



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 58 (327)
25 сентября 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 2639-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Кожурова Николая Николаевича, Пестрякова Дмитрия Станиславовича, Храмеева Геннадия Анатольевича, Солодухиной Ирины Вениаминовны, Соболевой Светланы Витальевны от 04.09.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Кожурову Николаю Николаевичу, Пестрякову Дмитрию Станиславовичу, Храмееву Геннадию Анатольевичу, Солодухиной Ирине Вениаминовне, Соболевой Светлане Витальевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7428. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 25.09.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 2645-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска»

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.09.2019 № 2645-адм

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на
территории города Смоленска

1. Общее положение

Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 (далее - Положение), и определяет условия, формы, порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Условия, формы и порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) предоставляется юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Смоленска, по инвестиционным проектам, включенным в Реестр инвестиционных проектов города Смоленска (далее - Реестр), в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

2.2. Решение о включении инвестиционного проекта или его исключении из Реестра, а также о формах предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается городской межведомственной инвестиционной комиссией (далее - Комиссия).

Организацию работы Комиссии осуществляет управление инвестиций Администрации города Смоленска.

2.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, должен подать заявление в Администрацию города Смоленска об оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности с указанием формы поддержки, приложением заявки на реализацию инвестиционного проекта на территории города Смоленска (приложение № 1 к Порядку) и соответствовать следующим требованиям:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах;

- не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Смоленска при равной бюджетной эффективности;
- наличие государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- создание новых рабочих мест и производств;
- принятие Администрацией города Смоленска решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

2.5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в отношении конкретного инвестора отражаются в договоре о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, заключаемом Администрацией города Смоленска с инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска.

2.6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности инвесторам может осуществляться в следующих формах:

2.6.1. Создание органами местного самоуправления в городе Смоленске благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- а) предоставления льгот по местным налогам.

Предоставление льгот по местным налогам устанавливается нормативным правовым актом Смоленского городского Совета;

- б) сопровождения инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения, связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в том числе на земельных участках для строительства объектов с предварительным согласованием их предоставления, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска;

в) предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска.

Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам Администрацией города Смоленска в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении о бюджете города Смоленска на очередной финансовый год, в порядке, утвержденном Смоленским городским Советом;

г) предоставления льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска.

Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска, осуществляется в соответствии с порядком, определенным нормативным правовым актом Смоленского городского Совета.

2.6.2. Прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, посредством:

- а) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием городом Смоленском;
- в) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) заключения с инвесторами концессионных соглашений;
- д) участия в инвестиционных проектах, реализуемых на условиях софинансирования с федеральными или региональными органами исполнительной власти.

Участие в реализации указанных инвестиционных проектов осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Смоленской области;

- е) оказания Администрацией города Смоленска содействия инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

- предоставления инвестору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска, в аренду или собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска;

- формирования (в установленном порядке) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Смоленска, в целях размещения объекта инвестиционной деятельности;

- ж) предоставления нефинансовых форм поддержки, в том числе оказания инвесторам и организациям информационной, консультационной и организационной помощи.

Организационная, информационная и консультационная поддержка оказывается путем:

- консультирования по организационным и экономическим вопросам, возникающим в процессе подготовки документов и реализации инвестиционных проектов;

- предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории города Смоленска;

- размещения информации об инвестиционных проектах на официальном сайте Администрации города Смоленска и в сети Интернет;

- представления инвестиционных проектов города Смоленска на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях с целью привлечения инвесторов;

- размещения информации об инвестиционных проектах города Смоленска в средствах массовой информации, рекламных буклетах;

- обращения в федеральные и областные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов города Смоленска.

2.7. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты по социально значимым объектам или с общей суммой капитальных вложений 200 миллионов рублей и более, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности одновременно в нескольких формах, предусмотренных Порядком.

Решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности одновременно в нескольких формах принимается Комиссией, оформляется в виде заключения и направляется в планово-бюджетную комиссию Смоленского городского Совета, после согласования с которой инвестиционный проект вносится в Реестр.

2.8. Регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

3.1. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности (приложение № 2 к Порядку), который заключается между Администрацией города Смоленска и инвестором после включения инвестиционного проекта в Реестр, является правовым основанием предоставления инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2. Договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности должен содержать:

- предмет договора, обязанности, ответственность сторон;
- краткую характеристику объекта инвестиций;
- формы предоставления инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- основные характеристики инвестиционного проекта в виде приложения с оценкой экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта;
- особые условия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

В случае необходимости в зависимости от специфики инвестиционного проекта, условий его реализации, форм предоставляемой муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, иных факторов договор может содержать не противоречащие законодательству Российской Федерации положения, не урегулированные типовой формой.

3.3. Срок действия договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности устанавливается в зависимости от расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта или других показателей инвестиционного проекта (аренда земельного участка, ввод объекта в эксплуатацию и т.д.).

3.4. Досрочное расторжение договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляются по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и (или) договором о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.



4. Мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку. Прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Предметом мониторинга инвестиционных проектов являются:

- ход реализации инвестиционного проекта (своевременность и полнота выполнения мероприятий (работ) в рамках реализации инвестиционного проекта);
- выполнение инвесторами принятых на себя обязательств при реализации инвестиционных проектов, в том числе обязательств и (или) условий договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

4.2. Мониторинг и контроль за выполнением инвесторами, получившими муниципальную поддержку инвестиционной деятельности, обязательств по реализации инвестиционных проектов осуществляет (в пределах полномочий) управление инвестиций Администрации города Смоленска на основании сведений, предоставляемых инвесторами ежеквартально (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным) в отчете о ходе реализации инвестиционного проекта (приложение № 3 к Порядку).

4.3. Управление инвестиций Администрации города Смоленска по мере необходимости представляет на рассмотрение Комиссии информацию о реализации инвестиционных проектов в части выполнения инвесторами показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов.

4.4. При ненадлежащем исполнении условий договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности прекращается.

Приложение № 1
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА
на реализацию инвестиционного проекта
на территории города Смоленска

Название инвестиционного проекта	
Краткое описание инвестиционного проекта	
Основная идея и экономическое обоснование инвестиционного проекта	
Отрасль экономики, вид деятельности	
Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)	
Планируемое количество рабочих мест (человек)	
Планируемая среднемесячная заработная плата работников на объекте инвестиционной деятельности (руб.)	
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, другое (указать))	
Общий бюджет инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
Наличие собственных средств для реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
Объем кредитных средств (тыс. руб.)	
Другие источники финансирования (тыс. руб.)	
Финансово-экономические показатели	
Срок реализации инвестиционного проекта (указать годы)	
Срок окупаемости инвестиционного проекта (указать годы)	
Плановая мощность производства	
Технические данные	
Место реализации инвестиционного проекта	
Площадь необходимой производственной площадки (тыс. кв. м)	
Потребность в энергоресурсах (кВт/час): - на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта	
Потребность в ресурсах газа (м ³ /час):	



- на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта	
Потребность в ресурсах воды (м ³ /сутки): - на период строительства объекта - при выходе на проектную мощность объекта	
Водоотведение (м ³ /сутки):	
Дополнительные условия	
Условия, необходимые для реализации инвестиционного проекта (поиск инвестиционной площадки, поиск потенциального партнера, софинансирование, получение государственных преференций, потребность в квалифицированных кадрах, оказание иных форм государственной поддержки)	
Наличие рынка сбыта товаров и услуг	
Информация об инициаторе инвестиционного проекта	
Организационно-правовая форма и наименование юридического лица или Ф.И.О. инициатора инвестиционного проекта	
Должность и Ф.И.О. руководителя	
Адрес	
Телефон, факс	
Е-mail, сайт	
Менеджер проекта (Ф.И.О., телефон)	
Описание управленческой команды	

Вся информация, содержащаяся в документах, прилагаемых к заявке, является подлинной, и

(полное наименование инвестора)

не возражает против доступа к ней всех заинтересованных лиц, а также согласен на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Порядку

Форма

Договор
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности

г. Смоленск «__» _____ 20__ г.

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем
«Администрация», в лице Главы города Смоленска

_____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава города Смоленска, с одной стороны и

_____,
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице

_____, действующего на основании
(должность лица, фамилия, имя, отчество)

_____, с другой стороны,

(наименование документа, на основании которого действует лицо)

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о
муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, именуемый в
дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Общее положение

Отношения Сторон Договора, возникающие при осуществлении
Инвестором инвестиционной деятельности в отношении объекта
инвестирования на территории города Смоленска, регулируются
законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами
Смоленской области, Смоленского городского Совета, Администрации города
Смоленска, протоколом Комиссии от _____ № ____.

2. Предмет Договора

2.1. Инвестор принимает на себя обязательства по реализации
инвестиционного проекта в отношении объекта инвестирования на условиях
Договора.

2.2. Предметом Договора является оказание Инвестору
муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме:



_____.

(указывается форма муниципальной поддержки)

3. Краткая характеристика объекта инвестирования

- 3.1. Наименование инвестиционного проекта _____.
- 3.2. Цель инвестиционного проекта _____.
- 3.3. Объем инвестиций _____.
- 3.4. Срок вложения инвестиций _____.
- 3.5. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____.
- 3.6. Иные характеристики _____.
- 3.7. Основные характеристики инвестиционного проекта представлены в приложении к Договору.

4. Обязанности Сторон

4.1. Для гарантированного выполнения условий инвестиционного проекта Стороны добровольно возлагают на себя следующие обязательства:

4.1.1. Администрация обязуется:

4.1.1.1. Предоставить Инвестору муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в форме:

_____.

(указать формы муниципальной поддержки)

4.1.1.2. По ходатайству Инвестора и в сроки, дополнительно оговоренные Сторонами, в пределах своей компетенции принимать все необходимые меры по оказанию Инвестору содействия в реализации им своих прав, установленных законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.1.3. Оказывать Инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

4.1.1.4. Осуществлять контроль в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, за реализацией Инвестором инвестиционного проекта, не вмешиваясь в ход осуществления Инвестором хозяйственной деятельности.

4.1.2. Инвестор обязуется:

4.1.2.1. Направить в объект инвестирования средства в объеме, установленном в Договоре.

4.1.2.2. Обеспечить использование инвестируемых средств исключительно в целях, установленных инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.3. Реализовать инвестиционный проект в сроки и на условиях, установленных инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.4. Ежеквартально (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным) представлять отчетность о реализации инвестиционного проекта.

4.1.2.5. По запросу Администрации в десятидневный срок представлять дополнительную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, а также соблюдении условий, требований и обязательств, предусмотренных Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527, инвестиционным проектом и Договором.

4.1.2.6. Предоставлять возможность проводить осмотр объекта инвестирования.

4.1.2.7. В пятидневный срок уведомить Администрацию об окончании исполнения обязательств по Договору.

4.2. Выполнение договорных обязательств оформляется актом об их исполнении, подписываемым Сторонами.

5. Срок Договора

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При расторжении Договора по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения Инвестором условий Договора Инвестор обязан в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора внести в бюджет города Смоленска сумму платежей за весь период предоставления налоговых льгот или уменьшения суммы арендных платежей в размере неуплаченных сумм, а также проценты на неуплаченные суммы платежей исходя из ставки Центрального банка Российской Федерации на момент расторжения Договора.

6.3. Ненадлежащим выполнением условий Договора считается:

- нарушение сроков и условий реализации инвестиционного проекта, установленных инвестиционным проектом и Договором;
- систематическое нарушение сроков предоставления отчетности о реализации инвестиционного проекта (нарушение сроков предоставления указанной отчетности более чем за два отчетных периода);
- существенное снижение социальной эффективности инвестиционного проекта (сокращение количества фактически созданных (сохраненных) с начала реализации инвестиционного проекта рабочих мест более чем на 30 процентов

по сравнению с количеством рабочих мест, предусмотренным инвестиционным проектом; отсутствие предусмотренных инвестиционным проектом дополнительных социальных эффектов).

6.4. В случае нецелевого использования средств муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме муниципальной гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска Инвестор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть ни предотвратить разумными и законными мерами.

7.2. Стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок о наступлении действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Изменение, расторжение или прекращение Договора

8.1. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения, дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда в случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Договору или ненадлежащего выполнения условий Договора, предусмотренных пунктом 6.3 Договора, а также в связи с существенным изменением обстоятельств в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Действие Договора прекращается:

- по соглашению Сторон или по решению суда;
- при выполнении Сторонами всех обязательств по Договору, завершении расчетов и подписании актов о завершении инвестиционного проекта.

9. Разрешение споров

Все споры и разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не могут быть решены Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

10. Особые условия

(включаются иные условия Договора,

необходимые для реализации инвестиционного проекта)

11. Заключительные положения

11.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

11.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и об условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут устанавливаться по требованию любой из Сторон.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Платежи и уведомления, совершенные по старым реквизитам и адресам после поступления уведомлений об их изменении, рассматриваются как ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

11.4. Вопросы, не предусмотренные Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5. Договор составлен на русском языке на _____ листах в _____ экземплярах.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация

Инвестор



Приложение
к Договору

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта: _____

Инвестор: _____

1. Общие сведения об организации-инвесторе

1.1. Полное наименование юридического лица: _____.

1.2. Дата и место регистрации: _____.

1.3. Юридический адрес: _____.

1.4. Почтовый адрес: _____.

1.5. Фамилия, имя, отчество руководителя: _____.

1.6. Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера: _____.

1.7. Организационно-правовой статус: _____.

1.8. Уставный капитал: _____.

Из величины уставного капитала:

- доля государственной собственности - _____ %;

- доля муниципальной собственности - _____ %;

- доля частной собственности - _____ %.

1.9. Численность сотрудников: _____ человек.

2. Основные характеристики инвестиционного проекта

2.1. Краткое описание и цель инвестиционного проекта: _____

2.2. Наличие проектной документации, бизнес-плана:

- бизнес-план разработан _____ ;

(когда, кем)

- проектная документация утверждена _____.

(когда, кем)

2.3. Независимая экспертиза бизнес-плана инвестиционного проекта
проведена _____.

(кем, № и дата заключения)

2.4. Экологическая экспертиза инвестиционного проекта проведена _____.

(кем, № и дата заключения)

2.5. Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта: _____
_____ месяцев.

2.6. Финансирование инвестиционного проекта,
всего _____ млн. руб.,
в том числе:

собственные средства: _____ млн. руб.;

заемные средства: _____ млн. руб.

2.7. Показатели эффективности инвестиционного проекта:

2.7.1. Экономическая эффективность:

- объем выпуска продукции в стоимостном и натуральном выражении _____;

- объем предоставления услуг в стоимостном выражении _____.

2.7.2. Финансовая эффективность:

- чистая приведенная стоимость проекта (NPV) _____;

- внутренняя норма доходности проекта (IRR) _____;

- удельная финансовая эффективность _____.

2.7.3. Бюджетная эффективность:

- налоговые поступления, всего _____ млн. руб.,

в том числе:

- федеральный бюджет _____ млн. руб.;

- областной бюджет _____ млн. руб.;

- бюджет города Смоленска _____ млн. руб.;

- индекс бюджетной эффективности проекта _____.

2.7.4. Социальная эффективность:

- создание новых рабочих мест, сохранение существующих рабочих мест
_____;

- повышение доступности и качества услуг населению _____.

Приложение № 3
к Порядку

Форма

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ

инвестиционного проекта _____
(наименование инвестиционного проекта)

(инвестор)

за _____ квартал 20__ года

№	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Факти- чески за квартал	Факти- чески нарастаю- щим итоном
1	2	3	4	5
1.	Срок реализации инвестиционного проекта			
2.	Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе:			
2.1.	Приобретение оборудования, транспорта и т.п.			
2.2.	Проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д.			
2.3.	Общестроительные работы			
2.4.	Строительно-монтажные работы			
2.5.	Пусконаладочные работы			
2.6.	Другие			
3.	Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб.			
4.	Количество вновь созданных рабочих мест			
5.	Оплата труда одного работника, руб.:			
5.1.	Среднемесячная			
5.2.	Минимальная			
6.	Налоговые поступления, в том числе:			
6.1.	Налог на землю, тыс. руб.			
6.2.	Налог на имущество, тыс. руб.			

1	2	3	4	5
6.3.	Налог на доходы физических лиц, тыс. руб.			
6.4.	Налог на прибыль, тыс. руб.			
6.5.	Страховые взносы во внебюджетные фонды, тыс. руб. и т. д.			

_____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

«__» _____ 20__ г.



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 3 октября 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 сентября 2019 года по 1 ноября 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 24 октября 2019 года в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 24 октября 2019 года с 11.00 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 октября 2019 года;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – Смоленска) – с 3 октября 2019 года;

Срок проведения экспозиций: с 3 октября 2019 года по 24 октября 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 11 июля 2019 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)),

дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, в поселке Дубровенка, земельный участок № 34в

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 17.07.2019 № 1866-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 34в, расположенного в поселке Дубровенка».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 30.09.2019.

Дата окончания приема заявок: 28.10.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 29.10.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 31.10.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Дубровенка, земельный участок № 34в.

Площадь земельного участка: 355 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:5060.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 — зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: озеленение с элементами благоустройства.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 55000,00 руб.

Размер задатка: 11000,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1650,00 руб.

Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа — задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в поселке Дубровенка.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

— если претендент не допущен к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— если претендент не признан победителем аукциона — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок — в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

— при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 29.10.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «31» ноября 2019 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005
в Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области,
(Администрация города Смоленска),



ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000,
КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 355 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:5060, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Дубровенка, земельный участок № 34в.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 355 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:5060, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Дубровенка, земельный участок № 34в, с видом разрешенного использования: озеленение с элементами благоустройства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2019 г.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Смоленск

Регистрационный номер

«___» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____ паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:5060 площадью 355 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Дубровенка, земельный участок № 34в (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – озеленение с элементами благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для испол-



нения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее — Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:5060 площадью 355 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Дубровенка, земельный участок № 34в (далее — Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования — озеленение с элементами благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. _____ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: _____



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 24.09.2019 № 2639-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» 1
- от 24.09.2019 № 2645-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2012 № 66-адм «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска» 3

ОФИЦИАЛЬНО

- Оповещение о начале публичных слушаний* 20
- Извещение о проведении аукциона* 22
- Список полезных телефонов и адресов организаций* 31



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».