



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 62 (331)
9 октября 2019 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6549. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 9.10.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 2702-адм

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Смоленска от 15.06.2011
№ 1045-адм «Об утверждении Перечня госу-
дарственных и муниципальных услуг и Плана
перехода на предоставление в электронном виде
муниципальных услуг и услуг, предоставляемых
муниципальными учреждениями, на террито-
рии города Смоленска»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных
и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом го-
рода Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень государственных и муниципаль-
ных услуг, предоставляемых на территории города Смолен-
ска, утвержденный постановлением Администрации горо-
да Смоленска от 15.06.2011 № 1045-адм «Об утверждении
Перечня государственных и муниципальных услуг и Плана
перехода на предоставление в электронном виде муници-

пальных услуг и услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, на территории города Смоленска», изменение, исключив пункт 4.

2. Внести в План перехода на предоставление в электронном виде муниципальных услуг и услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.06.2011 № 1045-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг и Плана перехода на предоставление в электронном виде муниципальных услуг и услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, на территории города Смоленска», изменение, исключив пункт 10.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 2703-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1344-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1344-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22», изменение: в графе 11 строки 2 таблицы 1 цифры «2314» заменить цифрами «2308».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 2705-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в состав конкурсной комиссии по определению победителей ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года», изложив его в следующей редакции (приложение).
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.10.2019 № 2705-адм

СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОБЕДИТЕЛЕЙ
ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА СРЕДИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА»

Лосев
Евгений Геннадьевич заместитель Главы города Смоленска по инвестициям
и комплексному развитию, председатель конкурсной
комиссии;

Титова
Светлана Николаевна начальник управления инвестиций Администрации го-
рода Смоленска, заместитель председателя конкурсной
комиссии;

Киселев
Сергей Александрович начальник отдела развития предпринимательства управ-
ления инвестиций Администрации города Смоленска,
секретарь конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

Гоев
Юрий Владимирович заместитель управляющего Отделением по Смоленской
области Главного управления Банка России по Централь-
ному федеральному округу (по согласованию);

Диаконов
Михаил Романович и.о. начальника отдела потребительского рынка Админи-
страции города Смоленска;

Кондрусик
Александр Владимирович вице-президент Смоленской Торгово-промышленной па-
латы (по согласованию);

Климов
Дмитрий Анатольевич исполнительный директор Смоленского регионального
отделения Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «Опора России»
(по согласованию);

Ковалев
Сергей Сергеевич ведущий специалист аппарата Уполномоченного по за-
щите прав предпринимателей в Смоленской области (по
согласованию);

Шумейко
Николай Николаевич

председатель Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);

Якушев
Иван Петрович

председатель ОО «Ассоциация молодых предпринимателей» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 2706-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Положение о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм:

1.1. Дополнить пунктом 6.¹ следующего содержания:

«6.¹ Места размещения ярмарок на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, а также в помещениях стационарных объектов, находящихся в муниципальной собственности, в пределах территории города Смоленска определяются Отделом совместно с управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска с учетом потребности населения города Смоленска в товарах и услугах, а также предложений хозяйствующих субъектов, территориальных органов Администрации города Смоленска.».

1.2 Пункт 8 Положения исключить.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 2723-адм

О повышении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов), тарифных ставок по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 года в 1,043 раза размеры базовых окладов (базовых должностных окладов), тарифных ставок по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска, установленные постановлением Администрации города Смоленска от 01.12.2008 № 1962-адм «Об установлении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска», за исключением базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей работников, на которые распространяет свое действие Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

2. Установить, что при повышении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов), тарифных ставок по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления их размеры подлежат округлению в сторону увеличения до рубля.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности Т.Н. Никитенкову.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 2724-адм

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

– постановление Администрации города Смоленска от 14.06.2011 № 1037-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Смоленска»;

– постановление Администрации города Смоленска от 18.07.2011 № 1322-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.06.2011 № 1037-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Смоленска»;

– постановление Администрации города Смоленска от 29.06.2012 № 1155-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 14.06.2011 № 1037-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Смоленска»;

– постановление Администрации города Смоленска от 21.01.2013 № 38-адм «О внесении



адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 2726-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 28.08.2019 № 42, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Монастырщинская, в районе дома 20/1, ограждение длиной 58,7 метра;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, в районе дома 1, нестационарный торговый объект площадью 10,02 кв. м с вывеской «Табак»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, в районе дома 1, нестационарный торговый объект площадью 6,76 кв. м с вывеской «Орехи, сухофрукты»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в районе дома 46, нестационарный торговый объект площадью 10,73 кв. м с вывеской «Коктейли, сигареты» (данный нестационарный торговый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:2071, сформированном для размещения автостоянки, статус земельного участка – временный);

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, нестационарный торговый объект площадью 10,88 кв. м белого цвета без вывески;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, в районе дома 23, нестационарный торговый объект площадью 8,1 кв. м с вывеской «Овощи, фрукты»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, в районе дома 12, нестационарный торговый объект площадью 10 кв. м белого цвета без вывески;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе дома 6, нестационарный торговый объект площадью 10,86 кв. м с вывеской «Табак».

2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38–32–62) обеспечить:

– заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

– в первом полугодии 2020 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21–45–42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 2727-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправоммерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправоммерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправоммерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 28.08.2019 № 42, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправоммерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в районе дома 74 (с северной стороны), постройка площадью 16,38 кв. м (внешний материал постройки – металл);

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в районе дома 74 (с северной стороны), деревянная постройка площадью 23,13 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в районе дома 74 (с северной стороны), деревянная постройка площадью 20,35 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в районе дома 74 (с северной стороны), деревянная постройка площадью 18,37 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в районе дома 74 (с северной стороны), деревянная постройка площадью 57,8 кв. м;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в районе дома 2, нестационарный торговый объект площадью 8,97 кв. м с вывеской «Демидовский молочный цех»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в районе дома 2, нестационарный торговый объект площадью 14,19 кв. м с вывеской «Разливное пиво»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Губенко, в районе дома 2, нестационарный торговый объект площадью 7,23 кв. м с вывеской «Смоленский хлебозавод Русь»;

– Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в районе дома 1, нестационарный торговый объект площадью 35,58 кв. м



с вывеской «Shalom».

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-08-65) обеспечить:

– заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

– во втором полугодии 2019 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна 1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41), факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 № 2771-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Калинина Ростислава Валентиновича от 13.08.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Калинину Ростиславу Валентиновичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 № 2772-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в новых границах

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальной программой «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2840-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 06.11.2015 № 2557-адм, в новых границах в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Представить проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в новых границах не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 № 2773-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальной программой «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2840-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли», в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2019 № 2779-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Бурханова Вадима Сергеевича от 12.09.2019 № 203, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Бурханову Вадиму Сергеевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.
5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 97

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе — улицы 12 лет Октября — улицы Фрунзе — вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы — улицы Заводской — улицы Свердлова — улицы Губенко — улицы Юрьева (далее — публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе — улицы 12 лет Октября — улицы Фрунзе — вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы — улицы Заводской — улицы Свердлова — улицы Губенко — улицы Юрьева, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 5 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его принятия.

А. А. Борисов



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева (далее – проект)

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru 17 октября 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 9 октября 2019 года по 12 декабря 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 5 декабря 2019 года в 15:00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал (Администрация города Смоленска (1 эт.).

Время регистрации участников публичных слушаний: 5 декабря 2019 года с 14:00 до 15:00.

С проектной документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

— Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) — с 17 октября 2019 года;

— Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) — с 17 октября 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 17 октября 2019 года по 5 декабря 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16:00 до 18:00.

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по тел. 38–46–03 с 9:00 до 13:00 и с 13:48 до 18:00, понедельник — четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 5 декабря 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ГРН), место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству — председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Краснинскому шоссе, земельный участок № 33г.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2045-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 14.10.2019.

Дата окончания приема заявок: 11.11.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 12.11.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 14.11.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 33 г.

Площадь земельного участка: 3017 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020802:958.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 – зона размещения производственных объектов IV–V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства объектов производства IV–V классов.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 240000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 48000,00 руб.

«Шаг» аукциона: 7200,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 09.07.2019 № 22–2–4/1546, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления $D=219$ мм, проложенный к бывшему хлебозаводу.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: $20 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 1,3 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 3,1 млн. руб.

5. Необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС – ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» не требуется.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 2 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта от 09.07.2019 № 176, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $0,5 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия $D=300$ мм, проходящая по Краснинскому шоссе, по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 45–50м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01–85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $0,15 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): главный канализационный коллектор верхней зоны $D=1000$ мм, проходящий по Краснинскому шоссе.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.



2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м. куб./сутки	1979,00	0,5	989,50	1187,40
водоотведение	м. куб./сутки	5348,00	0,5	2674,00	3208,80
Итого:				3663,50	4396,20

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 12.11.2019 в 11–00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «14» ноября 2019 года, в 11–00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38–04–02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1
Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г. А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3017 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:958, расположенного по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 33 г.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3017 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:958, расположенного по адресу: город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 33г, с видом разрешенного использования: для строительства объектов производства IV–V классов, сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2019 г.



Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБ-
СТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Смоленск

Регистрационный номер

№ ____ «__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол № __ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020802:958, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 33г (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для строительства объектов производства IV–V классов, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 3017 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.



3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.



4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

ОГРН 1026701449719

Телефон: 38-04-02

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,

земельных и жилищных отношений

Администрации города Смоленска

МП

(подпись)

Арендатор:

МП

_____ (подпись) _____

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__»_____2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 3017 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 33г, разрешенное использование: для строительства объектов производства IV–V классов, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____

(подпись)

Арендатор:

МП _____

(подпись)

г. Смоленск



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 04.10.2019 № 2702-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 15.06.2011 № 1045-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг и Плана перехода на предоставление в электронном виде муниципальных услуг и услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, на территории города Смоленска» 1
- от 04.10.2019 № 2703-адм** «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1344-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22» 3
- от 04.10.2019 № 2705-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»..... 4
- от 04.10.2019 № 2706-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска» 7
- от 07.10.2019 № 2723-адм** «О повышении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов), тарифных ставок по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска» 8
- от 07.10.2019 № 2724-адм** «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска» 9
- от 07.10.2019 № 2726-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 12
- от 07.10.2019 № 2727-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 14
- от 08.10.2019 № 2771-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» 16

от 08.10.2019 № 2772-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в новых границах» 17

от 08.10.2019 № 2773-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская» 18

от 09.10.2019 № 2779-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» 19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 07.10.2019 № 97 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева» 20

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 22

Извещение о проведении аукциона 24

Список полезных телефонов и адресов организаций 38



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

