



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 41 (254)
26 октября 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

42-я сессия V созыва
от 24.10.2018 №707

**О внесении изменений в перечень
муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназна-
ченного для передачи во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том
числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринима-
тельства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, утвержденный
решением 75-й сессии Смоленского городского
Совета III созыва от 31.08.2009 № 1228**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 8732. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 26.10.2018

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

РЕШИЛ:

Внести в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением 75-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 31.08.2009 № 1228, следующие изменения:

1.1. Пункты 3, 5 изложить в следующей редакции:

3	Нежилое помещение площадью 78,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 54	аренда под торговую деятельность с 01.01.2018 по 31.12.2022
5	Нежилое помещение площадью 14,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, дом 8	аренда под парикмахерскую с 01.01.2018 по 31.12.2022

1.2. Пункты 18, 23, 24 исключить.

1.3. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

52	Нежилые помещения: площадью 231,5 кв. м (помещения № 2, 3, 5, 14, 15, 20 - 24), 25,8 кв. м (№ 6 - 9, 17), 6,5 кв. м (№ 1), 25,8 кв. м (№ 11 - 13), 29,9 кв. м (№ 4, 18, 19), 161,9 кв. м (№ 25 - 36), 9,5 кв. м (№ 16) и 3,6 кв. м (№ 37), расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, дом 47е	231,5 кв. м (№ 2, 3, 5, 14, 15, 20 - 24) - аренда под производство промышленных товаров с 20.09.2015 по 19.09.2020; 25,8 кв. м (№ 6 - 9, 17) - аренда под парикмахерскую с 20.09.2015 по 19.09.2020; 6,5 кв. м (№ 1) - аренда под производство промышленных товаров с 01.03.2017 по 28.02.2022; 29,9 кв. м (№ 4, 18, 19) - аренда под производство промышленных товаров с 23.09.2015 по 22.09.2020; 161,9 кв. м (№ 25 - 36) - аренда под производство промышленных товаров с 24.09.2015 по 23.09.2020; 9,5 кв. м (№ 16) - аренда под консультативно-психологическую и коррекционную деятельность с 24.09.2015 по 23.09.2020; 3,6 кв. м (№ 37) - аренда под производство промышленных товаров с 11.01.2016 по 10.01.2021; 25,8 кв. м (№ 11 - 13) - аренда под мастерские по оказанию бытовых услуг населению с 18.06.2017 по 17.06.2022
----	--	--



1.4. Пункт 54 изложить в следующей редакции:

54	Нежилое помещение площадью 122,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 18/18	аренда под ресторан, кафе с 16.10.2017 по 15.10.2022
----	---	--

1.5. Дополнить пунктами 59 - 61 следующего содержания:

59	Нежилые помещения площадью 32,9 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Куйбышева, дом 10	свободно
60	Нежилое помещение площадью 15,5 кв. м (этаж 1, номера на поэтажном плане 4, 5, 6), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 59	свободно
61	Здание площадью 185,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, дом 40	аренда под торговую деятельность, кафе, склад с 16.05.2018 по 15.05.2025

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах Администрации города Смоленска и Смоленского городского Совета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

**Председатель Смоленского
городского Совета**

Ю.К. Сынкин



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

42-я сессия V созыва
от 24.10.2018 №713

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска» на 27 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.
2. Сформировать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе (приложение).
3. Предложить гражданам, заинтересованным органам и организациям направлять имеющиеся у них предложения по проекту решения «О внесении изменений в Устав города Смоленска» в двухнедельный срок со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний в вышеуказанную комиссию по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.
4. Финансирование расходов по подготовке и проведению слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.

**Председатель Смоленского
городского Совета**

Ю.К. Сынкин



Приложение
к решению Смоленского
городского Совета
от 24.10.2018 №713

СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний
27 ноября 2018 года

Сынкин Юрий Константинович	- председатель Смоленского городского Совета
Шумейко Николай Николаевич	-депутат Смоленского городского Совета
Эфрон Александр Григорьевич	-депутат Смоленского городского Совета
Бондарева Елена Сергеевна	- начальник правового управления Смоленского городского Совета
Артамонов Роман Александрович	- главный специалист – юрисконсульт правового управления Смоленского городского Совета
Наконечная Виктория Владимировна	- главный специалист – юрисконсульт правового управления Смоленского городского Совета
Исачкина Марина Александровна	- начальник правового управления Администрации города Смоленска (по согласованию)
Нечет Елена Николаевна	- Управляющий делами Администрации города Смоленска (по согласованию)



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

_____сессия _____ созыва
от _____ № _____

О внесении изменений в Устав города Смоленска

Руководствуясь статьей 25 Устава города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Устав города Смоленска:

1.1. В главе 1:

а) в статье 3:

- абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Формами обнародования муниципальных нормативных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, являются размещение их полного текста в иных средствах массовой информации, в том числе электронных (через сеть «Интернет»), озвучивание их полного текста по радиоканалам, на публичных встречах с населением, иные формы своевременного и полного ознакомления с ними жителей города Смоленска.»;

- часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Муниципальные нормативные правовые акты, за исключением Устава города Смоленска, решений о внесении изменений в Устав города Смоленска, соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, за исключением соглашений о приграничном сотрудничестве, в течение четырнадцати дней после их подписания направляются Главой города Смоленска в средства массовой информации для официального опубликования (обнародования).

Соглашения о приграничном сотрудничестве с приграничными муниципальными образованиями сопредельных государств в течение четырнадцати дней после их регистрации органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в сфере приграничного сотрудничества, направляются Главой города Смоленска в средства массовой информации для официального опубликования.

Для официального опубликования (обнародования) направляется заверенная копия нормативного правового акта, заверенная копия соглашения с сопроводительным письмом на имя руководителя средства массовой информации.»;

б) в статье 4:

- в части 3 после слова «опубликования» дополнить словом «(обнародования)», после слова «опубликованию» дополнить словом «(обнародованию)»;

- абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Устав города Смоленска, решение Смоленского городского Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Смоленска подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

1.2. В главе 3:

а) в части 1 статьи 10:

- в пункте 5 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска,» дополнить словами «организация дорожного движения,»;

- пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;

- пункт 26 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

б) часть 1 статьи 10.1 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей.»

1.3. В главе 4:

а) в абзаце втором части 6 статьи 13 после слова «опубликованию» дополнить словом «(обнародованию)»;

б) в части 4 статьи 14 после слова «опубликованию» дополнить словом «(обнародованию)»;

в) в статье 15:

- в части 17 после слова «опубликования» дополнить словом «(обнародования)»;

- в абзаце шестом части 21 после слова «опубликования» дополнить словом «(обнародования)».

1.4. В главе 5:

а) пункт 15 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«15) определяет полномочия органов местного самоуправления города Смоленска по установлению (регулированию) тарифов (цен), предусмотренных пунктами 4 и 4.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными и областными законами;»;

б) в пункте 1 части 4 статьи 28 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представле-



ния на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

в) в пункте 2 части 6 статьи 34 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

г) в статье 37:

- абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«Днем вступления Главы города Смоленска в должность считается день публичного принятия им присяги. Глава города Смоленска не позднее чем на десятый день со дня официального опубликования (обнародования) решения Смоленского городского Совета об избрании на должность принимает присягу следующего содержания:»;

- в пункте 1 части 6 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;

д) в статье 38:

- в пункте 14 слова «руководителей муниципальных предприятий и учреждений» исключить;

- пункт 15 исключить;

е) в части 4 статьи 39 после слова «опубликования» дополнить словом «(обнародования)»;

ж) в части 1 статьи 41:

- в пункте 5 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска,» дополнить словами «организация дорожного движения.»;

- пункт 13 дополнить словами «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном

участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- в пункте 15 после слов «земельных участков» дополнить словами «в границах города Смоленска»;

- пункт 17.1 изложить в следующей редакции:

«17.1) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- пункт 26 изложить в следующей редакции:

« 26) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов»;

- пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) разработка проекта правил благоустройства территории города Смоленска, осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Смоленска, организация благоустройства территории города Смоленска в соответствии с правилами благоустройства территории города Смоленска, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Смоленска»;

1.5. В части 3 статьи 52 главы 6 слово «закрытых» заменить словом «непубличных».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и третьего подпункта «а» пункта 1.2 настоящего решения и абзаца второго и шестого подпункта «ж» пункта 1.4 настоящего решения.

Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 1.2 настоящего решения и абзацы второй и шестой подпункта «ж» пункта 1.4 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Смоленска, Главы города Смоленска до приведения их в соответствие с настоящим решением применяются в части, не противоречащей настоящему решению, и подлежат приведению в соответствие с настоящим решением в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

**Председатель Смоленского
городского Совета
Ю.К. Сынкин**

**Глава
города Смоленска
В.А. Соваренко**



**Утверждено
Решением
Смоленского городского Совета
от 29.09.2006 N 368**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА ГОРОДА
СМОЛЕНСКА, ПРОЕКТАМ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
И О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту Устава города Смоленска, проекту нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Смоленска, участия граждан в их обсуждении (далее - проект Устава (нормативного правового акта)).

2. Проект Устава (нормативного правового акта) публикуется в официальных средствах массовой информации.

3. Граждане, заинтересованные органы и организации города Смоленска имеют право вносить свои предложения по проекту Устава (нормативного правового акта), а также участвовать в процессе обсуждения указанного проекта.

4. Индивидуальное или коллективное обращение с предложениями по проекту Устава (нормативного правового акта) подается в письменной форме в комиссию по подготовке, проведению публичных слушаний и опросов граждан (далее - комиссия) в течение 14 дней со дня официального опубликования проекта.

Комиссия осуществляет прием и регистрацию указанных обращений.

5. Комиссия формируется и осуществляет свои полномочия в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан, утверждаемым Смоленским городским Советом, и настоящим Положением.

**II. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)**

1. Обращения граждан, заинтересованных органов и организаций должны содержать конкретные предложения о дополнении или изменении норм проекта Устава (нормативного правового акта) с обоснованием их внесения. Данные обращения должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства. Обращения органов и организаций должны содержать полное их наименование и местонахождение.

2. Предложения в проект Устава (нормативного правового акта) должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) не противоречить действующему законодательству;
- 2) обеспечивать однозначное толкование положений проекта;



3) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями проекта.

3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта), внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Положением, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4. Комиссия имеет право отклонить предложения о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта), не соответствующие требованиям настоящего Положения.

В случае отклонения предложений обратившимся гражданам, органам и организациям в письменной форме направляется мотивированный ответ.

5. Предложения о дополнениях и изменениях в проект, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Положением, подлежат изучению, анализу, обобщению комиссией в течение не более пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений в проект Устава (нормативного правового акта) комиссия составляет заключение.

2. Заключение комиссии должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект, оставленных в соответствии с настоящим Положением без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и изменениях в проект ввиду несоответствия требованиям настоящего Положения;

4) предложения о дополнениях и изменениях в проект, рекомендуемые Уставной комиссией к отклонению, с обоснованием;

5) предложения о дополнениях и изменениях в проект, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта.

3. Заключение комиссии направляется в Смоленский городской Совет с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект Устава (нормативного правового акта).

IV. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА (НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА)

1. Участие граждан в обсуждении проекта Устава (нормативного правового акта) может осуществляться на собраниях граждан по месту жительства, месту работы во внерабочее время, на заседаниях, проводимых органами и организациями, на публичных слушаниях.

Принятые в результате обсуждения на указанных собраниях, заседаниях предложения направляются в Смоленский городской Совет и подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Положением.

2. Граждане, а также органы и организации вправе участвовать в обсуждении проекта Устава (нормативного правового акта) на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утверждаемым Смоленским городским Советом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018 №2781-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм

В соответствии с решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.09.2018 № 678 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска», и приложение № 2 к ней следующие изменения:

1.1. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 38434,045 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 17151,445 тыс. рублей; 2019 год – 10641,300 тыс. рублей; 2020 год – 10641,300 тыс. рублей. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска
--	---

1.2. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 38434,045 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год – 17151,445 тыс. рублей;
- 2019 год – 10641,300 тыс. рублей;
- 2020 год – 10641,300 тыс. рублей.



Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Смоленска. Средства федерального, областного бюджетов и внебюджетные источники на реализацию муниципальной программы не предусмотрены.

Распределение лимитов между главными распорядителями средств бюджета города Смоленска:

№ п/п	Структурное подразделение Администрации города Смоленска	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Всего по муниципальной программе, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Управление архитектуры и градостроительства	257,145	100,000	100,000	457,145
2.	Управление образования и молодежной политики	130,000	130,000	130,000	390,000
3.	Управление культуры	71,800	71,800	71,800	215,400
4.	Финансово-казначейское управление	2250,000	1000,000	1000,000	4250,000
5.	Управление жилищно-коммунального хозяйства	400,000	400,000	400,000	1200,000
6.	Управление дорожного хозяйства и строительства	111,000	81,000	81,000	273,000
7.	Комитет по физической культуре и спорту	58,500	58,500	58,500	175,500
8.	Администрация Заднепровского района	100,000	100,000	100,000	300,000
9.	Администрация Ленинского района	173,000	100,000	100,000	373,000
10.	Администрация Промышленного района	100,000	100,000	100,000	300,000
11.	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	13500,000	8500,000	8500,000	30500,000
	Всего по муниципальной программе	17151,445	10641,300	10641,300	38434,045

При реализации муниципальной программы возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, что может повлечь выполнение запланированных основных мероприятий не в полном объеме.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета города Смоленска подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год и плановые периоды.».

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.10.2018 № 2781-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Информатизация Администрации города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<p>Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципальной администрации в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий</p> <p>Основное мероприятие 1 муниципальной программы: развитие информационно-технологической инфраструктуры администрации города Смоленска</p>													
1.1.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	90,6	91,1	91,6

	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1811,193	755,172	689,400	366,621	x	x	x
1.5.	Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения	Бюджет города Смоленска	230,000	70,000	80,000	80,000	x	x	x
	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	10898,361	3698,361	3600,000	3600,000	x	x	x

1.6.	Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прокладка каналов связи, техническое обслуживание серверных инженерных систем)	Управление жилищно-коммунального хозяйства	300,000	100,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x	x
		Администрация города Смоленска	10151,117	6211,117	2370,000	1570,000		x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		Бюджет города Смоленска	27517,452	12094,681	8275,775	7146,996		x	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска											
1.7.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска (да/нет)	x	x	x	x	x	x	x	нет	нет	нет
1.8.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	150,000	150,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x	x



Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы	Бюджет города Смоленска	150,000	150,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x	x
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска										
1.9. Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения (проценты)	x	x	x	x	x	x	43	44	45	x
1.10. Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации	x	x	x	x	x	x	100	100	100	100



1.11.	о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от обществу структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
-------	--	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----

1.15.	Развитие системы электронного документооборота	Управление архитектуры и градостроительства	Бюджет города Смоленска	70,000	30,000	20,000	20,000	20,000	x	x	x
		Управление образования и молодежной политики	Бюджет города Смоленска	2,300	2,300	0,000	0,000	0,000	x	x	x
		Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	143,000	63,000	35,000	45,000	45,000	x	x	x
		Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	21,000	7,000	7,000	7,000	7,000	x	x	x
		Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	12,000	12,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
		Комитет по физической культуре и спорту	Бюджет города Смоленска	24,000	8,000	8,000	8,000	8,000	x	x	x
		Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	24,018	20,018	4,000	0,000	0,000	x	x	x

	Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	41,097	17,097	12,000	12,000	x	x	x
	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	365,605	139,605	113,000	113,000	x	x	x
1.1.6.	Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети	Бюджет города Смоленска	1132,350	377,450	377,450	377,450	x	x	x
1.1.7.	Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения представления муниципальных услуг в электронном виде	Бюджет города Смоленска	1639,000	1549,000	45,000	45,000	x	x	x
	Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	217,000	69,000	74,000	74,000	x	x	x
	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	453,000	143,000	155,000	155,000	x	x	x
	Администрация заднепровского района	Бюджет города Смоленска	8,425	8,425	0,000	0,000	x	x	x



		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1063,380	466,534	333,350	263,496	x	x	x
Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы			Бюджет города Смоленска	5404,975	2941,229	1283,800	1179,946	x	x	x
Основное мероприятие 4 муниципальной программы: развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска										
1.18.	Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.19.	Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем (проценты)	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.20.	Развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	283,000	83,000	100,000	100,000	x	x	x

	Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	5,000	5,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
	Управление культуры	Бюджет города Смоленска	65,400	21,800	21,800	21,800	21,800	x	x	x
	Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	12,000	12,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x
	Администрация Промышленного района	Бюджет города Смоленска	88,649	88,649	0,000	0,000	0,000	x	x	x
	Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	168,375	82,125	43,125	43,125	43,125	x	x	x
	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	4739,194	1672,961	916,800	2149,433	2149,433	x	x	x
Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы		Бюджет города Смоленска	5361,618	1965,535	1081,725	2314,358	2314,358	x	x	x
Всего по муниципальной программе		Бюджет города Смоленска	38434,045	17151,445	10641,300	10641,300	10641,300	x	x	x



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018 №2786-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 2 в поселке Красный Бор, в/ч 83283, в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, постановлением Администрации города Смоленска от 20.01.2014 № 118-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0011726:ЗУ1 площадью 760 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/ч 83283, дом 2.
2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры).
3. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0011726:ЗУ1 площадью 760 м², расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/ч 83283, дом 2.
4. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 2 в поселке Красный Бор, в/ч 83283, в городе Смоленске,



признанном аварийным и подлежащим сносу, на земельном участке, указанном в пункте 3 настоящего постановления:

- квартиру 1 площадью 47,1 м² с кадастровым номером 67:27:0011107:169;
- квартиру 2 площадью 47,4 м² с кадастровым номером 67:27:0011122:131.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений.

7. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

- в адрес собственников земельного участка и жилых помещений письмом с уведомлением о вручении в соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

8. Срок действия пунктов 1, 2 настоящего постановления составляет два года, пунктов 3, 4 - три года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

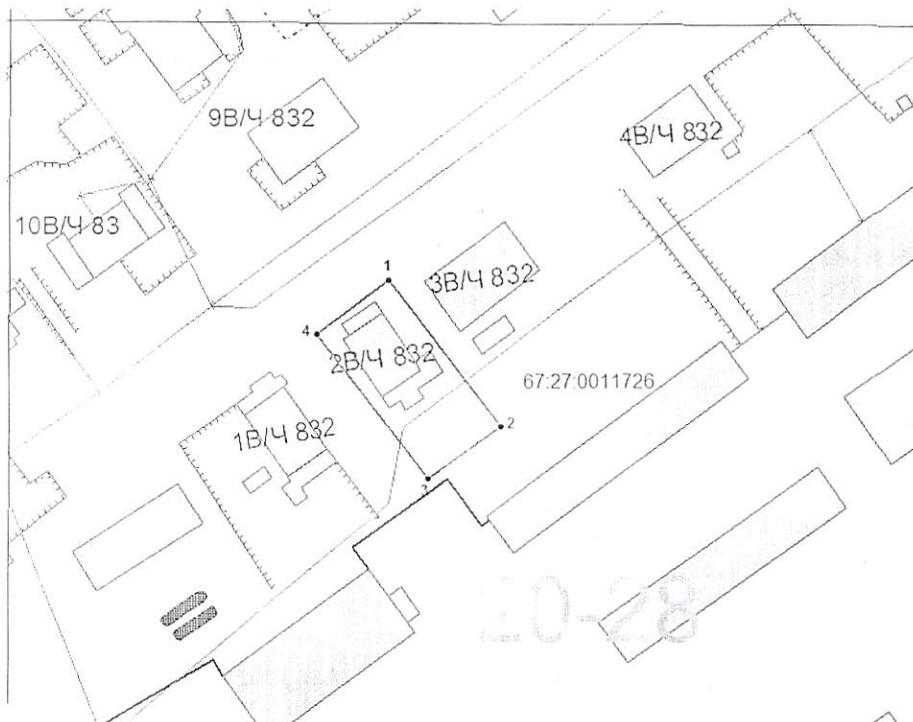
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

«Утверждена»
 Постановлением Администрации Города
 Смоленска
 № 2486-сп от « 08 10 20 18 г.

**Схема расположения
 земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 67:27:0011726:3У1
 Площадь земельного участка с условным номером 67:27:0011726:3У1 – 760 кв.м.



Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0011726:3У1		
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	463 339,90	1 212 968,11
2	463 308,93	1 212 992,22
3	463 297,60	1 212 976,26
4	463 328,55	1 212 952,52

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- - - граница земельных участков включенных в ГКН
- исходный земельный участок в измененных границах
- 67:27:0011726:3У1 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Лесной, 3в.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1225-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по улице Лесной», от 27.09.2018 № 2581-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1225-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по улице Лесной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 29.10.2018.

Дата окончания приема заявок: 26.11.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 27.11.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 29.11.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в.

Площадь земельного участка: 468 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011119:419.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: РЗ - зона лесопарков.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6917,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 1383,00 руб.

«Шаг» аукциона: 207,00 руб.



Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Лесной.

Претендент лично перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 27.11.2018 в 11-00 час.



В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «29» ноября 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 468 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:419, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лесная, 3в.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 468 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:419, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лесная, 3в, для использования в целях: растениеводство, сроком на 5 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«___» _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____

«___» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011119:419, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в (далее – Участок), для использования в целях: растениеводство, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 468 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:



Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;



- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

8.3. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.4. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 468 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:419, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в, разрешенное использование: растениеводство, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Лесной, 3в.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1225-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по улице Лесной», от 27.09.2018 № 2581-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1225-адм «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по улице Лесной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 29.10.2018.

Дата окончания приема заявок: 26.11.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 27.11.2018, 11:30.

Дата и время проведения аукциона: 29.11.2018, 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в.

Площадь земельного участка: 477 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011119:420.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: РЗ - зона лесопарков.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство (для растениеводства).

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Ограниченное пользование земельным участком с кадастровым номером 67:27:0011119:420 для организации проезда (прохода) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:11.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 7050,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 1410,00 руб.

«Шаг» аукциона: 211,00 руб.



Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Лесной.

Претендент лично перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 27.11.2018 в 11-30 час.



В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «29» ноября 2018 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 477 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:420, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лесная, 3в.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 477 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:420, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лесная, 3в, для использования в целях: растениеводство (для растениеводства), сроком на 5 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____ Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«___» _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, (гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011119:420, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в (далее – Участок), для использования в целях: растениеводство (для растениеводства), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 477 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций; ограниченное пользование земельным участком для организации проезда (прохода) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:11.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней



единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в каче-



стве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

8.3. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.4. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

ОГРН 1026701449719



Телефон: 38-04-02

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 477 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011119:420, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лесная, 3в, разрешенное использование: растениеводство (для растениеводства), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ Г.А. Орехова
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска об экспертно-аналитических мероприятиях, проведенных в 3 квартале 2018 года, о выявленных при их проведении нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2018 год, утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 21.12.2017 № 53, в 3 квартале 2018 года сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) проведено 22 экспертно-аналитических мероприятия.

I. Экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В 3 квартале 2018 года (сентябрь) Администрацией города Смоленска представлялся на экспертизу проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – проект решения о внесении изменений в бюджет).

Целью экспертизы являлось определение достоверности и обоснованности показателей, вносимых проектом решения о внесении изменений в бюджет.

Контрольно-счетной палатой проводились:

- оценка соответствия внесенного проекта решения о внесении изменений в бюджет сведениям и документам, послужившим основанием его составления;
- анализ предлагаемых изменений по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета, оценка обоснованности таких изменений;
- оценка сбалансированности бюджета.

В результате экспертизы проекта решения о внесении изменений в бюджет установлено изменение основных параметров бюджета города Смоленска на 2018 год:

объем доходов увеличен на 25 349 тыс. рублей и планируются в общей сумме 5 361 109 тыс. рублей;

расходы увеличены на сумму 25 349 тыс. рублей и планируются в общем объеме 5 624 227 тыс. рублей;

дефицит составит 263 118 тыс. рублей (9,2 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений).

Общий объем доходов увеличился: за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета на сумму 23 430 тыс. рублей; за счет собственных доходов – 1 919 тыс. рублей.

В проекте решения о внесении изменений в бюджет сумма доходов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет и сумма возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджета города Смоленска, не отражены.

Проектом решения о внесении изменений в бюджет предусматривались изменения, вносимые в муниципальные программы (далее также – МП), и изменения в расходную часть бюджета путем перераспределения бюджетных ассигнований в разрезе главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС). Бюджетные ассигнования по программным мероприятиям увеличились на 37 125 тыс. рублей.

Проектом решения о внесении изменений в бюджет предусматривается увеличение субсидий муниципальным бюджетным учреждениям на 101 483 тыс. рублей.

Дефицит бюджета предусматривается без изменений.

Предельный объем муниципального долга на 2018 год утвержден в сумме 2 873 106 тыс. рублей.



Верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2019 года по долговым обязательствам города Смоленска предусмотрен в сумме 2 749 132 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города Смоленска в сумме 58 000 тыс. рублей.

Предельный объем муниципального долга на 2018 год не изменяется и не превышает утвержденный общий годовой объем доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

По результатам проведенной экспертизы проекта решения о внесении изменений в бюджет нарушений бюджетного законодательства не установлено.

В проекте решения о внесении изменений в бюджет соблюдены установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ) ограничения по источникам финансирования дефицита бюджета города Смоленска, объему муниципального долга и расходам на его обслуживание, предельному объему заимствований.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска:

- при подготовке проектов решений Смоленского городского Совета о внесении изменений в бюджет города Смоленска учитывать требования абзаца 2 пункта 1 статьи 30 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 29.02.2008 № 783 (представлять пояснительную записку с обоснованием предлагаемых изменений в бюджет на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).

- в решении о бюджете уточнить сумму остатков субсидий прошлых лет, поступивших в бюджет города Смоленска, и сумму возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджета города Смоленска.

Контрольно-счетной палатой рекомендовано к рассмотрению Смоленским городским Советом проект решения о внесении изменений в бюджет.

II. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2018 года»

Целью мероприятия являлось сопоставление исполненных показателей бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2018 года с годовыми назначениями, утвержденными решением о бюджете, выявление возможных несоответствий (нарушений) БК РФ, нормативных правовых актов по регулированию бюджетных правоотношений, подготовка предложений, направленных на их устранение.

В результате анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2018 года Контрольно-счетной палатой установлено.

1. Бюджет города Смоленска за 1 полугодие текущего года исполнен: по доходам – 2 513 042 тыс. рублей (или 47,1 % от утвержденных годовых бюджетных назначений); по расходам – 2 585 507 тыс. рублей (или 46,2 % от утвержденных бюджетных назначений). По итогам исполнения бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2018 года дефицит бюджета составил 72 464 тыс. рублей.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года собственные доходы увеличились на 95 454 тыс. рублей или 7,7 %.

2. Общая сумма дебиторской задолженности по доходам на отчетную дату составила 542 025 тыс. рублей, в том числе сумма просроченной дебиторской задолженности составила 398 579 тыс. рублей.

Наибольший объем дебиторской задолженности по доходам составила задолженность по платежам от использования муниципальной и государственной собственности – 369 910 тыс. ру-



блей, из них по расторгнутым договорам – 335 573 тыс. рублей. Данный факт свидетельствует о ненадлежащем исполнении полномочий главным администратором доходов.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска принять меры по обеспечению своевременного поступления платежей от аренды имущества и земельных участков.

В целях недопущения и сокращения дебиторской задолженности главным распорядителям бюджетных средств:

- усилить меры по обеспечению своевременного поступления платежей от аренды имущества и земельных участков;

- проводить регулярный мониторинг дебиторской задолженности с целью выявления прекративших деятельность арендаторов и своевременного списания просроченной задолженности;

- осуществлять постоянный контроль за качеством дебиторской задолженности, то есть при выявлении просроченной дебиторской задолженности, которая может перерасти в безнадежную к взысканию, необходимо своевременно предпринимать меры по досудебному и судебному урегулированию такой задолженности;

- активизировать работу по сокращению дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды имущества и земельных участков, составить план-график по рассмотрению задолженности по расторгнутым договорам.

По данному предложению Администрацией города Смоленска приняты следующие меры:

- за текущий период 2018 года направлено 413 актов сверки расчетов арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведена сверка расчетов за 2017 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с организациями;

- ведется претензионная работа на досудебной стадии с каждым арендатором, нарушающим договорные обязательства;

- направлено 29 исковых заявлений на взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения;

- принимаются меры по усилению взаимодействия с судебными приставами по взысканию просроченной задолженности.

3. В отчетном периоде сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств принято бюджетных и денежных обязательств на сумму 2 219 тыс. рублей, что является нарушением требований абзаца 3 статьи 162, пункта 3 статьи 219 БК РФ.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

во исполнение требований статьи 162 БК РФ не допускать принятие «сверхлимитных» бюджетных и денежных обязательств.

4. В 1 полугодии текущего года муниципальным учреждениям предоставлены субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в сумме 1 757 569 тыс. рублей, что составляет 52,9 % годовых бюджетных назначений; на иные цели в сумме 95 877 тыс. рублей или 44,7 % годовых бюджетных назначений.

5. На оплату судебных решений и исполнительных листов на 2018 год предусмотрено 61 320 тыс. рублей. Установлено отклонение сводных сведений об исполнении судебных решений, представленных в пояснительной записке к бюджетной отчетности от отчетных данных. Отклонение составило 6 814 тыс. рублей.

6. Объем бюджетных инвестиций утвержден в сумме 94 212 тыс. рублей. Исполнение составило 4 914 тыс. рублей (5,2 %).

7. В отчете по муниципальному дорожному фонду расходование средств муниципального до-

рожного фонда в отчетном периоде отражено в сумме 108 292 тыс. рублей (27,7 %), что соответствует бюджетной отчетности.

8. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации МП в отчетном периоде составил 2 527 082 тыс. рублей или 46,5% от бюджетных назначений, утвержденных сводной бюджетной росписью.

Доля «программных» расходов в общем объеме кассовых расходов в 1 полугодии текущего года составила 97,7% (план – 97,1%).

9. В 1 полугодии 2018 года в соответствии с программой муниципальных внутренних заимствований города Смоленска на 2018 год осуществлены муниципальные заимствования в виде бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов за счет средств федерального бюджета в сумме 445 600 тыс. рублей по ставке 0,1 % годовых. Указанные средства направлены на рефинансирование ранее полученного банковского кредита.

10. Объем муниципального долга по состоянию на 1 июля 2018 года снизился по сравнению с началом года и составил 2 319 814 тыс. рублей (80,7 % от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города Смоленска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений).

11. В 1 полугодии 2018 года муниципальной гарантии не предоставлялись

12. На обслуживание муниципального долга в отчетном периоде направлено 92 185 тыс. рублей или на 35 776 тыс. рублей меньше, чем в аналогичном периоде 2017 года.

13. Таблица № 3 Пояснительной записки заполнена с нарушением требований, установленных Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкцией № 191н). Вышесказанные нарушения были указаны Контрольно-счетной палатой в заключении по результатам анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 квартал 2018 года.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

При составлении бюджетной отчетности строго соблюдать требования Инструкции №191н. Не допускать разночтений по отдельным формам бюджетной отчетности и Пояснительной записке.

III. Экспертно-аналитическое мероприятие «Обследование состояния внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, осуществляемого главными администраторами бюджетных средств, в целях подготовки предложений по совершенствованию осуществления главными администраторами бюджетных средств внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Администрация города Смоленска и ее структурные подразделения, являющиеся главными администраторами бюджетных средств.

Обязательность организации и проведения внутреннего финансового контроля (далее – также ВФК) и внутреннего финансового аудита (далее также – ВФА) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, главным администратором (администратором) доходов бюджета, главным администратором (администратором) источников финансирования дефицита бюджета (далее – главные администраторы бюджетных средств, ГАБС) установлена статьей 160.2-1 БК РФ.

В соответствии со статьей 157 БК РФ к полномочиям контрольно-счетных органов отнесена подготовка предложений по совершенствованию осуществления главными администраторами бюджетных средств внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

Проведенным обследованием выявлено, что выполнение функций ВФК и ВФА главными администраторами бюджетных средств находится на начальном этапе становления. Имеются проблемы в организации, планировании, правовом обеспечении, а также при осуществлении функ-

ций ВФК и ВФА. Отсутствует единый подход при осуществлении функций ВФК и проведении ВФА.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска, являющейся исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления:

- *целях обеспечения единообразного подхода к осуществлению ВФК и ВФА актуализировать Порядок осуществления главными распорядителями средств бюджета города Смоленска, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета города Смоленска, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита бюджета города Смоленска внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2014 № 2349-адм (далее – Порядок № 2349-адм) с учетом утвержденных Министерством финансов Российской Федерации методических рекомендаций по ВФК и ВФА;*

- *в Порядке № 2349-адм установить перечень внутренних бюджетных процедур, охватывающих весь бюджетный процесс;*

- *для обеспечения единообразного подхода к осуществлению ГАБС внутреннего финансового аудита рассмотреть вопрос о разработке типовой методики, устанавливающей общие правила и процедуры проведения внутреннего финансового аудита.*

Главным администраторам бюджетных средств:

- *утвердить порядок формирования, утверждения и актуализации карт ВФК, порядок ведения, учета и хранения регистров (журналов) ВФК;*

- *ежегодно актуализировать карты ВФК;*

- *в карты ВФК включать внутренние бюджетные процедуры в соответствии с наделенными полномочиями ГАБС;*

- *исключить из карт ВФК и из планов ВФА проведение ВФК и ВФА в подведомственных бюджетных учреждениях, так как указанные учреждения не являются получателями бюджетных средств и не относятся к участникам бюджетного процесса;;*

- *для формирования субъекта ВФА с целью соблюдения принципов независимости, объективности, эффективности ВФА произвести корректировку организационной структуры;*

- *обеспечить разработку и утверждение должностных регламентов и инструкций должностных лиц, проводящих ВФА; включить в должностные регламенты квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей сотрудников, организующих и осуществляющих ВФК и ВФА;*

- *в целях повышения эффективности проведения ВФК и ВФА, возлагать функции осуществления ВФК и ВФА на должностные лица, имеющие соответствующую квалификацию (образование);*

- *планами внутреннего финансового аудита предусмотреть аудиторские проверки, направленные на подготовку предложений о повышении экономности и результативности использования средств бюджета города Смоленска.*

Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска:

осуществлять ВФК самостоятельно в рамках полномочий, установленных статьей 160.2-1 БК РФ. В связи с этим осуществить соответствующие мероприятия по организации ВФК.

IV. Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы (18 проектов)



Целью финансово-экономической экспертизы является подтверждение правомерности и обоснованности предлагаемых изменений в действующие муниципальные программы, соответствия их показателям бюджета города Смоленска.

Выполняя требования бюджетного законодательства, проектами постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы (далее – проекты изменений в программы), изменялись не только параметры финансового обеспечения муниципальных программ, но и их мероприятия, целевые показатели.

В результате финансово-экономической экспертизы проектов изменений в программы Контрольно-счетной палатой установлены нарушения Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм (далее – Порядок № 1413-адм), в том числе:

- нарушение срока утверждения проекта изменений в муниципальную программу;
- отсутствие финансово-экономического обоснования изменения объемов финансирования муниципальной программы;
- несоответствие объема финансирования муниципальной программы по источникам финансирования, показателям бюджета города Смоленска;
- несоответствие структуры подпрограммы решению о бюджете.

V. Финансово-экономическая экспертиза проекта муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории города Смоленска»

Целью экспертизы является подтверждение полномочий по установлению расходного обязательства, подтверждение обоснованности размера расходного обязательства.

По результатам проведенной экспертизы Контрольно-счетной палатой установлено, что разработка программы осуществлялась на основании Перечня муниципальных программ. В целях обеспечения открытости и доступности информации проект программы размещен администратором программы в сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска. Цель проекта программы соответствует главной цели, стратегическим задачам и приоритетам социально-экономического развития города Смоленска в сфере безопасности и обеспечения защиты от возможных террористических актов.

Контрольно-счетной палатой установлены нарушения Порядка № 1413-адм:

- мероприятие проекта программы «Участие в реализации плана противодействия идеологии терроризма в Смоленской области» дублирует одно из мероприятий муниципальной программы «Профилактика правонарушений и укрепление правопорядка в городе Смоленске» на 2018-2020 годы;
- заявленный объем финансирования программы в проекте программы не обоснован.

Представленное финансово-экономическое обоснование проекта программы не содержит расчет потребности финансовых затрат для осуществления мероприятий программы.

По результатам всех проведенных экспертно-аналитических мероприятий подготовлены заключения.

Заключения утверждены председателем Контрольно-счетной палаты и направлены Смоленскому городскому Совету, Главе города Смоленска, заместителям Главы города Смоленска для сведения и принятия решений.

Председатель Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

15 октября 2018 года



СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 42-я сессия V созыва от 24.10.2018

№707 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением 75-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 31.08.2009 № 1228».....	1
№713 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска».....	4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 22.10.2018 № 2781-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм».....	12
от 22.10.2018 № 2786-адм «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 2 в поселке Красный Бор, в/ч 83283, в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу».....	27

ОФИЦИАЛЬНО

Ивещение о проведении аукциона.....	30
Ивещение о проведении аукциона.....	41
Информация Контрольно-счетной палаты.....	52
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций.....</i>	<i>59</i>



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».