



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 13 (186)
16 мая 2017 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 20221. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 16.05.2017

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2017 № 1139-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, решением 20-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.02.2017 № 305 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм (далее – программа), и приложения к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте программы:

1.1.1. Строку «Объем и источники финансирования программы всего» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования программы всего</p>	<p>Общий объем финансирования программы составляет 187450,300 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2017 году – 92080,800 тыс. рублей; в 2018 году – 23020,200 тыс. рублей; в 2019 году – 23020,200 тыс. рублей; в 2020 году – 49329,100 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 12332,300 тыс. руб., в том числе по годам: в 2017 году – 6577,200 тыс. рублей; в 2018 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2019 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2020 году – 2466,500 тыс. рублей; - за счет средств областного бюджета – 14798,700 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2017 году – 0; в 2018 году – 0; в 2019 году – 0; в 2020 году – 14798,700 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 160319,300 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2017 году – 85503,600 тыс. рублей; в 2018 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2019 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2020 году – 32063,900 тыс. рублей</p>
---	---

1.1.2. В строке «Конечные (ожидаемые) результаты» цифры «90», «96191,600» заменить цифрами «150», «160319,300» соответственно.

1.1.3. Строку «Оценка эффективности реализации по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и после ее реализации» изложить в следующей редакции:

<p>Оценка эффективности реализации по годам или этапам в течение всего срока реализации и после ее реализации</p>	<p>В результате реализации программы планируется достижение следующих результатов: - в 2017 году выдача 80 свидетельств молодым семьям – участникам программы, что составит 53,34 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 85503,600 тыс. рублей; - в 2018 году выдача 20 свидетельств молодым семьям – участникам программы, что составит за 2017 - 2018 годы 66,67 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 106879,500 тыс. рублей; - в 2019 году выдача 20 свидетельств молодым семьям – участникам программы, что составит за 2017 - 2019 годы 80,00 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 128255,400 тыс. рублей;</p>
---	--

	- в 2020 году выдача 30 свидетельств молодым семьям – участникам программы, что составит 100 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 160319,300 тыс. рублей. За период действия программы с 2017 по 2020 годы предполагается выдать 150 свидетельств молодым семьям – участникам программы
--	--

1.2. В разделе 4 программы цифры «90», «96191,600» заменить цифрами «150», «160319,300» соответственно.

1.3. Абзацы 3 – 6 раздела 5 программы изложить в следующей редакции:

«- в 2017 году выдача 80 свидетельств молодым семьям – участникам Программы, что составит 53,34 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия Программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 85503,600 тыс. руб.;

- за 2017 - 2018 годы выдача 100 свидетельств молодым семьям – участникам Программы, что составит 66,67 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия Программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 106879,500 тыс. руб.;

- за 2017 - 2019 годы выдача 120 свидетельств молодым семьям – участникам Программы, что составит 80,00 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия Программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 128255,400 тыс. руб.;

- за 2017 - 2020 годы выдача 150 свидетельств молодым семьям – участникам Программы, что составит 100 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия Программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 160319,300 тыс. руб.».

1.4. Приложения № 1 – 3 к программе изложить в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.04.2017 № 1139-адм
Приложение № 1
к программе

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателей				Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения программы
				2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	
	Цель. Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы							
1.	Задача 1. Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.1.	Количество семей, которым предстоит выдать свидетельства	кол-во	18	80	20	20	30	150
1.2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	7,6	53,34	13,33	13,33	20,00	100
2.	Задача 2. Улучшение жилищных условий молодыми семьями за счет привлечения ими собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства							



2.1.	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства	тыс. руб.	21482,200	85503,600	21375,900	21375,900	32063,900	160319,300
------	---	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.04.2017 № 1139-адм
Приложение № 2
к программе

ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					всего	2017 год	2018 год	2019 год
Цель. Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы								
1. Задача 1. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства								
1.1.	Выдача молодым семьям – участникам Программы свидетельства	Жилищное управление Администрации города Смоленска	-	2017-2020	-	-	-	-
1.2.	Перечисление молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска	Средства городского бюджета	2017 – 2020	6577,200	1644,300	1644,300	2466,500
			Средства областного бюджета	2020	14798,700			14798,700
2.	Задача 2. Улучшение жилищных условий молодыми семьями за счет привлечения ими собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства							



2.1.	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Физические лица (молодые семьи) - участники программы	Внебюджетные средства	2017 - 2020	160319,300	85503,600	21375,900	21375,900	21375,900	32063,900
	Итого				187450,300	92080,800	23020,200	23020,200	23020,200	49329,100



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.04.2017 № 1139-адм
Приложение № 3
к программе

Объем и источники финансирования программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
Всего, в том числе:	92080,800	23020,200	23020,200	49329,100	187450,300
безвозмездные поступления из других бюджетов	0	0	0	14798,700	14798,700
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	14798,700	14798,700
городской бюджет	6577,200	1644,300	1644,300	2466,500	12332,300
внебюджетные источники	85503,600	21375,900	21375,900	32063,900	160319,300



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2017 № 1167-адм

О разрешении ООО «Консоль» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения ООО «Консоль» от 30.03.2017 № 29

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Консоль» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.
2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2017 № 1195-адм

О разрешении ЗАО «Смолстром-сервис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения ЗАО «Смолстром-сервис» от 05.04.2017 № 52/2

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить закрытому акционерному обществу «Смолстром-сервис» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2017 № 1225-адм

Об условиях приватизации арендуемых нежилых помещений в доме 6 по улице Щорса в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, решением Арбитражного суда Смоленской области от 13.09.2016 по делу № А62-630/2016, постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2016 по делу № А62-630/2016, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Уткин и К» арендуемые нежилые помещения общей площадью 51,1 кв.м (помещение № 7 общей площадью 2,7 кв.м, помещения № 10-16 общей площадью 44 кв.м, помещение № 20 общей площадью 4,4 кв.м), расположенные на 1-м этаже в доме 6 по улице Щорса в городе Смоленске, по цене 908 000 (Девятьсот восемь тысяч) рублей с правом выбора ООО «Уткин и К» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.
2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Уткин и К» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2017 № 1243-адм

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу
«Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной
застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением
Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 281 «О бюджете города Смоленска на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годы»,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- строку «Описание ожидаемых результатов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Описание ожидаемых результатов реализации Программы	Переселение 34 человек из 4 аварийных жилых домов блокированной застройки (расселяемая площадь – 473,9 кв.м)
---	--

- строку «Объем и источники финансирования Программы всего» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы всего	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 17 806,501 тыс. рублей, используемых на приобретение благоустроенных жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах блокированной застройки.</p> <p>Итого по годам: 2015 год - 8 000,000 тыс. рублей; 2016 год - 6 806,501 тыс. рублей; 2017 год - 3 000,000 тыс. рублей</p>
--	---

- строку «Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации» изложить в следующей редакции:

Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации	<p>В результате реализации Программы планируется переселить 34 человека из 4 аварийных жилых домов блокированной застройки, включенных по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска.</p> <p>Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%): 2015 год - 38; 2016 год - 38; 2017 год - 24</p>
--	--

1.2. Таблицу 1 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Адрес жилого дома	Общие площади помещений в зависимости от способов переселения граждан, кв.м				
		частный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору мены на основании соглашения о выкупной цене)		муниципальный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору социального найма)		
		расселяемая площадь	предоставл. площадь	рассел. площадь	свобод. жилье	предост. площадь
1.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	-	-	68,80	34,60	124,40
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	-	-	84,00	-	105,30
3.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Московское ш., д. 110	-	-	174,40	32,2	192,50

4.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	-	-	146,70	22,00	181,30
Всего по Программе		-	-	473,90	88,80	603,50

1.3. В подразделе 1.3 раздела 1 Программы слова «снести 1073,8 кв. м аварийного жилищного фонда» исключить, цифры «64» и «7» заменить цифрами «34» и «4» соответственно.

1.4. Абзац четвертый подраздела 3.1 раздела 3 Программы изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки планируется приобретать во вновь построенных домах в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» через проведение открытых аукционов или по согласию жильцов предоставлять свободные жилые помещения из муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим жилищным законодательством».

1.5. В разделе 4 Программы:

- абзацы второй и четвертый исключить;
- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы и целевыми показателями (индикаторами) являются переселение 34 человек из 4 жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (расселяемая площадь – 473,9 кв.м) и включенными по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска».

1.6. Наименование раздела 5 Программы после слов «администратором Программы и соисполнителем» дополнить словами «оценка эффективности Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации».

1.7. Раздел 5 Программы дополнить подразделом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации»

В результате реализации Программы планируется переселение 34 человек из 4 жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и включенных по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска.

Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):

- 2015 год - 38;
- 2016 год - 38;
- 2017 год - 24».

1.8. Приложения № 1-5 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 1-5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 1
к Программе

**Адресный перечень жилых домов блокированной застройки,
признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке
аварийными и подлежащими сносу**

№ п/п	Адрес дома	Постановление Администрации го- рода Смоленска, подтверждающее аварийность дома		Планируемая дата окончания пере- селения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к пере- селению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Рассеяемая площадь, кв. м			Количество расселяемых жи- лых помещений, ед.		
		№	дата					всего	частная собствен- ность	в том числе: частная собствен- ность	всего	частная собствен- ность	в том числе: муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015 - 2016 годы													
1.	РФ, Смолен- ская обл, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	6	103,4	68,8		68,8	3	-	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	2054-адм	21.11.2013	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	7	84,0	84,0		84,0	2	-	2
ИТОГО						13	187,4	152,8		152,8	5		5
2017 год													
1.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	206,6	174,4		174,4	4	-	4
2.	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	10	168,7	146,7		146,7	4	-	4
ИТОГО						21	375,3	321,1		321,1	8	-	8
ВСЕГО						34	562,7	473,9		473,9	13	-	13

свободное жилье всего 88,8 кв.м, в том числе:

- 34,6 кв.м в жилом доме 12а по ул. Центральной;
- 32,2 кв.м в жилом доме 110 по Московскому ш.;
- 22,0 кв.м в жилом доме 9а по ул. Центральной.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 2
к Программе

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения Программы
				2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
Задача 1. Ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки							
1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	31	31	29	Сокращение количества аварийных жилых домов на 4 единицы
2.	В том числе количество аварийных жилых домов блокированной застройки	ед.	18	16	16	14	Сокращение количества аварийных жилых домов блокированной застройки на 4 единицы
Задача 2. Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке жилья	ед.	0	5	0	2*	7
2.	Количество переселенных жителей из домов блокированной застройки	чел.	0	13	0	21	34

* 6 жилых помещений предоставляются из свободного муниципального жилищного фонда.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 3
к Программе

ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
1.	Задача 1. Ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки							
1.1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, управление имуществом, земельных и жилищных отношений	-	до 15.01.2015	-	-	-	-
2.	Задача 2. Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							
2.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	17 806,501	8 000,000	6 806,501	3 000,000
2.2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма, регистрация права муниципальной собственности на приобретенные благоустроенные жилые помещения;	Управление имуществом, земельных и жилищных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-
Итого					17 806,501	8 000,000	6 806,501	3 000,000

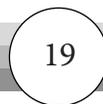


Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 4
к Программе

**Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан
из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными
и подлежащими сносу после 01.01.2012**

№ п/п	Аварийные жилые дома										11	12
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Адрес жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012	Номер квартиры	Количество занимаемых комнат	Количество зарегистрированных человек в квартире	Занимаемая площадь (м ²)	Форма собственности занимаемого жилого помещения	Количество предоставляемых комнат	Количество переселяемых граждан	Предоставляемая площадь (м ²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из занимаемой жилой площади согласно заключенным контрактам и статистической информации Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (средняя цена) (гр.10 x 38 625,0) (руб.)		
	2015-2016 годы											
1	ул. Центральная, д.12а	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	36,00	1 004 850,00		
		2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	52,70	1 600 788,54		
		3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	35,70	1 002 323,13		



Итого			3	6	68,80			3	6	124,40	3 607 961,67
2	пос. Тихвинка, д. 1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	52,70	52,70	1 600 788,54
		2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	52,60	52,60	1 597 750,99
Итого			2	7	84,00		2	7	105,30	105,30	3 198 539,53
Итого в 2015-2016 гг.			5	13	152,8		5	13	229,70	229,70	6 806 501,20
2017 год											
1	Московское ш., д. 110	1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	55,50	55,50	*
		3	2	2	32,40	муниципальная	2	2	48,40	48,40	*
		4	2	3	38,90	муниципальная	2	3	49,90	49,90	*
		5	1	4	38,70	муниципальная	1	4	38,70	38,70	1 175 124,00
		Итого		4	11	174,40		4	11	192,50	192,50
2	ул. Центральная, д. 9а	4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	60,10	1 824 876,00
		5,6	2	2	43,30	муниципальная	2	2	49,20	49,20	*
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	35,80	35,80	*
		8	1	2	22,20	муниципальная	1	2	36,20	36,20	*
		Итого		4	10	146,70		4	10	181,30	181,30
Итого в 2017 г.			8	321,1		8	21	373,8	373,8	3 000 000,00	
Всего			13	473,9		13	34	603,50	603,50	9 806 501,20	

* жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.05.2017 № 1243-адм

Приложение № 5
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансиро- вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансиро- ван.)
	2015г.	2016г.	2017г.	всего	
Всего, в том числе:	8 000,000	6 806,501	3 000,000	17 806,501	
безвозмездное посту- пление из других бюд- жетов	0	0	0	0	
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	
областной бюджет	0	0	0	0	
городской бюджет	8 000,000	6 806,501	3 000,000	17 806,501	
внебюджетные источ- ники	0	0	0	0	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2017 № 1278-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

Руководствуясь законами Смоленской области от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ленинского района города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»:

1.1. Исключить из состава комиссии Орлову Евгению Владимировну.

1.2. Включить в состав комиссии Кострикову Марину Михайловну, главного специалиста отдела молодежной политики и дополнительного образования управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1297-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 284 «О внесении изменений в структуру Администрации города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм: по тексту Порядка слова «управление стратегического и программного развития» в соответствующем падеже заменить словами «управление инвестиций» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1305-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1139-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1139-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» и утвержденный им Административный регламент:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить соблюдение Административного регламента.».

1.2. Пункт 7 постановления признать утратившим силу.

1.3. По тексту Административного регламента слова «управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 44

**О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска
от 07.12.2016 № 143 «О Стратегии социально-экономического
развития города Смоленска на период до 2025 года»**

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление Главы города Смоленск от 07.12.2016 № 143 «О Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года», изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Управлению инвестиций Администрации города Смоленска разработать план мероприятий по реализации Стратегии.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.А. Соваренко



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Рыленкова, возле дома 72.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 01.02.2017 № 362-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Рыленкова, возле дома 72», от 27.04.2017 № 1149-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.02.2017 № 362-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Рыленкова, возле дома 72».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 17.05.2017.

Дата окончания приема заявок: 13.06.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15:00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 14.06.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 16.06.2017, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова, возле дома 72.

Площадь земельного участка: 236 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031415:700.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: общественное управление (для реконструкции объекта незавершенного строительства).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31026,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 6205,20 руб.
«Шаг» аукциона: 930,00 руб.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 13.04.2016 № ИС-2-4/1061, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: максимальный 22,64 м³/ч.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 2,5 кПа, минимальное 2,0 кПа.
2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный газопровод низкого давления, проложенный к автомастерской С.А. Сафроненкова в ГСК «Рубин» на улице Рыленкова, Д = 63 мм.
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.
4. Владелец действующего газопровода: С.А. Сафроненков

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполнять организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. При строительстве здания обеспечить расстояние от его фундамента до газопровода низкого давления 2 метра.
2. Выполнить поверочный гидравлический расчет для проектируемого газопровода и при необходимости переложить трубы существующего газопровода на больший диаметр.

Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (ВДГО).

Срок действия технических условий: до 1 мая 2019 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» № 20396220, выданные ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: вводное устройство административного здания, в том числе строительной площадки.
2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150,0 кВт, в том числе по очередям и этапам:



- 1-й этап 10,0 кВт;
- 2-й этап 150,0 кВт, нарастающим итогом.

3. Категория надежности: III – 150,0 кВт.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

5. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): контактные соединения проектируемой ЛЭП 0,4кВ, РУ 0,4кВ (I с.ш.) ТП 583, КЛ 6кВ № 622 Диффузион КЛ 6кВ № 1301 РП 013, ПС 110/6/6 кВ Диффузион.

6. Основной источник питания: ПС 110/6/6 кВ Диффузион.

7. Резервный источник питания: не требуется.

8. Сетевая организация осуществляет:

8.1. Проектирование и строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ (I с.ш.) ТП 583 (номер коммутационного аппарата определить проектом) до ВПУ 0,4 кВ объекта заявителя, в том числе строительной площадки, ориентировочной протяженностью 0,230 км. Сечение КЛ 0,4 кВ определить расчетом согласно ПУЭ и действующей нормативно-технической документации.

8.2. Реконструкцию РУ 0,4 кВ (I с.ш.) ТП 583 с заменой существующей линейной панели (на четыре присоединения) на панель типа ЩО-70 (на шесть присоединений). Тип и номинальные параметры оборудования уточнить при проектировании.

8.3. Выполнить фактическое действие по присоединению электроустановок Заявителя.

9. Заявитель осуществляет:

9.1. Строительство ЛЭП 0,4 кВ от выносного пункта учета (ВПУ) 0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ объекта Заявителя. Конструктивное исполнение ЛЭП 0,4 кВ и сечение токоведущих элементов определить при проектировании.

9.2. Трассы проектируемых линий согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

9.3. Организацию учета потребляемой электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей, на напряжении 380В, с применением выносного пункта учета (ВПУ). До трансформаторов тока (по направлению потока мощности) предусмотреть установку коммутационного аппарата с номинальным током, соответствующим максимальной разрешенной (заявленной) мощности. Установить статистический (электронный) трансформаторный универсальный счетчик электрической энергии, класса точности не ниже 0,1, обеспечивающий контроль величины максимальной мощности, или установку в ВПУ дополнительного прибора, реализующего функцию контроля величины максимальной мощности.

10. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный центр) от 15.04.2016, выданные СМУП «Горводоканал».

Водоснабжение:

1. Точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): городская водопроводная линия, Д = 150 мм, проходящая в районе жилого дома № 66 по улице Рыленкова.

2. Гарантируемый свободный напор – 2,8 – 3,0 атм.

3. Разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления (отпуска) – 10,84 м³ /сутки, круглосуточно.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта.

5. Требования к установке приборов учета и устройству узла учета: получить технические условия на устройство узла учета холодной воды на вводе водопровода на объект и согласовать проектное решение по оборудованию узла учета водопотребления в СМУП «Горводоканал».

6. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды: рекомендуем проектом предусмотреть мероприятия по рациональному использованию холодной воды.

Водоотведение:

1. Объем и режим водоотведения – 10,84 м³ /сутки, круглосуточно.
2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): городской канализационный коллектор, Д=500 мм, проходящий по ул. Рыленкова, в районе проектируемого объекта.
3. Отметки лотков в месте подключения к централизованной системе водоотведения: отметку лотка уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

Общее

1. Проект согласовать с производственно-техническим отделом СМУП «Горводоканал».
2. Представить в СМУП «Горводоканал» согласованную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), содержащую сведения о канализационных и водопроводных сетях.
3. Технические условия выданы только для проектирования и не дают права на производство работ.
4. Подключение к системам водоснабжения и водоотведения выполнит СМУП «Горводоканал», после выполнения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение определяется путем умножения установленного тарифа на объемы водопотребления и водоотведения вновь вводимого объекта недвижимости, предоставленные заказчиком – застройщиком:

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м. куб.сутки	13360,32	10,84	144825,87	170894,53
водоотведение	м. куб.сутки	28888,54	10,84	313151,77	369519,09
Итого:				457977,64	540413,62

Срок действия технических условий до 15.04.2018 года.



Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Рыленкова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 14.06.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «16» июня 2017 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001



л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 236 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031415:700, расположенного в городе Смоленске, по улице Рыленкова, возле дома 72.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 236 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031415:700, для использования в целях: общественное управление (для реконструкции объекта незавершенного строительства), сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____ Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2017 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031415:700, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова, возле дома 72 (далее – Участок), для использования в целях: общественное управление (для реконструкции объекта незавершенного строительства), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 236 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 по _____ 2018.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в каче-



стве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 236 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031415:700, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова, возле дома 72, разрешенное использование: общественное управление (для реконструкции объекта незавершенного строительства), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
Земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по Киевскому переулку в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 03.05.2017 № 1169-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Киевскому переулку».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 23.05.2017.

Дата окончания приема заявок: 19.06.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 20.06.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.06.2017, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Киевский.

Площадь земельного участка: 1177 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020834:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (для стоянки индивидуальных легковых автомобилей).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 40200,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 3 года со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 8040,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1206,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.



К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по переулку Киевский.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 20.06.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «22» июня 2017 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),

р/с № 40101810200000010001

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

л/сч 04633005260

КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1177 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020834:8, расположенного по Киевскому переулку в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1177 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020834:8, расположенного по Киевскому переулку в городе Смоленске, для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для стоянки индивидуальных легковых автомобилей), сроком на 3 года.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2017 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020834:8, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Киевский (далее – Участок), для использования в целях: обслуживание автотранспорта (для стоянки индивидуальных легковых автомобилей), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1177 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 по _____ 2020.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.



4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1177 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020834:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Киевский, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (для стоянки индивидуальных легковых автомобилей), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе, 7 км.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 07.03.2017 № 601-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе, 7 км», от 27.04.2017 № 1150-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 07.03.2017 № 601-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе, 7 км».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 24.05.2017.

Дата окончания приема заявок: 20.06.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 21.06.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 23.06.2017, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

Площадь земельного участка: 526 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031727:251.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады (для реконструкции здания).

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 69151,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 13830,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2075,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 21.06.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «23» июня 2017 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120



Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
О.Л. Кашпар

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 526 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:251, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе, 7 км.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 526 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:251, для использования в целях: склады (для реконструкции здания), сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2017 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031727:251, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км (далее – Участок), для использования в целях: склады (для реконструкции здания), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 526 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2017 по _____ 2018.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.



3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого

взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:



- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02



Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2017 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Кашпар Ольги Леонидовны, действующей на основании доверенности от 07.11.2016 № 67 АА 1046140, удостоверенной нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос Мариной Леонтьевной, зарегистрированной в реестре за № 4-5991, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 526 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031727:251, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км, разрешенное использование: склады (для реконструкции здания), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____ О.Л. Кашпар
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 27.04.2017 № 1139-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы».....	1
от 03.05.2017 № 1167-адм «О разрешении ООО «Консоль» подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска».....	9
от 04.05.2017 № 1195-адм «О разрешении ЗАО «Смолстром-сервис» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены».....	10
от 05.05.2017 № 1225-адм «Об условиях приватизации арендуемых нежилых помещений в доме 6 по улице Щорса в городе Смоленске».....	11
от 05.05.2017 № 1243-адм «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм».....	12
от 15.05.2017 № 1278-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.07.2013 № 1303-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав».....	22
от 16.05.2017 № 1297-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности».....	23
от 16.05.2017 № 1305-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.06.2011 № 1139-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение».....	24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 16.05.2017 № 44 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143 «О Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года».....	25
---	----



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	26
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	40
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	50
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций.....</i>	<i>63</i>



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства

Администрации города Смоленска:

ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49

38-16-76 - отдел по защите прав потребителей (ул. Октябрьской Революции, дом 1а, каб. 2)

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.