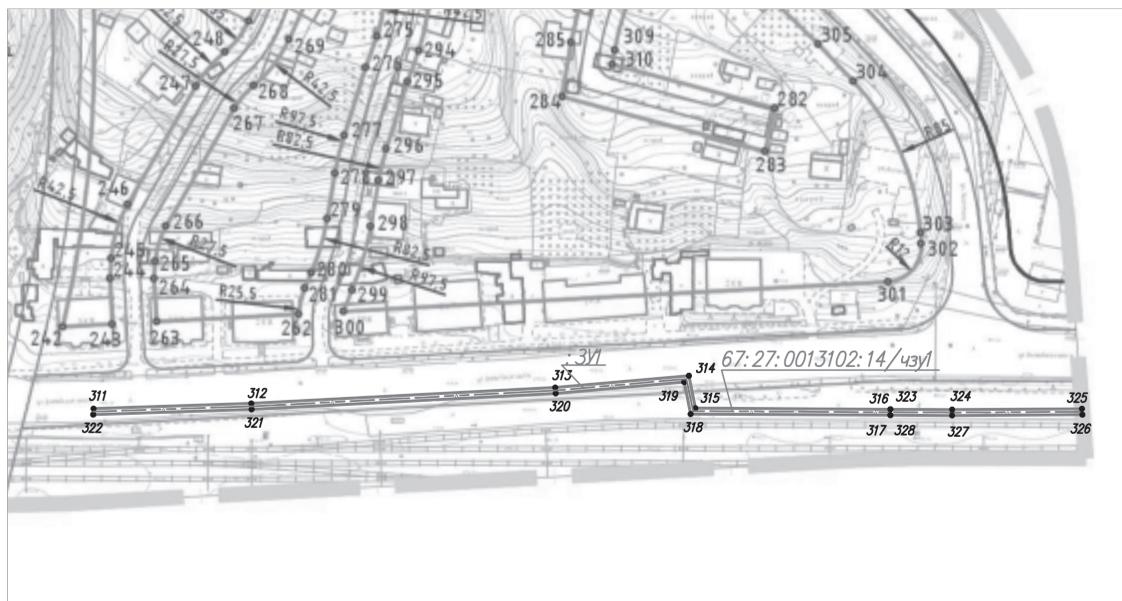
ООО «ГЕОЛИДЕР»



Внесение изменений в "Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе- улицы Чернышевского - ул. Лавочкина", выполненный в рамках исполнения Постановления Администрации города Смоленска №1306-адм от 15.05.2018г.

Изменение №1

Внесение изменений в Том 3.1. "Разбивочный чертеж красных линий (ПП-6)"



Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
311	462048.46	1219929.18	53.6	88°6'8"
312	462050.24	1219982.76	103.31	86°59'46"
313	462055.65	1220085.92	45.54	84°57'17"
314	462059.65	1220131.29	11.25	168°34'57"
315	462048.63	1220133.52	66.17	90°19'2"
316	462048.26	1220199.68	2	180°17'11"
317	462046.26	1220199.67	67.79	270°19'3"
318	462046.64	1220131.88	11.09	348°34'57"
319	462057.5	1220129.68	43.79	264°57'17"
320	462053.65	1220086.06	103.36	268°59'46"
321	462048.24	1219982.84	53.8	268°5'48"
322	462046.45	1219929.07	2.01	37°57"
311	462048.46	1219929.18		
Площадь : ЗП – 560 кв.м				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
323	462048.26	1220199.69	20.95	90°19'2"
324	462048.14	1220220.64	44.08	89°38'29"
325	462048.42	1220264.72	2.01	175°42'39"
326	462046.42	1220264.87	44.23	268°38'33"
327	462046.14	1220220.64	20.96	270°19'2"
328	462046.26	1220199.68	2	07°11"
323	462048.26	1220199.69		
Площадь 67:27:0013102:14/чзп – 130 кв.м				

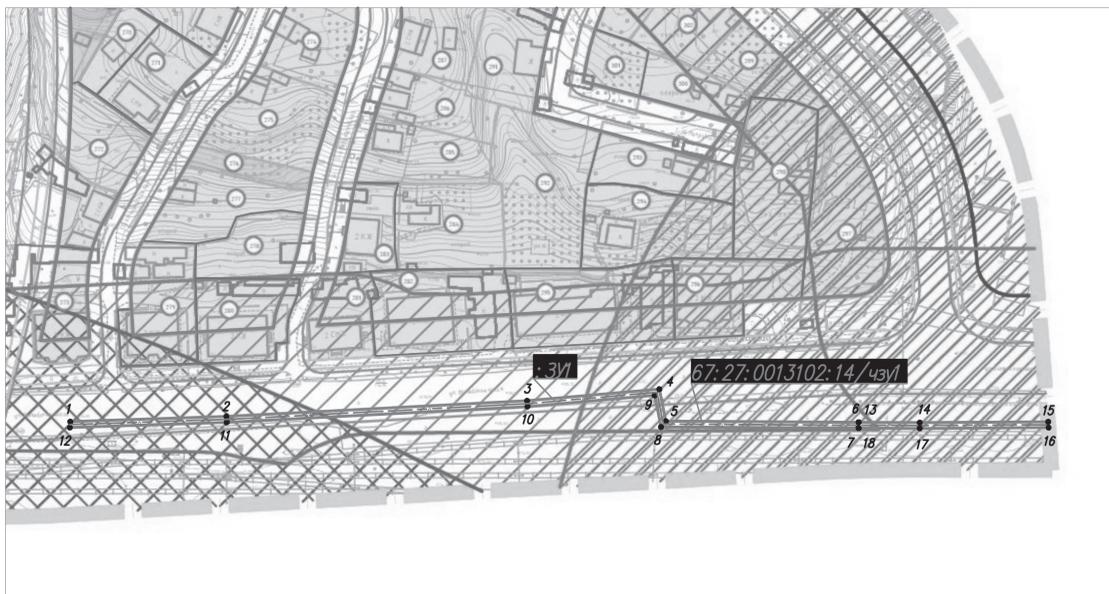
Система координат: МСК-67



Внесение изменений в "Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе- улицы Чернышевского - ул. Лавочкина", выполненный в рамках исполнения Постановления Администрации города Смоленска №1306-адм от 15.05.2018г.

Изменение №2

Внесение изменений в Том 3.5. "Чертеж межевания территории (МП-1 (3-листа))"



Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек : 3У1,
67:27:0013102:14/ чзУ1

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462048.46	1219929.18	53.6	88°5'8"
2	462050.24	1219982.76	103.31	86°59'46"
3	462055.65	1220085.92	45.54	84°57'17"
4	462059.65	1220131.29	11.25	168°34'57"
5	462048.63	1220133.52	66.17	90°19'2"
6	462048.26	1220199.68	2	180°17'11"
7	462046.26	1220199.67	67.79	270°19'3"
8	462046.64	1220131.88	11.09	348°34'57"
9	462057.5	1220129.68	43.79	264°57'17"
10	462053.65	1220086.06	103.36	266°59'46"
11	462048.24	1219982.84	53.8	268°5'48"
12	462046.45	1219929.07	2.01	37°57"
1	462048.46	1219929.18		
Площадь : 3У1 – 560 кв.м				
Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
13	462048.26	1220199.69	20.95	90°19'2"
14	462048.14	1220220.64	44.08	89°38'29"
15	462048.42	1220264.72	2.01	175°42'39"
16	462046.42	1220264.87	44.23	269°38'33"
17	462046.14	1220220.64	20.96	270°19'2"
18	462046.26	1220199.68	2	07°11"
13	462048.26	1220199.69		
Площадь 67:27:0013102:14/чзУ1 – 130 кв.м				

Система координат: МСК-67



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2019 № 103

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 26.09.2019 № 151), заключение о результатах публичных слушаний от 01.10.2019, рекомендацию по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 02.10.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры) – объекты транспорта с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146 площадью 429 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова, земельный участок № 32 (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

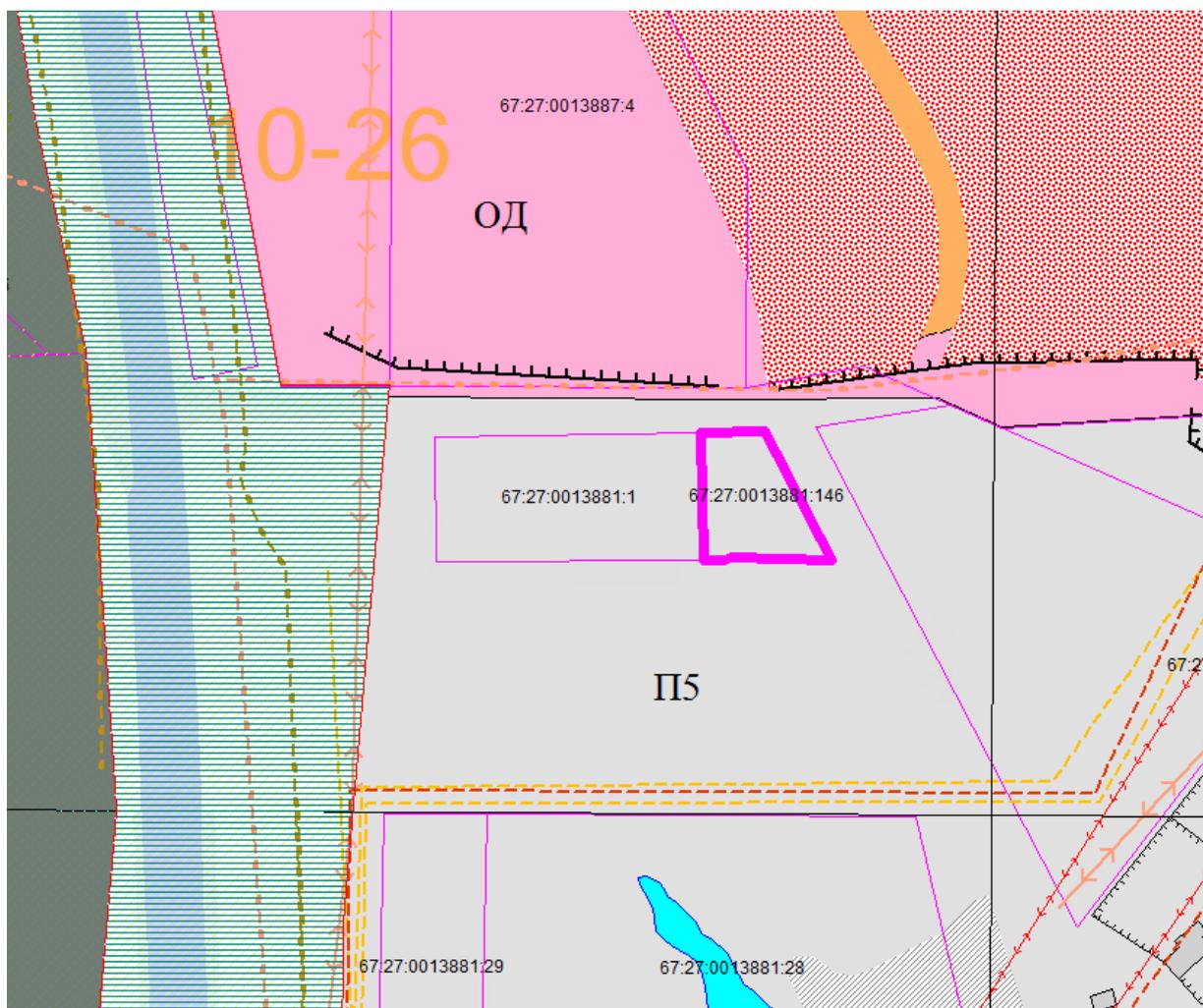
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от __17.10.2019__ № _103_

**Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0013881:146 по адресу (иное описание местоположения): Россий-
ская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Кутузова, земельный участок № 32**



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории (приложения № 1, 2 к проекту).
2. Проект межевания территории (приложения № 3, 4 к проекту).

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 25 октября 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 17 октября 2019 года по 26 ноября 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 ноября 2019 года в 15:00 по адресу: г. Смоленск, улица Октябрьской Революции, д. 1/2, конференц-зал.

Время регистрации участников публичных слушаний: 14 ноября 2019 года с 14:00 до 15:00.

С проектной документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2 (Администрация г. Смоленска) – с 25 октября 2019 года;
- г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14 (Администрация Ленинского р-на г. Смоленска) – с 25 октября 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 25 октября 2019 года по 14 ноября 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: пн с 14:00 до 18:00, ср, чт с 9:00 до 13:00 (Администрация г. Смоленска), пн, вт, ср, чт с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (Администрация Ленинского р-на г. Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–46–03 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, пн, вт, ср, чт.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 14 ноября 2019 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 1/2;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ГРН), место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 17.10.2019 № 2846-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома № 76 и проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 17.10.2019 № 103 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146» 43

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 45

Список полезных телефонов и адресов организаций 48



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

